



Občina · Comune di  
IZOLA · ISOLA

# URADNE OBJAVE

OBČINE IZOLA

# BOLLETTINO UFFICIALE

DEL COMUNE DI ISOLA

www.uradne-objave.izola.si

e-pošta: urednik.UO@izola.si

Št. 10/2019

Izola, ponedeljek, 29. 4. 2019

Uradne objave Občine Izola, leto VI

## VSEBINA

- SKLEP o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini z ID znakom: parcela 2628 3282/7
- SKLEP o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini z ID znakom 2715 3010/10 in 2715 3009/2
- SKLEP o določitvi vrednosti zemljišč v občini Izola za potrebe Občine Izola

## CONTENUTO

- DELIBERA di abolizione dello status di bene pubblico nei confronti dell'immobile con codice ID: p.c. 2628 3282/7
- DELIBERA di abolizione dello status di bene pubblico nei confronti dell'immobile con codice ID 2715 3010/10 e 2715/3009/2
- DELIBERA sulla determinazione del valore dei terreni nel comune di Isola per le necessita' del Comune di Isola

## OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA ŽUPAN – IL SINDACO

Na podlagi 56. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave občine Izola, št. 5/18 – uradno prečiščeno besedilo)

## RAZGLAŠAM

## S K L E P O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

Župan  
Danilo MARKOČIČ

Številka: 478-392/2017  
Datum: 29. 4. 2019

## OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) ter 30. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola št. 5/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Izola na 4. redni seji, dne 25. 4. 2019, sprejel naslednji

## S K L E P O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

1.  
Ukine se status javnega dobra na nepremičnini z ID znakom: parcela 2628 3282/7.

2.  
Nepremičnina iz prve točke tega sklepa postane last Občine Izola.

3.  
Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah občine Izola.

Številka: 478-392/2017  
Datum: 25. 4. 2019

Župan  
Danilo MARKOČIČ

**OBČINA ISOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO**

In virtù dell'articolo 56 dello Statuto del Comune di Isola  
(Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 5/18 – testo unico  
ufficiale)

**P R O M U L G O**

**l'atto di**

**D E L I B E R A  
SULL'ABOLIZIONE DELLO STATUS DI  
BENE PUBBLICO**

**Il Sindaco  
Danilo MARKOČIČ**

Prot. n.: 478-392/2017  
Data: 29. 4. 2019

**OBČINA ISOLA - COMUNE DI ISOLA  
OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE**

In virtù dell'articolo 29 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta  
Ufficiale della RS nn. 94/07 – testo unico ufficiale, 76/08, 79/09,  
51/10, 40/12 – Sigla: ZUJF, 14/15 – Sigla: ZUUJFO, 11/18 – Sigla:  
ZSPDLS-1 e 30/18) e dell'articolo 30 dello Statuto del Comune di  
Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 5/18 – testo unico  
ufficiale), il Consiglio del Comune di Isola, riunitosi il 25 aprile  
2019 alla sua 4a seduta ordinaria, accoglie il seguente atto di

**D E L I B E R A  
DI ABOLIZIONE DELLO STATUS DI BENE  
PUBBLICO**

**1**

Si abolisce lo status di bene pubblico nei confronti dell'immobile  
con codice ID: p.c. 2628 3282/7.

**2**

L'immobile di cui al punto 1 della presenta delibera diventa proprietà  
del Comune di Isola.

**3**

Il presente atto di Delibera entra in vigore il giorno successivo alla  
sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale del Comune di Isola.

Prot. n.: 478-392/2017  
Data: 25. 4. 2019

**Il Sindaco  
Danilo MARKOČIČ**

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO**

Na podlagi 56. člena Statuta Občine Izola  
(Uradne objave občine Izola, št. 5/18 – uradno prečiščeno besedilo)

**RAZGLAŠAM****S K L E P  
O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA**

**Ž u p a n**  
**Danilo MARKOČIČ**

Številka: 478-65/2019  
Datum: 29. 4. 2019

**OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA  
OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18) ter 30. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola št. 5/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Izola na 4. redni seji, dne 25. 4. 2019, sprejel naslednji

**S K L E P  
O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA**

1.

