



Občina · Comune di
IZOLA · ISOLA

URADNE OBJAVE

OBČINE IZOLA

BOLLETTINO UFFICIALE

DEL COMUNE DI ISOLA

www.uradne-objave.izola.si

e-pošta: urednik.UO@izola.si

Št. 7/2018

Izola, ponedeljek, 21. 5. 2018

Uradne objave Občine Izola, leto V

VSEBINA

- Odlok o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda za spodbujanje podjetništva in razvojne projekte Občine Izola
- Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območje Mehano-Stavbenik (za ureditvena območja I 5/7, 5/10 ter delno I 5/6, I 5/8, I 5/9)
- Uradni popravek Sklepa o začetku postopka priprave regionalnega prostorskega načrta za priobalni pas Koper - Izola, št. 3505-30/2017

CONTENUTO

- Decreto di modifica e integrazione del Decreto sull'istituzione dell'Ente pubblico per la promozione dell'imprenditoria e i progetti di sviluppo del Comune di Isola
- Delibera sull'avvio della predisposizione delle modifiche e integrazioni del piano di edificazione particolareggiato per l'area »fabbrica Mehano – impianti della società Stavbenik« (per le unità di assetto I 5/7, 5/10 e in parte I 5/6, I 5/8, I 5/9)
- Rettifica ufficiale dell'atto di delibera sull'avvio del procedimento di stesura del piano territoriale regionale per la fascia costiera Capodistria – Isola, prot. n. 3505-30/2017

OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA ŽUPAN - IL SINDACO

Na podlagi 56. člena Statuta Občine Izola
(Uradne objave, št. 5/18 – uradno prečiščeno besedilo)

RAZGLAŠAM

ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda za spodbujanje podjetništva in razvojne projekte Občine Izola

Ž u p a n
mag. Igor K O L E N C

Številka: 410-219/2015
Datum: 21. 5. 2018

OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

Na podlagi Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP), Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO in 11/18 – ZSPDLSL-1) in 97. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 15/99, 17/12, 6/14 in 3/18) je Občinski svet Občine Izola na 27. redni seji, dne 26. 4. 2018, sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o ustanovitvi javnega zavoda za spodbujanje podjetništva in razvojne projekte Občine Izola

1. člen

V Odloku o ustanovitvi javnega zavoda za spodbujanje podjetništva in razvojne projekte Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 9/2016, v nadaljevanju: odlok), se besedilo drugega odstavka 2. člena spremeni tako, da se po novem glasi:

» (2) Zavod se ustanovi za določen čas, za obdobje od ustanovitve zavoda do enega leta po koncu trajanja transnacionalnega programa Interreg ADRION, to je do 31. 12. 2023.«

2. člen

Besedilo prvega odstavka 30. člena odloka se spremeni tako, da se po novem glasi:

»(1) Zavod se skladno z 2. členom odloka ustanovi za določen čas, do enega leta po koncu trajanja programa Interreg V-B ADRION 2014-2022, to je do 31. 12. 2023. V kolikor zavod preneha z delovanjem, mora Občinski svet eno leto pred predvidenim zaključkom delovanja zavoda (do 31.12.2022) sprejeti akt o prenehanju delovanja zavoda in program likvidacije zavoda.

3. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah Občine Izola.

Številka: 410-219/2015
Datum: 26. 4. 2017

Ž u p a n
mag. Igor K O L E N C

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN - IL SINDACO**

In virtù dell'articolo 56 dello Statuto del Comune di Isola
(Bollettino Ufficiale n. 5/18 – testo unico ufficiale)

P R O M U L G O**il****D E C R E T O**
di modifica e integrazione del Decreto
sull'istituzione dell'Ente pubblico per la
promozione dell'imprenditoria e i progetti di
sviluppo del Comune di Isola**Il Sindaco**
mag. Igor K O L E N C

Prot. n.: 410-219/2015
Data: 21. 5. 2018

OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA
OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

In virtù della Legge sugli enti (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 12/91, 8/96, 36/00 – Sigla: ZPDZC e 127/06 – Sigla: ZJZP), della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 94/07 – testo unico ufficiale, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – Sigla: ZUJF, 14/15 – Sigla: ZUUJFO e 11/18 – Sigla: ZSPDLS-1) e dell'articolo 97 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola nn. 15/99, 17/12, 6/14 e 3/18), il Consiglio del Comune di Isola, riunitosi il 26 aprile 2018 alla sua 27a seduta ordinaria, accoglie il seguente

D E C R E T O
di modifica e integrazione del Decreto
sull'istituzione dell'Ente pubblico per la
promozione dell'imprenditoria e i progetti di
sviluppo del Comune di Isola

