

## PRILOGA 2

# Posebni prostorski izvedbeni pogoji po enotah urejanja prostora

## PRILOGA 2

POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI PO ENOTAH UREJANJA  
PROSTORA

ENOTA UREJANJA PROSTORA	UREJANJE S PIP	UREJANJE Z OPPN / DPN
<b>OBČINA</b>		
OB-01 DPA		Ureja Državni lokacijski načrt za hitro cesto Koper – Izola.
OB-02 DPA		Ureja Državni lokacijski načrt za hitro cesto na odseku Jagodje–Lucija in priključno cesto za Piran.
OB-03 DPA		Urejata Državni lokacijski načrt za hitro cesto na odseku Jagodje–Lucija in priključno cesto za Piran in DPN za prenosni plinovod M6 Ajdovščina Lucija.
OB-04 DPA		Ureja Državni lokacijski načrt za hitro cesto na odseku Jagodje–Lucija in priključno cesto za Piran.
OB-05 DPA		Ureja Državni lokacijski načrt za hitro cesto Koper – Izola.
OB-06 DPA		Ureja DPN za prenosni plinovod M6 Ajdovščina Lucija.
OB-07 DPA		Ureja DPN za prenosni plinovod M6 Ajdovščina Lucija.
OB-08 DPA		Ureja DPN za prenosni plinovod M6 Ajdovščina Lucija.
OB-09 DPA		Urejata DPN za prenosni plinovod M6 Ajdovščina Lucija in OPPN Cesta in kolektor Jagodje – Šared.
OB-10 DPA		Urejata DPN za prenosni plinovod M6 Ajdovščina Lucija in OPPN Cesta in kolektor Jagodje – Šared.
<b>IZOLA</b>		
IZ-01/01 VI		<p>Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Med valobranom in carinskim pomolom se predvidi priveze plovil. Število in tip privezov bo podrobneje opredeljeno s posebnimi strokovnimi podlagami in izvedbenim prostorskim aktom. Ta bo opredelil tudi mikrolokacije, oblikovanje, dostope, velikost in kapacitete privezov.</li> <li>- Skupaj s pomoli se ureja ustrezna infrastruktura in po potrebi preoblikuje obalno črto.</li> <li>- Za območje NV 4243 Izola – apnenčasta obala: Kopalna in druga obalna infrastruktura naj se ureja na način, da se ohranja dinamika valovanja, osvetljenost morskega dna ter značilni habitatni tipi in združbe bibavičnega pasu in pravega obalnega pasu (medio in infralitoralna).</li> </ul>
IZ-01/02 PR		Predviden OPPN.
IZ-01/03 CU, PR, VI		<p>Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Odprti javni prostor.</li> <li>- Strokovna rešitev za ureditev obalne peš poti se pridobi na podlagi variantnih rešitev.</li> <li>- Celotna obalna promenada</li> </ul>

		<p>(lungomare) mora imeti enovit oblikovni karakter.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Uredi se zunanji del zahodnega valobrana za potrebe kopaljšča.</li> <li>- Kopenske programe marine se omeji na nujna opravila kot so dvig in spust plovil iz operativnega bazena, dovoz tovornih vlečnih vozil do dvigala in dovoz za urgentna vozila. V tem območju ni predvideno prezimovanje in redno vzdrževanje plovil.</li> <li>- Na območju ni dovoljeno parkiranje za osebna vozila.</li> </ul>
IZ-01/04 CU, BT, ZS, ZP, VI, VM		<p>Ureja UN Simonov zaliv.</p> <p>Usmeritve za spremembe in dopolnitve:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Privezna mesta za plovila se lahko umesti na podlagi predhodne ocene stanja, izven varovanih območij in na način, da se ne poškoduje morskoga dna.</li> </ul>
IZ-01/05 BC, BT		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Potrebno zagotavljati prehodnost prostora med Tomažičevo ulico in obalno peš potjo.</li> <li>- Obstoječi pritlični objekt z vrtom (Tomažičeva 14) se ohranja.</li> <li>- Ureditev javnih površin in peš povezav naj bo oblikovno usklajena z ureditvijo obalne promenade (lungomare).</li> <li>- Min faktor zelenih površin je 0.4.</li> </ul>
IZ-01/06 BT		Ureja LN Hotel Delfin.
IZ-01/07 BT, PC		<p>Ureja OPPN IPA 8.</p> <p>Usmeritve za spremembe in dopolnitve veljavnega akta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvideti je potrebno ureditve obodnih ulic in križišč s peš in kolesarskimi potmi ter kvalitetno urejanje površin odprtih zelenih prostorov in območij objektov dediščine.</li> <li>- Preveri se ustreznost umeščanja objektov v poplavnem območju hudournika Rikorvo (del območja ob križišču Tomažičeve in neimenovane vpadnice v Simonov zaliv) ter izvedljivost gradnje kletnih etaž.</li> <li>- Ureditev javnih površin in peš povezav naj bo oblikovno usklajena z ureditvijo obalne promenade (lungomare).</li> </ul>
IZ-01/08 BT, SSe	Objekt Amfora se ohranja v obstoječih gabaritih.	
IZ-01/09 CU, ZP, ZS		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Strokovna rešitev za ureditev območja se pridobi na podlagi variantnih rešitev.</li> <li>- Zelenih površin se ne sme zmanjševati, temveč se jih ohranja in vzdržuje.</li> <li>- Za obstoječe športne objekte je v primeru ohranitve potrebna oblikovna sanacija.</li> <li>- Parc. št. 1348, 1347, 1356/1, 1355/12 in 1355/6, k.o. Izola – prireditveni prostor.</li> </ul>
IZ-01/10 CU		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vse ureditve in gradnje se načrtujejo z javnim natečajem.</li> <li>- Odprti javni prostor.</li> <li>- V kompleksu je potrebno ohraniti vhodna objekta v bivši tovarniški</li> </ul>

		<p>kompleks in druge objekte arhitekturne in industrijske dediščine.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pritličja stavb in parterne ureditve naj se prednostno namenja javnim programom.</li> <li>- Površine stanovanjskega programa ne smejo doseči 50% BTP stavbe.</li> <li>- Ureditev javnih površin in peš povezav naj bo oblikovno usklajena z ureditvijo obalne promenade (lungomare).</li> </ul>
IZ-01/11 CU		<p>Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vse ureditve in gradnje se načrtujejo z javnim natečajem.</li> <li>- Odprti javni prostor.</li> <li>- Pri zasnovi območja je potrebno poseben poudarek nameniti oblikovanju zelenih parkovnih površin. Te naj nadgradijo obstoječe površine in povežejo zelene površine ob Dantejevi ulici in Drevoredu 1. maja z obalno promenado. Faktor zelenih površin = 0.4.</li> <li>- Umešča se predvsem programe javnega značaja, ki naj se navezujejo na parkovne površine in površine obalne promenade.</li> <li>- Pritličja stavb in parterne ureditve naj se prednostno namenja javnim programom.</li> <li>- Površine stanovanjskega programa ne smejo doseči 50% BTP stavbe.</li> <li>- Za potrebe uvajanja novih programov parkiranje na parterju ni dovoljeno.</li> <li>- Ureditev javnih površin in peš povezav naj bo oblikovno usklajena z ureditvijo obalne promenade (lungomare).</li> </ul>
IZ-01/12 CU, ZP (IPA 2)		<p>Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vse ureditve in gradnje se načrtujejo z javnim natečajem.</li> <li>- Območje Lonke, se uredi kot mestni trg, namenjen peščem, zelenju in različnim prireditvam.</li> <li>- Parkiranje na parterju ni dovoljeno.</li> <li>- Stanovanjskega programa se ne umešča v pritličja.</li> <li>- Odprti javni prostor.</li> <li>- Ureditev javnih površin in peš povezav naj bo oblikovno usklajena z ureditvijo obalne promenade (lungomare).</li> <li>- Parc. št. 1288/2, 1288/1, k.o. Izola (Lonka) in 1277, k.o. Izola (park Pietro Coppo) sta prireditvena prostora.</li> </ul>
IZ-01/13 SSv	Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati. Višinski gabarit se ne sme spreminjati.	
IZ-01/14 PR		<p>Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvidena gradnja pomala s priveznimi pomoli.</li> <li>- Število in tip privezov bo podrobneje opredeljeno s posebnimi strokovnimi podlagami in izvedbenim prostorskim aktom. Ta bo opredelil tudi mikrolokacije, oblikovanje, dostope, število, velikost in kapacitete privezov.</li> <li>- Skupaj s pomoli se ureja ustrezna infrastruktura in po potrebi preoblikuje obalno črto.</li> </ul>

IZ-02/01 BT		<p>Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vse ureditve in gradnje se načrtujejo z javnim natečajem.</li> <li>– Odmik objektov od obale zagotavlja gradbena meja.</li> </ul>
IZ-02/02 BT		<p>Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Vse ureditve in gradnje se načrtujejo z javnim natečajem.</li> <li>– Odmik objektov od obale zagotavlja gradbena meja.</li> <li>– Za NV 42425 Izolansko brezno, NV 44780 Brezno pri Sv. Petru, EPO 79800 Izolansko brezno velja: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ohranjajo se jamske strukture.</li> <li>- Načrtuje se očiščenje jam in izboljšanje fizikalnih in kemijskih lastnosti vode.</li> <li>- Zaradi verjetnosti povezave potoka Morer z breznom, se posegi na območju potoka načrtujejo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere v breznu.</li> <li>- Pred načrtovanjem večjih gradbenih posegov naj se izvede odkop jamskih vhodov in omogoči dodatne raziskave v zvezi z geologijo, geomorfologijo, vodnimi razmerami in vrstami. Na podlagi ugotovitev naj se pridobijo dodatne varstvene usmeritve</li> </ul> </li> </ul>
IZ-02/03 Sse, Ssv, ZS	<p><b>LEVSTIKOVA – OB PEČINI</b></p> <p>Splošni pogoji oblikovanja in velikosti objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Za senčenje odprtini se praviloma uporabljajo polkna</li> <li>– Etažnost max P+1+M</li> <li>– kota praga pritličja je max 50 cm nad koto terena.</li> <li>– Nižje stavbe je možno nadzidati do dovoljene višine pod pogojem, da se s tem ne zmanjša osončenost bivalnih prostorov sosednjih objektov in da nadzidava ne kviri podobe mesta v krajini.</li> </ul> <p>Gradnje na SSe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– BTP max 450 m<sup>2</sup></li> <li>– Pri individualnih objektih se lahko z enim gradbenim dovoljenjem sosednje objekte medsebojno poveže v niz</li> </ul> <p>Gradnje na Ssv</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Pod splošnimi pogoji</li> </ul> <p>Ureditve na ZS</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Odprti javni prostor</li> <li>– Območje ožjega priobalnega pasu je namenjeno obalni promenadi, plaži in obali prirejeni za kopanje. Tem vsebinam mora slediti tudi oblikovanje. Za urejenimi plažnimi površinami sledijo peš in kolesarska povezava (promenada), zeleni pas z drevoredom, parkirišča (neobvezno) ter cesta.</li> <li>– Za vsak poseg, načrtovan v tem območju in na njegovih kontaktnih površinah mora biti izdelan načrt zunanje ureditve, iz katerega je razvidno, da se podreja celotni zasnovi in ureditvi priobalnega pasu.</li> </ul> <p>Sprememba namembnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Za SSe: Sprememba namembnosti dovoljena pod splošnimi pogoji (do 50% BTP objekta). Objekti imajo lahko do tri enote, ki so lahko bivalne, poslovne ali turistične, vendar najmanj eno in največ dve bivalni enoti.</li> <li>– Za Ssv: splošni pogoji</li> </ul> <p>Urejanje prometnih površin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Iz vidika prometa se prednostno obravnava ranljivejše udeležence (pešci, kolesarji...). Interno prometno omrežje v območju ne sme omogočati tranzitnega prometa, zato je treba predvideti ustrezne ukrepe za umirjanje prometa (enosmerni promet, zožanje cestišč, ureditve peš in kolesarskih površin, ureditve stranskih zelenih žepov, hitrostne ovire in podobno).</li> </ul>	

