



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO

Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8  
6310 Izola – Isola  
Tel: 05 66 00 100  
E-mail: [posta.oizola@izola.si](mailto:posta.oizola@izola.si)  
Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 3528-7/2018

Datum: 23.11.2018

Na podlagi 19. člena Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), drugega odstavka 1. in 17. člena ter drugega odstavka 41. člena Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda Osnovna šola Livade Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 17/17-UPB), ter 56. in 100. člena Statuta občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 15/18 - UPB) izdajam naslednji

**S K L E P**

**o prenosu nepremičnega premoženja v upravljanje  
javnemu vzgojno izobraževalnemu zavodu Osnovna šola Livade Izola**

**1.**

Javnemu vzgojno izobraževalnemu zavodu Osnovna šola Livade Izola, Livade 7, 6310 Izola, davčna številka 7796989, matična številka 5859921, se za opravljanje dejavnosti prenese v upravljanje naslednje nepremično premoženje, ki ga je do uveljavitve Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda Osnovna šola Livade Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 17/17-UPB) že uporabljala:

**Zemljišča (parcele):**

Zap. Št.	Parcelna številka	Šifra katastrske občine	Površina parcele – skupaj	Površina dana v upravljanje
1	3196/24	2626	4.022	4.022
2	3196/25	2626	1.662 (zemljišče pod stavbo)	1.662
3	3196/41	2626	519	519
<b>Skupaj</b>			6.203	6.203

**2.**

Javnemu vzgojno izobraževalnemu zavodu Osnovna šola Livade Izola (v nadaljevanju: javno vzgojno izobraževalni zavod), Livade 7, 6310 Izola, davčna številka 7796989, matična številka 5859921, se za opravljanje dejavnosti prenese v upravljanje tudi naslednje nepremično premoženje:

### Zemljišča (parcele):

Zap. št.	Parcelna številka	Šifra katastrske občine	Površina parcele – skupaj	Površina dana v upravljanje
1	3196/43 del	2626	366	332
2	3196/23	2626	530	530
<b>Skupaj</b>			896	862

Upravljavca je pri nepremičnem premoženju - parc.št. 3196/43 in 3196/23 k.o.Izola dolžan zagotoviti javni prehod do rokometnega igrišča na parc.št. 3196/22 k.o. Izola in do avtobusnega postajališča ob cesti A, na parc.št. 3196/39 k.o.Izola.

### Stavbe:

Zap. št.	Šifra katastrske občine	Identifikacijska številka stavbe	Identifikacijska številka dela stavbe	Ulica in hišna številka	Naselje
1	2626	1357	1	Livade 7	Izola
2	2626		dozidana jedilnica, ni še vpisana v kataster stavb		

Vrednost nepremičnin, ki se predaja v upravljanje javnemu vzgojno izobraževalnemu zavodu, na dan 1.1.2018 znaša 1.819.737,61 EUR.

### 3.

Grafični prikaz nepremičnega premoženja, ki je predmet prenosa v upravljanje javnemu vzgojno izobraževalnemu zavodu je v prilogi številka 1, seznam nepremičnine iz registra OS je v prilogi številka 2 in elaborat KST je v prilogi številka 3. Priloge so sestavni del tega sklepa.

### 4.

Javno vzgojno izobraževalni zavod mora z nepremičninami ravnati kot dober in skrben gospodar.

5.

Občina Izola in javni vzgojno izobraževalni zavod bosta v nadaljevanju sklenila pogodbo o upravljanju, v kateri bosta dogovorila medsebojne obveznosti v zvezi s kritjem obratovalnih stroškov, stroškov rednega in investicijskega vzdrževanja, stroškov nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča oziroma drugih davkov in prispevkov vezanih na prenesene nepremičnine ter stroškov zavarovanj in drugih obveznosti.

6.

Ta sklep se objavi na spletni strani občine Izola in začne veljati naslednji dan po objavi.