Articolo 1

Nel Decreto sull'istituzione dell'Ente pubblico per la promozione dell'imprenditoria e i progetti di sviluppo del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 9/2016, nel testo a seguire: decreto), si modifica il testo del secondo comma dell'articolo 2, che recita ora come segue:

» (2) L'ente si istituisce per un periodo di tempo determinato, dall'istituzione dell'ente a un anno dopo la fine della durata del programma transnazionale Interreg ADRION, e cioè fino al 31 dicembre 2023.«

Articolo 2

Il testo del primo comma dell'articolo 30 è modificato e recita ora come segue:

»(1) Il conformità all'articolo 2 del presente decreto l'ente si istituisce per un periodo di tempo determinato, fino a un anno dalla fine del programma Interreg ADRION 2014-2020, e cioè fino al 31 dicembre 2023. Se l'ente cessa la sua attività, un anno prima della prevista conclusione (entro il 31 dicembre 2022) il Consiglio comunale deve accogliere l'atto sulla conclusione dell'attività dell'ente e il programma di liquidazione dello stesso.«

Articolo 3

Il presente Decreto entra in vigore il quindicesimo giorno dopo la sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale del Comune di Isola.

Prot. n.: 410-219/2015
Data: 26. 4. 2017

Il Sindaco
mag. Igor K O L E N C

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO**

Številka: 3505-46/2016

Datum: 15.5.2018

Na podlagi 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (ZPNačrt, Ur. list RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B in 108/09 ZPNačrt-A, 80/2010-ZUPUDPP (106/2010 popr.), 43/2011-ZKZ-C, 57/2012, 57/2012-ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14-odločba US, 14/15-ZUU-JFO) ter 56. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave, št. 5/18 – uradno prečiščeno besedilo), je župan Občine Izola sprejel naslednji

S K L E P

o pripravi sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta za območje Mehano-Stavbenik (za ureditvena območja I 5/7, 5/10 ter delno I 5/6, I 5/8, I 5/9)

1. Uvod

- (1) S tem sklepom o pripravi, se določajo aktivnosti in postopki priprave, izdelave in sprejemanja sprememb in dopolnitev zazidalnega načrta Mehano-Stavbenik (za ureditvena območja I 5/7, 5/10 ter delno I 5/6, I 5/8, I 5/9) (v nadaljevanju spremembe ZN Mehano-Stavbenik).
- (2) Izrazoslovje, vsebina in postopki se prilagodijo veljavnim predpisom iz resornega področja.

2. Ocena stanja in razlogi za pripravo sprememb in dopolnitev ZN KHM

- (1) Prostorske sestavine planskih aktov občine za območje obravnave so zajete v naslednjih dokumentih:
 - Dolgoročni družbeni plan občine Izola za obdobje 1986 - 2000 (Ur. objave št. 5/89, 11/89, 13/95, 1/00, 15/00 in 18/03, Ur. list RS, št. 112/04),
 - Srednjeročni družbeni plan občine Izola za obdobje 1986 - 1990 (Ur. objave št. 19/90, 22/90, 13/95, 14/98, 1/00, 15/00 in 18/03, Ur. list RS, št. 112/04),
 - Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Izola za obdobje 1986-1990-2000 (Ur. objave občine Izola, št. 13/95, 14/98, 1/00, 15/00, 18/03, 18/04 in 19/04 – prevod, Ur. list RS, št. 112/04).

S prostorskimi sestavinami planskih dokumentov občine je območje obravnave v planski celoti I 5/7 in I 5/8 s pretežno namensko rabo: proizvodna dejavnost.

- (2) Obravnavano območje se ureja po določilih zazidalnega načrta Mehano-Stavbenik za ureditvena območja I 5/7, 5/10 ter delno I 5/6, I 5/8, I 5/9 (Uradne objave, št. 16/89)
- (3) Za kompleks med hudournikom Mehanotehnika 2 na vzhodu, območjem Stavbenik na jugu, Industrijsko cesto na zahodu ter območjem Plinarne na severu je Urad za prostorsko načrtovanje občine Izola, dec. 1996, izdelal Izris iz ZN s tolerancami, št. proj. 351-100/96-LD-665, z Izrisom iz ZN so bile za celoten kompleks opredeljena območja pozidljivosti, zunanja ureditev z ozelenitvami ter ureditev skupnih površin za potrebe programov – dostopne, manipulativne, servisne, parkirne površine..., ki so bile predvidene tudi na parcelah ob hudourniku Mehanotehnika II.
Ob izgradnji navedenega kompleksa, ureditve, s katerimi bi bilo omogočeno celovito delovanje celotnega območja, niso bile dokončane v celoti, zato je v sklopu posegov potrebno izboljšati in urediti tudi zatečeno stanje.
- (4) S spremembo plana v letu 2000 je bila površinam namenjenim proizvodni dejavnosti (območje severno od komple-