<p>IZ-02/04 ZP</p>		<p>Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Odprti javni prostor.</li> <li>- Območje naj bo prireditveni prostor.</li> <li>- Na območju pNV Izola - park Punta velja:             <ul style="list-style-type: none"> <li>- Park naj se ohranja v najmanj obstoječem obsegu.</li> <li>- Ohranja naj se vsa drevesa in kvalitetnejše grmovnice v parku, onemogla ali podrtá drevesa in grmovnice pa se nadomešča z istimi ali drugimi lokalno značilnimi vrstami.</li> <li>- Gradnja novih zahtevnih in manj zahtevnih stavb ni dovoljena.</li> <li>- Posameznih delov naj se ne ograjuje.</li> <li>- Posegi, vključno z gradnjo infrastrukturnih vodov, se načrtujejo v zadostnem odmiku od drevesnih debel, krošenj in korenin.</li> <li>- Rastišč dreves naj se praviloma ne utrjuje. V kolikor se načrtuje utrjevanje rastišč (zaradi komunalnega urejanja) naj se le-to izvede tako, da se ne poslabšajo razmere na rastišču (prepustnost za vodo, struktura tal ipd.).</li> </ul> </li> </ul> <p>KONCEPT</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V največji meri se ohranja zelene in odprte površine znotraj območja.</li> <li>- V konceptu ter pri ureditvah se smiselno povzame kakovostne rešitve iz natečajnih nalog.</li> <li>- Nove, kakovostne ureditve se v največji možni meri ohranja (npr. povezovalna pešpot, ploščadi).</li> <li>- Območje se ohranja v javni rabi – problematiko stika javno/zasebno se rešuje v prid javnemu.</li> <li>- Vse dovoljene objekte se umešča v prostor na način, da se ohranjajo kakovostne vedute.</li> </ul> <p>ROBNI POGOJI:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vse vstope na območje se oblikovno sanira.</li> <li>- Na enoti se ustrezno uredi notranji rob med Punto in starim mestnim jedrom – predvsem območje ob Domu dveh topolov.</li> <li>- Potrebna je celovita oblikovna sanacija meje območja Doma dva topola, ustrezna oblikovna sanacija odprtih zelenih površin ter smiselna funkcionalna povezava predmetnih površin.</li> </ul> <p>URBANA OPREMA:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Urbana oprema se poenoti – v sklopu urbane opreme za staro mestno jedro.</li> </ul> <p>PROMETNI SISTEM:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V sklopu enote se uredi ustrezne peš in kolesarske površine.</li> <li>- Uredi se parkirišča za kolesa.</li> <li>- Predvidi se ustrezen/omejen sistem motornega prometa – dostava, intervencije.</li> </ul>
<p>IZ-02/05 CU</p>	<p>STARO MESTNO JEDRO Posebni PIP. Tekstualni del in grafični del - Priloga 6</p>	
<p>IZ-02/06 CU</p>		<p>Ureja UN Pošta.</p>
<p>IZ-02/07 O</p>	<p>Vzdolž Cankarjevega drevoreda in Kosovelove ulice naj bo vzpostavljena zelena cezura (drevoredne zasaditve).</p>	

<p>IZ-02/08 ZP</p>		<p>Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vse ureditve in gradnje se načrtujejo z javnim natečajem.</li> <li>- Odmik objektov od obale zagotavlja gradbena meja.</li> <li>- Odprti javni prostor.</li> <li>- Fasada mesta proti morju mora ohranjati zelen karakter z drevesno zasaditvijo ter tako jačati dožemanje starega dela mesta kot otoka.</li> <li>- Ob Ulici Cankarjevega drevoreda se lahko gradi pritlična paviljonska stavba, ki je namenjen umeščanju intermodalne točke, kjer se stikajo vse vrste prometa (javni potniški promet, izposoja koles, taxi službe, parkirišče).</li> <li>- Na parcelah št. 124/1 in 124/12 se lahko umesti pritlična garažna hiša, ki ne sme posegati v veduto na staro mestno jedro. Parkirišča, urejena na terenu, morajo biti senčena z visokodebelnim drevjem.</li> <li>- Parc. št. 124/8, 124/1, k.o. Izola – prireditveni prostor.</li> </ul>
<p>IZ-03/01 IZ-03/02 IZ-03/03</p>	<p><b>MOROVA</b> <b>Posebni PIP.</b> <b>Grafični del - Priloga 7.</b> <b>Tekstualni del - skupna določila:</b> Gradbene linije:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kjer je v grafiki določena gradbena meja (GM), se sme stavbe na funkcionalni parceli objekta umeščati le do GM.</li> </ul> <p>Urejanje prometnih površin</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Iz vidika prometa se prednostno obravnava ranljivejše udeležence (pešci, kolesarji...). Interno prometno omrežje v območju ne sme omogočati tranzitnega prometa, zato je treba predvideti ustrezne ukrepe za umirjanje prometa (enosmerni promet, zožanje cestišč, ureditve peš in kolesarskih površin, ureditve stranskih zelenih žepov, hitrostne ovire in podobno).</li> <li>- Ohranja se vse obstoječe peš povezave znotraj območja, omogoča se vzpostavitev novih povezav, najmanj povezav, prikazanih v grafiki.</li> <li>- Po obodnih cestah predvidena ureditev kolesarskih povezav. Kolesarska povezava v smeri sever – jug se umešča skladno s prikazom v grafiki.</li> <li>- Dodatna parkirišča se smejo umeščati le na površinah, označenih v grafiki.</li> <li>- Parkirna mesta: splošna določila razen za <ul style="list-style-type: none"> <li>o kratkotrajna nastanitvev: 1 PM/2 postelji</li> </ul> </li> </ul> <p>Urejanje komunalne infrastrukture:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pogoji za izvajanje dopolnilne gradnje, dozidav in sprememb namembnosti je istočasno sanacija, rekonstrukcija ali novogradnja nujno potrebnih infrastrukturnih objektov in naprav.</li> </ul> <p>Drugo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območji ZP in ZS sta odprta javna prostora.</li> <li>- Parkovna ureditev ob Dantejevi ulici (ZP) se načrtuje celovito z možnostjo ureditve dopolnilnih rekreativnih programov.</li> <li>- Otroško igrišče med bloki v ulici Oktobrske revolucije (ZS) se parkovno dopolni in opremi z otroškimi igrali.</li> <li>- Drevoredno ali drugo zeleno ureditev je potrebno zagotavljati vzdolž Dantejeve in Morove ulice.</li> </ul> <p>Za NV 4562 Izola – drevored pinij velja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ohranjajo naj se vsa obstoječa drevesa v drevoredu (<i>Pinus pinea</i>).</li> <li>- Infrastrukturni in drugi objekti ter posegi naj se načrtujejo v taki oddaljenosti od drevesnih debel in drevesnega koreninskega sistema in krošenj, da posegi ne ogrozijo obstoja dreves (posušitev, nagib ipd.).</li> <li>- Rastišč dreves (projekcija krošnje na tla) naj se ne zasipava ali asfaltira.</li> <li>- V kolikor se načrtuje utrjevanje rastišč (zaradi komunalnega urejanja) naj se le-to izvede tako, da se ne</li> </ul>	

	<p>poslabšajo razmere tal na rastišču (prepustnost za vodo, struktura tal ipd.).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pred izvajanjem gradbenih posegov je treba drevesa na gradbišču ali v bližini gradbišča zavarovati tako, da se prepreči poškodovanje debel, vej in koreninskega sistema.</li> <li>- Zagotovi se redno in strokovno vzdrževanje drevoreda (obrezovanje suhih vej, odstranjevanje bršljana ipd.).</li> <li>- Ob spremembah namembnosti območja ob drevoredu se preuči možnost odstranitve utrjenih površin na območju rastišč dreves.</li> <li>- Manjkajoča drevesa oz. vmesne odseke, kjer ni dreves, se zasadi z drevesi iste drevesne vrste.</li> <li>- Preuči se možnost dosaditve drevoreda na celotnem odseku glavne ceste</li> </ul>	
IZ-03/01 SSe	<p><b>MOROVA</b> <b>Posebni PIP.</b> <b>Ob skupnih veljajo za EUP tudi sledeča določila</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljeni tudi večstanovanjski objekti z največ 3 enotami. Objekti imajo lahko do tri enote, ki so lahko bivalne, poslovne ali turistične, vendar najmanj eno in največ dve bivalni enoti.</li> <li>- Etažnost max P+2.</li> <li>- Nižje stavbe je možno nadzidati do dovoljene višine pod pogojem, da se s tem ne zmanjša osončenost bivalnih prostorov sosednjih objektov in da nadzidava ne kviri celostne podobe območja.</li> <li>- Sprememba namembnosti:             <ul style="list-style-type: none"> <li>o Za SSe: Sprememba namembnosti dovoljena pod splošnimi pogoji (do 50% BTP objekta). Objekti imajo lahko do tri enote, ki so lahko bivalne, poslovne ali turistične, vendar najmanj eno in največ dve bivalni enoti.</li> </ul> </li> </ul>	
IZ-03/02 SSv, ZP, ZS	<p><b>MOROVA</b> <b>Posebni PIP.</b> <b>Ob skupnih veljajo za EUP tudi sledeča določila</b> Odprti javni prostor.</p>	
IZ-03/03 SSe	<p><b>MOROVA</b> <b>Posebni PIP.</b> <b>Ob skupnih veljajo za EUP tudi sledeča določila</b> Veljajo ista določila za urejanje kot v IZ-03/01. Večstanovanjska objekta na parceli št. 1549 in 1519 se urejata skladno s podrobnimi PIP za Ssv.</p>	
IZ 03/04 CU		Ureja LN Leninova – Elvire Vatovec.
IZ 03/05 CU, ZP, PC		Ureja ZN Prešernova – Drevored 1. maja.
IZ-03/06, IZ-03/07, IZ-03/09, IZ-03/11, IZ-03/12, IZ-03/13	<p><b>OB STADIONU</b> <b>Posebni PIP.</b> <b>Grafični del - Priloga 5</b> <b>Tekstualni del - skupna določila</b> Oblikovanje objektov</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pri poslovno stanovanjskih objektih je bruto etažna višina največ 3,50 m,</li> <li>- za zastiranje priporočena uporaba polken.</li> </ul> <p>Gradbene linije:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- kjer je v grafiki določena gradbena meja (GM), se sme stavbe na funkcionalni parceli objekta umeščati le do GM,</li> <li>- kjer je v grafiki določena gradbena linija (GL), se mora stavbe na funkcionalni parceli objekta umeščati na GL.</li> </ul> <p>Določanje parcel za gradnjo</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- s tem PPIP so določene parcelne meje obodnih cest, ki zajemajo ureditev pločnikov, kolesarskih povezav, drevoredov ter parcele nove prometne povezave med Cankarjevim drevoredom in Prešernovo cesto ter parcelacija za objekt Cankarjev drevored 20. Ostale parcelacije se urejajo skladno s splošnimi določili.</li> </ul> <p>Urejanje zunanjih površin</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pri posegih je obvezen tudi načrt zunanje ureditve.</li> <li>- Pri zasaditvah dreves naj se uporabi listnata drevesa (kot npr. zimzelena hrast, platana, koprivovec, kostanj) ter pinija oziroma rastlinje, ki je del mediteranske vegetacije</li> <li>- Pri poseganju v posamezni ulični ambient, parkovno ali ulično potezo in druge zaključene javne površine je potrebno izdelati katalog urbane opreme v sklopu opisov in prikazov zunanje ureditve. Urbana oprema mora biti poenotena za celotno območje urejanja.</li> </ul>	



