



Občina · Comune di  
IZOLA · ISOLA

# URADNE OBJAVE

OBČINE IZOLA

# BOLLETTINO UFFICIALE

DEL COMUNE DI ISOLA

www.uradne-objave.izola.si

e-pošta: urednik.UO@izola.si

Št. 19/2015

Izola, torek, 06. 10. 2015

Uradne objave Občine Izola, leto III

## VSEBINA

- SKLEP o sklenitvi sodne poravnave v nepravdni zadevi
- SKLEP o ukinitvi statusa javnega dobra na premičninah s parc. št. 1392/3, 1390/4 in 1391/13, vse k.o. 2626 – Izola
- SKLEP o prodaji nepremičnin s parc. št. 1392/3, 1390/4 in 1391/13, vse k.o. Izola

## CONTENUTO

- DELIBERA sulla stipula della transazione giudiziaria nella pratica non processuale
- DELIBERA sull'abolizione dello status di bene pubblico degli immobili insistenti sulle pp.cc. 1392/3, 1390/4 e 1391/13, tutte C.c. 2626 – Isola
- DELIBERA sulla vendita di immobili sulle pp.cc. 1392/3, 1390/4 e 1391/13, tutte C.c. Isola

## OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA ŽUPAN – IL SINDACO

Na podlagi 56. člena Statuta občine Izola  
(Uradne objave občine Izola, št. 15/1999, 17/2012 in 6/2014)

## RAZGLAŠAM

### S K L E P O SKLENITVI SODNE PORAVNAVE V NEPRAVDNI ZADEVI

**Ž u p a n**  
**mag. Igor K O L E N C**

Številka: 7113-23/2010  
Datum: 24. 9. 2015

## OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10 in 40/2012-ZUJF), 30. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 15/99, 17/12 in 6/14) in na podlagi III. 2. poglavja Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13) je Občinski svet Občine Izola na 6. redni seji, dne 24. 9. 2015, sprejel naslednji

### S K L E P O SKLENITVI SODNE PORAVNAVE V NEPRAVDNI ZADEVI

1.

Občinski svet občine Izola daje soglasje za sklenitev sodne poravnave v nepravdni zadevi predlagateljice Lucije Lučke Klanšek zoper nasprotno udeleženko Občino Izola, ki se vodi pri Okrajnem sodišču v Piranu, pod opr. št. N 12/2013, in sicer zaradi določitve pripadajočega zemljišča k stavbi, s sledečo vsebino:

#### SODNA PORAVNAVA

ki jo pri Višjem sodišču v Kopru na pritožbeni obravnavi v nepravdni zadevi Okrajnega sodišča v Piranu opr. št. N 12/2013 sklenejo:

predlagateljica Lucija Lučka Klanšek, Tomažičeva 14, Izola, ki jo zastopa odv. Jure Debevec iz Ljubljane, v nadaljevanju predlagateljica,

nasprotna udeleženka Občina Izola, Sončno nabrežje 8, Izola, ki jo zastopa odv. družba Monika Mavsar o.p., d.o.o., Portorož, v nadaljevanju nasprotna udeleženka,

pristopnika k poravnavi Bojan Matko in Ksenija Ostrožnik Matko, Ulica Elvire Vatovec 11, Izola, v nadaljevanju kupca,

pristopnica k poravnavi MAR-SPORT d.o.o., Industrijska cesta 2E, Izola, v nadaljevanju MAR-SPORT d.o.o., ki jo zastopa odv. Igor Kocjančič iz Kopra,

kot sledi:

1. Na podlagi drugega odst. 306. člena ZPP v zv. s 37. členom ZNP k poravnavi pristopajo tudi kupca in MAR-SPORT d.o.o.
2. Ugotovi se, da je pripadajoče zemljišče stavbe z ID znakom 2626-861, z naslovom Tomažičeva 14, Izola (v nadaljevanju: Stavba), v lasti predlagateljice, poleg pripadajočega zemljišča ugotovljenega s pravnomočnim delom sklepa Okrajnega sodišča v Piranu opr. št. N 44/2010, z dne 11.5.2012 v zv. s sklepom

Višjega sodišča v Kopru opr. št. Cp 619/2012 z dne 19.2.2013, še naslednje zemljišče v k.o. 2626 Izola:

- parc. št. 1391/8 v izm. 373 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 1391/12 v izm. 171 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 1391/14 v izm. 14 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 1390/3 v izm. 91 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 1392/5 v izm. 1 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 1391/10 v izm. 137 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 1392/4 v izm. 150 m<sup>2</sup>.

