



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO  
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8  
6310 Izola – Isola  
Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110  
E-mail: [posta.oizola@izola.si](mailto:posta.oizola@izola.si)  
Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 478-145/2018  
Datum: 17.5.2019

Občina Izola – Comune di Isola, na podlagi 49. in 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018 - v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS-1), objavlja

### JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnin v lasti Občine Izola

#### 1) Naziv in sedež prodajalca in organizatorja javnega zbiranja ponudb:

Občina Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola, ki jo zastopa župan Danilo MARKOČIČ

#### 2) Opis predmeta javnega zbiranja ponudb in izhodiščna cena:

Predmet prodaje z javnim zbiranjem ponudb je nepremičnina, kot sledi:

	Opis nepremičnine	ID znak	Površina v m <sup>2</sup>	Izklicna cena (brez davka)
1.	Zemljišče	parcela 2626 1373/22	530	100.000,00 EUR

#### 3) Vrsta pravnega posla

Prodaja nepremičnin.

#### 4) Pogoji prodaje

Nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo ceno, vendar ne manj kot je izhodiščna cena predmeta prodaje.

Nepremičnine se prodajajo po načelu videno – kupljeno.

Izbrani ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po opravljenem izboru najugodnejšega ponudnika oz. po poteku roka za uveljavitev predkupne pravice. V nasprotnem primeru se bo štelo, da je od nakupa odstopil, Občina Izola pa ima pravico zadržati vplačano varščino.

Nepremičnina, ki je predmet javnega zbiranja ponudb predstavlja stvarno premoženje v lasti Občine Izola, ki ga slednja ne potrebuje za opravljanje svojih nalog, skladno s 5. členom ZSPDSLS-1.

Izhodiščna cena predstavlja izklicno ceno v razpisnem postopku.

Izhodiščna cena ne vsebuje morebitnega davka na dodano vrednost oz. davka na promet nepremičnin.

Ponudnik mora imeti do dneva prijave na razpis poravnane vse obveznosti do Občine Izola, v nasprotnem primeru Komisija ponudbe ne bo upoštevala.

Po plačilu celotne kupnine in po poravnanih vseh stroških se bo kupcu nepremičnina izročila v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v zemljiški knjigi.

Plačilo kupnine v roku 15 oziroma 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe predstavlja bistveno sestavino pogodbe.

V primeru, da dva ponudnika s popolnimi ponudbami ponudita enak najvišji znesek oz. je razlika med prejetima ponudbama manjša od 5.000,00 EUR, bo prodajalec med njima, skladno z 17. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 31/2018 - v nadaljevanju Uredba), izvedel pogajanja.

O pogajanjih bodo ponudniki pisno s povratnico obveščeni po pošti v roku dveh dni po javnem odpiranju ponudb. V primeru, da se ponudnik na dan, določen za pogajanja, ne bo odzval oziroma udeležil, vročitev obvestila pa bo izkazana s povratnico, bo lastnik štel, da ponudnik za nakup zemljišč ni več zainteresiran in da od ponudbe odstopa, pogajanja pa bo izvedel s preostalimi prisotnimi ponudniki.

Kupec je poleg ponujene kupnine dolžan plačati še stroške postopka, pripadajoči davek, overitev podpisa pri notarju in stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime.

## **5) Plačilo celotne kupnine**

Kupec je dolžan plačati celotno kupnino in druge obveznosti najkasneje v 15. dneh od izdaje računa (oziroma sklenitve pogodbe) s strani prodajalca. Plačilo kupnine in drugih obveznosti je bistvena sestavina pogodbe.

V primeru, da kupec ne poravna kupnine in drugih obveznosti na določen način in v določenem roku po sklenitvi pogodbe, se prodajna pogodba šteje za razdrto.

## **6) Kraj in čas odpiranja ponudb:**

Odpiranje ponudb je javno in se bo izvedlo dne 17.6.2019 v sejni sobi v pritličju na Sončnem nabrežju 8, Izola, ob 13.uri. Nepravočasnih in nepopolnih ponudb komisija ne bo upoštevala.

## **7) Pojasnila ponudnikom in ogled nepremičnin, ki so predmet javnega razpisa:**

Ponudniki predložijo ponudbo na obrazcih, ki so sestavni del razpisne dokumentacije, z vsemi potrebnimi dokazili, vključno s potrdilom o plačilu varščine v višini 10% od izklicne cene.