	<ul style="list-style-type: none"> <li>- V sklopu načrtovanja ureditev pločnikov, kolesarskih poti in zelenic ob Prešernovi cesti se naravna vrednota – drevored pinij, na območju PIP dopolni, oziroma na novo zasadi, pri čemer se predvidi enaka sadilna razdalja, kot je značilna za že zasajeni odsek drevoreda pinij ob Prešernovi cesti. Morebitna obstoječa drevesa drugih drevesnih vrst naj se nadomestijo s pinijami (<i>Pinus pinea</i>). Pri načrtovanju novih objektov, pločnikov, ograj, pri rekonstrukcijah in dozidavah ter pri izvedbi komunalnih vodov, naj se zagotovi ustrezne pogoje za rast dreves (osončenost rastišč, širino zelenega pasu, količino, kvaliteto in propustnost zemlje). Zasaditev drevoreda naj časovno sovпада z ureditvijo infrastrukture (pločnik, kolesarska steza, komunalni vodi).</li> <li>- Raba zemljišč v pasu neposredno ob koridorjih komunalnih vodov, ulic in poti je omejena. Raba teh zemljišč je podrejena ureditvi cestnega profila in drugih javnih površin.</li> </ul> <p>Urejanje kolesarskih povezav</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Kolesarski promet se izvede po kolesarskih stezah ob vseh obodnih cestah ob upoštevanju prostorskih možnosti.</li> <li>- Širina kolesarske steze je min. 2,0 m. V primeru prostorskih omejitev je dopustno zoženje, kar se utemelji s projekti za izvedbo.</li> </ul> <p>Poplavna varnost</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Omilitveni ukrepi so nadvišanje čelne stene hudournika na vtoku v obstoječi cevovod, povečanje pretočnega profila cevovoda in izvedba kolesarske steze in pešpoti ob Cankarjevem drevoredu z nadvišanjem do min 2,80 m nad morjem.</li> <li>- Glede na naravne in grajene omejitve se prilagodijo tehnične rešitve gradnje, predvsem podzemnih objektov. Poplavna varnost se zagotavlja: s kesonsko gradnjo podzemnih etaž, kjer bo zadnja etaža dvignjena nad koto kesona, s čimer se bo ustvaril bazen za črpanje vode; s črpanjem vode iz zbirnih bazenov podzemnih garaž in z vhodi v predvidene objekte dvignjenimi cca 30 cm nad okoliškim terenom.</li> </ul> <p>Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na vodovod, kanalizacijo in električno omrežje - v prilogi 5</p>	
<p>IZ 03/06 CU ali Sse, Ssv, Sss</p>	<p><b>OB STADIONU – na grafiki območje A</b> <b>Posebni PIP.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopustne so nove gradnje in nadzidave obstoječih objektov ob Cankarjevem drevoredu in ob Bazoviški ulici do višine P+2.</li> <li>- Nadzidave vrstnih hiš ob Ulici svobode so dovoljene do višine P+1, v Brkinski ulici do višine P+1+M. Gradbena linija na ulični strani je obstoječa, odstopanja niso dovoljena. Na dvoriščni strani so, skladno s predpisi, možne dozidave.</li> <li>- Individualne stanovanjske hiše v Brkinski ulici je možno bočno dozidati in združevati v nize ter nadzidati do višine P+2. Pri tem je potrebno zagotoviti kvalitetno prostorsko zasnovo ambienta ulice, zunanjih površin, volumnov objektov, oblikovne detajle, proporce in členjenost objektov.</li> <li>- Stanovanjske objekte ob Plenčičevi ulici je možno dozidati in nadzidati do višine max. P+2 v obstoječi gradbeni liniji na ulični strani.</li> <li>- Po odstranitvi obstoječega objekta je na predvideni parceli št. 9 možna novogradnja. . Etažnost predvidenega objekta je P+2.</li> </ul>	
<p>IZ 03/07 ZP</p>	<p><b>OB STADIONU – na grafiki območje B1</b> <b>Posebni PIP.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Park in otroško igrišče.</li> <li>- Za celostno ohranjanje kulturnega spomenika Kraška 1 - Železniška postaja je možno vzdrževati objekt v enaki podobi in materialih kot so obstoječi, z umestitvijo programov, ki ne spreminjajo arhitekture stavbe. Stavbe ni možno dozidati ali nadzidati. Možna je sprememba namembnosti objekta Kraška 1, iz poslovno stanovanjskega v poslovni objekt. Obstoječe lope in pomožni, enostavni in nezahtevni objekti ob Kraški 1 so predvideni za rušenje.</li> </ul>	
<p>IZ 03/08 BC, PC, Ssv</p>	<p><b>OB STADIONU – na grafiki B2</b> <b>Posebni PIP.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Max višina stavb ne sme presežati višine obstoječe športne dvorane.</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pod športnim igriščem ob Kraški ulici dovoljena gradnja garažne hiše.</li> <li>- Objekt Kraška 3 ostaja v obstoječih gabaritih brez večanja kapacitet.</li> <li>- Nadzidava prostorov zahodno ob športni dvorani (tribune, servisni prostori ipd.) je predvidena po preselitvi gasilcev na drugo lokacijo.</li> </ul> <p><b>OB STADIONU – na grafiki D</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljena etažnost P+2.</li> </ul> <p>Nova prometna povezava med Cankarjevim drevoredom in Prešernovo cesto je predvidena v treh odsekih:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Odsek 1: krožišče ali križišče v stičišču Cankarjevega drevoreda, Kosovelove ulice in dostopne ceste do obstoječih stanovanjskih objektov in do obstoječega parkirišča ob stadionu. Širina cestišča je 6 m, s pločnikom širine 2 m na eni in kolesarsko stezo širine 2 m na drugi strani cestišča.</li> <li>- Odsek 2: kolesarska steza in pešpot (načeloma 2,5 m pešpot, 2,5 m kolesarska steza) v koridorju širine 6 m, ki je krati tudi intervencijska oz servisna pot,</li> <li>- Odsek 3: križišče v podaljšku povezovalne ceste Prešernova – Industrijska cesta in dostopne ceste (povezovalne ceste s Kraško ulico). Širina cestišča je 7,5 m z dvostranskim pločnikom širine 2 m in enostransko kolesarsko stezo širine 2 m.</li> </ul>	
<p>IZ 03/09 SSe, SŠv, SŠs</p>	<p><b>OB STADIONU – na grafiki območje C</b> <b>Posebni PIP.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Individualne stanovanjske hiše v Kraški ulici je možno nadzidati do višine P+2. Pri tem je potrebno zagotoviti kvalitetno prostorsko zasnovano ambianta ulice, zunanjih površin, volumnov objektov, oblikovne detajle, proporce in členjenost objektov.</li> <li>- Gradbena linija na ulični strani je obstoječa, odstopanja niso dovoljena. Na dvoriščni strani so, skladno s predpisi, možne dozidave.</li> <li>- Za celostno ohranjanje stavbne dediščine – Kraška 2, je potrebno ohraniti spomenik v avtentični pričevalnosti, z dejavnostjo v skladu s spomeniškim značajem le-tega. Pred obnovitvijo ali vzdrževanjem zunanjsčine stavbe je potrebno izvesti konservatorski program.</li> </ul>	
<p>IZ 03/10 BC</p>		<p>Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvidena je gradnja poslovno stanovanjskega objekta ob Cankarjevem drevoredu, etažnosti P+2, z naslednjimi dejavnostmi: poslovna – upravna, trgovska, gostinska, hotelska, za potrebe športa.</li> <li>- V kontaktnem območju med stadionom in pokopališčem je predvidena gradnja poslovnega objekta s programi ter ureditvami, ki so medsebojno kompatibilne (dejavnost pokopališča – servisni prostori, spremljajoči trgovski programi, ipd. ter za potrebe športa - zaprte tekaške steze, prostori za športnike ipd.). Etažnost objektov je P (neposredno ob pokopališču) in P+1 (v nadaljevanju proti zahodu). Načrtovanje in gradnja objektov v kontaktnem območju je pogojena s predhodno zagotovitvijo površin za gradnjo objektov in dostopnih površin, ki so nujno potrebne za samo dejavnost pokopališča.</li> <li>- Za nove programe na območju je predvidena izvedba vkopanih parkirišč pod stadionom z uvozom s Cankarjevega drevoreda na severu in s predvidene prometne ureditve na jugu;</li> <li>- Parc.št. 156/1, 157, 158/3, k.o. Izola –</li> </ul>

		priredivni prostor.
IZ 03/11 ZP	<p><b>OB STADIONU – na grafiki območje E (vzhodni del)</b>  <b>Posebni PIP.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Odprti javni prostor.</li> <li>- Predvidena je ureditev parka. Oblikuje naj se morská fasada mesta. Park naj se navezuje tudi na pokopališče.</li> <li>- Pri zasaditvah dreves naj se uporabi listnata drevesa (kot npr. zimzeleni hrast, platana, koprivovec, kostanj) ter pinija oziroma rastlinje, ki je del mediteranske vegetacije.</li> <li>- Ohraniti vizualni pogled na vhodno vežico, pred katero ni možno posaditi zelenja večjih dimenzij, ki bi zakrivala pogled na njeno arhitekturo (vključno s cipresami) ter varovati podobo pokopališča v prostoru tako, da novo rastlinje ne zakriva pokopališča in ne prekriva obodnega zidu.</li> </ul>	
IZ 03/12 CDo		<p>Predviden OPPN.          Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Prostor naj se zasnuje z ambicijo oblikovanja vstopne točke v ožji del mesta. Ob cesti naj se uredi drevored.</li> </ul>
IZ 03/13 ZK	<p><b>OB STADIONU – na grafiki območje E (zahodni del)</b>  <b>Posebni PIP.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljena je dozidava pokopališkega objekta na severovzhodu, ureditev delno nadkrite poslovilne ploščadi in razširitev pokopališča. Predvidena je ureditev kostnice, pomožnih prostorov in lapidarija.</li> <li>- Za celostno ohranjanje starega dela pokopališča je potrebno ohraniti prostorsko zasnovo in tlorisno kompozicijo pokopališča v celoti in posameznih delih grobnih polj ter vse stare komunikacije (vhodi, prehodi, povezave, stopnice); ohraniti je potrebno vse stare zidove, za katere se pred morebitno prenovo preveri vse možne načine njihove sanacije; upoštevati originalne dimenzije, višinske in tlorisne gabarite, naklone, materiale ter v primeru zamenjave posameznih elementov, le te izdelati po starih originalnih predlogih.</li> <li>- Za sanacijo, obnovo, premestitev ali odstranitev posebej varovanih grobnic starejših od 50 let, ki imajo posebno zgodovinsko, memorialno, umetnostnozgodovinsko vrednost je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.</li> <li>- Ohraniti je oblikovano zelenje na pokopališču ter v primeru širitve upoštevati koncept dosedanje zasaditve, kjer dominira visoka piramidasta vednozelená cipresa (<i>Cipressus sempervirens</i>); Ohraniti vizualni pogled na vhodno vežico, pred katero ni možno posaditi zelenja večjih dimenzij, ki bi zakrivala pogled na njeno arhitekturo (vključno s cipresami) ter varovati podobo pokopališča v prostoru tako, da novo rastlinje ne zakriva pokopališča in ne prekriva obodnega zidu.</li> </ul>	
IZ 03/14 PC	<p>Cankarjev drevored</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- elementi uličnega profila so vsaj pločnik, kolesarska povezava in zeleni pas z drevoredno ali drugo parkovno zasaditvijo.</li> <li>- Pešpot in kolesarsko stezo ob Cankarjevem drevoredu je možno urediti na nasipu (nadvišanje do min.2.80 m n.m.) in s tem zagotoviti poplavno varnost parka ob pokopališču in objektov na območju.</li> </ul>	
IZ-03/15 PC	<p>Dantejeva ulica</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- elementi uličnega profila so vsaj obojestranski pločnik, kolesarska povezava in zeleni pas z drevoredno ali drugo parkovno zasaditvijo.</li> </ul>	
IZ 04/01 SSe		<p>Predviden OPPN.          Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ob izdelavi OPPN je treba izdelati strokovno podlago, na podlagi katere bo mogoče določiti in načrtovati ustrezne ukrepe za varstvo stavb z varovanimi prostori pred vplivi ceste (protihrupni ukrepi, ukrepi za varstvo pred onesnaženjem zraka).</li> <li>- Za potrebe gradnje znotraj EUP IZ 04/01 je potrebno zagotavljati nadomestna kmetijska zemljišča v izmeri 14,46 ha. Nadomestna kmetijska zemljišča se lahko zagotavlja</li> </ul>

