



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – SINDACO
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: +386 5 66 00 100, Fax: +386 5 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si
Internet: www.izola.si

Številka: 3505-34/2008
Datum: 26.2.2015

STALIŠČA DO PRIPOMB
po javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka
zazidalnem načrtu Livade – zahod (ZN Livade – zahod)

1. JAVNA RAZGRNITEV

Naznanilo o javni razgrnitvi in obravnavi dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Livade – zahod (ZN Livade – zahod) je bilo objavljeno v Uradnih objavah občine Izola št. 1/2015 dne 5.01.2015.

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka je potekala od 8. januarja 2015 do vključno 27. januarja 2015.

Dopolnjen osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Livade – zahod (ZN Livade – zahod) je bil javno razgrnjen v prostorih v pritličnih prostorih Urada za urejanje prostora Občine Izola, Postojnska 3, Izola in prostorih krajevne skupnosti Livade, Veluščkova 8, Izola in je vseboval naslednje gradivo:

- besedilo dopolnjenega osnutka odloka
- besedila veljavnih aktov
- grafika območja

Vpogled v del razgrnjenega gradiva je bil možen tudi na internetni strani občine Izola.

2. PRIPOMBE, PREDLOGI in STALIŠČA

Zainteresirana javnost je v času javne razgrnitve podala svoja mnenja, pobude in pripombe v knjigi pripomb na mestih razgrnitve oz. jih pisno posredovali Uradu za urejanje prostora Občine Izola.

V času javne razgrnitve so bile posredovane uradu pisna pripomba nepremičninskega sklada pokojninskega in invalidskega zavarovanja glede opredelitve dejavnosti v odloku o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Livade – zahod, ki se nanaša na območje C1.

V času razgrnitve občinskega podrobnega prostorskega načrta so na javni obravnavi podane pripombe na zapisnik. Pripombe podane na delovnem telesu občinskega sveta (Odboru za okolje in prostor) ter v prvi obravnavi na seji občinskega sveta so bile obravnavane kot pripombe v javni razgrnitvi akta.

2.1 JAVNA OBRAVNAVA

V času javne razgrnitve je bila 21. januarja 2015 izvedena javna obravnava dopolnjenega osnutka odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Livade – zahod v prostorih Kulturnega doma v Izoli.

Na pripombe in pobude na javni obravnavi so bili odgovori podani na sami obravnavi, kot je razvidno iz zapisnika javne obravnave. Stališča do podanih pripomb so sestavni del predloga stališč.

Po poteku javne razgrnitve in javne obravnave je bil sestavljen zapisnik javne obravnave, ki je skupaj s podanimi pobudami, pripombami in predlogi osnova za pripravo stališč do podanih pripomb. Urad za urejanje prostora je pripombe obdelal in izdelal priloženi predlog stališč do pripomb za obravnavo županu in delovnim telesom Občinskega sveta (Odbor za okolje in prostor) za sprejem stališč do pripomb.

3. NADALJNI POSTOPEK

V skladu z Zakonom o prostorskem načrtovanju je strokovna služba preučila pripombe in predloge javnosti in pripravila predlog stališč do pripomb.

Predlog stališč do pripomb, skladno z 136.b členom Poslovnika občinskega sveta, obravnava župan skupaj s člani Odbora za okolje in prostor. Stališča sprejme župan.

Sprejeta stališča se objavi na spletni strani občine Izola in posreduje pristojnim krajevnim skupnostim za oglasno desko. Sprejeta stališča se posredujejo tudi tistim lastnikom nepremičnine iz območja obravnave prostorskega akta, ki so ob podajanju pripomb navedli poleg podatkov o nepremičnini še svoje ime, priimek in naslov.

Na osnovi sprejetih stališč (61. člen ZPNačrt) in mnenj pristojnih nosilcev prostora po sklepu o pripravi se, dopolnjeni osnutek odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Livade – zahod, dopolni v besednem delu odloka ter oblikuje skladno z veljavnimi predpisi. Na tako izdelan predlog odloka se pridobijo mnenja nosilcev urejanja prostora.

Usklajen predlog prostorskega akta (odloka) se predloži v 2. obravnavo in sprejem Občinskemu svetu, če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu prostorskega akta, smernice dane na podlagi 58. člena ZPNačrt, upoštevane.

Odlok sprejme občinski svet z odlokom. Odlok začne veljati 15. po objavi v uradnem glasilu.