Ukine se status javnega dobra na nepremičnini z ID znakom: parcela 2715 3010/10, s parcelno št. 3010/10 (ID 4974574), k.o. 2715 Cetore ter na nepremičnini z ID znakom: parcela 2715 3009/2, s parcelno št. 3009/2 (ID 1107048), k.o. 2715 Cetore.

2.

Nepremičnini iz prve točke tega sklepa postaneta last Občine Izola.

3.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Izola.

Številka: 478-65/2019  
Datum: 25. 4. 2019

**Ž u p a n**  
**Danilo MARKOČIČ**

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO**

In virtù dell'articolo 56 dello Statuto del Comune di Isola  
(Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 5/18 – testo unico ufficiale)

**P R O M U L G O****l'atto di****D E L I B E R A  
SULL'ABOLIZIONE DELLO  
STATUS DI BENE PUBBLICO**

**Il Sindaco**  
**Danilo MARKOČIČ**

Prot. n.: 478-65/2019  
Data: 29. 4. 2019

**OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA  
OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE**

In virtù dell'articolo 29 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 94/07 – testo unico ufficiale, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – Sigla: ZUJF, 14/15 – Sigla: ZUUJFO, 11/18 – Sigla: ZSPDSLS-1 e 30/18) e dell'articolo 30 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 5/18 – testo unico ufficiale), il Consiglio del Comune di Isola, riunitosi il 25 aprile 2019 alla sua 4a seduta ordinaria, accoglie il seguente atto di

**D E L I B E R A**

1

Si abolisce lo status di bene pubblico nei confronti dell'immobile con codice ID: p.c. 2715 3010/10, p.c. 3010/10 (ID 4974574) C.c. 2715 Cetore e nei confronti dell'immobile con codice ID: p.c. 2715 3009/2, p.c. 3009/2 (ID 1107048) C.c. 2715 Cetore.

2

Gli immobili di cui al primo comma del presente atto di Delibera diventano proprietà del Comune di Isola.

3

Il presente atto di Delibera entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale del Comune di Isola.

Prot. n.: 478-65/2019  
Data: 24. 4. 2019

**Il Sindaco**  
**Danilo MARKOČIČ**

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO**

Na podlagi 56. člena Statuta Občine Izola  
(Uradne objave Občine Izola, št. 5/18 – uradno prečiščeno besedilo)

**RAZGLAŠAM****SKLEP  
o določitvi vrednosti zemljišč v občini Izola  
za potrebe Občine Izola**

**Ž u p a n**  
**Danilo MARKOČIČ**

Številka: 478-109/2019

Datum: 29. 4. 2019

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE**

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) v zvezi s 30. členom Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 5/18 - uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Izola na 4. redni seji, dne 25. 4. 2019, sprejel naslednji

**SKLEP  
o določitvi vrednosti zemljišč v občini Izola  
za potrebe Občine Izola****1.**

Občinski svet Občine Izola sprejme Sklep o določitvi vrednosti zemljišč v občini Izola za potrebe Občine Izola.

S tem sklepom se določijo vrednosti zemljišč za namen prodaje, odkupa in menjave zemljišč ter za postopke ustanovitve služnostne pravice na nepremičninah v lasti Občine Izola in na zasebnih nepremičninah za potrebe Občine Izola.

Vrednost zemljišč iz tega sklepa se uporablja kot podlaga za izkustveno določitev vrednosti zemljišč in kot dogovorjena vrednost pri menjavah zemljišč za sklenitev pravnih poslov za doseg javne koristi.

Pri izvajanju tega sklepa je potrebno upoštevati določila predpisov, ki urejajo ravnanje s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti.

