



LOCUS

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE IZOLA

PRIKAZ STANJA PROSTORA OBČINE IZOLA

IZVAJALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., PE Nova Gorica
Prvomajska 118d | 5250 Solkan

Solkan, april 2019

| | |
|-------------------|---|
| PROJEKT | PRIKAZ STANJA PROSTORA |
| FAZA | DOPOLNJEN OSNUTEK |
| VSEBINA PROJEKTA | PRIKAZ STANJA PROSTORA |
| NAROČNIK | OBČINA IZOLA Sončno nabrežje 8 6310 IZOLA |
| IZDELOVALEC | Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale |
| VODJA PROJEKTA | Maja Šinigoj, univ.dipl.inž.arh |
| STROKOVNA SKUPINA | Nina Lipušček, univ.dip.inž.kraj.arh. Metka Jug, univ.dipl.inž.kraj.arh Tosja Vidmar, univ.dipl.geog. Andrej Podjed, gr.teh. |
| DATUM | Solkan, april 2019 |

Kazalo

| | |
|---|-----------|
| 1 OSNOVNI PODATKI PROSTORSKEGA AKTA | 7 |
| 2 BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ NAMENSKE IN DEJANSKE OSNOVNE RABE | 8 |
| 3 BILANCA POVRŠIN OBMOČIJ POD RAZLIČNIMI VARSTVENIMI REŽIMI TER BILANCA POVRŠIN OSTALIH OBMOČIJ VKLJUČENIH V PSP | 10 |
| 3.1 Varstvo kulturne dediščine | 10 |
| 3.2 Ohranjanje narave | 14 |
| 3.3 Varstvo voda | 17 |
| 3.4 Potresna nevarnost | 21 |
| 3.5 Varstvo gozdov | 21 |
| 3.6 Varstvo okolja divjadi | 22 |
| 3.7 Varstvo vojnih grobišč | 23 |
| 3.8 Gospodarska javna infrastruktura | 24 |
| 3.9 Območja veljavnih prostorskih izvedbenih aktov | 26 |
| 4 OPIS KVALITETE IN OPOZORIL O PRIMERNOSTI IN ZANESLJIVOSTI UPORABE POSAMEZNIH DELOV GRAFIČNEGA DELA PRIKAZA STANJA PROSTORA | 28 |

1 OSNOVNI PODATKI PROSTORSKEGA AKTA

Občina Izola je ena izmed treh slovenskih obalnih občin in ena izmed sedmih iz Obalno Kraške regije. Površina občine je 28,6 km², kar predstavlja 0,1% slovenskega ozemlja, s čimer se po velikosti uvršča med manjše slovenske občine.

Občina ima po podatkih Statističnega urada RS za leto 2018 16.099 prebivalcev, kar predstavlja 0,78 % vseh prebivalcev Slovenije. Območje občine je s stopnjo poseljenosti 558 preb/km² nadpovprečno poseljeno, saj je gostota prebivalstva petkrat večja od državnega povprečja. Povprečna starost prebivalcev je 44,4 let.

Prebivalstvo Občine Izola konstantno narašča in je med sosednjimi občinami po rasti prebivalstva na prvem mestu. Vendar pa je v občini hkrati neugoden indeks staranja, ki jo nasprotno uvršča glede na sosednje občine na zadnje mesto. Proces pozitivnega gibanja prebivalstva v zadnjih letih izvira predvsem iz selitvenega prirasta prebivalcev iz tujine in le v manjši meri iz naravnega prirasta ter selitvenega prirasta iz drugih občin Slovenije.

Občina ima devet naselij: Baredi, Cetore, Dobrava, Izola, Jagodje, Korte, Malija, Nožed in Šared. Ustvarjen je poselitveni vzorec občine, kjer je očitna delitev na ozek, gosto naseljen urbaniziran obalni pas in globoko zaledje z nizko gostoto poselitve. Večina prebivalcev in dejavnosti je zgoščena v ožjem obalnem pasu v urbanem prostoru mesta Izola. Na tem območju, kamor ob Izoli spadata še naselji Jagodje in Dobrava, živi 13.748 prebivalcev ali 86 % vseh prebivalcev občine. Vasi v zaledju predstavljajo območje redko razsejane koncentrirane poselitve, kjer skupno živi 2.261 prebivalcev. Blaga rast prebivalstva je zaznana v vseh naseljih, najvišja v Dobravi, Jagodju, Kortah in Izoli, najnižja pa v Maliji, Šaredu in Nožedu. Občina je razdeljena na pet krajevnih skupnosti: Korte, Jagodje, Dobrava, Livade, Staro mesto in Halietum.

V občini je bilo v letu 2018 evidentiranih 7.066 gospodinjstev, 4.459 družin in 8.132 stanovanj (leto 2015). 70 % stanovanj je stalno naseljenih, 6 % pa je počitniških stanovanj. Stanovanjske površine znašajo povprečno 29,72 m²/osebo.

| | |
|---|-----------------------------|
| Velikost občine – površina: | 28,6 km ² |
| Število prebivalcev (2017): | 16.099 |
| Število krajevnih, vaških, mestnih skupnosti: | 5 |
| Število naselij: | 9 |
| Število objektov po HS: | 2814 |
| Število objektov po REST: | 4800 |
| Število kmetijskih gospodarstev: | 280 |
| Nadmorska višina (od do v m) | 0m do 270m |
| Najnižja točka: | Izola - morje (0 m.n.m) |
| Najvišja točka: | Malijski hrib (~270 m.n.m.) |

2 BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ NAMENSKE IN DEJANSKE OSNOVNE RABE

Prikazana je primerjava različnih bilance namenske rabe iz veljavnega prostorskega akta v odnosu do dejanske osnovne rabe na nivoju občine. Podatki so problematični zaradi različnih natančnosti zajema, časa nastanka, potreb in geodetskih podlag. Zaradi preglednejšega prikazana je prikazana primerjava samo z združevanjem dejanske rabe na nivo osnovnih kategorij namenske rabe.

