



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si Web: <http://www.izola.si/>

Datum: 19.4.2017
Številka: 478-79/2017

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF, v nadaljevanju ZLS), 56. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave št. 15/99, 17/12 in 6/14) in Pravilnika o oddajanju nepremičnega premoženja v najem (Ur. objave Občine Izola, št. 24/09, 13/11 in 4/12), izdam naslednji

SKLEP

1. člen

S tem sklepom se določijo območja zakupa v Občini Izola in višina zakupnine za leto 2017 za zakup zemljišč v upravljanju in lasti Občine Izola. Višina zakupnine je določena na podlagi cenitve, ki jo je opravil zapriseženi sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke dne 10.03.2017.

2. člen

Območja zakupa v Občini Izola in višina zakupnine za posamezno območje so naslednja:

A. Za opravljanje pridobitne dejavnosti:

I. območje: Sončno nabrežje, Veliki trg, območje Lonke, Trg republike, Drevored 1. maja, park Pietro Coppo, Gorkijeva ulico, Volaričeva ulica.

Višina zakupnine znaša 46,00 €/m² letno.

II. območje: obalno območje od gostinske šole do Belvederja, območje marine Izola, obalno območje od luške kapitanije do plaže Svetilnik, Severno nabrežje, Alietova ulica, Manziolijev trg, Verdijeva ulica.

Višina zakupnine znaša 35,00 €/m² letno.

III. območje: Trg Etbina Kristana, Mužčeva ulica, Gortanova ulica, Trg padlih za svobodo, Cankarjev drevored, Ljubljanska ulica, Koprška ulica, Spinčičeva ulica, Skladiščna ulica, Kocjančičeva ulica, Ribiška ulica, Ulica istrska vrata, Ulica ob stolpu, Gasilska ulica, Gregorčičeva ulica, Smrekarjeva ulico, Morova ulica, Tomažičeva ulica, neimenovana ulica v Simonov zaliv, Premrlova ulica, Zustovičeva ulica, Tovarniška ulica, Kosovelova ulica, Trg Svetega Mavra, Dantejeva ulica, Pittonijeva ulica, Postojnska ulica, Bazoviška ulica, Ulica prekomorskih brigad, Levstikova ulica, Ulica ob pečini, Ulica Sv. Petra, Ulica ob starem zidovju, Kraško ulica, Plencičeva ulica, Brkinska ulica, Ulica svobode, Ulica oktobrske revolucije, Ulica ob vratih, Ulica Sargeja Mašere, Gubčeva ulica, Kopališka ulica.

Višina zakupnine znaša 23,00 €/m² letno.

IV. območje: naselje Livade, naselje Jagodje, Prešernovo cesto, Polje ter ostale ulice v občini Izola, ki niso naštetje v I. II. in III. Območju.

Višina zakupnine znaša 21,00 €/m² letno.

V. območje: podeželje občine Izola.

Višina zakupnine znaša 15,00 €/m2 letno.

B. Uporaba nepremičnin za lastne potrebe oz. nepridobitne dejavnosti.

VI. območje: območje mesta Izola, naselja Livade in naselja Jagodje:

- višina zakupnine znaša 0,41 €/m2 letno, za namen vrtičkarstva.
- višina zakupnine znaša 4,10 €/m2 letno, za ostale nepridobitne dejavnosti.

VII. območje: območje podeželja občine Izola.

- višina zakupnine znaša 0,64 €/m2 letno, za namen vrtičkarstva,
- višina zakupnine znaša 3,07 €/m2 letno, za ostale nepridobitne dejavnosti.

Za **VII. območje** za namen vrtičkarstva in kmetijske obdelave zemlje se uporablja korekcijski faktor glede na površino obdelave kot sledi:

Št.		
1.	do 1000 m2	0,2
2.	od 1000 – 2000 m2	0,13
3.	od 2000 m2 dalje	0,08

3. člen

Skladno z 29. členom Pravilnika o oddajanju nepremičnega premoženja v najem (Ur. objave Občine Izola, št. 24/09, 13/11 in 4/12) najemnina za zemljišča, ki se uporabljajo za opravljanje pridobitne dejavnosti, za obdobja krajša kot leto dni, ne more biti nižja za:

- I. območje 350 €/mesec
- II. območje 300 €/mesec
- III. območje 250 €/mesec
- IV. območje 200 €/mesec
- V. območje 150 €/mesec

4. člen

Sklep stopi v veljavo z dnem podpisa in se objavi na oglasni deski Občine Izola in na spletni strani www.izola.si.

5. člen

Sklep velja za obdobje enega leta.

6. člen

Ta sklep nadomesti Sklep št. 478-80/2016 z dne 21.04.2016.