		znotraj enot urejanja BA-03, KO-07, KO-08, KO-08 in ŠE-07. Nadomestna kmetijska zemljišča se zagotavlja skladno z 82. členom OPN.
IZ-04/02 SSe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se napaja iz ceste Pod Šaletom.</li> <li>- Pogoji oblikovanja in velikosti objektov ter drugi posebni pogoji enaki pogojem iz IZ-04/04.</li> </ul>	
IZ-04/03, IZ-04/04, IZ-04/19	<p><b>JAGODJE</b> <b>Grafični del - Priloga 8</b> <b>Tekstualni del - skupna določila</b></p> <p>Pri vseh posegih je potrebno upoštevati značilne vedute na mesto oziroma iz mesta ter načrtovanje objektov in zunanjih ureditev podrediti ohranjanju kvalitetnih značilnosti izolskega amfiteatra.</p> <p>Urejanje prometnih površin:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Iz vidika prometa se prednostno obravnava ranljivejše udeležence (pešci, kolesarji...). Interno prometno omrežje v območju ne sme omogočati tranzitnega prometa, zato je treba predvideti ustrezne ukrepe za umirjanje prometa (enosmerni promet, zožanje cestišč, ureditve peš in kolesarskih površin, ureditve stranskih zelenih žepov, hitrostne ovire in podobno).</li> <li>- Ohranja se vse obstoječe peš povezave znotraj območja, omogoča se vzpostavitev novih povezav, najmanj povezav, prikazanih v grafiki.</li> <li>- Zaradi izboljšanja prometne situacije, ki nastaja zaradi slepih zaključkov ulic, so v grafiki označene možne nove cestne povezave ulic.</li> <li>- Dodatna parkirišča se smejo umeščati le na površinah, označenih v grafiki. Parkirišče ob cesti v Jagodje in ob trgovini se lahko izvede kot večnivojsko.</li> </ul> <p>Varovanje in izboljšanje okolja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pinijev drevored ob Prešernovi cesti – dovoljeno je vzdrževanje, sanacija in dopolnitev manjkajočih dreves in delov drevoreda.</li> <li>- Zaradi vplivov obalne ceste je potrebno izvesti protihrupno zaščito na odseku, kjer ta poteka neposredno ob naselju.</li> <li>- Po obravnavanem območju poteka struga hudournika Rikorvo v dveh krakih, ki jih je potrebno ustrezno urediti.</li> <li>- Z ustreznimi ukrepi je potrebno preprečiti vdor meteornih vod z območja kmetijskih površin na pobočju v stanovanjsko območje.</li> <li>- Za posege ob in na trasah odprtih ali pokritih delov hudournikov, je v načrtih za pridobitev dovoljenj potrebno prikazati tudi: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zagotovitev ustreznih odtočnih razmer in drugih vodnogospodarskih pogojev,</li> <li>- ustrezno gradbeno tehnično zasnovo zavarovanja dna, brežin ter morebitnega prečkanja ali prekritja hudourniške struge,</li> <li>- celostna urbanistično arhitektonsko zasnovo ureditve območja vodotoka (predvsem za zaokrožitev funkcionalnih ureditev javnih in zelenih površin).</li> </ul> </li> </ul>	
IZ-04/03 SSv, CDo	<p><b>JAGODJE</b> Odperti javni prostor.</p>	
IZ-04/04 SSe, ZP, ZS	<p><b>JAGODJE</b></p> <p>Pogoji oblikovanja in velikosti objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Zatrepne fasade, obrnjene od brega, niso dovoljene.</li> <li>– Etažnost max P+1+M.</li> <li>– Nižje stavbe je možno nadzidati do dovoljene višine pod pogojem, da se s tem ne zmanjša osončenost bivalnih prostorov sosednjih objektov in da nadzidava ne kvari celostna podoba območja.</li> </ul> <p>Gradnje na SSe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Gradnja novih stanovanjskih stavb, razen ko gre za nadomestno gradnjo, je dovoljena samo na gradbenih parcelah, prikazanih v prilogi 2. Do izrabe FZ so dopustne dozidave.</li> <li>– Pri individualnih objektih se sosednje objekte lahko medsebojno poveže v niz, če investitor pridobi soglasje sosednjega lastnika ter zagotoviti gradbeno-tehnično, funkcionalno in oblikovno skladnost posegov na objektih in njihovi zunanji ureditvi. V primeru združevanja, gradnji dvojčkov ali objektov v nizu je obvezno zaradi uskladitve izvedbenih projektov predhodno izdelati skupen idejni načrt za te objekte in njihove zunanje ureditve, ki mora vsebovati tudi prikaze morebitno spremenjenih uvozov in dostopov iz javnih površin.</li> </ul> <p>Sprememba namembnosti:</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Za SSe: Sprememba namembnosti dovoljena pod splošnimi pogoji (do 50% BTP objekta). Objekti imajo lahko do tri enote, ki so lahko bivalne, poslovne ali turistične, vendar najmanj eno in največ dve bivalni enoti.</li> <li>- Dejavnosti morajo biti take narave, da dostava lahko poteka le z vozili B kategorije.</li> </ul> <p>Območja ZS in ZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Odprti javni prostor</li> </ul>	
IZ-04/05 ZD, PO, BT		Ureja ZN BS Jagodje - sever
IZ-04/06 PO	Ureditev parkirišča in parka.	
IZ-04/07 BT, CU, CDi, Ssv, PO		Ureja ZN Livade zahod.
IZ-04/08 PC		Ureja LN Cesta A.
IZ-04/09 CU		Ureja ZN Livade zahod.
IZ-04/10 IZ-04/11 IZ-04/12 IZ-04/13 IZ-04/14 IZ-04/15	<p><b>LIVADE KAJUHOVA</b>  <b>Tekstualni del - skupna določila:</b>                  Pogoji oblikovanja in velikosti objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Smeri strešnih slemen praviloma v vzdolžni smeri objekta, vzporedno s komunikacijo.</li> <li>- Izvedba vkopanih prostorov je dopustna, v kolikor ne ovira, prejudicira ali spreminja urbanistične in prometne zasnove, razmerja javnih in zasebnih površin, ne slabša okoljevarstvenih razmer ter bistveno ne spreminja obremenitev in zasnove komunalnih naprav in njihovih priključkov. Pri obstoječih objektih je možna izvedba kleti, vendar mora biti zagotovljeno ustrezno odvajanje odpadnih vod. Za pridobitev dovoljenja za gradnjo teh je potrebno izdelati tudi načrt zunanje ureditve.</li> </ul> <p>Urejanje prometa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Iz vidika prometa se prednostno obravnava ranljivejše udeležence (pešci, kolesarji...). Interno prometno omrežje v območju ne sme omogočati tranzitnega prometa, zato je treba predvideti ustrezne ukrepe za umirjanje prometa (enosmerni promet, zožanje cestišč, ureditve peš in kolesarskih površin, ureditve stranskih zelenih žepov, hitrostne ovire in podobno).</li> <li>- Ohranja se vse obstoječe peš povezave znotraj območja, omogoča se vzpostavitev novih povezav.</li> <li>- Po obodnih cestah predvidena ureditev kolesarskih povezav. Znotraj območja obravnave naj bo promet urejen tako, da je vožnja s kolesom varna tudi na površinah, ki so namenjene pešcem ali avtomobilom.</li> </ul>	
IZ-04/10 CDi	<b>LIVADE KAJUHOVA</b>	
IZ-04/11 Ssv	<p><b>LIVADE KAJUHOVA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Odprti javni prostor.</li> <li>- Gradnja novih stanovanjskih stavb ni dovoljena.</li> <li>- Na gradbeni parceli obstoječe stanovanjsko gostinske stavbe ob ulici Franeta Marušiča dovoljena gradnja eno ali dvostanovanjskega objekta ali gostinske stavbe. Za gradnjo se upoštevajo splošna določila za SSe. Dovoljena tudi sprememba namembnosti objekta v gostinsko.</li> <li>- Za NV 4562 Izola – drevored pinij.                         <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ohranjajo naj se vsa obstoječa drevesa v drevoredu (<i>Pinus pinea</i>).</li> <li>- Infrastrukturni in drugi objekti ter posegi naj se načrtujejo v taki oddaljenosti od drevesnih debel in drevesnega koreninskega sistema in krošenj, da posegi ne ogrozijo obstoja dreves (posušitev, nagib ipd.).</li> <li>- Rastišč dreves (projekcija krošnje na tla) naj se ne zasipava ali asfaltira.</li> <li>- V kolikor se načrtuje utrjevanje rastišč (zaradi komunalnega urejanja) naj se le-to izvede tako, da se ne poslabšajo razmere tal na rastišču (prepustnost za vodo, struktura tal ipd.).</li> <li>- Pred izvajanjem gradbenih posegov je treba drevesa na gradbišču ali v bližini gradbišča zavarovati tako, da se prepreči poškodovanje</li> </ul> </li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- debel, vej in koreninskega sistema.</li> <li>- Zagotovi se redno in strokovno vzdrževanje drevoreda (obrezovanje suhih vej, odstranjevanje bršljana ipd.).</li> <li>- Ob spremembah namembnosti območja ob drevoredu se preuči možnost odstranitve utrjenih površin na območju rastišč dreves.</li> <li>- Manjkajoča drevesa oz. vmesne odseke, kjer ni dreves, se zasadi z drevesi iste drevesne vrste.</li> <li>- Preuči se možnost dosaditve drevoreda na celotnem odseku glavne ceste</li> </ul>	
IZ-04/12 CDi	<b>LIVADE KAJUHOVA</b>	
IZ-04/13 SSs	<b>LIVADE KAJUHOVA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljena nadzidava do P+1 z enotnim gradbenim dovoljenjem za celoten niz.</li> </ul>	
IZ-04/14 Sse	<b>LIVADE KAJUHOVA</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pri individualnih stanovanjskih objektih je dovoljena sprememba višinskih gabaritov do etažnosti največ P+1+M.</li> <li>- Nižje stavbe je možno nadzidati do dovoljene višine pod pogojem, da se s tem ne zmanjša osončenost bivalnih prostorov sosednjih objektov in da nadzidava ne kvari celostne podobe območja.</li> <li>- Sprememba namembnosti dovoljena pod splošnimi pogoji (do 50% BTP objekta). Objekti imajo lahko do tri enote, ki so lahko bivalne, poslovne ali turistične, vendar najmanj eno in največ dve bivalni enoti.</li> </ul>	
IZ-04/15 CDo		
IZ-04/16 CU		<p>Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- FZP=0.2 ali več.</li> </ul>
IZ-04/17 PC	<p>Lokalna cesta Simonov zaliv</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elementi uličnega profila so vsaj pločnik, kolesarska povezava in zeleni pas z drevoredom.</li> </ul>	
IZ-04/18 PC	<p>Glavna cesta II. reda Jagodje – Valeta.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Elementi uličnega profila so vsaj pločnik in zeleni pas z drevoredom.</li> </ul>	
IZ-04/19 SSs	<b>JAGODJE</b> <b>Posebni PIP.</b>	
IZ-04/20 PC	<p>Južna cesta</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Predvidi se ustrezen ulični profil, ki mora na odseku z obojestransko poselitvijo obsegati obojestranski pločnik, sicer pa enostranski, kolesarsko povezavo, obojestranski zeleni pas z drevoredno zasaditvijo in postajališča za javni potniški promet.</li> <li>- Pred prehodi za pešce in kolesarje se predvidi ustrezne ukrepe za umirjanje prometa.</li> </ul>	
IZ-04/21 PC	<p>Kajuhova cesta</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obvezni elementi uličnega profila so tudi obojestranski pločnik, kolesarska povezava in zeleni pas z drevoredom. Pred prehodi za pešce in kolesarje se predvidi ustrezne ukrepe za umirjanje prometa.</li> <li>- Za NV 4562 Izola – drevored pinij velja: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ohranjajo naj se vsa obstoječa drevesa v drevoredu (<i>Pinus pinea</i>).</li> <li>- Infrastrukturni in drugi objekti ter posegi naj se načrtujejo v taki oddaljenosti od drevesnih debel in drevesnega koreninskega sistema in krošenj, da posegi ne ogrozijo obstoja dreves (posušitev, nagib ipd.).</li> <li>- Rastišč dreves (projekcija krošnje na tla) naj se ne zasipava ali asfaltira.</li> <li>- V kolikor se načrtuje utrjevanje rastišč (zaradi komunalnega urejanja) naj se le-to izvede tako, da se ne poslabšajo razmere tal na rastišču (prepustnost za vodo, struktura tal ipd.).</li> <li>- Pred izvajanjem gradbenih posegov je treba drevesa na gradbišču ali v bližini gradbišča zavarovati tako, da se prepreči poškodovanje debel, vej in koreninskega sistema.</li> </ul> </li> <li>- Zagotovi se redno in strokovno vzdrževanje</li> </ul>	

	<p>drevoreda (obrezovanje suhih vej, odstranjevanje bršljana ipd.).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ob spremembah namembnosti območja ob drevoredu se preuči možnost odstranitve utrjenih površin na območju rastišč dreves.</li> <li>- Manjkajoča drevesa oz. vmesne odseke, kjer ni dreves, se zasedi z drevesi iste drevesne vrste.</li> <li>- Preuči se možnost dosaditve drevoreda na celotnem odseku glavne ceste</li> </ul>	
IZ-04/22 PC	<p>Prešernova cesta</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Za NV 4562 Izola – drevored pinij velja: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ohranjajo naj se vsa obstoječa drevesa v drevoredu (<i>Pinus pinea</i>).</li> <li>- Infrastrukturni in drugi objekti ter posegi naj se načrtujejo v taki oddaljenosti od drevesnih debel in drevesnega koreninskega sistema in krošenj, da posegi ne ogrozijo obstoja dreves (posušitev, nagib ipd.).</li> <li>- Rastišč dreves (projekcija krošnje na tla) naj se ne zasipava ali asfaltira.</li> <li>- V kolikor se načrtuje utrjevanje rastišč (zaradi komunalnega urejanja) naj se le-to izvede tako, da se ne poslabšajo razmere tal na rastišču (prepustnost za vodo, struktura tal ipd.).</li> <li>- Pred izvajanjem gradbenih posegov je treba drevesa na gradbišču ali v bližini gradbišča zavarovati tako, da se prepreči poškodovanje debel, vej in koreninskega sistema.</li> <li>- Zagotovi se redno in strokovno vzdrževanje drevoreda (obrezovanje suhih vej, odstranjevanje bršljana ipd.).</li> <li>- Ob spremembah namembnosti območja ob drevoredu se preuči možnost odstranitve utrjenih površin na območju rastišč dreves.</li> <li>- Manjkajoča drevesa oz. vmesne odseke, kjer ni dreves, se zasedi z drevesi iste drevesne vrste.</li> <li>- Preuči se možnost dosaditve drevoreda na celotnem odseku glavne ceste</li> </ul> </li> <li>- Predvidi se ustrezen ulični profil, ki mora obsegati pločnik, kolesarsko povezavo, obojestranski zeleni pas z drevoredno zasaditvijo in postajališča za javni potniški promet. Pred prehodi za pešce in kolesarje se predvidi ustrezne ukrepe za umirjanje prometa.</li> </ul>	
IZ-04/23 K1	.	
IZ-04/24 CU	<ul style="list-style-type: none"> <li>- FZ=0.4</li> <li>- Dovoljena etažnost P+1.</li> </ul>	
IZ-05/01 IG		Ureja OPPN CMI vzhod.
IZ-05/02 IG		Ureja ZN Mehano Stavbenik. Usmeritve za spremembe in dopolnitve veljavnega akta: <ul style="list-style-type: none"> <li>- višina objektov ne sme poseči v veduto na staro mestno jedro.</li> </ul>
IZ-05/03 PC, ZD		Ureja LN Južna cesta vzhod.
IZ-05/04 PC		Ureja LN Južna cesta vzhod.
IZ-05/05 IG		Ureja OPPN CMI vzhod.
IZ-05/06 IG	<p><b>KOMUNALA</b> <b>Posebni PIP.</b> <b>Grafični del - Priloga 9</b> <b>Tekstualni del:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dejavnost gostinstva lahko dosega do 5% BTP posameznega objekta.</li> <li>- Na območje se lahko umeščena tudi reševalna postaja (12640 stavbe za zdravstveno oskrbo).</li> <li>- Višina stavb naj ne presega absolutne višinske kote + 30,0 m nmv.</li> <li>- Med gradbeno mejo in javno cesto umeščanje stavb ni dovoljeno.</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Prometna ureditev                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- potek nove cestne povezave in dostopov na območje določen v grafiki,</li> <li>- za parkiranje veljajo splošna določila razen za delavnice, skladišča, proizvodne prostore: 1 PM/120 m<sup>2</sup>, vendar ne manj kot 3 parkirne prostore na vsako enoto.</li> </ul> </li> </ul>	
IZ-05/07 IG		Ureja ZN Iplas-Polimer.
IZ-05/08 IG, CU, ZP, SSe		Ureja ZN Kajuhova - hudournik Morer.
IZ-05/09 IG		Ureja ZN CMI jug.
IZ-05/10 IG	<p><b>Določila splošnih in podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev se ne uporablja.</b></p> <p><b>Posebni PIP.</b></p> <p><b>Tekstualni in grafični del za PPIP Oprema - Priloga 3</b></p>	
IZ-05/11 IG		Ureja ZN Ikor.
IZ-05/12 IG		Ureja OPPN CMI jug živilska.
IZ-05/13 IG		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Usmeritve za OPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ob izdelavi OPPN je treba izdelati strokovno podlago, na podlagi katere bo mogoče določiti in načrtovati ustrezne ukrepe za varstvo stavb z varovanimi prostori v enotah IZ-05/14 CU in IZ-05/15 CU pred vplivi gospodarske cone (protihrupni ukrepi, ukrepi za varstvo pred onesnaženjem zraka).</li> <li>- Predhodno je potrebno izdelati hidrološko študijo z analizo trenutnega stanja in stanja po predvideni ureditvi, s katero bodo v okviru izvedbenega akta opredeljeni takšni varovalni in izravnalni ukrepi, da vpliv predvidenih ureditev na hudournik Morer, ki je glavni odvodnik predmetnega območja, ne bo negativen.</li> <li>- Za potrebe gradnje znotraj je potrebno zagotavljati nadomestna kmetijska zemljišča v izmeri 10,78 ha. Nadomestna kmetijska zemljišča se lahko zagotavlja znotraj enot urejanja BA-03, KO-07, KO-08, KO-08 in ŠE-07. Nadomestna kmetijska zemljišča se zagotavlja skladno z 82. členom OPN.</li> </ul>
IZ-05/14 CU		Ureja ZN CMI jug.
IZ-05/15, IZ-05/16, IZ-05/19, IZ-05/20, IZ-05/21, IZ-05/22, IZ-05/23, IZ-05/24, IZ-05/25	<p><b>CMO</b></p> <p><b>Tekstualni del – skupna določila:</b></p> <p>Pogoji glede oblikovanja in velikosti objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bruto etažne višine so:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- stanovanjski in poslovni prostori do 3,20 m,</li> <li>- proizvodni prostori do 4,50 m.</li> </ul> </li> <li>- kota tlaka pritličja je max 50 cm nad koto terena.</li> </ul> <p>Prometno in drugo komunalno urejanje:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Potrebni parkirni prostori: splošna določila, za navedene poslovne dejavnosti pa po 1 PM na:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- trgovske stavbe – 1PM/40 m<sup>2</sup> BTP prodajne površine,</li> <li>- proizvodni prostori – 1PM/120 m<sup>2</sup></li> </ul> </li> </ul>	
IZ-05/15 CU	<p><b>CMO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- FZ=0.5</li> <li>- Etažnost: P+1+M</li> <li>- Če so strehe dvokapne, morajo biti slemena streh vzporedna s Kajuhovo ulico, ostalo oblikovanje strehe skladno s podrobnimi PIP za namensko rabo SSe. Dovoljene tudi ravne strehe.</li> <li>- Na robovih enote proti območju IG mora biti vzpostavljen koridor zelenih površin z gosto drevesno in grmovno zasaditvijo.</li> </ul>	