**2.**

Vrednost zemljišč je določena ob upoštevanju lege zemljišča. Območja mesta so prikazana v grafični prilogi; območja na podeželju sovpadajo z območji stavbnih, kmetijskih in gozdnih zemljišč, določenih s planskimi akti občine.

Tabela 1: Vrednost zemljišča

Območje	opis območja	vrednost €/m <sup>2</sup>
Cona I.	Staro mestno jedro	135
Cona II.	Območje med Cankarjevim drevoredom in Prešernovo cesto, turistični kompleks Belvedere	135
Cona III.	Jagodje - Livade – Obrtno stanovanjska cona, stanovanjsko območje do Industrijske cone	150
Cona IV.	Industrijska cona, Ruda	220
Cona V.	Območja stavbnih zemljišč na odeželju: Malija – Korte – Cetore – Šared - Baredi - Medoški – območje bolnišnice	100
Cona VI.	Območje OPPN Šared prodaja in pridobivanje zemljišč za gradnjo objektov	100
Cona VII.	Kmetijska in gozdna zemljišča	7

**3.****Ustanovitev služnostne pravice**

Pri ustanavljanju služnostnih pravic na nepremičnem premoženju v lasti Občine Izola je potrebno vsako služnostno pravico natančno določiti, v čim manjšem obsegu, racionalno in gospodarno tako, da je nepremičnina čim manj obremenjena. Služnostna pravica na nepremičnem premoženju je odplačna, razen če zakon določa drugače.

**4.****Izračun nadomestila za ustanovitev služnosti**

Višina nadomestila za ustanovitev posamezne služnostne pravice se določi tako, da se:

*vrednost zemljišča* (Tabela 1) pomnoži s *površino nepremičnine*, ki je s služnostno pravico obremenjena (zmnožek dolžine voda in širine koridorja – Tabela 2) in s *faktorjem obremenitve* (Tabela 3).

Tabela 2: Širine koridorjev posameznih komunalnih omrežij

Komunalno omrežje/ GJI	širina koridorja v m (min)
vodovodno in plinsko omrežje	š= 1,00 do Φ300 mm š= 2,00 nad Φ300 mm
kanalizacijsko omrežje (meteorna in fekalna kanalizacija)	š= 2,00 do Φ300 mm š= 4,00 nad Φ300 mm
električno omrežje	podzemni NN vodi - š= 1,00 podzemni VN vodi - š= 2,00 nadzemni NN vodi - š= 3,00 nadzemni VN vodi - š= 4,00
telekomunikacijsko omrežje	š= 1,00
dostop/ dovoz do parcele	š= 3,00
peš dostop	š= 1,00

Tabela 3: Faktor obremenitve

Komunalno omrežje/ GJI	Faktor obremenitve
vodovodno in plinsko omrežje	0,15
kanalizacijsko omrežje (meteorna in fekalna kanalizacija)	0,25
električno in telekomunikacijsko omrežje	0,10
dostop, dovoz, parkiranje	0,50

Višina nadomestila zaradi ustanovitve posamezne služnostne pravice ne more biti nižja kot 100 €.

#### 5.

Določbe tega sklepa se smiselno uporabljajo tudi za ustanovitev služnostne pravice na nepremičninah z zaznambo ali statusom javnega dobra (posebna pravica rabe javnega dobra).

#### 6.

Z lastniki zemljišč, katerih zemljišča so bila predmet odkupa za namen gospodarske javne infrastrukture po vrednostih iz Sklepa o določitvi vrednosti zemljišč v občini Izola za potrebe Občine Izola, št. 478-167/2016 (Uradne objave Občine Izola, št. 20/2016), se v roku 1 leta od sprejema tega Sklepa sklene aneks k pogodbi, v katerem se ugotovi razlika med vrednostjo zemljišč iz pogodbe in vrednostjo zemljišč po tem Sklepu in dogovori način izplačila razlike, ki je lahko tudi obročno. S tem se zagotovi enako varstvo pravic in spoštovanje načela enakosti pred zakonom vsem dosedanjim in bodočim udeležencem v postopkih odkupa zemljišč za namen gospodarske javne infrastrukture.

