

## SKUPNA REKAPITULACIJA KONSERVATORSKO RESTAVRATORSKIH DEL

	oznaka	tehnologije	cena €
SKLOP 1	03-7.1	LESENI ELEMENTI	0,00 €
SKLOP 2	03-7.3	KAMNITI ELEMENTI	0,00 €
SKLOP 3	03-7.6	KOVINSKI ELEMENTI	0,00 €
		SKUPAJ brez DDV	0,00 €
		DDV 22%	0,00 €
		SKUPAJ z 22% DDV	0,00 €

Opomba: delovni odri so vključeni v ceno

## SPLOŠNI PODATKI O SPOMENIKU

EŠD:	198
Ime enote:	Izola, palača Besenhgi degli Ughi
Občina:	Izola
Katastrska občina:	Izola
Parcelna številka:	628/1
Lastnik:	Občina Izola
Upravljavec:	Občina Izola
Naročnik:	Občina Izola
Nosilec posega:	-
Pristojna strok.slужba:	ZVKDS OE Piran
Zanjo: vodja OE:	Tomšič Daniela, univ. dipl. Ing. arh
Konservatorski nadzor:	Katja Košuta, konservatorka

### POPIS KONSERVATORSKO - RESTAVRATORSKIH DEL Z OCENO INVESTICIJE

Konservatorsko restavratorske tehnologije

Leseni elementi

Kamniti elementi in teraco

Kovinski elementi

### SPLOŠNA DOLOČILA

Dela na pripravi in ureditvi gradbišča ter varovalna in pomožna dela morajo biti vsebovana v ponudbenih cenah, skladno z varnostnim načrtom.

Z izdelavo ponudbe se smatra, da si je ponudnik objekt ogledal in v ponudbi upošteval dejansko stanje.

V ponudbeni ceni je potrebno zajeti ves potreben material in delo vključno z vsemi transporti, pomožnimi deli in potrebnimi ukrepi za zagotavljanje varnega dela delavcev in okolice, ki so potrebna za izvedbo del po posamezni postavki.

Vgrajeni material mora ustrezati veljavnim normativom in standardom, ter ustrezati predpisani kvaliteti določeni s projektom, kar se dokaže z izvidi in atesti in morajo biti vračunani v cenah po enoti.

Odvoz odpadnega materiala v skladu z veljavno dokumentacijo na deponije odpadnega materiala, katere imajo upravna dovoljenja za deponiranje posameznih vrst materiala. Ponudnik - izvajalec izbere sam lokacije deponij in v cenah upošteva vse stroške deponiranja.

Stroški gradbišča, ki morajo biti zajeti v popisu:

**A. Pogodbeni:**

1. Zavarovanje gradbišča in izvedenih del v času gradnje, zajema tudi povzročeno škodo 3 osebam, oseb – zavarovalna polica mora pokriti vsa tveganja, razen potresa in izrednih dogodkov, kar v osnovi zavaruje lastnik stavbe - v % glede na udeležbo
2. Bančna garancija ali zavarovalna polica za dobro izvedbo del v času gradnje
3. Bančna garancija ali zavarovalna polica za čas garancijske dobe + 1 mesec

**B. Operativni stroški gradbišča:**

1. organizacija gradbišča (pripravljalna in zaključna dela) v % glede na udeležbo
2. poraba vode – v primeru večje porabe odštevalni vodomer
3. poraba električne energije – v primeru večjih del lastni el razdelilec z odštevalnim števcem
4. sanitarije oz WC kabine – najem mesečno
5. pisarniški prostori ali kontejnerji – najem mesečno
6. skladiščni prostori ali kontejnerji – najem mesečno
7. zunanja skladiščna površina znotraj gradb ograje - €/m<sup>2</sup> mesečno
8. strošek uporabe mestnega zemljišča in parkingi ( glede na zasedeno površino in trajanje )
9. dovolilnice za vozila – dostava materiala znotraj mestnega središča - €/vozilo/mesec
10. telefon&fax ( če je še kje to)
11. souporaba odrov v kolikor ni zajeto pri gradbincu
12. eventualni dodatni odri ( postavljanje in podiranje ) - €/m<sup>2</sup>
13. souporaba dvigala in ostala dvižna sredstva – €/uro
14. grobo in eventualno fino čiščenje objekta
15. odvoz smeti z vklj komunalno takso in certifikatom – v €/m<sup>3</sup>
16. varovanje gradbišča ali objekta – tehnično ali fizično v % glede na udeležbo