Pripombe iz javne obravnave 21.01.2015

1. Ali so prikazana parkirišča namenjena parkiranju občanov in ali so to vsa parkirišča, ki se izvedejo nadzemno.

1.1

STALIŠČE: Pripomba se ne nanaša na določila dopolnjenega osnutka odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Livade - zahod. Parkirišča, na S strani pod šolo se

uporabljajo za dovoz otrok v nižje stopnje in za dejavnosti, ki se odvijajo v dvorani. Prav tako se lahko uporabljajo parkirišča šole na J strani, ki imajo dovoz s ceste A, ob cesti A so dodatno na novo izvedena parkirišča, v izvedbi pa so še dodatna parkirišča na Partizanski ulici ter 20 obstoječih parkirnih mest v garaži bloka J. Cesta 20. Vsa parkirišča se nahajajo v kontaktnih območjih. Obstaja dodatna možnost izvedbe parkirišč cca 40-50 ob zaključku ulice E. Driolija na lokaciji sedanje zelenice v kolikor se pojavi potreba. Parkirišča ob predvidenem objektu varovanih oz oskrbovanih stanovanj, ki se nahajajo na nivoju in deloma v podzemni etaži (60pp) niso predvidena za namen parkiranja stanovalcev kontaktnih stanovanjskih območij.

2. Ga. Vadnal Stojanovič M.

- 2.1 Zanima jo kako bo rešen problem stanovalcev oz parkiranja ob določenih dogodkih, ki imajo posledico večji obisk in s tem zasedbo parkirišč stanovalcev okoliških blokov, ki ob prihodu domov ne bodo imeli kam parkirati. Poleg tega poudarja, da je v tem območju velik odstotek starejših stanovalcev, ki jim oddaljenost parkirišč pomeni težavo. Sprašuje zakaj ni poskrbljeno, da se zagotovi podzemna parkirišča za potrebe dejavnosti območja in sosednjih zazidav.

STALIŠČE: Pripomba se upošteva deloma. Glede na potrebe možnost izvedbe dodatnih parkirišč obstaja vendar jih ne gre delati na zalogo. Investitorju, glede na teren, ki je skalnat, izvedba podzemnih garaž v več etažah močno podraži investicijo in se mu taka investicija ne splača saj bi bile posledično najemnine zelo visoke in ne bi bilo interesa za oddajo stanovanj po posledično visoki najemnini. Prav tako za investitorja ni sprejemljiva delitev oz souporaba garažne hiše stanovalcev in drugih uporabnikov.

- 2.2 Ali bo občina zagotovila javni prevoz, ker bo zaradi tega potrebno parkirati v Izoli zaradi dogodkov, ki se odvijajo v šoli.

STALIŠČE: Pripomba ni neposredno vezana na vsebino sprememb. Ob posameznih dogodkih se bo šola oz organizator moral glede tega organizirati in zagotavljati parkirišča tudi na drugih lokacijah. Možnosti za izvedbo parkirišč ob zaključku ulice E. Driolija obstajajo, kar je predvideno tudi s prostorskim aktom. V kolikor se pokaže potreba in se za to odločimo to pomeni dodatnih 40-50 parkirnih mest.

3. Ga. Dobrila B.

- 3.1 Koliko stanovanjskih enot je predvideno v območju in koliko dodatnih parkirišč je predvideno za center starejših občanov in meni, da parkirnih mest ni dovolj zaradi zaposlenih, ki bodo tam delali..

STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva. Gradnja obsega 60 stanovanjskih enot, za Center starejših občanov pa je predvidenih 10 dodatnih parkirnih prostorov. Glede zaposlitev v centru starejših občanov pa v tem kontekstu nismo predvideli in zamislili dodatnega zaposlovanja ljudi oz organiziranja v obliki zavoda temveč le v obliki neke vrste koordinacije aktivnosti, ki se bodo tam izvajale. Občani, ki se udeležujejo v društvih večinoma prihajajo sami in po večini peš in tako ni potrebe po več parkirnih mest za potrebe te dejavnosti.

Ko je s strani društva upokojencev in invalidov ter drugih prišla pobuda za izgradnjo centra dnevnih aktivnosti za dejavnosti in druženje starejših ljudi za aktivno preživljanje časa, to ni bilo zamišljeno kot nega starejših ljudi oz neke vrste »vrtec«, vse dejavnosti bi se odvijale v okviru organizacije posameznih društev po programih posameznih društev kot to poteka že danes. Društva so ugotovila, da je jih je precej vključenih v društva ampak je še vedno velik odstotek, ki se ne udeležujejo in bi s tem spodbudili ljudi, da se aktivno vključujejo.

3.2 Ali ima investitor narejene izračune, koliko bi to bilo stroškovno dražje oz višja najemnina, ki naj bi se zvišala zaradi stroška gradnje podzemnih parkirnih mest.

STALIŠČE: Pripomba se ne nanaša na vsebino sprememb odloka. Po navedbah investitorja bi zahteva 2 parkirni mesti na stanovanje pomenila dodatno etažo kleti s parkirnimi mesti, kar bi skupaj predstavljalo 108 PM v kleti + 31 zunanjih kar skupno znaša 139 PM. Taka zasnova in izsekavanje dodatne kletne etaže v plast apnenca, kakor je bilo ugotovljeno v geotehničnih poročilih o raziskavah in pogojih temeljenja (SLP d.o.o. Ljubljana, april in september 2013) zato predstavlja bistveno povečanje stroškov gradnje, po oceni investitorja cca 27 % vrednosti celotne investicije. Poleg tega bi taka investicija povzročila tudi povišanje obratovalnih stroškov, omejitve pri zunanji ureditvi, s stroškom PM bi obremenili vse najemnike OS in bistveno povišali najemnino za najemnike stanovanj. Zaradi previsoke najemnine bi bilo veliko neoddanih stanovanj in med najemniki manj občanov Izole. Nepremičninski sklad takega tveganja ne more prevzeti, zato bi sklad pod takimi pogoji odstopil od naložbe. Glede na izkušnje s podobnimi projekti investitor ugotavlja, da starejši potrebujejo bistveno manj parkirnih mest kot je to določeno s Pravilnikom in sicer je za 20-50% manj potreb zato je faktor 0,8 enkrat večji kot pa dejanske potrebe po objektih, ki so bili izvedeni za ta namen. Natančne cene najemnine do izbora izvajalca investitor nima saj je gradbeni trg v Sloveniji zelo specifičen vsekakor pa so cene nižje v primerjavi z gradnjo objektov v režiji zasebnega kapitala.

NSPIZ ima v ZPIS-2 določeno poslanstvo: zagotavljanje namenskih najemnih in oskrbovanih stanovanj za upokojence in druge starejše osebe, zato sklad ne bi dobil soglasja svojih organov za gradnjo garaž, namenjenih drugim uporabnikom.

4. G. Fortuna V.

4.1 Predlaga, da se izhodišče umesti na najnižjo možno koto.

STALIŠČE: Pripomba se upošteva. Kota pritličja objektov po navedbah predstavnika Nepremičninskega sklada je umeščena na nivo sedanjega parkirišča ob šoli. Od tu se upošteva višina P+4.

5. G. Fortuna V.

- 5.1 Ali so kakšne izkušnje zaradi bližine šole in lokacije umestitve oskrbovanih stanovanj. Glede arhitekture je na dotičnem območju veliko raznolikosti zato sprašuje kakšno bo oblikovanje strehe in energetska zasnova objekta.

STALIŠČE: Pripomba se ne nanaša na vsebino sprememb odloka. Glede na izkušnje stanovanjskega sklada obstajajo pomisleki glede umeščanja samih dejavnosti znotraj istega objekta in tega starejši ne tolerirajo, medtem, ko bližina šol, vrtcev in podobnih dejavnosti ni problematična, celo obratno, starejši so raje v bližini dogajanja tako, da se ne počutijo odrinjene iz družbe. Predstavniki investitorja menijo, da to ni moteče. Materiali gradnje, napr. kar se tiče zasteklitve so taki, da omogočajo, da se zvočno lahko izoliraš v kolikor je nekaj motečega v okolici, prav tako pa ti vplivi niso stalni. Streha bo v naklonu. V sodelovanju z občino, fakulteto za arhitekturo so po mnenju investitorja našli dobro, če ne eno najboljših rešitev. Vsak poseg v prostor pa je sigurno vpliv in sprememba. Rešitve energetske zasnove objektov temeljijo na energetske varčnih in obnovljivih virih (rekuperacija). Narejene so bile tudi geološke raziskave terena.

6. G. Gregorič V., KS Livade

- 6.1 Krajevna skupnost je podala pripombe že v prvi obravnavi, strinja se z vsebino projekta, podali pa so pripombo, da bi se nadomestilo sedanja parkirišča na drugi strani ceste A v okolici kampusa. Po seji sveta KS bodo podali eventuelne pripombe pisno.

STALIŠČE: Pripomba se upošteva. Parkirne površine se lahko zagotavljajo na lokacijah kot navedeno v stališču št. 1.1. Na predlagani lokaciji kampusa so izvedena parkirišča predvidena za dejavnosti univerze.

7. G. Filipčič M.

- 7.1 Zanima ga kje bodo parkirali vi tisti, ki se udeležujejo dejavnosti, kot so pevske vaje, ki jih izvajajo v OŠ Livade.

STALIŠČE: Pripomba se upošteva. Območje gradnje je skladno z prostorskim aktom stavbno zemljišče za gradnjo, ki se bo odvila saj se je pojavil investitor s kvalitetno dejavnostjo. Nadomestna parkirišča so obrazložena s stališčem št. 1.1 vzdolž ceste A, na voljo cca 20 parkirnih mest v garaži bloka J. Cesta 20 proti plačilu najemnine, v gradnji so parkirišča ob Partizanski ulici, obstaja dodatna možnost gradnje parkirišč ob ulici E. Driolija (cca 40).

8. G. Mislej A.

- 8.1 Zanima ga ali obstaja t.i. rezervni plan v primeru, da se izkaže, da bo premalo parkirišč za oskrbovanje območja stanovalcev Livad.

STALIŠČE: Pripomba se upošteva. Odgovor je povzet v stališču št. 1.1 in 7.1. Gre za možnost izvedbe dodatnih parkirišč v podaljšku Ul E. Driolija skladno s prostorskim aktom (PUP Livade), ki ta parkirišča na lokaciji predvideva. Koliko parkirišč primanjkuje bo razvidno po pričetku gradnje. Do takrat se dodatna parkirišča v podaljšku ul. E. Driolija ne bi

izvajalo na zalogo. Za občasne dejavnosti, ki potekajo v šoli so že danes na voljo parkirišča na S strani in J strani šole ter ob cesti A.

9. G. Fortuna V.

- 9.1 Pripomba ima glede obveščenosti krajanov v zvezi z današnjo javno obravnavo za katero niso dobili vabila.

STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva. V zvezi z javnimi obravnavami in javnimi razgrnitvami prostorskih aktov ni prakse glede obveščanja, razen zakonsko določene, ker je ciljna skupina težko določljiva. Obravnave so javne in se jih lahko udeleži vsakdo. Obveščanje krajanov izvajajo tudi ožje lokalne skupnosti po svoji presoji in odločitvi glede na problematiko, ki se nanaša na območje posamezne krajevne skupnosti vendar tako obveščanje ni obvezujoče. Obveščanje je bilo izvedeno skladno z zakonodajo, in sicer z objavo javnega naznanila na spletni strani občine.

10. G. Gregorič V., KS Livade

- 10.1 Vse informacije in vprašanja, ki so bila postavljena v javni obravnavi niso predmet gradiva, ki je v javni obravnavi. Strinja se, da se informacije izmenjajo. Predmet obravnave je dopolnjen osnutek sprememb odloka ZN Livade – zahod, ki predvideva zmanjšanje faktorja parkirišča in spreminja določila odloka, ki opredeljuje kje se lahko zagotavljajo parkirišča za območja v zazidavi Livade – Zahod. Glede navedenega je potrebno podati predloge oz. pripombe. Krajevna skupnost ne bo obveščala ljudi o spremembah prostorskih aktov. Po seji sveta KS bodo podali eventuelne pripombe pisno.

STALIŠČE: Pripomba izraža mnenje o vsebinah in načinu podaje pripomb in predlogov v zvezi z gradivom v obravnavi.

11. Pripomba Nepremičninskega sklada prejeta po pošti dne 27.01.2015

- 11.1 Sklad predlaga spremembo oz. dopolnitev 1. odstavka 6. točke 5. člena odloka z novo alinejo, ki naj opredeljuje dovoljene posege oz. možnost umestitve dejavnosti in sicer s tem, da se dovoli gradnja stavb splošnega družbenega pomena – stavb za kulturo in razvedrilo.

STALIŠČE: Pripomba se upošteva. Predlog odloka se dopolni s predlagano dikcijo: »gradnja stavb splošnega družbenega pomena – Stavbe za kulturo in razvedrilo«.