#### 7.

S sprejemom tega Sklepa preneha veljati Sklep o določitvi vrednosti zemljišč v občini Izola za potrebe Občine Izola, št. 478-167/2016 (Uradne objave Občine Izola, št. 20/2016).

Vrednosti zemljišč v občini Izola, določene v 2. točki tega Sklepa, veljajo do 15. aprila 2020.

#### 8.

Ta sklep se objavi v Uradnih objavah Občine Izola in prične veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 478-109/2019

Datum: 25. 4. 2019

**Ž u p a n**  
**Danilo MARKOČIČ**

## OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA ŽUPAN – IL SINDACO

In virtù dell'articolo 56 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 5/18 – testo unico ufficiale)

### P R O M U L G O

#### l'atto di

### D E L I B E R A sulla determinazione del valore dei terreni nel comune di Isola per le necessità del Comune di Isola

**Il Sindaco**  
**Danilo MARKOČIČ**

Prot. n.: 478-109/2019

Data: 29. 4. 2019

## OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

In virtù dell'articolo 29 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 94/07 – testo unico ufficiale, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – Sigla: ZUJF, 14/15 – Sigla: ZUUJFO, 11/18 – Sigla: ZSPDSLS-1 e 30/18), delle disposizioni della Legge sul patrimonio reale dello stato e degli enti di autonomia locali (Gazzetta Ufficiale della RS n. 11/18), dell'Ordinanza sul patrimonio reale dello stato e degli enti di autonomia locali (Gazzetta Ufficiale della RS n. 31/18) in relazione all'articolo 30 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale n. 5/2018 – testo unico ufficiale), il Consiglio del Comune di Isola, riunitosi il 25 aprile 2019 alla sua 4a seduta ordinaria, accoglie il seguente atto di

### D E L I B E R A sulla determinazione del valore dei terreni nel comune di Isola per le necessità del Comune di Isola

**1**

Il Consiglio del Comune di Isola accoglie la delibera sulla determinazione del valore dei terreni nel comune di Isola per le necessità del Comune di Isola.

Con il presente atto di delibera si stabiliscono i valori dei terreni per la vendita, per l'acquisto, per le necessità dell'infrastruttura pubblica di rilevanza economica e per il procedimento di istituzione del diritto di servitù sugli immobili di proprietà del Comune di Isola e sugli immobili privati per le necessità del Comune di Isola.

Il valore dei terreni di cui al presente atto di Delibera viene utilizzato quale base per la determinazione empirica del valore dei terreni e quale valore accordato nelle permutate di terreni per la stipulazione di negozi giuridici di pubblico interesse.

Nell'applicazione della delibera bisogna considerare la normativa che regola la gestione del patrimonio reale delle autonomie locali.

**2**

Il valore dei terreni è stabilito considerando la loro posizione. Le aree urbane sono rappresentate nell'allegato grafico; le aree rurali coincidono con le aree dei terreni fabbricabili, agricoli e boschivi, stabiliti dagli atti territoriali del comune.

Tabella 1: Valore del terreno

Zona	Descrizione della zona	valore €/m2
Zona I	Centro storico	135
Zona II	Zona tra il Viale Ivan Cankar e la Strada France Prešeren, complesso turistico Belvedere	135
Zona III	Jagodje - Livade – Zona artigianale e residenziale, zona residenziale fino alla Strada dell'Industria	150
Zona IV	Zona industriale, Ruda	220
Zona V	Zona dei terreni fabbricabili nell'entroterra: Malija – Korte – Cetore – Šared - Medoši – zona dell'ospedale	100
Zona VI	Zona interessata dal PTPC Šared vendita e acquisizione dei terreni per l'edificazione di stabili	100
Zona VII	Terreni agricoli e boschivi	7

**3****Istituzione del diritto di servitù**

Nell'istituzione del diritto di servitù sul patrimonio immobile del Comune di Isola bisogna determinare in dettaglio ogni singolo diritto di servitù nella minor misura possibile, in modo razionale ed economico in modo da gravare al minimo possibile sull'immobile. Il diritto di servitù sul patrimonio immobile è a titolo oneroso, tranne se stabilito in diverso modo dalla legge.