ksa Mehano ter območje Plinarne) spremenjena namenska raba v površine namenjene zelenim in športno - rekreacijskim dejavnostim, oskrbnim in storitvenim dejavnostim, turizmu (TC 2/7). S spremembo plana v letu 2004 imajo te površine pretežno namensko rabo: mešano območje, prioriteto namenjeno zelenim in športno rekreacijskim dejavnostim, oskrbnim in storitvenim dejavnostim ter turizmu. Območje planske celote TC 2/7 se začasno, do sprejema ZN ureja s prostorskim aktom: PUP Mesto vzhod.

- (5) Za območje južno od kompleksa Mehano, del planske celote I 5/7, planska celota 5/10 in 5/9 je bil v letu 2012 sprejet OPPN CMI – vzhod.

3. Predmet, programska izhodišča in namen

- (1) Spremembe in dopolnitve ZN Mehano-Stavbenik se nanašajo na spremembo meril in pogojev za posege znotraj ureditvenega območja kompleksa Mehano, parc. št. 2456/1, 2456/11, 2456/13, vse k.o. Izola. Pobudnik in investitor sprememb in dopolnitev ZN je podjetje Mehano d.o.o., Polje 9, 6310 Izola. Pobudnik želi na območju kompleksa Mehano Izola urediti – zgraditi skladiščne prostore, namenjene logističnim storitvam.
- (2) Pri izdelavi sprememb in dopolnitev ZN Mehano-Stavbenik se upoštevajo danosti in omejitve obravnavanega prostora, veljavni predpisi in normativi, javna korist in zasebni interes, v skladu s temeljnimi cilji urejanja prostora, trajnostnega razvoja in z načelom prevlade javnega interesa.
- (3) Strokovne rešitve za spremembe in dopolnitve odloka bodo izdelane ob upoštevanju prostorskih aktov, že izvedenih posegov in planiranih ciljev in kot celovita urbanistična in arhitekturna oziroma gradbeno tehnična strokovna rešitev.
- (4) Izdelava sprememb in dopolnitev prostorskega akta je skladna z:
 - Odlokom o strategiji prostorskega razvoja Republike Slovenije (Ur. l. RS, št. 76/04 in 33/07-ZPNačrt),
 - Uredbo o prostorskem redu Slovenije (Ur. l. RS, št. 122/04, 33/07-ZPNačrt),
 - Dolgoročnim družbenim planom občine Izola za obdobje 1986-2000 (Ur. o., št. 5/89, 11/89, Ur. l. RS, št. 112/04),
 - Srednjeročnim družbenim planom občine Izola za obdobje 1986-1999 (Ur. o., št. 19/90, 20/90, Ur. l. RS, št. 112/04),
 - Spremembami in dopolnitvami prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Izola za obdobje 1986-1990-2000 (Ur. objave OI, št. 13/95, 14/98, 1/00, 15/00, 18/04, 19/04 – prevod, Ur. l. RS, št. 112/04).

4. Območje sprememb in dopolnitev ZN Mehano-Stavbenik

- (1) Območje obdelave je na severozahodu omejeno z kategorizirano javno potjo, odsek: »Plinarana – podvoz 111«, na severovzhodu z dostopno cesto na parceli št. 2456/2 in 2456/17, na jugovzhodu in na jugozahodu z površinami, ki se urejajo z OPPN CMI vzhod, na zahodu pa s hudournikom Mehanotehnika 2.

5. Način pridobitve strokovnih rešitev

- (1) Strokovne rešitve prostorske ureditve za obravnavano območje izdelata načrtovalca, ki ima pridobljen status pooblaščenega prostorskega načrtovalca in ga izbere pobudnik oziroma investitor.
- (2) Investitor zagotovi idejne zasnove rešitev, ureditev in ukrepov, ki so odvisni od načrtovane prostorske ureditve in morebitne druge strokovne podlage, ki bodo izhajale iz smernic nosilcev urejanja prostora.
- (3) Za izdelavo sprememb in dopolnitev odloka bodo uporabljene strokovne podlage, študije, raziskave in razna ekspertna gradiva, ki so bila izdelana za pripravo drugih prostorskih aktov za primerljive prostorske ureditve. Po potrebi se bodo dopolnile ali izdelale na novo v tistih sestavinah, ki so glede na vrsto prostorske ureditve in značilnost prostora relevantne:
 - analiza in vrednotenje prostora (naravne lastnosti prostora, položaj območja znotraj urbane strukture mesta, navezava na obstoječe prometno in komunalno omrežje, lastništvo,

- valorizacija vplivov in soodvisnosti s kontaktnimi območji),
- analiza smernic nosilcev urejanja prostora,
- idejna zasnova predlagane prostorske ureditve, ki se izdela kot celovita urbanistična krajinska in arhitekturna rešitev,
- idejna zasnova prometnih, energetskih, vodovodnih in komunalnih infrastrukturnih priključkov in ureditev ter idejna zasnova rešitev in ukrepov za preprečitev negativnih vplivov na okolje, naravo in kulturno dediščino.

6. Roki za pripravo

- (1) Izdelava sprememb in dopolnitev ZN Mehano-Stavbenik je predvidena v roku cca 18 mesecev. V primeru postopka izdelave celovite presoje vplivov na okolje in morebitnih dodatnih študij se rok izdelave ustrezno podaljša. Upoštevani so minimalni okvirni roki.

7. Smernice za načrtovanje

- (1) Na osnutek prostorskega akta je potrebno pridobiti smernice, k predlogu prostorskega akta pa mnenja pristojnih nosilcev urejanja prostora.
- (2) Nosilci urejanja prostora so ministristva, organi lokalnih skupnosti, izvajalci javnih služb, organi v njihovi sestavi ter nosilci javnih pooblastil, ki sodelujejo v postopku priprave sprememb in dopolnitev odloka.
- (3) Nosilci urejanja prostora morajo v skladu z 2. odstavkom 58. člena Zakona o prostorskem načrtovanju podati smernice v roku 30 dni od prejema vloge ter v skladu s prvim odstavkom 61. člena Zakona o prostorskem načrtovanju podati mnenje v roku 30 dni od podane vloge.
- (4) V kolikor se v postopku priprave ugotovi, da je potrebno vključiti tudi druge nosilce urejanja prostora, ki niso naštetih spodaj, se njihove smernice pridobijo v postopku priprave sprememb in dopolnitev odloka.

Nosilci urejanja prostora so:

- Za področje zaščite in reševanja ter za področje obrambe:
- Ministrstvo za obrambo, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

Za področje javne komunalne infrastrukture:

- Rižanski vodovod Koper, Ulica 15. maja 13, 6000 Koper (za oskrbo z vodo),
- Komunala Izola, Industrijska cesta 8, 6310 Izola (področje odvajanja odpadnih voda in ravnanja z odpadki),
- Elektro Primorska, PE Koper, Ulica 15. maja 15, 6000 Koper (distribucija električne energije),
- Občina Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola (občinske ceste).

V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave prostorskega akta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

Pristojni lokalni nosilci urejanja prostora so za ta OPPN naslednji:

1. za oskrbo z vodo: Rižanski vodovod Koper, d.o.o., Ulica 15. maja 13, Koper,
2. za odvajanje odpadnih voda in ravnanje z odpadki: Javno podjetje Komunala Izola, d.o.o., Industrijska cesta 8, Izola
3. za distribucijo električne energije: Elektro Primorska, Podjetje za distribucijo električne energije, d.d., DE Koper, Ul. 15. maja 15, Koper,
4. za zgrajeno telefonsko omrežje: Telekom Slovenije, d.d., Center za dostopovna omrežja Koper – Nova Gorica, Kolodvorska 9, Koper,
5. za področje oskrbe s plinskim omrežjem: BUTAN Plin, d.d., Verovškova 64a, Ljubljana,
6. za gospodarjenje in opremljanje stavbnih zemljišč ter cestno omrežje: Občina Izola, Urad za gospodarske dejavnosti, investicije in komunalni razvoj,
7. za upravljanje z občinskim premoženjem: Občina Izola, Urad za upravljanje z občinskim premoženjem,

8. za področje rabe in upravljanja z vodami: Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28 c, Ljubljana, v vednost Direkcija RS za vode, Urad za upravljanje z vodami, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška 12, Koper,
9. za področje varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami: Ministrstvo za obrambo, Uprava RS za zaščito in reševanje, Vojkova 61, Ljubljana,
10. za področje ohranjanja narave: Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, Ljubljana, v vednost Območna enota Piran, Trg Etbina Kristana 1, Izola,
11. za področje varstva kulturne dediščine: Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, Ljubljana, v vednost Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Piran, Trg bratstva 1, Piran,

Za odločitev o potrebnosti izvedbe celovite presoje vplivov na okolje:

12. Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za strateško presojo vplivov na okolje, Dunajska 48, Ljubljana.