Razpisna dokumentacija je dostopna na spletni strani: <http://www.izola.si>, oglasna deska.

Razpisno dokumentacijo se lahko prevzame tudi osebno v vložišču Občine Izola, vsak delovni dan v času uradnih ur, do izteka razpisnega roka.

Razpisna dokumentacija je brezplačna.

Ponudbe se predložijo v zaprti ovojnici z oznako »NE ODPIRAJ – PONUDBA ZA NAKUP NEPREMIČNIN pod točko 1.«, najpozneje do vključno 11.6.2019 (datum poštnega žiga), na naslov: Občina Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola. Na hrbtni strani ovojnice mora biti naveden naziv in naslov ponudnika.

Ponudbe je do navedenega datuma v času uradnih ur mogoče oddati tudi osebno v sprejemni pisarni Občine Izola, Sončno nabrežje 8, Izola.

Ponudbe morajo biti veljavne do vključno 3 mesece od dneva zaključka razpisnega roka.

Dodatne informacije v zvezi z razpisom dobijo interesenti na Občini Izola, Uradu za prostor in nepremičnine ali po telefonu 05/6600232, kontaktna oseba Žanin Gruden, elektronski naslov: zanin.gruden@izola.si.

Nepremičnino, ki je predmet javnega razpisa, si je mogoče ogledati po predhodnem dogovoru.

#### **8) Varščina:**

Ponudnik, ki želi oddati ponudbo mora vplačati varščino v višini (najmanj) 10% izklicne cene nepremičnine na račun Občine Izola, TRR št.: 01240-010006381, sklic 00 4781452018.

Varščina bo neizbranim ponudnikom vrnjena brez obresti v petnajstih dneh po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

V primeru, da izbrani ponudnik ne bi sklenil pogodbe ali plačal kupnine, se vplačana varščina zadrži, sklenitev prodajne pogodbe pa se ponudi drugemu najugodnejšemu ponudniku.

#### **9) Drugi pogoji za oddajo ponudbe:**

Ponudbo lahko oddajo domače ali tuje fizične ali pravne osebe, ki v skladu s pravnim redom RS lahko postanejo lastniki nepremičnin ter pravočasno in pravilno oddajo ponudbo.

Kot ponudniki ne smejo sodelovati cenilec in člani komisije in z njimi povezane osebe.

Ponudniki morajo izpolniti vse pogoje določene v javnem razpisu in razpisni dokumentaciji.

Ponudba mora biti pripravljena na obrazcih, ki so sestavni del razpisne dokumentacije. Ponudbi morajo biti priložene vse zahtevane priloge, vključno z dokazilom o vplačilu varščine.

Izbrani ponudnik prevzame nepremičnino z vsemi bremenami.

## 10) Drugi posebni pogoji:

Nepremičnina pod točko 1.) predstavlja del parkovno urejenih površin v sklopu hotela Delfin.

Pristojni organ za vodenje postopka javnega razpisa je Urad za prostor in nepremičnine.

Ponudniki bodo o izbiri najugodnejšega ponudnika obveščeni v roku 15 dni po opravljeni izbiri.

Občina Izola si obdrži predkupno pravico pri nadaljnji prodaji nepremičnin in neodplačno ter časovno neomejeno služnost za potrebe izgradnje objektov in omrežja javne komunalne infrastrukture.

Občina Izola lahko kadarkoli do sklenitve pravnega posla postopek ustavi, pri čemer ponudnikom povrnejo stroški v višini izkazanih stroškov za prevzem razpisne dokumentacije in morebitne vplačane varščine.

## 11) Razpisna dokumentacija

Razpisna dokumentacija je od dneva objave do izteka roka za oddajo ponudb dosegljiva na spletni strani občine Izola, [www.izola.si](http://www.izola.si). Zainteresirani ponudniki jo lahko v času uradnih ur dvignejo tudi v sprejemni pisarni občine Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola.

Številka: 478-145/2018

Datum: 17.5.2019

Pripravila:  
Žanin Gruden

Mag. Marko Starman  
Vodja UPN



Župan:  
Danilo MARKOČIČ