**SKLOP 1****03-7.1 LESENI ELEMENTI**

## 03-7.1.1 Pritličje

	m.e	količina	cena EUR/ enoto	cena EUR
<b>7.1.1.1 Vhodna vrata - VHV</b>	<b>kos</b>	<b>1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Demontaža, zaščita in prevoz vratnih kril v delavnico</li><li>- Izdelava in montaža začasnih vrat</li><li>- Suho čiščenje površin</li><li>- Demontaža kovinskega okovja</li><li>- Ugotavljanje prvotnega premaza in barve na okovju in vratnih krilih</li><li>- Kemično in mehansko odstranjevanje plasti premazov s površin</li><li>- Čiščenje in razmaščevanje vseh površin</li><li>- Odstranjevanje starih plomb</li><li>- Mizarska sanacija –zamenjava spodnje ga dela zunanje strani vratnih kril</li><li>- Sanacija poškodb z vstavki iz lesa in vodoodpornim lepilom</li><li>- Rekonstrukcija uničenih okrasnih elementov – iz lesa</li><li>- Premazi z insekticidnimi in fungicidnimi sredstvi</li> <li>- Retuše za izenačevanje barvnega tona vstavkov lesa</li><li>- Nanos delno obarvanega sredstva na oljno voščeni osnovi – po ugotovljenem originalnem stanju</li><li>- Večkratni tanki nanos brezbarvnega oljnega premaza z vgrajeno UV zaščito</li><li>- Čiščenje okovja, zaščitni premazi, popravila in montaža na vrata krila</li><li>- Rekonstrukcija – izdelava kopije propadle kovinske maske ključavnice</li><li>- Čiščenje in priprava vzdanih tečajev na objektu</li><li>- Montaža stekel v nadsvetlobi</li><li>- Prevoz in montaža vrat na objektu</li></ul>				
<b>7.1.1.1. Tramovni strop</b>	<b>m2</b>	<b>64,2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Odstranjevanje premazov in nečistoč s parnim čistilnikom</li><li>- Mehansko odstranjevanje trdovratnih madežev in neustreznih kitanj</li></ul>				

- Zapolnjevanje poškodb z lesenimi vstavki
- Brušenje in izravnave nivojev
- Oljenje in toniranje
- Premazi s sredstvi na osnovi voska ter poliranje s krtačami

<b>SKUPAJ PRITLIČJE</b>	<b>0,00</b>
-------------------------	-------------

#### 03-7.1.2 Prvo nadstropje

7.1.2.4.Vrata na balkon N1VB	kos	1	0,00	0,00
------------------------------	-----	---	------	------

- Demontaža, zaščita in prevoz v delavnico
- Demontaža kljuk in ostalega kovinskega okovja
- Suho in kemično čiščenje površin
- Razmaščevanje
- Fino brušenje
- Sanacija poškodb z vstavki iz lesa ali ustreznim kitom
- Barvna podlaga in nanos vrhnjega sloja barve
  
- Zaključni premaz - varovalni lak
- Čiščenje in obdelava kovinskega okovja ter ponovna namestitev na vratna krila
- Montaža vratnih kril v objektu
- Čiščenje in priprava vzdanih tečajev na objektu
- Prevoz in montaža na objektu