8. Obveznosti v zvezi s financiranjem sprememb in dopolnitev prostorskega akta

- (1) Občina pristopa k izdelavi sprememb in dopolnitev ZN Mehano - Stavbenik na pobudo podjetja Mehano d.o.o., Polje 9,6310 Izola, kateri je lastnik parcel 2456/1, 2456/2, 2456/11, 2456/13, vse k.o. Izola (v nadaljevanju: investitor) in pobudnik za izdelavo oz. spremembo prostorskega akta za predmetno območje.
- (2) Finančna sredstva za pripravo in izdelavo vseh strokovnih podlag ter sprememb in dopolnitev prostorskega akta ZN Mehano-Stavbenik zagotovi pobudnik/ investitor. Medsebojne obveznosti investitorjev, pobudnikov in občine Izola se skladno s predpisi določijo v dogovoru oz. s pogodbo.

9. Objava

- (1) Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev ZN Mehano – Stavbenik se objavi v Uradnih objavah Občine Izola in na spletni strani Občine Izola ter začne veljati naslednji dan po objavi.

Ž u p a n
mag. Igor K O L E N C

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO**

Prot. n.: 3505-46/2016

Data: 15.5.2018

In virtù dell'articolo 96 della Legge sulla progettazione territoriale (Sigla: ZPNačrt, Gazzetta Ufficiale della RS nn. 33/07, 70/08 - Sigla: ZVO-1B, 108/09 Sigla: ZPNačrt-A, 80/10 - Sigla: ZUPUDPP (106/2010 rett.), 43/2011 - Sigla: ZKZ-C, 57/2012, 57/2012 - Sigla: ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 Sentenza della CC e 14/15 - Sigla: ZUUJFO) e dell'articolo 56 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 5/18, testo unico ufficiale), il Sindaco del Comune di Isola accoglie il seguente atto di

DELIBERA

sull'avvio della predisposizione delle modifiche e integrazioni del piano di edificazione particolareggiato per l'area »fabbrica Mehano – impianti della società Stavbenik« (per le unità di assetto I 5/7, 5/10 e in parte I 5/6, I 5/8, I 5/9)

1. Introduzione

- (1) Il presente atto sulla predisposizione delle modifiche e integrazioni al decreto determina le attività e i procedimenti di predisposizione, stesura e accoglimento delle modifiche e delle integrazioni al piano di edificazione particolareggiato per l'area "fabbrica Mehano – impianti della società Stavbenik" (per le unità di assetto I 5/7, 5/10 e in parte I 5/6, I 5/8, I 5/9) (nel testo a seguire modifiche PEP Mehano-Stavbenik).
- (2) I concetti, i contenuti e le procedure si adeguano alle vigenti norme settoriali.

2. Valutazione della situazione esistente e motivo di stesura delle modifiche e integrazioni al PEP Mehano - Stavbenik

- (1) Le componenti territoriali degli atti di pianificazione comunali, riferite all'area in oggetto, sono contenute nei seguenti documenti:
 - Piano sociale a lungo termine del Comune di Isola, relativo al periodo 1986 - 2000 (Bollettino Ufficiale nn. 5/89, 11/89, 13/95, 1/00, 15/00, 18/03, Gazzetta Ufficiale n. 112/04),
 - Piano sociale a medio termine del Comune di Isola, relativo al periodo 1986 - 1990 (Bollettino Ufficiale nn. 19/90, 22/90, 13/95, 14/98, 1/00, 15/00, 18/03, Gazzetta Ufficiale n. 112/04),
 - Modifiche e integrazioni degli elementi urbanistici del piano a lungo termine e del piano sociale del Comune di Isola, relativi al periodo 1986-1990-2000 (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola nn. 13/95, 14/98, 1/00, 15/00, 18/03, 18/04, 19/04 – traduzione, Gazzetta Ufficiale nn. 112/04).

Con le componenti territoriali degli atti di pianificazione comunali, l'area in oggetto si trova nelle unità territoriali I 5/7 e I 5/8 con prevalente destinazione d'uso: attività di produzione.

- (2) L'area in oggetto si assetta utilizzando le disposizioni del piano di edificazione particolareggiato »fabbrica Mehano – impianti della società Stavbenik« per le unità di assetto I 5/7, 5/10 e in parte I 5/6, I 5/8, I 5/9 (Bollettino Ufficiale n. 16/89).
- (3) L'Ufficio per la pianificazione territoriale del Comune Isola ha redatto, nel dicembre del 1996, il Disegno dal PEP con le tolleranze, n. progetto 351-100/96-LD-665 per il complesso tra il torrente Mehanotehnika 2 a est, l'area degli impianti della società Stavbenik a sud, la Strada dell'Industria a ovest e l'area della Centrale di rifornimento gas a nord. Il Disegno dal PEP ha determinato per l'intero complesso le aree edifica-

bili, l'assetto delle zone scoperte con invadimento e l'assetto delle aree comuni per le necessità dei programmi – superfici di accesso, di manipolazione, servizio, parcheggio..., previste anche nei lotti lungo il torrente Mehanotehnika II.