| Namenska raba | Dejanska raba | Površina |
|--------------------------------|---|----------|
| Druga kmetijska zemljišča | Gozd | 144,37 |
| Druga kmetijska zemljišča | Kmetijska raba | 317,78 |
| Druga kmetijska zemljišča | Pozidano in sorodno zemljišče | 27,79 |
| Druga kmetijska zemljišča | Suho odprto zemljišče s posebnim rastlinskim pokrovom | 4,80 |
| Druga kmetijska zemljišča | Voda | 0,20 |
| Gozdna zemljišča | Gozd | 457,01 |
| Gozdna zemljišča | Kmetijska raba | 180,51 |
| Gozdna zemljišča | Pozidano in sorodno zemljišče | 15,35 |
| Gozdna zemljišča | Suho odprto zemljišče s posebnim rastlinskim pokrovom | 4,63 |
| Gozdna zemljišča | Voda | 0,10 |
| Mešana območja | Gozd | 1,02 |
| Mešana območja | Kmetijska raba | 21,62 |
| Mešana območja | Pozidano in sorodno zemljišče | 25,71 |
| Mešana območja | Voda | 0,56 |
| Morje | Pozidano in sorodno zemljišče | 1,05 |
| Morje | Voda | 39,00 |
| Najboljša kmetijska zemljišča | Gozd | 74,11 |
| Najboljša kmetijska zemljišča | Kmetijska raba | 1.039,33 |
| Najboljša kmetijska zemljišča | Pozidano in sorodno zemljišče | 87,05 |
| Najboljša kmetijska zemljišča | Suho odprto zemljišče s posebnim rastlinskim pokrovom | 0,00 |
| Najboljša kmetijska zemljišča | Voda | 1,08 |
| Območja centralnih dejavnosti | Kmetijska raba | 0,01 |
| Območja centralnih dejavnosti | Pozidano in sorodno zemljišče | 0,02 |
| Območja proizvodnih dejavnosti | Gozd | 0,00 |
| Območja proizvodnih dejavnosti | Kmetijska raba | 0,19 |
| Območja proizvodnih dejavnosti | Pozidano in sorodno zemljišče | 0,14 |
| Območja proizvodnih dejavnosti | Suho odprto zemljišče s posebnim rastlinskim pokrovom | 0,59 |
| Območja prometnih površin | Gozd | 3,57 |
| Območja prometnih površin | Kmetijska raba | 17,98 |
| Območja prometnih površin | Pozidano in sorodno zemljišče | 5,60 |
| Območja stanovanj | Gozd | 1,37 |
| Območja stanovanj | Kmetijska raba | 16,52 |
| Območja stanovanj | Pozidano in sorodno zemljišče | 16,92 |
| Območja zelenih površin | Gozd | 7,79 |
| Območja zelenih površin | Kmetijska raba | 17,76 |
| Območja zelenih površin | Pozidano in sorodno zemljišče | 4,60 |
| Območja zelenih površin | Suho odprto zemljišče s posebnim rastlinskim pokrovom | 2,27 |
| Območja zelenih površin | Voda | 2,60 |
| Površine cest | Gozd | 0,00 |

| | | |
|--|---|--------|
| Površine cest | Kmetijska raba | 2,29 |
| Površine cest | Pozidano in sorodno zemljišče | 10,50 |
| Površine razpršene poselitve | Gozd | 0,10 |
| Površine razpršene poselitve | Kmetijska raba | 4,71 |
| Površine razpršene poselitve | Pozidano in sorodno zemljišče | 13,22 |
| Površine za oddih, rekreacijo in šport | Pozidano in sorodno zemljišče | 0,12 |
| Površine za oddih, rekreacijo in šport | Voda | 0,03 |
| Pristanišča | Pozidano in sorodno zemljišče | 1,28 |
| Pristanišča | Voda | 0,02 |
| Stavbna zemljišča | Gozd | 1,53 |
| Stavbna zemljišča | Kmetijska raba | 54,88 |
| Stavbna zemljišča | Pozidano in sorodno zemljišče | 266,71 |
| Stavbna zemljišča | Suho odprto zemljišče s posebnim rastlinskim pokrovom | 0,15 |
| Stavbna zemljišča | Voda | 0,49 |

Pri dejanski rabi se je povzelo rabo MKGP, ki je bila digitalizirana na osnovi digitalnega ortofoto načrta v merilu 1:5000. dejanska raba se uporablja za potrebe kmetijskih evidenc po letu 2004, ter se nenehno prenavlja in dopolnjuje (vir: MKGP; <http://rkg.gov.si> – datum april 2017). Omenjena sloja sta izdelana na različnih geodetskih podlagah, tako da nimata enake pozicijske natančnosti. Za natančnejši prikaz bi bilo potrebno oba sloja prikazati oziroma uskladiti na eni geodetski podlagi (geodetskem načrtu).

V občini je več območij, ki so v veljavnem prostorskem aktu opredeljena kot območja stavbnih zemljišč na katerih je mogoče graditi, ter so po dejanski rabi opredeljena kot kmetijska raba in so večja od 5.000 m².

| Območja nad 5000m ² | Površina (ha) | Delež |
|--------------------------------|---------------|-------|
| OBMOČJA 5000 | 51,8 | 1,8 % |

3 BILANCA POVRŠIN OBMOČIJ POD RAZLIČNIMI VARSTVENIMI REŽIMI TER BILANCA POVRŠIN OSTALIH OBMOČIJ VKLJUČENIH V PSP

3.1 Varstvo kulturne dediščine

Kulturna dediščina so po Zakonu o varstvu kulturne dediščine območja in kompleksi, grajeni in drugače oblikovani objekti, predmeti ali skupine predmetov oziroma ohranjena materializirana dela kot rezultat ustvarjalnosti človeka in njegovih različnih dejavnosti, družbenega razvoja in dogajanj, značilnih za posamezna obdobja v slovenskem in širšem prostoru, katerih varstvo je zaradi njihovega zgodovinskega, kulturnega in civilizacijskega pomena v javnem interesu.

Dediščina so predvsem arheološka najdišča in predmeti; naselbinska območja, zlasti stara mestna in vaška jedra, oblikovana narava in kulturna krajina, stavbe, njihovi deli ali skupine stavb umetnostne, zgodovinske ali tehnične pričevalnosti; stavbe in drugi predmeti, ki so v zvezi s pomembnimi osebami in dogodki naše politične, gospodarske in kulturne zgodovine; arhivsko gradivo; knjižnično gradivo; predmeti ali skupine predmetov zgodovinskega, umetnostnozgodovinskega, arheološkega, umetnostnega, sociološkega, antropološkega, etnološkega ali naravoslovnega pomena, ki izpričujejo zgodovinska dogajanja na Slovenskem.

| | |
|--|---|
| Osnova za varovanje | ZAKON Zakon o varstvu kulturne dediščine Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg PODZAKONSKI AKTI <ul style="list-style-type: none"> ▪ akti o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov ▪ akti o varstvenih območjih dediščine (oz. do uveljavitve vse enote KD iz strokovnih zasnov) |
| Bilanca vseh režimov pod varstvom | 1808,36 ha 63 % 107 enot |
| Režimi varstva | <ul style="list-style-type: none"> ▪ območje kulturnega spomenika (spomenik) ▪ vplivno območje kulturnega spomenika (vplivno območje spomenika) ▪ območje kulturne dediščine iz strokovnih zasnov (dediščina) ▪ vplivno območje dediščine (vplivno območje) ▪ registrirano arheološko najdišče (arheološko najdišče) ▪ območje kulturne dediščine, ki ni v strokovnih zasnovah (dediščina priporočilno) |
| Soglasje Soglasodajalec/nosilec javnih pooblastil | KULTUROVARSTVENO SOGLASJE Zavod za varstvo kulturne dediščine SOGLASJE ZA RAZISKAVO IN ODSTRANITEV DEDIŠČINE Ministrstvo za kulturo |
| Datum prenosa podatkov | november 2017 |