Mag. Igor Kolenc  
Župan



**Priloga št. 1:** Grafični prikaz nepremičnega premoženja

**Priloga št. 2:** Seznam nepremičnin iz registra OS

**Priloga št. 3:** Elaborat KST

**Prejmejo:**

1. OŠ Livade Izola – priporočeno s povratnico (A.R.)!
2. Služba za računovodstvo in finance, tu
3. Urad za prostor in nepremičnine, tu
4. Zbirka dokumentarnega gradiva

**PRILOGA št. 1:** Grafični prikaz nepremičnega premoženja

Območje , ki je predmet prenosa v upravljanje, je označeno z rumeno barvo



**PRILOGA št. 2: Seznam nepremičnin iz registra OS**

Šifra	Naziv osnovnega sredstva	Tip sredstva	Delež	Nabavna vrednost	Popravek vrednosti	Sedanja vrednost
0100000	STAVBE ZA OPRAVLJ.OSNO.DE JAVNOSTI	Stavba	100,00%	1.519.171,85	781.821,28	737.350,57
0100004	ZGRADBA 2.FAZE OŠ LIVADE	Stavba	100,00%	1.099.272,05	362.287,25	736.984,80
0100006	OKNA ALU zamenjava v JED.,KNJ,POM.ZB.	Stavba	100,00%	17.474,88	4.630,87	12.844,01
0100024	OBNOVA TLAKA IN PLESKANJE	Stavba	100,00%	15.371,44	1.662,78	13.708,66
0100010	MONTAŽA ALU STENE IN ALU ENOKRILNIH OKEN	Stavba	100,00%	10.302,24	2.266,51	8.035,73
0100005	ADAPTACIJA GARDEROB V CENTR.STAVBI ŠOLE	Stavba	100,00%	9.477,73	2.582,66	6.895,07
0100001	PREUREDITEV BALKONA	Stavba	100,00%	8.957,82	1.895,92	7.061,90
0003055	OKNA ALU zamenjava v garderobi	Stavba	100,00%	7.626,24	2.383,23	5.243,01
0100027	ALU STENE IN ALU OKNA	Stavba	100,00%	7.243,44	1.358,13	5.885,31
0100003	OKNA ALU zamenjava v I.nadst.J.stran	Stavba	100,00%	4.989,17	1.671,32	3.317,85
0100033	PISOARJI, ODTOKI, KERAMIKA	Stavba	100,00%	4.784,84	311,02	4.473,82
0100018	SEDALNE POVRŠINE NA ZUNANJIH KLOPČAH	Stavba	100,00%	3.348,00	719,82	2.628,18
0100016	MONTAŽA ALU STEN	Stavba	100,00%	2.925,36	628,95	2.296,41
0100017	GRADBENA DELA V KUHINJI	Stavba	100,00%	2.917,12	627,16	2.289,96
0100034	preboj stene in sanacija WC ter kabineta	Stavba	100,00%	2.712,72	88,16	2.624,56
0100011	ZAMENJAVA OKEN NA FASADI	Stavba	100,00%	2.660,40	591,93	2.068,47
0003056	OKNA ALU zamenjava v kabinetu ZG-ZE	Stavba	100,00%	2.493,68	760,57	1.733,11
0003054	OKNA ALU zamenjava v uč.15	Stavba	100,00%	2.479,92	781,20	1.698,72
0100022	POPRAVILO ZUNANJIH ŽALUZIJ	Stavba	100,00%	2.468,40	475,87	1.992,53
0100015	PREKONFIGURACIJA OMREŽJA	Stavba	100,00%	2.279,95	501,60	1.778,35
0100020	DIIP PROSTOROV OŠ LIVADE	Stavba	100,00%	1.920,00	412,80	1.507,20
0100012	MONTAŽA BOJLERJA V KUHINJI	Stavba	100,00%	1.808,08	1.573,98	234,10
0100002	VRATA DVOKRILNA ALU	Stavba	100,00%	1.703,22	579,13	1.124,09

	zamenjava v uč.gospod.					
0100029	IZDELAVA IN MONTAŽA VRAT	Stavba	100,00%	1.620,00	295,65	1.324,35
0100032	ŽLEBOVI IN KORCI STREHE	Stavba	100,00%	1.549,10	193,63	1.355,47
0100030	ALU DVOKRILNA VRATA	Stavba	100,00%	1.480,68	266,52	1.214,16
0100014	MONTAŽA VRAT NOTRANJIH	Stavba	100,00%	918,00	201,96	716,04
0100023	ZUNANJE KLOPI IN SMETNJAKI	Stavba	100,00%	856,80	171,34	685,46
0100031	OBNOVA LESENIH VRAT NA KOVINSKIH PODBOJIH	Stavba	100,00%	606,00	104,53	501,47
0100007	VRATA ALU zamenjava dvokrilnih vrat	Stavba	100,00%	558,36	146,56	411,80
0100028	SISTEM ODT	Stavba	100,00%	473,04	87,51	385,53
0100025	IZDELAVA EL.INSTALACIJE	Stavba	100,00%	471,24	89,55	381,69
0100019	SISTEM ODVODA DIMA IN TOPLOTE	Stavba	100,00%	464,22	99,83	364,39
0100026	IZDELAVA ELEKTRO INSTALACIJE	Stavba	100,00%	243,18	45,61	197,57
0100013	VGRADNJA ALU ŽALUZIJ	Stavba	100,00%	216,00	47,52	168,48
0100008	VRATNO TISKANO KRILO BUKEV 75X200 CM	Stavba	100,00%	63,83	14,56	49,27
0100009	VRATNO TISKANO KRILO BUKEV 75X200 CM	Stavba	100,00%	63,83	14,56	49,27
2626319600240	Parcela 2626-3196/24	Zemljišče	100,00%	216.048,00	0,00	216.048,00
2626319600250	Parcela 2626-3196/25	Zemljišče	100,00%	0,00	0,00	0,00
2626319600410	Parcela 2626-3196/41	Zemljišče	100,00%	12.066,75	0,00	12.066,75
2626319600430	Parcela 2626-3196/43	Zemljišče	90,71%	7.719,00	0,00	7.719,00
2626319600230	Parcela 2626-3196/23	Zemljišče	100,00%	12.322,50	0,00	12.322,50
<b>SKUPAJ</b>				<b>2.992.129,08</b>	<b>1.172.391,47</b>	<b>1.819.737,61</b>

Elaborat

## VPIS STAVBE V KATASTER STAVB

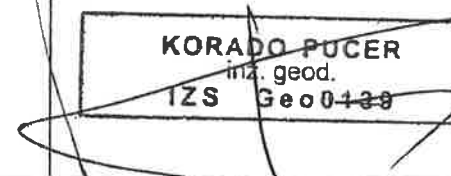
Katastrska občina	2626 - IZOLA
Številka stavbe	2626 - 1357

## Podjetje, ki je elaborat izdelalo

Ime in naslov podjetja	Matična številka podjetja
<b>GGG d.o.o., KOPER,</b> Vojkovo nabrežje 23, 6000 Koper direktor Vaclav Lovišček	5519756

GGG, PODJETJE ZA  
 GEODETSKO GRADEBNO IN  
 SVETOVALNO DEJAVNOST, d.o.o.  
 KOPER, Vojkovo n. 23

## Elaborat potrjuje

Ime in priimek	Datum	Žig in podpis
<b>Korado Pucer</b> inž. geod.	14.10.2016	 <b>KORADO PUCER</b> inž. geod. IZS Geo0439

## Izjava

Koordinate točk tlorisa stavbe 2626 - 1357 je določil oziroma tloris stavbe je izdelal VACLAV LOVIŠČEK, številka geodetske izkaznice 30934, ki izpolnjuje pogoje za geodetskega strokovnjaka.

Podatki o stavbi 2626 - 1357 in njenih delih so evidentirani v registru nepremičnin.

## Izjava lastnika vseh delov stavbe

Podatki v elaboratu izkazujejo dejansko stanje stavbe 2626 - 1357 in njenih delih v naravi.

Datum 31.3.17

Podpis \_\_\_\_\_

(- Barbara MILECIC)

Številka stavbe	2626-1357	Datum	14.10.2016
-----------------	-----------	-------	------------

**Podatki o parcelah**

Katastrska občina		Parcela
Ime	Šifra	
IZOLA	2626	3196/25

**Naslov stavbe**

Občina	Naselje	Ulica	Hišna številka
IZOLA	IZOLA	LIVADE	7

**Višine stavbe**

Najnižja točka (H1)	21.9 m
Najvišja točka (H2)	36.8 m
Karakteristična višina (H3)	23.5 m

**Podatki o etažah v stavbi**

Število etaž	6
Številka pritlične etaže	2

Konec obrazca K-1



»GGS«, PODJETJE ZA  
 GEODETSKO GRADBENO IN  
 METEOROLNO DELAVNOST  
 K. B. S. P. Vrbovci 11 21



Številka stavbe

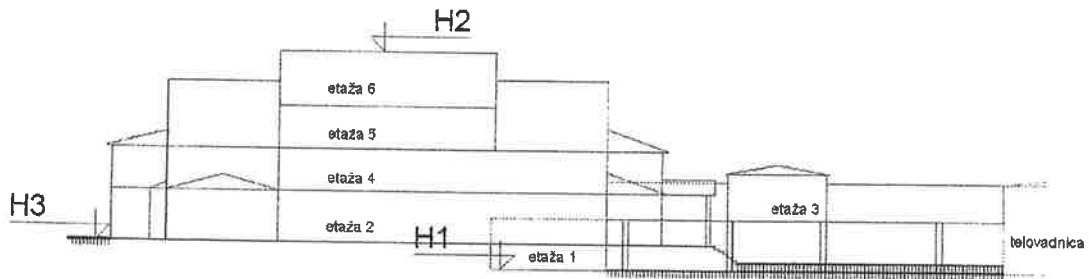
2626-1357

Datum

14.10.2016

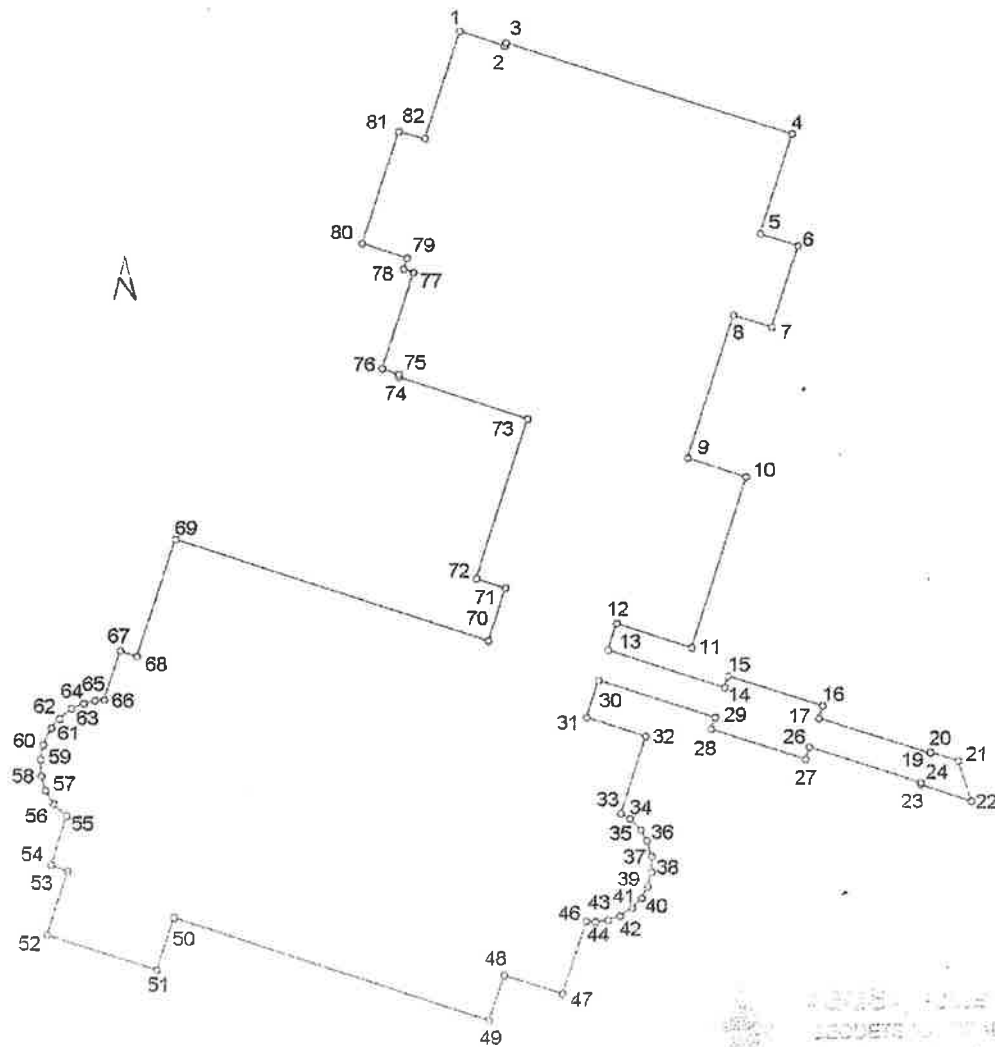
**Prerez stavbe**

(M = 1:500)



**Tloris stavbe**

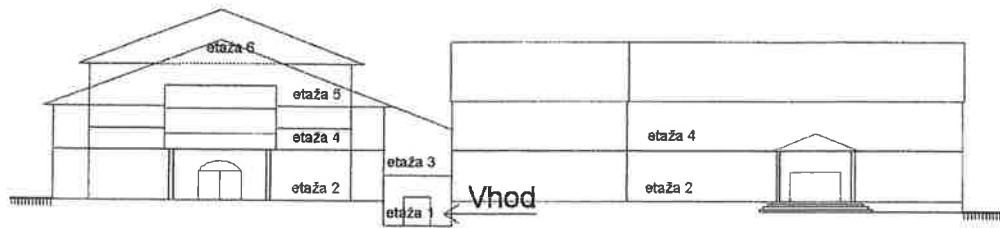
(M = 1:500)



Konec obrazca K-2

Številka stavbe	2626-1357	Datum	14.10.2016
Številka etaže	1		

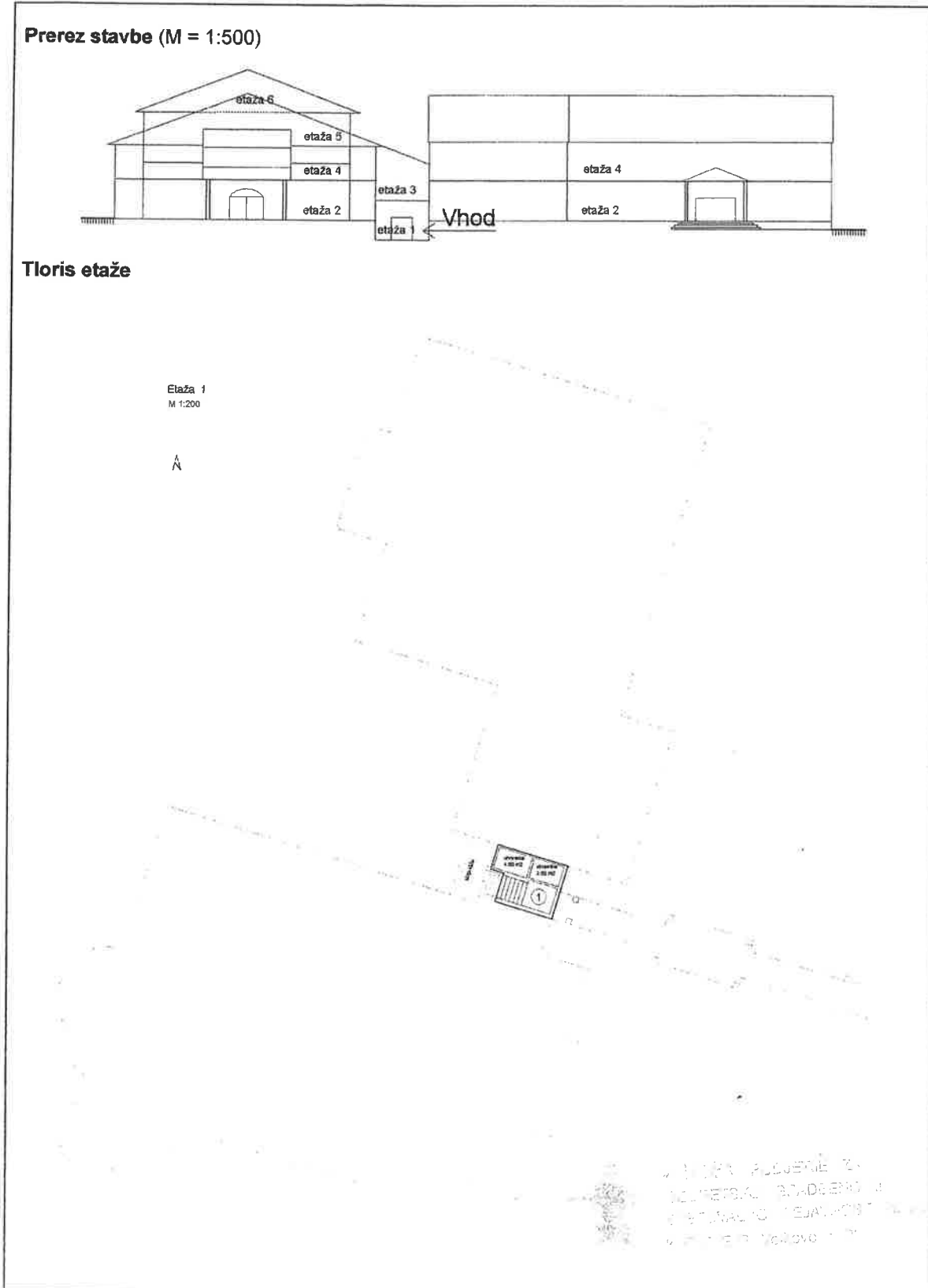
Prerez stavbe (M = 1:500)



Tloris etaže

Etaža 1  
M 1:200

A

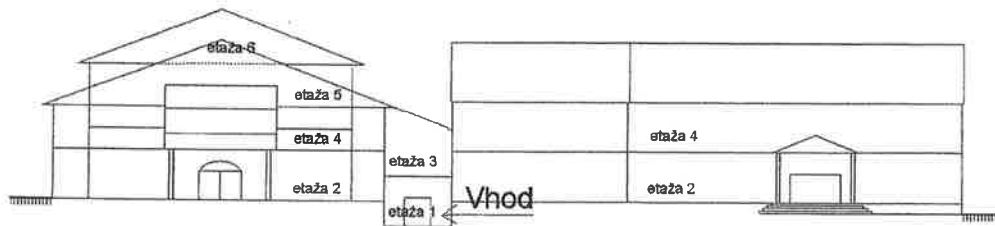


IZ OBLASTI VEŠTAČENJE ZA  
VARNOSTNO INženjERSKO  
POSREDOVANJE  
V Ljubljani, Velovce 11



Številka stavbe	2626-1357	Datum	14.10.2016
Številka etaže	3		

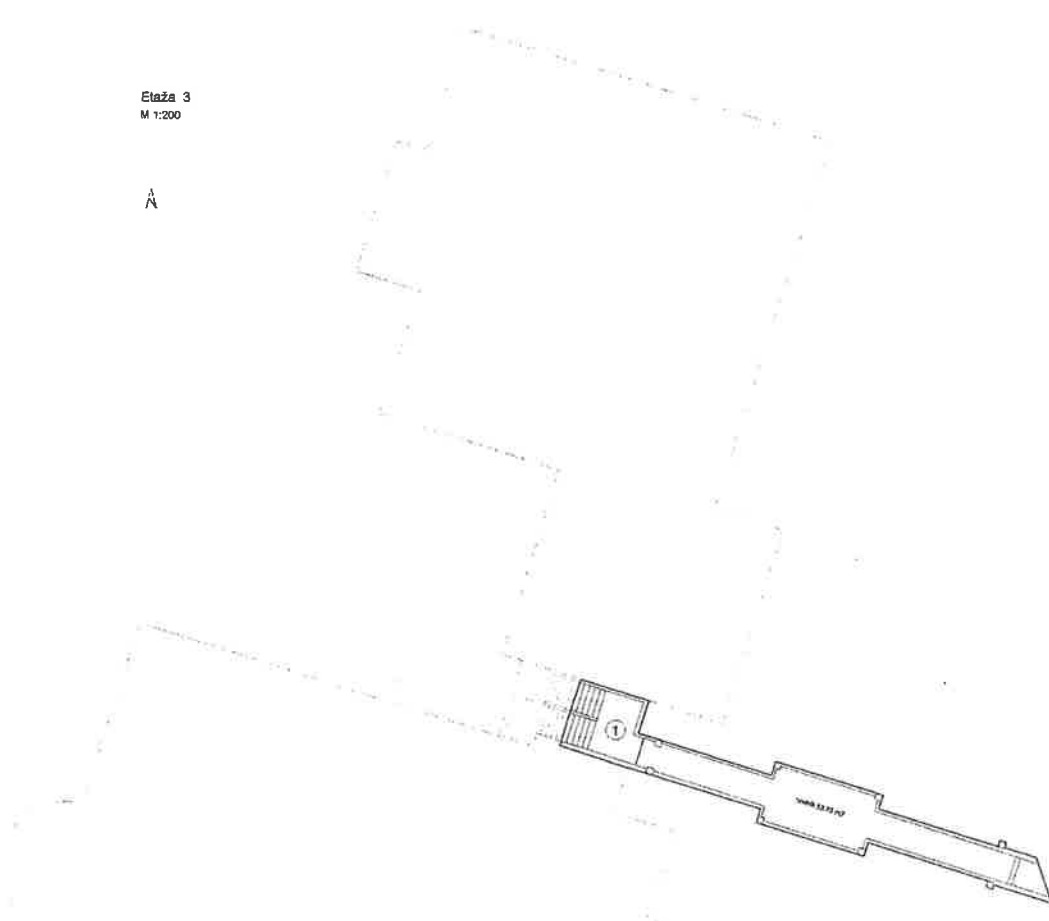
Prerez stavbe (M = 1:500)



Tloris etaže

Etaža 3  
M 1:200

A  
A



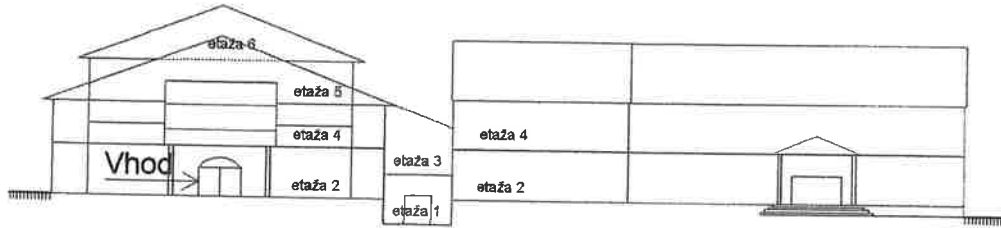
IZ OBLASTI GRAĐEVINARSTVA  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM  
IMOVNOSTIMA  
K O P E E d.o.o.





Številka stavbe	2626-1357	Datum	14.10.2016
Številka etaže	6		

Prerez stavbe (M = 1:500)



Tloris etaže

Etaža 6  
M 1200

A



PROJEKT, PROJEKTOVALNI  
INŽENJERSKI URAD  
SVEČOVANCI  
K O P E L J o j k o r d o

**PODATKI O DELIH STAVBE**

OBRAZEC K-4

<b>Številka stavbe</b>	2626-1357	<b>Datum</b>	14.10.2016
------------------------	-----------	--------------	------------

Številka dela stavbe	Številka stanovanja, poslovnega prostora	Številka etaže	Dejanska raba dela stavbe	Površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )	Uporabna površina dela stavbe (m <sup>2</sup> )	Naslov dela stavbe Ulica, hišna številka
1	1	1, 2, 3, 4, 5, 6	1263001 - šola, vrtec	3247.1	2743.7	IZOLA, LIVADE 7

Konec obrazca K-4

AGENCIJA, POUČENI ZA  
 GEODETSKO, SPADENJE V  
 SLOVENSKO REPUBLIKO  
 1000 Ljubljana, Vojkova 23





Številka stavbe	2626-1357	Datum	14.10.2016
-----------------	-----------	-------	------------

Številka dela stavbe	Vrsta prostora	Površina prostora (m <sup>2</sup> )	Uporabna površina (m <sup>2</sup> )
1	3 - Odprt balkon	20.3	0.0
	3 - Odprt balkon	28.8	0.0
	3 - Odprt balkon	30.2	0.0
	3 - Odprt balkon	35.5	0.0
	6 - Zaprta loža	6.8	0.0
	10 - Klet, shramba	3.7	0.0
	10 - Klet, shramba	3.8	0.0
	10 - Klet, shramba	4.6	0.0
	10 - Klet, shramba	4.7	0.0
	10 - Klet, shramba	4.7	0.0
	10 - Klet, shramba	5.6	0.0
	10 - Klet, shramba	5.6	0.0
	10 - Klet, shramba	5.6	0.0
	10 - Klet, shramba	5.9	0.0
	10 - Klet, shramba	9.9	0.0
	13 - Garderoba	55.8	0.0
	13 - Garderoba	96.5	0.0
	14 - Stopnišče	18.1	0.0
	14 - Stopnišče	45.0	0.0
	14 - Stopnišče	61.4	0.0
	19 - Kuhinja	50.9	0.0
	22 - Stranišče	8.8	8.8
	22 - Stranišče	10.0	10.0
	22 - Stranišče	12.4	12.4
	22 - Stranišče	12.4	12.4
	22 - Stranišče	12.7	12.7
	22 - Stranišče	12.7	12.7
	22 - Stranišče	13.4	13.4
	22 - Stranišče	13.5	13.5
	22 - Stranišče	14.0	14.0
	22 - Stranišče	14.0	14.0
	23 - Hodnik	1.9	1.9
	23 - Hodnik	4.4	4.4
23 - Hodnik	9.9	9.9	
23 - Hodnik	11.8	11.8	
23 - Hodnik	12.4	12.4	

Številka stavbe	2626-1357	Datum	14.10.2016
-----------------	-----------	-------	------------

23 - Hodnik	18.1	18.1
23 - Hodnik	18.5	18.5
23 - Hodnik	39.7	39.7
23 - Hodnik	46.8	46.8
23 - Hodnik	52.1	52.1
23 - Hodnik	53.7	53.7
23 - Hodnik	118.3	118.3
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	1.7	1.7
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	3.6	3.6
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	4.4	4.4
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	4.4	4.4
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	5.6	5.6
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	9.4	9.4
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	9.5	9.5
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	9.5	9.5
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	9.5	9.5
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	10.6	10.6
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	10.6	10.6
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	12.0	12.0
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	12.7	12.7
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	14.6	14.6
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	14.7	14.7
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	14.8	14.8
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	15.1	15.1
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	16.4	16.4
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	17.1	17.1
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	17.9	17.9
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	20.4	20.4
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	22.4	22.4
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	23.2	23.2
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	26.5	26.5
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	26.5	26.5
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	30.9	30.9
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	31.9	31.9
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	36.0	36.0
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	43.8	43.8
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	51.6	51.6
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	53.7	53.7
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	54.2	54.2

Številka stavbe	2626-1357	Datum	14.10.2016
-----------------	-----------	-------	------------

24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	54.2	54.2
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	54.2	54.2
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	54.4	54.4
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	54.5	54.5
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	54.5	54.5
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	54.5	54.5
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	54.5	54.5
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	54.5	54.5
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	54.6	54.6
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	54.6	54.6
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	54.7	54.7
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	54.7	54.7
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	54.8	54.8
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	55.4	55.4
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	56.0	56.0
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	58.2	58.2
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	59.2	59.2
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	59.6	59.6
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	62.2	62.2
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	73.6	73.6
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	79.1	79.1
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	103.3	103.3
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	110.1	110.1
24 - Prostor za opravljanje dejavnosti	171.6	171.6
<b>Vsote površin prostorov in uporabnih površin</b>	<b>3247.1</b>	<b>2743.7</b>

Konec obrazca K-5



REPUBLIKA SLOVENIJA  
 AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE  
 ZA  
 VEŠTOVALNO DEJAVNOST  
 K. O. P. E. P., Volkova ul. 29

