

# PREDSTAVITVENI BILTEN POSLOVNO-OBRTNE CONE IZOLA VZHOD

Bilten je namenjen **malim in srednje velikim podjetjem**, ki opravljajo proizvodno ali storitveno dejavnost z višjo dodano vrednostjo, ne predvideva izključno trgovinske dejavnosti in se želijo preseliti v nastajajočo poslovno cono v Izoli. Občina Izola želi s takimi podjetji skleniti pismo o nameri glede preselitve dejavnosti.

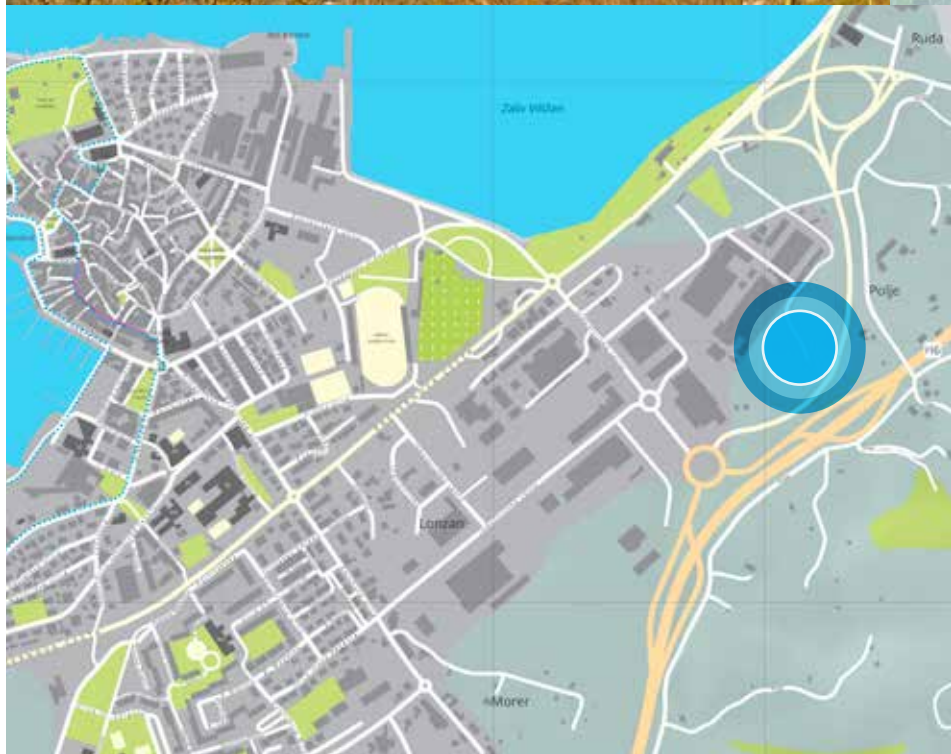


Občina · Comune di  
**IZOLA · ISOLA**

**JZP Izola - Javni zavod za spodbujanje podjetništva in razvojne projekte Občine Izola**  
*Ente pubblico per la promozione dell'imprenditoria e progetti di sviluppo del Comune d'Isola*

Sončno nabrežje / Riva del sole 8  
SI-6310 Izola / Isola, Slovenija  
ID za DDV SI1651080

**e** [jzp@izola.si](mailto:jzp@izola.si)  
**t** +386 5 66 00 260  
**f** +386 5 64 01 052



1.

## LOKACIJA

POC Izola vzhod je območje, ki leži na vzhodnem delu mesta Izola, med Obalno cesto in nekdanjim tovarniškim kompleksom Mehano.



2.

## DOSTOP

Po avtocesti Izola-Koper iz uvoza v Izolo neposredno pred zemljišči cone. Cestne povezave na območju med zemljišči bodo predmet komunalnega urejanja skladno s spodnjim terminskim planom.

3.

## OKVIRNI TERMINSKI PLAN

<b>Prva polovica 2017</b>	Pridobivanje gradbenih dovoljenj
<b>Marec 2018</b>	Pričetek gradnje
<b>December 2018</b>	Predviden zaključek gradnje

4.

## LASTNIŠTVO

Poslovni subjekt ima možnost odkupa ali dodelitev stavbne pravice. Slednje se bo urejalo individualno s posameznim interesentom in je lahko opredeljeno v pismu o nameri.

5.

## CENA

Orientacijska vrednost zemljišč bo podana s strani sodnega cenilca na podlagi tržnih cen. Z uspešno kandidaturo na evropska sredstva s strani Občine Izola, se bo cena lahko občutno zmanjšala, zato je pomembno pristopiti k projektu v fazi načrtovanja oziroma prijave.

6.

## NAKLON OBMOČJA

Naklon območja bo delno izravnano z izgradnjo komunalne infrastrukture.

## 7.

### DEJAVNOSTI

Območje je razdeljeno na več prostorskih enot. Na območju so predvidene sledeče dejavnosti:

- Prostorska enota A1, je namenjena gradnji nestanovanjskih objektov za trgovske, servisne, poslovne in storitvene dejavnosti;
- Prostorske enote D, E, F, G, H in I, so namenjene gradnji nestanovanjskih objektov za proizvodne, trgovske, servisne, poslovne, storitvene in skladiščne dejavnosti;

## 8.

### VELIKOST PARCEL

Objekt A1 - 1.263 m<sup>2</sup>., Objekt D - 10.977 m<sup>2</sup>., Objekt E - 4.593 m<sup>2</sup>.,  
Objekt F - 5.009 m<sup>2</sup>., Objekt G - 1.950 m<sup>2</sup>., Objekt H - 3.158 m<sup>2</sup>.,  
Objekt I - 2.453 m<sup>2</sup>. // Možnost parcelacije kjer je mogoče.



## 9.

### STOPNJA POZIDANOSTI

Faktor zazidanosti je max.- 0,7. Faktor izrabe zemljišča pa je max. – 2,4.

## 10.

### PISMO O NAMERI

Podjetja, ki so zainteresirana za preselitev v bodočo cono, lahko kontaktirajo na sprednji strani navedeni JZP Izola za podpis pisma o nameri ter s tem sooblikujejo gradnjo in ureditev cone.