Gli assetti che rendessero possibile l'attività completa nell'area non sono stati conclusi con la costruzione del complesso in oggetto, per questo motivo si presenta la necessità di migliorare e sistemare nell'ambito degli interventi previsti anche la situazione esistente.

- (4) La modifica del piano nel 2000 ha cambiato la destinazione d'uso alle aree destinate all'attività di produzione (area a nord del complesso della fabbrica Mehano e area della Centrale di rifornimento gas); la destinazione d'uso è diventata: aree verdi e sportive – attività di ricreazione, servizi e altre attività terziarie, turismo (TC 2/7). Con la modifica del piano nel 2004 le aree in oggetto hanno la destinazione d'uso prevalente: aree miste, destinate con priorità ad attività verdi e sportive, servizi e altre attività terziarie, turismo. Per l'assetto dell'area dell'unità territoriale TC 2/7 si applica temporaneamente, fino all'approvazione del PEP, l'atto territoriale: CAA Città est.
- (5) Nel 2012 è stato approvato il PTPC riferito alla parte est della zona industriale a Isola per l'area a sud del complesso della fabbrica Mehano, parte dell'unità territoriale I 5/7, unità territoriali 5/10 e 5/9.

3. Oggetto, spunti programmatici e proposito

- (1) Sono oggetto delle modifiche e integrazioni al PEP Mehano-Stavbenik la modifica dei criteri e delle condizioni per gli interventi nell'area di assetto del complesso Mehano, e cioè le p.c. 2456/1, 2456/11, 2456/13, tutte C.c. Isola. Il promotore e investitore delle modifiche e integrazioni del PEP è l'azienda Mehano d.o.o. (S.r.l.), Polje n. 9, 6310 Isola. Il promotore vuole sistemare – costruire nell'area del complesso della fabbrica Mehano i magazzini, destinati all'attività logistica.
- (2) Le modifiche e le integrazioni al PEP Mehano – Stavbenik verranno redatte considerando le caratteristiche e le limitazioni del territorio in oggetto, le disposizioni e la normativa vigente, l'interesse pubblico e privato, il tutto in conformità agli obiettivi fondamentali dell'assetto del territorio, dello sviluppo sostenibile e del principio di prevalenza dell'interesse pubblico.
- (3) Le soluzioni tecniche per le modifiche e integrazioni al decreto saranno redatte considerando gli atti territoriali, gli interventi già attuati e le mete pianificate e come una soluzione professionale urbanistica ed architettonica ovv. edile-tecnica completa.
- (4) La stesura delle modifiche e integrazioni all'atto territoriale è conforme a:
 - Decreto sulla strategia dello sviluppo territoriale nella Repubblica di Slovenia (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 76/04 e 33/07- Sigla: ZPNačrt),
 - Ordinanza sull'ordine territoriale della Slovenia (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 122/04, 33/07- Sigla: ZPNačrt),
 - Piano sociale a lungo termine del Comune di Isola, relativo al periodo 1986 - 2000 (Bollettino Ufficiale nn. 5/89, 11/89, Gazzetta Ufficiale della RS n. 112/04),
 - Piano sociale a medio termine del Comune di Isola, relativo al periodo 1986 - 1999 (Bollettino Ufficiale nn. 19/90, 20/90, Gazzetta Ufficiale della RS n. 112/04),
 - Modifiche e integrazioni degli elementi urbanistici del piano a lungo termine e del piano sociale del Comune di Isola, relativi al periodo 1986-1990-2000 (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola nn. 13/95, 14/98, 1/00, 15/00, 18/04, 19/04 – traduzione, Gazzetta Ufficiale della RS n. 112/04).

4. Area interessata dalle modifiche e integrazioni al PEP Mehano-Stavbenik

- (1) L'area di assetto è delimitata a nord-ovest dalla via pubblica categorizzata, tratto: »Centrale rifornimento gas - sottopassaggio 111«, a nord-est dalla strada di accesso alle pp.cc. 2456/2

e 2456/17, a sud-est e a sud-ovest dalle superfici interessate dal PTPC riferito alla parte est della zona industriale a Isola e a ovest dal torrente Mehanotehnika 2.

