



Občina · Comune di
IZOLA · ISOLA

URADNE OBJAVE

OBČINE IZOLA

BOLLETTINO UFFICIALE

DEL COMUNE DI ISOLA

www.uradne-objave.izola.si

e-pošta: urednik.UO@izola.si

Št. 1/2018

Izola, ponedeljek, 15. 1. 2018

Uradne objave Občine Izola, leto V

VSEBINA

- SKLEP o izbrisu zaznambe javnega dobra
- ODLOK o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje naselja Šared (skrajšano "OPPN Šared") (Uradno prečiščeno besedilo)
- ODLOK o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Izola (uradno prečiščeno besedilo - UPB2)

CONTENUTO

- DELIBERA sull'eliminazione dell'annotazione di bene pubblico
- DECRETO sul piano territoriale particolareggiato comunale per l'area dell'abitato di Šared (abbreviato in "PTPC Šared") (testo unico ufficiale)
- DECRETO sull'organizzazione e sulle attribuzioni dell'Amministrazione comunale del Comune di Isola (testo unico ufficiale - TUU2)

OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA ŽUPAN – IL SINDACO

Na podlagi 56. člena Statuta občine Izola (Uradne objave št. 15/99, 17/12 in 6/14)

RAZGLAŠAM

S K L E P O IZBRISU ZAZNAMBE JAVNEGA DOBRA

Ž u p a n
mag. Igor K O L E N C

Številka: 478-304/2017
Datum: 15. 1. 2018

OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2017-uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/109, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15-ZUUJFO in 16/16 – odl. US) ter 30. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave, št. 15/99, 17/12 in 6/14) je Občinski svet Občine Izola na 24. redni seji, dne 21. 12. 2017, sprejel

S K L E P O IZBRISU ZAZNAMBE JAVNEGA DOBRA

1.
Izbrise se zaznamba javnega dobra na nepremičnini z ID znakom: parcela 2715 5318/2, katastrska občina 2715 Cetore, parcela 5318/2 (ID 1159807).

2.
Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Izola.

Številka: 478-304/2017
Datum: 21. 12. 2017

Ž u p a n
mag. Igor K O L E N C

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN - IL SINDACO**

In virtù dell'articolo 56 dello Statuto del Comune di Isola
(Bollettino Ufficiale nn. 15/99, 17/12 e 6/14)

P R O M U L G O

l'atto di

**DELIBERA
SULL'ELIMINAZIONE DELL'ANNOTAZIONE
DI BENE PUBBLICO**

**Il Sindaco
mag. Igor KOLENC**

Prot. n.: 478-304/2017
Data: 15. 1. 2018

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE**

In virtù dell'articolo 29 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 94/2017-testo unico ufficiale, 76/08, 79/109, 51/10, 40/12 – Sigla: ZUJF, 14/15- Sigla: ZUUJFO e 16/16 – Sentenza della CC) e dell'articolo 30 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale nn. 15/99, 17/12 e 6/14), il Consiglio del Comune di Isola, riunitosi il 21 dicembre 2017 alla sua 24a seduta ordinaria, accoglie il seguente atto di

**DELIBERA
SULL'ELIMINAZIONE DELL'ANNOTAZIONE
DI BENE PUBBLICO**

1

Si elimina l'annotazione di bene pubblico per l'immobile con codice ID: p.c. 2715 5318/2, comune catastale 2715 Cetore, p.c. 5318/2 (codice ID 1159807).

2

Il presente atto di Delibera entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale del Comune di Isola.

Prot.n.: 478-304/2017
Data: 21. 12. 2017

**Il Sindaco
mag. Igor KOLENC**

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO**

Na podlagi 56. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 15/99, 17/12 in 6/14)

RAZGLAŠAM**ODLOK
O OBČINSKEM PODROBNEM
PROSTORSKEM NAČRTU
ZA OBMOČJE NASELJA ŠARED
(skrajšano "OPPN Šared")**

(uradno prečiščeno besedilo)

(Uradne objave Občine Izola, št. 23/2014 in
18/2017)

Ž u p a n
mag. Igor K O L E N C

Številka: 3505-41/2017

Datum: 15. 1. 2018

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE**

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 15/99, 17/12 in 6/14) in 119. b člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Izola (Uradne objave št. 2/00, 3/01 in 5/05) je Občinski svet Občine Izola na 24. redni seji, dne 21. 12. 2017, potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje naselja Šared (skrajšano "OPPN Šared"), ki obsega:

- Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje naselja Šared (skrajšano "OPPN Šared") (Uradne objave Občine Izola, št. 23/2014, veljavnost od 13. 12. 2014) in
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje naselja Šared (skrajšano "OPPN Šared") (Uradne objave Občine Izola, št. 18/2017, veljavnost od 21. 11. 2017).

**ODLOK
O OBČINSKEM PODROBNEM
PROSTORSKEM NAČRTU
ZA OBMOČJE NASELJA ŠARED
(skrajšano "OPPN Šared")**

(uradno prečiščeno besedilo)

1. UVODNE DOLOČBE**1. člen**

S tem odlokom se, ob upoštevanju usmeritev iz Sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Izola za obdobje 1986-1990-2000 za območje Šared - SD DDP (UO OI, št. 18/04), sprejme občinski podrobni prostorski načrt za naselje Šared, skrajšano "OPPN Šared" (v nadaljevanju OPPN), ki ga je izdelal URBI d.o.o., Ljubljana, pod številko projekta 3037.

2. člen

OPPN je prostorski izvedbeni akt, s katerim Občina Izola podrobneje načrtuje prostorske ureditve in določa pogoje za graditev in poseganje v prostor. OPPN je podlaga za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja (PGD).

3. člen

OPPN Šared vsebuje:

(1) Besedilo odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu

Tabela 1: Enote urejanja prostora, ki je sestavni del odloka.

(2) Grafični del:

Karta 01	Izrez iz: Spremembe in dopolnitve dolgoročnega in družbenega plana občine Izola (UO OI, št. 18/04), namenska raba prostora	M 1:3.200
Karta 02	Meja območja urejanja z OPPN (podloga ZKP)	M 1:1.000
Karta 03	Obstoječe stanje in meja obm. urejanja z OPPN (geod. posnetek)	M 1:1.000
Karta 04	Podrobnejša namenska raba prostora in enote urejanja prostora	M 1:1.000
Karta 05	Ureditvena situacija	M 1:1.000
Karta 06	Načrt prometne ureditve	M 1:1.000
Karta 07	Načrt komunalne, energetske in telekomunikacijske ureditve	M 1:1.000
Karta 08	Načrt parcelacije	M 1:1.000
Karta 09	Rešitve za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom	M 1:3.200

V grafičnem delu Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje naselja Šared, skrajšano OPPN Šared, (E-uradne objave Občine Izola, št. 23/2014) se na grafičnih načrtih št. 5, 6 in 7, kjer so navedene oznake prometnic, za območje z oznako PEUP 2-131 PC doda opis »Cesta na Kocino« in za območje PEUP 2-144 PC doda opis »Cesta B1«. Grafični načrti št. 4, 5, 6, 7 in 8, kjer so navedene oznake območij PEUP, se dopolnijo z oznako PEUP 1-188 EO.

(3) Priloge k OPPN:

- 31 izvleček iz prostorskih sestavin planskih aktov občine Izola
- 32 prikaz stanja prostora za OPPN
- 33 strokovne podlage, na katerih temeljijo rešitve prostorskega akta
- 34 smernice in mnenja
- 35 obrazložitev in utemeljitev prostorskega akta
- 36 povzetek za javnost
- 37 okoljsko poročilo.

4. člen

OPPN Šared določa:

1. Uvodne določbe
2. Splošne določbe
 - 2.1. Pojmi
 - 2.2. Meja območja urejanja z OPPN
 - 2.3. Usmeritve iz SD DDP
3. Umestitev načrtovane ureditve v prostor - skupni pogoji OPPN
 - 3.1. Pogoji glede namembnosti in vrste posegov
 - 3.2. Pogoji za oblikovanje
 - 3.2.1 Pogoji za oblikovanje v ureditvenih enotah
 - 3.2.2 Drugi skupni pogoji za urbanistično oblikovanje
 - 3.2.3 Drugi skupni pogoji za arhitekturno oblikovanje
 - 3.3. Prometna, komunalna, energetska, telekomunikacijska infrastruktura
 - 3.3.1 Pogoji za prometno infrastrukturo
 - 3.3.2 Pogoji za komunalno, energetsko in telekomunikacijsko opremljanje
 - 3.4. Pogoji za parcelacijo in gradbene parcele
 - 3.5. Rešitve in ukrepi za varovanje okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine ter trajnostno rabo naravnih dobrin
 - 3.6. Vplivi in povezave prostorskih ureditev s sosednjimi območji
 - 3.7. Rešitve in ukrepi za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami
 - 3.8. Etapnost izvedbe prostorskih ureditev ter drugi pogoji za izvajanje OPPN
 - 3.9. Posebni prostorski izvedbeni pogoji glede varstva okolja – ukrepi za preprečitev, omilitev in odpravo posledic vplivov na okolje (omilitveni ukrepi)
4. Posebni pogoji
5. Končne določbe

2. SPLOŠNE DOLOČBE

2.1 POJMI

5. člen

V odloku so uporabljeni pojmi, ki imajo naslednji pomen:

- (1) Terciarnе dejavnosti po tem odloku so: trgovina, gostinstvo in storitve, prometne in komunalne dejavnosti, finančno posredništvo, poslovanje z nepremičninami. Za gostinstvo po tem odloku se ne šteje bivanje v počitniških hišah in počitniških stanovanjih.
- (2) Kvartarne dejavnosti po tem odloku so: zdravstvo, socialno in otroško varstvo, izobraževanje, šport in rekreacija, kultura, javna uprava, društva, cerkev in svobodni poklici.
- (3) Osnovni (glavni) objekt je objekt, ki je po značaju in dejavnosti osnoven, glaven, prevladujoč; osnovni objekt je na gradbeni parceli lahko samostojen ali skupaj s spremljajočimi, eno-

stavnimi in nezahtevnimi objekti.

- (4) Spremljajoči objekt je objekt s pomožnim značajem k osnovnemu objektu, po načinu dovoljevanja posega v prostor pa ne sodi med enostavne in nezahtevne objekte temveč med manj zahtevne objekte. Spremljajoči objekt je lahko postavljen samostojno ali je prizidan k osnovnemu objektu na funkcionalnem zemljišču osnovnega objekta (npr. garaža, ki presega merila za enostaven ali nezahteven objekt). Spremljajoči objekt ni namenjen bivanju ne sme presegati 60% zazidane površine osnovnega objekta.
- (5) Javno dostopne površine so površine, na katere ima oz. mora imeti javnost prost dostop, ne glede na lastništvo.
- (6) Zemljišče namenjeno gradnji oz. gradbena parcela po tem odloku je zemljišče, ki je sestavljeno iz ene ali več zemljiških parcel ali njihovih delov, na katerem stoji ali na katerem je predviden objekt in na katerem so urejene površine, ki služijo obstoječemu objektu ali je predvidena ureditev površin, ki bodo služile predvidenemu objektu. Za zemljišče, namenjeno gradnji se v tem odloku uporablja tudi pojem gradbena parcela.
- (7) Ureditve infrastrukture so gradnja gradbeno - inženirskih objektov prometnega, energetskega, komunalnega, telekomunikacijskega omrežja in izvedba priključkov.
- (8) Vodnogospodarske ureditve so gradnja gradbeno – inženirskih objektov za urejanje voda.
- (9) Nadomestitev objekta je pojem, ki ga določa OPPN. Pojem »novogradnja kot nadomestitev obstoječega objekta« ni enak pojmu »nadomestna gradnja«. Nadomestitev objekta je odstranitev objekta in novogradnja na isti lokaciji, z enakimi ali drugačnimi gabariti, odmiki in/ali namembnostjo.
- (10) Prekomerno pomeni preko dopustnih meja, ki jih določajo veljavni predpisi na področju varstva okolja, varstva pred hrupom, onesnaženjem in drugi sorodni predpisi.

2.2 MEJA OBMOČJA UREJANJA Z OPPN

6. člen

Z OPPN Šared se ureja območje S-10, ki je določeno s SD DDP.

OPPN Šared S10 obsega naslednje parcele ali dele parcel:

3865/3, 4057/5, 4058/5, 4058/7, 4058/8, 4058/10, 4062/4, 4063/5, 4063/7, 4063/9, 4064/1, 4064/2, 4064/3, 4064/4, 4065, 4066/1, 4066/2, 4066/3, 4067, 4068, 4069/1, 4069/2, 4070/1, 4070/2, 4126/2, 4127, 4128, 4129/1, 4129/2, 4130/1, 4130/2, 4131/1, 4131/3, 4131/4, 4131/5, 4132, 4133, 4136, 4137, 4138, 4140/2, 4141/2, 4141/3, 4142, 4143/1, 4143/2, 4144/1, 4144/2, 4144/3, 4144/4, 4144/5, 4146/1, 4147/1, 4147/2, 4147/3, 4148/1, 4148/2, 4149/1, 4149/2, 4150/1, 4150/2, 4150/3, 4154/3, 4156/1, 4156/3, 4156/4, 4156/5, 4156/7, 4161/1, 4161/2, 4161/3, 4162, 4163, 4164, 4165/1, 4165/2, 4166, 4167, 4168, 4169/1, 4169/2, 4170, 4171, 4172/1, 4172/2, 4172/3, 4174, 4176/1, 4176/2, 4176/3, 4176/4, 4176/6, 4176/7, 4177/1, 4177/2, 4177/3, 4178/1, 4178/2, 4178/3, 4178/4, 4178/5, 4178/6, 4178/7, 4178/8, 4178/9, 4178/10, 4178/11, 4178/12, 4178/13, 4178/14, 4178/15, 4178/20, 4178/21, 4178/22, 4178/23, 4178/24, 4178/25, 4179, 4180/1, 4181/1, 4181/2, 4181/3, 4225/1, 4225/2, 4230, 4231, 4234, 4234, 4490/5, 6009/2, 6017 KO Malija in 2780, 2891, 2897, 2898, 2911, 2912, 2915/1, 2916/1, 2916/2, 2916/3, 2916/4, 2917/1, 2917/2, 2917/3, 2919/2, 2919/3, 2920, 2921/1, 2922/2, 2922/3, 2922/6, 2923, 2924/1, 2924/2, 2925, 2926/2, 2927, 2929/1, 2929/2, 2929/3, 2930, 2931, 2932, 2933/4, 2933/6, 2933/10, 2933/14, 2933/15, 2934/2, 2936/2, 2939, 2940, 2941/1, 2941/2, 2942/1, 2942/2, 2943, 2944/1, 2944/2, 2945, 2946/1, 2946/2, 2947, 2948/1, 2948/2, 2949, 2950/1, 2950/2, 2952/1, 2952/3, 2952/4, 2952/5, 2952/6, 2952/7, 2953/1, 2953/2, 2953/3, 2954/1, 2954/2, 2955/1, 2955/2, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2965/1, 2965/2, 2965/3, 2965/4, 2966/1, 2966/3, 2967/4, 2967/6, 2968/2, 2969/3, 2970/4, 2970/7, 2970/8, 2971/5, 2971/6, 2972/1, 2972/2, 2973/1, 2973/2, 2974, 2975, 2976, 2977/2, 2977/4, 2978, 2979/1, 2979/2, 2979/3, 2979/4, 2979/5, 2979/6, 2979/7, 2979/8, 2979/9, 2979/10, 2980, 2982/1, 2982/2, 2982/3, 2982/4, 2983, 2984/1, 2984/2, 2984/3, 2985, 2986,

2987/1, 2987/2, 2987/3, 2988/1, 2988/2, 2989/3, 2989/4, 2989/5, 2990, 2991/2, 2992, 2993, 2994/1, 2994/2, 2994/3, 2996, 2997/1, 2997/2, 2997/3, 2997/4, 2997/5, 2997/8, 2997/9, 2997/10, 2997/11, 2998/1, 2998/2, 2998/3, 2998/5, 2998/6, 2998/7, 2998/8, 2999, 2999, 3000/1, 3000/2, 3001/1, 3001/2, 3002, 3003, 3004, 3005/1, 3005/2, 3005/3, 3005/4, 3005/5, 3006, 3007, 3008/1, 3008/2, 3008/3, 3008/4, 3008/5, 3009/1, 3009/2, 3010/1, 3010/2, 3010/3, 3010/4, 3010/5, 3010/7, 3010/9, 3010/10, 3010/11, 3010/12, 3010/13, 3011/1, 3011/2, 3011/3, 3011/4, 3011/7, 3011/8, 3011/9, 3011/10, 3011/11, 3011/12, 3012, 3014/1, 3014/2, 3015/1, 3015/2, 3015/3, 3015/4, 3015/5, 3015/6, 3016/1, 3016/2, 3016/3, 3016/4, 3016/5, 3016/6, 3016/7, 3016/8, 3018/1, 3018/2, 3018/3, 3019, 3020/1, 3020/2, 3020/3, 3020/4, 3021, 3022, 3023, 3173, 3174, 3175, 3176/2, 3176/3, 3176/4, 3176/5, 3186/1, 3186/2, 3186/3, 3186/4, 3187, 3188/1, 3188/2, 3189, 3191/2, 3192, 3193/1, 3193/2, 3193/3, 3193/4, 3194/3, 3194/4, 3194/5, 3194/6, 3195/1, 3195/2, 3195/3, 3196/1, 3196/2, 3197/1, 3197/2, 3197/3, 3198/1, 3198/2, 3199/1, 3199/2, 3199/3, 3200, 3201, 3202, 3203/1, 3203/2, 3204/1, 3204/2, 3205/1, 3205/4, 3205/5, 3205/6, 3206/1, 3206/2, 3206/3, 3207/2, 3208/1, 3208/2, 3208/3, 3208/4, 3208/5, 3209/1, 3209/2, 3209/3, 3210, 3211, 3212/1, 3212/2, 3212/3, 3212/4, 3213, 3214, 3215/1, 3215/2, 3215/3, 3215/4, 3217/1, 3217/2, 3217/3, 3217/4, 3217/5, 3217/6, 3217/7, 3217/8, 3217/9, 3217/10, 3219/1, 3219/2, 3219/3, 3219/4, 3219/5, 3219/6, 3220/1, 3220/1, 3220/2, 3220/3, 3220/4, 3220/5, 3220/6, 3220/7, 3220/8, 3220/9, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226/1, 3226/2, 3227, 3228/1, 3228/2, 3228/3, 3228/4, 3228/5, 3228/6, 3229, 3230, 3231/1, 3232/1, 3232/2, 3233/1, 3233/2, 3233/3, 3233/4, 3233/5, 3233/6, 3233/7, 3233/8, 3233/9, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239/1, 3239/2, 3240, 3241/1, 3241/2, 3241/3, 3242/1, 3242/2, 3242/3, 3242/4, 3242/5, 3242/6, 3244, 3247/1, 3247/2, 3248/1, 3248/2, 3248/3, 3248/4, 3249, 3254/1, 3254/2, 3255/1, 3255/2, 3256/1, 3256/2, 3257, 3258/1, 3258/2, 3258/3, 3258/4, 3258/5, 3259/1, 3259/2, 3271/1, 3271/2, 3272, 3273, 3274, 3275/1, 3275/2, 3277, 3277, 3310/1, 3314, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321/1, 3321/2, 5278/7, 5278/8, 5288, 5289, 5290, 5292, 5295, KO CETORE.

Meja območja urejanja z OPPN Šared je določena in prikazana v grafičnem prikazu: Karta 02 meja območja urejanja, M 1:1.000. Velikost območja urejanja z OPPN je 44,55 ha.

7. člen

Členitev prostora

(1) Prostorska planska celota S10 Šared je, v skladu z usmeritvami SD DDP, razdeljena na enote urejanja prostora S10/1, S10/2 in S10/3. Podrobnejša členitev je v OPPN določena s podrobnejšimi enotami urejanja prostora-PEUP.

(2) PEUP so prostorsko in funkcionalno zaokrožena območja stavbnih zemljišč, namenjena poselitvi s pretežno enotno namembnostjo površin in objektov.

(3) Prostorski izvedbeni pogoji so prostorsko določeni za celotno območje urejanja z OPPN in za posamezne PEUP.

8. člen

Skupni in posebni pogoji

(1) Skupni pogoji veljajo za vse istovrstne namembnosti prostora in tipe ureditvenih enot, razen če v posebnih pogojih ni določeno drugače.

(2) Posebni pogoji so določeni za posamične PEUP ali posamične lokacije. Veljavnost dela skupnih ali posebnih pogojev na teh območjih je posebej navedena.

(3) Pogoji, določeni z OPPN, se uveljavljajo na posamezno gradbeno parcelo.

2.3 USMERITVE IZ SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROSTORSKIH SESTAVIN DOLGOROČNEGA IN DRUŽBENEGA PLANA OBČINE IZOLA ZA OBDOBJE 1986-1990-2000 ZA OBMOČJE ŠARED

9. člen

(1) Usmeritve dolgoročnega in družbenega plana določajo, da se območje planske celote 10 - Šared načrtuje kot pretežno stanovanjsko naselje in lokalno oskrbno ter storitveno središče pripadajočega gravitacijskega zaledja. Območje Šared se namenja za stanovanja, mešana območja, območja športno rekreacijskih in zelenih površin z ustrezno spremljajočo gospodarsko infrastrukturo.

(2) SD DDP določajo prostorske planske celote S10/1, S10/2 in S10/3 z osnovno namensko rabo "S": območja stanovanj, mešana območja, območja športno rekreacijskih in zelenih površin ter gospodarske infrastrukture.

(3) Za namensko rabo prostora, določeno s SD DDP, se v skladu s sedanjimi predpisi (ZPNacrt), uporabljajo naslednje vrste podrobnejše namenske rabe prostora:

Namenska raba po SD DDP in Pravilniku o pripravi prostorskih sestavin dolgoročnih in srednjeročnih družbenih planov občin v digitalni obliki, UL RS 20/2003	Podrobnejša namenska raba prostora v OPPN po Prilogi 1 k Pravilniku o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij, UL RS 99/07
MS - območja urbanih središč	CU - osrednja območja centralnih dejavnosti
SE - območja eno in dvostanovanjskih stavb	SS - stanovanjske površine
SV - območja večstanovanjskih stavb	SS - stanovanjske površine
SK - stanovanjska območja s kmetijskimi gospodarstvi	SK - površine podeželskega naselja
ZP - območja zelenih površin	ZD - druge urejene zelene površine
DC - območja čaščenja in opravljanja verskih dejavnosti	CD - druga območja centralnih dejavnosti, kjer prevladuje določena dejavnost, razen stanovanj

(4) Za namenski rabi SE in SV (po SD DDP) se razlika v izrabi v skladu s Prilogo 1 k Pravilniku UL RS 99/07 v OPPN uveljavi z določbami za urbanistično oblikovanje.

Z OPPN se dodatno določijo še PNRP za CDc - površine za verske dejavnosti, ZS - površine za oddih, rekreacijo in šport in EO - površine energetske, telekomunikacijske in okoljske infrastrukture.

3. UMEMTITEV NAČRTOVANE UREDITVE V PROSTOR - SKUPNI POGOJI OPPN

3.1 POGOJI GLEDE NAMEMBNOSTI IN VRSTE POSEGOV

10. člen

OPPN določa podrobnejšo namensko rabo prostora:

SS površine za stanovanja s spremljajočimi dejavnostmi

SK površine podeželskega naselja

CU površine za centralne dejavnosti

CDc površine za verske dejavnosti

ZD druge urejene zelene površine

ZS površine za oddih, rekreacijo in šport

PC površine cest

EO površine energetske, telekomunikacijske in okoljske infrastrukture

11. člen

Podrobnejša namenska raba prostora

Na površinah posameznih podrobnejših namenskih rab prostora, ki so določene v grafičnem prikazu: Karta 04 - Podrobnejša namenska raba prostora in enote urejanja prostora, so dopustne naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

SS površine za stanovanja s spremljajočimi dejavnostmi dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- bivanje - stanovanja,
- delo na domu brez prekomernih vplivov na stanovanjsko okolje (ne povzročajo večjih vplivov kot bivanje samo),
- terciarne dejavnosti kot dopolnilne dejavnosti za krajevne potrebe stanovanjskega območja, brez prekomernih vplivov na stanovanjsko okolje,
- kvartarne dejavnosti kot dopolnilne dejavnosti za krajevne potrebe stanovanjskega območja.

SK površine podeželskega naselja

dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- stanovanja,
- kmetije (stanovanje kmetije in kmetijska gospodarska poslopja),
- terciarne in kvartarne dejavnosti,
- proizvodne dejavnosti, ki prekomerno ne vplivajo na okolje,
- šport in rekreacija.

CU površine za centralne dejavnosti

dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- terciarne dejavnosti,
- kvartarne dejavnosti,
- poslovni prostori (pisarne),
- bivanje - stanovanja,
- proizvodne dejavnosti brez prekomernih vplivov na okolje in brez zunanjih deponij (npr. založništvo, knjigoveštvo in sorodne dejavnosti...).

CDc površine za verske dejavnosti

dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- dejavnosti cerkve,
- versko izobraževanje,
- dejavnosti kulture.

ZD druge urejene zelene površine

dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- rekreacija in oddih na zelenih površinah,
- kmetijstvo in gozdarstvo (nadaljnja raba kmetijskih in gozdnih površin).

ZS površine za oddih, rekreacijo in šport

območja za rekreacijo in šport na prostem so namenjena športu, rekreaciji in oddihu na prostem in obsegajo le površine igrišč (brez objektov visokogradnje) in zelene površine, kot so igrišča, igralni parki, dopolnilne dejavnosti le kot začasni/sezonski objekti. V posameznih primerih je del površin ZS namenjen tudi mirujočemu prometu, če je to določeno v grafičnih prikazih.

PC površine cest

dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- dejavnosti cestnega prometa.

EO površine energetske, telekomunikacijske in okoljske infrastrukture

dopustne so naslednje namembnosti oz. dejavnosti:

- dejavnosti energetske in telekomunikacijske infrastrukture ter okoljske dejavnosti za področje oskrbe z vodo, čiščenja odpadnih vod, ravnanja z odpadki.

12. člen

Dopustne vrste posegov

V območju urejanja z OPPN so dopustne naslednje vrste posegov:

- za obstoječe objekte so dopustna vzdrževalna dela, rekonstrukcije, dozidave, nadzidave, odstranitve objektov,
- spremembe namembnosti obstoječih objektov v okviru dopustnih dejavnosti in dopustne namembnosti prostora,
- novogradnje objektov,
- postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov,
- ureditve infrastrukture (gradnja prometne, energetske, komunalne infrastrukture, telekomunikacijskega omrežja in naprav),
- vodnogospodarske ureditve.

13. člen

Nezahtevni in enostavni objekti

(1) Na celotnem območju OPPN je dopustno graditi in postavljati enostavne in nezahtevne objekte:

- pomožne infrastrukturne objekte in naprave;
- rezervoarje za utekočinjeni naftni plin ali nafto, s priključkom na osnovni objekt, in zgrajene v skladu s predpisi, ki urejajo področje naprav za vnetljive tekočine in pline, ter v skladu s pogoji dobavitelja. Rezervoarji morajo biti ustrezno zakriti z arhitekturnimi elementi ali z zelenjem oz. drugačnimi tehničnimi rešitvami, lahko so tudi vkopani ali znotraj objekta, kar mora biti pri pridobivanju gradbenega dovoljenja prikazano v projektni dokumentaciji;
- rezervoarje za vodo – kapnica;
- klimatske naprave: se lahko namešča v objektu ali pa na balkonih stavb, na podstrešju ali kot sestavni del oblikovane fasade. Ni jih dopustno nameščati na fasade objektov, ki so vidne iz javnih površin, naprave morajo biti ustrezno zakrite z arhitekturnimi elementi oz. drugačnimi tehničnimi rešitvami, kar mora biti pri pridobivanju gradbenega dovoljenja prikazano v projektni dokumentaciji;
- sončne zbiralnike ali sončne celice se lahko namešča v objektu na površino strehe ali fasade stanovanjskih stavb in drugih objektov;
- priključke na objekte gospodarske javne infrastrukture v primeru, ko se jih gradi na/v obstoječemu objektu zgrajenemu na podlagi gradbenega dovoljenja oz. znotraj gradbene parcele tega objekta;
- pomožne objekte v javni rabi;
- samostojna javna parkirišča ter samostojna parkirišča (do maksimalno 5 parkirnih mest) za potrebe vaškega jedra (določeno v 12. členu);
- pomožne objekte za spremljanje stanja okolja in naravnih pojavov;
- kolesarske poti, pešpoti, gozdne poti, tematske poti in tekaške poti;
- objekte za oglaševanje, skladno z določili občinskega odloka o Zunanjem videzu in urejenosti mesta, naselij in podeželja v občini Izola.

(2) Na površinah SS, SK, CU in CDc so dodatno dopustne gradnje in postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov k stanovanjskim in poslovnim objektom, ki po namembnosti služijo kot dopolnitev k osnovnemu legalno zgrajenemu objektu in niso namenjeni bivanju ter omogočajo njegovo normalno funkcioniranje:

- garaže in pergole, do maksimalne tlorisne površine 50 m²;
- nadstreški, lope, ute, senčnice, drvarnice, letne kuhinje, zimski vrtovi, steklenjaki, savne, fitnesi, kleti (shramba, vinska klet in podobno) do maksimalne tlorisne površine 35 m²;
- zamreženo skladišče pri trgovskih in gostinskih objektih za shranjevanje jeklenk, pijače, embalaže in podobno;
- bazeni za kopanje, okrasni bazeni in ribniki;
- objekti za rejo malih živali in drobnice do maksimalne tlorisne površine 12 m²;

- ograje in podporni zidovi-škarpe, skladno z določili za določila za oblikovanje.

Na navedenih površinah ni dopustna gospodarska reja živali.

Navedenih pomožnih objektov ni možno ločeno priključevati na objekte gospodarske javne infrastrukture, lahko se priključijo le na priključke obstoječih osnovnih stanovanjskih ali poslovnih objektov.

Zgoraj navedeni objekti so pritlični, lahko pa so delno ali povsem vkopani.

(3) Na površinah SK so dodatno dopustne gradnje in postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov v sklopu kmetij:

- rastlinjaki, do maksimalne tlorisne površine 100 m²;
- seniki, skednji, kmečke lope, kleti (shrambe, vinske kleti in podobno), kašče, sušilnice sadja, oljarne in objekti za rejo živali, do maksimalne tlorisne površine 50 m².

Na površinah SK ni dopustna gospodarska reja živali.

Navedenih pomožnih objektov ni možno ločeno priključevati na objekte gospodarske javne infrastrukture, lahko se priključijo le na priključke obstoječih osnovnih stanovanjskih, kmetijskih ali poslovnih objektov.

Oblikovanje pomožnih objektov iz 1. in 2. točke tega člena mora biti usklajeno s kvalitetnimi detajli arhitekture osnovnega objekta, značajem območja in drugimi določili tega odloka. Objekti ne smejo biti izdelani iz odpadnih materialov. Streha je lahko krita s korci ali po materialu in teksturi podobni kritini oz. izvedena kot zelena streha. V primeru, ko je objekt povsem vkopan je lahko nad njim urejena pohodna površina zunanjih ureditev (zatravljena oz. tlakovana površina).

V primeru, ko je pomožni objekt dozidan k obstoječemu objektu, je nad njim možna ureditev pohodne terase oz. strehe z istim naklonom in kritino, kot pri osnovnem objektu.

(4) Na površinah ZS - površinah za oddih, rekreacijo in šport in na ZI - površine igrišč so dodatno dopustne gradnje in postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov:

- športna igrišča na prostem,
- igriščne (žične) ograje v skladu s področnimi predpisi.

Na navedenih površinah je dovoljena postavitve začasnih objektov:

- namenjenih sezonski turistični ponudbi ali prireditvam (kot so: odprti sezonski gostinski vrt, pokriti prostor z napihljivo konstrukcijo ali v montažnem šotoru, oder z nadstreškom, pokriti prireditveni prostor, začasna tribuna za gledalce na prostem);
- kiosk oz. zaboju (maksimalne tlorisne površine do 30 m² in višine do 4,00 m, lahko namenjen sanitarni enoti, prodaji pijače in hrane, časopisov in podobno).

(5) Začasni objekti se lahko postavljajo (gradijo) na površinah, ki so s prostorskim aktom določene za ta namen, ali na površinah v lasti države ali občine, na katerih takšno gradnjo in dobo postavitve dovoli upravljalec teh nepremičnin. Začasni objekt je treba odstraniti po poteku časa, za katerega je bil zgrajen. Po odstranitvi je treba vzpostaviti prvotno stanje na zemljišču, na katerem je bil zgrajen.

14. člen

Tolerance glede namenske rabe prostora in glede oblikovanja

(1) Za obstoječe objekte z namembnostjo, ki ni v skladu z OPPN, je dopustna nadaljnja raba objekta, v skladu s pridobljenim dovoljenjem in v okviru veljavnih okoljskih predpisov (hrup, varstvo okolja...). Dopustna je sprememba namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti, ki jih določa OPPN. Za obseg novih ali povečanih dejavnosti (kapacitet) je potrebno zagotoviti parkirišča v okviru določb OPPN.

(2) Za obstoječe objekte, ki presegajo merila za urbanistično in arhitekturno oblikovanje po OPPN (npr. objekt nima zadostnega funkcionalnega zemljišča ali nima zadostnih odmkov od parcelne meje, nima zadostne velikosti zemljiške/gradbene parcele...) je dopustna nadaljnja raba objekta, v skladu s pridobljenim dovoljenjem in raba v okviru dopustnih dejavnosti. Dopustna je sprememba namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti, ki jih določa OPPN, za obseg novih ali povečanih

dejavnosti (kapacitet) je potrebno zagotoviti parkirišča v okviru določb OPPN. Dopustne vrste posegov so:

- rekonstrukcija ob pogojih za arhitekturno oblikovanje za novogradnje,
- dozidave, nadzidave niso dopustne,
- podkletitev v gabaritu obstoječega tlorisa,
- nadomestitev objekta – v enakih ali manjših gabaritih.

(3) Za obstoječe objekte, ki presegajo merila za urbanistično in arhitekturno oblikovanje po OPPN (t.j. obstoječi objekt ima manjše odmike od predpisanih, ima pa zadostno velikost zemljiške/gradbene parcele, velikost parcele omogoča dozidave ali tudi novogradnje) je dopustna nadaljnja raba objekta, v skladu s pridobljenim dovoljenjem in raba v okviru dopustnih dejavnosti. Dopustna je sprememba namembnosti v okviru dopustnih dejavnosti, ki jih določa OPPN, za obseg novih ali povečanih dejavnosti (kapacitet) je potrebno zagotoviti parkirišča v okviru določb OPPN. Dopustne vrste posegov so:

- rekonstrukcija ob pogojih za arhitekturno oblikovanje za novogradnje;
- dozidave, nadzidave so dopustne pod pogoji za novogradnje objektov;
- dopustna je podkletitev objekta;
- izjemoma so v območju kulturne dediščine (naselbinska, stavbna dediščina) dopustne dozidave, nadzidave in podkletitev z manjšimi odmiki od dopustnih za novogradnje, vendar le s pisnim soglasjem sosedaj;
- nadomestitev objekta – v enakih ali manjših gabaritih; v večjih gabaritih pa v skladu z zgornjimi alinejami.

3.2 POGOJI ZA OBLIKOVANJE

15. člen

Prostorski izvedbeni pogoji - PIP za oblikovanje objektov in drugih posegov v prostor so:

- PIP za oblikovanje v ureditvenih enotah,
- PIP za urbanistično oblikovanje,
- PIP za arhitekturno oblikovanje,
- PIP za oblikovanje drugih posegov v prostor.

3.2.1 Pogoji za oblikovanje v ureditvenih enotah

16. člen

(1) OPPN določa tipe ureditvenih enot, ki določajo pogoje za urbanistično in arhitekturno oblikovanje objektov. Naziv ureditvene enote je lastno ime tipa ureditvene enote in ne pomeni dopustne dejavnosti in zmogljivosti.

(2) OPPN določa naslednje tipe ureditvenih enot:

- e** enodružinska zazidava (zazidava prostostojećih objektov manjšega merila)
- e1** enodružinska zazidava z večjo stopnjo zazidanosti
- dv** dvojčki
- ter** terasna zazidava (strnjena zazidava v terasah)
- v** vas (strnjena zazidava prostostojećih objektov srednjega merila)
- x** svojstveno oblikovanje

(3) V OPPN so tipi ureditvenih enot določeni za vsak PEUP površin SS, SK in CU. Tip ureditvene enote je razviden iz oznake PEUP, ki je opisana v grafičnih prikazih in v tabeli PEUP.

17. člen

UREDITVENA ENOTA VAS (v)

(1) Merila in pogoji za stanovanjske stavbe:

- faktor zazidanosti (FZ) do 0,3,
- faktor zelenih površin (FP) mora biti 0,3 ali večji,
- v posamezni stavbi sta dopustni največ dve stanovanji,
- odmiki:
 - 4 m od regulacijske linije in od meje gradbene parcele,
 - manjši odmik do 1,5 m je dopusten s pisnim soglasjem sosedaj,
 - za balkone, ganke in napušče je dopusten odmik 1,5 m,

- na isti gradbeni parceli se lahko stikata do dva osnovna objekta,
 - spremljajoči objekt se lahko stika z osnovnim objektom,
 - višina:
 - maksimalna etažnost objektov je K+P+1, pri tem višinski gabarit stavbe ne sme presegati 5,90 m merjeno od najnižje kote terena ob objektu do spodnje kote venca objekta ali kapi in maksimalna kota slemena ne sme presegati 8,00 m, možna je gradnja v medetažnih zamikih, pritličje ima lahko koto praga do največ 1,40 m nad urejenim terenom;
 - v primeru zelo razgibanega oz. nagnjenega terena, ko je pritličje najmanj iz ene strani popolnoma vkopano, je max. etažnost objektov do K+P+1+M, pri tem višinski gabarit stavbe ne sme presegati 8,70 m merjeno od najnižje kote terena ob objektu do spodnje kote venca objekta ali kapi in maksimalna kota slemena ne sme presegati 10,80 m, pritličje ima lahko koto praga do največ 0,30 m nad niveleto hodnika za pešce oz. niveleto ceste (če ni hodnika za pešce);
 - za kletno etažo se šteje etaža tudi v primeru, ko je v celoti vkopana in ima iz ene strani urejen uvoz in dostop (delno odprta ena fasada, v širini maksimalno 3,5 m), za dovoz in dostop se štejeta uvozna cesta in navpična zunanja komunikacija do kletne etaže (npr. stopnišče, klančina, dvigalo), v tem primeru se najnižja kota terena ob dovozu ali dostopu v kletno etažo ne šteje za najnižjo koto terena ob objektu, število vkopanih kletnih etaž ni omejeno;
 - streha:
 - naklon 18° do 22°, drugačen naklon na osnovni strehi je dopusten v primeru rekonstrukcije obstoječe položnejše ali strmije strehe in je ta pogojena s celovitim oblikovanjem ali zasnovo objekta, drugačen naklon strehe je dopusten na strehah sekundarnih stavbnih volumnov, ki lahko obsegajo do 50% ploskve vseh strešnih ploskev, dvokapnica nad osnovnim tlorisom, ki obsega min. 50% strešnih ploskev (merjeno v horizontalni ravnini),
 - parkirišča morajo biti zagotovljena na gradbeni parceli.
- (2) Merila in pogoji za kmetijska gospodarska poslopja in objekte dejavnosti:
- faktor zazidanosti (FZ) do 0,3,
 - zazidana površina stavbe je lahko največ 180 m²,
 - odmiki:
 - 4 m od regulacijske linije in od meje gradbene parcele,
 - manjši odmik do 1,5 m je dopusten s pisnim soglasjem sosedu,
 - za balkone, ganke in napušče je dopusten odmik 1,5 m,
 - na isti gradbeni parceli se lahko stikata do dva osnovna objekta,
 - spremljajoči objekt se lahko stika z osnovnim objektom,
 - višina gospodarskega poslopja:
 - maksimalna etažnost objektov je K+P, pri tem višinski gabarit stavbe ne sme presegati 7,00 m merjeno od najnižje kote terena ob objektu do spodnje kote venca objekta ali kapi, pritličje ima lahko koto praga do največ 0,30 m nad niveleto hodnika za pešce oz. niveleto ceste (če ni hodnika za pešce) ali nad dvoriščem oz. urejenim terenom;
 - v primeru zelo razgibanega oz. nagnjenega terena, ko je pritličje najmanj iz ene strani popolnoma vkopano, je max. etažnost objektov do K+P+1, pri tem višinski gabarit stavbe ne sme presegati 9,70 m merjeno od najnižje kote terena ob objektu do spodnje kote venca objekta ali kapi, pritličje ima lahko koto praga do največ 0,30 m nad niveleto hodnika za pešce oz. niveleto ceste (če ni hodnika za pešce) ali nad dvoriščem oz. urejenim terenom;
 - za kletno etažo se šteje etaža tudi v primeru, ko je v celoti vkopana in ima iz ene strani urejen uvoz in dostop (delno odprta ena fasada, v širini maksimalno 3,5 m), za dovoz in dostop se štejeta uvozna cesta in navpična zunanja komunikacija do kletne etaže (npr. stopnišče, klančina, dvigalo), v tem primeru se najnižja kota terena ob dovozu ali dostopu v kletno etažo ne šteje za najnižjo koto terena ob objektu,

število vkopanih kletnih etaž ni omejeno;

- streha:
- naklon 18° do 22°, drugačen naklon na osnovni strehi je dopusten v primeru rekonstrukcije obstoječe položnejše ali strmije strehe ali če funkcija objekta zahteva večjo širino objekta, drugačen naklon je dopusten na strehah sekundarnih volumnov, ki lahko obsegajo do 50% ploskve vseh strešnih ploskev, dvokapnica nad osnovnim tlorisom, ki obsega min. 50% strešnih ploskev (merjeno v horizontalni ravnini);
- parkirišča morajo biti zagotovljena na gradbeni parceli.