3. Ugotovi se, da v nadaljevanju navedeno zemljišče ni pripadajoče zemljišče Stavbe in tako nasprotna udeleženka z njim prosto razpolaga, gre za zemljišča v k.o. 2626 Izola s parcelnimi oznakami:

- parc. št. 1391/15 v izm. 138 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 1392/6 v izm. 34 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 1390/4 v izm. 10 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 1392/3 v izm. 450 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 1392/7 v izm. 150 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 1391/11 v izm. 19 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 1391/9 v izm. 58 m<sup>2</sup>.

4. Predlagateljica skladno z 2. tč. tretjega odst. 64. člena ZZK-1 izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se pri zemljišču v k.o. 2626 Izola s parcelnimi oznakami:

- parc. št. 1391/15 v izm. 138 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 1392/6 v izm. 34 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 1390/4 v izm. 10 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 1392/3 v izm. 450 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 1392/7 v izm. 150 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 1391/11 v izm. 19 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 1391/9 v izm. 58 m<sup>2</sup>,

izbriše zaznamba spora z ID omejitve 12248638, tj. zaznamba postopka za določitev pripadajočega zemljišča k stavbi z ID znakom 2626-861, stoječi na parc. št. 1389 k.o. Izola, z naslovom Tomažičeva ulica 14, Izola, vodenega pred Okrajnim sodiščem v Piranu pod opr. št. N 44/2010.

5. Stroške nepravdnega postopka se zaveže predlagateljica poravnati nasprotni udeleženci, skladno sklepom Okrajnega sodišča v Piranu opr. št. N 12/2013, z dne 9.4.2015, v roku 8. dni od veljavnosti sodne poravnave, v primeru zamude z zakonskimi zamudnimi obrestmi od odmere dalje do plačila.

6. Predlagateljica, na eni strani, in nasprotna udeleženka, na drugi, sta soglasni, da ena do druge nimata več nobenih drugih medsebojnih terjatev ali zahtevkov v zvezi z nepremičninami, ki so predmet te sodne poravnave, in se vsem takim morebitnim zahtevkom in terjatvam ena do druge izrecno odpovedujeta.

7. MAR-SPORT d.o.o. v pravdi Okrožnega sodišča v Kopru opr. št. P 48/2012 umika tožbo in se odpoveduje zahtevku, ki ga uveljavlja zoper nasprotno udeleženko, in sicer glede zemljišča s parc. št. 1391/3 k.o. 2626 Izola (stara oznaka), oz. parc. št. 1391/10, 1391/11, 1391/15, 1391/16, 1391/17 in 1392/7 kot je vpisano v zemljiškem katastru v času sklenitve te sodne poravnave.

8. MAR-SPORT d.o.o. skladno z 2. tč. tretjega odst. 64. člena ZZK-1 izrecno in brezpogojno dovoljuje, da se pri nepremični zemljiški parceli v času sklenitve te sodne poravnave vpisani z ID znakom 2626-1391/10-0, 2626-1391/11-0, 2626-1391/15-0, 2626-1391/16-0, 2626-1391/17-0 in 2626-1392/7-0 izbriše zaznamba spora z ID omejitvijo 16966902, tj. zaznamba spora za pridobitev lastninske pravice, ki teče pred Okrožnim sodiščem v Kopru, opr. št. P 48/2012.