<b>SKUPAJ PRVO NADSTROPJE</b>	<b>0,00</b>
-------------------------------	-------------

#### 03-7.1.5 Okna

7.1.5.1. Okna	kos	37	0,00	0,00
---------------	-----	----	------	------

##### Pritličje

Mere: 90 x 140 cm, 6 kosov; 95 x 150 cm, 3kosi

##### Prvo nadstropje

Mere: 90 x60 cm, 10 kosov; 100 x 160 cm, 2 kosa

##### Drugo nadstropje

Mere: 90 x 160 cm, 10 kosov; 100 x 210 cm, 2 kosa

##### Ostala:

Mere:100 x 180 cm, 2 kosa, 90 x 140 cm, 2 kosa

- Demontaža in prevoz v delavnico

- Izdelava utora za nova termoizolacijska stekla na notranji strani kril
- Zasteklitev in montaža novih steklitvenih letvic
- Čiščenje, montaža okovja
- Barvanje - rekonstrukcija v barvnem tonu, ki je najbližje prvotnemu
- Montaža na objektu
- Na enem oknu (na podestu notranjega stopnišča) se zasteklitev peska.

SKUPAJ OKNA	0,00
-------------	------

03-7.1.6 Polkna

7.1.6.1./1 Polkna	kos	20	0,00	0,00
-------------------	-----	----	------	------

Prvo nadstropje

Mere: 90 x 160 cm, 10 kosov; 100 x 210 cm, 2 kosa

Drugo nadstropje

Mere: 90 x60 cm, 8 kosov

- Demontaža, zaščita in prevoz v delavnico
- Odstranjevanje drugotnih premazov
- Razmaščevanje in popolno čiščenje površin
- Premazi proti napadu lesnih škodljivcev
- Sanacija poškodb, utrjevanje oslabelega lesa
- Sanacija kovinskih tečajev (čiščenje, zaščita proti rjavenju in barvanje v določenem tonu)
- Rekonstrukcija barvnega nanosa po vzorcu, ki ga potrdi spomeniška služba
- Zaščitni premazi površin
- Montaža na objektu

7.1.6.1./2 Polkna	kos	8	0,00	0,00
-------------------	-----	---	------	------

Drugo nadstropje

Mere: 90 x60 cm, 2 kosa ; 100 x 160 cm, 2 kosa

Ostala

Mere:100 x 180 cm, 2 kosa;90 x 140 cm, 2 kosa

- Demontaža, zaščita in prevoz v delavnico
- Odstranjevanje drugotnih premazov
- Razmaščevanje in popolno čiščenje površin
- Premazi proti napadu lesnih škodljivcev

- Sanacija poškodb, utrjevanje oslabelega lesa
- Sanacija kovinskih tečajev (čiščenje, zaščita proti rjavenju in barvanje v določenem tonu)
- Rekonstrukcija barvnega nanosa po vzorcu, ki ga potrdi spomeniška služba
- Zaščitni premazi površin
- Montaža na objektu