(3) Spremljajoči objekti:

- za oblikovanje spremljajočih objektov se smiselno uporabljajo določbe za osnovne objekte,
- glede oblikovanja strehe: dopustni so enaki ali nižji nakloni od naklonov za osnovne objekte.

(4) Nezahtevni in enostavni objekti

Dopustnost postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov je določena v 13. členu odloka.

Delež zazidane površine vseh enostavnih in nezahtevnih objektov na parceli je dopusten do FZ=do 0.2.

18. člen

UREDITVENA ENOTA ENODRUŽINSKA ZAZIDAVA (e)

(1) Merila in pogoji za stanovanjske objekte:

- faktor zazidanosti (FZ) do 0,3,
- faktor zelenih površin (FP) mora biti 0,3 ali večji,
- v posamezni stavbi sta dopustni največ dve stanovanji,
- odmiki:
- 4 m od regulacijske linije in od meje gradbene parcele,
- manjši odmik do 1,5 m je dopusten s pisnim soglasjem sosedu,
- za balkone, ganke in napušče je dopusten odmik 1,5 m,
- spremljajoči objekt se lahko stika z osnovnim objektom,
- višina:
- maksimalna etažnost objektov je K+P+1, pri tem višinski gabarit stavbe ne sme presegati 5,90 m merjeno od najnižje kote terena ob objektu do spodnje kote venca objekta ali kapi in maksimalna kota slemena ne sme presegati 8,00 m, možna je gradnja v medetažnih zamikih, pritličje ima lahko koto praga do največ 1,40 m nad urejenim terenom;
- v primeru zelo razgibanega oz. nagnjenega terena, ko je pritličje najmanj iz ene strani popolnoma vkopano, je max. etažnost objektov do K+P+1+M, pri tem višinski gabarit stavbe ne sme presegati 8,70 m merjeno od najnižje kote terena ob objektu do spodnje kote venca objekta ali kapi in maksimalna kota slemena ne sme presegati 10,80 m, pritličje ima lahko koto praga do največ 0,30 m nad niveleto hodnika za pešce oz. niveleto ceste (če ni hodnika za pešce);
- za kletno etažo se šteje etaža tudi v primeru, ko je v celoti vkopana in ima iz ene strani urejen uvoz in dostop (delno odprta ena fasada, v širini maksimalno 3,5 m), za dovoz in dostop se štejeta uvozna cesta in navpična zunanja komunikacija do kletne etaže (npr. stopnišče, klančina, dvigalo), v tem primeru se najnižja kota terena ob dovozu ali dostopu v kletno etažo ne šteje za najnižjo koto terena ob objektu, število vkopanih kletnih etaž ni omejeno;
- streha:
- naklon 18° do 22°, drugačen naklon kot na osnovni strehi je dopusten na strehah sekundarnih stavbnih volumnov, ki lahko obsegajo do 50% ploskve vseh strešnih ploskev, dvokapnica nad osnovnim tlorisom obsega min. 50% strešnih ploskev (merjeno v horizontalni ravnini);
- parkirišča morajo biti zagotovljena na gradbeni parceli.

(2) Nezahtevni in enostavni objekti

Dopustnost postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov je določena v 13. členu odloka.

Delež zazidane površine vseh enostavnih in nezahtevnih objektov na parceli je dopusten do FZ=do 0.2.

19. člen

UREDITVENA ENOTA ENODRUŽINSKA ZAZIDAVA (e1)

(1) Merila in pogoji za stanovanjske objekte:

- faktor zazidanosti (FZ) do 0,4,
- faktor zelenih površin (FP) mora biti 0,2 ali večji,
- v posamezni stanovanjski stavbi sta dopustni največ dve stanovanji,
- odmiki:
 - 1,5 m od regulacijske linije in od meje gradbene parcele,
 - za balkone, ganke in napušče je dopusten odmik 1,5 m,
 - spremljajoči objekt se lahko stika z osnovnim objektom,
- višina:
 - maksimalna etažnost objektov je K+P+1, pri tem višinski gabariti stavbe ne smejo presegati 5,90 m merjeno od najnižje kote terena ob objektu do spodnje kote venca objekta ali kapi in maksimalna kota slemena ne sme presegati 8,00 m, možna je gradnja v medetažnih zamikih, pritličje ima lahko koto praga do največ 1,40 m nad urejenim terenom;
 - v primeru zelo razgibanega oz. nagnjenega terena, ko je pritličje najmanj iz ene strani popolnoma vkopano, je max. etažnost objektov do K+P+1+M, pri tem višinski gabariti stavbe ne sme presegati 8,70 m merjeno od najnižje kote terena ob objektu do spodnje kote venca objekta ali kapi in maksimalna kota slemena ne sme presegati 10,80 m, pritličje ima lahko koto praga do največ 0,30 m nad niveleto hodnika za pešce oz. niveleto ceste (če ni hodnika za pešce);
 - za kletno etažo se šteje etaža tudi v primeru, ko je v celoti vkopana in ima iz ene strani urejen uvoz in dostop (delno odprta ena fasada, v širini maksimalno 3,5 m), za dovoz in dostop se štejeta uvozna cesta in navpična zunanja komunikacija do kletne etaže (npr. stopnišče, klančina, dvigalo), v tem primeru se najnižja kota terena ob dovozu ali dostopu v kletno etažo ne šteje za najnižjo koto terena ob objektu, število vkopanih kletnih etaž ni omejeno;
- streha:
 - naklon 18° do 22°, drugačen naklon kot na osnovni strehi je dopusten na strehah sekundarnih stavbnih volumnov, ki lahko obsegajo do 50% ploskve vseh strešnih ploskev, dvokapnica nad osnovnim tlorisom obsega min. 50% strešnih ploskev (merjeno v horizontalni ravnini);
 - parkirišča morajo biti zagotovljena na gradbeni parceli.

(2) Nezahtevni in enostavni objekti

Dopustnost postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov je določena v 13. členu odloka.

Delež zazidane površine vseh enostavnih in nezahtevnih objektov na parceli je dopusten do FZ=do 0.1.

20. člen

DVOJČKI IN VRSTNE HIŠE (dv)

(1) Merila in pogoji za stanovanjske objekte:

- faktor zazidanosti (FZ) do 0,3,
- faktor zelenih površin (FP) mora biti 0,3 ali večji,
- v posamezni stanovanjski stavbi sta dopustni največ dve stanovanji,
- odmiki:
 - 4 m od regulacijske linije in od meje gradbene parcele, razen na fasadi, kjer se objekta stikata,
 - objekta na dveh sosednjih lastniških zemljiščih se morata medsebojno stikati (v skladu z grafičnim prikazom),
 - manjši odmik do 1,5 m je dopusten s pisnim soglasjem sosedu,
 - za balkone, ganke in napušče je dopusten odmik 1,5 m,
 - spremljajoči objekt se lahko stika z osnovnim objektom,
- višina:
 - maksimalna etažnost objektov je K+P+1, pri tem višinski gabariti stavbe ne smejo presegati 5,90 m merjeno od najnižje kote terena ob objektu do spodnje kote venca objekta ali kapi in maksimalna kota slemena ne sme presegati 8,00 m, možna je gradnja v medetažnih zamikih, pritličje

ima lahko koto praga do največ 1,40 m nad urejenim terenom;

- v primeru zelo razgibanega oz. nagnjenega terena, ko je pritličje najmanj iz ene strani popolnoma vkopano, je max. etažnost objektov do K+P+1+M, pri tem višinski gabariti stavbe ne sme presegati 8,70 m merjeno od najnižje kote terena ob objektu do spodnje kote venca objekta ali kapi in maksimalna kota slemena ne sme presegati 10,80 m, pritličje ima lahko koto praga do največ 0,30 m nad niveleto hodnika za pešce oz. niveleto ceste (če ni hodnika za pešce);
- za kletno etažo se šteje etaža tudi v primeru, ko je v celoti vkopana in ima iz ene strani urejen uvoz in dostop (delno odprta ena fasada, v širini maksimalno 3,5 m), za dovoz in dostop se štejeta uvozna cesta in navpična zunanja komunikacija do kletne etaže (npr. stopnišče, klančina, dvigalo), v tem primeru se najnižja kota terena ob dovozu ali dostopu v kletno etažo ne šteje za najnižjo koto terena ob objektu, število vkopanih kletnih etaž ni omejeno;
- streha:
 - naklon 18° do 22°, drugačen naklon kot na osnovni strehi je dopusten na strehah sekundarnih stavbnih volumnov, ki lahko obsegajo do 50% ploskve vseh strešnih ploskev, dvokapnica nad osnovnim tlorisom obsega min. 50% strešnih ploskev (merjeno v horizontalni ravnini);
 - parkirišča morajo biti zagotovljena na gradbeni parceli.

(2) Nezahtevni in enostavni objekti

Dopustnost postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov je določena v 13. členu odloka.

Delež zazidane površine vseh enostavnih in nezahtevnih objektov na parceli je dopusten do FZ=do 0.1.

21. člen

TERASNA ZAZIDAVA (ter)

(1) Merila in pogoji za stanovanjske objekte:

- faktor zazidanosti (FZ) do 0,6,
- faktor zelenih površin (FP) mora biti 0,2 ali večji,
- odmiki:
 - 4 m od regulacijske linije in od meje gradbene parcele,
 - za balkone, ganke in napušče je dopusten odmik 1,5 m,
 - spremljajoči objekt se lahko stika z osnovnim objektom,
- tloris: objekti terasne zazidave morajo biti medsebojno razmaknjeni, tako da se zagotavljajo pogledi iz višjeležeče ulice proti morju oz. okolici, zgornje etaže posameznih terasnih objektov so lahko max. 30 m sklenjene dolžine;
- višina:
 - max. etažnost objektov je do K+P+2, pri tem višinski gabariti stavbe ne sme presegati 9,00 m merjeno od najnižje kote terena ob objektu do spodnje kote venca objekta ali kapi, kletna etaža mora biti popolnoma vkopana, pritlična in nadstropna etaža sta z ene strani vkopani, pritličje ima lahko koto praga do največ 0,30 m nad niveleto hodnika za pešce oz. niveleto ceste (če ni hodnika za pešce), nad niveleto zgornje ceste lahko sega le ena polna etaža (drugo nadstropje) posameznega terasnega objekta;
 - za kletno etažo se šteje etaža tudi v primeru, ko je v celoti vkopana in ima iz ene strani urejen uvoz in dostop (delno odprta ena fasada, v širini maksimalno 3,5 m), za dovoz in dostop se štejeta uvozna cesta in navpična zunanja komunikacija do kletne etaže (npr. stopnišče, klančina, dvigalo), v tem primeru se najnižja kota terena ob dovozu ali dostopu v kletno etažo ne šteje za najnižjo koto terena ob objektu, število vkopanih kletnih etaž ni omejeno;
- streha:
 - naklon 18° do 22° za streho zgornjega objekta (etaže) posamezne terasne hiše, druge etaže (terase) imajo lahko ravno streho, drugačen naklon je dopusten do 50% ploskve strešnih ploskev najvišje etaže (merjeno v horizontalni ravnini);
 - parkirišča morajo biti zagotovljena skupno za posamezno gradbeno etapo, parkirišča morajo biti izvedena pod nivo-

jem terena, do 25% parkirišč je lahko zagotovljenih na nivoju terena.

(2) Nezahtevni in enostavni objekti

Dopustnost postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov je določena v 13. členu odloka.

V ureditvenih enotah "ter" so dopustne postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov za skupne potrebe posameznega terasnega objekta ali skupine terasnih objektov, postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov za posamično stanovanje ali poslovno prostor niso dopustne.

Delež zazidane površine vseh enostavnih in nezahtevnih objektov na parceli je dopusten do $FZ=do 0.1$.

22. člen

UREDITVENA ENOTA OBJEKTI S SVOJSTVENIM OBLIKOVANJEM (x)

(1) Oblikovanje objektov

Oblikovanje v ureditveni enoti s svojstvenim oblikovanjem je svobodno – svojstveno.

- Faktor zazidanosti (FZ) do 0,6,
- faktor zelenih površin (FP) mora biti 0,1 ali večji,
- odmiki:
 - 4 m od regulacijske linije in od meje gradbene parcele,
 - za balkone, ganke in napušče je dopusten odmik 1,5 m,
 - spremljajoči objekt se lahko stika z osnovnim objektom,
- floris: zgornja etaža (drugo nadstropje) ima lahko le 50% površine pritlične etaže,
- višina:
 - max. etažnost je K+P+2, kletna etaža mora biti vkopana,
 - kletna etaža je namenjena parkiranju, skladiščem in shrambam,
 - pritlična etaža je lahko do 0,30 m nad urejenim terenom ali pločnikom,
- parkirišča morajo biti zagotovljena na gradbeni parceli, parkirišča morajo biti izvedena pod nivojem terena, do 50% parkirišč je lahko zagotovljenih na nivoju terena.

(2) Nezahtevni in enostavni objekti:

Dopustnost postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov je določena v 13. členu odloka.

V ureditveni enoti "x" so dopustne postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov za skupne potrebe posameznega objekta, postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov za posamično stanovanje ali poslovni prostor niso dopustne.

Delež zazidane površine vseh enostavnih in nezahtevnih objektov na parceli je dopusten do $FZ=do 0.1$.

3.2.2 Drugi skupni pogoji za urbanistično oblikovanje

23. člen

faktor zazidanosti (FZ)

Pri izračunu faktorja zazidanosti za zazidano površino objekta veljajo naslednji pogoji:

- (1) Zazidana površina objekta (stavbišče) je površina, ki jo tvori zunanji obod objekta v ravnini pritličja.
- (2) V zazidano površino za izračun faktorja zazidanosti se štejejo:
 - površina navpične projekcije pritlične etaže na vodoravno ravnino (sem sodijo vsi zaprti prostori objekta, letni vrtovi, zastekljeni prostori, arkade ipd. stavbni deli),
 - previsni deli stavbe (površine stavbe, ki so pokrite in zaprte najmanj s treh strani) nad zazidano površino osnovnega stavbnega volumna in prav tako tvorijo volumen stavbe,
 - površina kleti oz. drugih vkopanih delov objekta, ki segajo nad nivo urejenega terena (razen za ureditveno enoto terasna zazidava), če podzemne etaže segajo nad nivo urejenega terena in so prostori kletne etaže osvetljeni (na fasadi vkopane etaže so okna ali vrata), v tem primeru se upošteva površina osvetljenih prostorov oz. najmanj površina, ki jo tvorijo širina dela fasade z odprtini in polovica globine kletne etaže.
- (3) V zazidano površino za izračun faktorja zazidanosti se po tem

OPPN ne štejejo v celoti vkopane kletne etaže, zunanja stopnišča, zunanje klančine, balkoni, nadstreški, sončni zasloni, enostavni in nezahtevni objekti.

- (4) V zazidano površino enostavnih in nezahtevnih objektov se štejejo objekti, ki imajo eno etažo nad terenom, streho in imajo zaprt ali odprt obod (stene), sem se ne štejejo bazen, parterne ureditve, podzemni (v celoti vkopani) objekti.

24. člen

Regulacijska linija

Z regulacijsko linijo (RL) so v OPPN določene min. širine uličnih profilov. Regulacijska linija pomeni razmejitev med javnimi in zasebnimi površinami. Javna površina je lahko tudi širša od površine določene z regulacijsko linijo, če je obstoječa javna površina (zemljišče) širša od površine določene z regulacijsko linijo. Javna površina se lahko tudi razširi od grafično določene RL za potrebe izvedbe gospodarske javne infrastrukture. Za RL po tem OPPN velja toleranca do 2m na ravnem in terenu z manjšim nagibom, na nagnjenem terenu z večjimi nagibi pa je toleranca RL do 4m, toleranca RL se meri navzven, torej od RL na zunanjo stran javne prometne površine. Na površinah, za katere velja toleranca RL niso dopustni posegi, ki bi onemogočali izvedbo podpornega zidu ali druge GJI. Površina, na kateri velja toleranca RL je potencialno namenjena izvedbi podpornih zidov in druge GJI. Zemljišče za izvedbo podpornih zidov in druge GJI na zunanji strani RL se določijo za vsak poseg/gradnjo posebej na podlagi izvedbenih projektov. RL sovпада z mejo PEUP prometnih površin in je določena v grafičnem prikazu karta št. 05 Ureditvena situacija.

25. člen

Odmiki osnovnih in spremljajočih objektov

- (1) Odmiki objektov so določeni v pogojih za oblikovanje v posameznih ureditvenih enotah.
- (2) Odmik objektov se meri horizontalno od ravnine najbolj izpostavljenega dela fasade objekta (za izpostavljeni del fasade se ne štejejo venci, obrobe in sorodni okrasni elementi fasade) do regulacijske linije ali meje gradbene parcele:
 - manjši odmik do 1,5 m je dopusten s pisnim soglasjem sosedu,
 - za balkone, ganke in napušče je dopusten odmik 1,5 m,
 - spremljajoči objekt se lahko stika z osnovnim objektom.
- (3) Manjši odmiki od 4m, določenih v ureditvenih enotah, so dopustni še:
 - v primeru nadomestitve obstoječega objekta, to je odstranitev in novogradnja obstoječega, legalno zgrajenega objekta, v enakih gabaritih, in je obstoječi odmik manjši kot je določeno v pogojih za ureditvene enote, soglasje sosedu ni potrebno.
- (4) Za vkopane kleti veljajo pogoji za odmike osnovnih in spremljajočih objektov, kot so določeni v ureditvenih enotah in v tem členu.
- (5) Za odmike spremljajočih objektov veljajo določbe za odmike osnovnih objektov.
- (6) Gradnja podpornih zidov, višjih od 1,5m, za potrebe javne gospodarske infrastrukture se izvaja na zunanji strani regulacijske linije - javne prometne površine, v primeru zadostne širine uličnega profila in ustrezne prometno tehnične rešitve pa tudi znotraj regulacijske linije.
- (7) Gradnja podpornih zidov, višjih od 1,5m, za ne-javne potrebe je dopustna z odkikom 60cm do regulacijske linije s pisnim soglasjem upravljalca javne površine. Podporni zidovi ob regulacijski liniji oz. ob javni cesti morajo biti postavljeni izven pregledne berme (polja preglednosti).
- (8) Gradnja podpornih zidov, višjih od 1,5m, ob medsosedski meji je dopustna, če ni možna drugačna ureditev višinskih razlik na meji in se lastniki zemljišč o tem pisno sporazumejo.

26. člen

Odmiki enostavnih in nezahtevnih objektov

Odmiki nezahtevnih in enostavnih objektov morajo biti:

- (1) Utrjena dovozna pot, utrjeno dvorišče je lahko urejeno do meje zemljiške parcele in do regulacijske linije oz. meje javne prometne površine.
- (2) Odmiki ograj
 - Ograja do višine 2,2m je lahko postavljena do meje regulacijske linije oz. meje javne prometne površine s soglasjem upravljalca prometne površine. Ograja ob regulacijski liniji oz. ob javni cesti mora biti postavljena izven pregledne berme (polja preglednosti);
 - ograja do višine 2,2m je lahko postavljena do meje gradbene oz. zemljiške parcele.
- (3) Odmiki škarp in podpornih zidov
 - Gradnja podpornih zidov do višine 1,5m za potrebe javne gospodarske infrastrukture se izvaja na zunanji strani regulacijske linije - javne prometne površine, v primeru zadostne širine uličnega profila in ustrezne prometno tehnične rešitve pa tudi znotraj regulacijske linije.
 - Gradnja podpornih zidov do višine 1,5m za ne-javne potrebe je dopustna z odmikom 60cm do regulacijske linije s pisnim soglasjem upravljalca javne površine. Podporni zidovi ob regulacijski liniji oz. ob javni cesti morajo biti postavljeni izven pregledne berme (polja preglednosti).
 - Gradnja podpornih zidov do višine 1,5m ob midsosedski meji je dopustna, če ni možna drugačna ureditev višinskih razlik na meji in se lastniki zemljišč o tem pisno sporazumejo.
- (4) Odmiki pomožnih infrastrukturnih objektov
 - Pomožni infrastrukturni objekti so lahko postavljeni do meje gradbene oz. zemljiške parcele.
- (5) Drugi nezahtevni in enostavni objekti
 - 2m od regulacijske linije oz. meje javne prometne površine, manjši odmik je dopusten do 60cm od regulacijske linije s pisnim soglasjem upravljalca javne površine.
 - 2m od meje gradbene oz. zemljiške parcele, manjši odmik od 2m je dopusten le s pisnim soglasjem sosedu.

27. člen

Namestitev naprav kot investicijska vzdrževalna dela

Enostavne naprave za proizvodnjo električne energije je dopustno namestiti:

- na ali v zgradbo ali gradbeno inženirski objekt, v tem primeru enostavna naprava ne sme presegati višine zgradbe,
- na gradbeno parcelo, v tem primeru naprava ne sme presegati višine zgradbe, odmik enostavne naprave od zgradbe pa ne sme biti večji od višine zgradbe.

Klima naprav, vetrnic za proizvodnjo električne energije in sorodnih naprav ni dopustno nameščati na fasade, ki so ob ulici.

3.2.3 Drugi skupni pogoji za arhitekturno oblikovanje

28. člen

Klet

- (1) Osnovni in spremljajoči objekti so lahko podkleteni. Kletnih etaž je lahko več.
- (2) Površina kleti je lahko večja od tlorisa pritličja, če se s tem ne onemogoča zagotovitev deleža zelenih površin na gradbeni parceli.
- (3) Odmiki kleti od parcelne meje ali regulacijske linije veljajo določbe za odmike osnovnih objektov, določenih v ureditvenih enotah in določbah za odmike osnovnih in spremljajočih objektov.
- (4) Pri rekonstrukciji obstoječega objekta je dopustna gradnja kleti v okviru tlorisa (zazidane površine) objekta.

29. člen

Kritina

Strehe s strešinami v nagibu morajo biti krite s kritino opečne barve

in z drobno teksturo.

Priporočljiva je uporaba kritine korec.

30. člen

Odstranitev objekta

V primeru, da se ob gradnji novega objekta del obstoječega objekta ohrani, del pa odstrani, je potrebno ohranjeni del obstoječega in nov objekt povezati v enotno in skladno oblikovano stavbno maso; nakloni strešin in kritina morajo biti enaki.

31. člen

Spremljajoči objekti

Spremljajoči objekt (kot npr. garaža, ki presega velikost enostavnega ali nezahtevnega objekta) se lahko stika z osnovnim objektom. V tem primeru je treba spremljajoči objekt povezati v enotno in skladno oblikovano stavbno maso; nakloni strešin in kritina morajo biti enaki.

32. člen

Oblikovanje okolice in nasipavanje zemljišč

Pri urejanju okolice objektov je treba stremeti k manjšim spremembam oblikovanosti terena, objekt je treba locirati tako, da se v čim večji meri vklaplja v obstoječ teren. Dopustne so izboljšave oblikovanosti terena tako, da se neugodna oblikovanost terena (npr. jame, grape ipd.) izravna oz. z gradnjo izboljša.

Nasipavanje zemljišča ni dopustno v primerih, ko bi se s tem dvigoval novo urejen teren na sicer enovito oblikovanem obstoječem terenu in bi se s tem dosegalo višjo lego objekta, ki bi pretirano izstopal od okoliškega obstoječega terena. Na pretežno ravnem terenu ni dopustno nasipavanje zemljišča okrog kletne etaže, ki bi bila postavljena na obstoječ teren in s tem ne-vkopana. Dopustna so nasipavanja terena za izravnavo obstoječega heterogenega, razgibanega terena, grap ali jam, s čimer se dosega enovitejšo oblikovanost novo urejenega terena.

33. člen

Oblikovanje podpornih zidov in ograj

- (1) Oblikovanje podpornih zidov
 - Gradnja podpornih zidov višjih od 2,2m, za potrebe javne gospodarske infrastrukture se priporoča v terasah/kaskadah z ozelenitvijo teras.
 - Podporni zidovi, višji od 2,2m, za ne-javne potrebe in ob javni površini, morajo biti izvedeni s horizontalnimi zamiki v terasah, zgornji rob podpornih zidov ne sme presegati navidezne ravnine v nagibu 2:1, katere slednica je regulacijska linija na višini 2,2m nad koto urejene javne površine. Prekomerni negativni vplivi (kot npr. preliv meteorne vode, spiranje zemlje ali kamenja ipd. vplivi) iz višjeležečih zemljišč morajo biti preprečeni.
 - Pri gradnji podpornih zidov višjih od 1,5m, ob midsosedski meji, morajo biti izvedeni s horizontalnimi zamiki v terasah, zgornji rob podpornih zidov ne sme presegati navidezne ravnine v nagibu 1:1, katere slednica je parcelna meja na višini 1,5m nad koto urejene površine spodaj ležeče parcele. Prekomerni negativni vplivi (kot npr. preliv meteorne vode, spiranje zemlje ali kamenja ipd. vplivi) iz višjeležečih zemljišč morajo biti preprečeni.
- (2) Gradbeni materiali podpornih zidov in ograj
 - Za podpome zidove in ograje se priporoča uporaba avtohtonega kamna (kot suhozid ali kot obloga betonske nosilne konstrukcije podpomega zidu) ali zasaditev z vegetacijo (popenjalkami).
 - Podporni zidovi v terasah morajo imeti ozelenjene terase.

34. člen

Objekti za oglaševanje

- (1) Oglaševanje za lastne potrebe je dopustno na objektih, v katerih se izvaja oglaševana dejavnost in/ali na njihovih funkcionalnih zemljiščih, oglaševanje je dopustno na objektih za oglaševanje (oglasni pano) na fasadah objektov ali prostosto-

ječe na funkcionalnih zemljiščih. Postavitev nad slemenom objektov ni dopustna. Velikost oglasnega panoja je lahko do 4m².

- (2) Oglaševanje drugih vsebin je dopustno samo na oglasnih panojih ali drugih sorodnih objektih za oglaševanje na površinah javnega dobra, s katerimi upravlja pooblaščen upravljalec za oglaševanje.
- (3) Izvesne table in napisi nad vhodi in izlozbi morajo biti nameščeni najmanj 2,5 m nad pločnikom ali drugo urejeno javno površino.
- (4) Postavljanje drogov z reklamnimi tablami, totemov, zastavnih drogov ter drugih objektov za obveščanje in oglaševanje v pasu za postavitev prometne signalizacije in prometne opreme ter v preglednem trikotniku in območju križišč in cestnih priključkov ni dovoljeno.

3.3 POGOJI ZA PARCELACIJO IN GRADBENE PARCELE

35. člen

Gradbene parcele objektov

- (1) OPPN določa območja z obstoječo zazidavo in nezazidane površine za novo zazidavo.
- (2) Območja z obstoječo zazidavo:
 - območja z obstoječo zazidavo obsegajo že zazidana in nezazidana zemljišča;
 - na območjih z obstoječo zazidavo so dopustne tudi dopolnilne novogradnje, v skladu z dopustnim indeksom zazidanosti in drugimi pogoji za oblikovanje.
- (3) Gradbene parcele obstoječih objektov se lahko združujejo v večje gradbene parcele ali delijo na manjše gradbene parcele. Pri tem morajo biti zagotovljeni dostop, normalna raba in vzdrževanje objekta, parkiranje, varnost in komunalna oskrba. Območja nove zazidave:
 - OPPN določa razmejitve novih gradbenih parcel (parcelne meje). Dopustna so odstopanja od določenih mej novih gradbenih parcel kadar se meja prilagaja obstoječi parcelaciji, izrazitim mejam ali robovom na terenu ali racionalnejši razporeditvi nove zazidave ali razširitvi javnih površin. Povečave gradbenih parcel na račun javnih površin niso dopustne.
- (4) Minimalna velikost gradbene parcele je 450 m². Gradbena parcela je lahko manjša v ureditvenih enotah "e1" in na območjih nove zazidave, kjer je manjša parcela razvidna iz grafičnega prikaza (ureditvena situacija).
- (5) Območja dvojne rabe – kjer se prekriva namenska raba podzemne etaže in namenska raba na nivoju terena, morajo biti določene v projektu za gradnjo (projekt zunanje ureditve, načrt parcelacije) ter po končani gradnji v projektu za vpis v uradno evidenco, tako, da je možen vpis dvojne rabe v zemljiško knjigo.
- (6) Komunalnim napravam in objektom se določi trase oz. gradbene parcele, katerim se ob vpisu v zemljiško knjigo vpiše služnost v korist upravljavca javnih komunalnih naprav.

3.4 PROMETNA, KOMUNALNA, ENERGETSKA IN TELEKOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA

36. člen

OPPN določa ureditev gospodarske javne infrastrukture:

1. Prometno omrežje in prometne površine,
2. oskrba z vodo,
3. odvod odpadnih vod,
4. odvod meteornih vod,
5. oskrbo z električno energijo,
6. opremo s telekomunikacijskim omrežjem,
7. odjemna mesta za komunalne odpadke.

37. člen

- (1) Na območju urejanja je načrtovana izgradnja naslednje gospodarske infrastrukture: prometno omrežje, oskrba s pitno vodo,

odvajanje odpadkov, meteorna kanalizacija, oskrba z električno energijo, plinovodno omrežje, odstranjevanje odpadkov, telekomunikacijsko omrežje in CATV omrežje.

- (2) Zemljišča se bo s komunalno infrastrukturo opremljajo na podlagi programa opremljanja.
- (3) Komunalna infrastruktura poteka praviloma po javnih površinah (pločnik, cesta ...). S podrobnejšimi načrti bodo opredeljene tudi površine, potrebne le za čas gradnje infrastrukturnih objektov in naprav. V primerih, ko ulični prostor nima zadostne širine za načrtovano GJI, ali v primerih povezav med enim in drugim območjem, kjer ni javne površine, kjer bi bila možna izvedba GJI, se GJI izvede tudi na drugih (ne-javnih) zemljiščih.
- (4) Pri realizaciji prostorskega akta so dopustni premiki tras in izvedba komunalnih naprav in prometnih ureditev glede na grafično prikazane trase v primeru prilagajanja stanju na terenu, izboljšave tehničnih rešitev, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega, ozelenitvenega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji in ovirati bodoče ureditve, ob upoštevanju veljavnih predpisov za tovrstna omrežja in naprave.
- (5) Zemljišče je komunalno opremljeno, ko je komunalna infrastruktura zgrajena skladno s programom opremljanja in predana v upravljanje izvajalcu javne službe.
- (6) Za vse posege, ki bi lahko vplivali na območje trajnega nasutja viškov izkopenega materiala Šared (območje DLN za HC) je potrebno pridobiti soglasje DARS d.d.

3.4.1 Pogoji za prometno infrastrukturo

38. člen

- (1) OPPN določa prometno ureditev s površinami za ceste, parkirišča, peš poti, trge in druge javno dostopne površine.
- (2) Javne površine so določene z regulacijsko linijo.
- (3) Ulični profili posameznih prometnic so:

o z n a k a ceste	bankina [m]	vozišče [m]	bankina [m]	pločnik [m]	skupaj TPP [m]
A	0.75	6.00	0.00	1.50	8.25
A3	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
B	0.75	5.00	0.00	1.50	7.25
B1	0.75	3.50	0.00	1.50	5.75
C	0.75	4.00	0.75	0.00	5.50
D (odsek A2 - F)	0.75	5.00	0.00	1.50	7.25
D (odsek F - P)	0.75	4.00	0.00	1.20	5.95
D (odsek P-O)	0.75	3.50	0.00	1.20	5.45
D (odsek O-E)	0.75	4.00	0.00	1.20	5.95
D1	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
E	0.75	5.00	0.00	1.50	7.25
E1	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
E2	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
E3	0.75	5.00	0.75	0.00	6.50
E4	0.75	5.00	0.75	0.00	6.50
F	0.75	5.00	0.00	1.50	7.25
F1	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
F3	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
F4	0.75	3.50	0.00	2.00	6.25
G	0.75	4.00	0.00	1.20	5.95
G1	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00

G2	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
H	0.75	3.50	0.00	1.20	5.45
H1	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
H2	0.75	3.50	0.00	2.00	6.25
H3	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
I	0.75	4.50	0.75	0.00	6.00
I1	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
I2	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
I3	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
I4	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
J	0.75	4.50	0.00	1.20	6.45
J1	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
J2	0.75	4.50	0.75	0.00	6.00
K	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
K1	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
K2	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
L	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
L1	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
L2	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
L3	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
M	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
O	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
O1	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
P	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
R	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
S	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
S1	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
cesta na Kocino	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
cesta na Medljan	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00

- (4) Za občinske javne ceste je varovalni pas določen z občinskimi predpisi s področja javnih cest. Posegi v koridorju ceste so dopustni pod pogoji njenega upravljavca.

39. člen

Priključki na javne ceste

- (1) Vse cestne priključke je potrebno graditi v skladu z upoštevanjem predpisov s področja projektiranja, gradnje in vzdrževanja javnih cest.
- (2) Priključki na lokalne ceste morajo biti izvedeni tako, da se pri tem zagotavlja prometna varnost.
- (3) Priključki na lokalno cesto A (Izola-Korte) iz parcel, ki so ograjene, morajo biti izvedeni tako, da je možna zaustavitev vozila izven površine lokalne ceste.
- (4) Meteorne vode iz dovozov ali priključkov morajo biti zajete na parcelni meji pred priključkom na lokalno cesto, tako da meteorne vode ne vplivajo na odvodnjavanje na cesti. Meteorne vode iz gradbenih parcel ne smejo biti odvajane v meteorno kanalizacijo lokalne ceste in ne smejo negativno vplivati na odtočne razmere na lokalni cesti.
- (5) Na območju priključevanja na javno cesto je potrebno zagotoviti pregledno polje, ki ga definira hitrost na glavni prometni smeri in vzdolžni naklon glavne prometne smeri.

40. člen

Parkirišča

- (1) Parkirišča je potrebno zagotoviti na lastnem zemljišču oz. na gradbeni parceli.
- (2) Pri objektih z dejavnostmi, ki so vezane na individualni motor-

ni promet (trgovine, gostinski obrati, servisi, storitve, banka, pošta ipd.), je treba zagotoviti parkirne prostore na funkcionalnem zemljišču pri objektu, na skupnem funkcionalnem zemljišču za več objektov skupaj ali pogodbeno na drugem zemljišču.

- (3) Za izračun potrebnega števila parkirišč glede na dejavnosti oz. namembnosti objekta veljajo naslednja merila:
 - stanovanjske stavbe 2 PM/stanovanje
 - počitniška stanovanja 2 PM/stanovanje oz. počitniški objekt
 - poslovni prostori 1 PM/30m² neto površine
 - poslovni prostori - delo s strankami 1 PM/20m² neto površine
 - trgovina 1 PM/30m² koristne/prodajne površine oz. min. 2PM na posamezen lokal/trgovino v primeru posamične lokacije
 - gostinstvo najmanj 5 PM na posamezen lokal oz. 1 PM/4 sedeže in 1PM na eno nastanitveno enoto oz. na 4 ležišča v gostinskem-nastanitvenem objektu z zmogljivostjo do 20 nastanitvenih enot oz. 0,8 PM na eno nastanitveno enoto v gostinskem-nastanitvenem objektu z zmogljivostjo nad 20 nastanitvenih enot
 - športno rekreacijska igrišča 1 PM/250m² igralne površine in 1 PM/10 obiskovalcev
 - obrt, storitve, proizvodnja 1 PM/70 m² neto površine ali 1 PM/3 zaposlene
- (4) Pri objektih oz. prostorih z javno funkcijo je treba vsaj 5% parkirišč urediti za potrebe funkcionalno oviranih oseb oz. min. 1PM v primeru posamične lokacije parkirišča.
- (5) Parkirna mesta je treba zagotoviti na lastnem zemljišču, izjemoma se parkirišča lahko zagotovijo na javnih površinah v dogovoru z občino, če objekt oz. gradbena parcela leži v območju ohranjanja značilne vaške zazidave (naselbinske dediščine) in potrebnih parkirišč ni možno zagotoviti na gradbeni parceli ali lastnem zemljišču.
- (6) Parkirišča se oblikujejo tako, da se ob robovih in v vmesnih pasovih zasadijo žive meje in druge oblike visoke vegetacije. Parkirišča za osebna vozila na površinah z namensko rabo CU, OE in Z, ki po površini presegajo 24 PM ali 500 m², je treba členiti v več manjših enot in jih ločiti z zasaditvami ali zasaditi po 1 drevo na 6 PM in jih členiti s spremembami tlakov ali drugimi oblikovalskimi elementi; zahteva ne velja za začasna parkirišča v času prireditvev. Parkirišča izven ureditvenih območij naselij naj se fizično omejijo, tako da se prepreči neurejeno parkiranje preko meje parkirišča.
- (7) V območju OPPN ni dopustno parkiranje in urejanje parkirišč za tovorna in gospodarska vozila z nosilnostjo več kot 3,5 t.

3.4.2 Pogoji za komunalno, energetska in telekomunikacijsko opremljanje

41. člen

Skupni pogoji za komunalno in energetska omrežje in naprave

- (1) Komunalne, energetske in telekomunikacijske ureditve morajo biti izvedene na način, ki zagotavlja varstvo okolja in ustreza pogojem obrambe in zaščite.
- (2) Komunalno in energetska omrežje in naprave morajo biti vkopani v teren. Zemljišča tras podzemnih napeljav oz. vodov je potrebno po izvedbi napeljave sanirati tako, da se odstrani odvečni material, teren pa zatravi oz. zasaadi z avtohtono vegetacijo.
- (3) Nadzemne komunalne in energetske objekte je treba postavljati nevpadljivo, predvsem ne na osrednjih prostorih naselja (trgih in glavnih ulicah). Objekti morajo biti arhitekturno oblikovani oz. vključeni v ograje gradbenih parcel. Postavitve teh objektov v območjih ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine niso dopustne oz. morajo biti izvedeni na način, ki zagotavlja skladnost z varstvenimi cilji.
- (4) Trase in objekti obstoječe ter načrtovane infrastrukture so varovane površine. Potrebne odmike za posege v prostor v bližini obstoječe ali načrtovane infrastrukture določajo posa-

mezni upravljalci infrastrukture.