5. Modalità di acquisizione delle soluzioni tecniche

- (1) Le soluzioni tecniche della sistemazione territoriale per l'area in oggetto verranno redatte dal progettista, con status di progettista territoriale autorizzato e scelto dal promotore ovd. dall'investitore.
- (2) L'investitore garantisce i progetti di massima delle soluzioni, delle sistemazioni e dei provvedimenti, che dipendono dalla sistemazione territoriale prevista e da eventuali altre basi tecniche scaturite dalle linee guida degli enti titolari della sistemazione del territorio.
- (3) Per la stesura delle modifiche e integrazioni al decreto si useranno gli approfondimenti tecnici, le ricerche e vari materiali tecnici elaborati in precedenza per la stesura di altri atti territoriali per sistemazioni territoriali comparabili. Se necessario verranno integrati o aggiornati nelle parti in cui ciò risulti rilevante in merito alla sistemazione territoriale e alle caratteristiche del territorio:
 - analisi e valutazione del territorio (caratteristiche naturali dell'area, posizione dell'area all'interno della struttura urbana della città, allacciamento all'esistente rete del traffico e delle infrastrutture comunali, proprietà, valorizzazione degli effetti e della dipendenza dalle aree limitrofe),
 - analisi delle linee guida degli enti titolari della sistemazione del territorio,
 - progetto di massima della sistemazione territoriale proposta, redatto come soluzione urbanistico-paesaggistica e architettonica completa,
 - progetto di massima degli allacciamenti del traffico, energetici, idraulici e alle infrastrutture comunali, sistemazione e progetto di massima delle soluzioni e dei provvedimenti atti a prevenire gli effetti negativi sull'ambiente, sulla natura e sul patrimonio culturale.

6. Termini per la predisposizione

- (1) Si prevede la stesura delle modifiche e integrazioni al PEP Mehano - Stavbenik nel termine di circa 18 mesi. In caso di stesura dell'intera valutazione degli effetti sull'ambiente e di eventuali studi addizionali, il termine si protrae. Si prendono in considerazione i termini approssimativi minimi.

7. Linee guida per la progettazione

- (1) Bisogna acquisire le linee guida in merito alla bozza dello strumento urbanistico e i pareri in merito alla proposta dello stesso dai competenti enti titolari della sistemazione del territorio.
- (2) Sono enti titolari della sistemazione del territorio i ministeri, gli organi delle comunità locali, gli esercenti dei servizi pubblici, gli organi nella loro composizione e i titolari delle deleghe pubbliche che collaborano nel procedimento di stesura delle modifiche e delle integrazioni del decreto.
- (3) In conformità al secondo comma dell'articolo 58 della Legge sulla pianificazione territoriale, gli enti titolari della sistemazione del territorio devono presentare le linee guida nel termine di 30 giorni dal recapito della richiesta ed esprimere il proprio parere nel termine di 30 giorni dalla presentazione della stessa, in conformità al primo comma dell'articolo 61 della Legge sulla pianificazione territoriale.
- (4) Possono venir inclusi nel procedimento anche altri enti titolari della sistemazione del territorio, non elencati sotto; le linee guida degli stessi si acquisiscono nel procedimento di stesura delle modifiche e integrazioni del decreto.

Sono enti titolari della sistemazione del territorio:

Per il settore della tutela, del soccorso e della difesa:

- Ministero della difesa, Vojkova cesta 55, 1000 Ljubljana.

Per il settore dell'infrastruttura comunale pubblica:

- Acquedotto del Risano Capodistria, Via XIV maggio n. 13, 6000 Capodistria (per l'approvvigionamento d'acqua),
- Komunala Isola, Strada dell'Industria n. 8, 6310 Isola (settore di smaltimento delle acque di scarico e di gestione dei rifiuti),
- Elektro Primorska, Filiale di Capodistria, Via XIV maggio n. 15, 6000 Capodistria (distribuzione dell'energia elettrica),
- Comune di Isola, Riva del Sole n. 8, 6310 Isola (strade comunali).

Possono venir inclusi nel procedimento anche altri enti titolari della sistemazione del territorio, qualora nel corso della predisposizione dello strumento urbanistico si dovesse accertare che determinati assetti interessino le loro sfere d'azione.