3.1.1 Območja kulturnih spomenikov

Kulturni spomenik je kulturna dediščina, ki je zaradi svojega izjemnega pomena za državo ali posebnega pomena za pokrajino ali občino z aktom o razglasitvi razglašena za kulturni spomenik.

| EŠd | Ime | Predpis | Tip | Površina (ha) |
|------|---|---|----------------------------|---------------|
| 195 | Izola - Arheološko najdišče Simonov zaliv | Odlok o razglasitvi Arheološko najdišče Simonov zaliv za kulturni spomenik državnega pomena | arheološka dediščina | 17,37 |
| 7239 | Izola - Arheološko območje Červinjan | Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola | arheološka dediščina | 2,84 |
| 7220 | Izola - Arheološko območje Viližan | Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola | arheološka dediščina | 17,65 |
| 3717 | Izola - Cerkev Marije Alietske | Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola | sakralna stavbna dediščina | 0,03 |
| 196 | Izola - Cerkev sv. Mavra | Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola | sakralna stavbna dediščina | 0,12 |
| 7256 | Izola - Hiša Alietova 18 | Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola | profana stavbna dediščina | 0,01 |
| 7221 | Izola - Hiša Drevored 1. maja 11 | Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola | profana stavbna dediščina | 0,01 |
| 7257 | Izola - Hiša Gregorčičeva 59 | Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola | profana stavbna dediščina | 0,01 |
| 7222 | Izola - Hiša Gregorčičeva 74 | Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola | profana stavbna dediščina | 0,01 |
| 7223 | Izola - Hiša Kraška 2 | Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola | profana stavbna dediščina | 0,02 |
| 7225 | Izola - Hiša Ljubljanska 41 | Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola | profana stavbna dediščina | 0,02 |
| 197 | Izola - Hiša Manziolijev trg 5 | Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola | profana stavbna dediščina | 0,01 |
| 7228 | Izola - Hiša Smrekarjeva 63 | Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola | profana stavbna dediščina | 0,02 |
| 7231 | Izola - Hiša Trg republike 3 | Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola | profana stavbna dediščina | 0,02 |
| 7232 | Izola - Hiša Verdijeva 1 | Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola | profana stavbna dediščina | 0,04 |
| 7233 | Izola - Hiša Verdijeva 2 | Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola | profana stavbna dediščina | 0,00 |
| 193 | Izola - Mestno jedro | Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola | naselbinska dediščina | 35,97 |
| 198 | Izola - Palača Besenghi degli Ughi | Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola | profana stavbna dediščina | 0,03 |
| 7224 | Izola - Palača Krpanova 5 | Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola | profana stavbna dediščina | 0,02 |
| 7226 | Izola - Palača Smrekarjeva 50 | Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola | profana stavbna dediščina | 0,02 |
| 7227 | Izola - Palača Smrekarjeva 51 | Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola | profana stavbna dediščina | 0,01 |
| 3719 | Izola - Pokopališče | Odlok o razglasitvi izolskega pokopališča za spomenik lokalnega pomena | memorialna dediščina | 0,58 |
| 7234 | Izola - Spomenik padlim borcem NOB | Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola | memorialna dediščina | 0,01 |
| 7235 | Izola - Spomenik padlim za svobodo | Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola | memorialna dediščina | 0,01 |
| 7229 | Izola - Vila Tomažičeva 1 | Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola | profana stavbna dediščina | 0,07 |
| 7230 | Izola - Vila Tomažičeva 2 | Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola | profana stavbna dediščina | 0,09 |
| 7242 | Jagodje - Spomenik padlim v NOB in žrtvam fašizma | Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola | memorialna dediščina | 0,01 |
| 7240 | Korte - Arheološko najdišče Bocan | Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola | arheološka dediščina | 10,26 |
| 7238 | Korte - Arheološko najdišče Kaštelir pri Čedljah | Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola | arheološka dediščina | 33,07 |
| 3637 | Korte - Cerkev sv. Antona Puščavnika | Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola | sakralna stavbna dediščina | 0,02 |

| Ešd | Ime | Predpis | Tip | Površina (ha) |
|---------------|---|--|---------------------------|---------------|
| 7236 | Korte - Hiša Korte 80 | Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola | profana stavbna dediščina | 0,01 |
| 261 | Korte - Kmečki dvorec Korte 97, 98, 99 | Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola | profana stavbna dediščina | 0,05 |
| 7237 | Korte - Spomenik padlim v NOB in žrtvam fašizma | Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola | memorialna dediščina | 0,00 |
| 260 | Korte - Vas | Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola | naselbinska dediščina | 21,73 |
| 7243 | Malija - Spominsko znamenje žrtvi fašizma | Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola | memorialna dediščina | 0,04 |
| 7258 | Šared - Spomenik padlim borcem v NOB | Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola | memorialna dediščina | 0,00 |
| Skupaj | | | | 140,18 |

3.1.2 Območja kulturne dediščine iz strokovnih zasnov

Kulturna dediščina iz strokovnih zasnov je dediščina, vključena v strokovne zasnove varstva, ki jih je pripravil Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije na podlagi prej veljavnega Zakona o varstvu kulturne dediščine.

| Ešd | Ime | Tip | Površina (ha) |
|--------|--|-----------------------------|---------------|
| 14149 | Cetore - Vas | naselbinska dediščina | 30,69 |
| 24918 | Dobrava nad Izolo - Drevored pinij | vrtnoarhitekturna dediščina | 2,58 |
| 14286 | Dobrava nad Izolo - Hotelski kompleks Belvedere | profana stavbna dediščina | 0,93 |
| 3714 | Izola - Cerkev sv. Dominika | sakralna stavbna dediščina | 0,01 |
| 3716 | Izola - Cerkev sv. Janeza Krstnika | sakralna stavbna dediščina | 0,00 |
| 3721 | Izola - Cerkev sv. Katarine | sakralna stavbna dediščina | 0,02 |
| 3720 | Izola - Cerkev sv. Roka | sakralna stavbna dediščina | 0,06 |
| 21620 | Izola - Delavsko naselje | naselbinska dediščina | 0,72 |
| 21622 | Izola - Doprsni kip revolucionarja Franca Štoke-Rada | memorialna dediščina | 0,01 |
| 21619 | Izola - Drevored 1. maja | vrtnoarhitekturna dediščina | 0,50 |
| 24504 | Izola - Drevored pinij med Koprom in Izolo | vrtnoarhitekturna dediščina | 1,41 |
| 28057 | Izola - Drevored pinij od Viližana do Loreta | vrtnoarhitekturna dediščina | 2,86 |
| 21621 | Izola - Dvojni drevored pri cerkvi sv. Mavra | vrtnoarhitekturna dediščina | 0,08 |
| 21626 | Izola - Hiša Premrlova 6 | profana stavbna dediščina | 0,03 |
| 28102 | Izola - Hiša Skladiščna 2 | profana stavbna dediščina | 0,02 |
| 850123 | Izola - Krožna procesijska pot | zgodovinska krajina | 8,94 |
| 9761 | Izola - Kulturna krajina Izolski amfiteater | kulturna krajina | 582,42 |
| 21623 | Izola - Mladinsko okrevališče | profana stavbna dediščina | 0,83 |
| 21616 | Izola - Park Arrigoni | vrtnoarhitekturna dediščina | 0,91 |
| 21618 | Izola - Park ob Drevoredu 1. maja | vrtnoarhitekturna dediščina | 0,16 |
| 21617 | Izola - Park Punta | vrtnoarhitekturna dediščina | 1,68 |
| 21647 | Izola - Park Trga padlih za svobodo | vrtnoarhitekturna dediščina | 0,18 |
| 28598 | Izola - Rižanski vodovod | profana stavbna dediščina | 0,51 |
| 25542 | Izola - Spodnji vodni rezervoar Rikorvo | profana stavbna dediščina | 0,04 |
| 21646 | Izola - Spominski plošči na Ljudskem domu | memorialna dediščina | 0,00 |
| 21624 | Izola - Stara šola | profana stavbna dediščina | 0,17 |
| 15110 | Izola - Tovarna Delamaris | profana stavbna dediščina | 4,23 |
| 10235 | Izola - Tovarna Droga | profana stavbna dediščina | 3,98 |
| 28599 | Izola - Trasa železniške proge Trst-Poreč od Izole do Šaleta | profana stavbna dediščina | 2,99 |
| 28597 | Izola - Trasa železniške proge Trst-Poreč od Proveja do Viližana | profana stavbna dediščina | 1,22 |
| 28581 | Izola - Trasa železniške proge Trst-Poreč od Šaleta do Strunjana | profana stavbna dediščina | 3,10 |
| 8104 | Izola - Veleposestvo Polje 29 | profana stavbna dediščina | 0,05 |
| 21648 | Izola - Vila Dantejeva 37 | profana stavbna dediščina | 0,15 |
| 21625 | Izola - Vila Kosovelova 22 | profana stavbna dediščina | 0,18 |
| 25543 | Izola - Zgornji vodni rezervoar Rikorvo | profana stavbna dediščina | 0,04 |
| 11090 | Izola - Železniška postaja | profana stavbna dediščina | 0,02 |
| 3718 | Jagodje - Cerkev Loretske Matere božje | sakralna stavbna dediščina | 0,04 |
| 9760 | Jagodje - Kulturna krajina Koštrlag | kulturna krajina | 285,67 |
| 9759 | Jagodje - Predor pod Šaletom | profana stavbna dediščina | 0,44 |
| 14150 | Korte - Domačija Stara vas 129 | profana stavbna dediščina | 0,08 |
| 21649 | Korte - Kamniti most na Medljanščici | profana stavbna dediščina | 0,00 |
| 21627 | Korte - Kulturna krajina Cetore-Korte | kulturna krajina | 401,59 |

| EŠd | Ime | Tip | Površina (ha) |
|---------------|---|----------------------------|----------------|
| 21644 | Korte - Stara šola | profana stavbna dediščina | 0,14 |
| 21645 | Korte - Zadrugi dom | profana stavbna dediščina | 0,29 |
| 3639 | Malija - Cerkev Karmelske Matere božje | sakralna stavbna dediščina | 0,04 |
| 9762 | Malija - Kmetija Mikac | profana stavbna dediščina | 10,09 |
| 28134 | Malija - Stara šola | profana stavbna dediščina | 0,08 |
| 14151 | Malija - Vaško jedro | naselbinska dediščina | 4,14 |
| 22711 | Padna - Kamniti most na Drnici | profana stavbna dediščina | 0,00 |
| 28415 | Seča - Fontana na Nožedi | profana stavbna dediščina | 0,01 |
| 15230 | Srgaši - Vas | naselbinska dediščina | 0,12 |
| 28262 | Strunjan - Kulturna krajina Strunjanska dolina | kulturna krajina | 262,99 |
| 14156 | Strunjan - Naselje | naselbinska dediščina | 38,01 |
| 28602 | Sveti Peter - Kulturna krajina Sveti Peter-Padna-Nova vas | kulturna krajina | 0,01 |
| 3715 | Šared - Cerkev sv. Jakoba | sakralna stavbna dediščina | 0,03 |
| 28418 | Šared - Zaselek Grbci | naselbinska dediščina | 0,84 |
| Skupaj | | | 1656,31 |

3.1.3 Registrirana arheološka najdišča

Registrirano arheološko najdišče je strokovno identificiran in registriran originalni kraj deponiranja in odkrivanja arheoloških ostalin, to je stvari in vsakršnih sledov človekovega delovanja iz preteklih obdobij na površju, v zemlji in vodi, katerih ohranitev in preučevanje prispevata k odkrivanju zgodovinskega razvoja človeštva in njegove povezanosti z naravnim okoljem, za katere sta glavni vir informacij arheološko raziskovanje ali odkritja in za katere se z registracijo ugotovi, da so pod zemljo ali pod vodo vsaj 100 let in da imajo lastnosti dediščine. Registrirana arheološka najdišča so tudi strokovno identificirani in originalni kraji vojnih grobišč, starih vsaj 50 let.

| EŠd | Ime | Tip | Površina (ha) |
|---------------|---|----------------------|---------------|
| 16278 | Korte - Arheološko najdišče Stara vas pri Medoših | arheološka dediščina | 6,76 |
| 21661 | Malija - Arheološko najdišče Malijski hrib | arheološka dediščina | 16,37 |
| 21662 | Šared - Arheološko najdišče Grublje | arheološka dediščina | 13,81 |
| 21660 | Izola - Arheološko najdišče Stari dor | arheološka dediščina | 5,58 |
| 21659 | Baredi - Arheološko najdišče Sv. Donat | arheološka dediščina | 20,50 |
| 21658 | Cetore - Arheološko najdišče Medljan | arheološka dediščina | 12,30 |
| 21663 | Jagodje - Trasa rimskodobnega vodovoda v Šaletu | arheološka dediščina | 3,75 |
| 194 | Izola - Arheološko najdišče Izola mesto | arheološka dediščina | 25,28 |
| 21664 | Jagodje - Arheološko najdišče Montekalvo | arheološka dediščina | 6,41 |
| 16595 | Gažon - Arheološko najdišče Velike njive | arheološka dediščina | 0,36 |
| 9474 | Parecag - Arheološko območje Zeleni hrib | arheološka dediščina | 0,00 |
| 21615 | Koprski zaliv - Ladja Rex | arheološka dediščina | 0,09 |
| 29423 | Izola - Arheološko območje Poropad | arheološka dediščina | 2,30 |
| Skupaj | | | 113,51 |

3.1.4 Vplivna območja kulturnih spomenikov

Zaradi zagotavljanja prostorske celovitosti spomenika se z aktom o razglasitvi za kulturni spomenik lahko določi tudi vplivno območje tega spomenika.

Vplivno območje je širša okolica nepremičnega spomenika, ki je določena z zgodovinskega, funkcionalnega, prostorskega, simbolnega in socialnega vidika in znotraj katere morajo biti posegi v prostor in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju ali v kateri se presojajo vplivi na dediščino.

Na območju občine Izola ni vplivnih območij kulturnih spomenikov.

3.1.5 Vplivna območja dediščine

Vplivno območje, vključeno v prikaz, je širša okolica enote nepremične kulturne dediščine, ki je določena z zgodovinskega, funkcionalnega, prostorskega, simbolnega in socialnega vidika in znotraj katere morajo biti posegi v prostor in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju ali v kateri se presojajo vplivi na dediščino.

V občini Izola ni vplivnih območij dediščine.

3.1.6 Območja kulturne dediščine, ki niso v strokovnih zasnovah

Kulturna dediščina, ki ni v strokovnih zasnovah, je dediščina, ki je bila v register nepremične kulturne dediščine vpisana oziroma za katero se je postopek vpisa v register začel že po izdelavi strokovnih zasnov, ki jih je pripravil Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije na podlagi prej veljavnega Zakona o varstvu kulturne dediščine (ZVKD).

| EŠd | Ime | Tip | Površina (ha) |
|--------|----------------------|-----------------------|---------------|
| 260 | Korte – vas | naselbinska dediščina | 102,2 |
| 193 | Izola – mestno jedro | naselbinska dediščina | 187,3 |
| Skupaj | | | 289,5 |

3.2 Ohranjanje narave

Ohranjanje narave temelji na varstvu naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti (ekološko pomembna območja, območja Natura 2000, varstvo zavarovanih prostoživečih vrst in njihovih habitatov in struktur ter habitatnih tipov, ki se ohranjajo prednostno glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju Republike Slovenije).

| | |
|--|---|
| Osnova za varovanje | <p>ZAKON Zakon o ohranjanju narave Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18</p> <p>PODZAKONSKI AKTI</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot ▪ Uredba o zvrsteh naravnih vrednot ▪ Uredba o posebnih varstvenih območjih ▪ Uredba o ekološko pomembnih območjih ▪ akti o zavarovanjih zavarovanih območij |
| Bilanca vseh režimov pod varstvom | <p>21,9 ha 0,8 % 27 enot</p> |
| Režimi varstva | <ul style="list-style-type: none"> ▪ ekološko pomembna območja ▪ naravne vrednote ▪ zavarovana območja ▪ območja Natura 2000 |
| Soglasje Soglasodajalec/nosilec javnih pooblastil | <p>NARAVOVARSTVENO SOGLASJE MOP, Agencija RS za okolje</p> <p>DOVOLJENJE ZA POSEG V NARAVO MOP, Agencija RS za okolje</p> |
| Datum prenosa podatkov | November 2017 |

3.2.1 Ekološko pomembna območja EPO

Ekološko pomembno območje je območje habitatnega tipa, dela habitatnega tipa ali večje ekosistemske enote, ki pomembno prispeva k ohranjanju biotske raznovrstnosti.

- območja habitatnih tipov, ki so biotsko izjemno raznovrstni ali dobro ohranjeni, kjer so habitati ogroženih ali endemičnih rastlinskih ali živalskih vrst in habitati vrst, ki so mednarodno pomembni po merilih ratificiranih mednarodnih pogodb ali ki drugače prispevajo k ohranjanju biotske raznovrstnosti,
- območja habitatnega tipa ali večje ekosistemske enote, ki pomembno prispevajo k ohranjanju naravnega ravnovesja s tem, da so glede na druga ekološko pomembna območja uravnoteženo biogeografsko razporejena in sestavljajo ekološko omrežje,
- selitvene poti živali in
- območja, ki bistveno prispevajo h genski povezanosti populacij rastlinskih ali živalskih vrst.

Ekološko omrežje je sistem med seboj povezanih ali približanih ekološko pomembnih območij, ki z uravnoteženo biogeografsko razporejenostjo pomembno prispevajo k ohranjanju naravnega ravnovesja in s tem biotske raznovrstnosti.

| ID območja | Ime | Površina (ha) | Delež (%) |
|---------------|-------------------------|---------------|-------------|
| 79800 | Izolansko brezno | 1,29 | 0,05 |
| 87500 | Žusterna - Izola | 15,15 | 0,53 |
| 96800 | Strunjan | 8,3 | 0,29 |
| 96900 | Strunjanska dolina | 15,5 | 0,54 |
| 70000 | Morje in morsko obrežje | 53,8 | 1,88 |
| Skupaj | | 94,04 | 3,29 |

3.2.2 Naravne vrednote

Naravne vrednote obsegajo vso naravno dediščino na območju Republike Slovenije.

Naravna vrednota je poleg redkega, dragocenega ali znamenitega naravnega pojava tudi drug vredni pojav, sestavina oziroma del žive ali nežive narave, naravno območje ali del naravnega območja, ekosistem, krajina ali oblikovana narava.

Naravne vrednote so zlasti geološki pojavi, minerali in fosili ter njihova nahajališča, površinski in podzemski kraški pojavi, podzemske jame, soteske in tesni ter drugi geomorfološki pojavi, ledeniki in oblike ledeniškega delovanja, izviri, slapovi, brzice, jezera, barja, potoki in reke z obrežji, morska obala, rastlinske in živalske vrste, njihovi izjemni osebki ter njihovi življenjski prostori, ekosistemi, krajina in oblikovana narava.

S sistemom varstva naravnih vrednot se zagotavljajo pogoji za ohranitev lastnosti naravnih vrednot oziroma naravnih procesov, ki te lastnosti vzpostavljajo oziroma ohranjajo, ter pogoji za ponovno vzpostavitev naravnih vrednot.

| Evid. št. | Ime | Zvrst | Pomen | Površina (ha) |
|-----------|------------------------------------|---------------------------|---------|---------------|
| 306 | Strunjanski klif | geomorf, geol, ekos | državni | 29,43 |
| 1612 | Bele skale pod Strunjanskim klifom | geomorf, geol | državni | 0,05 |
| 1615 | Korbat | geomorf, geol, hidr, zool | državni | 0,40 |
| 1610 | Kane | geomorf, geol | državni | 0,41 |
| 1608 | Strunjan - abrazijski spodmol | geomorf | državni | 0,03 |
| 4271 | Sanguetera | hidr, zool, bot | lokalni | 0,21 |
| 4272 | Žusterna - Izola - klif | geomorf, geol, bot, ekos | lokalni | 11,38 |
| 4801 | Izola - Strunjan - drevored | onv | lokalni | 2,59 |
| 4803 | Koper - Izola - drevored | onv | lokalni | 1,10 |
| 4243 | Izola - apnenjasta obala | geol, geomorf, bot, ekos | državni | 0,66 |
| 4866 | Korte - Stara vas - puč | ekos | lokalni | 0,03 |

| | | | | |
|---------------|-------------------------------|------|---------|--------------|
| 4562 | Izola - drevored pinij | onv | lokalni | 4,61 |
| 4864 | Korte - Medoši - puč ob cesti | ekos | lokalni | 0,02 |
| Skupaj | | | | 50,92 |

Jame

| Evid. št. | Ime | Zvrst | Pomen |
|-----------|----------------------|---------|---------|
| 44780 | Brezno pri Sv. Petru | geomorf | državni |
| 42425 | Izolansko brezno | geomorf | državni |
| 49396 | Antronček | geomorf | državni |
| 49397 | Antronček 2 | geomorf | državni |

3.2.3 Zavarovana območja narave

Zavarovana območja so eden izmed ukrepov varstva narave. Zakon o ohranjanju narave opredeljuje ožja zavarovana območja in širša zavarovana območja. Ožja zavarovana območja so: naravni spomenik, strogi naravni rezervat in naravni rezervat. Širša zavarovana območja so: narodni, regijski in krajinski park.

Širša:

Narodni park

Narodni park (NP) je veliko območje s številnimi naravnimi vrednotami ter z veliko biotsko raznovrstnostjo. V pretežnem delu narodnega parka je prisotna prvobitna narava z ohranjenimi ekosistemi in naravnimi procesi, v manjšem delu narodnega parka so lahko tudi območja večjega človekovega vpliva, ki pa je z naravo skladno povezan.

Regijski park

Regijski park (RP) je obsežno območje regijsko značilnih ekosistemov in krajine z večjimi deli prvobitne narave in območji naravnih vrednot, ki se prepletajo z deli narave, kjer je človekov vpliv večji, vendarle pa z naravo uravnotežen.

Krajinski park

Krajinski park (KP) je območje s poudarjenim kakovostnim in dolgotrajnim prepletom človeka z naravo, ki ima veliko ekološko, biotsko ali krajinsko vrednost.

Ožja:

Strogi naravni rezervat

Strogi naravni rezervat (SNR) je območje naravno ohranjenih geotopov, življenjskih prostorov ogroženih, redkih ali značilnih rastlinskih ali živalskih vrst ali območje, pomembno za ohranjanje biotske raznovrstnosti, kjer potekajo naravni procesi brez človekovega vpliva.

Naravni rezervat

Naravni rezervat (NR) je območje geotopov, življenjskih prostorov ogroženih, redkih ali značilnih rastlinskih ali živalskih vrst ali območje, pomembno za ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki se z uravnoteženim delovanjem človeka v naravi tudi vzdržuje.

Naravni spomenik

Naravni spomenik (NS) je območje, ki vsebuje eno ali več naravnih vrednot, ki imajo izjemno obliko, velikost, vsebino ali lego ali so redek primer naravne vrednote.

Zavarovana območja in vplivna območja so sestavni del prostorskih državnih planov in prostorskih planov lokalnih skupnosti.

| ID območja | Ime | Status | Površina (ha) |
|---------------|---------------------------|------------------|---------------|
| 363 | Krajinski park Strunjan | krajinski park | 94,7 |
| 363 | Naravni rezervat Strunjan | naravni rezervat | 29,2 |
| Skupaj | | | 94,7 |

Zavarovana območja narave na območju občine Izola

3.2.4 Posebna varstvena območja - območja Natura 2000

Posebna varstvena območja (območja Natura 2000) so ekološko pomembna območja, ki so na ozemlju EU pomembna za ohranitev ali doseganje ugodnega stanja ptic (v nadaljnjem besedilu: posebno območje varstva) in drugih živalskih ter rastlinskih vrst, njihovih habitatov in habitatnih tipov (v nadaljnjem besedilu: posebno ohranitveno območje). Posebna varstvena območja tvorijo evropsko ekološko omrežje, imenovano Natura 2000.

Posebna varstvena območja so torej namenjena ohranjanju živalskih in rastlinskih vrst ter habitatov, ki so redki ali na evropski ravni ogroženi zaradi dejavnosti človeka. To najpogosteje pomeni, da je na teh območjih treba vzdrževati ugodno stanje z različnimi ukrepi, bodisi zgolj nadaljevati z obstoječimi dejavnostmi, na primer s pašo ali košnjo suhih in vlažnih travnikov po cvetenju in gnezdenju, bodisi nekatere dejavnosti opuščati ali njihovo uvajanje preprečiti, npr. agromelioracije mokrišč.

| ID območja | Območje | Skupina | Površina (ha) | Delež (%) |
|---------------|--------------------------------|---------|---------------|------------|
| SI3000249 | Med Izolo in Strunjanom - klif | SAC | 8,3 | 0,3 |
| SI3000386 | Strunjanska dolina | SAC | 15,5 | 5,4 |
| Skupaj | | | 23,8 | 5,7 |

3.3 Varstvo voda

3.3.1 Varstvo vodnih virov

Varstvo vodnih virov za javno oskrbo s pitno vodo opredeljuje Zakon o vodah. Vodovarstvena območja se določijo, da se zavaruje vodno telo, ki se uporablja za odvzem ali je namenjeno za javno oskrbo s pitno vodo pred onesnaževanjem ali drugimi vrstami obremenjevanja, ki bi lahko vplivalo na zdravstveno ustreznost voda ali na njeno količino.

Lahko se na predlog imetnika vodne pravice za proizvodnjo pijač zavaruje tudi podzemno vodno telo, ki se uporablja za odvzem mineralne, termalne, termomineralne ali druge podzemne vode za proizvodnjo pijač.

Zaradi različne stopnje varovanja se v vodovarstvenem območju lahko oblikujejo notranja območja z različnimi stopnjami varovanja. Na vodovarstvenem območju se lahko omejijo ali prepovejo dejavnosti, ki bi lahko ogrozile količinsko ali kakovostno stanje vodnih virov.

Ločimo vodovarstvena območja na državnem in občinskem nivoju.

Zajetja

Zajetje je objekt, ki je namenjen neposredno za odvzem vode iz vodnega telesa.

Državni nivo vodovarstvenih območij

Državni nivo VVO vodnih virov je območje, kjer velja poseben režim varovanja za zaščito vodnih virov. VVO so strokovno določena in omejena na osnovi razmejitev območij in izkoriščenega telesa podzemne vode po hidrodinamskih mejah. Vodovarstveno območje in režim varovanja sprejme država z uredbo na podlagi predloženih strokovnih podlag.

Občinski nivo vodovarstvenih območij

Na občinskem nivoju VVO vodnih virov so le ta sprejeta s strokovnimi podlagami z odloki posameznih občin.

Na območju občine Izola ni evidentiranih zajetij vodnih virov. Vodovarstvena območja niso določena.