42. člen

Vodovodna infrastruktura

- (1) Oskrba z vodo je načrtovana z izgradnjo vodovodnega omrežja in naprav:
- stolpnega vodohrana na lokaciji v bližini obstoječega vodohrana RZ Malija-zg.,
 - povezovalnega cevovoda od predvidenega stolpnega vodohrana do območja urejanja,
 - azdelilnega vodovodnega omrežja in potrebnih objektov znotraj obravnavanega območja,
 - navezave na obstoječe in predvideno razdelilno vodovodno omrežje ter ureditve tlačnih razmer za mejno območje.

43. člen

Kanalizacija

- (1) Vse objekte, ki imajo ali so priključeni na vodovod, je potrebno priključiti na javno kanalizacijo za odvod odpadne vode in na čistilno napravo za njeno čiščenje.
- (2) Kanalizacijsko omrežje je načrtovano v ločenem sistemu.
- (3) Fekalna kanalizacija večjega dela naselja Šared (območje planskih celot S 10/1, S 10/2 in S 10/3) se po gravitacijskem fekalnem kanalu odvaja v kolektor »Š«, ki je predviden iz Šareda do Jagodja in na čistilno napravo. Manjši, jugovzhodni del območja se odvaja v fekalno kanalizacijo preko črpališča in tlačnega voda.
- (4) Do navezave na kolektor Š oz. skupno čistilno napravo naselja in pred navezavo posameznih območij v skupni sistem odvajanja odpadnih voda je dopustno v ureditvenem območju pri iztekah posameznih sanitarnih kanalov zgraditi začasne skupne ali individualne čistilne naprave za prečiščevanje odpadne vode, ki morajo zagotavljati ustrezno prečiščevanje za predmetno zbirno območje. Za tovrstno ureditev zainteresirani investitorji sklenejo pogodbo z Občino Izola, s katero se določijo obveznosti glede začasnosti izvedbe in pogoji odstranitve.
- (5) Do sistema javne kanalizacije mora biti omogočen in zagotovljen neoviran dostop s komunalnim vozilom za vzdrževanje, praznjenje in čiščenje kanalizacije.

44. člen

Odvajanje meteornih vod

- (1) Meteorne vode iz javnih površin se odvaja z javno meteorno kanalizacijo. Meteorne vode s prometnih površin, parkirišč in dovozov je potrebno odvajati v meteorno kanalizacijo preko lovilcev olj.
- (2) Meteorne vode na gradbenih parcelah se zadržuje in ponika na gradbeni parceli. Za zadrževanje meteornih vod je na gradbeni parceli potrebno zagotoviti zadrževanje in ponikanje 2 letnega 5 minutnega naliva. Odtok iz zadrževalnika se naveže na javno meteorno kanalizacijo. Velikost potrebnega zadrževalnika je določena po formuli:

$$V (m^3) = PS (m^2) \times 0,0125 + PT (m^2) \times 0,010$$
pri čemer pomenijo:
V – potrebni minimalni volumen zadrževalnika – ponikalnice v m³
PS – površina strehe objekta v m²
PT – površina tlakovanega dela zunanje ureditve objekta v m² (sem spadajo vse tlakovane površine iz betonskih tlakovcev, asfalta, betonskih plošč, betona ipd.)
- (3) Čiste padavinske vode se lahko uporabi za sanitarne, tehnološke potrebe in za vzdrževanje površin gradbene parcele. Ponikalnice na gradbenih parcelah morajo biti izvedene tako, da ne povzročajo erozije ali ogrožajo stabilnosti terena, preprečeni morajo biti negativni vplivi na nižje ležeča območja.
- (4) V primeru, da zadrževanja in ponikanja meteornih vod na gradbeni parceli ni možno zagotoviti ali zaradi drugih tehničnih ali geoloških razmer, je dopustno meteorne vode iz gradbene parcele odvajati v javno meteorno kanalizacijo. Neposredno priključitev na javno meteorno kanalizacijo presodi in

odobri upravljavec meteorne kanalizacije.

- (5) Za učinkovitejše zadrževanje meteornih vod na gradbenih parcelah se priporoča izvedba utrjenih dvorišč, peš poti in drugih utrjenih površin na način, ki zagotavlja pronicanje vode v zemljinu.
- (6) Meteorne in druge odpadne vode ne smejo biti speljane v drenažno galerijo na območju trajnega nasutja viškov izkopenega materiala Šared.
- Izpust meteornih in drugih odpadnih vod iz območja OPPN v odvodne jarke na območju trajnega nasutja viškov izkopenega materiala Šared, bo mogoč le na podlagi predhodno izdelanih hidrološko hidravličnih preveritev in soglasja DARS d.d. ter pridobljenega vodnega soglasja.

45. člen

Elektroenergetsko omrežje in javna razsvetljava

- (1) OPPN določa trase elektro omrežja, naprav za oskrbo poselitvenega območja in javno razsvetljava.
- (2) Oskrba z električno energijo je načrtovana iz transformatorskih postaj TP Šared 1 in TP Šared 2, prestavljenih na ustreznjšo lokacijo in dodatne nove TP.
- (3) Elektroenergetske vode v ureditvenem območju je treba izvesti v kabelski izvedbi, obstoječe prostozračne elektro-vode je potrebno kablrirati.
- (4) TP morajo biti zgrajene za napetost 20/0,4 kV in nazivno moč 630 (1000) kVA in biti dostopne tovornim vozilom z dvigalom skupne teže 20 t.
- (5) Nizkonapetostno kabelsko omrežje v območju naselja mora biti zgrajeno v težki radialni izvedbi s šivanjem v priključnih omaricah, z zaščitnim ukrepom pred električnim udarom s samodejnim odklopom napajanja.
- (6) Priključitev objektov na gradbenih parcelah na elektro omrežje je obvezno.

46. člen

Plinovodno omrežje

- (1) Na območju je določena trasa za izvedbo plinovodnega omrežja.
- (2) Vse nove objekte je potrebno načrtovati in graditi tako, da bo po izgradnji plinovodnega omrežja možna priključitev na to omrežje. Do izgradnje tega omrežja so dopustne individualne rešitve skladno s predpisi.
- (3) Po izgradnji plinskega omrežja je potrebno odstraniti vse posamične plinske rezervoarje in objekte priključiti na novo plinsko omrežje.

47. člen

Telekomunikacije in CATV omrežje

Na območju naselja Šared OPPN določa trase telefonskega in komunikacijskega omrežja s sistemom kabelske kanalizacije.

48. člen

Odstranjevanje odpadkov

- (1) Odvoz odpadkov izvaja pooblaščen podjetje na komunalno deponijo.
- (2) OPPN določa lokacije odjemnih mest (eko otoki), ki so določena v grafičnih prikazih.
- (3) Z OPPN so določena naslednje vrste odjemnih mest: osnovni tip odjemnega mesta, srednje velik tip odjemnega mesta, centralni tip odjemnega mesta. Odjemna mesta in zbiralnice odpadkov morajo biti locirane od voznih poti komunalnega vozila.
- (4) Zbiranje steklovine, plastike (embalaže) in papirja se izvaja na centralnih odjemnih mestih (trgovina...).
- (5) Zbiranje gospodinjstkih bio odpadkov in drugih odpadkov se izvaja na odjemnih mestih osnovnega tipa.
- (6) Dopustno je kompostiranje bioloških odpadkov na območju gradbene parcele.

49. člen

Ogrevanje in hlajenje

- (1) V objektih je dopustno ogrevanje z ekološko sprejemljivimi viri energije (elektrika, zemeljski plin, sonce, lesna biomasa, geotermalna energija ipd). Dopustna je izgradnja lokalnih skupnih kurilnic v posameznih objektih.
- (2) Ob upoštevanju celovitosti oblikovanja posameznega objekta in območja je za izrabo sončne in drugih oblik pasivne energije možna zasteklitev in drugi oblikovni in konstrukcijski posegi (za postavitev kolektorjev ipd.)
- (3) Objekte je treba v čim večji meri zasnovati in graditi skladno z načeli energetske varčnosti in pasivnih objektov. Morebitne zunanje enote klimatskih naprav ne smejo biti locirane na delih objektov, izpostavljenih javnim površinam. Pri večstanovanjskih objektih je postavitev klimatskih naprav potrebno določiti v projektih za gradnjo na tak način da niso vidne iz javnih površin in da negativno ne vplivajo na kvaliteto bivanja.

3.5 REŠITVE IN UKREPI ZA VAROVANJE OKOLJA, OHRANJANJE NARAVE, VARSTVO KULTURNE DEDIŠČINE TER TRAJNOSTNO RABO NARAVNIH DOBRIN

50. člen

Varovanje okolja in trajnostna raba naravnih virov

- (1) V vsem ureditvenem območju so možne le dejavnosti, ki ne povzročajo prekomernih vplivov in emisij v okolje.
- (2) Objekte in zunanje ureditve je treba zasnovati z uporabo sodobnih gradiv ter skladno z načeli zasnove energetske varčnosti in pasivnih objektov.

51. člen

Varstvo tal

- (1) Varstvo tal pred onesnaženjem se izvaja v skladu z veljavnimi predpisi in pogoji tega odloka, določenimi v pogojih za komunalno urejanje.
- (2) Rodovitno prst z območja gradnje je potrebno deponirati za rekultivacijo in sanacijo zemljišča po gradnji. Deponijo je treba urediti tako, da se ohranja rodovitnost in količina prsti in tako, da je prst zaščiten pred onesnaženjem in erozijo.
- (3) Na odkopnih površinah je potrebno po zaključenih delih izvesti proti-erozijske ukrepe kot so zatravitev razgaljenih površin, odvodnjavanje padavinskih vod in sorodne ukrepe za preprečitev erozije.

52. člen

Varstvo voda in vodnih virov

- (1) Za vsak poseg, ki bi lahko trajno ali začasno vplival na vodni režim ali stanje voda, je potrebno pridobiti vodno soglasje.
- (2) Vse obstoječe vodne vire je potrebno ohraniti, varovati pred onesnaževanjem in jih vzdrževati za oskrbo v izrednih razmerah in za požarno varnost.
- (3) Odlaganje izkopnega ali odpadnega gradbenega materiala v hudourniške jarke ni dopustno.
- (4) Za vsako rabo vode, ki bi presejala splošno rabo, je potrebno pridobiti vodno pravico.

53. člen

Varstvo pred hrupom

- (1) Na območjih urejanja so dopustni posegi, če hrup, ki ga povzročajo, ne preseže ravni hrupa, kot ga dopušča uredba o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju. Območja varstva pred hrupom so določena v skladu z uredbo o mejnih vrednostih kazalcev hrupa v okolju (Ur.l.RS, št. 105/2005, 34/2008, 109/2009, 62/2010) za posamezne podrobnejše namenske rabe prostora.
- (2) II. stopnja varstva pred hrupom se določa za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni dopusten poseg v okolje, ki je moteč zaradi povzročanja hrupa (II. območje varstva pred hrupom):

- na območju stanovanj: za stanovanjske površine s spremljajočimi dejavnostmi (SS),
- (3) III. stopnja varstva pred hrupom se določa za naslednje površine podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih je dopusten poseg v okolje, ki je manj moteč zaradi povzročanja hrupa (III. območje varstva pred hrupom):
 - na območju stanovanj: stanovanjske površine s kmetijskimi gospodarstvi (SK),
 - na območju centralnih dejavnosti: površine za centralne dejavnosti (CU), površine za verske dejavnosti (CDc),
 - na območju zelenih površin: površine za oddih, rekreacijo in šport na prostem (ZS), površine parkov (ZP), druge urejene zelene površine (ZD).
 - (4) IV. stopnja varstva pred hrupom se določa na naslednjih površinah podrobnejše namenske rabe prostora, na katerih ni stavb z varovanimi prostori in je dopusten poseg v okolje, ki je lahko bolj moteč zaradi povzročanja hrupa (IV. območje varstva pred hrupom):
 - na območju prometne infrastrukture: površine cest (PC),
 - na območju energetske infrastrukture, na območju okoljske infrastrukture (OE).

54. člen

Varstvo kulturne dediščine

- (1) Na območju urejanja z OPPN so območja varstva kulturne dediščine:
 - Šared - Spomenik padlim borcem v NOB, EŠD 7258, razglašen za kulturni spomenik z Odlokom o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola (Ur. objave PN št. 31/84; 16/85), varstveni režim : spomenik;
 - Šared - Arheološko najdišče Grublje, EŠD 21662, režim: registrirano arheološko najdišče;
 - Šared - Cerkev sv. Jakoba, EŠD 3715, režim: dediščina, dodatni režim: stavbna dediščina;
 - Izola - Kulturna krajina Izolski amfiteater, EŠD 9761, režim: dediščina, dodatni režim: kulturna krajina;
 - Izola - Kulturna krajina Kostrlag, EŠD 9760, režim: dediščina, dodatni režim: kulturna krajina;
 - Korte - Kulturna krajina Cetore - Korte, EŠD 21627, režim: dediščina, dodatni režim: kulturna krajina.
- (2) Na območju urejanja z OPPN se uveljavljajo naslednji osnovni varstveni režim in dodatni varstveni režimi za kulturno dediščino:

Osnovni varstveni režim

- (2.1) Na območjih dediščine veljajo naslednje splošne varstvene usmeritve:

- spodbujanje trajnostne uporabe dediščine, to je uporabe dediščine na način in v obsegu, ki dolgoročno ne povzroča izgube njenih kulturnih lastnosti,
- spodbujanje vzdržnega razvoja dediščine, s katerim se omogoča zadovoljevanje potreb sedanje generacije, ne da bi bila s tem okrnjena ohranitev dediščine za prihodnje generacije,
- spodbujanje dejavnosti in ravnanj, ki ohranjajo kulturne, socialne, gospodarske, znanstvene, izobraževalne in druge pomene dediščine,
- ohranjanje lastnosti, posebne narave in družbenega pomena dediščine ter njene materialne substance,
- dovoljeni so posegi v dediščino, ki upoštevajo in trajno ohranjajo njene varovane vrednote,
- dovoljeni so posegi, ki omogočajo vzpostavitev trajnih gospodarskih temeljev za ohranitev dediščine ob spoštovanju njene posebne narave in družbenega pomena.

Na območjih dediščine zakon predpisuje:

- takšno ravnanje z dediščino, ki zagotavlja čim večjo ohranitev njenih kulturnih vrednot za prihodnost,
- upoštevanje varstvenega režima ter drugih meril in pogojev za izvedbo posegov v prostor za dediščino v postopkih prijave in sprejemanja prostorskih aktov,

- presojo vplivov na dediščino na podlagi predpisov o varstvu okolja,
- upoštevanje smernic in mnenj v postopkih priprave prostorskih aktov,
- upoštevanje ohranitve dediščine v prostorskih aktih in v prostorskih ukrepih, izdanih na podlagi predpisov o urejanju prostora,
- prepoved odstranitve (rušenja) dediščine.

Izjemoma je dovoljeno na podlagi soglasja ministra dediščino odstraniti in sicer ob izpolnitvi naslednjih pogojev:

- če se ugotovi njena dotrajanost ali poškodovanost, ki je ni mogoče odpraviti z običajnimi sredstvi, ali če dediščina ogroža varnost ljudi in premoženje,
- če je bila pred tem opravljena raziskava objekta in
- če raziskavo in odstranitev nadzoruje pristojna organizacija.

Soglasje ministra za odstranitev registrirane dediščine je treba pridobiti, če prostorski akt predvideva obveznost pridobitve kulturno-varstvenega soglasja za posege v to dediščino.

Dodatni varstveni režim:

(2.2) Na območjih stavbne dediščine velja dodatni pravni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- tlorisna in višinska zasnova (gabariti),
- gradivo (gradbeni material) in konstrukcijska zasnova,
- oblikovanost zunanjsčine (členitev objektov in fasad, oblika in naklon strešin, kritina, barve fasad, fasadni detajli),
- funkcionalna zasnova notranjsčine in pripadajočega zunan-jega prostora,
- sestavine in pritikline,
- stavbno pohištvo in notranja oprema,
- komunikacijska in infrastrukturna navezava na okolico (pripadajoči odprti prostor z niveleto površin in lego, namembnostjo in oblikovanostjo pripadajočih objektov in površin),
- pojavnost in vedute (predvsem pri prostorsko izpostavljenih stavbah),
- celovitost dediščine v prostoru in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(2.3) Na območjih kulturne krajine in zgodovinske krajine velja dodatni pravni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje varovanih vrednot, kot so:

- krajinska zgradba in prepoznavna prostorska podoba (naravne in grajene ali oblikovane sestavine),
- značilna obstoječa parcelna struktura, velikost in oblika parcel ter členitve (živice, vodotoki z obrežno vegetacijo, osamela drevesa),
- tradicionalna raba zemljišč (sonaravno gospodarjenje v kulturni krajini),
- tipologija krajinskih sestavin in tradicionalnega stavbarstva (kozolci, znamenja, zidanice),
- odnos med krajinsko zgradbo oziroma prostorsko podobo in stavbo oziroma naseljem,
- avtentičnost lokacije pomembnih zgodovinskih dogodkov,
- preoblikovanost reliefa in spremljajoči objekti, grajene strukture, gradiva in konstrukcije ter likovni elementi in
- zemeljske plasti z morebitnimi arheološkimi ostalinami.

(2.4) Na območjih memorialne dediščine velja dodatni pravni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- fizična pojavnost objekta in
- vsebinski, simbolni in prostorski odnos med dediščino in okolico ter vedutami.

(2.5) Na območjih druge dediščine velja dodatni pravni režim varstva, ki predpisuje ohranjanje njihovih varovanih vrednot, kot so:

- avtentičnost lokacije,
- fizična pojavnost objekta ali naprave,
- osnovna namembnost ali primarna raba objekta ali naprave in način njenega delovanja ter

- vsebinski in prostorski odnos med dediščino in okolico.

(2.6) Osnovni varstveni režim za arheološka najdišča

Na območjih arheoloških najdišč veljajo naslednje splošne varstvene usmeritve:

- spodbujanje trajnostne uporabe arheoloških najdišč, to je uporabe arheoloških najdišč na način in v obsegu, ki dolgoročno ne povzroča izgube njenih kulturnih lastnosti,
- spodbujanje vzdržnega razvoja arheoloških najdišč, s katerim se omogoča zadovoljevanje potreb sedanje generacije, ne da bi bila s tem okrnjena ohranitev arheoloških najdišč za prihodnje generacije,
- spodbujanje dejavnosti in ravnanj, ki ohranjajo kulturne, socialne, gospodarske, znanstvene, izobraževalne in druge pomene arheoloških najdišč,
- ohranjanje lastnosti, posebne narave in družbenega pomena arheoloških najdišč ter njihove materialne substance,
- dovoljeni so posegi v arheološka najdišča, ki upoštevajo in trajno ohranjajo njihove varovane vrednote,
- dovoljeni so posegi, ki omogočajo vzpostavitev trajnih gospodarskih temeljev za ohranitev arheoloških najdišč ob spoštovanju njihove posebne narave in družbenega pomena.

Na območjih arheoloških najdišč zakon predpisuje:

- upoštevanje arheoloških najdišč v postopkih priprave in sprejemanja planov,
- presojo vplivov na arheološka najdišča na podlagi predpisov o varstvu okolja,
- upoštevanje smernic in mnenj v postopkih priprave prostorskih aktov,
- upoštevanje ohranitve arheoloških najdišč v prostorskih aktih in v prostorskih ukrepih, izdanih na podlagi predpisov o urejanju prostora,
- prepoved odstranitve arheološkega najdišča.

Izjemoma je dovoljeno na podlagi soglasja ministra, pristojnega za kulturno dediščino, arheološko najdišče po predhodni arheološki raziskavi odstraniti.

(2.7) Dodatni varstveni režim za arheološka najdišča

Arheološka najdišča se varujejo pred posegi ali uporabo, ki bi lahko poškodovali arheološke ostaline ali spremenili njihov vsebinski in prostorski kontekst. Prepovedano je predvsem:

- odkopavati in zasipavati teren, globoko orati, rigolati, meliorirati kmetijska zemljišča, graditi gozdne vlake,
- poglobljati morsko dno in dna vodotokov ter jezer,
- ribariti z globinsko vlečno mrežo in se sidrati,
- gospodarsko izkoriščati rudnine oziroma kamnine in
- postavljati ali graditi trajne ali začasne objekte, vključno z nadzemno in podzemno infrastrukturo ter nosilci reklam ali drugih oznak, razen kadar so ti nujni za učinkovito ohranjanje in prezentacijo arheološkega najdišča.

Izjemoma so dovoljeni posegi v arheološka najdišča, ki so hkrati stavbna zemljišča znotraj naselij, in v prostor robnih delov najdišč:

- če ni možno najti drugih rešitev ali
- če se na podlagi rezultatov opravljenih predhodnih arheoloških raziskav izkaže, da je zemljišče mogoče sprostiti za gradnjo.

Posegi in dejavnosti v prostoru se načrtujejo in izvajajo tako, da se arheološka najdišča ohranjajo.

(2.8) Na vplivnih območjih dediščine velja pravni režim varstva, ki določa, da morajo biti posegi in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju dediščine.

- Ohranja se prostorska integriteta, pričevalnost in dominantnost dediščine, zaradi katere je bilo vplivno območje določeno.

(3) Investitor mora za vsak poseg, ki se ureja s tem odlokom, s katerim posega v območje ali objekt varovan kot kulturni spomenik, registrirana arheološka dediščina ali kulturna dediščina, v skladu s predpisi o varstvu kulturne dediščine, pridobiti kulturnovarstvene pogoje in kulturnovarstveno soglasje, ki ga izda Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Piran. Pri pripravi pogojev in soglasij se upoštevajo člani odloka, v kolikor niso v nasprotju z varstvenim režimom za

kulturno dediščino. Predložena dokumentacija za pridobitev kulturnovarstvenega soglasja mora biti skladna z določili tega odloka in predpisi o varstvu kulturne dediščine.

- (4) Za posege v Arheološko najdišče Grublje mora investitor pridobiti tudi kulturnovarstveno soglasje za raziskavo in odstranitev kulturne dediščine, ki ga izda minister, pristojen za področje kulturne dediščine. Stroške zavarovalne arheološke raziskave, dokumentiranja arheoloških najdb in nujne zaščite najdb nosi investitor, v kolikor predpisi o varstvu kulturne dediščine ne določajo drugače.
- (5) Ob vseh posegih v zemeljske plasti velja obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke. V primeru odkritja arheoloških ostalin, ki jim grozi nevarnost poškodovanja ali uničenja, lahko pristojni organ to zemljišče z izdajo odločbe določi za arheološko najdišče, dokler se ne opravijo raziskave arheoloških ostalin oz. se omeji ali prepove gospodarska in druga raba zemljišča, ki ogroža obstoj arheološke ostaline.
- (6) Oblikovanje opornih zidov zemljiških teras:
 - višina zidanega opornega zidu terase ne sme presegati 2,00 m, lahko je nižji. Največja višina terase je lahko 2,60 m, s tem da je 2/3 višine zidan oporni zid, 1/3 višine pa je nasuta brežina pod naklonom 1:1,5. Navedeni odnos višin se lahko uporabi tudi pri nižjih terasah. Največji naklon površine terase je 5%,
 - oblikovanje teras: velikost in horizontalno povezovanje mora biti povzeto po obstoječi tipologiji teras. Vse terase morajo biti dostopne,
 - oporni zidovi teras morajo biti zidani v lokalnem kamnu (flišni peščenjak) v horizontalnih plasteh z vezanimi vogali. Zunanji izgled opornega zidu mora ustvarjati videz suhe kamnite gradnje, zato je možna uporaba malte oz. veziva zidu samo na notranji strani opornega zidu. Najmanjša dovoljena debelina kamnitega zidu je 25 cm v primeru izvedbe z armiranim betonskim zidom,
 - v primeru gradnje samo s kamnom mora biti debelina opornega zidu tako velika, da prepreči porušitev. Stiki med kamni morajo biti minimalni. Zaključna vrsta kamna zidu mora biti visoka najmanj toliko, kot je širok zid, da onemogoči kršenje zadnje vrste položnega kamna. Ni dovoljeno oblikovanje zidov s pokončno stoječimi kamni in izvedba opornih zidov, zidov kanalov meteorskih vod ali kaskadnih jaškov v vidnem betonu ali opeki. Izvzeti so pokrovi jaškov.

3.6 VPLIVI IN POVEZAVE PROSTORSKIH UREDITEV S SOSEDNIMI OBMOČJI

55. člen

- (1) Ureditve na robnih območjih OPPN ne smejo poslabšati podedanih kakovosti sosednjih območij, ki mejijo na območje OPPN.
- (2) Ureditve v severnem delu območja mejijo na območje deponije trajnih viškov izkopenega materiala po določilih Uredbe o državnem lokacijskem načrtu za hitro cesto na odseku Koper-Izola (Ur.l. RS, št. 112/2004).
- (3) Ureditve v severnem delu območja ne smejo preprečiti izvedbe načrtovane prometne povezave Jagodje-Šared.
- (4) Posegi v ureditvenem območju ne smejo poslabšati vplivov na zdajšnje dejavnosti na okoliških kmetijskih in gozdnih zemljiščih.

3.7 REŠITVE IN UKREPI ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI

56. člen

- (1) S posegi v prostor je treba preprečevati tiste, ki bi lahko bistveno spremenili funkcioniranje v prostoru v primerih elementarnih nesreč (poplav, plazov, potresov, izlitij nevarnih snovi ipd.) ali vojnega ogrožanja.
- (2) Pri pripravi prostorskega akta so upoštevani prostorski in gradbeno tehnični ukrepi, s katerimi so zagotovljeni:
 - pogoji za varen umik ljudi in premoženja iz objekta (ustrezna kapaciteta poti umika, ustrezna razporeditev poti umika, ustrezno število poti umika, ustrezne dostoje do poti umika),
 - potrebni odmiki med objekti, ki upoštevajo smernice in na osnovi katerih so postavljene ustrezne požarne ločitve objektov, s katerimi se zagotavlja omejevanje širjenja ognja ob požaru,
 - zadostna oskrba z vodo, ki upošteva ognje odpornost konstrukcije objekta in gorljivih materialov v objektu in predvideno prostornino objekta oziroma največjega požarnega sektorja (požarna voda mora biti zagotovljena ali iz vodovodnega omrežja ali z drugimi tehničnimi rešitvami; požarna voda mora biti zagotovljena pred tehničnim pregledom objektov).
- (3) V okviru določenih ukrepov pri načrtovanju izgradnje objektov so upoštevana požarna tveganja:
 - povečana možnost uporabe požarno nevarnih snovi in tehnoloških postopkov je zajeta in se omejuje na določene posamezne prostore, ki pa imajo definirane gradbene in tehnološke ukrepe;
 - pri intervencijskih dostopih je upoštevana nosilnost poti minimalno 10 ton osnega pritiska, minimalna širina poti 3,5 m, svetla višina poti minimalno 3,5 m na katerikoli točki, odmik od objektov je minimalno 3 m in maksimalno 9 m z ustreznimi vzdolžnimi in prečnimi nakloni;
 - postavitvene površine (za nosilnost osnega pritiska 10 ton) in z ustreznimi vzdolžnimi in prečnimi nakloni zajemajo minimalno širino 3,5 m, na strani od objektov pa je ob postavitveni površini pas proste površine širine 2 m potreben za manipulacijo gasilske lestve;
 - s površinami za umik ljudi, predvidenimi na zunanjih dvoriščnih in parkirnih površinah.
- (4) Izvajalec del mora v primeru izlitja olja ali goriva iz gradbenega stroja ob opravljanju zemljskih del tako kontaminirano zemljinjo takoj odstraniti in jo ustrezno embalarano (v zaprte sode) predati pooblaščen organizaciji za ravnanje s tovrstnimi odpadki.

57. člen

Erozijska območja

- (1) Pri poseganju v prostor je potrebno upoštevati erozivnost kamnin ter s prostorskimi, gradbenimi in tehničnimi ukrepi pri gradnji zavarovati zemljišče in objekte pred erozijo.
- (2) Na erozijskem območju ni dopustno:
 - poseganje v prostor na način, ki povzroča ali pospešuje erozijo in ustvarjanje hudournikov;
 - krčenje tistih gozdnih sestojev, ki preprečujejo plazenje zemljišč, ki uravnavajo odtočne razmere ali kako drugače varujejo nižje ležeča območja pred škodljivimi vplivi erozije;
 - zasipavanje izvirov in vodotokov z odkopnim ali odpadnim materialom;
 - nenadzorovano zbiranje ali odvajanje zbranih voda po erozivnih ali plazljivih zemljiščih;
 - omejevanje pretoka hudourniških voda, pospeševanje erozijske moči voda in slabšanje ravnovesnih razmer.
- (3) Vse odkopne površine za gradnjo objektov, infrastrukture, urejanja kmetijskih ali gozdnih zemljišč je potrebno zavarovati pred erozijo. Ukrepi za preprečitev erozije morajo biti izve-

deni ves čas gradnje, po zaključku gradnje je potrebno izvesti trajna zavarovanja pred erozijo.

- (4) Ustreznost strokovnih podlag (geološkega poročila), ki so priloga tega odloka in grafično prikazane v Karti 09: Rešitve za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom, mora biti potrjena s strani javnega zavoda, ki razpolaga z javnim pooblastilom skladno z Zakonom o vodah.

58. člen

Stabilnost tal

- (1) Na območju OPPN Šared je del območja labilen teren, del območja pa pogojno stabilen teren. Preostale površine so stabilen teren. Območja stabilite terena so grafično določena v Karti 09: Rešitve za obrambo, varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami ter varstvo pred požarom.
- (2) Labilen teren je na območjih oz. delih območij PEUP 1-001 ZD, 3-178 ZD, 1 026 SS, 1 005 PC, 3 177 PC, 3 179 PC in 2 193 ZD.
- Na območjih labilnega terena je potrebno izvesti ustrezne geotehnične raziskave, ki morajo obsegati terenske (sondažno vrtanje, sondažni izkopi s spremljajočimi meritvami) in laboratorijske preiskave. Na podlagi rezultatov raziskav se v geomehanskem poročilu določijo pogoji izvedbe s potrebnimi ukrepi zaščite in varovanja terena pred delovanjem erozije in za vzpostavitev stabilnosti terena. Izbran način se mora preveriti in ustreznost izbire podpornih ukrepov potrditi s stabilnostnimi analizami.
 - Na pogoje gradnje in ukrepe varovanja na takem terenu vpliva globina kompaktne flišne podlage, intenzivnost delovanja erozije, ki jo poleg litološke sestave osnovne hribine pogojujejo dotoki meteorne in podzemne vode. Poleg tega pa ima velik vpliv tudi nagib pobočja.
 - Na območjih labilnega terena ni dopustno:
 - zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč,
 - poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode,
 - izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča,
 - krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.
- (3) Pogojno stabilen teren je v naslednjih PEUP oz. njihovih delih: 1-002 SS, 1-003 SS, 1-004 SS, 1-005 PC, 1-006 SS, 1-007 SS, 1-008 SS, 1-009 ZD, 1-010 PC, 1-011 SS, 1-012 PC, 1-013 SS, 1-014 SS, 1-015 SS, 1-016 PC, 1-017 SS, 1-018 SS, 1-019 PC, 1-020 ZS, 1-021 PC, 1-022 PC, 1-023 PC, 1-024 PC, 1-025 PC, 1-028 SS, 1-029 CU, 1-030 EO, 1-031 CU, 1-032 PC, 1-033 CU, 1-034 PC, 1-035 SS, 1-036 SS, 1-040 PC, 1-042 SS, 1-043 SS, 1-044 SS, 1-045 SS, 1-046 SS, 1-048 PC, 1-049 PC, 1-050 PC, 1-051 PC, 1-053 SS, 1-054 SS, 1-055 PC, 1-056 SS, 1-058 SS, 1-059 PC, 1-060 SS, 2-065 SS, 2-066 PC, 2-071 PC, 2-077 PC, 2-078 SS, 2-081 CU, 2-082 PC, 2-083 SS, 2-086 SS, 2-087 PC, 2-088 SS, 2-098 SS, 2-104 SS, 2-105 PC, 2-106 PC, 2-115 SS, 2-116 PC, 2-117 SS, 2-118 SS, 2-119 PC, 2-120 ZS, 2-121 SS, 2 122 EO, 2-124 SS, 2-126 ZD, 2-130 PC, 2-131 PC, 2-132 SS, 2-135 PC, 2-150 PC, 2-157 SK, 3-158 SS, 3-159 SS, 3-166 PC, 3-167 SS, 3-169 SS, 3-170 SS, 3-171 PC, 3-172 SS, 3-173 ZD, 3-174 SS, 3-175 ZD, 3-176 SS, 3-177 PC, 3-179 PC, 3-180 PC, 3-181 ZD, 3-182 PC, 3-183 ZD, 3-184 ZD, 3-185 ZD, 1 026 SS, 1 062 ZD, 1 063 ZD, 1 188 EO, 1 190 PC, 1 195 PC, 2 069 SS, 2 079 CU, 2 080 PC, 2 084 SS, 2 085 SS, 2 089 SS, 2 123 SS, 2 148 SS, 2 149 SS, 2 156 SK, 2 191 PC, 2 192 PC, 2 193 ZD, 3 160 PC, 3 178 ZD, 3 186 PC, 3 187 SS in 3 194 SS.
- Na območjih pogojno stabilnega terena je obvezno temeljenje vseh osnovnih in spremljajočih objektov v raščene flišne plasti. Potrebno je tudi izdelati ustrezni drenažni sistem in s tem izvesti odvodnjavanje vseh površinskih in podzemnih voda, ki so vezane na plast deluvialne preperine

in zgornjo močno preperelo plast flišnih plasti.

- Pri rekonstrukcijah in novogradnjah cest je potrebno zagotoviti ustrezno varovanje brežin pred erozijo. Glede na debelino preperine, vpad flišnih plasti ter intenzivnost in globino preperelosti flišnih plasti se morajo izvesti dovolj blagi nakloni vkopnih cestnih brežin, po potrebi celo zavarovani z opornimi konstrukcijami.
 - Pred vsako gradnjo se morajo pogoji gradnje določiti z geomehanskim poročilom, izdelanim na podlagi predhodnih ustreznih geotehničnih raziskav. V poročilu se določijo ukrepi varovanja za zagotovitev stabilnosti terena in ukrepi proti delovanju erozije.
 - Na območjih pogojno stabilnega terena ni dopustno:
 - zadrževanje voda, predvsem z gradnjo teras, in drugi posegi, ki bi lahko pospešili zamakanje zemljišč;
 - poseganje, ki bi lahko povzročilo dodatno zamakanje zemljišča in dvig podzemne vode;
 - izvajati zemeljska dela, ki dodatno obremenjujejo zemljišče ali razbremenjujejo podnožje zemljišča;
 - krčenje in večja obnova gozdnih sestojev ter grmovne vegetacije, ki pospešuje plazenje zemljišč.
- (4) Na območju stabilnega terena je priporočljivo temeljenje v flišne plasti.
- (5) Ustreznost strokovnih podlag mora biti potrjena s strani javnega zavoda, ki razpolaga z javnim pooblastilom skladno z Zakonom o vodah.

3.8 ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKIH UREDITEV TER DRUGI POGOJI ZA IZVAJANJE OPPN

59. člen

- (1) Zemljišča se bodo z gospodarsko javno infrastrukturo opremljala na podlagi programa opremljanja zemljišč za gradnjo. S programom opremljanja se uskladi gradnja objektov in omrežij gospodarske infrastrukture, podrobneje določijo roki gradnje gospodarske infrastrukture s pogoji priključevanja nanjo in finančna konstrukcija opremljanja. Pri tem se upošteva prioritete in celovitost:
- prometne zasnove,
 - zasnove omrežja odvajanja odplak (na kolektor Š) in meteornih voda,
 - vodovodne oskrbe,
 - energetske oskrbe,
 - zahtev urejanja in sanacije obstoječih že pozidanih ureditvenih enot z možnostjo zgostitve,
 - območja - ureditvene enote z možnostjo novogradenj in kompleksne pozidave.

60. člen

- (1) Ureditve komunalne in druge gospodarske infrastrukture se izvajajo pred ali najmanj sočasno z izgradnjo objektov.
- (2) Izvedba je predvidena po fazah glede na obseg in prioritete ter dograjenost v naselju ali posameznih ureditvenih enotah. Posamezne prostorske ureditve v ureditvenem območju se lahko izvajajo kot neodvisne etape, pri čemer je pri vsaki fazi treba zagotoviti upoštevanje določil tega odloka in zaključiti tudi vse predvidene ureditve in posege (zaključna cestna in komunalna ureditev, parkirna in garažna mesta, ozelenitev, druge obveznosti, pričete z gradnjo...).
- (3) Načrtovane prostorske ureditve na območju se pričnejo izvajati po sprejemu programa komunalnega opremljanja zemljišč. Novogradnje objektov so dopustne na zemljiščih, ki imajo zagotovljeno vsaj minimalno komunalno oskrbo, ki obsega dostop na javno pot, oskrbo s pitno vodo, ustrezno odvajanje odpadnih voda in oskrbo z električno energijo.

3.9 POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI GLEDE VARSTVA OKOLJA – UKREPI ZA PREPREČITEV, OMILITVE IN ODPRAVO POSLEDIC VPLIVOV NA OKOLJE (OMILITVENI UKREPI)

61. člen

- (1) Omilitveni ukrepi na področju varovanja narave
- Omogoča naj se povezanost habitatov na območju strnjene poselitve z naravo zunaj teh območij, če je to tehnično izvedljivo in ne zahteva nesorazmernih stroškov.
 - Na območju strnjene poselitve naj se ohranjajo zelene površine, drevesa, skupine dreves in drugi življenjski prostori. Preprečuje naj se zaraščanje z invazivnimi vrstami, kot je na primer akacija (*Robinia pseudacacia*).
 - Ob gradnji objektov/naprav naj se uporabljajo takšne tehnične rešitve, ki niso past ali ovira za živali oziroma se po gradnji, če se tako izkažejo, z dodatnimi ukrepi odpravljajo.
- (2) Omilitveni ukrepi na področju svetlobnega onesnaženja
- Plan naj predvidi zamenjavo svetilk obstoječe javne razsvetljave z zakonodajo skladnimi svetilkami, katerih delež svetlobnega toka, ki seva nad vodoravnico, je enak 0%.
 - Obstoječo razsvetljavo cest in javnih površin je potrebno prilagoditi določbam Uredbe o mejnih vrednostih svetlobnega onesnaževanja (Ur. l. RS, št. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13) najpozneje do 31. decembra 2016.

4. POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI

62. člen

PEUP 1-056 SS(e)

Pri gradnji ceste A se na robu parcele 4178/5, k.o. Malijska, podporni zidovi ceste A izvedejo do nivoja obstoječih urejenih parkirišč na navedeni parceli.

63. člen

PEUP 1-026 SS(e)

V PEUP 1-026 SS(e) poleg skupnih določb, dodatno velja še: Gradnja objektov je dopustna pod pogojem, da se predhodno izdelata podrobno geotehnično poročilo na podlagi vrtin in določijo geotehnični pogoji gradnje. Z geotehničnim poročilom se podrobneje določijo tudi pogoji za način gradnje in zavarovanje pred erozijo v času gradnje in sočasnost izvajanja gradbeno zaokroženih območij.

64. člen

PEUP 2-075 SS(x)

Območje se namenja izključno za krajevne potrebe za dejavnosti VVZ, za vaški dom in izobraževanje. Bivanje (stanovanja) ni dopustno.

Za oblikovanje objekta veljajo naslednji pogoji:

- faktor zazidanosti (FZ) do 0,3,
- faktor zelenih površin (FP) mora biti 0,3 ali večji,
- odmiki:
 - 4 m od regulacijske linije in od meje gradbene parcele,
 - manjši odmik do 1,5 m je dopusten s pisnim soglasjem sosedu,
 - spremljajoči objekt se lahko stika z osnovnim objektom,
- višina:
 - maksimalna etažnost objektov je K+P+1, pri tem višinski gabariti stavbe ne smejo presegati 5,90 m merjeno od najnižje kote terena ob objektu do spodnje kote venca objekta ali kapi in maksimalna kota slemena ne sme presegati 8,00 m, možna je gradnja v medetažnih zamikih, pritličje ima lahko koto praga do največ 0,30 m nad urejenim terenom;
 - za kletno etažo se šteje etaža tudi v primeru, ko je v celoti vkopana in ima iz ene strani urejen uvoz in dostop (delno odprta ena fasada, v širini maksimalno 3,5 m), za dovoz in dostop se štejeta uvozna cesta in navpična zunanja komunikacija do kletne etaže (npr. stopnišče, klančina, dvigalo), v tem primeru se najnižja kota terena ob dovozu ali dostopu v kletno etažo ne šteje za najnižjo koto terena ob objektu, število vkopanih kletnih etaž ni omejeno,

• streha:

- naklon 18° do 22°, drugačen naklon kot na osnovni strehi je dopusten na strehah sekundarnih stavbnih volumnov, ki lahko obsegajo do 50% ploskve vseh strešnih ploskev, dvokapnica nad osnovnim tlorisom obsega min. 50% strešnih ploskev (merjeno v horizontalni ravnini).

Nezahtevni in enostavni objekti

Dopustnost postavitve nezahtevnih in enostavnih objektov je določena v 13. členu odloka.

Delež zazidane površine vseh enostavnih in nezahtevnih objektov na parceli je dopusten do FZ=do 0.1.

65. člen

PEUP 2-083 SS(e1), 2-088 SS(e1), 3 184 ZD in 3 185 ZD

V PEUP 2-083 SS(e1), 2-088 SS(e1), 3 184 ZD in 3 185 ZD so poleg skupnih določb, dodatno dopustni:

- objekti v PEUP 2-083 SS(e1) in 2-088 SS(e1) so lahko postavljeni na severno mejo gradbene parcele in meje PEUP (v smeri proti cesti E, iz katere se ureja dostop),
- v PEUP 3 184 ZD in 3 185 ZD so za potrebe EUP 2-083 SS(e1) in EUP 2-088 SS(e1) dopustne postavitve enostavnih in nezahtevnih objektov do FZ 0.1 na parceli, ki leži severno od pripadajoče gradbene parcele posameznega objekta in je enake širine kot pripadajoča gradbena parcela posameznega objekta v EUP 2-083 SS(e1), EUP 2-088 SS(e1).

66. člen

PEUP 2-128 CDc

Za obstoječo cerkvico veljajo naslednji pogoji za oblikovanje:

- višina: eno etažen objekt,
- streha: enak naklon obstoječemu (skupne določbe v tem primeru ne veljajo).

5. KONČNE DOLOČBE

67. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo na območju OPPN Šared veljati določbe Uredbe o prostorskih ureditvenih pogojih za sanacijo degradiranega prostora v Občini Izola (Uradni list RS, št. 62/94 in 74/94). Vsi postopki, začeti pred uveljavitvijo lokacijskega načrta Šared, se nadaljujejo po dotlej veljavnih predpisih.

68. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo na območju OPPN Šared veljati tiste določbe Odloka o začasnih ukrepih za varovanje urejanja območja Ob svetilniku, Cankarjev drevored – sever, bolnišnice in Šared (Elektronske Uradne objave občine Izola št. 3/2013), ki se nanašajo na območje Šared (planska celota 10).

69. člen

OPPN Šared je stalno na vpogled na Občini Izola.

70. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah Občine Izola.

Številka: 3505-41/2017

Datum: 21. 12. 2017

Ž u p a n
mag. Igor K O L E N C

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN - IL SINDACO**

In virtù dell'articolo 56 dello Statuto del Comune di Isola
(Bollettino Ufficiale nn. 15/99, 17/12 e 6/14)

P R O M U L G O

il

**D E C R E T O
SUL PIANO TERRITORIALE
PARTICOLAREGGIATO COMUNALE PER
L'AREA DELL'ABITATO DI ŠARED
(abbreviato in "PTPC Šared")**

(testo unico ufficiale)

(Bollettino Ufficiale del Comune di Isola nn.
23/2014 e 18/2017)

Il Sindaco
mag. Igor KOLENC

Prot. n.: 3505-41/2017

Data: 15. 1. 2018

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE**

In virtù dell'articolo 30 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola nn. 15/99, 17/12 e 6/14) e dell'articolo 119/b del Regolamento di procedura del Consiglio del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale nn. 2/00, 3/01 e 5/05), il Consiglio del Comune di Isola, riunitosi il 21 dicembre 2017 alla sua 24a seduta ordinaria, accoglie il testo unico ufficiale del Decreto sul piano territoriale particolareggiato comunale per l'area dell'abitato di Šared (abbreviato in: PTPC Šared), il quale comprende i seguenti atti:

- Decreto sul piano territoriale particolareggiato per l'area dell'abitato di Šared (abbreviato in: »PTPC Šared«) (Bollettino Ufficiale elettronico del Comune di Isola n. 23/2014, in vigore a decorrere dal 13 dicembre 2014), e
- Decreto di modifica e integrazione del Decreto sul piano territoriale particolareggiato comunale per l'area dell'abitato di Šared (abbreviato in: »PTPC Šared«) (Bollettino Ufficiale elettronico del Comune di Isola n. 18/2017, in vigore a decorrere dal 21 novembre 2017).

**D E C R E T O
SUL PIANO TERRITORIALE
PARTICOLAREGGIATO COMUNALE PER
L'AREA DELL'ABITATO DI ŠARED
(abbreviato in "PTPC Šared")**

(testo unico ufficiale)

1 DISPOSIZIONI INTRODUTTIVE**Articolo 1**

In conformità agli indirizzi di cui alle Modifiche e integrazioni degli elementi urbanistici del piano a lungo termine e del piano sociale del Comune di Isola, relativi al periodo 1986 – 1990 – 2000, per l'area di Šared – sigla: MI PLT-PS (Boll. Uff. del Comune di Isola n. 18/04), con il presente decreto si accoglie il Piano territoriale particolareggiato comunale per l'area dell'abitato di Šared, abbreviato in "PTPC Šared" (in seguito: PTPC), redatto dalla società "URBI d.o.o." di Ljubljana, progetto n. 3037.

Articolo 2

Il PTPC è lo strumento urbanistico attuativo con il quale il Comune di Isola progetta nel dettaglio gli assetti territoriali e stabilisce le condizioni per l'edificazione e altri interventi nell'ambiente. Il PTPC è la base per la predisposizione della documentazione progettuale per l'acquisizione delle concessioni edilizie.

Articolo 3

Elementi del PTPC Šared:

- (1) Testo del Decreto sul Piano territoriale particolareggiato comunale
Tabella 1: Unità di assetto territoriale – la tabella è parte integrante del decreto.
- (2) Parte cartografica:
 - Mappa 01 Estratto da: Modifiche e integrazioni del piano a lungo termine e del piano sociale del Comune di Isola (BU del Comune di Isola n. 18/04), destinazione d'uso del territorio in scala 1:3.200
 - Mappa 02 Perimetro dell'area interessata dal PTPC (raffigurato sul prospetto fondiario-catastale) in scala 1:1.000

Mappa 03	Situazione attuale e perimetro dell'area interessata dal PTPC (ripresa geodetica)	in scala 1:1.000
Mappa 04	Destinazioni particolareggiate del territorio, unità di assetto territoriale	in scala 1:1.000
Mappa 05	Situazione di assetto	in scala 1:1.000
Mappa 06	Progetto di sistemazione della viabilità	in scala 1:1.000
Mappa 07	Progetto di assetto delle infrastrutture di urbanizzazione primaria, energetiche e delle telecomunicazioni	in scala 1:1.000
Mappa 08	Piano di lottizzazione	in scala 1:1.000
Mappa 09	Soluzioni di difesa, protezione da calamità naturali e da altri eventi calamitosi, protezione antincendio	in scala 1:3.200

La parte grafica del Decreto sul piano territoriale particolareggiato comunale per l'area dell'abitato di Šared, abbreviato in PTPC Šared (Bollettino Ufficiale elettronico del Comune di Isola n. 23/2014) è modificata nei piani grafici n. 5, 6 e 7, dove sono specificati i contrassegni delle arterie stradali, in modo che si aggiunge per l'area con contrassegno USAT 2-131 PC la descrizione »Strada per Kocina« e per l'area con contrassegno USAT 2-144 PC la descrizione »Strada B1«. I piani grafici n. 4, 5, 6, 7 e 8, dove sono specificati i contrassegni per le aree USAT, si integrano con il contrassegno USAT 1-188 EO.

(3) Allegati al PTPC:

- 31 estratto dagli elementi urbanistici degli atti di pianificazione del Comune di Isola
- 32 raffigurazione della situazione del territorio per le esigenze del PTPC
- 33 approfondimenti tecnici su cui si basano le soluzioni dell'atto territoriale
- 34 linee guida e pareri
- 35 motivazione e argomentazione dell'atto territoriale
- 36 sintesi per il pubblico
- 37 relazione ambientale.

Articolo 4

Il PTPC Šared è articolato in:

1. Disposizioni introduttive
2. Disposizioni generali
 - 2.1. Concetti
 - 2.2. Perimetro dell'area interessata dal PTPC
 - 2.3. Indirizzi di cui alle MI PLT-PS
3. Collocazione del pianificato intervento nel territorio – requisiti comuni del PTPC
 - 3.1. Condizioni relative alla destinazione ed alla tipologia degli interventi
 - 3.2. Condizioni per la configurazione
 - 3.2.1 Condizioni per la configurazione nelle unità di assetto
 - 3.2.2 Altri requisiti comuni per la configurazione urbanistica
 - 3.2.3 Altri requisiti comuni per la configurazione architettonica
 - 3.3. Infrastrutture della viabilità, dell'urbanizzazione primaria, energetiche, delle telecomunicazioni
 - 3.3.1 Condizioni relative alle infrastrutture della viabilità
 - 3.3.2 Condizioni per l'urbanizzazione primaria e per le infrastrutture energetiche e delle telecomunicazioni
 - 3.4. Condizioni per la lottizzazione, lotti edificatori
 - 3.5. Soluzioni e misure per la tutela dell'ambiente, la conservazione della natura, la tutela dei beni culturali e l'uso sostenibile dei beni naturali
 - 3.6. Impatti degli interventi di assetto sulle aree contermini e

collegamenti con le stesse

- 3.7. Soluzioni e misure relative alla difesa ed alla protezione da calamità naturali e da altri eventi calamitosi
- 3.8. Fasi di attuazione degli interventi di assetto ed altre condizioni di attuazione del PTPC
- 3.9. Condizioni urbanistiche attuative specifiche, riferite alla tutela dell'ambiente – misure per la prevenzione, la mitigazione e la rimozione delle conseguenze degli effetti sull'ambiente (misure mitigative)
4. Requisiti specifici
5. Disposizioni finali

2 DISPOSIZIONI GENERALI

2.1 CONCETTI

Articolo 5

Il significato dei concetti che appaiono nel decreto è il seguente:

- (1) Settore terziario: ai sensi del presente decreto, il terziario comprende le attività quali il commercio, la ristorazione, gli alberghi e i servizi, i trasporti e le attività comunali, i servizi di mediazione finanziaria, il commercio di immobili. Non rientra tra i servizi di ristorazione e albergheria la permanenza in case o alloggi di villeggiatura.
- (2) Settore quaternario: ai sensi di questo decreto, il quaternario comprende la sanità, la previdenza sociale e la tutela dell'infanzia, l'istruzione, lo sport e la ricreazione, la cultura, la pubblica amministrazione, le associazioni, la chiesa, le libere professioni.
- (3) Edificio principale, edificio (di) base: è l'edificio avente caratteristiche e destinazione basilari, fondamentali, predominanti; sul lotto edificatorio tale edificio può essere un fabbricato autonomo oppure con annessi degli edifici di supporto o delle costruzioni semplici o non esigenti.
- (4) Edificio di supporto: è un edificio complementare all'edificio principale; dal punto di vista della tipologia dell'intervento nell'ambiente, l'edificio di supporto non rientra tra le costruzioni semplici o non esigenti, bensì si tratta di una costruzione di esigenza media. L'edificio di supporto può essere un fabbricato autonomo, oppure può essere annesso all'edificio principale sul terreno funzionale pertinente allo stesso (ad es. una rimessa per automobili che eccede i criteri validi per una costruzione semplice o non esigente). L'edificio di supporto non è destinato all'abitazione e non deve superare il 60 % della superficie edificata dell'edificio principale.
- (5) Aree ad uso pubblico: aree alle quali, a prescindere dalla proprietà, al pubblico è garantito ovvero deve essere garantito il libero accesso.
- (6) Terreno destinato all'edificazione ovvero lotto edificatorio: ai sensi di questo decreto, il terreno destinato all'edificazione è un terreno composto da una o più particelle catastali o parti delle stesse, sul quale è ubicata od è pianificata una costruzione, e sul quale sono sistemate superfici di pertinenza della costruzione esistente, ovvero vi è prevista la sistemazione di superfici che serviranno alla pianificata costruzione. In questo decreto, per il concetto di terreno destinato all'edificazione si usa anche il termine lotto edificatorio.
- (7) Sistemazione delle infrastrutture: realizzazione di opere d'ingegneria civile facenti parte delle reti stradale, energetica, fognaria e delle telecomunicazioni, e realizzazione degli allacciamenti alle stesse.
- (8) Interventi di economia idrica: realizzazione di opere d'ingegneria civile per le esigenze della regolazione delle acque.
- (9) Sostituzione di una costruzione: concetto determinato con il PTPC. Il termine "intervento di nuova costruzione a sostituzione di uno stabile esistente" non equivale al termine "costruzione sostitutiva". La sostituzione di una costruzione consiste nella rimozione dell'edificio originario seguita dalla realizza-

zione, nel medesimo punto, di una costruzione ex novo, avente i parametri plani-volumetrici, gli scostamenti e/o la destinazione sia uguali che differenti.

- (10) Eccessivo: superante i limiti consentiti stabiliti dalle vigenti norme in materia di tutela dell'ambiente, di protezione dal rumore, di prevenzione dell'inquinamento, ed altre norme affini.

2.2 PERIMETRO DELL'AREA INTERESSATA DAL PTPC

Articolo 6

Oggetto del PTPC Šared è l'area S-10, come determinata nelle MI PLT-PS.

L'area S10 interessata dal PTPC Šared comprende i seguenti fondi e parti degli stessi:

3865/3, 4057/5, 4058/5, 4058/7, 4058/8, 4058/10, 4062/4, 4063/5, 4063/7, 4063/9, 4064/1, 4064/2, 4064/3, 4064/4, 4065, 4066/1, 4066/2, 4066/3, 4067, 4068, 4069/1, 4069/2, 4070/1, 4070/2, 4126/2, 4127, 4128, 4129/1, 4129/2, 4130/1, 4130/2, 4131/1, 4131/3, 4131/4, 4131/5, 4132, 4133, 4136, 4137, 4138, 4140/2, 4141/2, 4141/3, 4142, 4143/1, 4143/2, 4144/1, 4144/2, 4144/3, 4144/4, 4144/5, 4146/1, 4147/1, 4147/2, 4147/3, 4148/1, 4148/2, 4149/1, 4149/2, 4150/1, 4150/2, 4150/3, 4154/3, 4156/1, 4156/3, 4156/4, 4156/5, 4156/7, 4161/1, 4161/2, 4161/3, 4162, 4163, 4164, 4165/1, 4165/2, 4166, 4167, 4168, 4169/1, 4169/2, 4170, 4171, 4172/1, 4172/2, 4172/3, 4174, 4176/1, 4176/2, 4176/3, 4176/4, 4176/6, 4176/7, 4177/1, 4177/2, 4177/3, 4178/1, 4178/2, 4178/3, 4178/4, 4178/5, 4178/6, 4178/7, 4178/8, 4178/9, 4178/10, 4178/11, 4178/12, 4178/13, 4178/14, 4178/15, 4178/20, 4178/21, 4178/22, 4178/23, 4178/24, 4178/25, 4179, 4180/1, 4181/1, 4181/2, 4181/3, 4225/1, 4225/2, 4230, 4231, 4234, 4234, 4490/5, 6009/2, 6017 CC Malija e 2780, 2891, 2897, 2898, 2911, 2912, 2915/1, 2916/1, 2916/2, 2916/3, 2916/4, 2917/1, 2917/2, 2917/3, 2919/2, 2919/3, 2920, 2921/1, 2922/2, 2922/3, 2922/6, 2923, 2924/1, 2924/2, 2925, 2926/2, 2927, 2929/1, 2929/2, 2929/3, 2930, 2931, 2932, 2933/4, 2933/6, 2933/10, 2933/14, 2933/15, 2934/2, 2936/2, 2939, 2940, 2941/1, 2941/2, 2942/1, 2942/2, 2943, 2944/1, 2944/2, 2945, 2946/1, 2946/2, 2947, 2948/1, 2948/2, 2949, 2950/1, 2950/2, 2952/1, 2952/3, 2952/4, 2952/5, 2952/6, 2952/7, 2953/1, 2953/2, 2953/3, 2954/1, 2954/2, 2955/1, 2955/2, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2965/1, 2965/2, 2965/3, 2965/4, 2966/1, 2966/3, 2967/4, 2967/6, 2968/2, 2969/3, 2970/4, 2970/7, 2970/8, 2971/5, 2971/6, 2972/1, 2972/2, 2973/1, 2973/2, 2974, 2975, 2976, 2977/2, 2977/4, 2978, 2979/1, 2979/2, 2979/3, 2979/4, 2979/5, 2979/6, 2979/7, 2979/8, 2979/9, 2979/10, 2980, 2982/1, 2982/2, 2982/3, 2982/4, 2983, 2984/1, 2984/2, 2984/3, 2985, 2986, 2987/1, 2987/2, 2987/3, 2988/1, 2988/2, 2989/3, 2989/4, 2989/5, 2990, 2991/2, 2992, 2993, 2994/1, 2994/2, 2994/3, 2996, 2997/1, 2997/2, 2997/3, 2997/4, 2997/5, 2997/8, 2997/9, 2997/10, 2997/11, 2998/1, 2998/2, 2998/3, 2998/5, 2998/6, 2998/7, 2998/8, 2999, 2999, 3000/1, 3000/2, 3001/1, 3001/2, 3002, 3003, 3004, 3005/1, 3005/2, 3005/3, 3005/4, 3005/5, 3006, 3007, 3008/1, 3008/2, 3008/3, 3008/4, 3008/5, 3009/1, 3009/2, 3010/1, 3010/2, 3010/3, 3010/4, 3010/5, 3010/7, 3010/9, 3010/10, 3010/11, 3010/12, 3010/13, 3011/1, 3011/2, 3011/3, 3011/4, 3011/7, 3011/8, 3011/9, 3011/10, 3011/11, 3011/12, 3012, 3014/1, 3014/2, 3015/1, 3015/2, 3015/3, 3015/4, 3015/5, 3015/6, 3016/1, 3016/2, 3016/3, 3016/4, 3016/5, 3016/6, 3016/7, 3016/8, 3018/1, 3018/2, 3018/3, 3019, 3020/1, 3020/2, 3020/3, 3020/4, 3021, 3022, 3023, 3173, 3174, 3175, 3176/2, 3176/3, 3176/4, 3176/5, 3186/1, 3186/2, 3186/3, 3186/4, 3187, 3188/1, 3188/2, 3189, 3191/2, 3192, 3193/1, 3193/2, 3193/3, 3193/4, 3194/3, 3194/4, 3194/5, 3194/6, 3195/1, 3195/2, 3195/3, 3196/1, 3196/2, 3197/1, 3197/2, 3197/3, 3198/1, 3198/2, 3199/1, 3199/2, 3199/3, 3200, 3201, 3202, 3203/1, 3203/2, 3204/1, 3204/2, 3205/1, 3205/4, 3205/5, 3205/6, 3206/1, 3206/2, 3206/3, 3207/2, 3208/1, 3208/2, 3208/3, 3208/4, 3208/5, 3209/1, 3209/2, 3209/3, 3210, 3211, 3212/1, 3212/2, 3212/3, 3212/4, 3213, 3214, 3215/1, 3215/2, 3215/3, 3215/4, 3217/1, 3217/2, 3217/3, 3217/4, 3217/5, 3217/6, 3217/7, 3217/8, 3217/9, 3217/10, 3219/1, 3219/2, 3219/3, 3219/4, 3219/5, 3219/6, 3220/1, 3220/1, 3220/2, 3220/3,

3220/4, 3220/5, 3220/6, 3220/7, 3220/8, 3220/9, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226/1, 3226/2, 3227, 3228/1, 3228/2, 3228/3, 3228/4, 3228/5, 3228/6, 3229, 3230, 3231/1, 3232/1, 3232/2, 3233/1, 3233/2, 3233/3, 3233/4, 3233/5, 3233/6, 3233/7, 3233/8, 3233/9, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239/1, 3239/2, 3240, 3241/1, 3241/2, 3241/3, 3242/1, 3242/2, 3242/3, 3242/4, 3242/5, 3242/6, 3244, 3247/1, 3247/2, 3248/1, 3248/2, 3248/3, 3248/4, 3249, 3254/1, 3254/2, 3255/1, 3255/2, 3256/1, 3256/2, 3257, 3258/1, 3258/2, 3258/3, 3258/4, 3258/5, 3259/1, 3259/2, 3271/1, 3271/2, 3272, 3273, 3274, 3275/1, 3275/2, 3277, 3277, 3310/1, 3314, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321/1, 3321/2, 5278/7, 5278/8, 5288, 5289, 5290, 5292, 5295, tutte C.c. Cetore.

Il perimetro dell'area interessata dal PTPC Šared è definito e raffigurato nell'allegato grafico: Mappa 02 – Perimetro dell'area d'intervento, in scala 1:1.000.

L'area di assetto si estende su una superficie di 44,55 ettari.

Articolo 7

Articolazione del territorio

- (1) In concordanza con gli indirizzi delle MI PLT-PS, l'unità territoriale di pianificazione Šared -S10 si suddivide nelle unità di assetto territoriale (sigla: UAT) S10/1, S10/2 ed S10/3. L'articolazione particolareggiata è determinata nel PTPC con le unità specifiche di assetto territoriale (sigla: USAT).
- (2) Le USAT sono delle aree di terreni fabbricabili compiute dai punti di vista territoriale e funzionale, destinate all'insediamento ed aventi un'unitaria destinazione prevalente delle superfici e delle costruzioni.
- (3) Le condizioni urbanistiche attuative sono definite dal punto di vista territoriale per l'intera area interessata dal PTPC nonché per le singole USAT.

Articolo 8

Requisiti comuni e specifici

- (1) I requisiti comuni vigono per ciascuna tipologia specifica di destinazione e per tutti i tipi di UAT, salvo che i requisiti specifici diano disposizioni diverse.
- (2) I requisiti specifici sono definiti per le singole USAT o per le singole ubicazioni. Per le superfici in oggetto, la validità di parte dei requisiti comuni ovvero specifici è esplicitamente indicata.
- (3) Le condizioni stabilite con il PTPC si applicano per il singolo lotto edificatorio.

2.3 INDIRIZZI DI CUI ALLE MODIFICHE E INTEGRAZIONI DEGLI ELEMENTI URBANISTICI DEL PIANO A LUNGO TERMINE E DEL PIANO SOCIALE DEL COMUNE DI ISOLA, RELATIVI AL PERIODO 1986 – 1990 – 2000, PER L'AREA DI ŠARED

Articolo 9

- (1) In base agli indirizzi del piano a lungo termine e del piano sociale, la destinazione prevalente dell'area dell'unità di pianificazione 10 - Šared è quella di un abitato residenziale e di un centro locale di rifornimento e dei servizi per l'entroterra di pertinenza. L'area di Šared è un'area con superfici abitative, aree a destinazione mista, aree sportivo-ricreative e aree a verde, con le pertinenti infrastrutture economiche di supporto.
- (2) Le MI PLT-PS definiscono le unità territoriali di pianificazione S10/1, S10/2 ed S10/3, aventi la destinazione base "S": alloggi, aree a destinazione mista, aree sportivo-ricreative, aree a verde, infrastrutture economiche.
- (3) Per le destinazioni finalizzate del territorio, stabilite con le MI PLT-PS, in concordanza con la normativa vigente (Legge sulla pianificazione territoriale) sono previste le seguenti destinazioni particolareggiate del territorio:

Destinazioni finalizzate ai sensi delle MI PLT-PS e del Regolamento ministeriale sulla digitalizzazione degli elementi urbanistici dei piani sociali comunali a lungo ed a medio termine (GU RS n. 20/2003)	Destinazioni particolareggiate del territorio previste nel PTPC in base all'Allegato 1 al Regolamento sui contenuti, le forme e le modalità di predisposizione del piano territoriale comunale, e sulle condizioni per la determinazione delle aree di risanamento dell'edificazione sparsa e delle aree per lo sviluppo e l'ampliamento degli abitati (GU RS n. 99/07)
MS - aree dei centri urbani	CU - aree primarie delle attività urbane centrali
SE - aree con case uni- e bifamiliari	SS - aree residenziali
SV - aree con edifici plurifamiliari	SS - aree residenziali
SK - aree residenziali con fattorie/unità di economia agricola	SK - aree residenziali rurali
ZP - aree a verde	ZD - altre aree sistemate a verde
DC - aree di culto e di svolgimento delle funzioni religiose	CD - altre aree di attività urbane centrali con una determinata attività dominante ad eccezione di quella residenziale

(4) Per le destinazioni finalizzate SE ed SV (di cui alle MI PLT-PS), in virtù dell'Allegato 1 al succitato Regolamento (GU RS n. 99/07) le differenze nello sfruttamento del territorio nel PTPC si applicano con le disposizioni per la configurazione urbanistica delle unità di assetto.

Con il PTPC si definiscono in aggiunta anche le destinazioni particolareggiate del territorio (Sigla: DPT) per le seguenti tipologie di aree: CDc – aree per le funzioni religiose, ZS – aree di relax, ricreative e sportive, ed EO – aree delle infrastrutture delle telecomunicazioni, energetiche ed ambientali.

3 COLLOCAZIONE DEL PIANIFICATO INTERVENTO NEL TERRITORIO – REQUISITI COMUNI DEL PTPC

3.1 CONDIZIONI RELATIVE ALLA DESTINAZIONE ED ALLA TIPOLOGIA DEGLI INTERVENTI

Articolo 10

Il PTPC definisce la destinazione particolareggiata delle aree così come segue:

Sigla SS	aree residenziali con attività secondarie di supporto
Sigla SK	aree residenziali rurali
Sigla CU	aree per le attività urbane centrali
Sigla CDc	aree per le funzioni religiose
Sigla ZD	altre aree sistemate a verde
Sigla ZS	aree di relax, ricreative e sportive
Sigla PC	aree delle strade
Sigla EO	aree delle infrastrutture energetiche, delle telecomunicazioni ed ambientali.

Articolo 11

Destinazione particolareggiata del territorio
Sulle superfici soggette alle singole destinazioni particolareggiate del territorio, definite nel grafico: Mappa 04 – Destinazioni particolareggiate del territorio, unità di assetto territoriale, sono ammesse

le seguenti destinazioni ovvero attività:

SS aree residenziali con attività secondarie di supporto

Destinazioni ovvero attività ammesse:

- abitazioni,
- lavoro a domicilio che non incide in modo eccessivo sull'ambiente di vita (più dell'uso degli alloggi a fini abitativi),
- attività economiche terziarie, esercitate quali attività integrative per le esigenze locali dell'area residenziale, senza impatto eccessivo sull'ambiente di vita,
- attività economiche quaternarie, esercitate quali attività integrative per le esigenze locali dell'area residenziale.

SK aree residenziali rurali

Destinazioni ovvero attività ammesse:

- abitazioni,
- fattorie (con capienze abitative e fabbricati agricoli funzionali),
- attività economiche terziarie e quaternarie,
- attività di produzione che non compromettono eccessivamente l'ambiente,
- sport e ricreazione.

CU aree per le attività urbane centrali

Destinazioni ovvero attività ammesse:

- attività economiche terziarie,
- attività economiche quaternarie,
- locali d'esercizio (uffici),
- abitazioni – unità residenziali,
- attività di produzione senza effetti eccessivi per l'ambiente e senza depositi esterni (ad es. editoria, rilegatura libri ed attività affini...).

CDc aree per le funzioni religiose

Destinazioni ovvero attività ammesse:

- funzioni religiose,
- educazione religiosa,
- attività culturali.

ZD altre aree sistemate a verde

Destinazioni ovvero attività ammesse:

- ricreazione e relax nel verde,
- agricoltura e silvicoltura (protrazione dell'attuale uso delle aree agricole e boschive).

ZS aree di relax, ricreative e sportive

Le aree per la ricreazione e lo sport all'aperto sono destinate allo sport, alla ricreazione ed al relax all'aperto e comprendono solamente le superfici dei campi sportivi (senza costruzioni in altezza) e le aree a verde quali campi sportivi, parchi giochi; le attività integrative sono unicamente di carattere temporaneo/stagionale. In singoli casi, parte delle aree ZS è destinata anche alla sosta dei veicoli, quando tale soluzione è definita nei grafici.

PC aree delle strade

Destinazioni ovvero attività ammesse:

- traffico stradale.

EO aree delle infrastrutture energetiche, delle telecomunicazioni ed ambientali

Destinazioni ovvero attività ammesse:

- attività delle infrastrutture energetiche e delle telecomunicazioni, e attività ambientalistiche per le esigenze dell'approvvigionamento idrico, della depurazione delle acque reflue, della gestione dei rifiuti.

Articolo 12

Tipologie ammesse di interventi

Nell'area d'intervento in virtù del PTPC sono ammesse le seguenti tipologie di interventi:

- interventi di manutenzione, ristrutturazione, costruzioni annessi, sopraelevazioni, rimozione degli stabili esistenti,
- modifiche di destinazione degli stabili esistenti nell'ambito delle ammesse attività e destinazioni del territorio,
- realizzazione di costruzioni ex novo,
- realizzazione di costruzioni semplici e non esigenti,
- interventi di assetto delle infrastrutture (costruzione delle infrastrutture del traffico, energetiche, di urbanizzazione primaria, e degli impianti e reti delle telecomunicazioni),
- interventi di assetto rientranti nel settore dell'economia idrica.

Articolo 13

Costruzioni semplici e non esigenti

- (1) Nell'intera area interessata dal PTPC è ammessa la realizzazione di costruzioni semplici e non esigenti quali:
- manufatti e impianti infrastrutturali ausiliari;
 - serbatoi per il GPL o olio per riscaldamento con il rispettivo allacciamento all'edificio principale, realizzati nel rispetto delle norme che disciplinano il settore degli impianti per liquidi e gas infiammabili, ed in concordanza con le condizioni del fornitore. I serbatoi devono essere nascosti con appropriati elementi architettonici, inverdimenti o soluzioni tecniche alternative, possono anche essere interrati o collocati all'interno dello stabile, il che deve essere raffigurato nella documentazione progettuale prescritta per l'acquisizione della concessione edilizia;
 - serbatoi – collettori per l'acqua piovana;
 - impianti di condizionamento d'aria: collocabili all'interno o sui balconi degli stabili, in soffitta o come parte integrante della configurazione della facciata. Non è ammesso collocare tali impianti sulle facciate visibili dalle aree ad uso pubblico; gli impianti devono essere nascosti da appropriati elementi architettonici o soluzioni tecniche alternative, il che deve essere raffigurato nella documentazione progettuale prescritta per l'acquisizione della concessione edilizia;
 - collettori o pannelli solari: collocabili nello stabile o sulla superficie del tetto o della facciata di stabili residenziali o ad altra destinazione;
 - allacciamenti alle infrastrutture pubbliche di rilevanza economica, nel caso in cui gli stessi vengano realizzati sull'/nell'esistente stabile costruito in base alla relativa concessione edilizia, ovvero entro i confini del lotto edificatorio pertinente a detto stabile;
 - costruzioni ausiliarie ad uso pubblico;
 - parcheggi pubblici autonomi e parcheggi autonomi (con fino ad un massimo di 5 posteggi) per le esigenze del nucleo del villaggio (come disposto nell'art. 12);
 - costruzioni ausiliarie per il monitoraggio dello stato dell'ambiente e dei fenomeni naturali;
 - piste ciclabili e pedonali, sentieri forestali, sentieri tematici e sentieri da corsa;
 - impianti per la pubblicizzazione, conformi al Decreto sull'aspetto della città, degli abitati e delle aree rurali del comune di Isola.
- (2) Sulle superfici contrassegnate con le sigle SS, SK, CU e CDc è ammessa, in aggiunta, la realizzazione di costruzioni semplici e non esigenti annesse a stabili residenziali e commerciali, le quali sono destinate all'integrazione dell'edificio principale legalmente costruito, non sono destinate all'abitazione e consentono il normale funzionamento dell'edificio principale:
- rimesse auto e pergole della superficie massima di 50 mq;
 - tettoie, rimesse, ripostigli, bersò, rimesse per la legna, cucine all'aperto, giardini invernali, verande, serre, saune, locali per il fitness, cantine (dispense, cantine vinicole e sim.), della superficie massima di 35 mq;
 - magazzini all'aperto recintati con reti, attigui a locali commerciali e alberghieri, destinati al deposito di bombole, bibite, imballaggi e sim.;
 - piscine da nuoto, piscine decorative, peschiere;

- stabili per l'allevamento di piccoli animali, caprini e ovini, della superficie massima di 12 mq;
- recinzioni, muri di sostegno e opere murarie affini, realizzati in ossequio alle disposizioni per la loro configurazione.

Sulle superfici succitate non è consentito l'allevamento professionale di animali.

Le succitate costruzioni ausiliarie non possono essere allacciate alle infrastrutture pubbliche di rilevanza economica in modo autonomo; è ammesso unicamente attaccarle agli allacciamenti degli esistenti edifici principali a destinazione residenziale o commerciale.

Le succitate costruzioni ausiliarie sono a un unico piano, e possono essere in parte o completamente interrate.

- (3) Sulle superfici contrassegnate con la sigla SK è ammessa, in aggiunta e nell'ambito delle fattorie, la realizzazione delle seguenti costruzioni semplici e non esigenti:

- serre della superficie massima di 100 mq;
- fienili, aie, rimesse agricole, cantine (dispense, cantine vinicole e sim.), granai, seccatoi per frutta, frantoi oleari, stabili per l'allevamento di animali, della superficie massima di 50 mq.

Sulle superfici SK non è consentito l'allevamento professionale di animali.

Le succitate costruzioni ausiliarie non possono essere allacciate alle infrastrutture pubbliche di rilevanza economica in modo autonomo; è ammesso unicamente attaccarle agli allacciamenti degli esistenti edifici principali a destinazione residenziale, agricola o commerciale.

La configurazione delle costruzioni ausiliarie di cui ai punti 1 e 2 di questo articolo deve essere consona con i dettagli qualitativi dell'architettura dell'edificio principale, col carattere dell'area e con le altre norme di questo decreto. Per la realizzazione di dette costruzioni non devono essere impiegati materiali di scarto. I tetti possono essere ricoperti con coppi o un manto di copertura di materiale e struttura affine, oppure rinverditi. In caso di costruzioni completamente interrate, sui solai superiori delle stesse possono essere sistemate delle superfici calpestabili (inerbite o lastricate) facenti parte della sistemazione delle aree scoperte.

In caso di costruzioni ausiliarie annesse al preesistente edificio principale, il solaio superiore delle stesse può essere sistemato a terrazzo calpestabile, oppure può essere coperto dal tetto di copertura e inclinazione identiche a quelle dell'edificio principale.

- (4) Sulle superfici ZS - aree di relax, ricreative e sportive e ZI - aree dei campi da gioco sono ammesse, in aggiunta, le seguenti costruzioni semplici e non esigenti:

- campi sportivi all'aperto;
- recinzioni (reti) in concordanza con le norme in materia.

Sulle superfici in oggetto è consentito collocare costruzioni temporanee:

- destinate all'offerta turistica stagionale o alle manifestazioni (terrazze scoperte di esercizi di ristorazione, tendoni e capannoni gonfiabili o prefabbricati, palchi con tettoie, spazi coperti per eventi vari, tribune all'aperto provvisorie per gli spettatori);
- chioschi o container (della superficie massima di 30 mq ed alti fino a 4,00 m, destinabili alle unità sanitarie, alla vendita di cibi e bevande, giornali e sim.).

- (5) Le costruzioni ausiliarie temporanee possono essere collocate (costruite) su superfici destinate alle stesse con relativo strumento urbanistico, oppure su superfici di proprietà statale e comunale su cui tale collocazione e la rispettiva durata siano state concesse dal soggetto preposto alla gestione delle superfici. La costruzione temporanea va rimossa dopo la scadenza del termine per il quale la stessa era stata realizzata. Rimossa la costruzione, è necessario ripristinare lo stato originario del terreno compromesso.

Articolo 14

Margini di tolleranza relativi all'uso finalizzato ed alla configurazione del territorio

- (1) Gli stabili esistenti aventi la destinazione non consona con il PTPC possono continuare ad essere usati in concordanza con l'acquisita licenza ed entro i limiti delle vigenti norme ambientalistiche (rumore, tutela dell'ambiente ...). Modifiche di destinazione sono ammesse nell'ambito delle attività consentite stabilite con il PTPC; in caso di attività (capienze) nuove o ampliate è necessario assicurare posteggi addizionali, come dalle norme del PTPC.
- (2) Gli stabili esistenti eccedenti i criteri di configurazione urbanistica e architettonica di cui al PTPC (ad es. uno stabile che non dispone di un terreno funzionale sufficientemente grande, o non è sufficientemente scostato dai confini del lotto edificatorio, oppure non dispone di un terreno/lotto edificatorio sufficientemente grande ...) possono continuare ad essere usati in concordanza con l'acquisita licenza e nell'ambito delle attività ammesse. Modifiche di destinazione sono ammesse nell'ambito delle attività consentite stabilite con il PTPC; in caso di attività (capienze) nuove o ampliate è necessario assicurare posteggi addizionali, come dalle norme del PTPC. Tipologie ammesse di interventi:
 - ristrutturazioni eseguite nel rispetto delle condizioni prescritte per la configurazione architettonica delle costruzioni realizzate ex novo,
 - non sono ammesse costruzioni annesse agli stabili o sopraelevazioni dei medesimi,
 - realizzazione di vani interrati sotto gli stabili esistenti, nell'ambito delle planimetrie degli stessi,
 - sostituzione delle costruzioni esistenti – nei parametri planimetrici uguali o ridotti.
- (3) Gli stabili esistenti eccedenti i criteri di configurazione urbanistica e architettonica di cui al PTPC (i.e. lo stabile esistente è scostato dai confini del lotto meno di quanto prescritto, dispone però di un terreno/lotto edificatorio sufficientemente grande, e le dimensioni del lotto consentono di realizzare costruzioni annesse od anche costruzioni ex novo) possono continuare ad essere usati in concordanza con l'acquisita licenza e nell'ambito delle attività ammesse. Modifiche di destinazione sono ammesse nell'ambito delle attività consentite stabilite con il PTPC; in caso di attività (capienze) nuove o ampliate è necessario assicurare posteggi addizionali, come dalle norme del PTPC. Tipologie ammesse di interventi:
 - ristrutturazioni eseguite nel rispetto delle condizioni prescritte per la configurazione architettonica delle costruzioni realizzate ex novo,
 - costruzioni annesse agli stabili o sopraelevazioni dei medesimi, nel rispetto delle condizioni prescritte per le costruzioni ex novo,
 - realizzazione di vani interrati sotto gli stabili esistenti,
 - in via eccezionale, nell'area tutelata quale bene culturale (patrimonio insediativo, architettonico) è ammessa la realizzazione di costruzioni annesse, sopraelevazioni e vani interrati sotto gli stabili esistenti, con scostamenti inferiori a quelli ammessi per le costruzioni ex novo, comunque unicamente con il consenso scritto del vicino conterminante,
 - sostituzione delle costruzioni esistenti – nei parametri planimetrici uguali o ridotti, in parametri maggiorati le sostituzioni sono ammesse solo in ossequio agli alinea precedenti.