Ta sodna poravnava začne veljati pod pogojem, da so kumulativno izpolnjeni naslednji pogoji:

- da nasprotna udeleženka ukine javno dobro na nepremičninah, ki so predmet 2. tč. sodne poravnave, kar predstavlja pogoj določen v korist predlagateljice in kupcev,
- da Občinski svet Občine Izola poda soglasje k tej sodni poravnavi in k prodaji nepremičnin parc. št. 1391/13 v izm. 39 m<sup>2</sup>, parc. št. 1390/4 v izm. 10 m<sup>2</sup> in parc. št. 1392/3 v izm. 450 m<sup>2</sup>, kar oboje predstavlja pogoj določen v korist nasprotne udeleženke,
- da kupca od nasprotne udeleženke odkupita nepremičnine parc. št. 1391/13 v izm. 39 m<sup>2</sup>, parc. št. 1390/4 v izm. 10 m<sup>2</sup> in parc. št. 1392/3 v izm. 450 m<sup>2</sup>, ki jih bo nasprotna udeleženka prodala v postopku prodaje nepremičnin z zbiranjem ponudb iz izklicno ceno po s strani določeni minimalni ceni cenilca, in zanje tudi v celoti poravnata celotno kupnino, kar vse predstavlja pogoje določene v korist nasprotne udeleženke.

V primeru, da se zgoraj navedeni pogoji ne izpolnijo v roku šestih mesecev od sklenitve te poravnave, se ta poravnava šteje za brezpredmetno in vsaka stranka trpi stroške povezane s sklenitvijo te sodne poravnave.

Stranke te sodne poravnave lahko sporazumno podaljšajo navedeni rok.

Predlagateljica: Lucija Lučka Klanšek  
Nasprotna udeleženka: Občina Izola  
Kupca: Bojan Matko in Ksenija Ostrožnik Matko,  
MAR-SPORT d.o.o.

2.

Občinski svet občine Izola pooblašča župana za sklenitev sodne poravnave.

3.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Izola.

Številka: 7113-23/2010

Datum: 24. 9. 2015

**Ž u p a n**  
**mag. Igor K O L E N C**

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA**  
**ŽUPAN - IL SINDACO**

In virtù dell'articolo 56 dello Statuto del Comune di Isola  
(Bollettino Ufficiale del Comune di Isola nn. 15/1999, 17/2012 e 6/2014)

**P R O M U L G O**

**I'atto di**

**D E L I B E R A**  
**SULLA STIPULA DELLA TRANSAZIONE**  
**GIUDIZIARIA NELLA PRATICA NON**  
**PROCESSUALE**

**Il Sindaco**  
**mag. Igor K O L E N C**

**OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA**  
**OBČINSKI SVET - CONSIGLIO COMUNALE**

In virtù dell'articolo 29 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 94/2007-TUU2, 27/2008 Sentenza della CC: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Sentenza della CC: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Sentenza della CC: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Sentenza della CC: U-I-176/08-10 e 40/2012- Sigla: ZUJF), dell'articolo 30 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola nn. 15/99, 17/12 e 6/14) e in virtù del capoverso III.2 dell'Ordinanza sul patrimonio reale dello stato e degli enti di autonomia locali (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 34/11, 42/12 e 24/13), il Consiglio del Comune di Isola, riunitosi il 24 settembre 2015 alla sua 6a seduta ordinaria, accoglie il seguente atto di

**DELIBERA**  
**SULLA STIPULA DELLA TRANSAZIONE**  
**GIUDIZIARIA NELLA PRATICA NON**  
**PROCESSUALE**

1

Il Consiglio del Comune di Isola concede il consenso alla stipula della transazione giudiziaria nella pratica non processuale della proponente Lucija Lučka Klanšek contro la parte convenuta, il Comune di Isola, presso il Tribunale circondariale di Pirano, prot. n. N 12/2013, in merito alla determinazione del terreno pertinente allo stabile, con il seguente contenuto:

