



Občina · Comune di
IZOLA · ISOLA

URADNE OBJAVE

OBČINE IZOLA

BOLLETTINO UFFICIALE

DEL COMUNE DI ISOLA

www.uradne-objave.izola.si

e-pošta: urednik.UO@izola.si

Št. 19/2014

Izola, ponedeljek, 13. 10. 2014

Uradne objave Občine Izola, leto II

VSEBINA

- SKLEP o začetku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za podeželje občine Izola (skrajšano: spremembe PUP za podeželje)

CONTENUTO

- DELIBERA sull'avvio della predisposizione delle modifiche e integrazioni alle Condizioni di assetto ambientale, relative alle aree rurali del Comune di Isola (abbreviato in: modifiche delle CAA, relative alle aree rurali)

Na podlagi 57. člena in sedmega odstavka 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt – Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A) ter 56. člena Statuta občine Izola (Ur. objave občine Izola, št. 15/99, 17/12 in 6/14) je Župan Občine Izola sprejel naslednji

S K L E P

o začetku priprave sprememb in dopolnitev prostorskih ureditvenih pogojev za podeželje občine Izola (skrajšano: spremembe PUP za podeželje)

I. Splošno

- (1) S tem sklepom se prične s postopkom priprave sprememb in dopolnitev Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje občine Izola (Ur. objave PN št. 35/89, Ur. objave občine Izola št. 12/03, 24/04, 10/12) – v nadaljevanju spremembe PUP za podeželje.
- (2) Pravna podlaga za izdelavo sprememb PUP za podeželje je Zakon o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt – Uradni list RS, št. 33/2007, 70/2008-ZVO-1B, 108/2009, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A).

II. Ocena stanja in razlogi za pripravo

- (1) Občina Izola je sprejela Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za podeželje občine Izola (Uradne objave 16/2014), s katerim določa merila in pogoje za gradnjo objektov na območju kmetijskih in gozdnih zemljišč za kmetijske namene.
- (2) Občina Izola pristopa k nadaljnjim spremembam tekstualnega dela Odloka z namenom dodatnega usklajevanja določil z nosilci urejanja prostora, predvsem v planskih celotah 8 in 9.

III. Območje, predmet načrtovanja in vrsta postopka

- (1) Skladno z veljavnimi prostorskimi planskimi akti je območje PUP za podeželje opredeljeno v grafičnem delu prostorskega plana.

- (2) Spremembe PUP za podeželje se nanašajo le na tekstualni del, in sicer na nadaljnjo spremembo določil glede meril in pogojev umeščanja kmetijsko pomožnih objektov na območja kmetijskih zemljišč v planskih celotah 8 in 9, brez spremembe grafičnega dela PUP za podeželje.
- (3) Spremembe PUP za podeželje se nanašajo samo na posamične posege v prostor, ki ne vplivajo na celovitost načrtovanih prostorskih ureditev ter rabo sosednjih zemljišč in objektov, zato se bo postopek sprejemanja vodil po skrajšanem postopku.
- (4) Sprejeti odlok o spremembah PUP za podeželje bo predstavljal pravno podlago za pridobitev (gradbenih) dovoljenj za predvidene gradnje in ureditve.

IV. Način pridobitve strokovnih rešitev

- (1) Pri izdelavi sprememb PUP za podeželje se v možnem obsegu upoštevajo in uporabijo že izdelane strokovne podlage, v kolikor so ustrezno ažurne in skladne s Srednjeročnim družbenim planom občine Izola za obdobje 1986 - 1990 (Ur. objave, št. 19/90 in 22/90) in z veljavnimi predpisi za posamezna območja.
- (2) V postopku priprave sprememb PUP za podeželje se lahko zagotovijo tudi druge strokovne podlage, če to izhaja iz vsebine problematike, ki je predmet teh sprememb.

V. Rok za pripravo

- (1) Izdelava sprememb PUP za podeželje se pripravlja po postopku ter ob upoštevanju rokov predpisanih z ZPNačrt, pri čemer je predvideni rok za pridobitev smernic, trajanje javne razgrnitve in rok za pridobitev mnenj, po skrajšanem postopku, 15 dni.
- (2) V kolikor bo v postopku potrebno izvesti celovito presojo vplivov na okolje ter dodatne študije, se bo rok izdelave ustrezno podaljšal.