Gli enti locali titolari della sistemazione del territorio, competenti per il presente PTPC sono i seguenti:

1. per l'approvvigionamento idrico: Acquedotto del Risano Capodistria, S.r.l., Via XV maggio n. 13, Capodistria,
 2. per lo smaltimento delle acque reflue e i rifiuti: Azienda pubblica Komunala Isola, S.r.l., Strada dell'Industria n. 8, Isola,
 3. per la distribuzione dell'energia elettrica: società »Elektro Primorska, Podjetje za distribucijo električne energije d.d. – S.p.A. DE Capodistria«, Via XV maggio n. 15, Capodistria,
 4. per la rete telefonica: Telekom Slovenije, d.d. – S.p.A., Centro per le reti di accesso Capodistria – Nova Gorica, Via della Stazione n. 9, Capodistria,
 5. per l'approvvigionamento di gas: BUTAN Plin, d.d., Verovškova 64a, Ljubljana,
 6. per l'amministrazione e l'assetto dei lotti fabbricabili e per la rete stradale: Comune di Isola, Ufficio attività economiche, investimenti e sviluppo infrastrutture comunali,
 7. per la gestione del patrimonio comunale: Comune di Isola, Ufficio gestione patrimonio del comune,
- Gli enti statali titolari della sistemazione del territorio, competenti per il presente PTPC sono i seguenti:
8. per la gestione dell'acqua: Ministero dell'ambiente e del territorio, Direzione della RS per le acque, Hajdrihova ulica 28 c, Ljubljana, per conoscenza alla Direzione della RS per le acque, Ufficio per la gestione delle acque, Sezione per l'area delle acque del mare Adriatico, Via del Porto n. 12, Capodistria,
 9. per la tutela dai disastri naturali e altri incidenti: Ministero della Difesa, Amministrazione della RS per la protezione e il salvataggio, Vojkova 61, Ljubljana,
 10. per la tutela della natura: Ente della RS per la tutela della natura, Tobačna ulica 5, Ljubljana, per conoscenza a Unità territoriale Pirano, Piazza Etbin Kristan n. 1, Isola,
 11. per la tutela del patrimonio culturale: Ministero per la cultura, Direzione per il patrimonio culturale, Maistrova 10, Ljubljana, per conoscenza a Ente per la tutela del patrimonio culturale della Slovenia, Unità regionale Pirano, Piazza della Fratellanza n. 1, Pirano

Per la determinazione sulla necessità di attuazione della valutazione integrata degli effetti sull'ambiente:

12. Ministero per l'ambiente e per il territorio, Direzione per l'ambiente, Settore per la valutazione strategica degli effetti sull'ambiente, Dunajska 48, Ljubljana.

8. Obblighi connessi con il finanziamento delle modifiche e integrazioni dell'atto territoriale

- (1) Il Comune avvia la stesura delle modifiche e integrazioni del PEP Mehano – Stavbenik su mozione dell'azienda Mehano d.o.o. (S.r.l.), Polje n. 9, 6310 Isola, quale proprietario delle pp.cc. 2456/1, 2456/2, 2456/11, 2456/13, tutte C.c. Isola (nel testo a seguire: investitore) e promotore per la stesura ovd. la modifica dell'atto territoriale per l'area in oggetto.
- (2) I fondi finanziari per la predisposizione e la stesura degli approfondimenti tecnici e delle modifiche e integrazione del PEP Mehano – Stavbenik vengono garantiti dal promotore /

investitore. Gli obblighi reciproci degli investitori, dei promotori e del Comune di Isola vengono stabiliti nell'accordo ovv. con il contratto.

9. Pubblicazione

- (1) L'atto di Delibera sulla predisposizione delle modifiche e integrazioni al PEP Mehano – Stavbenik si pubblica nel Bollettino Ufficiale del Comune di Isola e sulla pagina web del Comune di Isola ed entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione.

I I S i n d a c o
mag. Igor K O L E N C

U R A D N I P O P R A V E K S K L E P A

V Sklepu o začetku postopka priprave regionalnega prostorskega načrta za priobalni pas Koper - Izola številka 3505-30/2017, ki je bil objavljen v Uradnih objavah Občine Izola, št. 6/2018, dne 14. 5. 2018, se na dnu sklepa popravita datuma podpisa, tako da se pravilno glasita:

»Številka: 3505-30/2017
Datum: 9. 3. 2018

Ž u p a n
mag. Igor K O L E N C

Številka: 3505-1/2017
Datum: 4. 4. 2018

Ž u p a n
Boris P O P O V I Č

R E T T I F I C A U F F I C I A L E D E L L ' A T T O D I D E L I B E R A

Nell'atto di Delibera sull'avvio del procedimento di stesura del piano territoriale regionale per la fascia costiera Capodistria – Isola, prot. n. 3505-30/2017, pubblicato nel Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 6/2018 in data 14 maggio 2018, si rettificano in fondo alla Delibera le due date di sottoscrizione, che recitano ora come segue:

»Prot. n.: 3505-30/2017
Data: 9 marzo 2018

I I S i n d a c o
mag. Igor K O L E N C

Prot. n. 3505-1/2017
Data: 4 aprile 2018

I I S i n d a c o
Boris P O P O V I Č