

POROČILO

NADZORNEGA ODBORA OBČINE IZOLA

**NADZOR V ZVEZI Z ODSVOJITVIJO IN PRENOSOM OBČINSKEGA ZEMLJIŠČA V LIVADAH NA
UNIVERZO NA PRIMORSKEM**

Številka: 013-61/2013

Datum: 30. 6. 2014

1. Naslov

Nadzor v zvezi z odsvojitvijo in prenosom občinskega zemljišča v Livadah na Univerzo na Primorskem.

1.1 Povzetek

Delovna skupina je opravila nadzor v zvezi z odsvojitvijo in prenosom občinskega zemljišča v Livadah na Univerzo na Primorskem.

Predhodno poročilo je pripravila na podlagi obravnavane dokumentacije in sicer:

- POGODBA O PODELITVI STAVBNE PRAVICE (št. 7113-28/2006 z dne 24. 7. 2006).
- Aneks št. 1 k pogodbi o brezplačnem prenosu dela nepremičnine (št.7113-28/2006 z dne 30.10.2007).
- Aneks št. 2 k pogodbi o brezplačnem prenosu dela nepremičnine (št.7113-28/2006 z dne 11.8.2008).
- Zgodovinski izpisek iz zemljiške knjige za katastrsko občino 2626 IZOLAI
- Izpisek iz zemljiške knjige za parcele : 2167/8, 2167/10, 2167/12, 2169/4 in 2169/11 ter parcele 2167/7, 2167/9 ,2167/11, 2167/13 in 2184/1

2. Osnovni podatki o nadzoru

2.1 Ime Nadzornega odbora

Nadzorni odbor Občine Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola. Člani nadzornega odbora: mag. Darko Filiput, Breda Medved, Mitja Kobal, Venis Bohinec, Dušan Milanič, Miro Vanič, Boris Milenkovski, Boris Hrvat in Vida Orbanič.

2.2 Kaj se nadzoruje

Nadzorni odbor je opravil nadzor v zvezi z odsvojitvijo in prenosom občinskega zemljišča v Livadah na Univerzo na Primorskem.

Datum in kraj nadzora

Obravnava in pridobivanje gradiv ter priprava poročila je potekala v obdobju od 11. 11. 2013 do 1. 6. 2014 v prostorih Občine Izola in na sestankih delovne skupine.

3. Uvod

3.1 Osnovni podatki o nadzorovanem organu

Nadzor se opravi v prostorih Občine Izola, na naslovu Sončno nabrežje 8, Izola in na sedežu pristojnosti pristojnega urada za upravljanje z nepremičnim proženjem.

Za izvedbo nadzora je bila imenovana in pooblaščen delovna skupina v sestavi:

1. Boris HRVATIN - vodja delovne skupine;
2. Boris MILENKOVSKI - član;
3. Miro VANIČ - član.

3.2 Pravna podlaga za izvedbo nadzora

Nadzor se izvaja na podlagi:

- 32. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS št. 94/2007-UPB2 in dalje);
- 38. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave št. 15/99 in 17/12);
- 45 in 46. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Izola (Uradne objave št. 20/2003).

3.3 Datum in številka sklepa o izvedbi nadzora

Sklep o uvedbi nadzora št. 013-61/2013 je bil sprejet na 45. redni seji Nadzornega odbora Občine Izola z dne 11. 11. 2013.

3.4 Namen in cilji nadzora

Pregled poteka postopka prenosa Občinskega zemljišča na Univerzo na Primorskem in spoštovanja podpisanih pogodb.

4. Ugotovitveni del

4.1. Delovna skupina ugotavlja

4.1.1 Na podlagi pogodbe o podelitvi stavbne pravice št. 7113-28/2006 z dne 24. 7. 2006 je Občinski svet na svoji seji dne 13. 4. 2006 sprejel sklep s, katerim je podal soglasje k neodplačni podelitvi stavbne pravice za Univerzo na Primorskem. Stavbna pravica se podeli za dobo 99 let.

4.1.2 Iz zemljiške knjige je razvidno, da je:

- vknjižena lastninska pravica, UNIVERZA NA PRIMORSKEM na parcelah 2167/8, 2167/10, 2167/12, 2169/4 in 2169/11.

Iz zgodovinskega izpiska iz Zemljiške knjige je razvidno:

- List C1 - Druge pravice NI ZAPISOV.
- List C2 - Drugi vpisi NI ZAPISOV.
- List C3 - Hipoteke NI ZAPISOV.

4.1.3 Občina Izola in Univerza na Primorskem sta leta 2006 sklenili Pogodbo o brezplačnem prenosu 10.000 m² zemljišč, za namen izvajanja dejavnosti izobraževanja in raziskav na področju naravoslovnih znanosti. Nadalje je bila v letu 2007 Univerzi podeljena brezplačna stavbna pravica za dobo 99 let za univerzitetne programe, študentski dom, službena najemna stanovanja in vse ostalo kar je dopustno po zazidalnem načrtu na 22.543,00 m² občinskih zemljišč.

4.1.4 V 5. členu vsebuje klavzulo o predčasnem prenehanju v primeru, da imetnik stavbne pravice v štirih letih ob podpisu te pogodbe ne pridobi gradbenega dovoljenja za to območje. Gradbeno dovoljenje za gradnjo Kampusu ni pridobljeno. To se šteje kot hujšo kršitev in razlog za predčasno prenehanje veljavnosti pogodbe.

4.1.5 9. člen določa, da je za 10.000 m² zemljišča komunalni prispevek že plačan, plačilo komunalnega prispevka za preostalih 23.109 m² pa je obveznost imetnika stavbne pravice. Komunalni prispevek s strani imetnika stavbne pravice ni poravnal.

5. Zaključek

Zaradi nespoštovanja 5. člena pogodbe se predlaga občinskim službam za začetek postopka za prenehanje veljavnosti te pogodbe.

V Izoli, 30. 6. 2014



Predsednik
mag. Darko FILIPUČ

Dostaviti:

- Župan Občine Izola, mag. Igor Kolenc,
- mag. Marko Unterlechner, direktor OU,
- Občina Izola, Sončno nabrežje 8, Izola,
- Občinski svet,
- V dokumentarno gradivo.