



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO  
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8  
6310 Izola – Isola  
Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110  
E-mail: [posta.oizola@izola.si](mailto:posta.oizola@izola.si)  
Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 478-374/2008

Datum: 28.2.2019

## NAMERA O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE

Na podlagi 52. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018 – v nadaljevanju ZSDPSLS-1), Občina Izola, Sončno nabrežje 8, Izola, ki jo zastopa župan Danilo Markočič, objavlja naslednjo

### NAMERO

Občina Izola, Sončno nabrežje 8, Izola lastnica/upravljalca dela nepremičnin:

- parc. št. 1686/1 k.o. Izola (ID znak: parcela 2626 1686/1 ) v izmeri 30 m<sup>2</sup>,
- parc. št. 1686/2 k.o. Izola (ID znak: parcela 2626 1686/2) v izmeri 20 m<sup>2</sup>,

ki tvori zaokroženo celoto z gostinskim objektom namerava skleniti neposredno zakupno pogodbo za obdobje pet let za navedeno nepremičnino za ceno najmanj 1.150,00 EUR/letno.

Davek na dodano vrednost se ne obračuna skladno s 2. odstavkom 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost.

Interesenti morajo pisno ponudbo ali izjavo o interesu oddati po pošti, kot priporočeno pošiljko, najpozneje do 2.4.2019, na naslov Občina Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola, ali jo do tega dne oddate v sprejemni pisarni, Občine Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola v času uradnih ur.

Ponudba ali izjava o interesu mora vsebovati:

- ime in priimek ali naziv podjetja ter naslov ponudnika;
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o najemu nepremičnega premoženja;
- parcelno št., katastrsko občino (k.o.), ID znak ter ponujeno vrednost brez davka;
- kopijo veljavnega osebnega dokumenta in davčno številko.

V kolikor se na namero prijavi več zainteresiranih strank, bo Občina Izola pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla. Odpiranje ponudb ne bo javno.

Najemnik je dolžan plačati celotno najemnino najkasneje v 8. dneh od izdaje računa s strani najemodajalca. Plačilo najemnine je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da najemnik ne poravnava najemnine na določen način in v določenem roku po sklenitvi pogodbe, se najemna pogodba šteje za razdrto.

Podrobnejše informacije se lahko pridobijo na el.naslovu: [mateja.miklavcic@izola.si](mailto:mateja.miklavcic@izola.si), kontaktna oseba Mateja Miklavčič.

Občina Izola lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek najema, ne da bi za to navedla razloge.

Občina Izola zanjo župan ali pooblaščenca oseba s soglasjem predstojnika lahko, brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti, postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla. Pri tem ni potrebno navesti nobenih razlogov za ustavitve postopka.

Pogodba bo sklenjena po preteku roka 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Izola.

Pripravila:  
Mateja Miklavčič



Župan  
Danilo MARKOČIČ



OBČINA ISOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO  
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8  
6310 Isola – Isola  
Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110  
E-mail: [posta.oizola@izola.si](mailto:posta.oizola@izola.si)  
Web: <http://www.izola.si/>

Prot. n.: 478-374/2008

Datum: 28.2.2019

## INTENTO DI STIPULAZIONE DIRETTA DEL CONTRATTO

In virtù dell'articolo 52 della Legge sul patrimonio reale dello stato e degli enti di autonomia locali (Gazzetta Ufficiale della RS n. 11/2018 – nel testo a seguire ZSDPSSL-1), il Comune di Isola, Riva del Sole n. 8, Isola, in persona del rappresentante, il sindaco Danilo Markočič, pubblica il seguente

### INTENTO

Il Comune di Isola Riva del Sole n. 8, Isola, in qualità di proprietario/gestore di parte dell'immobile:

- p.c. 1836/1 C.c. Isola (codice ID 2626 1836/1) della misura di 30 m<sup>2</sup>,
- p.c. 1836/2 C.c. Isola (codice ID 2626 1836/2) della misura di 20 m<sup>2</sup>,

che rappresenta il complesso con il locale intende stipulare il contratto diretto di affitto per il periodo di cinque anni per l'immobile in oggetto al prezzo di almeno 1.150,00 EURO/anno.

L'imposta sul valore aggiunto non è commisurata in virtù al secondo comma dell'articolo 44 della Legge sul valore aggiunto. Gli interessati devono presentare l'offerta scritta sull'interesse per posta, con plico raccomandato, entro il 2 aprile 2019 all'indirizzo Comune di Isola, Riva del Sole n. 8, 6310 Isola o personalmente presso l'ufficio protocollo del Comune di Isola, Riva del Sole n. 8, 6310 Isola durante l'orario d'ufficio.

L'offerta o la dichiarazione sull'interesse devono contenere:

- nome e cognome o denominazione dell'azienda e indirizzo dell'offerente;
- data dell'intento di stipulazione del contratto diretto sulla locazione del patrimonio immobile;
- p.c., C.c., codice ID e somma offerta senza IVA;
- copia del documento di identità e codice fiscale.

Nel caso in cui siano interessati diversi soggetti, prima della stipulazione del contratto il Comune di Isola procederà alla negoziazione sul prezzo e sulle altre condizioni del negozio giuridico. L'apertura delle offerte si svolgerà in seduta non pubblica. L'affittuario è tenuto a pagare l'intero prezzo pattuito entro gli 8 giorni dal rilascio della fattura da parte del locatore. Il pagamento dell'intero prezzo pattuito è parte integrante del contratto. In caso contrario, il contratto si ritiene rescisso.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'indirizzo e-mail: [mateja.miklavcic@izola.si](mailto:mateja.miklavcic@izola.si), persona di contatto Mateja Miklavčič. Il Comune di Isola può fermare il procedimento di vendita in qualsiasi momento senza responsabilità civile. Non è necessario specificare le ragioni di sospensione del procedimento.

Il Comune di Isola, per lo stesso il sindaco o il soggetto autorizzato con consenso del superiore può fermare il procedimento di vendita fino alla stipulazione del negozio giuridico senza responsabilità civile. Non è necessario specificare le ragioni di sospensione del procedimento.

Il contratto verrà stipulato allo scadere del termine di 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente intento sulla pagina web del Comune di Isola.

Redatto da: Mateja Miklavčič



Il Sindaco  
Danilo MARKOČIČ