3.2 CONDIZIONI PER LA CONFIGURAZIONE

Articolo 15

Condizioni urbanistiche attuative (sigla: CUA) per la configurazione delle costruzioni e di altri interventi nell'ambiente:

- CUA per la configurazione nelle unità di assetto,
- CUA per la configurazione urbanistica,
- CUA per la configurazione architettonica,

- CUA per la configurazione di altri interventi nell'ambiente.

3.2.1 Condizioni per la configurazione nelle unità di assetto

Articolo 16

- (1) Il PTPC definisce i tipi delle unità di assetto, i quali stabiliscono le condizioni per la configurazione urbanistica e architettonica degli stabili. La denominazione dell'unità di assetto equivale al nome proprio del tipo di unità di assetto e non ne identifica l'attività ammessa o le capienze.
- (2) Il PTPC definisce i seguenti tipi di unità di assetto:
 - sigla: **e** case unifamiliari (edificazione di stabili autonomi di dimensioni ridotte)
 - sigla: **e1** case unifamiliari con indice di edificabilità maggiore
 - sigla: **dv** case binate
 - sigla: **ter** edifici a terrazza (edificazione addensata di costruzioni disposte su terrazze/gradoni)
 - sigla: **v** villaggio (edificazione fitta di edifici autonomi di dimensioni medie)
 - sigla: **x** costruzioni distinte di configurazione peculiare
- (3) Nel PTPC i tipi delle unità di assetto sono definiti per ogni singola USAT, per le superfici contrassegnate con le sigle SS, SK e CU. Il tipo di unità di assetto si identifica dal contrassegno della singola USAT, descritto nei grafici e nel prospetto delle USAT.

Articolo 17

UNITÀ DI ASSETTO: VILLAGGIO (v)

- (1) Criteri e condizioni per gli stabili residenziali:
 - indice di edificabilità (FZ): fino ad un massimo dello 0,3,
 - indice delle aree sistemate a verde (FP): 0,3 o superiore,
 - nel singolo stabile sono ammesse fino a due unità abitative,
 - scostamenti:
 - 4 m dalla linea di regolazione e dal confine del lotto edificatorio,
 - la riduzione dello scostamento fino a 1,5 m è ammessa dietro il consenso scritto del vicino conterminante,
 - lo scostamento ammesso per balconi, ballatoi e sporti di gronda è di 1,5 m,
 - sul medesimo lotto edificatorio possono essere a contatto fino a due edifici principali,
 - la costruzione ausiliaria può essere a contatto con l'edificio principale,
 - altezze:
 - lo schema massimo consentito è K+P+1 (scantinato + pianterreno + 1 piano sovrastante), dove l'altezza complessiva della costruzione non deve superare i 5,90 m, misurati dal punto più basso del terreno circostante fino al punto inferiore del cornicione o della gronda; la quota del colmo non deve superare gli 8,00 m; è possibile realizzare stabili con piani ammezzati; la quota della soglia del pianterreno può essere al massimo 1,40 m sopra l'assetato terreno circostante;
 - in caso di terreni molto movimentati ovvero in pendenza, dove il pianterreno si presenta completamente interrato da minimo un lato, lo schema massimo consentito può arrivare fino a K+P+1+M (scantinato + pianterreno + 1 piano sovrastante + mansarda), dove l'altezza complessiva della costruzione non deve superare gli 8,70 m, misurati dal punto più basso del terreno circostante fino al punto inferiore del cornicione o della gronda; la quota del colmo non deve superare i 10,80 m; la quota della soglia del pianterreno può essere rialzata fino ad un massimo di 0,30 m rispetto al livello del corridoio pedonale ovvero al livello della strada (laddove non vi sia il corridoio pedonale);
 - si ritiene scantinato anche il piano completamente interrato che abbia da un lato sistemato l'accesso veicolare e pedonale (una facciata parzialmente scoperta, dell'apertura massima di 3,5 m); sono considerati accesso veicolare e pedonale la via di accesso dei veicoli e la comunicazione esterna in

verticale con lo scantinato (ad es. scala o rampa di accesso, ascensore): in questo caso il punto più basso del terreno adiacente all'accesso veicolare/pedonale allo scantinato non si considera la quota più bassa del terreno circostante, e il numero dei piani interrati non è limitato;

- tetto:
 - l'inclinazione va dai 18° ai 22°; inclinazioni diverse del tetto dell'edificio principale sono ammesse in caso di ristrutturazione del tetto preesistente inclinato di più o di meno, quando tale intervento è condizionato dall'integrità della configurazione o del concetto dello stabile; inclinazioni diverse sono ammesse per i tetti dei volumi secondari, la cui pianta può arrivare fino al 50 % della pianta completa di tutti i tetti; sopra la pianta base, la quale occupa min. il 50 % della pianta completa di tutti i tetti (misurata in orizzontale), il tetto è a due falde;
 - i parcheggi (posteggi) devono essere allestiti sul lotto edificatorio.
- (2) Criteri e condizioni per gli stabili delle economie agricole e per gli stabili destinati all'esercizio di altre attività economiche:
- indice di edificabilità (sigla: FZ): fino ad un massimo dello 0,3,
 - la superficie edificata dello stabile può misurare fino a 180 mq,
 - scostamenti:
 - 4 m dalla linea di regolazione e dal confine del lotto edificatorio,
 - la riduzione dello scostamento fino a 1,5 m è ammessa dietro il consenso scritto del vicino contermina,
 - lo scostamento ammesso per balconi, ballatoi e sporti di gronda è di 1,5 m,
 - sul medesimo lotto edificatorio possono essere a contatto fino a due edifici principali,
 - la costruzione ausiliaria può essere a contatto con l'edificio principale,
 - altezze:
 - lo schema massimo consentito è K+P (scantinato + pianterreno), dove l'altezza complessiva della costruzione non deve superare i 7,00 m, misurati dal punto più basso del terreno circostante fino al punto inferiore del cornicione o della gronda; la quota della soglia del pianterreno può essere rialzata fino ad un massimo di 0,30 m rispetto al livello del corridoio pedonale ovvero al livello della strada (laddove non vi sia il corridoio pedonale), o rispetto al cortile ovvero all'asestato terreno circostante;
 - in caso di terreni molto movimentati ovvero in pendenza, dove il pianterreno si presenta completamente interrato da minimo un lato, lo schema massimo consentito può arrivare fino a K+P+1 (scantinato + pianterreno + 1 piano sovrastante), dove l'altezza complessiva della costruzione non deve superare i 9,70 m, misurati dal punto più basso del terreno circostante fino al punto inferiore del cornicione o della gronda; la quota della soglia del pianterreno può essere rialzata fino ad un massimo di 0,30 m rispetto al livello del corridoio pedonale ovvero al livello della strada (laddove non vi sia il corridoio pedonale), o rispetto al cortile ovvero all'asestato terreno circostante;
 - si ritiene scantinato anche il piano completamente interrato che abbia da un lato sistemato l'accesso veicolare e pedonale (una facciata parzialmente scoperta, dell'apertura massima di 3,5 m); sono considerati accesso veicolare e pedonale la via di accesso dei veicoli e la comunicazione esterna in verticale con lo scantinato (ad es. scala o rampa di accesso, ascensore): in questo caso il punto più basso del terreno adiacente all'accesso veicolare/pedonale allo scantinato non si considera la quota più bassa del terreno circostante, e il numero dei piani interrati non è limitato;
 - tetto:
 - l'inclinazione va dai 18° ai 22°; inclinazioni diverse del tetto

dell'edificio principale sono ammesse in caso di ristrutturazione del tetto preesistente inclinato di più o di meno, oppure se la funzione dello stabile ne esige un'apertura (larghezza) maggiore; inclinazioni diverse sono ammesse per i tetti dei volumi secondari, la cui pianta può arrivare fino al 50 % della pianta completa di tutti i tetti; sopra la pianta base, la quale occupa min. il 50 % della pianta completa di tutti i tetti (misurata in orizzontale), il tetto è a due falde;

- i parcheggi (posteggi) devono essere allestiti sul lotto edificatorio.
- (3) Edifici di supporto:
- per la configurazione degli edifici di supporto si applicano in senso le disposizioni prescritte per gli edifici principali,
 - configurazione del tetto: sono ammesse inclinazioni uguali o inferiori rispetto a quelle degli edifici principali.
- (4) Costruzioni non esigenti, costruzioni semplici
- L'ammissibilità di erezione delle costruzioni non esigenti e semplici è definita nell'art. 13 del decreto.
- La quota ammessa delle superfici edificate di tutte le costruzioni semplici e non esigenti equivale all'indice di edificabilità (FZ) che va fino ad un massimo dello 0,2.

Articolo 18

UNITÀ DI ASSETTO: CASE UNIFAMILIARI (e)

- (1) Criteri e condizioni per gli stabili residenziali:
- indice di edificabilità (FZ): fino ad un massimo dello 0,3,
 - indice delle aree sistemate a verde (FP): 0,3 o superiore,
 - nel singolo stabile sono ammesse fino a due unità abitative,
 - scostamenti:
 - 4 m dalla linea di regolazione e dal confine del lotto edificatorio,
 - la riduzione dello scostamento fino a 1,5 m è ammessa dietro il consenso scritto del vicino contermina,
 - lo scostamento ammesso per balconi, ballatoi e sporti di gronda è di 1,5 m,
 - la costruzione ausiliaria può essere a contatto con l'edificio principale,
 - altezze:
 - lo schema massimo consentito è K+P+1 (scantinato + pianterreno + 1 piano sovrastante), dove l'altezza complessiva della costruzione non deve superare i 5,90 m, misurati dal punto più basso del terreno circostante fino al punto inferiore del cornicione o della gronda; la quota del colmo non deve superare gli 8,00 m; è possibile realizzare stabili con piani ammezzati; la quota della soglia del pianterreno può essere al massimo 1,40 m sopra l'asestato terreno circostante;
 - in caso di terreni molto movimentati ovvero in pendenza, dove il pianterreno si presenta completamente interrato da minimo un lato, lo schema massimo consentito può arrivare fino a K+P+1+M (scantinato + pianterreno + 1 piano sovrastante + mansarda), dove l'altezza complessiva della costruzione non deve superare gli 8,70 m, misurati dal punto più basso del terreno circostante fino al punto inferiore del cornicione o della gronda; la quota del colmo non deve superare i 10,80 m; la quota della soglia del pianterreno può essere rialzata fino ad un massimo di 0,30 m rispetto al livello del corridoio pedonale ovvero al livello della strada (laddove non vi sia il corridoio pedonale);
 - si ritiene scantinato anche il piano completamente interrato che abbia da un lato sistemato l'accesso veicolare e pedonale (una facciata parzialmente scoperta, dell'apertura massima di 3,5 m); sono considerati accesso veicolare e pedonale la via di accesso dei veicoli e la comunicazione esterna in verticale con lo scantinato (ad es. scala o rampa di accesso, ascensore): in questo caso il punto più basso del terreno adiacente all'accesso veicolare/pedonale allo scantinato non si considera la quota più bassa del terreno circostante, e il numero dei piani interrati non è limitato;
 - tetto:

- l'inclinazione va dai 18° ai 22°; inclinazioni diverse dal tetto dell'edificio sono ammesse per i tetti dei volumi secondari, la cui pianta può arrivare fino al 50 % della pianta completa di tutti i tetti; sopra la pianta base occupa min. il 50 % della pianta completa di tutti i tetti (misurata in orizzontale), il tetto è a due falde;
- i parcheggi (posteggi) devono essere allestiti sul lotto edificatorio.

(2) Costruzioni non esigenti, costruzioni semplici

L'ammissibilità di erezione delle costruzioni non esigenti e semplici è definita nell'art. 13 del decreto.

La quota ammessa delle superfici edificate di tutte le costruzioni semplici e non esigenti equivale all'indice di edificabilità (FZ) che va fino ad un massimo dello 0,2.

Articolo 19

UNITÀ DI ASSETTO: CASE UNIFAMILIARI (e1)

(1) Criteri e condizioni per gli stabili residenziali:

- indice di edificabilità (FZ): fino ad un massimo dello 0,4,
- indice delle aree sistemate a verde (FP): 0,2 o superiore,
- nel singolo stabile sono ammesse fino a due unità abitative,
- scostamenti:
 - 1,5 m dalla linea di regolazione e dal confine del lotto edificatorio,
 - lo scostamento ammesso per balconi, ballatoi e sporti di gronda è di 1,5 m,
 - la costruzione ausiliaria può essere a contatto con l'edificio principale,
- altezze:
 - lo schema massimo consentito è K+P+1 (scantinato + pianterreno + 1 piano sovrastante), dove l'altezza complessiva della costruzione non deve superare i 5,90 m, misurati dal punto più basso del terreno circostante fino al punto inferiore del cornicione o della gronda; la quota del colmo non deve superare gli 8,00 m; è possibile realizzare stabili con piani ammezzati; la quota della soglia del pianterreno può essere al massimo 1,40 m sopra l'assetato terreno circostante;
 - in caso di terreni molto movimentati ovvero in pendenza, dove il pianterreno si presenta completamente interrato da minimo un lato, lo schema massimo consentito può arrivare fino a K+P+1+M (scantinato + pianterreno + 1 piano sovrastante + mansarda), dove l'altezza complessiva della costruzione non deve superare gli 8,70 m, misurati dal punto più basso del terreno circostante fino al punto inferiore del cornicione o della gronda; la quota del colmo non deve superare i 10,80 m; la quota della soglia del pianterreno può essere rialzata fino ad un massimo di 0,30 m rispetto al livello del corridoio pedonale ovvero al livello della strada (laddove non vi sia il corridoio pedonale);
 - si ritiene scantinato anche il piano completamente interrato che abbia da un lato sistemato l'accesso veicolare e pedonale (una facciata parzialmente scoperta, dell'apertura massima di 3,5 m); sono considerati accesso veicolare e pedonale la via di accesso dei veicoli e la comunicazione esterna in verticale con lo scantinato (ad es. scala o rampa di accesso, ascensore): in questo caso il punto più basso del terreno adiacente all'accesso veicolare/pedonale allo scantinato non si considera la quota più bassa del terreno circostante, e il numero dei piani interrati non è limitato;
- tetto:
 - l'inclinazione va dai 18° ai 22°; inclinazioni diverse dal tetto dell'edificio sono ammesse per i tetti dei volumi secondari, la cui pianta può arrivare fino al 50 % della pianta completa di tutti i tetti; sopra la pianta base occupa min. il 50 % della pianta completa di tutti i tetti (misurata in orizzontale), il tetto è a due falde;
 - i parcheggi (posteggi) devono essere allestiti sul lotto edificatorio.

(2) Costruzioni non esigenti, costruzioni semplici

L'ammissibilità di erezione delle costruzioni non esigenti e semplici è definita nell'art. 13 del decreto.

La quota ammessa delle superfici edificate di tutte le costruzioni semplici e non esigenti equivale all'indice di edificabilità (FZ) che va fino ad un massimo dello 0,1.

Articolo 20

UNITÀ DI ASSETTO: CASE BINATE, CASE A SCHIERA (dv)

(1) Criteri e condizioni per gli stabili residenziali:

- indice di edificabilità (FZ): fino ad un massimo dello 0,3,
- indice delle aree sistemate a verde (FP): 0,3 o superiore;
- nel singolo stabile sono ammesse fino a due unità abitative;
- scostamenti:
 - 4 m dalla linea di regolazione e dal confine del lotto edificatorio, ad eccezione della parete dove i due stabili sono a contatto;
 - due stabili costruiti su due lotti contermini devono essere a contatto (come dalla rappresentazione grafica);
 - la riduzione dello scostamento fino a 1,5 m è ammessa dietro il consenso scritto del vicino contermini;
 - lo scostamento ammesso per balconi, ballatoi e sporti di gronda è di 1,5 m;
 - la costruzione ausiliaria può essere a contatto con l'edificio principale;
- altezze:
 - lo schema massimo consentito è K+P+1 (scantinato + pianterreno + 1 piano sovrastante), dove l'altezza complessiva della costruzione non deve superare i 5,90 m, misurati dal punto più basso del terreno circostante fino al punto inferiore del cornicione o della gronda; la quota del colmo non deve superare gli 8,00 m; è possibile realizzare stabili con piani ammezzati; la quota della soglia del pianterreno può essere al massimo 1,40 m sopra l'assetato terreno circostante;
 - in caso di terreni molto movimentati ovvero in pendenza, dove il pianterreno si presenta completamente interrato da minimo un lato, lo schema massimo consentito può arrivare fino a K+P+1+M (scantinato + pianterreno + 1 piano sovrastante + mansarda), dove l'altezza complessiva della costruzione non deve superare gli 8,70 m, misurati dal punto più basso del terreno circostante fino al punto inferiore del cornicione o della gronda; la quota del colmo non deve superare i 10,80 m; la quota della soglia del pianterreno può essere rialzata fino ad un massimo di 0,30 m rispetto al livello del corridoio pedonale ovvero al livello della strada (laddove non vi sia il corridoio pedonale);
 - si ritiene scantinato anche il piano completamente interrato che abbia da un lato sistemato l'accesso veicolare e pedonale (una facciata parzialmente scoperta, dell'apertura massima di 3,5 m); sono considerati accesso veicolare e pedonale la via di accesso dei veicoli e la comunicazione esterna in verticale con lo scantinato (ad es. scala o rampa di accesso, ascensore): in questo caso il punto più basso del terreno adiacente all'accesso veicolare/pedonale allo scantinato non si considera la quota più bassa del terreno circostante, e il numero dei piani interrati non è limitato;
- tetto:
 - l'inclinazione va dai 18° ai 22°; inclinazioni diverse dal tetto dell'edificio sono ammesse per i tetti dei volumi secondari, la cui pianta può arrivare fino al 50 % della pianta completa di tutti i tetti; sopra la pianta base occupa min. il 50 % della pianta completa di tutti i tetti (misurata in orizzontale), il tetto è a due falde;
 - i parcheggi (posteggi) devono essere allestiti sul lotto edificatorio.

(2) Costruzioni non esigenti, costruzioni semplici

L'ammissibilità di erezione delle costruzioni non esigenti e semplici è definita nell'art. 13 del decreto.

La quota ammessa delle superfici edificate di tutte le costruzioni

semplici e non esigenti equivale all'indice di edificabilità (FZ) che va fino ad un massimo dello 0,1.

Articolo 21

UNITÀ DI ASSETTO: EDIFICI A TERRAZZA (ter)

(1) Criteri e condizioni per gli stabili residenziali:

- indice di edificabilità (FZ): fino ad un massimo dello 0,6,
- indice delle aree sistemate a verde (FP): 0,2 o superiore,
- scostamenti:
 - 4 m dalla linea di regolazione e dal confine del lotto edificatorio,
 - lo scostamento di 1,5 m è ammesso per balconi, ballatoi, sporti di gronda,
 - la costruzione ausiliaria può essere a contatto con l'edificio principale,
- pianta: gli stabili dell'edificazione a terrazza devono essere scostati l'uno dall'altro, di modo da garantire il panorama dalla via sovrastante sul mare e sul paesaggio circostante; i piani superiori dei singoli edifici a terrazza possono essere lunghi fino a 30 m;
- altezze:
 - lo schema massimo consentito è K+P+2 (scantinato + pianterreno + 2 piani sovrastanti), dove l'altezza complessiva della costruzione non deve superare i 9,00 m, misurati dal punto più basso del terreno circostante fino al punto inferiore del cornicione o della gronda; lo scantinato deve essere completamente interrato, il pianterreno e il piano sovrastante hanno un lato interrato; la quota della soglia del pianterreno può essere rialzata fino ad un massimo di 0,30 m rispetto al livello del corridoio pedonale ovvero al livello della strada (laddove non vi sia il corridoio pedonale); sopra il livello della strada superiore può esserci un solo piano (i.e. il secondo piano) del singolo edificio a terrazza;
 - si ritiene scantinato anche il piano completamente interrato che abbia da un lato sistemato l'accesso veicolare e pedonale (una facciata parzialmente scoperta, dell'apertura massima di 3,5 m); sono considerati accesso veicolare e pedonale la via di accesso dei veicoli e la comunicazione esterna in verticale con lo scantinato (ad es. scala o rampa di accesso, ascensore): in questo caso il punto più basso del terreno adiacente all'accesso veicolare/pedonale allo scantinato non si considera la quota più bassa del terreno circostante, e il numero dei piani interrati non è limitato;
- tetto:
 - l'inclinazione va dai 18° ai 22° per il gradone/piano superiore del singolo edificio a terrazza; gli altri piani (gradoni) possono avere il tetto piano; inclinazioni diverse sono ammesse per fino al 50 % della pianta completa del tetto del piano più alto (misurata in orizzontale);
 - i parcheggi devono essere allestiti congiuntamente per la singola tappa edificatoria; i posteggi vanno realizzati sotto terra, fino al 25 % dei posteggi può essere realizzato al livello terra.

(2) Costruzioni non esigenti, costruzioni semplici

L'ammissibilità di erezione delle costruzioni non esigenti e semplici è definita nell'art. 13° del decreto.

Nelle unità di assetto "ter" è ammessa la realizzazione di costruzioni non esigenti e semplici per le esigenze comuni del singolo edificio a terrazza o di un gruppo di tali edifici; non è ammesso realizzare costruzioni semplici o non esigenti per le esigenze di un singolo alloggio o locale d'esercizio.

La quota ammessa delle superfici edificate di tutte le costruzioni semplici e non esigenti, realizzate sul singolo lotto, non deve superare l'indice di edificabilità (FZ) dello 0,1.

Articolo 22

UNITÀ DI ASSETTO: COSTRUZIONI DI CONFIGURAZIONE PECULIARE (x)

(1) Configurazione degli stabili:

le costruzioni in quest'unità sono di configurazione libera – peculiare.

- Indice di edificabilità (FZ): fino ad un massimo dello 0,6,
- indice delle aree sistemate a verde (FP): 0,1 o superiore,
- scostamenti:
 - 4 m dalla linea di regolazione e dal confine del lotto edificatorio,
 - lo scostamento di 1,5 m è ammesso per balconi, ballatoi, sporti di gronda,
 - la costruzione ausiliaria può essere a contatto con l'edificio principale,
- pianta: la superficie del piano più alto (i.e. del secondo piano) non può superare il 50 % della superficie del pianterreno,
- altezze:
 - lo schema massimo consentito è K+P+2 (scantinato + pianterreno + 2 piani sovrastanti), con lo scantinato interrato,
 - lo scantinato è destinato all'allestimento di parcheggi, magazzini e depositi,
 - la quota della soglia del pianterreno può essere rialzata fino ad un massimo di 0,30 m rispetto all'assetato terreno circostante o al marciapiede,
 - i parcheggi devono essere garantiti sul lotto edificatorio e realizzati sotto il livello del terreno circostante; il 50 % dei parcheggi può essere allestito al livello del terreno circostante.

(2) Costruzioni non esigenti, costruzioni semplici

L'ammissibilità di erezione delle costruzioni non esigenti e semplici è definita nell'art. 13 del decreto.

Nell'unità di assetto "x" è ammesso realizzare costruzioni semplici e non esigenti per le esigenze comuni del singolo stabile; non è ammesso realizzare costruzioni semplici o non esigenti per le esigenze di un singolo alloggio o locale d'esercizio.

La quota ammessa delle superfici edificate di tutte le costruzioni semplici e non esigenti, realizzate sul singolo lotto, non deve superare l'indice di edificabilità (FZ) dello 0,1.

3.2.2 Altri requisiti comuni per la configurazione urbanistica

Articolo 23

Indice di edificabilità (FZ)

Nel calcolo dell'indice di edificabilità per la superficie edificata di uno stabile ci si attiene ai seguenti criteri:

- (1) La superficie edificata dello stabile (il terreno sottostante l'edificio) è la superficie delimitata dal perimetro esterno dello stabile al livello del piano terra.
- (2) Sono comprese nella superficie edificata, considerata nel calcolo dell'indice di edificabilità:
 - la superficie della proiezione verticale del piano terra su un piano orizzontale (con comprese tutte le superfici chiuse dello stabile, i giardini estivi, i vani invetriati, le arcate e altre parti edificate affini);
 - le parti a strapiombo dello stabile (superfici coperte e chiuse da almeno tre lati), realizzate sopra la superficie edificata della volumetria base, che compongono esse stesse la volumetria dello stabile;
 - le superfici degli scantinati ovvero di altre parti interrate dello stabile, le quali si estendono sopra il livello dell'assetato terreno circostante (ad eccezione dell'unità di assetto degli edifici a terrazza), quando tali piani interrati estesi sopra il livello dell'assetato terreno circostante dispongono di una fonte di luce naturale (sulla facciata del piano interrato vi sono finestre o porte): in tal caso viene considerata nel calcolo la superficie dei vani illuminati dalla luce naturale, o almeno la superficie formata dalla larghezza della facciata con le aperture e da metà della profondità dello scantinato.
- (3) Non sono compresi nella superficie edificata da considerare nel calcolo dell'indice di edificabilità ai sensi del presente PTPC: i piani completamente interrati, le scale e le rampe d'accesso esterne, i balconi, le pensiline, i sistemi di riparo dal sole, le costruzioni semplici e le costruzioni non esigenti.
- (4) Sono comprese nella superficie edificata delle costruzioni

semplici e non esigenti le costruzioni con un piano sopra il livello del terreno, munite di tetto e dai lati sia chiusi che aperti; non sono compresi in questa superficie le piscine, le sistemazioni del terreno e le costruzioni completamente interrato.

Articolo 24

Linea di regolazione

Nel PTPC la linea di regolazione determina le larghezze minime dei profili delle vie. La linea di regolazione demarca il confine tra le superfici pubbliche e quelle private. La superficie pubblica può estendersi anche oltre la linea di regolazione, se l'esistente superficie pubblica (il terreno) è più larga della superficie demarcata dalla linea di regolazione. La superficie pubblica può anche essere ampliata, rispetto alla linea di regolazione stabilita nella rispettiva mappa, per le esigenze della realizzazione delle infrastrutture pubbliche di rilevanza economica.

In virtù del presente PTPC, per la linea di regolazione il margine di tolleranza è fino a 2 m in caso di terreni piani o in pendenza lieve, mentre in caso di terreni in pendenza maggiore il margine di tolleranza per la linea di regolazione è fino a 4 m; la tolleranza si misura verso l'esterno ossia dalla linea di regolazione verso il lato esterno della superficie pubblica viabile. Nelle superfici interessate dai margini di tolleranza della linea di regolazione non sono ammessi interventi che potessero impedire la realizzazione di un muro di sostegno o di un'altra infrastruttura pubblica di rilevanza economica. La superficie interessata dal margine di tolleranza della linea di regolazione è destinata alla possibile realizzazione di muri di sostegno od altre infrastrutture pubbliche di rilevanza economica. Il terreno al lato esterno della linea di regolazione, destinato alla realizzazione di muri di sostegno od altre infrastrutture pubbliche di rilevanza economica, si definisce per ogni singolo intervento edilizio a parte, in base ai progetti attuativi.

La linea di regolazione coincide con la linea di confine dell'USAT riferita alle superfici viabili ed è stabilita nella Mappa 05 – Situazione di assetto.

Articolo 25

Scostamenti degli edifici principali e degli edifici di supporto

- (1) Gli scostamenti delle costruzioni sono definiti nelle condizioni per la configurazione degli interventi nelle singole unità di assetto.
- (2) Lo scostamento della costruzione si misura in orizzontale, dal piano della parte più sporgente della facciata dello stabile (non sono compresi nelle sporgenze della facciata i cornicioni, le orlature ed altri elementi decorativi affini) fino alla linea di regolazione o fino al confine del lotto edificatorio:
 - la riduzione dello scostamento fino a 1,5 m è ammessa dietro il consenso scritto del vicino contermini,
 - lo scostamento ammesso per balconi, ballatoi e sporti di gronda è di 1,5 m,
 - la costruzione ausiliaria può essere a contatto con l'edificio principale.
- (3) Scostamenti inferiori a 4 m, definiti nelle unità di assetto, sono ammessi:
 - in caso di sostituzione di un edificio preesistente, vale a dire in caso di rimozione e costruzione ex novo di un edificio preesistente costruito legalmente, entro gli stessi parametri planimetrici, con scostamenti inferiori a quelli stabiliti per le unità di assetto – in tal caso il consenso del vicino non è necessario.
- (4) Per gli scantinati ovvero i piani interrati, gli scostamenti degli edifici principali e di quelli di supporto sono quelli stabiliti per le unità di assetto e nel presente articolo.
- (5) Le disposizioni riguardanti gli scostamenti degli edifici di supporto sono identiche a quelle valide per gli edifici principali.
- (6) I muri di sostegno, alti più di 1,5 m e realizzati per le esigenze delle infrastrutture pubbliche di rilevanza economica, si costruiscono dal lato esterno della linea di regolazione – della

superficie viabile pubblica; in caso di profili delle vie sufficientemente larghi e di un'appropriata soluzione tecnica della viabilità, dette strutture possono realizzarsi anche dal lato interno della linea di regolazione.

- (7) La realizzazione di muri di sostegno a destinazione non pubblica, alti più di 1,5 m, è ammessa nel rispetto dello scostamento di 60 cm dalla linea di regolazione e con il consenso scritto dell'amministratore della superficie pubblica. I muri di sostegno collocati lungo la linea di regolazione ovvero lungo la strada pubblica devono essere realizzati fuori dal campo di visibilità della strada.
- (8) La costruzione di muri di sostegno, alti più di 1,5 m, lungo la linea di confine tra due lotti contermini è ammessa, se un superamento alternativo della differenza di altezza risulta impossibile e se i proprietari dei terreni concludono un accordo scritto su tale soluzione.

Articolo 26

Scostamenti delle costruzioni semplici e delle costruzioni non esigenti

Requisiti per gli scostamenti delle costruzioni semplici e delle costruzioni non esigenti:

- (1) La strada di accesso consolidata e il cortile consolidato possono essere sistemati fino al confine della particella catastale e fino alla linea di regolazione ovvero fino al confine con la superficie pubblica viabile.
- (2) Scostamenti delle recinzioni:
 - la recinzione alta fino a 2,2 m può estendersi fino alla linea di regolazione ovvero fino al confine con la superficie pubblica viabile, con il consenso dell'amministratore della superficie viabile. Il recinto lungo la linea di regolazione ovvero lungo una strada pubblica deve essere realizzato fuori dal campo di visibilità della strada;
 - il recinto alto fino a 2,2 m può estendersi fino al confine del lotto edificatorio ovvero della particella.
- (3) Scostamenti delle scarpate e dei muri di sostegno:
 - i muri di sostegno, alti fino a 1,5 m, per le esigenze delle infrastrutture pubbliche di rilevanza economica si realizzano dal lato esterno della linea di regolazione – della superficie viabile pubblica; in caso di profili delle vie sufficientemente larghi e di un'appropriata soluzione tecnica della viabilità, dette strutture possono realizzarsi anche dal lato interno della linea di regolazione;
 - la realizzazione di muri di sostegno a destinazione non pubblica, alti fino a 1,5 m, è ammessa nel rispetto dello scostamento di 60 cm dalla linea di regolazione e con il consenso scritto dell'amministratore della superficie pubblica. I muri di sostegno collocati lungo la linea di regolazione ovvero lungo la strada pubblica devono essere realizzati fuori dal campo di visibilità della strada;
 - i muri di sostegno alti fino a 1,5 m possono essere realizzati lungo la linea di confine tra due lotti contermini, se un superamento alternativo della differenza di altezza risulta impossibile e se i proprietari dei terreni concludono un accordo scritto su tale soluzione.
- (4) Scostamenti dagli impianti infrastrutturali ausiliari:
 - gli impianti infrastrutturali ausiliari possono estendersi fino al confine del lotto edificatorio ovvero della particella.
- (5) Scostamenti di altre costruzioni non esigenti e semplici:
 - 2 m dalla linea di regolazione ovvero dal confine con la superficie pubblica viabile; è ammessa la riduzione dello scostamento fino a 60 cm, con il consenso scritto dell'amministratore della superficie pubblica;
 - 2 m dal confine del lotto edificatorio ovvero della particella; scostamenti inferiori a 2 m sono ammessi solo dietro il consenso scritto del vicino contermini.

Articolo 27

Installazione di impianti quale intervento di manutenzione a titolo di investimento

È ammesso installare impianti semplici per la produzione dell'energia elettrica:

- sopra ovvero all'interno di uno stabile, o di un'opera d'ingegneria civile, caso in cui l'impianto semplice non deve superare in altezza la costruzione;
- sul lotto edificatorio, caso in cui l'impianto semplice non deve superare in altezza la costruzione, e lo scostamento dell'impianto semplice dalla costruzione non deve essere superiore all'altezza della stessa costruzione.

Gli impianti di condizionamento d'aria, gli impianti eolici domestici o altri impianti affini non devono essere montati sulle facciate che guardano sulle vie.

3.2.3 Altri requisiti comuni per la configurazione architettonica

Articolo 28

Scantinati

- (1) Gli edifici principali e quelli di supporto possono avere dei vani interrati. I piani interrati possono essere più di uno.
- (2) La superficie dei vani interrati può superare la superficie del piano terra, qualora ciò non comprometta la quota prescritta delle aree a verde nel lotto edificatorio.
- (3) Per gli scostamenti dei vani interrati dal confine del fondo o dalla linea di regolazione si applicano le disposizioni sugli scostamenti degli edifici principali, stabiliti nelle unità di assetto, e le disposizioni sugli scostamenti degli edifici principali e degli edifici di supporto.
- (4) In caso di ristrutturazione di uno stabile preesistente sono ammessi scantinati della pianta corrispondente alla pianta (alla superficie edificata) dello stabile stesso.

Articolo 29

Manto di copertura

In caso di tetti con gli spioventi inclinati il manto di copertura deve essere color rosso mattone e di tessitura fine.

Si suggerisce l'utilizzo della tegola curva (del coppo).

Articolo 30

Rimozione della costruzione

Nel caso in cui nell'edificazione di un nuovo stabile una parte della costruzione preesistente viene conservata e un'altra parte rimossa, la parte conservata della costruzione preesistente e la nuova costruzione devono essere congiunte in una massa edificata unitaria ed armonica; le due parti devono avere le inclinazioni dei tetti e i manti di copertura identici.

Articolo 31

Edifici di supporto

L'edificio di supporto (ad es. una rimessa auto eccedente le dimensioni prescritte per le costruzioni semplici e non esigenti) può essere a contatto con l'edificio principale (appoggiarsi allo stesso). In tal caso l'edificio di supporto e quello principale vanno uniti in una massa edificata uniforme; l'inclinazione e la copertura del tetto devono essere identici a quelli dell'edificio principale.

Articolo 32

Sistemazione delle aree adiacenti agli stabili. Rinterri aggiuntivi dei terreni

L'assetto delle aree adiacenti agli stabili deve mirare a ridurre al minimo le modifiche dell'aspetto del terreno; lo stabile va collocato sul fondo in modo che lo stesso si integri per quanto possibile nel paesaggio circostante. Sono ammessi miglioramenti dell'aspetto del terreno in modo da livellare la configurazione sfavorevole del terreno (ad es. fosse, forre e sim.) ovvero da migliorarlo in seguito all'edificazione.

I rinterri aggiuntivi dei terreni non sono ammessi quando tali interventi comporterebbero il rialzo di un determinato fondo situato in un terreno dall'aspetto uniforme e la conseguente creazione della posizione rialzata dell'edificio che pertanto risalterebbe nel terreno

circostante dall'aspetto uniforme. Su terreni prevalentemente piani non è consentito rinterrare la fascia attorno allo scantinato precedentemente realizzato sul terreno come piano non interrato. Sono ammessi rinterri del terreno per livellare l'esistente terreno eterogeneo e movimentato o per riempire forre o fosse, con l'obiettivo di dare al terreno sistemato a nuovo un aspetto più uniforme.

Articolo 33

Configurazione dei muri di sostegno e delle recinzioni

- (1) Configurazione dei muri di sostegno
 - In caso di costruzione di muri di sostegno alti più di 2,2 m, realizzati per le esigenze delle infrastrutture pubbliche di rilevanza economica, è consigliata la realizzazione a terrazza/a cascata, con le terrazze invertebrate.
 - I muri di sostegno alti più di 2,2 m, a destinazione non pubblica e a contatto con una superficie pubblica, vanno eseguiti con sfalsamenti orizzontali a terrazza; il margine superiore del muro non deve superare il piano fittizio in pendenza 2:1, la cui linea guida è rappresentata dalla linea di regolazione all'altezza di 2,2 m sopra la quota dell'asestata superficie pubblica. Vanno prevenuti gli eccessivi impatti negativi dai terreni sovrastanti (come ad es. il traboccamento delle acque meteoriche, il dilavamento di terra o pietre, e impatti affini).
 - I muri di sostegno alti più di 1,5 m, costruiti sulla linea di confine tra due terreni contermini, vanno eseguiti con sfalsamenti orizzontali a terrazza; il margine superiore del muro non deve superare il piano fittizio in pendenza 1:1, la cui linea guida è rappresentata dal confine della particella all'altezza di 1,5 m sopra l'asestata superficie della particella sottostante. Vanno prevenuti gli eccessivi impatti negativi dai terreni sovrastanti (come ad es. il traboccamento delle acque meteoriche, il dilavamento di terra o pietre, e impatti affini).
- (2) Materiale impegnato nella realizzazione di muri di sostegno e recinzioni
 - Per i muri di sostegno e le recinzioni si consiglia l'impiego della pietra autoctona (sia per i muri a secco che per i rivestimenti delle strutture portanti dei muri di sostegno realizzate in cemento armato) o il loro inverdimento (con piante rampicanti).
 - I muri di sostegno realizzati a terrazza devono avere i ripiani invertebrati.

Articolo 34

Impianti pubblicitari

- (1) La pubblicizzazione per le proprie esigenze è ammessa sugli stabili in cui si esercita l'attività pubblicizzata e/o sui terreni funzionali degli stessi; la pubblicizzazione è consentita mediante mezzi (pannelli) pubblicitari montati sulle facciate degli stabili, o su strutture autoportanti collocate sui terreni funzionali. La collocazione di tali impianti sopra la linea di colmo dell'edificio non è consentita. La superficie dei pannelli è limitata a 4 mq.
- (2) La pubblicizzazione di altre attività è ammessa unicamente su pannelli pubblicitari e mezzi affini collocati sulle superfici dei beni pubblici amministrati dal soggetto autorizzato alla pubblicizzazione.
- (3) Le insegne e le scritte esposte sopra gli ingressi e le vetrine dei locali devono essere collocate ad almeno 2,5 m di altezza dal marciapiede o da un'altra superficie pubblica asestata.
- (4) Non è consentito collocare pali con insegne pubblicitarie, piloni, aste per bandiere o altre strutture di informazione e pubblicizzazione nelle fasce riservate alla collocazione della segnaletica e degli equipaggiamenti stradali e neppure nei triangoli di visibilità degli incroci, negli incroci stessi o nelle aree dei raccordi stradali.