IZ-05/16 CU	<p><b>CMO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- FZ=0.5</li> <li>- Večji poslovni objekt ob Kajuhovi ulici ima pritličje praviloma usklajena s koto pločnika Kajuhove ulice, kletna etaža pa se prilagaja naklonu terena in zato ni nujno v celoti vkopana etaža. Vogalni objekt med Južno in Kajuhovo cesto max etažnost P+2, ostali P+1.</li> </ul>	
IZ-05/17 CU, SSe		Ureja ZN CMO.
IZ-05/18 IG		Ureja ZN CMO.
IZ-05/19 IG	<p><b>CMO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Etažnost=P+1</li> <li>- Na parceli št. 2860 je stanovanjska stavba, ki se lahko dograjuje po podrobnih PIP za namensko rabo SSe, ostale gradnje na funkcionalni parceli pa po PIP za IG.</li> </ul>	
IZ-05/20 E	<b>CMO</b>	
IZ-05/21 SSe	<b>CMO</b> Dovoljeni tudi večstanovanjski objekti z največ tremi stanovanji.	
IZ-05/22 SSs	<b>CMO</b>	
IZ-05/23 IG	<p><b>CMO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Etažnost=P+1</li> </ul>	
IZ-05/24 SSv	<p><b>CMO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Poleg splošno določenih dovoljena kot spremljajoča dejavnost tudi obrt v pritličju.</li> <li>- FZ=0.5</li> </ul>	
IZ-05/25 CU	<p><b>CMO</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- FZ=0.5</li> <li>- Etažnost=P+1</li> <li>- Za območje se uporabljajo podrobna merila in pogoji za velikost in oblikovanje objektov za namensko rabo SSe.</li> </ul>	
IZ-05/26 SSv		Ureja ZN CMO.
IZ-05/27 SSe		Ureja ZN CMO.
IZ-05/28 CU		Ureja ZN CMI JUG.
IZ-05/29 CU		Ureja ZN CMI JUG.
IZ-05/30 PC, IG	Zgradi se odsek Južne ceste v enakem profilu, kot ga določa LN Južna cesta vzhod. Predvidi se križišče / krožišče za potrebe napajanja južno ležečih enot.	Ureja Državni lokacijski načrt za hitro cesto Koper – Izola. Po prenehanju veljavnosti DLN-ja ali dela DLN-ja, ki obravnava to območje, je dovoljeno izvesti vse posege, ki so skladni s PIP.
IZ-05/31 IG		Ureja Državni lokacijski načrt za hitro cesto Koper – Izola Po razveljavitvi DLN predviden OPPN.
IZ-05/32 IG		Predviden OPPN.
IZ-05/33 PC	Cesta v Pregavor. - Ob cesti ureditev drevoreda.	
IZ-05/34 PC	Industrijska cesta - obvezni elementi uličnega profila so tudi pločnik in zeleni pas z drevoredom.	
IZ-05/35 PC	Prešernova cesta - obvezni elementi uličnega profila so tudi pločnik, enostranska dvosmerna kolesarska povezava in zeleni pas z drevoredom. - Za NV 4562 Izola – drevored pinij velja: - Ohranjajo naj se vsa obstoječa drevesa v drevoredu ( <i>Pinus pinea</i> ). - Infrastrukturni in drugi objekti ter posegi naj se načrtujejo v taki oddaljenosti od drevesnih debel in drevesnega koreninskega sistema in krošenj, da posegi ne ogrozijo obstoja dreves (posušitev, nagib ipd.). - Rastišč dreves (projekcija krošnje na tla) naj se ne zasipava ali asfaltira. - V kolikor se načrtuje utrjevanje rastišč (zaradi komunalnega urejanja) naj se le-to izvede tako, da se ne poslabšajo razmere tal na rastišču (prepustnost za vodo, struktura tal ipd.).	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Pred izvajanjem gradbenih posegov je treba drevesa na gradbišču ali v bližini gradbišča zavarovati tako, da se prepreči poškodovanje debel, vej in koreninskega sistema.</li> <li>- Zagotovi se redno in strokovno vzdrževanje drevoreda (obrezovanje suhih vej, odstranjevanje bršljana ipd.).</li> <li>- Ob spremembah namembnosti območja ob drevoredu se preuči možnost odstranitve utrjenih površin na območju rastišč dreves.</li> <li>- Manjkajoča drevesa oz. vmesne odseke, kjer ni dreves, se zasadi z drevesi iste drevesne vrste.</li> <li>- Preuči se možnost dosaditve drevoreda na celotnem odseku glavne ceste</li> </ul> <p>Industrijska cesta</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- obvezni elementi uličnega profila so tudi pločnik in zeleni pas z drevoredom.</li> </ul>	
IZ-05/36 PC	Ob cesti ureditev zelenega pasu z drevoredom.	
IZ-05/37 ZP	CMO	
IZ-06/01 ZS		<p>Predviden RPN Priobalni pas Koper - Izola. Usmeritve za RPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vse ureditve in gradnje se načrtujejo z javnim natečajem.</li> <li>- Za območja NV 4803 Koper-Izola-drevored, NV 4272 Žusterna – Izola – klif, EPO 78500 Žusterna-Izola, EPO 70000 Morje in morsko obrežje, habitatni tipi (SPA protokol Barcelonske konvencije), ki se pojavljajo v enoti, velja: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na območju je verjetna prisotnost habitatnih tipov, pomembnih z vidika ohranjanja biotske raznovrstnosti morja in morskega obrežja (biocenoze mediolitoralnih skal, združba z jadranskim bračičem, združbe s cistoziro, travniki morskih cvetnic).</li> <li>- Na ohranjenih delih naj se ne spreminja naravne strukture morskega dna in obrežja.</li> <li>- Novih umetnih struktur, ki bi preprečevale ali zmanjševale intenziteto dinamike gibanja morja (tokovanje, valovanje itd.) in posledično zmanjševale samočistilno sposobnost območja naj se ne gradi.</li> <li>- Preveri naj se možnost sanacije degradiranih delov morja in morskega obrežja z namenom vzpostavitve ugodnih življenjskih pogojev za razvoj značilnih združb pršnega in bibavičnega pasu ter infralitorala.</li> <li>- Kopalna in druga obalna infrastruktura naj se ureja na način, da se ohranja dinamika valovanja ter značilni habitatni tipi in združbe bibavičnega pasu in pravega obalnega pasu (medio in infralitorala);</li> </ul> </li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Natančnejši pogoji, usmeritve in priporočila bodo podani v okviru priprave RPN, na osnovi ocene stanja morskih habitatnih tipov in vrst.</li> <li>- Ohranja naj se geomorfološke značilnosti in procese na klifu ter obraščenost z drevesno grmovno zarastjo.</li> <li>- Ohranjajo naj se vsa obstoječa drevesa v drevoredu ob glavni cesti (<i>Pinus pinea</i>).</li> <li>- Infrastrukturni in drugi objekti ter posegi naj se načrtujejo v taki oddaljenosti od drevesnih debel in drevesnega koreninskega sistema, da posegi ne ogrozi obstoja dreves (posušitev, nagib ipd.).</li> <li>- Rastišč dreves (projekcija krošnje na tla) se ne sme dodatno zasipavati ali asfaltirati.</li> <li>- V kolikor se načrtuje utrjevanje rastišč (zaradi komunalnega urejanja) naj se le-to izvede tako, da se ne poslabšajo razmere tal na rastišču (prepustnost za vodo, struktura tal ipd.).</li> <li>- Pred izvajanjem gradbenih posegov je treba drevesa na gradbišču ali v bližini gradbišča zavarovati tako, da se prepreči poškodovanje debel, vej in koreninskega sistema.</li> <li>- Zagotovi se redno in strokovno vzdrževanje drevoreda (obrezovanje suhih vej, odstranjevanje bršljana ipd.).</li> <li>- Ob spremembah rabe ob drevoredu (ukinitev ceste) se preuči možnost odstranitve utrjenih površin na območju rastišč dreves.</li> <li>- Manjkajoča drevesa oz. vmesne odseke, kjer ni dreves, se zasadi z drevesi iste drevesne vrste.</li> <li>- Preuči se možnost dosaditve drevoreda na celotnem odseku ceste od meje z občino Koper do obstoječega odseka ob Prešernovi.</li> <li>- V okviru priprave RPN je treba vrednotiti kumulativne vplive na NV 1611 Žusterna – rastišče pozejdonke ter na biotsko raznovrstnost.</li> </ul>
<p>IZ-06/02 BC</p>		<p>Predviden RPN Priobalni pas Koper – Izola. Usmeritve za RPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pri izdelavi RPN je potrebno izdelati hidrološko študijo z analizo trenutnega stanja in stanja po</li> </ul>

		predvideni ureditvi, s katero bodo v okviru izvedbenega akta opredeljeni takšni varovalni in izravnalni ukrepi, da vpliv predvidenih ureditev na poplavna območja ne bo negativen.
IZ-06/03 BC		Predviden RPN Priobalni pas Koper – Izola.
IZ-06/04 ZD		<p>Predviden RPN Priobalni pas Koper – Izola.</p> <p>Usmeritve za RPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na delu območja, ki posega na naravno vrednoto NV 4272 Žusterna – Izola – klif in ekološko pomembno območje EPO 78500 Žusterna-Izola velja: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pri urejanju območja se v celoti ohranjajo geološke, geomorfološke in vegetacijske značilnosti, ohranjajo se gozd in zaraščajoče površine.</li> <li>- Preprečuje se zaraščanje s tujerodnimi in invazivnimi rastlinskimi vrstami (pajesen, robinija, amorfa ipd.).</li> </ul> </li> </ul>
IZ-06/05 CDz		<p>Predviden OPPN.</p> <p>Poleg splošno dovoljenih posegov je do izdelave OPPN dovoljeno tudi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gradnja nadstrešnice do 200 m<sup>2</sup> za reševalna vozila na parceli 94/1, k.o. Cetore.</li> <li>- Gradnja nadstrešnice do 100 m<sup>2</sup> med helioportom in urgentnim centrom.</li> <li>- Gradnja parkirišča in drugih potrebnih ureditev, vezanih nanj, na parceli 165, k.o. Cetore.</li> <li>- Izvedba zunanjega dvigala na parceli 85/1, k.o. Cetore, na severni strani objekta hospitala.</li> <li>- Nadzidava dela bolnišnice tlorisnih dimenzij do 50x25 m za eno etažo skladno z obstoječo namembnostjo, na severni strani bolnišnice z oznako DTS2.</li> </ul> <p>Usmeritve za OPPN:</p> <p>Za območje NV 4272 Žusterna – Izola – klif, EPO 78500 Žusterna-Izola) velja:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Centralne dejavnosti naj se načrtujejo v ustreznem odmiku od naravne vrednote in ekološko pomembnega območja.</li> <li>- Novi objekti, naprave in posegi naj se načrtujejo v taki oddaljenosti od zgornjega roba klifa, da ob morebitni eroziji ni potrebno utrjevanje klifa zaradi stabilnosti objektov. Pri tem naj se upošteva dinamika naravnih procesov in pomikanje klifov (nekaj centimetrov letno).</li> <li>- Zemljišča ob robu klifa naj se prepušča zaraščanju ali nameni kmetijski rabi.</li> </ul>
IZ-06/06 G, K2, 00		<p>Na delu območja predviden RPN Priobalni pas Koper – Izola.</p> <p>Usmeritve za RPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Za območje NV 4803 Koper – Izola – drevored, NV 4272 Žusterna – Izola – klif, EPO 78500 Žusterna-Izola) velja: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ohranjajo naj se vsa obstoječa drevesa v drevoredu (<i>Pinus pinea</i>).</li> <li>- Infrastrukturni in drugi objekti ter posegi naj se načrtujejo v taki oddaljenosti od drevesnih debel in drevesnega koreninskega sistema, da posegi ne</li> </ul> </li> </ul>

		<p>ogrozijo obstoja dreves (posušitev, nagib ipd.).</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Rastišč dreves (projekcija krošnje na tla) naj se ne zasipava ali dodatno asfaltira.</li> <li>- V kolikor se načrtuje utrjevanje rastišč (zaradi komunalnega urejanja) naj se le-to izvede tako, da se ne poslabšajo razmere tal na rastišču (prepustnost za vodo, struktura tal ipd.).</li> <li>- Pred izvajanjem gradbenih posegov naj se drevesa na gradbišču ali v bližini gradbišča zavaruje tako, da se prepreči poškodovanje debel, vej in koreninskega sistema.</li> <li>- Zagotovi naj se redno in strokovno vzdrževanje drevoreda (obrezovanje suhih vej, odstranjevanje bršljana ipd.).</li> <li>- Ob spremembah rabe ob drevoredu (ukinitve ceste) se preuči možnost odstranitve utrjenih površin na območju rastišč dreves.</li> </ul> <p>- Manjkajoča drevesa naj se nadomesti z drevesi iste drevesne vrste.</p>
IZ-06/07 ZD		
IZ-06/08 ZD		<p>Predviden RPN Priobalni pas Koper – Izola. Usmeritve za RPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na območju EPO 78500 Žusterna-Izola naj se ohranja sedanja kmetijska raba. Pasovi in otoki med kmetijskimi površinami naj se prepuščajo zaraščanju. Ohranjajo naj se večja drevesa, grmovnice in suhozidi.</li> </ul>
IZ-06/09 BT		<p>Predviden RPN Priobalni pas Koper - Izola. Usmeritve za RPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vse ureditve in gradnje se načrtujejo z javnim natečajem.</li> </ul>
IZ-06/10 BC		<p>Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V okviru priprave OPPN je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</li> <li>- Pri izdelavi OPPN je potrebno izdelati hidrološko študijo z analizo trenutnega stanja in stanja po predvideni ureditvi, s katero bodo v okviru izvedbenega akta opredeljeni takšni varovalni in izravnalni ukrepi, da vpliv predvidenih ureditev na poplavna območja ne bo negativen.</li> </ul>
IZ-06/11 BC, PC		<p>Predviden RPN Priobalni pas Koper – Izola. Usmeritve za RPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- V okviru priprave RPN je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</li> <li>- Pri izdelavi OPPN je potrebno izdelati hidrološko študijo z analizo trenutnega stanja in stanja po predvideni ureditvi, s katero bodo v okviru izvedbenega akta opredeljeni takšni varovalni in izravnalni ukrepi, da vpliv predvidenih ureditev na poplavna območja ne bo negativen.</li> <li>- Območje je prireditveni prostor.</li> </ul>