VI. Smernice za načrtovanje

- (1) Na osnutek sprememb prostorskega akta je potrebno pridobiti smernice, k predlogu prostorskega akta pa mnenje pristojnih nosilcev urejanja prostora (NUP).
- (2) Ministrstvo, pristojno za varstvo okolja se zaprosi za mnenje glede izvedbe celovite presoje vplivov na okolje (CPVO) v postopku sprememb in dopolnitev odloka PUP za podeželje.
- (3) V postopku bo potrebno pridobiti smernice in mnenja naslednjih NUP:
 - Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Direktorat za kmetijstvo, Dunajska 22, 1000 Ljubljana,
 - Ministrstvo za kmetijstvo gozdarstvo in prehrano, Direktorat za gozdarstvo, lovstvo in ribištvo, Dunajska 22, 1000,
 - Zavod za gozdove Slovenije, Večna pot 2, 1000 Ljubljana,
 - Ministrstvo za okolje in prostor, Agencija RS za okolje, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana,
 - Zavod za varstvo narave, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana,
 - Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Mastrova 10, 1000 Ljubljana,
 - Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana,

- Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za energijo, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana,
 - Elektro Primorska d.d., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica,
 - Rižanski vodovod Koper, Ulica 15. maja 13, 6000 Koper-Capodistria,
 - Občina Izola, Urad za gospodarske dejavnosti, investicije in komunalni razvoj, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola.
- (4) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave sprememb PUP za podeželje izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

VII. Obveznosti v zvezi s financiranjem priprave sprememb UN

- (1) Finančna sredstva za pripravo in izdelavo sprememb PUP za podeželje se zagotovijo iz sredstev občine Izola.

VIII. Objava

- (1) Sklep se objavi v Uradnih objavah občine Izola in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3505-29/2008

Datum: 30. 9. 2014

Ž u p a n
mag. Igor K o l e n c

In virtù dell'articolo 57 e del settimo comma dell'articolo 96 della Legge sulla pianificazione territoriale (Sigla: ZPNačrt – Gazzetta Ufficiale della RS nn. 33/2007, 70/2008 - Sigla: ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 - Sigla: ZUPUDPP (106/2010 – rett.), 43/2011 – Sigla: ZKZ-C, 57/2012, 57/2012 – Sigla: ZUPUDPP-A) e dell'articolo 56 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola nn. 15/99, 17/12 e 6/14), il Sindaco del Comune di Isola accoglie il seguente atto di

DELIBERA

sull'avvio della predisposizione delle modifiche e integrazioni alle Condizioni di assetto ambientale, relative alle aree rurali del Comune di Isola (abbreviato in: modifiche delle CAA, relative alle aree rurali)

I Disposizioni generali

- (1) Con la presente Delibera viene dato avvio al procedimento di predisposizione delle modifiche e integrazioni al Decreto sulle Condizioni di assetto ambientale, relative alle aree rurali del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale delle Primorske novice n. 35/89; Bollettino Ufficiale del Comune di Isola nn. 12/03, 24/04 e 10/12) – nel proseguimento: modifiche delle CAA, relative alle aree rurali.
- (2) La predisposizione delle modifiche delle CAA, relative alle aree rurali poggia sulla Legge sulla pianificazione territoriale (Sigla: ZPNačrt – Gazzetta Ufficiale della RS nn. 33/2007, 70/2008 – Sigla: ZVO-1B, 108/2009, 80/2010 – Sigla: ZUPUDPP (106/2010 – rett.), 43/2011 – Sigla: ZKZ-C, 57/2012, 57/2012 – Sigla: ZUPUDPP-A).

II Valutazione della situazione esistente e motivo di stesura dell'atto

- (1) Il Comune di Isola accoglie il Decreto di modifica e integrazione del Decreto sulle condizioni di assetto ambientale, relative alle aree rurali del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 16/2014), con il quale definisce i criteri e le condizioni per la costruzione di stabili nelle aree dei terreni agricoli e boschivi, destinati a fini agricoli.
- (2) Il Comune di Isola avvia le successive modifiche alla parte testuale del Decreto con l'intenzione di un coordinamento supplementare delle disposizioni con i titolari di assetto del territorio, soprattutto nelle unità di pianificazione 8 e 9.

III Ambito e oggetto d'intervento e tipo di procedimento

- (1) In concordanza con i vigenti atti di pianificazione territoriale, l'area interessata dalle CAA, relative alle aree rurali è definita nella parte grafica del piano territoriale.
- (2) Le modifiche delle CAA, relative alle aree rurali interessano solo la parte testuale, e cioè la modifica supplementare delle disposizioni riguardo i criteri e le condizioni di collocamento degli stabili agricoli ausiliari nelle zone dei territori agricoli nelle unità di pianificazione 8 e 9; la parte grafica delle CAA, relative alle aree rurali rimane inalterata.
- (3) Le modifiche delle CAA, relative alle aree rurali si riferiscono solo ad un unico intervento nel territorio, il quale non incide sull'integrità dei pianificati assetti territoriali e sull'uso dei terreni e degli edifici adiacenti. L'approvazione dell'atto procederà quindi applicando la procedura abbreviata.
- (4) L'approvato Decreto sulle modifiche delle CAA rappresenterà la base giuridica per l'acquisizione delle concessioni (edilizie) per l'esecuzione dei pianificati interventi e assetti.