3.3 CONDIZIONI PER LA LOTTIZZAZIONE, LOTTI EDIFICATORI

Articolo 35

Lotti edificatori degli stabili

- (1) Il PTPC definisce le aree con le costruzioni esistenti e le aree non edificate destinate all'edificazione ex novo.
- (2) Aree delle costruzioni esistenti:
 - le aree comprendono i terreni già edificati ed i terreni non edificati,
 - nelle aree delle costruzioni esistenti sono ammesse costruzioni integrative ex novo, in conformità con l'indice di edificabilità e con le altre condizioni per la configurazione.
- (3) I lotti edificatori degli stabili esistenti possono essere congiunti in lotti edificatori più grandi oppure suddivisi in lotti più piccoli. In ogni caso vanno garantiti l'accesso, il normale uso e la manutenzione dello stabile, la sosta dei veicoli, la sicurezza e l'urbanizzazione primaria. Aree destinate all'edificazione ex novo:
 - Il PTPC definisce la demarcazione dei nuovi lotti edificatori (confini delle particelle). Deviazioni dai fissati confini dei nuovi lotti edificatori sono ammesse quando il confine si adegua alla lottizzazione esistente, ai marcati confini o cigli presenti sul terreno, a una più razionale ripartizione della nuova edificazione od all'ampliamento delle superfici pubbliche. Non sono ammessi ampliamenti dei lotti edificatori a scapito delle superfici pubbliche.
- (4) La superficie minima del lotto edificatorio è 450 mq. Lotti edificatori di metratura minore sono ammessi nelle unità di assetto "e1" e nelle aree dell'edificazione ex novo, dove il lotto edificatorio di superficie ridotta figura nella mappa "Situazioni di assetto".
- (5) Le superfici a doppio uso, dove l'uso finalizzato del piano interrato e quello in superficie si sovrappongono, devono essere definite nel progetto per l'edificazione (progetto di sistemazione delle aree scoperte, piano di lottizzazione) e, terminata la costruzione, nel progetto richiesto per l'iscrizione dello stabile nei registri ufficiali, di modo che sia possibile iscriverne il doppio uso nel libro fondiario.
- (6) Si procede alla designazione dei tracciati ovvero dei lotti edificatori pertinenti alle strutture ed agli impianti di urbanizzazione primaria; all'atto di iscrizione di detti lotti nel libro fondiario, si effettua l'iscrizione del diritto di servitù a favore dell'amministratore delle strutture e degli impianti pubblici di urbanizzazione primaria pubbliche.

3.4 INFRASTRUTTURE DELLA VIABILITÀ, DELL'URBANIZZAZIONE PRIMARIA, ENERGETICHE, DELLE TELECOMUNICAZIONI

Articolo 36

Il PTPC determina l'assetto delle seguenti infrastrutture pubbliche di rilevanza economica:

1. Rete stradale ed altre superfici viabili,
2. approvvigionamento idrico,
3. smaltimento delle acque reflue,
4. smaltimento delle acque meteoriche,
5. distribuzione dell'energia elettrica,
6. equipaggiamento con la rete delle telecomunicazioni,
7. punti di raccolta dei rifiuti urbani.

Articolo 37

- (1) Nell'area di assetto è pianificata la realizzazione delle seguenti infrastrutture di rilevanza economica: rete stradale, rete idrica, smaltimento delle acque reflue, smaltimento delle acque meteoriche, distribuzione dell'energia elettrica, rete del gas, smaltimento dei rifiuti, rete delle telecomunicazioni, rete TV cavo.
- (2) L'urbanizzazione dei terreni procederà in ossequio al programma di urbanizzazione primaria.
- (3) Le reti delle infrastrutture comunali passano di regola sulle superfici pubbliche (marciapiede, strada ...). Con progetti particolareggiati saranno specificate anche le superfici necessarie per il solo periodo di costruzione degli impianti infrastrutturali.

rali. Nei casi in cui la superficie delle vie non è sufficientemente larga per la progettata infrastruttura pubblica di rilevanza economica, oppure in caso di collegamento di un'area con un'altra, senza che in mezzo vi sia una superficie pubblica su cui fosse possibile realizzare la prevista infrastruttura pubblica di rilevanza economica, detta infrastruttura si esegue anche su terreni alternativi (non pubblici).

- (4) Nell'attuazione dell'atto territoriale è ammesso spostare i tracciati, realizzare impianti di urbanizzazione e adottare soluzioni alternative della viabilità, rispetto ai tracciati raffigurati negli allegati grafici, in caso di adeguamento dei tracciati alle condizioni del terreno, di miglioramento delle soluzioni tecniche ritenute più idonee dai punti di vista dell'ideazione, dell'aspetto tecnico della viabilità, di inverdimento od ambientalistico; tali soluzioni comunque non devono compromettere le condizioni di spazio e ambientali od i previsti futuri assetti, e devono attenersi alle disposizioni prescritte per tali reti e impianti.
- (5) Un terreno si ritiene urbanizzato quando sullo stesso sono state costruite le infrastrutture comunali in armonia con il programma di urbanizzazione, e le stesse sono state cedute in amministrazione al soggetto esercente il pertinente pubblico servizio.
- (6) Qualsiasi intervento che potesse incidere sull'area del deposito permanente degli eccessi del materiale di scavo a Šared (area del piano di sito statale per la superstrada) va preceduto dall'acquisizione del nulla osta della società DARS d.d. (S.p.A.).

3.4.1 Condizioni relative alle infrastrutture della viabilità

Articolo 38

- (1) Il PTPC disciplina la sistemazione della viabilità definendo le superfici delle strade, i parcheggi, le vie/corsie pedonali, le piazze e le altre superfici ad uso pubblico.
- (2) Le superfici pubbliche sono definite con la linea di regolazione.
- (3) Profili delle singole arterie stradali:

Contrassegno della strada	banchina [m]	carreggiata [m]	banchina [m]	marciapiede [m]	totale [m]
A	0.75	6.00	0.00	1.50	8.25
A3	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
B	0.75	5.00	0.00	1.50	7.25
B1	0.75	3.50	0.00	1.50	5.75
C	0.75	4.00	0.75	0.00	5.50
D (tratto A2-F)	0.75	5.00	0.00	1.50	7.25
D (tratto F-P)	0.75	4.00	0.00	1.20	5.95
D (tratto P-O)	0.75	3.50	0.00	1.20	5.45
D (tratto O-E)	0.75	4.00	0.00	1.20	5.95
E	0.75	5.00	0.00	1.50	7.25
E1	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
E2	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
E3	0.75	5.00	0.75	0.00	6.50
E4	0.75	5.00	0.75	0.00	6.50
F	0.75	5.00	0.00	1.50	7.25
F1	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
F3	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00

F4	0.75	3.50	0.00	2.00	6.25
G	0.75	4.00	0.00	1.20	5.95
G1	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
G2	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
H	0.75	3.50	0.00	1.20	5.45
H1	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
H2	0.75	3.50	0.00	2.00	6.25
H3	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
I	0.75	4.50	0.75	0.00	6.00
I1	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
I2	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
I3	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
I4	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
J	0.75	4.50	0.00	1.20	6.45
J1	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
J2	0.75	4.50	0.75	0.00	6.00
K	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
K1	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
K2	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
L	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
L1	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
L2	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
L3	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
M	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
O	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
O1	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
P	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
R	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
S	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
S1	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
strada per Kocina	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00
strada per Medljan	0.75	3.50	0.75	0.00	5.00

- (4) Per le strade pubbliche comunali, la fascia di protezione è stabilita con le disposizioni comunali relative alle strade pubbliche. Gli interventi nell'area della strada sono consentiti nel rispetto delle condizioni dell'amministratore della stessa.

Articolo 39

Allacciamenti alle strade pubbliche

- (1) Tutti gli allacciamenti vanno realizzati nel rispetto delle norme che disciplinano la progettazione, la costruzione e la manutenzione delle strade pubbliche.
- (2) Gli allacciamenti alle strade locali devono essere realizzati in modo che sia garantita la sicurezza del traffico.
- (3) Gli allacciamenti alla strada locale A (Isola-Korte) dalle particelle recintate devono essere eseguiti in modo che il veicolo possa sostare fuori della superficie della strada locale.
- (4) Le acque meteoriche dagli accessi o allacciamenti devono essere raccolte sul confine della particella, prima dell'allacciamento alla strada locale, di modo che le acque meteoriche non incidano sullo smaltimento delle acque dalla superficie stradale. Le acque meteoriche provenienti dai lotti edificatori non devono essere convogliate nella rete delle acque meteoriche della strada locale e non devono compromettere le condizioni di smaltimento delle acque sulla strada locale.
- (5) Nel punto di allacciamento a una strada pubblica va garantita

un'area di visibilità, definita in rapporto alla velocità consentita sulla strada principale e all'inclinazione longitudinale della stessa.

Articolo 40

Parcheggi

- (1) I parcheggi vanno assicurati sul proprio terreno ovvero sul lotto edificatorio.
- (2) Nel caso di stabili con attività legate al traffico motorizzato individuale (rivendite, esercizi di ristorazione, centri assistenza, prestazioni varie, banche, uffici postali e sim.), i necessari posti macchina vanno assicurati sul terreno funzionale pertinente allo stabile, congiuntamente su un terreno funzionale comune per più stabili, oppure, dietro contratto, su un terreno alternativo.
- (3) Criteri per il calcolo dei posti macchina (sigla: PM) necessari a seconda dell'attività ovvero della destinazione dello stabile:
 - stabili residenziali 2 PM/appartamento
 - alloggi di villeggiatura 2 PM/appartamento ovvero stabile
 - locali d'esercizio 1 PM/30 mq. di superficie netta
 - locali d'esercizio con servizi ai clienti 1 PM/20 mq. di superficie netta
 - rivendite 1 PM/30 mq. di superficie utile/di vendita ovvero min. 2 PM a locale/rivendita, in caso di ubicazione distinta
 - esercizi di ristorazione minimo 5 PM a locale ovvero 1 PM/4 posti a sedere e 1PM /1 unità di sistemazione per ospiti (ovvero 1 PM/4 posti letto) in un esercizio di ristorazione e sistemazione con fino a 20 unità di sistemazione, rispettivamente 0,8 PN/1 unità di sistemazione in un esercizio di ristorazione e sistemazione con oltre 20 unità di sistemazione
 - campi sportivi e ricreativi 1 PM/250 mq. di superficie del campo, e 1 PM/10 visitatori
 - artigianato, prestazione di servizi, produzione 1 PM/70 mq. di superficie netta, oppure 1 PM/3 impiegati
- (4) In caso di stabili ovvero locali in cui si svolgono programmi pubblici è necessario che almeno il 5 % dei posteggi sia assestato per le persone con mobilità ridotta, ovvero min. 1 PM nel caso di un parcheggio distinto.
- (5) I posteggi vanno assicurati sul proprio terreno; in via eccezionale, previo accordo con il comune, i posteggi possono venir assicurati sulle superfici pubbliche, se lo stabile ovv. il lotto sono ubicati nell'area di tutela della caratteristica edificazione dei villaggi (patrimonio insediativo) e non sussiste la possibilità di garantire i necessari posteggi sul lotto edificatorio ovvero sul proprio terreno.
- (6) I parcheggi si sistemano in modo che ai margini e nelle fasce intermedie degli stessi vengono piantate siepi ed altre specie di vegetazione sufficientemente alte. I parcheggi per le automobili nelle aree con destinazione CU, OE e Z, la cui superficie supera 24 PM o 500 mq., devono articolarsi in più comparti minori ed essere divisi con fasce inverdite, oppure va piantato un albero ogni 6 PM; l'articolazione della superficie va eseguita con la modifica della pavimentazione od altri elementi dell'ideazione. Detta richiesta non riguarda i parcheggi temporanei allestiti per le esigenze di singole manifestazioni. I parcheggi fuori dagli abitati vengono delimitati con ostacoli fisici, al fine di prevenire la sosta dei veicoli fuori della superficie del parcheggio.
- (7) Nell'area del PTPC non sono ammesse la sosta e la sistemazione di parcheggi per veicoli di trasporto ed industriali di portata superiore a 3,5 t.

3.4.2 Condizioni per l'urbanizzazione primaria per le infrastrutture energetiche e delle telecomunicazioni

Articolo 41

Requisiti comuni per le reti e gli impianti di urbanizzazione primaria ed energetici

- (1) Gli assetti di urbanizzazione primaria, energetici e delle telecomunicazioni devono essere realizzati in modo da garantire la salvaguardia dell'ambiente e da corrispondere ai requisiti della difesa e della protezione.
- (2) Le reti e gli impianti di urbanizzazione primaria ed energetici devono essere interrati. Una volta realizzate le condutture, i terreni attraversati dai tracciati dei condotti e tubi interrati devono essere ripristinati in modo che il materiale in eccesso venga rimosso e il terreno venga inerbato ovvero inverdito con specie autoctone.
- (3) Gli impianti di urbanizzazione primaria ed energetici, realizzati in superficie, devono essere realizzati in modo non vistoso, in particolare non negli ambienti centrali dell'abitato (piazze, vie principali). Tali impianti devono essere di appropriata configurazione architettonica ovvero devono far parte delle recinzioni dei lotti edificatori. La collocazione di tali impianti in zone di tutela dei beni naturali o dei beni culturali non è ammessa, ovvero va realizzata in modo da garantirne la consonanza con gli obiettivi di tutela.
- (4) I tracciati e gli impianti infrastrutturali esistenti e pianificati si considerano superfici tutelate. Determinare i necessari scostamenti dagli stessi è di competenza degli amministratori delle singole infrastrutture.

Articolo 42

Infrastrutture idriche

- (1) Per l'approvvigionamento d'acqua è pianificata la realizzazione della relativa rete e degli impianti:
 - serbatoio idrico a torre nei pressi dell'esistente serbatoio dell'acqua RZ Malija-zg.,
 - tubazioni di collegamento del pianificato serbatoio a torre all'area di assetto,
 - rete di distribuzione con i relativi impianti, all'interno dell'area di assetto,
 - allacciamenti all'esistente ed alla neo-prevista rete di distribuzione dell'acqua, e stabilizzazione delle condizioni di pressione dell'acqua per l'area attigua.

Articolo 43

Rete fognaria

- (1) Tutti gli stabili dotati di acquedotto od allacciati allo stesso devono essere allacciati alla rete pubblica di smaltimento delle acque reflue, ed all'impianto per la depurazione delle stesse.
- (2) La rete fognaria è pianificata in un sistema separato.
- (3) Da gran parte dell'abitato di Šared (area delle unità di pianificazione S 10/1, S 10/2 ed S 10/3) le acque reflue vengono smaltite attraverso il condotto gravitazionale nel collettore "Š", previsto tra Šared e Jagodje, e da lì all'impianto di depurazione. Le acque reflue da una parte più piccola dell'abitato, quella a sud-est, vengono smaltite nella rete fognaria passando per la stazione di pompaggio e la condotta a pressione.
- (4) Per il periodo fino all'allacciamento dell'abitato al collettore "Š" ovv. all'impianto di depurazione unico, e prima dell'allacciamento delle singole aree al sistema comune di smaltimento delle acque reflue, nei punti degli scarichi dei singoli condotti sanitari nell'area di assetto è ammesso costruire impianti individuali o collettivi per la depurazione delle acque reflue, i quali devono garantire l'appropriata depurazione per la singola area di raccolta. In caso di tale soluzione i finanziatori interessati stipulano un contratto con il Comune di Isola, con il quale si definiscono gli obblighi riferiti al carattere temporaneo e le condizioni di rimozione di tale impianto.
- (5) È necessario abilitare e garantire il libero accesso al sistema fognario pubblico con l'apposito veicolo per la manutenzione, lo svuotamento e la pulizia della rete fognaria.

Articolo 44

Smaltimento delle acque reflue

- (1) Le acque meteoriche provenienti dalle superfici pubbliche si smaltiscono nella relativa rete pubblica. Le acque meteoriche provenienti da aree viabili, parcheggi e accessi veicolari vanno smaltite nella rete delle acque meteoriche dopo esser state condotte attraverso sistemi disoleatori.
- (2) Sui lotti edificatori le acque meteoriche vengono trattenute e disperse nel terreno. Per la ritenuta delle acque meteoriche, sul lotto edificatorio è necessario garantire la possibilità di ritenuta e dispersione di acquazzoni della durata di 5 minuti per il periodo di 2 anni. Lo scarico del bacino di ritenuta si allaccia alla rete pubblica delle acque meteoriche. Il volume necessario del bacino di ritenuta si calcola secondo la seguente formula:

$$V (m^3) = PS (m^2) \times 0,0125 + PT (m^2) \times 0,010$$
 dove le sigle indicano rispettivamente:
 V – volume minimo necessario del bacino di ritenuta – dispersione, espresso in metri cubi
 PS – superficie del tetto dello stabile, espressa in mq
 PT – superficie pavimentata delle aree scoperte adiacenti allo stabile, espressa in mq (tutte le superfici lastricate con mattoni o lastre di cemento, asfaltate, cementate e sim.).
- (3) Le acque meteoriche pulite possono essere utilizzate per esigenze sanitarie o tecnologiche, e per la manutenzione delle superfici del lotto edificatorio. Sul lotto edificatorio i bacini di dispersione devono essere eseguiti in modo da non causare fenomeni erosivi o compromettere la stabilità del terreno, ed in modo che siano prevenuti eventuali effetti indesiderati sulle aree più a valle.
- (4) Nel caso in cui risulti impossibile garantire la ritenuta o la dispersione delle acque meteoriche sul lotto edificatorio, oppure per altri motivi di carattere tecnico o geologico, le acque meteoriche dal lotto edificatorio possono essere condotte nella relativa rete pubblica. L'allacciamento diretto alla rete pubblica delle acque meteoriche è a discrezione dell'amministratore della rete in oggetto.
- (5) Per una più efficace ritenuta delle acque meteoriche sui lotti edificatori si consiglia di pavimentare le superfici dei cortili, dei passeggi ed altre in modo da consentire all'acqua di penetrare e diffondersi nel terreno.
- (6) Le acque meteoriche e le altre acque reflue non devono essere convogliate nella galleria di drenaggio nell'area del deposito permanente degli eccessi del materiale di scavo a Šared. Lo scarico delle acque meteoriche e delle altre acque reflue dall'area del PTPC nei canali di scolo nell'area del deposito permanente degli eccessi del materiale di scavo a Šared sarà possibile solo previa esecuzione delle pertinenti verifiche idrologiche e dietro il nulla osta della società DARS d.d. (S.p.A.). e della competente autorità idrica.

Articolo 45

Rete elettro-energetica, pubblica illuminazione

- (1) Il PTPC definisce i tracciati della rete dell'elettricità, degli impianti per l'alimentazione dell'area d'insediamento e l'illuminazione pubblica.
- (2) L'alimentazione dell'area con energia elettrica è pianificata dalle stazioni trasformatori TP Šared 1 e TP Šared 2 spostate su un'ubicazione più adeguata, e da una stazione trasformatori addizionale realizzata a nuovo.
- (3) Nell'area di assetto i fili conduttori devono essere realizzati come cavi isolati; gli esistenti fili conduttori aerei devono essere sostituiti con cavi isolati.
- (4) Le stazioni trasformatori devono essere costruite per la tensione di 20/0,4 kV e la potenza nominale di 630 (1000) kVA, e devono essere accessibili con autocarri muniti di gru del peso complessivo di 20 t.
- (5) La rete dei cavi a bassa tensione nell'area dell'abitato deve essere realizzata con cavi radiali connessi negli armadi elettrici, e deve essere dotata del sistema di protezione da scariche

elettriche con interruzione automatica dell'alimentazione.

- (6) L'allacciamento degli stabili sui lotti edificatori alla rete dell'elettricità è obbligatorio.

Articolo 46

Rete del gas

- (1) Nell'area è stabilito il tracciato per la realizzazione della rete del gas.
- (2) Tutte le costruzioni ex novo vanno progettate e costruite in modo che, una volta realizzata la rete del gas, sia possibile allacciarle alla stessa. Per il periodo fino alla costruzione della rete del gas sono ammesse soluzioni individuali consone con le norme in materia.
- (3) In seguito alla realizzazione della rete del gas tutti i serbatoi individuali del gas devono essere rimossi e gli stabili allacciati alla rete.

Articolo 47

Telecomunicazioni, TV cavo

Nell'area dell'abitato di Šared il PTPC definisce i tracciati delle reti dei telefoni e delle comunicazioni col sistema di condotti per cavi.

Articolo 48

Smaltimento dei rifiuti

- (1) L'asporto dei rifiuti alla discarica comunale è a cura dell'azienda autorizzata.
- (2) Il PTPC stabilisce i luoghi di allestimento dei punti di raccolta dei rifiuti (le isole ecologiche), raffigurati negli allegati grafici.
- (3) Il PTPC determina le seguenti tipologie di punti di raccolta: punto di raccolta di base, punto di raccolta medio, punto di raccolta centrale. I punti di raccolta devono essere ubicati lungo i percorsi dei veicoli della nettezza urbana.
- (4) La raccolta del vetro, degli imballaggi di plastica e della carta si svolge nei punti di raccolta centrali (negozio ...).
- (5) La raccolta dei rifiuti domestici organici ed altri ha luogo nei punti di raccolta di base.
- (6) È ammesso il compostaggio dei rifiuti organici sui lotti edificatori.

Articolo 49

Riscaldamento e refrigerazione

- (1) È concesso riscaldare gli stabili con fonti energetiche ecologicamente idonee (elettricità, gas naturale, energia solare, biomassa legnosa, energia geotermale e sim.). Sono ammesse caldaie locali congiunte nei singoli stabili.
- (2) Nel rispetto dell'integrità della configurazione della singola costruzione e dell'area stessa, per lo sfruttamento dell'energia solare e di altre energie passive sono ammesse invetriature ed altri interventi inerenti l'aspetto o la struttura dello stabile (per il montaggio dei collettori solari e sim.).
- (3) Per quanto possibile, gli edifici devono essere ideati e realizzati in concordanza con i principi validi per le costruzioni a basso consumo energetico e passive. Le eventuali componenti esterne dei condizionatori d'aria non devono essere montate sulle parti degli stabili orientate verso le aree pubbliche. Nelle costruzioni condominiali la realizzazione dei condizionatori d'aria va definita nei progetti per l'edificazione in modo tale che gli stessi non siano visibili dalle superfici pubbliche e che non producano effetti negativi per la qualità di vita.

3.5 SOLUZIONI E MISURE PER LA TUTELA DELL'AMBIENTE, LA CONSERVAZIONE DELLA NATURA, LA TUTELA DEI BENI CULTURALI E L'USO SOSTENIBILE DEI BENI NATURALI

Articolo 50

Tutela ambientale ed uso sostenibile delle fonti naturali

- (1) Nell'intera area d'assetto sono ammesse unicamente attività che non causano eccessive emissioni od effetti negativi per l'ambiente.

- (2) Gli edifici e gli assetti delle aree scoperte vanno ideati in considerazione dei materiali da costruzione moderni ed in ossequio ai principi di costruzioni a basso consumo energetico e passive.

Articolo 51

Tutela del suolo

- (1) La protezione del suolo dall'inquinamento procede in ossequio alle vigenti norme in materia ed alle condizioni di questo decreto, stabilite nelle disposizioni sull'urbanizzazione primaria.
- (2) La terra fertile rimossa dall'area di costruzione va depositata per il suo futuro riutilizzo e per la sistemazione del terreno a termine dei lavori di costruzione. Il deposito va allestito in modo da preservare la fertilità della terra e da proteggerla dall'inquinamento e dall'erosione.
- (3) A conclusione dei lavori, nei punti di sterramento vanno eseguite le necessarie misure contro l'erosione: l'inerbimento degli sterri, l'appropriato smaltimento delle acque piovane ed altre misure di prevenzione dell'erosione.

Articolo 52

Protezione delle acque e delle fonti idriche

- (1) Qualsiasi intervento che comportasse impatti permanenti o temporanei sul regime delle acque va preceduto dall'acquisizione del nulla osta della competente autorità idrica.
- (2) Tutte le esistenti fonti idriche vanno conservate, protette dall'inquinamento e mantenute in buono stato, per l'approvvigionamento idrico in situazioni di emergenza e per la protezione antincendio.
- (3) Non è permesso depositare il materiale scavato o gli scarti edili nei letti dei torrenti.
- (4) Ogni uso delle acque, che non sia l'uso generale, va preceduto dall'acquisizione del diritto al servizio idrico.

Articolo 53

Protezione dal rumore

- (1) Nell'area di assetto sono ammessi interventi se il rumore che producono non supera il livello consentito con l'ordinanza sui valori limite degli indici di rumore presenti nell'ambiente. Le aree di protezione dal rumore sono definite, per le singole destinazioni particolareggiate del territorio, con l'Ordinanza sui valori limite degli indici di rumore presenti nell'ambiente (Gazz.Uff. RS nn. 105/2005, 34/2008, 109/2009, 62/2010).
- (2) Il livello II di protezione dal rumore è stabilito per le seguenti aree di destinazioni particolareggiate del territorio, nelle quali non sono ammessi interventi nell'ambiente che arrecano disturbo producendo rumore (livello II di protezione dal rumore):
- aree residenziali con attività secondarie di supporto (SS).
- (3) Il livello III di protezione dal rumore è stabilito per le seguenti aree di destinazioni particolareggiate del territorio, nelle quali sono ammessi interventi nell'ambiente i quali producendo rumore disturbano l'ambiente in modo lieve (livello III di protezione dal rumore):
- aree residenziali rurali con unità di economia agricola (SK),
 - aree per le attività urbane centrali (CU), aree per le funzioni religiose (CDc),
 - aree sistemate a verde: aree di relax, ricreative e sportive (ZS), parchi (ZP), altre aree sistemate a verde (ZD).
- (4) Il livello IV di protezione dal rumore è stabilito per le seguenti aree di destinazioni particolareggiate del territorio, nelle quali sono ammessi interventi nell'ambiente i quali possono arrecare maggior disturbo producendo rumore (livello IV di protezione dal rumore):
- aree delle infrastrutture del traffico: superfici delle strade (PC),
 - aree delle infrastrutture energetiche, aree delle infrastrutture ambientali (OE).

Articolo 54

Tutela del patrimonio culturale

(1) Nell'area interessata dal PTPC si trovano le seguenti aree di tutela del patrimonio culturale:

- Šared – Monumento ai combattenti caduti nella LPL, n. di reg. EŠD 7258, proclamato monumento culturale con il Decreto sulla promulgazione dei monumenti culturali e storici sul territorio del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale PN nn. 31/84; 16/85). Regime di tutela: monumento;
- Šared – Sito archeologico Grublje, n. di reg. EŠD-21662. Regime di tutela: sito archeologico registrato;
- Šared – Chiesa di S. Giacomo, n. di reg. EŠD-3715. Regime di tutela: patrimonio, Regime addizionale: patrimonio edilizio;
- Izola – Paesaggio culturale Anfiteatro isolano, n. di reg. EŠD 9761; Regime di tutela: patrimonio, Regime addizionale: patrimonio paesaggistico;
- Izola – Paesaggio culturale Koštrlag, n. di reg. EŠD 9760; Regime di tutela: patrimonio, Regime addizionale: patrimonio paesaggistico;
- Korte – Paesaggio culturale Cetore – Korte, n. di reg. EŠD 21627; Regime di tutela: patrimonio, Regime addizionale: patrimonio paesaggistico.

(2) Nell'area interessata dal PTPC sono in vigore il seguente regime base di tutela ed i seguenti regimi addizionali di tutela del patrimonio culturale:

Regime di base:

(2.1) Per le aree del patrimonio, gli indirizzi generali di tutela dispongono di/che:

- favorire l'uso sostenibile del patrimonio ossia farne uso in modo e fino al punto da non comprometterne, a lungo andare, le qualità culturali,
- favorire lo sviluppo sostenibile del patrimonio con il quale si soddisfino i fabbisogni delle presenti generazioni senza compromettere il patrimonio per le generazioni future,
- promuovere attività e azioni volte a conservare gli aspetti culturali, sociali, economici, scientifici, educativi ed altri del patrimonio,
- conservare le qualità, la natura specifica e la rilevanza sociale del patrimonio e della sostanza materiale dello stesso,
- sono ammessi interventi nel patrimonio che ne rispettino e ne conservino permanentemente i valori tutelati,
- sono ammessi interventi che favoriscano l'impostazione di basi economiche durature per la conservazione del patrimonio, nel rispetto della natura specifica e della rilevanza sociale dello stesso.

Per le aree del patrimonio, la legge dispone di:

- trattare il patrimonio in modo da preservarne, per quanto possibile, i valori culturali per il futuro,
- rispettare il regime di tutela nonché gli altri criteri e requisiti per l'attuazione degli interventi nell'ambiente, riferiti al patrimonio interessato dagli atti territoriali in fase di predisposizione e approvazione,
- valutare gli impatti sul patrimonio in base alla normativa sulla tutela dell'ambiente,
- rispettare, nei procedimenti di predisposizione degli atti territoriali, le linee guida ed i pareri,
- rispettare la conservazione del patrimonio negli atti e provvedimenti territoriali emanati sulla base delle norme di sistemazione del territorio,
- rispettare il divieto di rimozione (demolizione) del patrimonio.

In via eccezionale ed in base all'autorizzazione del ministro competente è consentito rimuovere il patrimonio, a condizione che:

- sia stato accertato che il patrimonio è in uno stato fatiscente tale o danneggiato al punto da non poter essere ripristinato con i soliti mezzi, o da rappresentare un pericolo per persone e beni,
- sia stata previamente effettuata una ricerca del patrimonio e
- la ricerca e la rimozione siano sovrintese dall'istituzione competente.

È necessario acquisire l'autorizzazione del ministro alla rimozione

del patrimonio registrato nel caso in cui l'atto territoriale preveda l'obbligo di acquisizione del nulla osta della pertinente sovrintendenza agli interventi sul patrimonio in oggetto.

Regimi addizionali di tutela:

(2.2) Le aree del patrimonio edilizio sono soggette a un addizionale regime giuridico di tutela, il quale prescrive la conservazione dei seguenti valori tutelati:

- l'ideazione delle planimetrie e delle altezze,
- i materiali (la sostanza) di costruzione, l'ideazione della struttura,
- le soluzioni degli esterni dello stabile (articolazione dell'edificio e delle facciate, forma, inclinazione e copertura del tetto, colori e dettagli delle facciate),
- l'ideazione funzionale degli interni delle costruzioni e degli spazi aperti di pertinenza,
- gli elementi e gli annessi,
- i serramenti e gli arredi interni,
- l'allacciamento delle comunicazioni e delle infrastrutture alle aree circostanti (spazi aperti di pertinenza con i livelli delle superfici e l'ubicazione, la destinazione d'uso e la configurazione delle pertinenti costruzioni e superfici),
- l'apparenza e le vedute (soprattutto in caso di edifici collocati in posizioni esposte),
- l'integrità del patrimonio nell'ambiente, e
- gli strati del terreno con gli eventuali resti archeologici.

(2.3) Le aree del paesaggio culturale / patrimonio paesaggistico sono soggette a un addizionale regime giuridico di tutela, il quale prescrive la conservazione dei seguenti valori tutelati:

- la struttura paesaggistica e il distinto aspetto spaziale (elementi naturali ed edificati ovv. configurati),
- la caratteristica struttura esistente dei lotti, le dimensioni e le forme dei lotti e l'articolazione degli stessi (siepi, corsi d'acqua con la vegetazione presente sulle sponde, alberi isolati),
- l'uso tradizionale dei terreni (gestione sostenibile del paesaggio culturale),
- la tipologia degli elementi paesaggistici e dell'edilizia tradizionale ("kozolci" – caratteristici essiccatoi per foraggio, colonne, "zidanice" – caratteristici rifugi per vignaioli),
- il rapporto tra la struttura paesaggistica ovvero l'immagine spaziale e lo stabile ovvero l'abitato,
- l'autenticità dell'ubicazione di eventi storici di rilevanza,
- la trasformazione del rilievo e gli edifici di supporto, le strutture edificate, i materiali, le strutture e gli elementi visivi, e
- gli strati del terreno con gli eventuali resti archeologici.

(2.4) Le aree del patrimonio commemorativo sono soggette a un addizionale regime giuridico di tutela, il quale prescrive la conservazione dei seguenti valori tutelati:

- l'autenticità del sito,
- l'apparenza fisica dell'opera, e
- il rapporto contenutistico, simbolico e spaziale tra il patrimonio e l'ambiente circostante con le vedute.

(2.5) Le aree degli altri tipi di patrimonio sono soggette a un addizionale regime giuridico di tutela, il quale prescrive la conservazione dei seguenti valori tutelati:

- l'autenticità del sito,
- l'apparenza fisica dell'opera,
- la destinazione primaria o l'uso primario della costruzione o dell'opera, e le modalità di funzionamento della stessa, e
- il rapporto contenutistico e spaziale tra il patrimonio commemorativo e l'ambiente circostante.

(2.6) Regime base di tutela dei siti archeologici

Per le aree dei siti archeologici, gli indirizzi generali di tutela dispongono di/che:

- favorire l'uso sostenibile dei siti archeologici ossia farne uso in modo e fino al punto da non comprometterne, a lungo andare, le qualità culturali,
- favorire lo sviluppo sostenibile dei siti archeologici con il quale si soddisfino i fabbisogni delle presenti generazioni

senza compromettere i siti archeologici per le generazioni future,

- promuovere attività e azioni volte a conservare gli aspetti culturali, sociali, economici, scientifici, educativi ed altri dei siti archeologici,
- conservare le qualità, la natura specifica e la rilevanza sociale dei siti archeologici e della sostanza materiale degli stessi,
- sono ammessi interventi nei siti archeologici che ne rispettino e ne conservino permanentemente i valori tutelati,
- sono ammessi interventi che favoriscano l'impostazione di basi economiche durature per la conservazione dei siti archeologici, nel rispetto della natura specifica e della rilevanza sociale degli stessi.

Per le aree dei siti archeologici, la legge dispone di:

- tener conto dei siti archeologici nei procedimenti di predisposizione e di approvazione dei piani,
- valutare gli impatti sui siti archeologici in base alla normativa sulla tutela dell'ambiente,
- rispettare, nei procedimenti di predisposizione degli atti territoriali, le linee guida ed i pareri,
- rispettare la conservazione dei siti archeologici negli atti e provvedimenti territoriali emanati sulla base delle norme di sistemazione del territorio,
- rispettare il divieto di rimozione del sito archeologico.

In via eccezionale ed in base all'autorizzazione del ministro preposto al patrimonio culturale, il sito archeologico può essere rimosso/eliminato dopo aver effettuato le ricerche archeologiche.

(2.7) Regime addizionale di tutela dei siti archeologici

I siti archeologici vengono tutelati da interventi o da modi d'uso che potrebbero danneggiare i resti archeologici o modificarne il contesto contenutistico o spaziale. È vietato in modo particolare:

- scavare o rinterrare il terreno, eseguire lavori di aratura o scasso, eseguire opere di bonifica sui terreni agricoli, costruire impianti di esbosco nelle foreste,
- approfondire il fondo marino e i fondali dei corsi d'acqua e dei laghi,
- pescare con reti a strascico, ancorarsi,
- sfruttare minerali e rocce a fini economici, ed
- erigere e costruire opere edili permanenti o provvisorie, comprese le infrastrutture di superficie o sotterranee, e le strutture portanti per insegne pubblicitarie ed altre, salvo quando tali scritte sono indispensabili per l'opportuna conservazione e presentazione del sito archeologico.

In via eccezionale sono consentiti interventi nei siti archeologici che fungano in contemporanea da lotti edificatori all'interno degli abitati, come pure nelle aree dei cigli di tali siti, quando:

- non è possibile trovare soluzioni alternative, o
- dai risultati delle effettuate ricerche archeologiche preliminari emerge che il terreno potrebbe essere destinato all'edificazione.

Gli interventi e le attività nel territorio si pianificano e si eseguono in modo che i siti archeologici vengano conservati.

(2.8) Nelle aree d'incidenza del patrimonio, il regime giuridico di tutela dispone che gli interventi e le attività debbano adeguarsi alla tutela integrale del patrimonio.

- Si conservano l'integrità spaziale, il valore di testimonianza e la predominanza del patrimonio, grazie al quale l'area d'incidenza è stata definita.

- (3) In ossequio alle norme in materia di tutela dei beni culturali, il finanziatore del singolo intervento disciplinato con il presente decreto, con il quale si intervenga in un'area o un'opera tutelata quale monumento culturale, sito archeologico registrato o patrimonio culturale, ha il dovere di acquisire le condizioni e il nulla osta della sovrintendenza ai beni culturali, la cui emanazione compete all'Unità regionale di Pirano dell'Istituto nazionale per la tutela del patrimonio culturale. La predisposizione delle condizioni e dei nulla osta si attiene agli articoli del decreto, a meno che gli stessi non siano in contrasto con il regime di tutela prescritto per il patrimonio culturale. La documenta-

zione presentata per l'acquisizione del nulla osta della sovrintendenza ai beni culturali deve essere conforme alle disposizioni di questo decreto ed alle norme di tutela dei beni culturali.

- (4) Per gli interventi nel sito archeologico Grublje il finanziatore deve acquisire anche il consenso della sovrintendenza ai beni culturali per le ricerche del sito e la rimozione del patrimonio culturale, la cui emanazione compete al ministro preposto al settore dei beni culturali. Le spese delle ricerche archeologiche tutelari, della registrazione dei reperti archeologici e dell'indispensabile protezione dei reperti sono a carico del finanziatore, a meno che le norme di tutela dei beni culturali non diano disposizioni diverse.
- (5) Tutti gli interventi negli strati del terreno sono soggetti ad un regime archeologico generale che vincola il soggetto che ha scoperto un reperto archeologico, il proprietario del terreno, il finanziatore dell'intervento o il responsabile dei lavori, a proteggere il reperto, indenne, nel luogo stesso di reperimento, e ad avvisare immediatamente la competente unità dell'Istituto nazionale per la tutela del patrimonio culturale, affinché questi documenti la situazione in concordanza con le regole del settore archeologico. In caso di reperimento di resti archeologici in pericolo di danneggiamento o distruzione, l'autorità competente può emanare un apposito atto amministrativo con cui il terreno in oggetto viene proclamato sito archeologico per il periodo necessario a compiere le ricerche dei reperti archeologici, ovvero viene limitato o interdetto l'impiego del terreno a fini economici o altri, i quali potrebbero minacciare l'esistenza dei resti archeologici.

- (6) Configurazione dei muri di sostegno dei terreni spianati a terrazze:

- il sostegno in muratura della terrazza non deve superare i 2,0 m di altezza; sono ammesse altezze inferiori. La terrazza (il gradone) può essere alta fino a 2,60 m: 2/3 dell'altezza è realizzata come muro di sostegno ed il restante 1/3 come scarpata rinterrata in pendenza 1:1,5. Il qui indicato rapporto delle altezze può essere applicato anche in caso di gradoni più bassi. La pendenza massima ammessa è del 5 %;
- configurazione delle terrazze: le dimensioni e i collegamenti orizzontali delle terrazze devono essere fedeli all'esistente tipologia delle terrazze. Va garantito l'accesso a tutte le terrazze.
- per la realizzazione dei muri di sostegno delle terrazze va impiegata la pietra locale (arenaria marnosa), disposta in file orizzontali e con collegamenti angolari. La parte esterna del muro di sostegno deve apparire come un muro a secco; l'impiego della malta è pertanto ammesso solo dal lato interno del muro di sostegno. Lo spessore minimo prescritto del muro di sostegno è 25 cm, se appoggiato ad una struttura portante in cemento armato;
- in caso di realizzazione del sostegno con l'impiego della sola pietra lo spessore del muro deve essere tale da prevenire il crollo. Gli interspazi tra i blocchi devono essere minimi. La fila terminale del muro deve essere alta almeno quanto il muro è spesso, per prevenire lo scrostamento dell'ultima fila dei blocchi posati. Non è consentito posare i conci verticalmente, né utilizzare il solo cemento o i mattoni per muri di sostegno, canali meteorici o opere in cascata. Sono esclusi da detta regola i tombini dei pozzi.