IZ-06/12 PC		Predviden RPN Priobalni pas Koper – Izola.
IZ-06/13 A		Predviden RPN Priobalni pas Koper – Izola.
IZ-06/14 A		Predviden RPN Priobalni pas Koper – Izola.
IZ-06/15 A		
IZ-06/16 CDz		Predviden RPN Priobalni pas Koper – Izola. Usmeritve za RPN: - Strokovna rešitev za ureditev območja se pridobi na podlagi variantnih rešitev.
IZ-06/17 PC		
IZ-06/18 K2, G		
IZ 07	<b>BELVEDER</b> - Za celotno območje IZ 07, DO-01 in DO-02 je potrebno izdelati krajinsko zasnovo, ki upošteva tudi načrt upravljanja za krajinski park Strunjan. Na podlagi tega se umesti najmanj vstopne točke na območje, zasnuje peš, kolesarske in druge prometne povezave s poudarkom na javnem potniškem prometu, določi območja mirujočega prometa ter določi prometne režime.	
IZ 07/01 K1, G	- Na območju je dovoljeno kampiranje (šotorišče), pri čemer se ne sme ovirati kmetijska raba prostora. Peš in kolesarske povezave se umešča na podlagi krajinske zasnove.	
IZ 07/02 ZS	- Dovoljena ureditev območja za kampiranje. Umeščanje stavb ni dovoljeno. Peš in kolesarske povezave se umešča na podlagi krajinske zasnove.	
IZ 07/03 BT, PC		Ureja LN Belveder.
IZ 07/04 BT		Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN: - Strokovna rešitev za ureditev območja se pridobi na podlagi variantnih rešitev. - Umestitev podzemne parkirne hiše. Ostale ureditve naj upoštevajo tudi načrt upravljanja za krajinski park Strunjan. - Izdela naj se strokovna podlaga, na podlagi katere bo mogoče načrtovati ustrezne ukrepe za varstvo stavb z varovanimi prostori, če bodo te načrtovane, pred vplivi ceste.
IZ 07/05 K1	- Peš in kolesarske povezave se umešča na podlagi krajinske zasnove.	
IZ 07/06 ZD	- Z namenom ohranjanja značilnih krajinskih struktur in posledično krajinske pestrosti naj se ohranja pretežno kmetijska namembnost in gozd. - Zelene površine naj se nameni predvsem vsebinam, ki dopolnjujejo cilje zavarovanega območja oz. pripomorejo k njihovemu uresničevanju (spoznavanje avtohtone submediteranske vegetacije, geoloških in geomorfoloških značilnosti flišnih klifov ipd.) - Zasajanje tujerodnih in invazivnih rastlinskih vrst ni sprejemljivo (pajesen, robinija, amorfa ipd.). Preprečuje se razširjanje teh vrst. - Upoštevajo naj se varstveni režimi iz Uredbe o KP Strunjan. - Odrpri javni prostor.	
IZ 07/07 BT		Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN: - Obvezen element akta je krajinska zasnova, ki naj upošteva tudi načrt upravljanja za krajinski park Strunjan. - V sklopu ureditev se naravne strukture morskega dna in obrežja ne spreminja z nasipavanjem, odkopavanjem, poglobljanjem ipd.. - Kopalna in druga obalna infrastrukture naj se ureja izven zavarovanega območja ter Natura območja med Izolo in Strunjanom -

		<p>klif in na način, da se ohranja dinamika valovanja, osvetljenost morskega dna ter značilni habitatni tipi in združbe bibavičnega pasu in pravega obalnega pasu (medio in infralitorala);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na območju, ki meji na zavarovana območja (KP Strunjan, NR Strunjan) naj se preuči možnost načrtovanja vstopne (info) točke v krajinski park. Večjih posegov ali intenzivne zazidave naj se na tem delu ne načrtuje.</li> <li>- Parc. št. 396, 394/2, 494/1, 393, 402 in 401/2, k.o. Malija – prireditveni prostor.</li> <li>- V okviru priprave OPPN je treba izvesti predhodne arheološke raziskave.</li> </ul>
IZ 08/01 CDv		<p>Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Objekte za izvajanje verskih dejavnosti se ne sme umeščati v varovalni pas daljnovoda.</li> <li>- Pri izdelavi OPPN je potrebno izdelati hidrološko študijo z analizo trenutnega stanja in stanja po predvideni ureditvi, s katero bodo v okviru izvedbenega akta opredeljeni takšni varovalni in izravnalni ukrepi, da vpliv predvidenih ureditev na poplavna območja ne bo negativen.</li> </ul>
IZ 08/02 SSe, ZD		<p>Ureja ZN Kreda. Usmeritve za spremembo akta:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Izdela naj se strokovna podlaga, na podlagi katere bo mogoče načrtovati ustrezne ukrepe za varstvo stavb z varovanimi prostori, če bodo te načrtovane, pred vplivi ceste.</li> </ul>
IZ 08/03 O	.	
IZ 08/04 O	.	
IZ 08/05 PC		
IZ 08/06 IK	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje namenjeno objektom s kmetijsko proizvodnjo ter spremljajočim gostinskim in turističnim programom.</li> <li>- Dovoljena etažnost: P.</li> <li>- FZ=0.2</li> <li>- Tloris pravokotne oblike z razmerjem stranic 1:3.</li> <li>- Del območja, orientiran proti kolesarski povezavi Parenčana, je potrebno parkovno urediti. Vhod v gostinski del objekta je potrebno orientirati proti kolesarski povezavi Parenčana.</li> </ul>	
IZ-08/07 A	.	.
IZ-09/01 A	.	
IZ-09/02 A	.	
IZ-09/03 A	.	
IZ-09/04 A	.	
IZ-09/05 A	.	
IZ-09/06 A	.	
IZ-09/07 BT	<ul style="list-style-type: none"> <li>- FZ=0.3.</li> <li>- Dovoljena etažnost: P+1.</li> <li>- Del zemljišča, orientiran proti obvoznici, je potrebno parkovno urediti in zasaditi z avtohtonim visokodebelnimi drevesnimi vrstami.</li> </ul>	
IZ-10/01 O		Predviden OPPN.
IZ-10/02 A	.	
IZ-10/03 A	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovolji se le gradnja objektov, ki so potrebni za delovanje kmetijskih gospodarstev, ki z obdelovanjem kmetijskih zemljišč prispevajo k ohranjanju in razvoju kulturne</li> </ul>	

	krajine.	
IZ-10/04 PC		Ureja OPPN Cesta in kolektor Jagodje - Šared.
IZ-10/05 A	.	
IZ-10/06 A	.	
IZ-10/07 A	.	
IZ-10/08 A	- Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju.	
IZ-10/09 A	.	
IZ-11 PO	.	
IZ-12/01 PC		Ureja OPPN Cesta in kolektor Jagodje – Šared.
IZ-13/01 A	.	
IZ-13/02 A	.	
IZ-13/03 A	.	
IZ-13/04 A	.	
IZ-13/05 A	.	
IZ-13/06 ZK		Predviden OPPN.

ENOTA PROSTORA	UREJANJA	UREJANJE S PIP	UREJANJE Z OPPN / DPN
<b>BAREDI</b>			
BA-01 K1, K2, G	.		
BA-01/01 A	.		
BA-01/02 A	.		
BA-01/03 A	.		
BA-01/04 A	.		
BA-01/05 A	.		
BA-01/06 A	.		
BA-01/07 A	.		
BA-01/08 A	.		
BA-02/01 A	.		
BA-02/02 A	.		
BA-02/03 A	.		
BA-02/04 A	.		
BA-03 K1, K2, G	.	- Območje možnega zagotavljanja nadomestnih kmetijskih zemljišč.	
BA-04 K1, K2, G	.		
<b>CETORE</b>			
CE-01/01 SK	.	- Parc.št. 4885 in 4884/1 – del, k.o. Cetore – prireditveni prostor.	
CE-01/02 SK	.		Predviden OPPN.
CE-02	.		



K1, K2, G		
CE-02/01 A	.	
CE-02/02 A	.	
CE-02/03 A	.	
CE-02/04 A	.	
CE-02/05 A	.	
CE-02/06 A	.	
CE-02/07 SK, ZD	-	Površine za rekreacijo so namenjene ureditvam za potrebe jahanja in reje konj. Umeščanje stavb ni dovoljeno.
<b>DOBRAVA</b>		
DO-01 G, K1, K2, VC, OO	-	Za celotno območje IZ 07, DO-01 in DO-02 je potrebno izdelati načrt upravljanja za krajinski park Strunjan. Na podlagi tega se umesti najmanj vstopne točke na območje, zasnuje peš, kolesarske in druge prometne povezave s poudarkom na javnem potniškem prometu ter določi prometne režime.
DO-02	-	Za NV 4801 Izola-Strunjan - drevored pinij velja: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ohranjajo naj se vsa obstoječa drevesa v drevoredu (<i>Pinus pinea</i>).</li> <li>- Infrastrukturni in drugi objekti ter posegi naj se načrtujejo v taki oddaljenosti od drevesnih debel in drevesnega koreninskega sistema, da posegi ne ogrozijo obstoja dreves (posušitev, nagib ipd.).</li> <li>- V kolikor se načrtuje utrjevanje rastišč (zaradi komunalnega urejanja) naj se le-to izvede tako, da se ne poslabšajo razmere tal na rastišču (prepustnost za vodo, struktura tal ipd.).</li> <li>- Pred izvajanjem gradbenih posegov naj se drevesa na gradbišču ali v bližini gradbišča zavaruje tako, da se prepreči poškodovanje debel, vej in koreninskega sistema.</li> <li>- Zagotovi se redno in strokovno vzdrževanje drevoreda (obrezovanje suhih vej, odstranjevanje bršljana ipd.).</li> <li>- Ob spremembah namembnosti območja ob drevoredu naj se preuči možnost odstranitve utrjenih površin na rastišču dreves.</li> <li>- Manjkajoča drevesa oz. vmesne odseke, kjer ni dreves, naj se zasadi z drevesi iste drevesne vrste. Preuči se možnost dosaditve drevoreda na celotnem odseku glavne ceste (nekoč del drevoreda Koper-Portorož).</li> </ul>
DO-02 K1	-	Za celotno območje IZ 07, DO-01 in DO-02 je potrebno izdelati načrt upravljanja za krajinski park Strunjan. Na podlagi tega se umesti najmanj vstopne točke na območje, zasnuje peš, kolesarske in druge prometne povezave s poudarkom na javnem potniškem prometu ter določi prometne režime.
DO-02/01 A	-	Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju.
DO-02/02 A	-	Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju.
DO-02/03 A	.	
DO-02/04 A	.	
DO-02/05 A	-	Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju.
DO-02/06 A	-	Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju.
DO-02/07	-	Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in

A	ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju.	
DO-02/08 A	.	
DO-02/09 A	- Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju.	
DO-02/10 A	- Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju.	
DO-02/11 A	.	
DO-02/12 A	.	
DO-02/13 A	.	
DO-02/14 A	.	
DO-02/15 A	.	
DO-02/16 A	.	
DO-02/17 A	.	
DO-03	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Za NV 4801 Izola-Strunjan - drevored pinij velja: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ohranjajo naj se vsa obstoječa drevesa v drevoredu (<i>Pinus pinea</i>).</li> <li>- Infrastrukturni in drugi objekti ter posegi naj se načrtujejo v taki oddaljenosti od drevesnih debel in drevesnega koreninskega sistema, da posegi ne ogrozijo obstoja dreves (posušitev, nagib ipd.).</li> <li>- V kolikor se načrtuje utrjevanje rastišč (zaradi komunalnega urejanja) naj se le-to izvede tako, da se ne poslabšajo razmere tal na rastišču (prepustnost za vodo, struktura tal ipd.).</li> <li>- Pred izvajanjem gradbenih posegov naj se drevesa na gradbišču ali v bližini gradbišča zavaruje tako, da se prepreči poškodovanje debel, vej in koreninskega sistema.</li> <li>- Zagotovi se redno in strokovno vzdrževanje drevoreda (obrezovanje suhih vej, odstranjevanje bršljana ipd.).</li> <li>- Ob spremembah namembnosti območja ob drevoredu naj se preuči možnost odstranitve utrjenih površin na rastišču dreves.</li> <li>- Manjkajoča drevesa oz. vmesne odseke, kjer ni dreves, naj se zasadi z drevesi iste drevesne vrste. Preuči se možnost dosaditve drevoreda na celotnem odseku glavne ceste (nekoč del drevoreda Koper-Portorož).</li> </ul> </li> </ul>	
DO-03 K1, PC	.	
DO-03/01 A	.	
DO-03/02 A	.	
DO-03/03 A	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Urejanje parcele 2149/5: Objektu na parceli 2149/5 se namembnost spremeni v turistično (nastanitveni, gostinski objekt). Objekt ostaja v obstoječem gabaritu (P+1, kota venca 40,3 m.n.v., bruto tlorisna površina pritličja 80 m<sup>2</sup>). Uredijo so zunanje površine, parkirišča. FZ=0.15.</li> <li>- Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju.</li> </ul>	
DO-03/04 A	- Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju.	
DO-03/05 A	- Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju.	
DO-03/06 A	- Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na	

	območju.	
DO-03/07 A	- Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju.	
DO-04 VC, K1, K2, G	- Za NV 4271 Sanguetera velja: ohranja se vodna površina, vodni režim in vodna in obvodna vegetacija.	
DO-04/01 A	.	
DO-04/02 A	.	
DO-04/03 A	.	
DO-04/04 A	.	
DO-04/05 A	.	
DO-04/06 A	.	
DO-04/07 A	.	
DO-04/08 A	.	
DO-04/09 A	.	
DO-04/10 A	- Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju.	
<b>JAGODJE</b>		
JA-01 K1, A	.	
JA-01/01 A	.	
JA-01/02 A	.	
JA-01/03 A	- Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju.	
JA-01/04 A	- Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju.	
JA-01/05 A	.	
JA-01/06 A	- Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju.	
JA-01/07 A	.	
JA-01/08 A	.	
JA-01/09 A	.	
JA-01/10 A	- Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju.	
JA-01/11 A	- Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju.	
JA-01/12 A	- Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju.	
JA-01/13 CDv	- Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju.	
JA-02 K2, K1, VC, G	.	
JA-02/01 A	.	
JA-02/02 A	.	
JA-02/03 A	.	
JA-02/04 A	.	

JA-02/05 A	.	
JA-02/06 A	.	
JA-02/07 A	.	
JA-02/08 A	.	
JA-02/09 A	.	
JA-02/10 A	.	
JA-02/11 A	.	
JA-03 K1, K2, G	.	
JA-03/01 A	.	
JA-03/02 A	.	
JA-03/03 A	.	
JA-03/04 A	.	
JA-03/05 A	.	
JA-03/06 A	.	
JA-03/07 A	.	
JA-03/08 A	.	
JA-03/09 A	.	
JA-03/10 BT	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Dovoljena gradnja hotela s spremljajočimi dejavnostmi.</li> <li>- Objekte se umešča v severno polovico območja. Južna polovica območja (parcele 1616, 1615, 1617/7, 1612/1), ostaja v kmetijski rabi z elementi parkovne ureditve.</li> <li>- Bruto tlorisna površina hotelskega objekta je max 500 m<sup>2</sup>.</li> <li>- FZ=0.2. Osnovni kubus pravokotne oblike, njegova globina (krajša stranica) max 10 m, razmerje stranic min 1:2.</li> <li>- Dovoljena etažnost: P+1+M. Max višina kote venca je 8.00 m.</li> <li>- Merila za oblikovanje strehe in fasad skladno s PIP za namensko rabo A.</li> <li>- Novih stavb namenjenih bivanju oziroma turistični namestitvi znotraj varovalnega pasu daljnovoda ni dopustno graditi.</li> </ul>	
JA-04 G, K1	.	
JA-04/01 A	.	
JA-04/02 A	.	
JA-05 G, K1, K2	.	
JA-05/01 A	.	
JA-05/02 A	.	
JA-05/03 A	.	
JA-05/04 A	.	
JA-05/05 A	.	
JA-05/06 A	.	
JA-07 G, K1, K2	.	
JA-07/01 A	.	

JA-07/02 A	.	
JA-07/03 A	.	
JA-07/04 A	.	
JA-07/05 A	.	
JA-07/06 A	.	
JA-07/07 A	.	
JA-07/08 A	.	
JA-07/09 A	.	
JA-07/10 A	.	
JA-07/11 A	.	
JA-07/12 A	.	
JA-07/13 A	.	
JA-08 K1	.	
JA-09 K1	.	
JA-10 K1, K2, G	.	
JA-10/01 A	.	
JA-11 K1, K2	.	
<b>KORTE</b>		
KO-01/01 SSe		Ureja UN Korte.
KO-01/02 CDi		Ureja UN Korte.
KO-01/03 SK		Ureja UN Korte.
KO-01/04 SSe		Ureja UN Korte.
KO-01/05 O	.	
KO-01/06 SK	.	
KO-01/07 CU		Ureja UN Korte. Usmeritve za spremembo akta: Parc.št. 720, k.o. Dvori – prireditveni prostor.
KO-01/08 SK		Ureja UN Korte.
KO-01/09 ZP		Ureja UN Korte.
KO-01/10 SK	- Del enote, ki ga ne pokriva UN Korte, se ureja po določilih, ki veljajo v UN Korte za enoto S 13/1Ac.	Ureja UN Korte.
KO-01/11 CU		Ureja UN Korte.
KO-01/12 CU		Ureja UN Korte.
KO-01/13 ZK		Ureja UN Korte.
KO-01/14 CU		Ureja UN Korte.
KO-01/15 ZS	- Gradnja stavb ni dopustna.	
KO-01/16 SSe	- Območje se urejajo po določilih, ki veljajo v UN Korte za enoto S 13/2D1. - Do priprave predloga OPN je potrebno izvesti popis zavarovanih oziroma ogroženih rastlinskih in živalskih vrst na območju. V primeru prisotnosti zavarovanih in ogroženih rastlinskih in živalskih vrst, gradnje na območjih širitve stavbnih zemljišč niso mogoče.	

KO-01/17 Sse	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje se urejajo po določilih, ki veljajo v UN Korte za enoto S 13/2D1.</li> <li>- Do priprave predloga OPN je potrebno izvesti popis zavarovanih oziroma ogroženih rastlinskih in živalskih vrst na območju. V primeru prisotnosti zavarovanih in ogroženih rastlinskih in živalskih vrst, gradnje na območjih širitve stavbnih zemljišč niso mogoče.</li> </ul>	
KO-01/18 ZD		Ureja UN Korte.
KO-02 SK	.	
KO-03 SK	.	
KO-04 A, G, K1, K2	.	
KO-04/01 A	.	
KO-04/02 A	.	
KO-04/03 A	.	
KO-04/04 A	.	
KO-04/05 A	.	
KO-04/06 A	.	
KO-04/07 A	.	
KO-04/08 A	.	
KO-05 K1	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Na območju pNV Pesek - kal (del parcele 2806, k.o. Dvori nad Izolo) naj se ohranja vodna površina, vodni režim in vodna ter obvodna vegetacija</li> </ul>	-
KO-05/01 A	.	
KO-05/02 A	.	
KO-05/03 A	.	
KO-06 K1, VC	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Na območju NV 4864 Korte - Medoši - puč ob cesti in NV 4866 Korte - Stara vas – puč naj se ohranja vodna površina, vodni režim in vodna in obvodna vegetacija.</li> </ul>	-
KO-06/01 A	.	
KO-06/02 A	.	
KO-06/03 A	.	
KO-06/04 A	.	
KO-06/05 A	.	
KO-06/06 A	.	
KO-06/07 A	.	
KO-06/08 A	.	
KO-07	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje možnega zagotavljanja nadomestnih kmetijskih zemljišč.</li> </ul>	
KO-08	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje možnega zagotavljanja nadomestnih kmetijskih zemljišč.</li> </ul>	
KO-09	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje možnega zagotavljanja nadomestnih kmetijskih zemljišč.</li> </ul>	
<b>MALIJA</b>		
MA-01/01 CU		Ureja UN Malija. Usmeritve za spremembo in dopolnitev UN: Parc.št. 5758/2, 5758/3, 5759/1, k.o. Malija – prireditveni prostor.
MA-01/02 SK		Ureja UN Malija.
MA-01/03 ZS, PO		Ureja UN Malija.

MA-01/04 SSe		Ureja UN Malija.
MA-01/05 SSe		<p>Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Območje med obstoječo pozidavo in parcelami 5075 in 5076 k.o. Malija naj se nameni zelenim površinam.</li> <li>- Do priprave predloga OPN je potrebno izvesti popis zavarovanih oziroma ogroženih rastlinskih in živalskih vrst na območju. V primeru prisotnosti zavarovanih in ogroženih rastlinskih in živalskih vrst, gradnje na območjih širitve stavbnih zemljišč niso mogoče.</li> </ul>
MA-01/06 SSe		Ureja UN Malija.
MA-01/07 SSe		Ureja UN Malija.
MA-01/08 SSe		<p>Ureja UN Malija. Usmeritve za spremembo in dopolnitev UN:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Do priprave predloga OPN je potrebno izvesti popis zavarovanih oziroma ogroženih rastlinskih in živalskih vrst na območju. V primeru prisotnosti zavarovanih in ogroženih rastlinskih in živalskih vrst, gradnje na območjih širitve stavbnih zemljišč niso mogoče.</li> </ul>
MA-01/09 ZS		Ureja UN Malija.
MA-01/10 SSe	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Del enote, ki ga ne pokriva UN Malija, se ureja po določilih, ki veljajo v UN Malija za enoto S 11/5D.</li> <li>- Do priprave predloga OPN je potrebno izvesti popis zavarovanih oziroma ogroženih rastlinskih in živalskih vrst na območju. V primeru prisotnosti zavarovanih in ogroženih rastlinskih in živalskih vrst, gradnje na območjih širitve stavbnih zemljišč niso mogoče.</li> </ul>	
MA-01/11 ZS	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ureditev parkirišča za potrebe športnega centra.</li> </ul>	
MA-02 SSe		Ureja ZN Mala Seva.
MA-03/01 A	.	
MA-03/02 A	.	
MA-03/03 A	.	
MA-03/04 A	.	
MA-03/05 A	.	
MA-03/06 A	.	
MA-03/07 A	.	
MA-03/08 A	.	
MA-03/09 A	.	
MA-03/10 A	.	
MA-03/11 A	.	
MA-03/12 A	-	-
<b>ŠARED</b>		
ŠA-01/01 ZD		Ureja OPPN Šared.
ŠA-01/02 PC		Ureja OPPN Šared.
ŠA-01/03 ZD, SSe		Ureja OPPN Šared.
ŠA-01/04		Ureja OPPN Šared.

PC		
ŠA-01/05 SSe		Ureja OPPN Šared.
ŠA-01/06 SSe		Ureja OPPN Šared.
ŠA-01/07 PO		Ureja OPPN Šared.
ŠA-01/08 ZD		Ureja OPPN Šared.
ŠA-01/09 CU		Ureja OPPN Šared.
ŠA-01/10 PO		Ureja OPPN Šared.
ŠA-01/11 SSe		Ureja OPPN Šared.
ŠA-01/12 CU		Ureja OPPN Šared.
ŠA-02/01 SSv		Ureja OPPN Šared.
ŠA-02/02 SSe		Ureja OPPN Šared.
ŠA-02/03 SSv		Ureja OPPN Šared.
ŠA-02/04 CU		Ureja OPPN Šared.
ŠA-02/05 ZS		Ureja OPPN Šared.
ŠA-02/06 PO		Ureja OPPN Šared.
ŠA-02/07 SSe		Ureja OPPN Šared.
ŠA-02/08 PO		Ureja OPPN Šared.
ŠA-02/09 SK		Ureja OPPN Šared.
ŠA-02/10 ZS		Ureja OPPN Šared.
ŠA-02/11 SSv		Ureja OPPN Šared.
ŠA-02/12 PO		Ureja OPPN Šared.
ŠA-02/13 SSe		Ureja OPPN Šared.
ŠA-02/14 PO		Ureja OPPN Šared.
ŠA-02/15 SSe		Ureja OPPN Šared.
ŠA-02/16 SSe		Ureja OPPN Šared.
ŠA-02/17 SSe		Ureja OPPN Šared.
ŠA-02/18 ZS		Ureja OPPN Šared.
ŠA-02/19 CDv		Ureja OPPN Šared.
ŠA-02/20 ZD		Ureja OPPN Šared.
ŠA-02/21 ZS		Ureja OPPN Šared.
ŠA-02/22 SSe		Ureja OPPN Šared.
ŠA-02/23 SSv		Ureja OPPN Šared.
ŠA-02/24 SSe		Ureja OPPN Šared.
ŠA-03/01 SSe		Ureja OPPN Šared.
ŠA-03/02 ZD		Ureja OPPN Šared.
ŠA-03/03 ZD		Ureja OPPN Šared.
ŠA-04/01 A		



ŠA-04/02 A	.	
ŠA-04/03 A	.	
ŠA-04/04 A	.	
ŠA-04/05 A	.	
ŠA-04/06 A	.	
ŠA-05 G, K2, OO	.	
ŠA-06/01 A	.	
ŠA-06/02 A	.	
ŠA-06/03 A	.	
ŠA-06/04 A	.	
ŠA-06/05 A	.	
ŠA-07	-	Območje možnega zagotavljanja nadomestnih kmetijskih zemljišč.