SKUPAJ POLKNA	0,00
---------------	------

LESENI ELEMENTI SKUPAJ BREZ DDV	0,00
---------------------------------	------

LESENI ELEMENTI SKUPAJ Z DDV	0,00
------------------------------	------

## SKLOP 2

### 03-7.3 KAMNITI ELEMENTI

#### 03-7.3.1 PRITLIČJE

	m.e	količina	cena EUR/ enoto	cena EUR
7.3.1.1 Predverje - kamnit tlak	kos	1	0,00	0,00
Dokumentiranje stanja umetnine	m2	10,00		
Odstranjevanje oblog z nizkotlačnim čiščenjem do največ 1,5 bara z mehkim medijem	m2	14,30		
Domodeliranje poškodb	m2	0,40		
Retuširanje	m2	0,40		
Zapolnjevanje stikov med elementi	m2	14,00		
7.3.1.2 Kamniti portali	kos	6	0,00	0,00
7.3.1.5				
7.3.1.8				
dokumentiranje stanja umetnine (dokumentiranje pred, med in po posegu, izdelava poročila o posegu)	m2	10,00		
Odstranjevanje oblog z nizkotlačnim čiščenjem do največ 1,5 bara z mehkim medijem	m2	21,00		
odstranjevanje sekundarnih oblog (z drobnim orodjem)	m2	7,00		
sanacija razpok	m2	1,00		
dopolnjevanje manjših poškodb v naravnem kamnu	kos	1,00		
domodeliranje	m2	2,00		
Retuširanje	m2	2,00		
Zapolnjevanje stikov med elementi	m2	15,00		
7.3.1.4 Glavna avla - kamnit portal (proti stopnišču)	kos	1,00	0,00	0,00
dokumentiranje stanja umetnine (dokumentiranje pred, med in po posegu, izdelava poročila o posegu)	m2	3,00		
Odstranjevanje oblog z nizkotlačnim čiščenjem do največ 1,5 bara z mehkim medijem	m2	6,00		
odstranjevanje sekundarnih oblog (z drobnim orodjem)	m2	0,50		
domodeliranje	m2	0,25		
Retuširanje	m2	0,30		
Zapolnjevanje stikov med elementi	m2	8,00		



7.3.1.3 Glavna avla - kamnit tlak			0,00
dokumentiranje stanja umetnine	m2	30,00	
Odstranjevanje oblog z nizkotlačnim čiščenjem do največ 1,5 bara z mehkim medijem	m2	53,65	
odstranitev obstoječega lesenega tlaka skupaj s predelno steno	m2	53,65	
domodeliranje	m2	1,60	
Retuširanje	m2	1,60	
Zapolnjevanje stikov med elementi	m2	30,00	
Pritličje skupaj			0,00

### 03-7.3.5 FASADE

	m.e	količina	cena EUR/ enoto	cena EUR
7.3.1.1 Stopnice s podestom				0,00
dokumentiranje stanja umetnine	m2	14,00		
Odstranjevanje sekundarnih oblog z nizkotlačnim čiščenjem do največ 1,5 bara z mehkim medijem	m2	12,50		
odstranjevanje sekundarnih oblog (z drobnim orodjem)	m2	6,00		
demontaža stopnic	m2	13,00		
lepljenje	m2	5,00		
sanacija razpok	m	3,00		
dopolnjevanje poškodb v naravnem kamnu (dobava in montaža novih stopnic po materialu, obliki in površinski obdelavi enakih originalu)	kos	2,00		
domodeliranje	m2	1,00		
Retuširanje	m2	1,00		
montaža stopnic	kos	13,00		
Zapolnjevanje stikov med elementi	m2	50,00		
hidrofobna zaščita	m2	14,00		
7.3.5.2 Balustrada				0,00
dokumentiranje stanja umetnine	m2	20,00		
Odstranjevanje sekundarnih oblog z nizkotlačnim čiščenjem do največ 1,5 bara z mehkim medijem	m2	20,00		
odstranjevanje sekundarnih oblog (z drobnim orodjem)	m2	6,00		
demontaža večjih elementov balustrade	kos	10,00		
demontaža balustrov	kos	15,00		
utrjevanje	m2	5,00		
lepljenje	kos	7,00		
sanacija razpok	m2	5,00		

izdelava kopije s skeniranjem in rezkanjem v naravnem kamnu z zaključno ročno obdelavo (2 kos poškodovanih zaključnih reliefnih postamentov in manjkajoči baluster)		3,00
	kos	
domodeliranje	m2	2,00
Retuširanje	m2	2,00
montaža večjih elementov balustrade	kos	10,00
montaža balustrov	kos	15,00
Zapolnjevanje stikov	m	45,00
hidrofobna zaščita	m2	20,00

---

7.3.5.2/1 Podest ob balustradi		0,00
--------------------------------	--	------

---

dokumentiranje stanja umetnine	m2	16,00
Odstranjevanje sekundarnih oblog z nizkotlačnim čiščenjem do največ 1,5 bara z mehkim medijem	m2	16,00
odstranjevanje sekundarnih oblog (z drobnim orodjem)	m2	7,00
odstranjevanje neustreznih demodelacij	kos	1,00
utrjevanje	m2	7,00
lepljenje	kos	7,00
sanacija razpok	m	2,00
domodeliranje	m2	2,00
Retuširanje	m2	2,00
Zapolnjevanje stikov	m	10,00
hidrofobna zaščita	m2	16,00

