



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO  
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8  
6310 Izola – Isola  
Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110  
E-mail: [posta.oizola@izola.si](mailto:posta.oizola@izola.si)  
Web: <http://www.izola.si/>

Prot. n.: 478-421/2018  
Datum: 03.07.2018

PUBBLICAZIONE SUL SITO WEB

## INTENTO

### DI STIPULAZIONE DIRETTA DEL CONTRATTO

In virtù dell'articolo 52 della Legge sul patrimonio reale dello stato e degli enti di autonomia locali (Gazzetta Ufficiale della RS n. 11/2018 – nel testo a seguire ZSDPSLS-1), il Comune di Isola, Riva del Sole n. 8, Isola, in persona del rappresentante, il sindaco mag. Igor Kolenc, pubblica il seguente

## INTENTO

Il Comune di Isola Riva del Sole n. 8, Isola, in qualità di proprietario/gestore dell'immobile insistente sulla p.c. 299/1 C.c. Isola (codice ID 2626 299/1) della misura di 30 m2, intende stipulare il contratto diretto di affitto per il periodo di un anno per l'immobile in oggetto al prezzo di almeno 15EURO/anno.

Il gestore deve acquisire l'offerta entro e non oltre il 24. 07. 2018 (per la posta raccomandata fa fede la data del timbro postale). L'offerta va inoltrata su apposito modulo, allegato del presente intento. Dopo l'acquisizione delle offerte, nel caso in cui siano interessati diversi soggetti, si procede alla negoziazione del prezzo. Il termine di pagamento del prezzo d'acquisto è 15 giorni dalla stipulazione del contratto. Il pagamento dell'intero prezzo pattuito nel termine stabilito è parte integrante del negozio giuridico. Per ulteriori informazioni rivolgersi all'indirizzo e-mail: [mateja.miklavcic@izola.si](mailto:mateja.miklavcic@izola.si), persona di contatto Mateja Miklavčič.

L'apertura delle offerte si svolgerà in seduta non pubblica.

Il Comune di Isola, per lo stesso il sindaco o il soggetto autorizzato con consenso del superiore può fermare il procedimento di vendita fino alla stipulazione del negozio giuridico senza responsabilità civile. Non è necessario specificare le ragioni di sospensione del procedimento.

Il contratto verrà stipulato allo scadere del termine di 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente intento sulla pagina web del Comune di Isola.

Redatto da:

Mateja Miklavčič



Il Sindaco  
mag. Igor KOLENC

## OFFERTA DI AFFITTO DELL'IMMOBILE

Offerente: \_\_\_\_\_

Indirizzo: \_\_\_\_\_

Codice di identificazione: \_\_\_\_\_

Codice fiscale: \_\_\_\_\_

Soggetto di contatto: \_\_\_\_\_

Indirizzo elettronico: \_\_\_\_\_

Numero di telefono: \_\_\_\_\_

Dichiaro di essere al corrente dello stato effettivo del lotto in natura e inoltro l'offerta per l'immobile con codice ID: \_\_\_\_\_.

al prezzo offerto di \_\_\_\_\_ EURO.

L'offerta rimane valida fino al: \_\_\_\_\_

Luogo, data: \_\_\_\_\_

Firma dell'offerente:



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO  
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8  
6310 Izola – Isola  
Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110  
E-mail: [posta.izola@izola.si](mailto:posta.izola@izola.si)  
Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 478-421/2018

Datum: 03. 07. 2018

OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU

## NAMERA

### O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018 – v nadaljevanju ZSDPSLS-1), Občina Izola, Sončno nabrežje 8, Izola, ki jo zastopa župan mag. Igor Kolenc, objavlja naslednjo

## NAMERO

Občina Izola, Sončno nabrežje 8, Izola lastnica/upravljalnica nepremičnine parc. št. 299/1 k.o. Izola (ID znak: parcela 2626 299/1) v izmeri 30 m<sup>2</sup> namerava skleniti neposredno zakupno pogodbo za obdobje enega leta za navedeno nepremičnino za ceno najmanj 15,00 EUR/letno.

Ponudbo mora upravljalavec prejeti najkasneje do 24. 07. 2018 (za priporočene pošiljke se šteje datum poštnega žiga). Ponudba se odda na obrazcu, ki je priloga te namere. Po prejemu ponudb, če bo zainteresiranih več oseb, se bodo opravila pogajanja o ceni. Rok plačila kupnine je 30 dni od sklenitve pogodbe. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla. Podrobnejše informacije se lahko pridobijo na el.naslovu: [mateja.miklavcic@izola.si](mailto:mateja.miklavcic@izola.si), kontaktna oseba Mateja Miklavčič.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Občina Izola zanjo župan ali pooblaščenca oseba s soglasjem predstojnika lahko, brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti, postopek prodaje ustavita do sklenitve pravnega posla. Pri tem ni potrebno navesti nobenih razlogov za ustavitev postopka.

Pogodba bo sklenjena po preteku roka 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Izola.

Pripravila:  
Mateja Miklavčič



Župan  
mag. Igor KOLENC

## PONUDBA ZA ZAKUP NEPREMIČNINE

Ponudnik: \_\_\_\_\_

Naslov: \_\_\_\_\_

Matična številka: \_\_\_\_\_

Davčna številka: \_\_\_\_\_

Kontaktna oseba: \_\_\_\_\_

Elektronski naslov: \_\_\_\_\_

Telefonska številka: \_\_\_\_\_

Izjavljam, da sem seznanjen(a) z dejanskim stanjem parcele v naravi in dajem ponudbo za nepremičnino ID znak: \_\_\_\_\_.

za ponudbeno ceno \_\_\_\_\_ EUR.

Ponudba velja do: \_\_\_\_\_

Kraj, datum: \_\_\_\_\_

Podpis ponudnika: