



Občina · Comune di
IZOLA · ISOLA

URADNE OBJAVE

OBČINE IZOLA

BOLLETTINO UFFICIALE

DEL COMUNE DI ISOLA

www.uradne-objave.izola.si

e-pošta: urednik.UO@izola.si

Št. 2/2019

Izola, ponedeljek, 4. 2. 2019

Uradne objave Občine Izola, leto VI

VSEBINA

- Odlok o določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve v občini Izola

CONTENUTO

- Decreto sulla determinazione dell'indennizzo delle spese della verifica di ubicazione nel comune di Isola

OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO

Na podlagi 56. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 5/18 – uradno prečiščeno besedilo)

RAZGLAŠAM

ODLOK o določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve v občini Izola

Ž u p a n
Danilo MARKOČIČ

Številka: 3501-31/2019

Datum: 4. 2. 2019

OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

Na podlagi drugega odstavka 132. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 30. in 101. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave, št. 5/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Izola na 2. redni seji, dne, 31. 1. 2019, sprejel

ODLOK o določitvi nadomestila stroškov lokacijske preveritve v Občini Izola

1. člen

(vsebina odloka)

Ta odlok določa višino stroškov lokacijske preveritve, ki jih Občina Izola zaračuna investitorju oziroma pobudniku, razen če je investitor oziroma pobudnik Občina Izola ali javni zavodi na območju občine Izola, katerih ustanovitelj oz. soustanovitelj je Občina Izola, kot nadomestilo stroškov, ki nastanejo v postopku lokacijske preveritve na podlagi pobude investitorja za lokacijsko preveritev.

2. člen

(višina stroškov)

- (1) Nadomestilo stroškov za posamezno lokacijsko preveritev znaša:
 - za prilagoditev in določitev natančne oblike ter velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi za namen izvajanja gradenj 1.500 eurov,
 - za individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev za doseganje gradbenega namena prostorskega izvedbenega akta 2.500 eurov,
 - za omogočanje začasne rabe prostora, za namen smotrne rabe ter aktivacije zemljišč in objektov, ki niso v uporabi 2.000 eurov.
- (2) Zavezanec za plačilo stroškov lokacijske preveritve je investitor oziroma pobudnik.

3. člen

(način plačila nadomestila stroškov)

- (1) Investitor oziroma pobudnik poda pobudo za izvedbo postopka lokacijske preveritve in priloži elaborat lokacijske preveritve (v nadaljevanju: elaborat). Občina preveri ustreznost pobude in skladnost elaborata z določili Zakona o urejanju prostora.
- (2) Občina izda investitorju oziroma pobudniku sklep o plačilu nadomestila stroškov lokacijske preveritve. Obveznost plačila nadomestila stroškov lokacijske preveritve nastane takrat, ko investitor oziroma pobudnik prejme sklep o plačilu.
- (3) Investitor oziroma pobudnik je dolžan na podlagi sklepa o plačilu poravnati skladno z odlokom določeno višino nadomestila stroškov, in sicer polovico zneska (50%) v osmih (8) dneh od vročitve sklepa o plačilu, drugo polovico (50%) v osmih (8) dneh od začetka javne razgmitve.
- (4) Plačilo polovice zneska (50%) nadomestila stroškov lokacijske preveritve je pogoj za obravnavo elaborata, druga polovica zneska (50%) pa za obravnavo lokacijske preveritve na občinskem svetu in izdajo sklepa o lokacijski preveritvi.

4. člen

(postopek in sprejem lokacijske preveritve)

- (1) Potrditev lokacijske preveritve je v pristojnosti občinskega sveta, zato plačilo nadomestila stroškov zagotavlja izvedbo postopka, ne pa tudi potrditve.
- (2) V primeru prekinitve postopka ali umika vloge pobudnik ni upravičen do vračila plačane vsote nadomestila stroškov lokacijske preveritve.

5. člen
(začetek veljavnosti)

- (1) Ta odlok se objavi v Uradnih objavah Občine Izola in začne veljati naslednji dan po objavi.
- (2) Odločba iz prve alineje prvega odstavka 2. člena se začne uporabljati z uveljavitvijo občinskega prostorskega načrta Občine Izola.

Številka: 3501-31/2019

Datum: 31. 1. 2019

Ž u p a n
Danilo MARKOČIČ

OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO

In virtù dell'articolo 56 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 5/18 – testo unico ufficiale)

P R O M U L G O

il

D E C R E T O

**sulla determinazione dell'indennizzo delle spese
della verifica di ubicazione nel comune di Isola**

Il Sindaco
Danilo MARKOČIČ

Prot. n.: 3501-31/2019

Data: 4. 2. 2019

OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

In virtù del secondo comma dell'articolo 132 della Legge sull'assetto del territorio (Gazzetta Ufficiale della RS n. 61/17) e degli articoli 30 e 101 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 5/18 – testo unico ufficiale), il Consiglio del Comune di Isola, riunitosi il 31 gennaio 2019 alla sua 2a seduta ordinaria, accoglie il seguente

D E C R E T O

**sulla determinazione dell'indennizzo delle spese
della verifica di ubicazione nel comune di Isola**

Articolo 1

(contenuto del decreto)

Il presente decreto determina l'ammontare delle spese della verifica di ubicazione, commisurate dal Comune di Isola all'investitore ovv. al promotore quale indennizzo delle spese insorte nel procedimento della verifica di ubicazione in base alla mozione dell'investitore per la stessa, tranne nel caso in cui l'investitore ovv. il promotore sia il Comune di Isola o un ente pubblico nel territorio del comune di Isola, cui fondatore ovv. cofondatore è il Comune di Isola.

Articolo 2

(ammontare delle spese)

- (1) L'indennizzo delle spese per la singola verifica di ubicazione ammonta a:
 - per adattare e determinare la forma e la grandezza esatte dell'area dei terreni fabbricabili per singolo popolamento con l'intenzione di attuazione di costruzioni, 1500 euro,
 - per singola deroga dalle norme tecniche di attuazione per raggiungere lo scopo di edificazione come prescritto dall'atto urbanistico esecutivo, 2500 euro,

- per rendere possibile l'utilizzo temporaneo del territorio allo scopo di utilizzo sensato e di attivazione dei terreni e degli stabili non in utilizzo, 2000 euro.
- (2) Il contribuente al pagamento delle spese della verifica di ubicazione è l'investitore ovv. il promotore.

Articolo 3

(modalità di pagamento dell'indennizzo spese)

- (1) L'investitore ovv. il promotore presenta la mozione di attuazione della verifica di ubicazione e allega l'elaborato della verifica di ubicazione (nel testo a seguire: elaborato). Il Comune controlla l'idoneità della mozione e la conformità dell'elaborato alle disposizioni della Legge sull'assetto del territorio.
- (2) Il Comune di Isola rilascia all'investitore ovv al promotore la delibera sul pagamento dell'indennizzo delle spese della verifica di ubicazione. L'obbligo di pagamento dell'indennizzo delle spese della verifica di ubicazione insorge nel momento in cui l'investitore ovv. il promotore riceve la delibera di pagamento.
- (3) In conformità alla delibera di pagamento l'investitore ovv. il promotore è tenuto a corrispondere l'ammontare stabilito delle spese della verifica di ubicazione come stabilito nel decreto, e cioè la metà (il 50%) entro gli otto (8) giorni dal recapito della delibera, la rimanente metà (il 50%) invece entro gli otto (8) giorni dall'inizio dell'esposizione al pubblico.
- (4) Il pagamento di metà della somma (il 50%) dell'indennizzo delle spese della verifica di ubicazione è la condizione per l'esame dell'elaborato, la rimanente metà (il 50%) invece per l'esame della verifica di ubicazione in seno alla seduta del Consiglio comunale e il rilascio della delibera sulla verifica di ubicazione.

Articolo 4

(procedimento e approvazione della verifica di ubicazione)

- (1) L'approvazione della verifica di ubicazione compete al Consiglio comunale, per questo motivo il pagamento dell'indennizzo delle spese garantisce l'attuazione del procedimento, ma non anche l'approvazione.
- (2) In caso di annullamento del procedimento o ritiro della richiesta, il promotore non ha diritto al rimborso della somma già pagata di indennizzo delle spese della verifica di ubicazione.

Articolo 5

(entrata in vigore)

- (1) Il presente decreto si pubblica nel Bollettino Ufficiale del Comune di Isola ed entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione.
- (2) La decisione di cui al primo alinea del secondo comma dell'articolo 2 si utilizza a decorrere dall'entrata in vigore del piano territoriale comunale del Comune di Isola.

Prot. n.: 3501-31/2019

Data: 31. 1. 2019

Il Sindaco
Danilo MARKOČIČ