---

7.3.5.2/2 Podest (spodnji) pred stopniščem		0,00
--	--	------

---

Odstranitev obstoječih (že zamenjanih) kamnitih plošč iz peščenjaka ter umestitev novih kamnitih plošč po vzoru podesta pred vhodom (raster in tip kamna se uskaldi z odg. kons.)	m2	10,15
---	----	-------

---

7.3.5.3 Glavni portal		0,00
-----------------------	--	------

---

dokumentiranje stanja umetnine	m2	9,00
Odstranjevanje sekundarnih oblog z nizkotlačnim čiščenjem do največ 1,5 bara z mehkim medijem	m2	9,00
odstranjevanje sekundarnih oblog (z drobnim orodjem)	m2	3,00
injektiranje	kos	1,00
sanacija razpok	m	2,00
dopolnjevanje v naravnem kamnu	kos	1,00
domodeliranje	m2	0,60
Retuširanje	m2	0,60
Zapolnjevanje stikov	m	10,00
hidrofobna zaščita	m2	9,00

7.3.5.4 Balkon			0,00
dokumentiranje stanja umetnine	m2	7,00	
Odstranjevanje sekundarnih oblog z nizkotlačnim čiščenjem do največ 1,5 bara z mehkim medijem	m2	7,00	
odstranjevanje sekundarnih oblog (z drobnim orodjem)	m2	4,00	
sanacija razpok	m	2,00	
domodeliranje	m2	0,60	
Retuširanje	m2	0,60	
Zapolnjevanje stikov	m	10,00	
hidrofobna zaščita	m2	7,00	

7.3.5.5 Portal na balkonu			0,00
dokumentiranje stanja umetnine	m2	7,00	
Odstranjevanje sekundarnih oblog z nizkotlačnim čiščenjem do največ 1,5 bara z mehkim medijem	m2	7,00	
odstranjevanje sekundarnih oblog (z drobnim orodjem)	m2	7,00	
domodeliranje	m2	0,70	
Retuširanje	m2	0,70	
Zapolnjevanje stikov	m	14,00	
hidrofobna zaščita	m2	7,00	

7.3.5.6 Lev			0,00
dokumentiranje stanja umetnine	m2	0,70	
odstranjevanje sekundarnih oblog (z drobnim orodjem)	m2	0,70	
demontaža leva	kos	1,00	
izdelava kopije v naravnem kamnu s skeniranjem s finalno obdelavo	kos	1,00	
montaža originala v notranjosti in kopije na fasadi	kos	2,00	
zapolnjevanje stikov	m2	5,20	
hidrofobna zaščita	m2	0,70	

7.3.5.7 Stranski portal			0,00
dokumentiranje stanja umetnine	m2	7,00	
Odstranjevanje sekundarnih oblog z nizkotlačnim čiščenjem do največ 1,5 bara z mehkim medijem	m2	7,00	
odstranjevanje sekundarnih oblog (z drobnim orodjem)	m2	7,00	
domodeliranje	m2	0,70	
Retuširanje	m2	0,70	
Zapolnjevanje stikov	m	14,00	
hidrofobna zaščita	m2	7,00	

7.3.5.8 Okna na glavni in stranski fasadi (9kos)			0,00
dokumentiranje stanja umetnine	m2	8,00	
Odstranjevanje sekundarnih oblog z nizkotlačnim čiščenjem do največ 1,5 bara z mehkim medijem	m2	22,00	
odstranjevanje sekundarnih oblog (z drobnim orodjem)	m2	10,00	
demontaža preklade	kos	4,00	
lepljenje	kos	4,00	
sanacija razpok	m	4,00	
domodeliranje	m2	3,00	
Retuširanje	m2	3,00	
montaža preklade	kos	4,00	
Zapolnjevanje stikov	m	22,00	
hidrofobna zaščita	m2	22,00	
Fasade skupaj			0,00
KAMNITI ELEMENTI SKUPAJ BREZ DDV			0,00
KAMNITI ELEMENTI SKUPAJ Z DDV			0,00