**TRANSAZIONE GIUDIZIARIA**

stipulata, presso la Corte d'Appello di Capodistria all'udienza di ricorso nella pratica non processuale del Tribunale circondariale di Pirano, prot. n. N 12/2013, da:

la proponente Lucija Lučka Klanšek, Via Pinko Tomažič n. 14, Isola, rappresentata dall'Avv. Jure Debevec di Ljubljana, nel testo a seguire proponente,

la parte convenuta, il Comune di Isola, Riva del Sole n. 8, Isola, rappresentata dallo Studio legale Monika Mavsar S.r.l., Portorose, nel testo a seguire parte convenuta,

aderiscono alla transazione Bojan Matko e Ksenija Ostrožnik Matko, Via Elvira Vatovec n. 11, Isola, nel testo a seguire acquirenti,

aderisce alla transazione MAR-SPORT S.r.l., Strada dell'Industria n. 2/E, Isola, nel testo a seguire MAR-SPORT S.r.l., rappresentata dall'Avv. Igor Kocjančič di Capodistria,

come segue:

1. In virtù del secondo comma dell'articolo 306 del Codice di procedura civile, in relazione all'articolo 37 del Codice di diritto non processuale, aderiscono alla transazione anche gli acquirenti e MAR-SPORT S.r.l.
2. Si costata che risulta terreno pertinente allo stabile con codice ID 2626-861, all'indirizzo Via Pinko Tomažič n. 14, Isola (nel testo a seguire: Stabile), di proprietà della proponente, oltre al terreno pertinente constatato con delibera passata in giudizio del Tribunale circondariale di Pirano, prot. n. N 44/2010, datata 11 maggio 2012, in relazione alla delibera della Corte d'Appello di Capodistria prot. n. Cp 619/2012, datata 19 febbraio 2013, anche il seguente terreno nel C.c. 2626 Isola:
  - p.c. 1391/8 nella misura di 373 m<sup>2</sup>,
  - p.c. 1391/12 nella misura di 171 m<sup>2</sup>,

- p.c. 1391/14 nella misura di 14 m<sup>2</sup>,
- p.c. 1390/3 nella misura di 91 m<sup>2</sup>,
- p.c. 1392/5 nella misura di 1 m<sup>2</sup>,
- p.c. 1391/10 nella misura di 137 m<sup>2</sup>,
- p.c. 1392/4 nella misura di 150 m<sup>2</sup>.

3. Si costata che il terreno sottocitato, non risulta terreno pertinente allo Stabile, soggetto quindi alla libera disponibilità della parte convenuta; si tratta dei terreni nel C.c. 2626 Isola con le seguenti pp.cc.:
  - p.c. 1391/15 nella misura di 138 m<sup>2</sup>,
  - p.c. 1392/6 nella misura di 34 m<sup>2</sup>,
  - p.c. 1390/4 nella misura di 10 m<sup>2</sup>,
  - p.c. 1392/3 nella misura di 450 m<sup>2</sup>,
  - p.c. 1392/7 nella misura di 150 m<sup>2</sup>,
  - p.c. 1391/11 nella misura di 19 m<sup>2</sup>,
  - p.c. 1391/9 nella misura di 58 m<sup>2</sup>.
4. In conformità al punto 2 del terzo comma dell'articolo 64 della Legge sul libro fondiario (Sigla: ZZK-1), la proponente permette esplicitamente e incondizionatamente, di eliminare al terreno nel C.c. 2626 Isola con pp.cc.:
  - p.c. 1391/15 nella misura di 138 m<sup>2</sup>,
  - p.c. 1392/6 nella misura di 34 m<sup>2</sup>,
  - p.c. 1390/4 nella misura di 10 m<sup>2</sup>,
  - p.c. 1392/3 nella misura di 450 m<sup>2</sup>,
  - p.c. 1392/7 nella misura di 150 m<sup>2</sup>,
  - p.c. 1391/11 nella misura di 19 m<sup>2</sup>,
  - p.c. 1391/9 nella misura di 58 m<sup>2</sup>,

l'iscrizione della controversia dalla limitazione ID 12248638, cioè l'iscrizione della procedura di determinazione del terreno pertinente allo stabile con codice ID 2626-861, insistente sulla p.c. 1389 C.c. Isola, all'indirizzo Via Pinko Tomažič n. 14, Isola, condotta presso il Tribunale circondariale di Pirano, prot. n. N 44/2010.