12. Odbor za okolje in prostor

- 12.1 Odbor za okolje in prostor je na svoji 1. izredni seji dne 17.12.2015 obravnaval dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Livade – Zahod (ZN Livade-zahod), prva obravnavna za javno razgrnitev in predlaga, da se 4. členu dikcija parkirni objekt s cca 260 parkirnimi prostori ne briše, temveč se nadomesti z dikcijo : cca 45 parkirišč.

STALIŠČE: Pripomba se upošteva. Druga alineja četrtega odstavka 6. Člena odloka, ki navaja parkirni objekt se dopolni s predvidenim številom parkirišč, ki se bodo izvedla, cca 40 parkirnih mest, ostala parkirišča pa so v območju PUP Livade - Kajuhova.

Pripombe v predstavitvi projekta –april 2014

13. G. T. Kavrečič

13.1 G. Kavrečič predlaga, da se predvideni objekt prestavi proti zahodu preko Južne ceste.

STALIŠČE: Pripomba se ne upošteva.

Premik objekta v smeri Z ni možen, v območju C2 je izvedena gradnja, ki je tržno naravnana, območje C3 je po prostorskem aktu namenjeno izgradnji študentskega campusa za izvajanje univerzitetnega programa Univerze na primorskem.

14. Ga. L. Ivančič.

14.1 Po pogodbi s katero je podeljena nepremičninskemu skladu stavbna pravica so zajeta tudi zemljišča izven ureditvenega območja C1 v ZN Livade – zahod. Na parceli števil. 3115/1 k.o. Izola kjer se nahaja današnja pešpot do šole z vso infrastrukturo ter delno funkcionalno zemljišče blokov E. Driolija in dovoz do prostorov vrtca. Prav tako pa parceli števil. 3196/8 in 3031/7 predstavljata dovoz do parkirišča šole, prehod do območja šole in dovoz za intervencijska vozila. Parcela števil. 3123/1, ki je večinoma izven meje ureditvenega območja C1 pa predstavlja ograjeno šolsko dvorišče in parkirna mesta za OŠ Livade.

STALIŠČE:

Na podlagi predvidenih sprememb prostorskega akta bodo deli navedenih parcel (3115/1, 3196/8 in 3031/7, vse k.o. Izola) uporabljeni za izvedbo parkirišč za potrebe dnevnega centra in oskrbovanih stanovanj. Navedene parcele se nahajajo v kontaktnem območju območja C1, ki so neposredno vezana na predvideno gradnjo objektov v območju C1. S posegi na navedene parcele, na katerih je predvidena izgradnja parkirišča, uporaba obstoječih izvedenih infrastruktur (dovozi do parkirišč šole, dostopi do vrtca in šole po pešpoti, obstoječa infrastruktura, funkcionalna zemljišča blokov) ne bo onemogočena ali prekinjen dostop do objektov, ki jih navedena infrastruktura oskrbuje.

15. Ga. D. Kučinić-Ota

15.1 Opozarja na neuskklajenost projekta z določili prostorskega akta in sicer, da je potrebno zagotoviti 2 parkirna mesta na enoto ter da se parkirna mesta zagotavljajo znotraj pripadajočih območij, pri čem ugotavlja, da je zagotovljenih le 59 parkirnih mest.

Predvideni posegi presegajo mejo ureditvenega območja C1 in zapadejo v plansko celoti S 4/4, ki se ureja s PUP Livade-kajuhova.

lokaciji se ne predvideva zagotavljanje parkirišč za potrebe oskrbovanih stanovanj ampak parkirišč za potrebe stanovalcev Livad.

16. Ga. M. Magušar

Stanovanjski sklad pod pretvezo oskrbovanih stanovanj gradi stanovanja, ki se jih starejši ne bodo mogli privoščiti, ker bodo visoke najemnine.

Območje je že sedaj preobremenjena s stanovalci glede na gostoto poselitve in nove gradnje predstavljajo razvrednotenje bivalnih pogojev in njihovih nepremičnin.

Obstoječe dejavnosti (šola, vrtec) zasedajo velik del makadamskega parkirišča za dovoze otrok v šolo in vrtec. Novo postajališče ni dobra in trajna rešitev, omogoča ustavljanjem manjšemu številu vozil.

Makadamsko parkirišče zagotavlja tudi potrebam šole, dogodkov v dvorani, rekreaciji, stanovalcem Livad in je precej zasedeno.