**SKLOP 3****03-7.5 KOVINSKI ELEMENTI**

## 03-7.5.2/1 Fasada pritličje

	m.e	količina	cena EUR/ enoto	cena EUR
7.1.1.2 Stranska vhodna vrata z nadsvetlobo - SVHV	kos	1	0,00	0,00
Demontaža in prevoz komplet vrat na deponijo				
- Dobava in montaža enokrilnih izoliranih kovinskih vhodnih vrat z nadsvetlobo, kovinski okvir in krilo. V krilu reža za poštni nabiralnik ki se ga pozicionira z notranje strani. Poštni nabiralnik tudi izoliran. Zasteklitev nasvetlobe z dvojn timermoizolacijskim steklom deb. 4/16/4mm. Barvni ton usklajen z barvnim tonom kovinskih okenskih mrež v pritličju (odtenek se uskladi z odg. kons.). Vrata vgrajena v obstoječo erto.				
- Prevoz in montaža vrat na objektu				
Fasada pritličje skupaj				0,00

## 03-7.5.2/2 Fasade

7.5.2 Okenske mreže - tip A (9 kos)	kos	9	0,00	0,00
dokumentiranje stanja umetnine	m2	15,00		
demontaža	kos	9,00		
Odstranjevanje sekundarnih oblog z nizkotlačnim čiščenjem do največ 1,5 bara z mehkim medijem	m2	22,50		
protikorozijska zaščita	m2	22,50		
barvanje z barvo za kovino (odtenek se uskladi z odg. kons.)	m2	23,00		
montaža	kos	9,00		
Zapolnjevanje stikov	m	6,00		
7.5.2 Balkonska ograja				0,00
dokumentiranje stanja umetnine	m2	15,00		
demontaža	kos	3,00		
Odstranjevanje sekundarnih oblog z nizkotlačnim čiščenjem do največ 1,5 bara z mehkim medijem	m2	15,00		

protikorozijska zaščita	m2	15,00
barvanje z barvo za kovino (odtenek se uskladi z odg. kons.)	m2	15,00
montaža	kos	3,00
Zapolnjevanje stikov	m	6,00

---

<b>7.5.2.3 Okrasje nad glavnim portalom</b>		<b>0,00</b>
---	--	-------------

---

dokumentiranje stanja umetnine	m2	1,00
demontaža	kos	1,00
Odstranjevanje sekundarnih oblog z nizkotlačnim čiščenjem do največ 1,5 bara z mehkim medijem	m2	1,50
protikorozijska zaščita	m2	1,50
barvanje z barvo za kovino (odtenek se uskladi z odg. kons.)	m2	1,50
montaža	kos	1,00
Zapolnjevanje stikov	m	1,00

---

<b>7.5.2 Okenske mreže - tip C (7 kos)</b>		<b>0,00</b>
--	--	-------------

---

dokumentiranje stanja umetnine	m2	14,00
demontaža	kos	7,00
Odstranjevanje sekundarnih oblog z nizkotlačnim čiščenjem do največ 1,5 bara z mehkim medijem	m2	16,00
protikorozijska zaščita	m2	16,00
barvanje z barvo za kovino (odtenek se uskladi z odg. kons.)	m2	16,00
montaža	kos	5,00
Zapolnjevanje stikov	m	7,00

---

<b>Fasade skupaj</b>	<b>0,00</b>
----------------------	-------------

---

<b>KOVINSKI ELEMENTI SKUPAJ BREZ DDV</b>	<b>0,00</b>
--	-------------

---

<b>KOVINSKI ELEMENTI SKUPAJ Z DDV</b>	<b>0,00</b>
---------------------------------------	-------------

---