IV Modalità di acquisizione delle soluzioni tecniche

- (1) Per la stesura delle modifiche delle CAA, relative alle aree rurali si farà uso, nella maggior misura possibile, degli approfondimenti tecnici elaborati in precedenza, a condizione che siano debitamente aggiornati e conformi con il Piano sociale a medio termine del Comune di Isola, relativo al periodo 1986-1990 (Bollettino Ufficiale nn. 19/90 e 22/90) e con la vigente normativa, applicabile nelle singole aree d'intervento.
- (2) Qualora le problematiche da risolvere lo richiedano, durante la predisposizione delle modifiche delle CAA, relative alle aree rurali possono essere elaborati approfondimenti tecnici aggiuntivi.

V Tempi di predisposizione delle modifiche delle CAA

- (1) Le predisposizione delle modifiche delle CAA, relative alle aree rurali procede nel rispetto della procedura e dei termini prescritti dalla Legge sulla pianificazione territoriale. Ai sensi della procedura abbreviata, il termine fissato per l'acquisizione delle linee guida, l'esposizione al pubblico e l'acquisizione dei pareri è di 15 giorni.
- (2) Qualora durante la procedura dovesse ritenersi necessaria l'elaborazione di una valutazione integrale dell'impatto ambientale e di studi aggiuntivi, i termini di predisposizione sopra indicati verranno debitamente protratti.

VI Linee guida per la progettazione

- (1) A riguardo della bozza di modifica dell'atto territoriale è necessario acquisire le linee guida, a riguardo della proposta dell'atto vanno invece acquisiti i pareri, da parte degli enti titolari della sistemazione del territorio.
- (2) Nel procedimento di predisposizione delle modifiche e integrazioni al Decreto sulle CAA, relative alle aree rurali si richiede il parere del ministero, preposto alla tutela dell'ambiente, in merito all'elaborazione di una valutazione integrale dell'impatto ambientale.
- (3) Nel corso del procedimento sarà necessario acquisire le linee guida ed i pareri da parte dei seguenti enti titolari della sistemazione del territorio:

- Ministero delle politiche agricole, forestali e alimentari, Direttorato per l'agricoltura, Dunajska 22, 1000 Ljubljana
 - Ministero delle politiche agricole, forestali e alimentari, Direttorato per le foreste, la caccia e la pesca, Dunajska 22, 1000
 - Ente per le foreste della Slovenia, Večna pot 2, 1000 Ljubljana
 - Ministero per l'ambiente e il territorio, Agenzia della RS per l'ambiente, Vojkova 1b, 1000 Ljubljana
 - Ente per la tutela dei beni naturali, Tobačna ulica 5, 1000 Ljubljana
 - Ministero per la cultura, Direttorato per i beni culturali, Maistrova 10, 1000 Ljubljana
 - Ministero per le infrastrutture, Direttorato per le infrastrutture, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
 - Ministero per le infrastrutture, Direttorato per l'energia, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana
 - società Elektro Primorska S.p.A., Erjavčeva ulica 22, 5000 Nova Gorica
 - Acquedotto del Risano, Via 15 maggio n. 13, 6000 Capodistria
 - Comune di Isola, Ufficio attività economiche, investimenti e sviluppo infrastrutture comunali, Riva del Sole n. 8, 6310 Isola
- (4) Possono venir inclusi nel procedimento anche altri enti titolari della sistemazione del territorio, qualora nel corso della predisposizione delle modifiche delle CAA, relative alle aree rurali si dovesse accertare che determinati assetti interessino le loro sfere d'azione.

VII Obblighi connessi al finanziamento della predisposizione delle modifiche del PA

- (1) Il finanziamento della predisposizione e dell'elaborazione delle modifiche delle CAA, relative alle aree rurali è garantito dai fondi del Comune di Isola.

VIII Pubblicazione

- (1) Il presente atto di Delibera si pubblica nel Bollettino Ufficiale del Comune di Isola ed entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione.

Prot. n.: 3505-29/2008

Data: 30. 9. 2014

Il Sindaco
mag. Igor Kolenc