3.3.2. Občutljiva območja

V skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in 76/17) Vodno telo površinske vode je občutljivo, če:

- je mogoče ugotoviti ali pričakovati njegovo evtrofikacijo (v nadaljnjem besedilu: občutljivo območje zaradi evtrofikacije),
- se iz tega vodnega telesa površinske vode odvzema površinska voda za oskrbo s pitno vodo ali je namenjeno za oskrbo s pitno vodo in je mogoče zaradi odvajanja komunalne odpadne vode v to vodno telo površinske vode pričakovati preseganje mejne vrednosti nitratov v skladu s predpisom, ki ureja stanje površinskih voda,
- je pred odvajanjem odpadne vode v to vodno telo površinske vode potrebno strožje čiščenje zaradi zagotavljanja kakovosti kopalne vode v skladu s predpisom, ki ureja upravljanje kakovosti kopalnih voda (v nadaljnjem besedilu: občutljivo območje zaradi kopalnih voda), ali
- je pred odvajanjem odpadne vode v to vodno telo površinske vode potrebno strožje čiščenje zaradi izpolnjevanja zahtev predpisov, ki urejajo vode in varstvo okolja.

Občutljiva območja zaradi evtrofikacije

V skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in 76/17) je evtrofikacija obogatitev vode s hranili, zlasti s spojinami dušika oziroma fosforja, ki povzroči pospešeno rast alg in višjih rastlinskih vrst, posledica česar je nezaželeno motnja v ravnotežju organizmov v vodi, ter poslabšanje kakovosti vode.

Vodno telo površinske vode je občutljivo zaradi evtrofikacije, če je evtrofno ali lahko postane evtrofno v primeru, da se ne izvedejo ukrepi za preprečitev ali zmanjšanje vnosa hranil in je:

- vodno telo naravnega ali umetnega jezera,
- vodno telo vodotoka,
- vodno telo obalne vode ali
- rečno ustje.

Vodno telo iz prejšnjega odstavka je evtrofno, če je v skladu s predpisom, ki ureja stanje površinskih voda, uvrščeno v razred zmerno, slabo ali zelo slabo ekološko stanje glede na parameter nitrat, fosfor ali glede na modul trofičnost, in je lahko:

- občutljivo območje zaradi evtrofikacije glede na dušik,
- občutljivo območje zaradi evtrofikacije glede na fosfor ali
- občutljivo območje zaradi evtrofikacije glede na dušik in fosfor.

Celotno območje občine Izola je opredeljeno kot občutljivo območje zaradi evtrofikacije.

| Šifra območja | Ime vodnega telesa |
|---------------|-----------------------------|
| SI5VT5 | VT Morje – Žusterna - Piran |
| SI5VT4 | VT Morje Piranski zaliv |
| SI5VT3 | kMPVT Morje Koprski zaliv |

Občutljiva območja zaradi kopalnih voda

Vodno telo površinske vode je občutljivo zaradi kopalnih voda, če je na tem vodnem telesu površinske vode določena kopalna voda v skladu s predpisom, ki ureja upravljanje kakovosti kopalnih voda.

Občutljiva območja in njihova prispevna območja se določijo na podlagi podatkov o:

- stanju vodnih teles površinskih voda v skladu s predpisom, ki ureja stanje površinskih voda, in predpisom, ki ureja monitoring stanja površinskih voda, glede na tiste elemente kakovosti, ki kažejo obremenitev s hranili (dušikom in fosforjem),
- razpoklinskih vodonosnikov, vključno s kraškimi, ki jih vodi Agencija Republika Slovenije za okolje (ARSO),
- kopalnih vodah in njihovih geografskih mejah v skladu s predpisom, ki ureja upravljanje kakovosti kopalnih voda, in

- hidrografskih razvodnicah.

Ob obali občine Izola sta določeni dve občutljivi območji kopalnih voda SI5VT3 – MPVT Morje Koprski zaliv (kopalno območje – Žusterna – AC Jadranka) in SI5VT4 - VT Morje- Žusterna - Piran, na katerem se nahajajo štiri kopalna območja (Pri svetilniku, Delfin, Rikorvo-Simonov zaliv, plaža Simonov zaliv, Simonov zaliv – Strunjan), ki ustrezajo zakonsko določenim kriterijem za določitev naravnih kopalnih voda.

3.3.2 Varstvo pred škodljivim delovanjem voda

Varstvo pred škodljivim delovanjem voda obsega izvajanje ukrepov, s katerimi se zmanjšuje ali preprečuje ogroženost pred škodljivim delovanjem voda in odpravlja posledice njihovega škodljivega delovanja. Nanaša se na varstvo pred:

- poplavami,
- površinsko, globinsko in bočno erozijo celinskih voda,
- erozijo morja,
- zemeljskimi in hribinskimi plazovi,
- delovanjem snežnih plazov,
- ledom na celinskih vodah.

Obsega tudi ukrepe v primeru izrednega onesnaženja voda in ukrepe v zvezi z odpravo njegovih posledic.

| | |
|--|---|
| Osnova za varovanje | ZAKON Zakon o vodah Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14 in 56/15 |
| Bilanca vseh režimov pod varstvom | 2669,5 ha 93 % |
| Režimi varstva | <ul style="list-style-type: none"> ▪ poplavna območja ▪ erozijska območja ▪ plazljiva območja ▪ plazovita območja |
| Soglasje Soglasodajalec/nosilec javnih pooblastil | VODNO SOGLASJE MOP, Direkcija za vode RS |
| Datum prenosa podatkov | julij 2017, november 2017, februar 2019 |

Poplavna območja

Za poplavno območje se določijo vodna, priobalna in druga zemljišča, kjer se voda zaradi naravnih dejavnikov občasno prelije izven vodnega zemljišča. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

Poplavna območja so opredeljena na:

- opozorilni karti poplav in
- na kartah poplavne nevarnosti.

Opozorilne karte poplav

Opozorilna karta poplav je karta natančnosti merila 1:50.000 ali manjšem, ki z različnimi grafičnimi znaki opozarja na poplavne in erozijske razmere na določenem območju na podlagi prve ocene poplavne nevarnosti. Na opozorilni karti poplav so območja nevarnosti razvrščena v tri razrede:

- zelo redke,
- redke in

- pogoste poplave.

Pogoste poplave imajo povratno dobo od 2 do 5 let, redke od 10 do 20 let, katastrofalne pa od 50 let naprej.

V skladu z opozorilno karto poplav se na območju občine pojavljajo zelo redke in redke poplave in sicer v skupnem obsegu 40 ha. Od tega je zelo redkih poplav 35,5 ha, redkih pa 4,6 ha.