Dostaviti:

- Župan
- oglasna deska občine Izola
- spletna stran občine Izola
- spis




Župan
mag. Igor Kolenc



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si Web: <http://www.izola.si/>

Data: 19.4.2017
Prot. n.: 478-79/2017

In virtù della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 94/07 – testo unico ufficiale, 76/08, 79/09, 51/10 e 40/12 – Sigla: ZUJF, nel testo a seguire ZLS), dell'articolo 56 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola nn. 15/99, 17/12 e 6/14) e del Regolamento sulla locazione di beni immobili (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola nn. 24/09, 13/11 e 4/12), il Sindaco del Comune di Isola rilascia il seguente atto di

DELIBERA

Articolo 1

Con il presente atto si determinano le aree di affitto dei terreni nel Comune di Isola e l'importo dei canoni di affitto dei terreni di cui il Comune di Isola è proprietario e gestore per l'anno 2017. L'importo dei canoni di affitto è stato fissato sulla base dell'estimo eseguito in data 10 marzo 2017 da un perito giurato del ramo edile.

Articolo 2

Le aree di affitto dei terreni nel Comune di Isola e l'importo dei canoni di affitto per ogni singola area sono i seguenti:

A. Esercizio di attività lucrative:

Area I: Riva del Sole, Piazza Grande, area intorno a Campo alle Porte (Lonka), Piazza della Repubblica, Viale I Maggio, Parco Pietro Coppo, Via Maksim Gorki, Via Hrabroslav Volarič.

L'importo del canone di affitto è fissato a 46,00 €/mq. / anno.

Area II: area lungomare tra la scuola alberghiera e Belvedere, area del Porto turistico di Isola, area lungomare tra la capitaneria di porto e Punta Gallo, Riva Nord, Via Alieto, Piazza Manzioli, Via Giuseppe Verdi.

L'importo del canone di affitto è fissato a 35,00 €/mq. / anno.

Area III: Piazza Etbin Kristan, Via Luka Muzec, Via Vladimir Gortan, Piazza dei Caduti per la Libertà, Viale Ivan Cankar, Via Ljubljana, Via Capodistria, Via Vekoslav Spinčič, Via dei Magazzini, Via Vincenc Kocjančič, Via dei Pescatori, Via Porta d'Istria, Via del Torrione, Vicolo dei Pompieri, Via Simon Gregorčič, Via Hinko Smrekar, Via Mario Moro, Via Pinko Tomažič, via senza nome che porta a San Simone, Via Vojko Premrl, Via Ivan Zustovič, Via della Fabbrica, Via Srečko Kosovel, Piazza S. Mauro, Via Dante Alighieri, Via Valentino Pittoni, Via Postumia, Via Basovizza, Via delle Brigate d'Oltremare, Via Fran Levstik, Via dello Scoglio, Via S. Pietro, Via Antiche Mura, Via del Carso, Via Anton Plenčič, Via dei Berchini, Via della Libertà, Via Rivoluzione d'Ottobre, Vicolo alle Porte, Via Sargej Mašera, Via Matija Gubec, Via dei Bagni.

L'importo del canone di affitto è fissato a 23,00 €/mq. / anno.

Area IV: abitato di Livade, abitato di Jagodje, Strada France Prešeren, Polje e le altre vie del comune di Isola non rientranti nelle Aree I, II e III.

L'importo del canone di affitto è fissato a 21,00 €/mq. / anno.

Area V: entroterra del Comune di Isola.

L'importo del canone di affitto è fissato a 15,00 €/mq. / anno.

B. Beni immobili destinati ad uso privato o all'esercizio di attività non lucrative:

Area VI: comprensorio della città di Isola, dell'abitato di Livade e dell'abitato di Jagodje:

- l'importo del canone di affitto è fissato a 0,41 €/mq. / anno per l'esercizio dell'attività orticola praticata per hobby,
- l'importo del canone di affitto è fissato a 4,10 €/mq. / anno per l'esercizio delle altre attività non lucrative.

Area VII: entroterra del Comune di Isola:

- l'importo del canone di affitto è fissato a 0,64 €/mq. / anno per l'esercizio dell'attività orticola praticata per hobby,
- l'importo del canone di affitto è fissato a 3,07 €/mq. / anno per l'esercizio delle altre attività non lucrative.

Per l'esercizio dell'attività orticola praticata per hobby e per la coltivazione delle superfici agricole **nell'area VII**, il fattore di correzione si applica a seconda della superficie coltivata, come riportato nella tabella sottostante:

No.		
1	fino a 1000 mq.	0,2
2	1000 – 2000 mq.	0,13
3	più di 2000 mq.	0,08

Articolo 3

In virtù dell'articolo 29 del Regolamento sulla locazione di beni immobili (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 24/09, 13/11 e 4/12), i canoni di affitto dei terreni, utilizzati per l'esercizio di un'attività lucrativa per periodi inferiori a un anno, non possono essere inferiori a:

- area I 350 €/mese
- area II 300 €/mese
- area III 250 €/mese
- area IV 200 €/mese
- area V 150 €/mese

Articolo 4

Il presente atto di Delibera entra in vigore il giorno della sua sottoscrizione, si affigge sull'albo comunale e si pubblica sul sito web del Comune di Isola: www.izola.si.

Articolo 5

Il presente atto di Delibera ha validità di un anno.

Articolo 6

Il presente atto sostituisce l'atto di Delibera prot. n. 478-80/2016, datato 21. 04. 2016.

Il Sindaco
mag. Igor Kolenc



Recapitare a:

- Sindaco,
- albo comunale,
- sito web del Comune di Isola,
- atti.

h-