3.6 IMPATTI DEGLI INTERVENTI DI ASSETTO SULLE AREE CONTERMINI E COLLEGAMENTI CON LE STESSE

Articolo 55

- (1) Gli assetti nelle aree perimetrali del PTPC non devono compromettere le ereditate qualità delle aree confinanti con l'area interessata dal PTPC.
- (2) Gli assetti nella parte settentrionale dell'area confinano con l'area del deposito degli eccessi permanenti degli sterramenti, come dall'Ordinanza sul piano di sito statale sul tratto Capodistria-Isola della superstrada nel tratto Capodistria – Isola

(Gazz.Uff. RS n. 112/2004).

- (3) Gli assetti nella parte settentrionale dell'area non devono impedire la realizzazione del pianificato collegamento stradale Jagodje-Šared.
- (4) Gli interventi nell'area di assetto non devono aggravare gli impatti sulle attuali attività praticate sui circostanti terreni agricoli e boschivi.

3.7 SOLUZIONI E MISURE RELATIVE ALLA DIFESA ED ALLA PROTEZIONE DA CALAMITÀ NATURALI E DA ALTRI EVENTI CALAMITOSI

Articolo 56

- (1) Intervenendo nell'ambiente bisogna prevenire gli interventi che potrebbero avere un eccessivo impatto sulla funzionalità del territorio in caso di eventi calamitosi (inondazioni, frane, terremoti, spargimento di sostanze pericolose e sim.) o in caso di pericolo di guerra.
- (2) Nella predisposizione dell'atto territoriale sono state considerate tutte le misure urbanistiche e tecnico-edilizie, con le quali si garantiscono:
 - le condizioni per l'evacuazione sicura di persone e beni dagli stabili (sufficienti capienze, appropriata distribuzione e sufficiente numero dei percorsi d'emergenza, appropriati accessi a detti percorsi);
 - i necessari distacchi tra gli stabili progettati nel rispetto delle linee guida, in base alle quali sono state realizzate appropriate separazioni tagliafuoco tra gli edifici, con le quali si garantisce la limitazione della propagazione del fuoco in caso d'incendio;
 - il rifornimento con sufficienti quantità d'acqua in considerazione della resistenza al fuoco della struttura dello stabile e dei materiali infiammabili presenti nello stesso, ed il previsto volume dello stabile ovvero del più grande dei compartimenti tagliafuoco (l'acqua per l'estinzione degli incendi deve essere garantita sia dalla rete idrica sia con soluzioni tecniche alternative, prima del sopralluogo di collaudo degli stabili).
- (3) Nell'ambito delle misure specifiche adottate nella pianificazione della costruzione degli stabili si tiene conto dei seguenti rischi d'incendio:
 - l'aumentata possibilità di utilizzo di sostanze e procedimenti tecnologici a rischio d'incendio è stata calcolata ed è limitata ai singoli vani specifici, per i quali sono state comunque definite le apposite misure edilizie e tecnologiche;
 - per gli accessi di soccorso è stata calcolata la capacità di portata minima di 10 t di pressione per asse, la larghezza minima di 3,5 m, l'altezza minima di 3,5 m in qualsiasi punto del percorso di soccorso, e lo scostamento dalle costruzioni compreso tra un minimo di 3 m ed un massimo di 9 m, con le appropriate pendenze longitudinali e trasversali;
 - le superfici per la collocazione dei veicoli dei pompieri (della capacità di portata di 10 t di pressione per asse) con le appropriate pendenze longitudinali e trasversali sono larghe minimo 3,5 m, con dal lato dell'edificio una fascia libera larga 2 m per le manovre della scala dei pompieri;
 - nelle aree scoperte dei cortili e dei parcheggi pertinenti agli stabili sono state previste le superfici per l'evacuazione delle persone.
- (4) In caso di fuoriuscita di olio o carburante dai macchinari durante i lavori di movimento terra, l'esecutore dei lavori deve rimuovere il terreno contaminato e consegnarlo in adeguati imballaggi (in barili chiusi) all'organizzazione competente per il trattamento di tali rifiuti.

Articolo 57

Zone a rischio di erosione

- (1) Gli interventi nell'ambiente devono tener conto dell'erosività della roccia locale e prevedere i necessari provvedimenti urbanistici, edilizi e tecnici per proteggere il terreno e gli stabili

dall'erosione.

- (2) Nelle zone a rischio di erosione non è permesso:
 - intervenire nell'ambiente nei modi che producono o intensificano i fenomeni erosivi e la formazione di corsi torrentizi,
 - diboscare le aree boschive che prevengono lo smottamento dei terreni, regolano le condizioni di scolo delle acque meteoriche o proteggono in altro modo le aree più a valle dagli effetti nocivi dell'erosione,
 - colmare le fonti o i corsi d'acqua con eccessi di materiale scavato o scarti edili,
 - raccogliere o convogliare in modo incontrollato le acque su terreni a rischio d'erosione o di frane,
 - limitare il flusso dell'acqua nei torrenti, aumentare la potenza erosiva delle acque o compromettere le condizioni di equilibrio.
- (3) Tutti gli sterramenti eseguiti per le esigenze della costruzione di edifici e infrastrutture o dell'assetto di aree agricole o boschive vanno protetti dall'erosione. Le misure antierosione devono essere mantenute per tutta la durata dei lavori edili; a conclusione dei lavori, bisogna provvedere a soluzioni permanenti di protezione dall'erosione.
- (4) L'adeguatezza degli approfondimenti tecnici (relazioni geologiche), che sono parte integrante del presente Decreto e graficamente rappresentate nella Mappa 09: Soluzioni di difesa, protezione da calamità naturali e da altri eventi calamitosi, protezione antincendio, deve essere convalidata da parte dell'ente pubblico che esercita i pubblici poteri ai sensi della Legge sulle acque.

Articolo 58

Stabilità del terreno

- (1) In una parte dell'area interessata dal PTPC Šared il terreno si presenta instabile, in un'altra parte esso è potenzialmente stabile; nella restante parte dell'area il terreno è stabile. La rappresentazione grafica delle zone di stabilità del terreno figura nella Mappa 09 – Soluzioni di difesa, protezione da calamità naturali e da altri eventi calamitosi, protezione antincendio.
- (2) Il terreno si presenta instabile nelle aree ovv. nelle parti di aree delle USAT 1-001 ZD, 3-178 ZD, 1 026 SS, 1 005 PC, 3 177 PC, 3 179 PC e 2 193 ZD.
 - Nelle aree in cui il terreno è instabile è necessario effettuare le necessarie ricerche geotecniche, sia i sondaggi del terreno (trivellazioni e scavi geognostici con le relative misurazioni) che le ricerche di laboratorio. In base ai risultati delle ricerche, nel rapporto geo-meccanico si determinano le condizioni di esecuzione dei lavori e le necessarie misure per proteggere il terreno dall'erosione e per stabilizzarlo. Il metodo di esecuzione dei lavori prescelto deve essere verificato, mentre l'adeguatezza della selezione delle misure di supporto va confermata dalle analisi della stabilità.
 - L'edificazione e le misure di protezione su questo tipo di terreni sono condizionate dalla profondità del sottofondo solido in flysch e dall'intensità dei fenomeni erosivi, la quale dipende, oltre che dalla composizione litologica della roccia base, dagli afflussi delle acque meteoriche e di quelle sotterranee. È notevole pure l'incidenza dell'inclinazione del pendio.
 - Nelle aree in cui il terreno si presenta instabile, non sono ammessi:
 - interventi di trattenimento delle acque, in particolar modo lo spianamento del terreno a terrazze ed altri interventi che potrebbero potenziare l'allagamento dei terreni,
 - interventi di qualsiasi tipo che potrebbero comportare un ulteriore allagamento del terreno o il rialzo del livello delle acque sotterranee,
 - lavori di movimento terra che gravano ulteriormente sul terreno o sgravano le radici del terreno,
 - interventi di disboscamento o di rinnovo esteso dei sopras-

suoli boschivi e arbustacei, che intensificano franamenti dei terreni.

- (3) Il terreno si presenta potenzialmente stabile nelle seguenti USAT ovvero parti delle USAT:
 1-002 SS, 1-003 SS, 1-004 SS, 1-005 PC, 1-006 SS, 1-007 SS, 1-008 SS, 1-009 ZD, 1-010 PC, 1-011 SS, 1-012 PC, 1-013 SS, 1-014 SS, 1-015 SS, 1-016 PC, 1-017 SS, 1-018 SS, 1-019 PC, 1-020 ZS, 1-021 PC, 1-022 PC, 1-023 PC, 1-024 PC, 1-025 PC, 1-028 SS, 1-029 CU, 1-030 EO, 1-031 CU, 1-032 PC, 1-033 CU, 1-034 PC, 1-035 SS, 1-036 SS, 1-040 PC, 1-042 SS, 1-043 SS, 1-044 SS, 1-045 SS, 1-046 SS, 1-048 PC, 1-049 PC, 1-050 PC, 1-051 PC, 1-053 SS, 1-054 SS, 1-055 PC, 1-056 SS, 1-058 SS, 1-059 PC, 1-060 SS, 2-065 SS, 2-066 PC, 2-071 PC, 2-077 PC, 2-078 SS, 2-081 CU, 2-082 PC, 2-083 SS, 2-086 SS, 2-087 PC, 2-088 SS, 2-098 SS, 2-104 SS, 2-105 PC, 2-106 PC, 2-115 SS, 2-116 PC, 2-117 SS, 2-118 SS, 2-119 PC, 2-120 ZS, 2-121 SS, 2 122 EO, 2-124 SS, 2-126 ZD, 2-130 PC, 2-131 PC, 2-132 SS, 2-135 PC, 2-150 PC, 2-157 SK, 3-158 SS, 3-159 SS, 3-166 PC, 3-167 SS, 3-169 SS, 3-170 SS, 3-171 PC, 3-172 SS, 3-173 ZD, 3-174 SS, 3-175 ZD, 3-176 SS, 3-177 PC, 3-179 PC, 3-180 PC, 3-181 ZD, 3-182 PC, 3-183 ZD, 3-184 ZD, 3-185 ZD, 1 026 SS, 1 062 ZD, 1 063 ZD, 1 188 EO, 1 190 PC, 1 195 PC, 2 069 SS, 2 079 CU, 2 080 PC, 2 084 SS, 2 085 SS, 2 089 SS, 2 123 SS, 2 148 SS, 2 149 SS, 2 156 SK, 2 191 PC, 2 192 PC, 2 193 ZD, 3 160 PC, 3 178 ZD, 3 186 PC, 3 187 SS in 3 194 SS.
- Nelle aree in cui il terreno si presenta potenzialmente stabile è d'obbligo appoggiare le fondazioni di tutti gli edifici di base e di supporto sullo strato consolidato in flysch. È indispensabile inoltre predisporre un appropriato sistema di drenaggio per provvedere allo smaltimento di tutte le acque meteoriche e sotterranee, legate allo strato di roccia diluviale disgregata ed allo strato superiore fortemente disgregato di flysch.
 - Nella ristrutturazione o realizzazione ex novo di strade è necessario proteggere le scarpate dall'erosione. In relazione allo spessore dello strato disgregato, alla presenza degli strati di flysch nonché all'intensità e alla profondità di disgregazione degli strati di flysch, le scarpate delle strade, scavate nei versanti devono avere pendenze sufficientemente lievi e, se necessario, essere addirittura assicurate con delle strutture di supporto.
 - Prima di qualsiasi intervento edile, le condizioni dell'edificazione vanno stabilite nell'apposita relazione geo-meccanica, elaborata sulla base delle precedentemente eseguite ricerche geotecniche. Nella relazione si stabiliscono le misure protettive per garantire la stabilità del terreno, e le misure antierosione.
 - Nelle aree in cui terreno si presenta potenzialmente stabile, non sono ammessi:
 - interventi di trattenimento delle acque, in particolar modo spianamento del terreno a terrazze ed altri interventi che potrebbero potenziare l'allagamento dei terreni,
 - interventi di qualsiasi tipo che potrebbero comportare un ulteriore allagamento del terreno o il rialzo del livello delle acque sotterranee,
 - lavori di movimento terra che gravano ulteriormente sul terreno o sgravano le radici del terreno,
 - interventi di disboscamento o di rinnovo esteso dei soprassuoli boschivi e arbustacei, che intensificano i franamenti dei terreni.
- (4) Nell'area dei terreni geologicamente stabili si consiglia di appoggiare le fondazioni delle costruzioni sugli strati in flysch.
- (5) L'adeguatezza degli approfondimenti tecnici deve essere convalidata da parte dell'ente pubblico che esercita i pubblici poteri ai sensi della Legge sulle acque.

3.8 FASI DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI DI ASSETTO, ALTRE CONDIZIONI DI ATTUAZIONE DEL PTPC

Articolo 59

- (1) L'urbanizzazione primaria dei terreni con le infrastrutture pubbliche di rilevanza economica procederà sulla base del programma di urbanizzazione dei terreni destinati all'edificazione. Con il programma di urbanizzazione si armonizzano gli interventi di costruzione degli impianti e delle reti delle infrastrutture di rilevanza economica, e si precisano le scadenze per la realizzazione delle infrastrutture e le condizioni di allacciamento alle stesse, nonché la struttura finanziaria dell'urbanizzazione. Il tutto procede nel rispetto delle priorità e dell'integrità dei seguenti elementi:
- l'ideazione della viabilità,
 - l'ideazione dello smaltimento delle acque reflue (convogliamento al collettore "Š") e delle acque meteoriche,
 - l'approvvigionamento idrico,
 - l'alimentazione di energia,
 - le richieste di assetto e risanamento delle esistenti unità edificate con possibilità di addensamento dell'edificazione,
 - le aree – unità di assetto con possibilità di edificazione ex novo e di edificazione complessa.

Articolo 60

- (1) Le infrastrutture comunali e le altre infrastrutture pubbliche di rilevanza economica si realizzano precedentemente o al più tardi in contemporanea alla realizzazione degli edifici.
- (2) L'attuazione è prevista per fasi, in considerazione dell'estensione, delle priorità e del grado di edificazione dell'abitato o delle singole unità di assetto. I singoli assetti territoriali nell'area di assetto si realizzano come fasi/tappe autonome, ciascuna delle quali deve garantire il rispetto delle disposizioni del presente decreto e il completamento di tutti i pianificati assetti ed interventi (sistemazione definitiva delle strade e delle infrastrutture comunali, parcheggi e autorimesse, inverdimenti, altri obblighi assunti con l'avvio dell'edificazione ...).
- (3) L'avvio dei pianificati assetti territoriali è previsto in seguito all'approvazione del programma di urbanizzazione primaria dei terreni. Costruzioni ex novo sono ammesse su terreni equipaggiati con almeno gli impianti essenziali di urbanizzazione primaria, ossia con l'accesso alla strada pubblica, l'approvvigionamento idrico, un appropriato sistema di smaltimento delle acque reflue e l'alimentazione dell'energia elettrica.

3.9 CONDIZIONI URBANISTICHE ATTUATIVE SPECIFICHE, RIFERITE ALLA TUTELA DELL'AMBIENTE – MISURE DI PREVENZIONE, MITIGAZIONE E COMPENSAZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE (MISURE MITIGATIVE)

Articolo 61

- (1) Misure mitigative nel campo di tutela della natura
- Siano resi possibili i collegamenti tra gli habitat collocati nelle zone di abitazione addensata con le aree naturali fuori da dette zone, quando tali collegamenti siano fattibili dal punto di vista tecnico e non comportino spese sproporzionate.
 - Nelle zone densamente abitate si conservino le aree assettate a verde, gli alberi, gruppi di alberi ed altri habitat. Si prevenga l'eccessiva propagazione delle specie invasive come ad es. la robinia o acacia (*Robinia pseudacacia*).
 - Nella costruzione di edifici/impianti si applichino soluzioni tecniche che non intrappolano od ostacolano gli animali, oppure, in caso di soluzioni che si dimostrino d'impedimento agli animali solo dopo la conclusione dei lavori di costruzione, si prevedano misure di compensazione addizionali.
- (2) Misure mitigative nel campo dell'inquinamento luminoso
- Il piano preveda la sostituzione delle attuali lampade dell'illuminazione pubblica con delle lampade consoni alle norme di legge, la cui quota percentuale del flusso luminoso emanato sopra il piano orizzontale del corpo luminoso

equivale allo 0 %.

- L'esistente sistema di illuminazione delle strade e superfici ad uso pubblico deve essere conformato all'Ordinanza sui valori limite dell'inquinamento luminoso (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 81/07, 109/07, 62/10, 46/13) entro e non oltre il 31 dicembre 2016.

4. CONDIZIONI URBANISTICHE ATTUATIVE SPECIFICHE

Articolo 62

USAT 1-056 SS(e)

Nell'ambito della realizzazione della strada A, lungo il margine del fondo p.c. 4178/5 C.c. Malija, i muri di sostegno della strada A si eseguono fino al livello degli esistenti parcheggi sistemati sul predetto fondo.

Articolo 63

USAT 1-026 SS(e)

Oltre ai requisiti comuni, nell'USAT 1-026 SS(e) è in vigore la seguente disposizione:

La realizzazione delle costruzioni è consentita a condizione che venga previamente elaborato un rapporto geo-tecnico particolareggiato, basato sui sondaggi geognostici, e che vengano predisposti i requisiti geo-tecnici per l'intervento edilizio. Il rapporto geo-tecnico specifica anche i requisiti per le modalità dell'edificazione, la prevenzione dell'erosione durante i lavori edili e la realizzazione simultanea dei singoli comparti edificatori circoscritti.

Articolo 64

USAT 2-075 SS(x)

L'area è destinata esclusivamente ai fabbisogni di carattere locale: scuola materna, casa del paese, istruzione. Non è ammesso realizzare unità abitative (alloggi).

La configurazione delle costruzioni è vincolata dalle seguenti condizioni:

- indice di edificabilità (sigla: FZ): fino ad un massimo dello 0,3,
- indice delle aree sistemate a verde (FP): 0,3 o superiore,
- scostamenti:
 - 4 m dalla linea di regolazione e dal confine del lotto edificatorio,
 - la riduzione dello scostamento fino a 1,5 m è ammessa dietro il consenso scritto del vicino conterminante,
 - la costruzione ausiliaria può essere a contatto con l'edificio principale,
- altezze:
 - lo schema massimo consentito è K+P+1 (scantinato + pianterreno + 1 piano sovrastante), dove l'altezza complessiva della costruzione non deve superare i 5,90 m, misurati dal punto più basso del terreno circostante fino al punto inferiore del cornicione o della gronda; la quota del colmo non deve superare gli 8,00 m; è possibile realizzare stabili con piani ammezzati; la quota della soglia del pianterreno può essere al massimo 0.30 m sopra l'assestato terreno circostante;
 - si ritiene scantinato anche il piano completamente interrato che abbia da un lato sistemato l'accesso veicolare e pedonale (una facciata parzialmente scoperta, dell'apertura massima di 3,5 m); sono considerati accesso veicolare e pedonale la via di accesso dei veicoli e la comunicazione esterna in verticale con lo scantinato (ad es. scala o rampa di accesso, ascensore): in questo caso il punto più basso del terreno adiacente all'accesso veicolare/pedonale allo scantinato non si considera la quota più bassa del terreno circostante, e il numero dei piani interrati non è limitato;
- tetto:
 - l'inclinazione va dai 18° ai 22°; inclinazioni diverse sono ammesse per i tetti dei volumi secondari, la cui pianta può

arrivare fino al 50 % della pianta completa di tutti i tetti; sopra la pianta base, la quale occupa min. il 50 % della pianta completa di tutti i tetti (misurata in orizzontale).

Costruzioni non esigenti, costruzioni semplici:

L'ammissibilità di erezione delle costruzioni non esigenti e semplici è definita nell'art. 13 del decreto.

La quota ammessa delle superfici edificate di tutte le costruzioni semplici e non esigenti equivale all'indice di edificabilità (FZ) che va fino ad un massimo dello 0,1.

Articolo 65

USAT 2-083 SS(e1), 2-088 SS(e1), 3-184 ZD e 3-185 ZD

Oltre ai requisiti comuni, nelle USAT 2-083 SS(e1), 2-088 SS(e1), 3-184 ZD e 3-185 ZD sono valide le seguenti disposizioni:

- le costruzioni nelle USAT 2-083 SS(e1) e 2-088 SS(e1) possono essere posizionate sul confine settentrionale del lotto edificatorio e del confine della stessa USAT (in direzione della strada E dalla quale vengono sistemati gli accessi),
- nelle USAT 3-184 ZD e 3-185 ZD, per le esigenze delle USAT 2-083 SS(e1) e USAT 2-088 SS(e1) sono ammesse costruzioni semplici e non esigenti fino all'indice di edificabilità massimo pari allo 0.1, da realizzarsi sul fondo che è ubicato a nord del lotto edificatorio pertinente al singolo stabile e che è largo quanto il lotto edificatorio pertinente al singolo stabile ubicato nell'USAT 2-083 SS(e1) o nell'USAT 2-088 SS(e1).

Articolo 66

USAT 2-128 CDc

L'esistente chiesetta è soggetta ai seguenti requisiti di configurazione:

- altezza: stabile ad un solo piano,
- tetto: di inclinazione identica a quella esistente (questo caso non è soggetto ai requisiti comuni).

5 DISPOSIZIONI FINALI

Articolo 67

Il giorno di entrata in vigore del presente decreto, nell'area interessata dal PTPC Šared cessa l'efficacia delle disposizioni dell'Ordinanza sulle norme tecniche di attuazione per il risanamento delle aree degradate del comune di Isola (Gazz.Uff. RS nn. 62/94 e 74/94). Tutti i procedimenti iniziati precedentemente all'entrata in vigore del piano di sito Šared continuano in virtù delle norme precedentemente in vigore.

Articolo 68

Il giorno di entrata in vigore del presente decreto, nell'area interessata dal PTPC Šared cessa l'efficacia di quelle disposizioni del Decreto sui provvedimenti temporanei di tutela delle aree presso Punta Gallo, Viale Cankar – nord, Ospedale e Šared (Bollettino Ufficiale elettronico del Comune di Isola n. 3/2013), le quali si riferiscono all'area di Šared (unità di pianificazione 10).

Articolo 69

Il PTPC Šared è permanentemente a disposizione per visione degli interessati presso il Comune di Isola.

Articolo 70

Il presente decreto entra in vigore il quindicesimo giorno successivo alla sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale del Comune di Isola.

Prot. n.: 3505-41/2017

Data: 21. 12. 2017

I S i n d a c o
mag. Igor K O L E N C

**OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO**

Na podlagi 56. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 15/99, 17/12 in 6/14)

RAZGLAŠAM**ODLOK
o organizaciji in delovnem področju
Občinske uprave Občine Izola
(uradno prečiščeno besedilo - UPB2)**

**(Uradne objave Občine Izola, št. 14/15 – uradno
prečiščeno besedilo, 23/15
in 14/17)**

**Ž u p a n
mag. Igor K O L E N C**

Številka: 100-40/2007

Datum: 15. 1. 2018

**OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA
OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE**

Na podlagi 30. in 101. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 15/99, 17/12 in 6/14) in 119.b člena Poslovnika občinskega sveta (Uradne objave Občine Izola, št. 2/00, 3/01 in 5/05) je Občinski svet Občine Izola na 24. redni seji, dne 21. 12. 2017, potrdil uradno prečiščeno besedilo Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Izola, ki obsega:

- ODLOK o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Izola (uradno prečiščeno besedilo) (Uradne objave Občine Izola, št. 14/15 z dne 13. 7. 2015),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 23/15 z dne 14. 12. 2015),
- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 14/17 z dne 9. 10. 2017).

**ODLOK
o organizaciji in delovnem področju
Občinske uprave Občine Izola
(uradno prečiščeno besedilo - UPB2)****I. SPLOŠNE DOLOČBE****1. člen**

(1) Ta odlok določa organizacijo in delovno področje uprave Občine Izola (v nadaljevanju: občinska uprava).

(2) S tem odlokom se ustanovljajo organi občinske uprave - uradi in službe, ter določa njihovo delovno področje.

(3) Pri svojem delu je občinska uprava samostojna in deluje v okviru Ustave Republike Slovenije, zakonov, statuta Občine Izola, odlokov in drugih veljavnih podzakonskih predpisov.

2. člen

(1) V odloku uporabljeni izrazi, zapisani v moški slovnični obliki, se uporabljajo kot nevtralni za moške in ženske.

3. člen

(1) Občinsko upravo usmerja in nadzira župan, ki je predstojnik občinske uprave.

(2) Delo občinske uprave vodi direktor občinske uprave, ki ga imenuje in razrešuje župan. Direktor občinske uprave je uradnik po zakonu, ki ureja položaj javnih uslužbencev. Delovno razmerje direktorja občinske uprave se sklene za dobo petih let.

4. člen

(1) Župan lahko izvajanje posameznih del in nalog v okviru tega odloka s pooblastilom prenese na pravno osebo, katerega ustanovitelj ali soustanovitelj je Občina Izola ali pa posamezna dela in naloge izvaja preko zunanjega izvajalca, pod pogojem, da so subjekti za to usposobljeni.

5. člen

(1) Direktor občinske uprave:

- vodi, organizira ter nadzira delo občinske uprave
- odloča o upravnih zadevah na prvi stopnji,
- opravlja najzahtevnejše naloge občinske uprave in sodeluje v najzahtevnejših delovnih in projektnih skupinah v občini ter sodeluje pri ključnih projektih občine,
- organizira in koordinira delo organov občinske uprave in notranjih organizacijskih enot, jim nudi neposredno strokovno pomoč ter skrbi za delovno disciplino,

- zagotavlja opravljanje strokovnih in drugih nalog, ki so skupne organom občinske uprave oziroma notranjim organizacijskim enotam,
- v zvezi z delovanjem občinske uprave skrbi za sodelovanje z državnimi organi in drugimi organi na območju občine in izven nje,
- skrbi za zakonito, učinkovito in smotrno opravljanje nalog občinske uprave,
- poroča županu o poteku izvajanja nalog občinske uprave,
- na podlagi pooblastila župana izvršuje proračun občine, lahko izdaja odločbe in druge akte, ki se nanašajo na uresničevanje pravic, obveznosti in odgovornosti iz delovnega razmerja uslužbencev občinske uprave, če ga za to pooblasti župan,
- opravlja druge naloge po pooblastilu župana.

6. člen

(1) Naloge občinske uprave se opravljajo v okviru uradov in služb, ki jih neposredno vodi direktor občinske uprave in služb, ki jih neposredno vodi in nadzira župan.

(2) Urade in službe občinske uprave vodijo vodje uradov in vodje služb, ki jih na predlog direktorja občinske uprave imenuje in razrešuje župan.

(3) Vodje uradov in vodje služb so dolžni opravljati svoje naloge do razrešitve.

7. člen

(1) Direktor občinske uprave je za svoje delo odgovoren županu, vodje uradov in vodje služb pa županu in direktorju.

8. člen

(1) Naloge občinske uprave opravljajo javni uslužbenci. Javni uslužbenci so uradniki, ki opravljajo javne naloge, uradniki, ki opravljajo zahtevnejša spremljajoča dela, ki zahtevajo poznavanje javnih nalog organa in strokovno-tehnični javni uslužbenci, ki opravljajo druga spremljajoča dela.

(2) Sistemizacijo delovnih mest v občinski upravi na predlog direktorja občinske uprave sprejme župan.

9. člen

(1) Občinska uprava izvršuje zakone ter statut občine, odloke, odredbe, pravilnike, navodila in druge splošne akte, ki jih sprejema občinski svet in izdajata župan oziroma direktor občinske uprave ter druga navodila, ki jih v skladu s sistemizacijo delovnih mest izdajo pooblaščenji uslužbenci.

(2) Uradi in službe občinske uprave pripravljajo predloge programov in finančnih načrtov za proračun, upravljajo s premoženjem in pripravljajo predloge razvojnih programov iz svojega področja dela ter opravljajo strokovno administrativne naloge za delovna telesa občinskega sveta.

10. člen

(1) Občinska uprava izvršuje zakone in druge predpise države, kadar v skladu z zakonom oziroma pooblastilom pristojnega organa odločajo o upravnih zadevah iz državne pristojnosti.

11. člen

(1) Posamične akte iz izvirne pristojnosti občine izdajajo direktor občinske uprave in vodje uradov in vodje služb občinske uprave; delavce uprave pa lahko direktor pooblasti za opravljanje posameznih dejanj v postopku vodenja celotnega postopka ter odločanja v postopku.

(2) Osebe iz prejšnjega odstavka odločajo tudi o upravnih zadevah iz prenesene državne pristojnosti in na podlagi javnih pooblastil, če ni z zakonom drugače določeno.

12. člen

(1) V upravnem postopku o upravnih zadevah iz izvirne občinske in prenesene državne pristojnosti odločajo uradne osebe po zakonu o upravnem postopku in po posebnih postopkih, določenih z zakonom.

13. člen

(1) Direktor občinske uprave je odgovoren za dosledno izvajanje Zakona o upravnem postopku in drugih predpisov, ki se nanašajo na izvajanje nalog lokalne skupnosti.

(2) Prvi odstavek tega člena se smiselno uporablja tudi za odgovornost vodij uradov in vodij služb, če jim je bila prenesena pristojnost za odločanje in vodenje v upravnem postopku.

(3) Prvi odstavek se smiselno uporablja tudi za vodjo občinskega inšpektorata.

14. člen

(1) O pritožbah zoper posamične akte iz izvirne pristojnosti občinske uprave odloča župan. Zoper odločitev župana je v upravnih zadevah dopusten upravni spor.

(2) O pritožbah zoper posamične akte, ki jih v zadevah iz državne pristojnosti in na podlagi javnih pooblastil na prvi stopnji izdaja občinska uprava, odloča ministrstvo, pristojno za ustrezno področje, oziroma njegov organ v sestavi.

15. člen

(1) O izločitvi vodje urada ali vodje službe občinske uprave ali zaposlenega v občinski upravi odloča direktor občinske uprave, ki v primeru izločitve vodje urada ali službe občinske uprave o zadevi tudi odloči, če je vodja pooblaščen v upravnih zadevah.

(2) O izločitvi direktorja občinske uprave odloča župan, ki v primeru izločitve o zadevi tudi odloči.

(3) O izločitvi župana odloča občinski svet, ki v primeru izločitve o zadevi tudi odloči.

16. člen

(1) Uradi in službe občinske uprave oz. njihovi uslužbenci so dolžni zagotoviti strokovno pomoč občanom, članom občinskega sveta, članom nadzornega odbora in članom delovnih teles ter krajevnim skupnostim.

17. člen

(1) Kadar zaposleni v občinski upravi ne opravljajo svojih obveznosti po tem odloku iz svoje pristojnosti uspešno in pravočasno, se lahko prične postopek za oceno njihovega dela in postopek za oceno strokovnosti dela vodje in javnih uslužbencev.

18. člen

(1) Vodje služb, katerih občinski organi neposredno sodelujejo z občani, morajo organizirati opravljanje dela tako, da je občanom omogočeno, da v čim krajšem postopku uveljavljajo svoje pravice in izvršujejo svoje obveznosti.

(2) Javni uslužbenci poslujejo, vodijo postopke ter izdajajo odločbe in druge listine občanom, organizacijam, organom in društvom na narodnostno mešanem območju, kot določa statut občine.

19. člen

(1) Delo uradov in služb občinske uprave je javno.

(2) O delu občinske uprave in posameznih uradov in služb občinske uprave obvešča javnost župan, po pooblastilu župana pa tudi podžupani, direktor občinske uprave, javni uslužbenec zadolžen za stike z javnostmi oziroma druge pooblaščen osebe, po pooblastilu župana in direktorja pa tudi vodje uradov in služb.

(3) Zaposleni v občinski upravi morajo varovati tajnost podatkov, ki so kot taki določeni z zakonom ali drugimi predpisi.

II. ORGANI IN SLUŽBE OBČINSKE UPRAVE

20. člen

(1) Organi občinske uprave so:

1. Urad za družbene dejavnosti
2. Urad za gospodarske dejavnosti, investicije in komunalni razvoj
3. Urad za prostor in nepremičnine
4. Občinski inšpektorat in redarstvo.

(2) V občinski upravi se izven uradov ustanovijo službe, odgovorne neposredno županu, in službe za podporo in splošne zadeve, odgovorne neposredno direktorju občinske uprave.

(3) Službe, odgovorne županu so:

1. Kabinet župana
2. Služba za razvoj kadrov in komuniciranje
3. Notranja revizija procesov.

(4) Službe za podporo in splošne zadeve so:

1. Služba za informatiko in informacijsko podporo
2. Služba za nabavo in javna naročila
3. Služba za računovodstvo in finance
4. Služba za administrativno-tehnično podporo
5. Služba za pravne zadeve.

21. člen

(1) Uradi in službe občinske uprave opravljajo upravne, strokovne, pospeševalne, razvojne in druge naloge ter izvršujejo pristojnosti na področjih, za katera so ustanovljeni, zlasti pa:

- spremljajo zakonodajo ter pripravljajo in sodelujejo pri pripravi predpisov in drugih aktov ter pripravljajo njihova prečiščena besedila,
- spremljajo stanje in predlagajo ustrezne ukrepe,
- pripravljajo predloge razvojnih in drugih programov ter finančnih načrtov in skrbijo za izvrševanje sprejetih programov in načrtov,
- opravljajo nadzor nad izvajanjem proračunsko financiranih dejavnosti po namenu, obsegu in dinamiki porabe ter pripravljajo poročila,
- vodijo evidence, določene z zakoni, podzakonskimi predpisi in občinskimi predpisi,
- opravljajo druge naloge, ki jim jih v skladu z zakonom in drugimi akti naloži župan, podžupan ali direktor občinske uprave.

(2) Za učinkovitejše izvajanje nalog z delovnega področja urada in službe občinske uprave se lahko s Pravilnikom o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest znotraj uradov ustanovijo notranje organizacijske enote.

(3) Pravilnik iz prejšnjega odstavka tega člena sprejme župan.

22. člen

(1) Župan lahko imenuje strateško razvojno skupino kot svetovalni organ z nalogo, da pripravi predlog celovitega razvoja občine v okviru povezovanja med posameznimi uradi. Strateško-razvojna skupina izvaja koordinacijo med posameznimi uradi glede vsebine razvojnih programov ter posreduje županu usmeritve v politiki razvoja občine.

22a. člen

(1) V občinski upravi se kot posvetovalno telo oblikuje kolegij, ki obravnava pomembnejša vprašanja z delovnega področja občinske uprave. Kolegij župana sestavljajo župan, podžupan, direktor občinske uprave in vodje notranjih organizacijskih enot. Po potrebi sodelujejo na sejah kolegija tudi drugi javni uslužbenci, ki so na

sejo povabljeni.

22b. člen

(1) Za izvedbo nalog, ki zahtevajo posebno obravnavo ali posebno strokovnost in jih javni uslužbenci občinske uprave ne morejo opraviti sami, lahko župan ustanovi delovno ali projektno skupino ter sklene pogodbo z ustreznimi zunanji izvajalci za čas trajanja naloge. S sklepom o ustanovitvi projektne skupine se določi sestava, vodja projektne skupine, pooblastila in odgovornosti, naloge, roki za izvedbo nalog, sredstva in drugi pogoji za delo.

III. DELOVNA PODROČJA ORGANOV OBČINSKE UPRAVE

23. člen

(1) **Urad za družbene dejavnosti** izvaja aktivnosti s področja razvojnih programov, strateških podlag in podpore družbenih dejavnosti*:

- priprava in vzdrževanje strateških podlag in razvojnih programov za področje družbenih dejavnosti
- organizacija, izvedba in/ali koordinacija aktivnosti s področja družbenih dejavnosti
- opravljanje upravnih, strokovnih, organizacijskih in nadzornih nalog za zagotavljanje zakonitosti delovanja javnih zavodov in drugih izvajalcev javnih služb s področja družbenih dejavnosti
- priprava in vodenje javnih razpisov s področja družbenih dejavnosti.

(2) Urad v okviru pristojnosti občine skrbi za izvajanje posebnih pravic italijanske narodne skupnosti.

*Področje družbenih dejavnosti obsega področja izobraževanja, zdravstva, socialnega varstva, predšolske vzgoje, kulture, športa in dejavnosti mladih.

24. člen

Urad za gospodarske dejavnosti, investicije in komunalni razvoj izvaja aktivnosti s področja GJS, gospodarstva, turizma, obrti in podjetništva, prijav na razpise in pridobivanje evropskih sredstev iz različnih razvojnih skladov, mednarodno sodelovanje, prometne ureditve, investicijsko razvojnih projektov in izdajanja dovoljenj ter soglasij:

- organizacija, izvedba in/ali koordinacija sodelovanja z GJS
- strokovni nadzor nad izvedbo in dejavnostjo GJS
- načrtovanje in tehnična izvedba prometne ureditve
- organizacija, izvedba in/ali koordinacija aktivnosti s področja gospodarstva, kmetijstva, ribištva, turizma, obrti in podjetništva
- priprava, svetovanje in koordinacija pri pripravi programov razvoja in oživitve gospodarstva, kmetijstva, ribištva, turizma, obrti in podjetništva
- organizacija, izvedba in/ali koordinacija aktivnosti na projektih za pridobivanje evropskih sredstev
- priprava in izvedba mednarodnih (čezmejnih, evropskih) projektov
- organizacija, izvedba in/ali koordinacija aktivnosti za izvedbo prireditvev
- priprava in izvedba razpisov s področja turizma, obrti in podjetništva (sofinanciranje)
- priprava in izvedba projektov s področja investicij v komunalno infrastrukturo, družbeno infrastrukturo in drugih gradenj
- izdaja dovoljenj in soglasij s področja gradenj, prometa, uporabe cest, cestnih priključkov, posegov v ceste, odpiralnega časa, javnih površin, prireditvev, hrupa, lokalne skupnosti
- odmera komunalnega prispevka
- sodelovanje pri izvajanju strokovnih nalog s področja komunalnega opremljanja in urejanja naselij
- organizacija, izvedba in/ali koordinacija aktivnosti s

področja energetike in izvrševanja Lokalnega energetskega koncepta – LEK.

25. člen

Urad za prostor in nepremičnine izvaja aktivnosti s področja načrtovanja prostorske ureditve in upravljanja občinskega premoženja:

- organizacija, izvedba in/ali koordinacija upravnih in strokovnih nalog s področja prostorske ureditve
- vodenje postopkov sprejemanja in spremljanje izvajanja aktov s področja prostorske ureditve
- izvajanje strokovnih in upravnih nalog s področja komunalnega opremljanja in urejanja naselij
- izdaja lokacijske informacije, potrdila o namenski rabi
- vzpostavitev in vzdrževanje centralne evidence premoženja Občine in pravnih oseb v lasti Občine
- načrtovanje in skrbno ravnanje s stvarnim premoženjem Občine
- urejanje in skrb za zakonitost s področja premoženjsko pravnih zadev
- aktivno upravljanje premoženja Občine (garažna hiša in javne površine)
- nadzor nad upravljanjem premoženja Občine, tudi za področje družbene infrastrukture
- vodenje razpisov in aktivno trženje javnih površin, prodajnih mest in garažne hiše
- NUSZ (vodenje evidence zavezancev ter podatkov za odmero, reševanje pritožb)
- TUTA (pavšalna taksa za stanovanja in plovila - vodenje evidence zavezancev ter podatkov za odmero in reševanje pritožb, obračunavanje turistične takse)
- organizacija, izvedba in/ali koordinacija aktivnosti s področja parcelacije, etažne lastnine, izdaja dovoljenj in soglasij s področja predkupnih pravic, kot lastnik, solastnik ali mejaš.

26. člen (črtan)

27. člen

(1) **Občinski inšpektorat in redarstvo** je prekrškovni organ, ki nadzira neposredno izvajanje zakonov in drugih predpisov, ki za pooblašča tudi organe lokalne skupnosti ter nadzira neposredno izvajanje občinskih predpisov, če je za to s temi predpisi pooblaščen.