5. Le spese della procedura non processuale sono a carico della proponente, che deve risarcire la parte convenuta delle stesse, in conformità alla delibera del Tribunale circondariale di Pirano prot. n. N 12/2013, datata 9 aprile 2015, nel termine di 8 giorni dalla validità della transazione giudiziaria, in caso di ritardo si calcolano i legittimi interessi di mora dalla commisurazione fino al pagamento.
6. La proponente da una parte, e la parte convenuta dall'altra, concordano sull'inesistenza di ulteriori pendenze o richieste reciproche riguardo agli immobili soggetto della presente transazione giudiziaria, e rinunciano esplicitamente a tutte le eventuali pendenze e richieste reciproche.
7. MAR-SPORT S.r.l. nella procedura civile del Tribunale distrettuale di Capodistria, prot. n. P 48/2012, ritira la causa e rinuncia alla richiesta contro la parte convenuta, e cioè riguardo al terreno insistente sul fondo p.c. 1391/3 C.c. 2626 Isola (vecchia iscrizione), ovv. pp.cc. 1391/10, 1391/11, 1391/15, 1391/16, 1391/17 e 1392/7, come iscritto nel catasto fondiario nel periodo di stipula della presente transazione giudiziaria.
8. In conformità al punto 2 del terzo comma dell'articolo 64 della Legge sul libro fondiario (Sigla: ZZK-1), MAR-SPORT S.r.l. permette esplicitamente e incondizionatamente, di iscrivere all'immobile le pp.cc. nel periodo di stipula della presente transazione giudiziaria, iscritte con codice ID 2626-1391/10-0, 2626-1391/11-0, 2626-1391/15-0, 2626-1391/16-0, 2626-1391/17-0 e 2626-1392/7-0, e di eliminare l'iscrizione della controversia dalla limitazione ID 16966902, cioè l'iscrizione della controversia per l'acquisizione del diritto di proprietà, presso il Tribunale distrettuale di Capodistria, prot. n. P 48/2012.

La presente transazione giudiziaria entra in vigore a condizione che siano cumulativamente soddisfatte le seguenti condizioni:

- la parte convenuta abolisce lo status di bene pubblico sugli immobili oggetto del punto 2 della transazione giudiziaria, il che rappresenta la condizione stabilita a favore della proponente e degli acquirenti,
- il Consiglio del Comune di Isola concede il consenso alla presente transazione giudiziaria e alla vendita degli immobili insistenti sulle pp.cc. 1391/13 nella misura di 39 m<sup>2</sup>, 1390/4 nella misura di 10 m<sup>2</sup> e 1392/3 nella misura di 450 m<sup>2</sup>, il che rappresenta la condizione stabilita a favore della parte convenuta,
- gli acquirenti acquisiscono gli immobili insistenti sulle pp.cc. 1391/13 nella misura di 39 m<sup>2</sup>, 1390/4 nella misura di 10 m<sup>2</sup> e 1392/3 nella misura di 450 m<sup>2</sup> dalla parte convenuta, nel procedimento di vendita degli immobili con raccolta di offerte e prezzo di base prezzo minimo stabilito dallo stimatore, il che rappresenta le condizioni stabilite a favore della parte convenuta.

Nel caso le condizioni di cui sopra non siano soddisfatte nel termine di sei mesi dalla stipula della presente transazione, la stessa si considera nulla e le spese legate alla stipula della presente transazione giudiziaria sono a carico delle due parti.

Le parti della presente transazione giudiziaria possono prolungare il termine in accordo.

La proponente: Lucija Lučka Klanšek

La parte convenuta: il Comune di Isola

Gli acquirenti: Bojan Matko e Ksenija Ostrožnik Matko, MAR-SPORT S.r.l.

2

Il Consiglio del Comune di Isola autorizza il Sindaco a stipulare la transazione giudiziaria.

3

Il presente atto di Delibera entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale del Comune di Isola.

Prot. n.: 7113-23/2010

Data: 24. 9. 2015

**Il Sindaco**  
**mag. Igor KOLENC**

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA**  
**ŽUPAN – IL SINDACO**

Na podlagi 56. člena Statuta občine Izola  
(Uradne objave občine Izola, št. 15/1999, 17/2012 in 6/2014)

**RAZGLAŠAM**

**S K L E P**  
**O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA**

**Ž u p a n**  
**mag. Igor KOLENC**

Številka: 7113-23/2010

Datum: 24. 9. 2015

**OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA**  
**OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10 in 40/2012-ZUJF) ter 30. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 15/99, 17/12 in 6/14) je Občinski svet Občine Izola na 6. redni seji, dne 24. 9. 2015, sprejel naslednji

**S K L E P**  
**O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA**

1.

Ukine se status javnega dobra na nepremičninah s parc. št. 1392/3, 1390/4 in 1391/13, vse k.o. 2626 – Izola.

2.

Nepremičnine iz prve točke tega sklepa postanejo last Občine Izola.

3.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Izola.

Številka: 7113-23/2010

Datum: 24. 9. 2015

**Ž u p a n**  
**mag. Igor KOLENC**

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN - IL SINDACO**

In virtù dell'articolo 56 dello Statuto del Comune di Isola  
(Bollettino Ufficiale del Comune di Isola nn. 15/1999, 17/2012 e  
6/2014)

**P R O M U L G O**

**l'atto di**

**D E L I B E R A  
SULL'ABOLIZIONE DELLO STATUS DI  
BENE PUBBLICO**

**Il Sindaco**  
**mag. Igor KOLENC**

Prot. n.: 7113-23/2010  
Data: 24. 9. 2015

**OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA  
OBČINSKI SVET - CONSIGLIO COMUNALE**

In virtù dell'articolo 29 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 94/2007-TUU2, 27/2008 Sentenza della CC: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Sentenza della CC: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Sentenza della CC: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Sentenza della CC: U-I-176/08-10 e 40/2012- Sigla: ZUJF) e dell'articolo 30 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola nn. 15/99, 17/12 e 6/14), il Consiglio del Comune di Isola, riunitosi il 24 settembre 2015 alla sua 6a seduta ordinaria, accoglie il seguente atto di

**D E L I B E R A  
SULL'ABOLIZIONE DELLO STATUS DI  
BENE PUBBLICO**

**1**

Si procede all'abolizione dello status di bene pubblico nei confronti degli immobili insistenti sulle pp.cc. 1392/3, 1390/4 e 1391/13, tutte C.c. 2626 – Isola.

**2**

Gli immobili di cui al punto 1 del presente atto di Delibera diventano proprietà del Comune di Isola.

**3**

Il presente atto di Delibera entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale del Comune di Isola.

Prot. n.: 7113-23/2010  
Data: 24. 9. 2015

**Il Sindaco**  
**mag. Igor KOLENC**

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO**

Na podlagi 56. člena Statuta občine Izola  
(Uradne objave občine Izola, št. 15/1999, 17/2012 in 6/2014)

**R A Z G L A Š A M****S K L E P  
O PRODAJI NEPREMIČNIN**

**Župan**  
**mag. Igor KOLENC**

Številka: 7113-23/2010  
Datum: 24. 9. 2015

**OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA  
OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10 in 40/2012-ZUJF), 30. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 15/99, 17/12 in 6/14) in na podlagi III. 2. poglavja Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012 in 24/2013) je Občinski svet Občine Izola na 6. redni seji, dne 24. 9. 2015, sprejel naslednji

**S K L E P  
O PRODAJI NEPREMIČNIN**

**1.**

Prodajo se nepremičnine s parc. št. 1392/3, 1390/4 in 1391/13, vse k.o. Izola, in sicer za naslednjo izklicno ceno:

- nepremičnina s parc. št. 1392/3, k.o. 2626 Izola, pozidano zemljišče v izmeri 450 m<sup>2</sup>, za izklicno ceno v višini 108.602,00 EUR,
- nepremičnina s parc. št. 1390/4, k.o. 2626 Izola, pozidano zemljišče v izmeri 10 m<sup>2</sup>, za izklicno ceno v višini 864,00 EUR in
- nepremičnina s parc. št. 1391/13, k.o. 2626 Izola, pozidano zemljišče v izmeri 39 m<sup>2</sup>, za izklicno ceno 6.021,00 EUR.

