



NEPREMIČNINSKI SKLAD
pokojninskega in invalidskega zavarovanja

PRIJAVA
za najem oskrbovanega stanovanja v objektu
oskrbovanih stanovanj Livade 7b in Livade 7c, Izola

1. OSEBNI PODATKI

Ime in priimek prosilca: _____

Dan, mesec, leto rojstva: _____

Enotna matična številka: _____

Davčna številka: _____

Telefonska številka/GSM: _____

E-pošta: _____

Podatki o stalnem bivališču: _____

Podatki o morebitnem začasnem bivališču: _____

V besedilu uporabljeni izrazi, zapisni v moški slovnični obliki, so uporabljeni kot nevtralni za ženske in moške.

2. STAN

a) poročen	b) zunajzakonska zveza	c) samski	d) vdovec	e) razvezan
------------	------------------------	-----------	-----------	-------------

3. STANOVANJSKI STATUS

- a) Lastnik oziroma solastnik v deležu _____ % stanovanja
- b) Lastnik oziroma solastnik v deležu _____ % stanovanjske hiše
- c) Najemnik za nedoločen čas v stanovanju, ki je v lasti fizične osebe
- d) Najemnik za nedoločen čas v stanovanju, ki je v lasti pravne osebe
- e) Najemnik za določen čas v stanovanju, ki je v lasti fizične osebe
- f) Najemnik za določen čas v stanovanju, ki je v lasti pravne osebe
- g) Najemnik stanovanja v lasti Nepremičninskega sklada PIZ-a
- h) Drugo (navedite) _____

4. V STANOVANJU/HIŠI ŽIVIM:

- a) sam
- b) z zakoncem ali zunajzakonskim partnerjem
- c) z otroki
- d) drugo (navedite): _____

4.1. ALI JE UPORABA STANOVANJA/HIŠE ARHITEKTURNO OVIRANA?

a) Da

b) Ne

Arhitekturne ovire so za posameznika specifične in različne, odvisne od njegovega zdravstvenega stanja oziroma gibalne zmožnosti. Kratko opišite svoj primer.

4.2. ODDALJENOST OD STANOVANJA / HIŠE, KJER ŽIVIM DO:

- zdravstvenega doma _____ km
- trgovine _____ km
- lekarne _____ km
- pošte _____ km
- banke _____ km
- avtobusne postaje _____ km

5. ZDRAVSTVENO STANJE (kratko opišite)

(priložite mnenje zdravnika za prosilca stanovanja, ki ne sme biti starejše od enega meseca)

6. DOHODKI:

a) pokojnina: _____

b) drugi stalni dohodki: _____

(priložite obvestilo ZPIZ-a o nakazilu zadnje pokojnine oziroma dokazilo o drugih stalnih prihodkih, za prosilca in souporabnika stanovanja)

c) s podpisom te prijave izjavljam, da nisem v postopku osebnega stečaja.

6.1. PLAČILO AKONTACIJE ZA UREDITEV STANOVANJA OB IZSELITVI

Najemnik je dolžan pred podpisom najemne pogodbe vplačati akontacijo za ureditev stanovanja ob izselitvi, ki znaša 25,56 EUR/m². Vplačana sredstva akontacije se uporabijo za financiranje ureditve stanovanja v primeru, če najemnik ob izselitvi in vrnitvi stanovanja lastniku stanovanja ne uredi v skladu z veljavnimi normativi za vzdrževanje stanovanj in za poravnavo drugih neporavnanih obveznosti najemnika. Sredstva akontacije skupaj s pripadajočimi obrestmi se vrnejo najemniku ob vrnitvi stanovanja lastniku v skladu s pogodbo.

Akontacijo za ureditev stanovanja ob izselitvi bom plačal/a na naslednji način (ustrezno obkrožite)

- a) 100 % plačilo celotnega zneska v roku 15 dni od prejema položnice
- b) 25 % polog v roku 15 dni od prejema položnice, preostalo v _____ mesečnih obrokih (največ 24 obrokov)

7. SKLENITEV DOGOVORA O UPORABI KLICNE NAPRAVE

Najemnik ob podpisu najemne pogodbe sklene pisni dogovor za klic v sili s ponudnikom storitve.

8. STANOVANJE BO Z MANO UPORABLJAL TUDI SOUPORABNIK:

ime in priimek souporabnika _____ enotna matična številka _____ davčna številka _____

(Opomba: Souporabnik stanovanja je lahko zakonec ali zunajzakonski partner prosilca ali oseba s statusom upokojenca, starejša od 60 let.)

9. VELIKOST STANOVANJA, KI GA ŽELITE NAJETI:

1. V spodnji tabeli v koloni **Prva želja** označite z **X** stanovanje, za katerega se prijavljate in ga želite prednostno.
2. V koloni **Še sprejemljivo** označite z **X** stanovanje, ki bi ga sprejeli v primeru, da stanovanje, ki ste ga označili kot prednostno, ni več na voljo.
3. Za stanovanja, ki ne bodo označena z X, se ne prijavljate in vaše prijave za ta stanovanja ne bomo upoštevali.