Predvidene gradnje bodo poslabšale pogoje obstoječim objektom (osončenje) v času gradnje pa vplivi gradnje s pikiranjem in razstreljevanjem zaradi temeljenja.

STALIŠČE:

Po izkušnjah Nepremičninskega sklada so se oskrbovana stanovanja v ostalih območjih države dobro obnesla.

Gostota poselitve je določena s prostorskim aktom za območje, vpliv predvidene poselitve na območju z umestitvijo stanovanj za starejše ni enaka vplivom, ki jih prinese gradnja stanovanj za trg.

Parkirna mesta na makadamskem parkirišču za potrebe dejavnosti šole in stanovalcev se nadomeščajo ob cesti A, v garažni hiši objekta Južna c. 20 (najem), parkiriščih ob Partizanski ulici, šolskih parkiriščih – severno in južno parkirišče (dostava otrok, obšolske dejavnosti in potrebe športnih dejavnosti), obstaja pa še možnost izgradnje parkirišča v območju PUP Livade – Kajuhova.

Za zmanjševanje vplivov v času gradnje mora poskrbeti investitor.

17. Ga. Gustinčič T.

Lokacija za umestitev centra za starejše občane ni ustrezna zaradi bližine šole in bližine obstoječih gradenj katerim bodo z umestitvijo poslabšani pogoji glede osvetljenosti in osončenja. Namesto gradnje predlaga umestitev parkovnih ureditev in parkirišč. Prav tako predlaga, da Sklad odkupi in uredi prostore v obstoječih objektih, ki so v izgradnji ob cesti A. Stanovalci bližnjih ulic v neposredni bližini svojih stanovanj nimajo ustreznih urejenih parkirišč, novi predlog pa jih tudi ne zagotavlja. Občani centra zaradi visoke najemnine ne bodo najemali stanovanj v kompleksu varovanih stanovanj, stanovalci ostalih blokov v bližini pa jih ne bodo smeli koristiti. V naselju Livade so potrebe po izboljšavi bivalnih pogojev, ki se jih z novo predvideno gradnjo ne izboljšuje.

STALIŠČE: Umestitev objektov je določena s prostorskim aktom ZN Livade – zahod za območje CI. Umestitev javnih parkirišč v sklopu izgradnje kompleksa oskrbovanih stanovanj

SKLEP

Skladno s 136. b člena Poslovnika občinskega sveta občine Izola (Uradne objave občine Izola 2/00, 3/2001, 5/2005) je Župan na seji dne 9.02.2015 skupaj s člani Odbora za okolje in prostor obravnaval predlog stališč do pripomb in na podlagi 6. odst. 50. člena ZPNačrt sprejel naslednji

SKLEP

1.

Sprejme se Stališča do pripomb podanih v javni razgrnitvi dopolnjenega osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Livade – zahod (ZN Livade – zahod)«, ki so predhodni del tega sklepa.

2.

Sprejeta stališča se objavi na spletni strani občine Izola in posreduje pristojnim krajevnim skupnostim za oglasno desko. Sprejeta stališča se posredujejo tudi tistim lastnikom nepremičnine iz območja obravnave prostorskega akta, ki so ob podajanju pripomb navedli poleg podatkov o nepremičnini še svoje ime, priimek in naslov.

3.

Na osnovi sprejetih stališč (61. člen ZPNačrt) se dopolnjeni osnutek Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Livade – zahod (ZN Livade – zahod), dopolni v besednem delu ter oblikuje skladno z veljavnimi predpisi v predlog. Na tako izdelan predlog odloka Odloka o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu Livade – zahod (ZN Livade – zahod) se pridobi mnenja nosilcev urejanja prostora po sklepu o pripravi. Če je iz mnenj nosilcev urejanja prostora razvidno, da so v predlogu prostorskega akta dane smernice upoštevane se tako usklajen predlog prostorskega akta se predloži v 2. obravnavo in sprejem Občinskemu svetu. Občinski podrobni prostorski načrt sprejme občinski svet z odlokom. Sprejeti odlok se objavi v uradnem glasilu.

Župan
mag. Igor KOLENC



Po pooblastilu župana št. 100-25/2014 z dne 17.2.2015
podžupan g. Valdi Horvato.

Sprejeta stališča se dostavi:

1. Urad za urejanje prostora Občine Izola
2. KS Livade
3. Odbor za okolje in prostor občine Izola, člani
4. za objavo na internetni stani občine Izola
5. spis

Mias