**2.**

Občina Izola proda bremen prosti lastniški delež 1/1, nepremičnine s parc. št. 1392/3, k.o. Izola, pozidano zemljišče, v izmeri 450 m<sup>2</sup>, parc. št. 1390/4, pozidano zemljišče, v izmeri 10 m<sup>2</sup> in parc. št. 1391/13, pozidano zemljišče, v izmeri 39 m<sup>2</sup>, vse k.o. Izola, z metodo javnega zbiranja ponudb.

3.

Urad upravljanje z občinskim premoženjem se zadolži za pripravo ustrezne pogodbe in izpeljavo ustreznih postopkov.

4.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Izola.

Številka: 7113-23/2010

Datum: 24. 9. 2015

**Ž u p a n**  
**mag. Igor K O L E N C**

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA**  
**ŽUPAN - IL SINDACO**

In virtù dell'articolo 56 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola nn. 15/1999, 17/2012 e 6/2014)

**P R O M U L G O**

l'atto di

**D E L I B E R A**  
**SULLA VENDITA DI IMMOBILI**

**Il S i n d a c o**  
**mag. Igor K O L E N C**

Prot. n.: 7113-23/2010

Data: 24. 9. 2015

**OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA**  
**OBČINSKI SVET - CONSIGLIO COMUNALE**

In virtù dell'articolo 29 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 94/2007-TUU2, 27/2008 Sentenza della CC: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Sentenza della CC: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Sentenza della CC: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Sentenza della CC: U-I-176/08-10 e 40/2012- Sigla: ZUJF), dell'articolo 30 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola nn. 15/99, 17/12 e 6/14) e in virtù del capoverso III.2 dell'Ordinanza sul patrimonio reale dello stato e degli enti di autonomia locali (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 34/2011, 42/2012 e 24/2013 ), il Consiglio del Comune di Isola, riunitosi il 24 settembre 2015 alla sua 6a seduta ordinaria, accoglie il seguente atto di

**D E L I B E R A**  
**SULLA VENDITA DI IMMOBILI**

1

Si procede alla vendita degli immobili insistenti sulle pp.cc. 1392/3, 1390/4 e 1391/13, tutte C.c. Isola, e cioè al seguente prezzo base:

- l'immobile insistente sul fondo p.c. 1392/3, C.c. 2626 Isola, terreno edificato nella misura di 450 m<sup>2</sup>, al prezzo base di 108.602,00 EUR,
- l'immobile insistente sulla p.c. 1390/4, C.c. 2626 Isola, terreno edificato nella misura di 10 m<sup>2</sup>, al prezzo base di 864,00 EUR, e
- l'immobile insistente sul fondo p.c. 1391/13, C.c. 2626 Isola, terreno edificato nella misura di 39 m<sup>2</sup>, al prezzo base di 6.021,00 EUR.

2

Il Comune di Isola vende la quota di proprietà 1/1, libera da oneri, dell'immobile insistente sulla p.c. 1392/3, C.c. Isola, terreno edificato nella misura di 450 m<sup>2</sup>, sulla p.c. 1390/4, terreno edificato nella misura di 10 m<sup>2</sup> e sulla p.c. 1391/13, terreno edificato nella misura di 39 m<sup>2</sup>, tutte C.c. Isola, con il metodo di sollecitazione pubblica di offerte.

3

Si incarica l'Ufficio gestione patrimonio del comune della stesura del contratto e dell'attuazione degli idonei procedimenti.

4

Il presente atto di Delibera entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale del Comune di Isola.

Prot. n.: 7113-23/2010

Data: 24. 9. 2015

**Il S i n d a c o**  
**mag. Igor K O L E N C**