(2) Pooblaščenice uradne osebe Občinskega inšpektorata in redarstva opravljajo v skladu s svojimi pooblastili inšpekcijsko nadzorstvo, izrekajo sankcije po Zakonu o prekrških, predlagajo uvedbo postopkov o prekrških ali druge postopke zoper kršitelje predpisov, izdajajo odločbe in odredbe, izvajajo ukrepe, za katere so pooblaščenice s predpisi ter poročajo o ugotovljenem stanju županu in direktorju občinske uprave.

(3) Občinski inšpektorat in redarstvo opravlja upravne in strokovne naloge v zvezi z izvajanjem zakonov in drugih občinskih predpisov, na podlagi katerih je za to zadolžen.

(4) Občinski inšpektorat opravlja tudi naloge s področja zaščite in reševanja ter druge naloge po odredbi župana.

(5) Naloge občinskega redarstva izvajajo občinski redarji znotraj Občinskega inšpektorata in redarstva.

IV. IZVAJANJE NALOG IZVEN ORGANOV OBČINSKE UPRAVE

28. člen

Kabinet župana izvaja strokovne, organizacijske ter protokolarne naloge za župana in podžupane.

29. člen (črtan)

30. člen

Služba za razvoj kadrov in komuniciranje izvaja aktivnosti razvoja kadrov, aktivnosti priprave in izvedbe strategije komuniciranja ter uredniške politike medijev komuniciranja:

- priprava in izvajanje strategije komuniciranja z javnostjo
- posredovanje informacij javnega značaja ter obveščanje javnosti
- vodenje uredniške politike medijev komuniciranja
- kadrovski postopki razvoja kadrov in načrtovanje usposabljanja zaposlenih
- vodenje in odločanje o najzahtevnejših upravnih postopkih.

31. člen

Notranja revizija procesov je opravljanje strokovnih nalog najvišje zahtevnosti, z namenom permanentne revizije delovanja procesov in planiranja popravnih ukrepov:

- strokovne naloge s področja notranje revizije procesov
- poročanje o opravljenih pregledih in svetovanje s področja ugotovljenih odstopanj
- planiranje popravnih ukrepov za ugotovljena odstopanja
- sodelovanje pri pripravi sprememb pravilnikov (uskladitev s spremembami, dopolnitve).

32. člen

Služba za informatiko in informacijsko podporno izvaja aktivnosti razvoja in vzdrževanja informacijsko-komunikacijskih sistemov ter podpore za potrebe občinske uprave in občinskega sveta:

- razvoj, vzdrževanje in upravljanje informacijskega in komunikacijskega sistema
- vzdrževanje programske in strojne opreme
- pomoč uporabnikom
- programiranje aplikacij.

33. člen

Služba za nabavo in javna naročila izvaja aktivnosti oskrbe in postopkov javnega naročanja:

- priprava in izvajanje strateških in operativnih aktivnosti nabave
- vodenje postopkov javnih naročil
- vzpostavitev racionalnih in učinkovitih oskrbovalnih verig
- sodelovanje pri pripravi pogodb in nadzor nad izvajanjem pogodbenih obveznosti
- organiziranje, vodenje in nadzor nad nabavnimi aktivnostmi.

34. člen

Služba za računovodstvo in finance izvaja aktivnosti priprave in izvajanja proračuna ter finančno-računovodskih procesov za potrebe Občine in KS:

- priprava in izvajanje občinskega proračuna
- priprava zaključnega računa
- opravljanje finančno operativnih nalog za občino in KS
- vodenje proračunskega računovodstva in računovodstva neposrednih uporabnikov
- obračun plač in drugih osebnih prejemkov
- obračun in plačila sejin
- obračun potnih nalogov.

35. člen

Služba za administrativno tehnično podporno izvaja aktivnosti za delovanje Glavne pisarne, arhivov ter administrativno tehnične podpore za delovanje OU, OS in KS:

- administrativno tehnična podpora delovanja občinske uprave, OS in KS
- sklic sej OS in delovnih teles OS
- skrb za zakonito, učinkovito in smotno obvladovanje toka dokumentov in gl. arhiva (vhod-izhod)

- centralna vstopno-izstopna točka dokumentov občine
- zbiranje in razdeljevanje gradiva za komisije, OS in uradne objave
- prevodi gradiva za uradne objave in OS.

36. člen
(črtan)

37. člen

Služba za pravne zadeve izvaja aktivnosti s področja upravno pravnih in pravnih zadev:

- organizacija, izvedba in/ali koordinacija aktivnosti s področja upravno pravnih in pravnih zadev
- izvajanje in nadziranje pravnih postopkov, sporov, tožb, ... v imenu občine
- vodenje upravnih postopkov na drugi stopnji
- priprava in vzdrževanje pogodb, vzdrževanje registra pogodb
- kadrovska evidenca in delovnopравни postopki.

38. člen

Zagotovi se izvajanje nalog na področju varnosti in zdravja pri delu ter požarne varnosti, za katere je pristojen Kabinet župana.

Odlok o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 08/07 z dne 10. 5. 2007) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

32. člen

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o organizaciji in delovnem področju občinske uprave (Uradne objave, št. 18/2003).

33. člen

(1) Župan mora najkasneje do 31. 5. 2007 uskladiti akt o organizaciji in delu ter o sistemizaciji del in nalog občinske uprave z Zakonom o javnih uslužbencih, podzakonskimi predpisi in tem odlokom.

34. člen

(1) Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah, uporablja pa se od 1. 6. 2007 dalje.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Izola (Uradne objave, št. 01/2010 z dne 8. 1. 2010) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

20. člen

Ostala določila osnovnega Odloka ostanejo še naprej v veljavi in brez sprememb.

21. člen

Župan mora najkasneje do 30. 1. 2009 uskladiti akt o organizaciji in delu ter o sistemizaciji del in nalog občinske uprave z Zakonom o javnih uslužbencih, podzakonskimi predpisi in tem odlokom.

22. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Izola (Uradne objave, št. 19/2011 z dne 20. 10. 2011) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

32. člen

Župan mora v skladu s tem odlokom sprejeti Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest v Občinski upravi Občine Izola najkasneje v roku dveh mesecev od uveljavitve tega odloka.

33. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah.

Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Izola (Uradne objave, št. 12/2015 z dne 15. 5. 2015) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

9. člen

Župan mora v skladu s tem odlokom uskladiti Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest v Občinski upravi Občine Izola najkasneje v roku 30 dni od uveljavitve tega odloka.

10. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Izola.

Odlok o spremembi Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 23/15 z dne 14. 12. 2015) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

3. člen

Župan mora v skladu s tem odlokom uskladiti Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest v Občinski upravi Občine Izola najkasneje v roku 30 dni od uveljavitve tega odloka.

4. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Izola.

Odlok o spremembi Odloka o organizaciji in delovnem področju Občinske uprave Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 14/17 z dne 9. 10. 2017) vsebuje naslednje prehodne in končne določbe:

6. člen

Župan mora v skladu s spremembami, navedenimi v tretjem odstavku 1. člena tega odloka, ki se nanaša na Službe za podporo in splošne zadeve ter spremembami, navedenimi v 2. členu odloka, uskladiti Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest v Občinski upravi Občine Izola, najkasneje v roku 30 dni od uveljavitve tega odloka.

Drugi odstavek 1. člena ter 3. in 4. člen tega odloka se uporabljajo od 15. 11. 2017 dalje. V skladu s temi spremembami mora župan, najkasneje v roku 45 dni, uskladiti Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest v Občinski upravi Občine Izola.

7. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah Občine Izola.

Številka: 100-40/2007

Datum: 21. 12. 2017

Ž u p a n
mag. Igor K O L E N C

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN - IL SINDACO**

In virtù dell'articolo 56 dello Statuto del Comune di Isola
(Bollettino Ufficiale nn. 15/99, 17/12 e 6/14)

P R O M U L G O

il

DECRETO
sull'organizzazione e sulle attribuzioni
dell'Amministrazione comunale del
Comune di Isola
(testo unico ufficiale - TUU2)

(Bollettino Ufficiale del Comune di Isola nn.
14/15 – testo unico ufficiale, 23/15 e 14/17)

Il Sindaco
mag. Igor KOLENC

Prot. n.: 100-40/2017
Data: 15. 1. 2018

**OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA
OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE**

In virtù degli articoli 30 e 101 dello Statuto del Comune di Isola
(Bollettino Ufficiale nn. 15/99, 17/12 e 6/14) e dell'articolo 119/b
del Regolamento di procedura del Consiglio del Comune di Isola
(Bollettino Ufficiale del Comune di Isola nn. 2/00, 3/01 e 5/05),
il Consiglio del Comune di Isola, riunitosi il 21 dicembre 2017
alla sua 24a seduta ordinaria, convalida il testo unico ufficiale del
Decreto sull'organizzazione e sulle attribuzioni dell'Amministrazione
comunale del Comune di Isola, il quale comprende i seguenti
atti:

- DECRETO sull'organizzazione e sulle attribuzioni
dell'Amministrazione comunale del Comune di Isola (testo
unico ufficiale) (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n.
14/15, datato 13 luglio 2015),
- Decreto di modifica e integrazione del Decreto
sull'organizzazione e sulle attribuzioni dell'Amministrazione
comunale del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale del Co-
mune di Isola n. 23/15, datato 14 dicembre 2015),
- Decreto di modifica e integrazione del Decreto
sull'organizzazione e sulle attribuzioni dell'Amministrazione
comunale del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale del Co-
mune di Isola n. 14/17, datato 9 ottobre 2017).

DECRETO
sull'organizzazione e sulle attribuzioni
dell'Amministrazione comunale del
Comune di Isola
(testo unico ufficiale - TUU2)

I DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1

(1) Il presente decreto definisce l'organizzazione e le attribuzioni
dell'amministrazione del Comune di Isola (nel seguito: ammini-
strazione comunale).

(2) Con il presente decreto si costituiscono gli organi dell'ammini-
strazione comunale - uffici e servizi, e si definiscono le attribuzioni
degli stessi.

(3) L'amministrazione comunale espleta le proprie mansioni su basi
autonome, ed opera nel rispetto della Costituzione della Repubbli-
ca di Slovenia, delle leggi, dello Statuto del Comune di Isola, dei
decreti e di altri atti vigenti derivanti dalle leggi.

Articolo 2

(1) I concetti, usati nel decreto nel genere grammaticale maschile,
si usano quale forma neutra per uomini e donne.

Articolo 3

(1) L'amministrazione comunale è retta e seguita dal sindaco, che
svolge anche la funzione di capo dell'amministrazione comunale.

(2) La direzione dell'operato dell'amministrazione comunale spetta
al direttore dell'amministrazione comunale, che è nominato ed eso-
nerato dal sindaco. Ai sensi della legge che disciplina la posizione
degli impiegati pubblici, il direttore dell'amministrazione comun-
ale è impiegato di ruolo. L'incarico di direttore dell'amministrazione
ha la durata di cinque anni.

Articolo 4

(1) Il sindaco ha la facoltà di delegare l'espletamento di determinate
mansioni e lavori nell'ambito del presente decreto ad una persona
giuridica di cui il Comune di Isola è fondatore o cofondatore, oppu-

re disporre che singole mansioni e lavori vengano espletati da esercitanti esterni, i quali però devono essere abilitati all'esercizio della singola mansione o lavoro.

Articolo 5

(1) Al direttore dell'amministrazione comunale incombono le seguenti competenze:

- condurre, organizzare e sovrintendere all'operato svolto dall'amministrazione comunale,
- deliberare le questioni amministrative in prima istanza,
- svolgere le mansioni più difficili demandate all'amministrazione comunale, cooperare nei gruppi di progetto e di lavoro comunali più complessi e collaborare nei più importanti progetti del comune,
- organizzare e coordinare il lavoro svolto dagli organi dell'amministrazione comunale e delle unità organizzative interne, fornire loro l'assistenza professionale diretta e vegliare sulla disciplina dei lavoratori dipendenti,
- assicurare l'esplicazione dei compiti di natura tecnica e altri, di competenza degli organi dell'amministrazione comunale ovv. delle unità organizzative interne,
- garantire la cooperazione tra l'amministrazione comunale e gli organi statali e le altre istituzioni operanti in ambito comunale e nazionale,
- curare la legalità, l'efficienza e la razionalità dell'esplicazione dei compiti di competenza dell'amministrazione comunale,
- relazionare il sindaco sullo stato d'avanzamento dei compiti dell'amministrazione comunale,
- in base alla delega conferitagli dal sindaco, provvedere all'esecuzione del bilancio comunale, emanare decisioni e altri atti riguardanti l'attuazione dei diritti, degli obblighi e delle responsabilità scaturenti dal rapporto di lavoro dei dipendenti dell'amministrazione comunale,
- svolgere altre mansioni dietro delega del sindaco.

Articolo 6

(1) Le mansioni dell'amministrazione comunale vengono svolte nell'ambito degli uffici e dei servizi, la cui direzione compete direttamente al direttore dell'amministrazione comunale, e nell'ambito dei servizi, la cui direzione e controllo compete direttamente al sindaco.

(2) La direzione degli uffici e dei servizi compete ai rispettivi dirigenti, la cui nomina ed esonero avvengono ad opera del sindaco, dietro proposta del direttore dell'amministrazione comunale.

(3) I capi ovv. dirigenti sono tenuti a svolgere le proprie mansioni fino all'esonero.

Articolo 7

(1) Il direttore risponde del proprio operato al sindaco, mentre i dirigenti degli uffici rispettz. servizi rispondono al sindaco ed al direttore.

Articolo 8

(1) Le mansioni dell'amministrazione comunale sono espletate dagli impiegati pubblici. Sono ritenuti impiegati pubblici gli impiegati di ruolo che svolgono incarichi pubblici, quelli che svolgono compiti esigenti connessi a tali incarichi, e che richiedono buona conoscenza delle pubbliche funzioni del singolo organo amministrativo, come pure gli operatori tecnici ed amministrativi, incaricati di esplicare altre attività associate.

(2) La sistemizzazione dei posti di lavoro nell'amministrazione comunale è accolta dal sindaco dietro proposta del direttore dell'amministrazione comunale.

Articolo 9

(1) L'amministrazione comunale attua le leggi, lo statuto comunale, i decreti, le ordinanze, i regolamenti, le istruzioni e gli altri atti generali approvati dal consiglio comunale ed emanati dal sindaco

ovvero dal direttore dell'amministrazione comunale, nonché altre istruzioni impartite in concordanza con la sistemizzazione dei posti di lavoro degli impiegati autorizzati.

(2) Gli uffici ed i servizi dell'amministrazione comunale preparano le proposte di programmi e piani finanziari per il bilancio di previsione, amministrano il patrimonio e predispongono le proposte dei programmi di sviluppo relativamente alla singola sfera di competenza, oltre a svolgere compiti tecnici ed amministrativi per gli organi di lavoro del consiglio comunale.

Articolo 10

(1) L'amministrazione comunale attua le leggi e altre norme dello stato, quando in concordanza con la legge o con la delega dell'autorità competente, l'amministrazione comunale delibera questioni amministrative di pertinenza dello stato.

Articolo 11

(1) I singoli atti di pertinenza istituzionalmente propria del comune, sono emanati dal direttore dell'amministrazione comunale e dagli autorizzati dirigenti degli uffici rispettz. servizi; il direttore ha la facoltà di delegare gli impiegati nell'amministrazione a compiere singoli atti, nell'ambito della conduzione dell'intero procedimento, e dell'adozione di deliberazioni nell'ambito dello stesso.

(2) I soggetti di cui al comma precedente decidono altresì in materia delle questioni amministrative che rientrano nelle funzioni demandate dallo stato, agendo in virtù delle pubbliche deleghe, salvo diversa disposizione di legge.

Articolo 12

(1) Nel procedimento amministrativo riguardante questioni amministrative che rientrano nelle attribuzioni del comune, sia quelle istituzionalmente proprie sia quelle delegate dallo stato, i funzionari pubblici decidono applicando la legge sul procedimento amministrativo ed osservando le procedure speciali definite dalla legge.

Articolo 13

(1) Il direttore dell'amministrazione comunale è responsabile dell'attuazione coerente della Legge sul procedimento amministrativo e di altre norme riferite all'esplicazione dei compiti incombenzi alla comunità locale.

(2) Il primo comma del presente articolo si applica in senso conforme anche per la responsabilità dei dirigenti degli uffici rispettz. servizi, nei casi in cui sia stata loro demandata la competenza relativamente alla conduzione e decisione in materia dei procedimenti amministrativi.

(3) Il primo comma si applica in senso conforme anche al dirigente del servizio d'ispezzorato comunale.

Articolo 14

(1) Dei ricorsi contro i singoli atti rientranti nelle attribuzioni istituzionalmente proprie dell'amministrazione comunale, decide il sindaco. Avverso la decisione del sindaco è ammesso il contenzioso amministrativo.

(2) Dei ricorsi contro i singoli atti in materia delle questioni di competenza dello stato e demandate ai comuni con relativa delega pubblica, che l'amministrazione comunale emana in prima istanza, decide il ministero competente ovvero un suo organo interno preposto alla trattazione della singola questione.

Articolo 15

(1) Dell'esclusione di un dirigente dell'ufficio rispettz. servizio dell'amministrazione comunale o un altro impiegato nell'amministrazione comunale decide il direttore dell'amministrazione comunale; nei casi di esclusione del dirigente dell'ufficio rispettz. servizio dell'amministrazione comunale, a questi spetta altresì di decidere in merito alla singola questione, se il dirigente è autorizzato a prendere decisioni di natura amministrativa.

(2) Dell'esclusione del direttore dell'amministrazione comunale decide il sindaco, cui spetta di deliberare in materia della questione in oggetto in caso di esclusione del direttore.

(3) Dell'esclusione del sindaco decide il consiglio comunale, cui spetta di deliberare in materia della questione in oggetto in caso di esclusione del sindaco.

Articolo 16

(1) Gli uffici ed i servizi dell'amministrazione comunale ovvero i rispettivi impiegati sono tenuti ad offrire l'assistenza tecnica ai cittadini e a coadiuvare i membri del consiglio comunale, quelli del comitato di controllo, i membri degli organi di lavoro consiliari e le comunità locali.

Articolo 17

(1) Quando gli impiegati nell'amministrazione comunale non adempiono in maniera soddisfacente e secondo i termini previsti i propri obblighi di cui al presente decreto, può essere avviato il procedimento per la valutazione del loro operato, nonché il procedimento per la valutazione della professionalità dell'operato del singolo dirigente o degli impiegati amministrativi.

Articolo 18

(1) I dirigenti dei rispettivi servizi, i cui organi amministrativi operano a diretto contatto con i cittadini, devono organizzare l'espletamento delle proprie mansioni in modo da snellire al massimo il procedimento d'affermazione dei diritti, come pure quello, previsto per l'adempimento degli obblighi dei cittadini.

(2) Nel territorio nazionalmente misto, gli impiegati pubblici operano, conducono i procedimenti ed emanano deliberazioni ed altri atti a cittadini, organizzazioni, organi e società come stabilito dallo statuto comunale.

Articolo 19

(1) Il lavoro degli uffici e dei servizi dell'amministrazione comunale è pubblico.

(2) Il pubblico è informato dell'operato svolto dall'amministrazione comunale e dai singoli uffici e servizi dal sindaco, su delega del sindaco anche dai vice sindaci, dal direttore dell'amministrazione comunale e dall'impiegato pubblico addetto alle pubbliche relazioni ovvero da altri soggetti autorizzati, e su delega del sindaco e del direttore anche dai dirigenti dei singoli uffici rispettivi servizi.

(3) Gli impiegati nell'amministrazione comunale sono tenuti a tutelare la segretezza dei dati che la legge od altre norme ritengono dati segreti.

II ORGANI E SERVIZI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

Articolo 20

(1) Compongono l'amministrazione comunale i seguenti organi:

1. Ufficio attività sociali,
2. Ufficio attività economiche, investimenti e sviluppo infrastrutture comunali,
3. Ufficio territorio e immobili,
4. Ispettorato e vigilanza comunale.

(2) Fuori dagli uffici amministrativi vengono istituiti servizi, che rispondono direttamente al sindaco, e servizi di assistenza e affari generali, che rispondono direttamente al direttore dell'amministrazione comunale.

(3) Sono servizi che rispondono direttamente al Sindaco:

1. Gabinetto del sindaco,
2. Servizio sviluppo risorse umane e pubbliche relazioni,
3. Revisione interna delle procedure.

(4) I servizi di assistenza e affari generali sono i seguenti:

1. Servizio assistenza informatica,
2. Servizio acquisti e appalti pubblici,
3. Servizio contabilità e finanze,
4. Servizio assistenza tecnico-amministrativa,
5. Servizio questioni legali.

Articolo 21

(1) Gli uffici ed i servizi dell'amministrazione comunale svolgono le funzioni tecniche ed amministrative, attività promozionali e di sviluppo, come pure altri compiti, ed espletano mansioni che rientrano nella loro sfera di competenza, tra cui:

- seguono la normativa vigente, predispongono o collaborano alla predisposizione dei decreti e degli altri atti, nonché dei rispettivi testi riveduti unici,
- seguono la situazione, suggerendo gli appositi provvedimenti da adottare,
- preparano le proposte dei programmi di sviluppo e di altri programmi nonché dei piani finanziari, e curano l'attuazione degli approvati programmi e piani,
- controllano l'esercizio delle attività finanziate con risorse derivanti dal bilancio secondo le finalità, gli importi e la dinamica di utilizzo dei fondi, e preparano relazioni,
- curano la tenuta degli elenchi comunali, in concordanza con le leggi, gli atti derivanti dalle leggi e con le norme di legge comunali,
- espletano altre mansioni su richiesta del sindaco, del vice sindaco o del direttore dell'amministrazione comunale.

(2) Per un più efficiente espletamento dei compiti che rientrano nella sfera di competenza degli uffici e dei servizi dell'amministrazione comunale, all'interno dei singoli uffici possono essere istituite unità organizzative interne, come disposto dal Regolamento sull'organizzazione interna e la sistemizzazione dei posti di lavoro.

(3) L'approvazione del Regolamento di cui al precedente comma spetta al sindaco.

Articolo 22

(1) Il sindaco può nominare il gruppo strategico di sviluppo quale organo consultivo il cui compito è quello di predisporre il progetto di sviluppo integrato del comune, coinvolgendo tutti gli uffici amministrativi. Il gruppo strategico di sviluppo cura il coordinamento tra i singoli uffici per quanto attiene ai contenuti dei programmi di sviluppo, e trasmette al sindaco le linee direttrici relative alla politica di sviluppo del comune.

Articolo 22/a

(1) È istituito quale organo consultivo dell'amministrazione comunale il collegio che si occupa delle questioni più importanti riguardanti l'operato dell'amministrazione comunale. Il collegio del sindaco è composto dal sindaco, dal vice sindaco, dal direttore dell'amministrazione comunale e dai dirigenti delle rispettive unità organizzative interne. Se necessario possono essere invitati a partecipare alle sedute del collegio anche gli altri impiegati pubblici.

Articolo 22/b

(1) Per eseguire compiti richiedenti un trattamento speciale e una competenza tecnica specifica che gli impiegati pubblici non sono in grado di svolgere da soli, il sindaco può istituire un gruppo di progetto o di lavoro e stipulare un contratto con soggetti esercenti esterni, la durata del quale non può comunque essere superiore alla durata del progetto. La composizione, il soggetto coordinatore del gruppo di progetto, le rispettive competenze, responsabilità e mansioni, il termine ultimo per l'esecuzione del progetto, l'ammontare dei fondi e le altre condizioni di lavoro sono stabiliti dall'atto di delibera sull'istituzione del gruppo di progetto.

III ATTRIBUZIONI DEGLI ORGANI AMMINISTRATIVI

Articolo 23

(1) **L'Ufficio attività sociali** svolge compiti legati all'implementazione delle strategie di sviluppo e garantisce supporto ai settori sociali *. L'ufficio è preposto a:

- la messa in atto di strategie di sviluppo e l'approntamento dei programmi di sviluppo per il settore sociale,
- l'organizzazione, l'avvio e/o il coordinamento delle attività di competenza del settore sociale,
- lo svolgimento di compiti amministrativi, tecnici e organizzativi e la vigilanza sulla legittimità dell'operato degli enti pubblici e di altri soggetti esercenti servizi pubblici rientranti nel settore delle attività sociali,
- l'elaborazione e l'attuazione di concorsi pubblici relativi al settore sociale.

(2) Nell'ambito delle attribuzioni del comune, l'ufficio provvede all'attuazione dei diritti particolari della comunità nazionale italiana.

*Rientrano nel settore sociale i settori dell'istruzione, della sanità, della previdenza sociale, dell'educazione prescolare, della cultura, dello sport e dell'attività dei giovani.

Articolo 24

Rientrano tra i compiti dell'**Ufficio attività economiche, investimenti e sviluppo infrastrutture comunali** la collaborazione con i servizi pubblici economici, le attività economiche, del turismo, dell'artigianato e dell'imprenditoria, la presentazione della candidature all'acquisizione dei fondi europei da diversi fondi di sviluppo, la collaborazione internazionale, la sistemazione della viabilità, l'elaborazione dei progetti di investimento e sviluppo ed il rilascio dei permessi e consensi:

- organizzazione, avvio e/o coordinamento della cooperazione con i servizi pubblici di rilevanza economica,
- sovrintendenza all'attività dei servizi pubblici di rilevanza economica,
- progettazione ed esecuzione dei lavori di sistemazione della viabilità,
- organizzazione, attuazione e/o coordinamento delle attività rientranti nei settori economico, agricolo, della pesca, del turismo, dell'artigianato e dell'imprenditoria,
- avvio, consulenza e coordinamento dei progetti di sviluppo e di ripresa dei settori economico, agricolo, della pesca, del turismo, dell'artigianato e dell'imprenditoria,
- organizzazione, attuazione e/o coordinamento delle attività legate ai progetti di acquisizione dei fondi europei,
- elaborazione e attuazione di progetti internazionali (transfrontalieri, europei),
- organizzazione, attuazione e/o coordinamento delle attività per l'attuazione di manifestazioni,
- elaborazione e attuazione di concorsi rientranti nei settori del turismo, dell'artigianato e dell'imprenditoria (cofinanziamento),
- elaborazione e realizzazione di progetti d'investimento nell'infrastruttura comunale e sociale, e nelle altre opere edilizie,
- rilascio dei permessi e consensi per quanto concerne l'edilizia, il traffico, l'uso delle strade comunali, i nuovi allacciamenti alla rete stradale, gli interventi sulle strade, gli orari di apertura, le superfici pubbliche, le manifestazioni, i limiti di rumore, la comunità locale,
- commisurazione del canone pro urbanizzazione,
- collaborazione nello svolgimento di mansioni tecniche attinenti all'urbanizzazione primaria e all'assetto degli abitati,
- organizzazione, esecuzione e/o coordinazione delle operazioni del campo dell'energetica e di esecuzione del Concorso energetico locale – CEL.

Articolo 25

L'Ufficio territorio e immobili esercita le attività connesse alla pianificazione e progettazione dell'assetto del territorio e alla gestione del patrimonio del comune, e precisamente:

- organizzazione, svolgimento e/o coordinamento dei compiti amministrativi e tecnici inerenti il settore assetto del territorio,
- conduzione dei procedimenti di approvazione degli atti relativi all'assetto del territorio e controllo sull'attuazione degli stessi,
- svolgimento di compiti amministrativi e tecnici attinenti all'urbanizzazione primaria e all'assetto degli abitati,
- rilascio dell'informazione sull'ubicazione e del certificato di destinazione d'uso del territorio,
- istituzione e tenuta del registro centrale del patrimonio comunale e delle persone giuridiche di proprietà del Comune,
- pianificazione e diligente gestione del patrimonio reale di proprietà del Comune,
- regolazione delle questioni giuridico - patrimoniali, nel rispetto delle leggi,
- gestione attiva del patrimonio comunale (autosilo e superfici pubbliche),
- sovrintendenza alla gestione del patrimonio del Comune, anche delle infrastrutture sociali del Comune,
- elaborazione di concorsi pubblici e commercio attivo di superfici pubbliche, punti vendita, locali d'esercizio e parcheggi in struttura,
- CUTF (tenuta del registro dei contribuenti e dei dati necessari per la commisurazione del canone, risoluzione di eventuali ricorsi),
- tassa di soggiorno (tassa forfetaria per unità abitative e imbarcazioni – tenuta del registro dei contribuenti e dei dati necessari per la commisurazione della tassa, risoluzione di eventuali ricorsi, commisurazione della tassa di soggiorno),
- organizzazione, attuazione e/o coordinamento delle attività nel settore lottizzazioni e comproprietà immobiliari, rilascio dei permessi e dei consensi ai fini dell'esercizio del diritto di prelazione da parte dei proprietari, comproprietari o confinanti.

Articolo 26

(depenato)

Articolo 27

(1) **L'Ispektorato e vigilanza comunale** è l'autorità preposta alle infrazioni, che soprintende all'attuazione diretta delle leggi e di altre norme, in base alle quali l'autorizzazione ad assolvere tali funzioni è data anche agli organi della comunità locale, e vigila sull'applicazione diretta delle norme comunali, quando le stesse prevedono il conferimento di tale delega.

(2) Gli ufficiali autorizzati dell'Ispektorato e vigilanza comunale svolgono, in conformità alle proprie autorizzazioni, il controllo ispettivo, infliggono le multe prescritte dalla Legge sulle infrazioni, propongono l'avvio di procedure in materia di trasgressioni od altre procedure nei confronti di chi viola le norme, emanano decisioni ed ordinanze, compiono le misure coercitive previste e rientranti tra le proprie attribuzioni, e relazionano il sindaco e il direttore dell'amministrazione comunale in merito allo stato di cose accertato.

(3) L'Ispektorato e vigilanza comunale esercita funzioni amministrative e tecniche riguardanti l'attuazione delle leggi e di altre norme comunali, quando le stesse gli conferiscono tale incarico.

(4) L'Ispektorato comunale esplica anche le funzioni inerenti alla protezione e al soccorso, e altre funzioni assegnategli su ordine del sindaco.

(5) Le funzioni di vigilanza comunale sono esercitate dalle guardie municipali operanti nell'ambito dell'Ispektorato e vigilanza comunale.

IV ESPLETAMENTO DELLE ATTRIBUZIONI FUORI DEGLI ORGANI AMMINISTRATIVI

Articolo 28

Il **Gabinetto del sindaco** svolge compiti tecnici, organizzativi e protocollari connessi alle varie attività del sindaco e dei vice sindaci.

Articolo 29 (depennato)

Articolo 30

Il **Servizio sviluppo risorse umane e pubbliche relazioni** si occupa dello sviluppo quadri, dell'elaborazione e dell'attuazione delle strategie di comunicazione e di attuazione della politica redazionale dei mezzi di pubblica informazione, e precisamente:

- dell'elaborazione e dell'attuazione delle strategie di comunicazione,
- della trasmissione di informazioni di carattere pubblico e dell'informazione del pubblico,
- dell'attuazione della politica redazionale dei mezzi di pubblica informazione,
- delle procedure di sviluppo delle risorse umane e pianificazione dell'addestramento degli impiegati,
- della gestione e della deliberazione riguardo ai procedimenti amministrativi più complessi.

Articolo 31

Il servizio **Revisione interna delle procedure** esercita mansioni tecniche più complesse, tra cui la revisione permanente delle procedure e la pianificazione delle azioni correttive. Rientrano tra le attività del servizio:

- l'esercizio di mansioni tecniche riguardanti la revisione interna delle procedure,
- la relazione sui controlli eseguiti ed il supporto in caso di deviazioni accertate,
- la pianificazione delle azioni correttive in caso di deviazioni accertate,
- la collaborazione nell'approntare modifiche ai regolamenti (armonizzazioni, integrazioni).

Articolo 32

Il **Servizio assistenza informatica** è responsabile per lo sviluppo e la manutenzione dei sistemi di informazione e comunicazione e fornisce assistenza informatica all'amministrazione comunale e al consiglio comunale. Il servizio è preposto a:

- lo sviluppo, la manutenzione e la gestione del sistema di informazione e comunicazione,
- la manutenzione del software e del hardware,
- fornire assistenza agli utenti,
- alla programmazione delle applicazioni.

Articolo 33

Il **Servizio acquisti e appalti pubblici** effettua acquisti e gestisce procedure degli appalti pubblici. Il servizio è responsabile per:

- la definizione e l'attuazione delle strategie di acquisto e l'esecuzione delle attività operative di acquisto,
- la gestione delle procedure degli appalti pubblici,
- l'instaurazione di catene di fornitura efficienti e efficaci,
- l'assistenza nell'approntamento dei contratti ed il controllo sull'adempimento degli obblighi contrattuali,
- l'organizzazione e la gestione degli acquisti ed il controllo dell'attività di acquisto.

Articolo 34

Il **Servizio contabilità e finanze** è preposto alla stesura e all'attuazione del bilancio di previsione e all'attuazione delle procedure finanziarie e contabili per le esigenze del Comune e delle CL, e precisamente:

- alla stesura e all'attuazione del bilancio di previsione,

- alla compilazione del conto consuntivo,
- allo svolgimento dei compiti di natura finanziaria operativa per il comune e per le CL,
- alla tenuta della contabilità di bilancio e di quella riguardante gli altri utenti diretti del bilancio,
- al calcolo degli stipendi e degli altri emolumenti,
- al calcolo e corresponsione dei gettoni di presenza,
- al calcolo delle spese di viaggio.

Articolo 35

Il **Servizio assistenza tecnico-amministrativa** svolge le mansioni dell'Ufficio protocollo, di archiviazione dei documenti e offre assistenza tecnico-amministrativa agli uffici e servizi dell'amministrazione comunale, al Consiglio comunale ed alle Comunità locali, e precisamente:

- offre assistenza tecnico-amministrativa agli uffici e servizi dell'amministrazione comunale, al Consiglio comunale ed alle Comunità locali,
- convoca le sedute del Consiglio comunale e degli organi di lavoro consiliari,
- gestisce il flusso di documenti in modo efficace, opportuno ed in armonia con le leggi ed è responsabile per l'archivio generale (documenti in entrata ed in uscita),
- rappresenta il punto centrale di entrata e uscita dei documenti del comune,
- raccoglie e distribuisce i materiali alle commissioni, al Consiglio comunale e cura la raccolta dei materiali da pubblicare nel Bollettino Ufficiale,
- si occupa della traduzione dei materiali da sottoporre ai consiglieri comunali e da pubblicare nel Bollettino Ufficiale.

Articolo 36 (depennato)

Articolo 37

Il **Servizio questioni legali** cura varie attività in ambito giuridico-amministrativo e legale:

- organizzazione, esecuzione e/o coordinamento delle attività in ambito giuridico-legale e amministrativo,
- conduzione delle procedure legali, delle cause, delle controversie e simile in nome del comune, e controllo degli stessi,
- conduzione dei procedimenti amministrativi in seconda istanza,
- stesura dei contratti, tenuta del registro dei contratti,
- registro del personale e procedure del diritto del lavoro.

Articolo 38

Si garantisce l'esercizio di attività inerenti alla sicurezza e salute sul lavoro e alla sicurezza antincendio, a cui è preposto il Gabinetto del sindaco.

Il Decreto sull'organizzazione e sulle attribuzioni dell'Amministrazione comunale del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 08/07, datato 10 maggio 2007) contiene le seguenti disposizioni transitorie e finali:

Articolo 32

(1) Il giorno di entrata in vigore del presente decreto cessa l'effetto del Decreto sull'organizzazione e sulle attribuzioni dell'amministrazione comunale (Bollettino Ufficiale n. 18/2003).

Articolo 33

(1) Entro e non oltre il 31. 05. 2007, in sindaco ha il dovere di armonizzare l'atto sull'organizzazione, il lavoro e la sistemazione delle mansioni e dei lavori nell'amministrazione comunale con la Legge sugli impiegati pubblici, con le norme secondarie derivanti dalla stessa e con il presente decreto.

Articolo 34

(1) Il presente decreto entra in vigore il quindicesimo giorno suc-

cessivo alla sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale e si applica a decorrere dal 01. 06. 2007.

Il Decreto di modifica e integrazione del Decreto sull'organizzazione e sulle attribuzioni dell'amministrazione comunale del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale n. 01/2010, datato 8 gennaio 2010) contiene le seguenti disposizioni transitorie e finali:

Articolo 20

Le restanti disposizioni del Decreto rimangono in vigore senza subire variazione alcuna.

Articolo 21

Entro e non oltre il 30. 01. 2009, il sindaco ha il dovere di armonizzare l'atto sull'organizzazione, il lavoro e la sistemizzazione delle mansioni e dei lavori nell'amministrazione comunale con la Legge sugli impiegati pubblici, con le norme secondarie derivanti dalla stessa e con il presente decreto.

Articolo 22

Il presente decreto entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale.

Il Decreto di modifica e integrazione del Decreto sull'organizzazione e sulle attribuzioni dell'amministrazione comunale del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale n. 19/2011, datato 20 ottobre 2011) contiene le seguenti disposizioni transitorie e finali:

Articolo 32

Ai sensi del presente decreto il Sindaco ha il dovere di approvare il Regolamento sull'organizzazione interna e la sistemizzazione dei posti di lavoro nell'amministrazione comunale entro due mesi dall'entrata in vigore del presente decreto.

Articolo 33

Il presente decreto entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale.

Il Decreto di modifica e integrazione del Decreto sull'organizzazione e sulle attribuzioni dell'amministrazione comunale del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale n. 12/2015, datato 15 maggio 2015) contiene le seguenti disposizioni transitorie e finali:

Articolo 9

Il sindaco ha il dovere di armonizzare il Regolamento sull'organizzazione interna e la sistemizzazione dei posti di lavoro nell'amministrazione comunale del Comune di Isola con il presente Decreto entro e non oltre i 30 giorni dall'entrata in vigore dello stesso.

Articolo 10

Il presente Decreto entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale del Comune di Isola.

Il Decreto di modifica del Decreto sull'organizzazione e sulle attribuzioni dell'Amministrazione comunale del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 23/15, datato 14 dicembre 2015) contiene le seguenti disposizioni transitorie e finali:

Articolo 3

Il sindaco ha il dovere di armonizzare il Regolamento sull'organizzazione interna e la sistemizzazione dei posti di lavoro nell'amministrazione comunale del Comune di Isola con il presente Decreto entro e non oltre i 30 giorni dall'entrata in vigore dello stesso.

Articolo 4

Il presente Decreto entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale del Comune di Isola.

Il Decreto di modifica del Decreto sull'organizzazione e sulle attribuzioni dell'Amministrazione comunale del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 14/17, datato 9 ottobre 2017) contiene le seguenti disposizioni transitorie e finali:

Articolo 6

Il Sindaco è tenuto ad armonizzare il Regolamento sull'organizzazione interna e sulla sistemazione dei posti di lavoro nell'amministrazione comunale del Comune di Isola con le modifiche e integrazioni di cui al terzo comma dell'articolo 1 del presente decreto, relative ai Servizi assistenza e affari generali, e con le modifiche e integrazioni di cui all'articolo 2 del decreto nel termine di 30 giorni dall'entrata in vigore del presente decreto.

Si applicano il secondo comma dell'articolo 1 e gli articoli 3 e 4 del presente decreto a partire dal 15 novembre 2017. In conformità a dette modifiche il Sindaco è tenuto ad armonizzare il Regolamento sull'organizzazione interna e sulla sistemazione dei posti di lavoro nell'amministrazione comunale del Comune di Isola nel termine di 45 giorni.

Articolo 7

Il presente Decreto entra in vigore il quindicesimo giorno dopo alla sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale del Comune di Isola.

Prot. n.: 100-40/2007

Data: 21. 12. 2017

**Il Sindaco
mag. Igor KOLENC**