Število in velikost stanovanj	Mesečna najemnina	Ocenjeni povprečni stroški brez najemnine	Prva želja (označite z X)	Še sprejemljivo (označite z X)
14 stanovanj 36 – 40 m ²	211 – 234 EUR	1 oseba okoli 77 EUR, 2 osebi okoli 88 EUR		
2 stanovanji 36 – 40 m ² s parkirnim mestom v garaži pod objektom	261 – 284 EUR	1 oseba okoli 81 EUR, 2 osebi okoli 92 EUR		
8 stanovanj 44 – 50 m ²	257 – 293 EUR	1 oseba okoli 89 EUR, 2 osebi okoli 102 EUR		
8 stanovanj 44 – 50 m ² s parkirnim mestom v garaži pod objektom	307 – 343 EUR	1 oseba okoli 93 EUR, 2 osebi okoli 106 EUR		
18 stanovanj 51 – 59 m ²	298 – 345 EUR	1 oseba okoli 100 EUR, 2 osebi okoli 114 EUR		
10 stanovanj 51 – 59 m ² s parkirnim mestom v garaži pod objektom	348 – 395 EUR	1 oseba okoli 104 EUR, 2 osebi okoli 118 EUR		

*Dejanski stroški, ki jih bo plačeval najemnik, so lahko drugačni zaradi spremembe cen dobaviteljev ali porabljene količine energentov in storitev. Vsako stanovanje bo opremljeno z merilci za porabo električne energije, vode in ogrevanja. Ocenjeni stroški so informativni in se lahko spreminjajo. Nepremičninski sklad ne sprejema odgovornosti za spremembe cen dobaviteljev.

9.1. PRIČAKOVANA LEGA STANOVANJA

1. V spodnji tabeli v koloni **1. želja** označite z **X** lego stanovanja – nadstropje, za katerega se prijavljate in ga želite prednostno.
2. V koloni **Še sprejemljivo** označite z **X** lego stanovanja – nadstropje, ki bi ga sprejeli v primeru, da nadstropje, ki ste ga označili kot prednostno, ni več na voljo.
3. Za lego stanovanja – nadstropje, ki ne bo označeno z X, se ne prijavljate in vaše prijave za stanovanja v teh etažah ne bomo upoštevali.

Lega stanovanja	1. želja (označite z X)	še sprejemljivo (označite z X)
Pritličje		
1. nadstropje		
2. nadstropje		
3. nadstropje		

9.2. DRUGE ŽELJE (navedite)

10. NAVEDITE, ZAKAJ STE SE ODLOČILI ZA BIVANJE V OSKRBOVANEM STANOVANJU

Izjava prosilca:

S podpisom na tej prijavi izrecno dovoljujem, da se moji osebni podatki uporabljajo v postopku dodelitve in najema oskrbovanega stanovanja v objektu Livade 7b in Livade 7c, Izola. Lastnik bo te osebne podatke uporabljal v skladu z Zakonom o varstvu osebnih podatkov.

Z lastnoročnim podpisom jamčim za pravilnost navedenih podatkov v prijavi.

Podpis prosilca: _____ V _____, dne _____

2. Izjava souporabnika iz točke 8.: S podpisom na tej prijavi dovoljujem, da se vsi osebni podatki navedeni v tej prijavi obdelujejo za namen uporabe oskrbovanega stanovanja v objektu Livade 7b in Livade 7c, Izola in urejanje vseh razmerij v zvezi z najemno pogodbo.

Podpis souporabnika: _____ V _____, dne _____

Priloge, ki jih je treba priložiti k prijavi:

1. Potrdilo Upravne enote o stalnem prebivališču na dan objave razpisa za prosilca.
2. Potrdilo Upravne enote o dobi stalnega bivanja v občini Izola za prosilca.
3. Potrdilo o državljanstvu za prosilca ali kopijo veljavnega osebnega dokumenta (osebna izkaznica oz. potni list).
4. Dokazila o zmožnosti plačevanja najemnine in drugih stroškov, ki so vezani na najem, in sicer obvestilo ZPIZ-a o nakazilu zadnje pokojnine ter druga dokazila o stalnih prihodkih, če bo stanovanje uporabljala tudi druga oseba (souporabnik), tudi dokazilo o stalnih prihodkih za to osebo.
5. Mnenje osebnega zdravnika za prosilca ob upoštevanju določb 9. člena Pravilnika o standardih in normativih socialno varstvenih storitev. To mnenje mora nedvoumno izkazovati, da je oseba sposobna samostojnega bivanja ali sposobna bivanja v stanovanju z občasno pomočjo druge osebe. Mnenje ne sme biti starejše od enega meseca (obrazec je priložen razpisni dokumentaciji).
6. Če bo stanovanje uporabljal tudi souporabnik, tudi dokazilo o zakonski oziroma zunajzakonski zvezi oziroma dokazilo o statusu upokojenca osebe.

Prijavo z vsemi zahtevanimi prilogami pošljite priporočeno po pošti na naslov:

Nepremičninski sklad pokojninskega in invalidskega zavarovanja, d.o.o.

Mala ulica 5, 1000 Ljubljana,

s pripisom: Razpis oskrbovana stanovanja IZOLA,

do vključno 31. 7. 2017