**4****Calcolo del risarcimento per l'istituzione della servitù**

L'ammontare del risarcimento a causa dell'istituzione del singolo diritto di servitù per il periodo di utilizzo si stabilisce come segue: si moltiplica il valore del terreno (di cui alla Tabella 1) con la superficie dell'immobile, su cui grava il diritto di servitù (prodotto della lunghezza del cavo e della larghezza del corridoio – tabella 2) e con il fattore dell'onere (Tabella 3).

Tabella 2: Larghezze dei corridoi delle singole reti dell'infrastruttura comunale

Rete dell'infrastruttura comunale/ IFRE	larghezza dei corridoi in m (min)
rete idrica e del gas	l= 1,00 fino ai Ø300 mm l= 2,00 oltre i Ø300 mm
rete delle acque reflue (meteoriche e fecali)	l= 2,00 fino ai Ø300 mm l= 4,00 oltre i Ø300 mm

rete elettrica	cavi sotterranei A BT - l= 1,00 cavi sotterranei ad AT - l= 2,00 cavi aerei A BT - l= 3,00 cavi aerei ad AT - l= 4,00
rete delle telecomunicazioni	l= 1,00
accesso/ strada di accesso alla particella	l= 3,00
accesso pedonale	l= 1,00

Tabella 3: Fattore dell'onere

Rete dell'infrastruttura comunale / IFRE	Fattore dell'onere
rete idrica e del gas	0,15
rete delle acque reflue (meteoriche e fecali)	0,25
rete elettrica e delle telecomunicazioni	0,10
accesso, strada di accesso, parcheggio	0,50

L'ammontare del risarcimento a causa dell'istituzione del singolo diritto di servitù non può essere inferiore a 100 €.

**5**

Le disposizioni della presente delibera si applicano in senso anche per l'istituzione del diritto di servitù sugli immobili con status di bene pubblico (particolare diritto di uso del bene pubblico).

**6**

Nel termine di 1 anno dall'approvazione della presenta Delibera si stipula con i proprietari dei terreni, acquisiti per le necessità dell'infrastruttura pubblica di rilevanza economica secondo i valori di cui alla Delibera sulla determinazione dei valori dei terreni per le necessità del Comune di Isola prot. n. 478-167/2016 (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 20/2016), un appendice al contratto, dove si stabilisce la differenza tra il valore dei terreni secondo il contratto e il valore dei terreni secondo la presente Delibera e si accorda la modalità di pagamento della differenza, che può essere anche rateale. Si garantisce così la tutela dei diritti e il rispetto del principio di uguaglianza davanti alla legge a tutti i partecipanti attuali e futuri nei procedimenti di acquisizione dei terreni per le necessità delle infrastrutture pubbliche di rilevanza economica.

**7**

Con l'approvazione della presenta Delibera cessa il vigore della Delibera sulla determinazione dei valori dei terreni per le necessità del Comune di Isola prot. n. 478-167/2016 (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 20/2016).

I valori dei terreni nel comune di Isola, come determinati nel punto 2 della presente delibera, restano in vigore fino al 15 aprile 2020.

**8**

Il presente atto di Delibera si pubblica nel Bollettino Ufficiale del Comune di Isola ed entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione.

Prot.n.: 478-109/2019

Data: 25. 4. 2019

**Il Sindaco**  
**Daniilo MARKOČIČ**