Karte poplavne nevarnosti

- Območja razredov poplavne nevarnosti (vir: MOP, Direkcija RS za vode, <http://evode.gov.si>, november 2018)

| Varovanje | Režim | Površina (ha) | Delež |
|--------------------|---------------------|---------------|---------------|
| POPLAVNA NEVARNOST | Velika nevarnost | 2,47 | 0,09% |
| POPLAVNA NEVARNOST | Srednja nevarnost | 17,94 | 0,62% |
| POPLAVNA NEVARNOST | Majhna nevarnost | 24,34 | 0,84% |
| POPLAVNA NEVARNOST | Preostala nevarnost | 25,50 | 0,87% |
| Skupaj: | | 70,25 | 2,42 % |

- Območja razredov poplavne nevarnosti (vir:Občina Izola, februar 2019)

| Varovanje | Režim | Površina (ha) | Delež |
|--------------------|---------------------|---------------|---------------|
| POPLAVNA NEVARNOST | Velika nevarnost | 1,67 | 0,06% |
| POPLAVNA NEVARNOST | Srednja nevarnost | 34,06 | 1,17% |
| POPLAVNA NEVARNOST | Majhna nevarnost | 33,76 | 1,16% |
| POPLAVNA NEVARNOST | Preostala nevarnost | 23,31 | 0,80% |
| Skupaj: | | 92,80 | 3,19 % |

- Poplavno območje plimovanja morja; povratna doba 100 let (kota 1.81), (vir:Občina Izola, februar 2019)

| Varovanje | Režim | Površina (ha) | Delež |
|------------------|-----------------------------------|---------------|---------------|
| PLIMOVANJE MORJA | povratna doba 100 let (kota 1.81) | 56,85 | 1,96% |
| Skupaj: | | 56,85 | 1,96 % |

Erozijska, plazljiva in plazovita območja

Za erozijsko območje se določijo zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske ali bočne erozije vode in sicer zemljišča, ki so:

- izvori plavin (erozijska žarišča),
- pod vplivom hudournih voda (povirja),
- sestavljena iz kamnin, podvrženih preperevanju,
- pod vplivom valovanja morja (klifi).

Opozorilna karta erozije je karta natančnosti merila 1:50.000 ali manjšem, ki z različnimi grafičnimi znaki opozarja erozijske razmere na določenem območju. Na opozorilni karti erozije so območja nevarnosti razvrščena v tri razrede:

- strogo varovanje,
- zahtevnejši zaščitni ukrepi,

- običajni zaščitni ukrepi.

| razred erozijske nevarnosti | Površina (ha) | Delež |
|-----------------------------|---------------|-------|
| strogo varovanje | / | / |
| zahtevnejši zaščitni ukrepi | 0,06 | 0 |
| običajni zaščitni ukrepi | 3,2 | 0,1 |
| Skupaj | 3,26 | 0,1 |

3.4 Potresna nevarnost

Temeljna karta potresne nevarnosti Slovenije je karta projektne pospeška tal za povratno dobo 475 let, ki je izdelana v skladu z zahtevami evropskega predstandarda Eurocode 8 (EC8).

| | |
|--|---|
| Osnova za varovanje | ZAKON Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10 in 21/18 – ZNOrg |
| Režimi varstva | ▪ potresna nevarnost - projektne pospešek tal |
| Soglasje Soglasodajalec/nosilec javnih pooblastil | / |
| Datum prenosa podatkov | julij 2017 |

Potresna območja (prikazane stopnje nevarnosti) so ovrednotene s projektne pospeški tal.

| projektne pospešek | Površina (ha) | Delež (%) |
|--------------------|---------------|-----------|
| 0,100 | 2852,39 | 100 |

3.5 Varstvo gozdov

Gozd je po Zakonu o gozdovih zemljišče, poraslo z gozdnim drevjem v obliki sestoja ali drugim gozdnim rastjem, ki zagotavlja katero koli funkcijo gozda. Gozd po tem zakonu so tudi vsa zemljišča v zaraščanju, ki so kot gozd določena v prostorskem delu gozdnogospodarskega načrta.

| | |
|--|---|
| Osnova za varovanje | ZAKON Zakon o gozdovih Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16 PODZAKONSKI AKTI ▪ Uredba o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom |
| Bilanca vseh režimov pod varstvom | 3,2 ha 0,11 % |
| Režimi varstva | ▪ varovalni gozdovi ▪ gozdovi s posebnim namenom |
| Soglasje Soglasodajalec/nosilec javnih pooblastil | SOGLASJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU Zavod za gozdove Slovenije DOVOLJENJE ZA POSTAVITEV OGRAJE, NAMENJENE ZA OGRADITEV DELA GOZDA Zavod za gozdove Slovenije |
| Datum prenosa podatkov | avgust 2015 |

Z Zakonom o gozdovih so gozdne površine lahko zavarovane kot varovalni gozdovi ali kot gozdovi s posebnim namenom.

3.5.1 Varovalni gozdovi

Varovalni gozdovi so gozdovi, ki varujejo zemljišča usadov, izpiranja in krušenja, gozdovi na strmih obronkih ali bregovih voda, gozdovi, ki so izpostavljeni močnemu vetru, gozdovi, ki v hudourniških območjih zadržujejo prenatrago odtekanje vode in zato varujejo zemljišča pred erozijo in plazovi, gozdni pasovi, ki varujejo gozdove in zemljišča pred vetrom, vodo, zameti in plazovi, gozdovi v kmetijski in primestni krajini z izjemno poudarjeno funkcijo ohranjanja biotske raznovrstnosti ter gozdovi na zgornji meji gozdne vegetacije.

| Ključ | Funkcija | Površina (ha) |
|-------|----------|---------------|
| 14050 | v | 3,22 |

3.6 Varstvo okolja divjadi

Za posege v prostor, ki lahko bistveno spremenijo življenjske razmere divjadi, se izdelata presoja življenjskih možnosti divjadi, pri čemer z mnenji sodelujejo upravljavci lovišč in lovišč s posebnim namenom, strokovno-znanstvene in naravovarstvene ustanove, območna enota kmetijsko gozdarske zbornice in lokalne skupnosti. Če se s presojo vplivov na okolje divjadi ugotovi, da bi ti posegi bistveno poslabšali življenjske možnosti divjadi, jih je potrebno omejiti ali opustiti v celoti.

| | |
|--|---|
| Osnova za varovanje | ZAKON Zakon o divjadi in lovstvu Uradni list RS, št. 16/04, 120/06 – odl. US, 17/08, 46/14 – ZON-C in 31/18 PODZAKONSKI AKTI <ul style="list-style-type: none"> ▪ Uredba o ustanovitvi lovišč s posebnim namenom v Republiki Sloveniji ▪ Odlok o loviščih v Republiki Sloveniji in njihovih mejah |
| Režimi varstva | <ul style="list-style-type: none"> ▪ lovsko upravljalsko območje ▪ lovišče ▪ lovišče s posebnim namenom |
| Soglasje Soglasodajalec/nosilec javnih pooblastil | SOGLASJE Z VIDIKA VARSTVA DIVJADI IN LOVSTVA Zavod za gozdove Slovenije |

3.6.1 Lovsko upravljalsko območje

Lovsko upravljalsko območje je širša veliko-površinska ekološka celota, v kateri živijo populacije ene ali več vrst divjadi v vseh letnih časih in jo določajo ekološki dejavniki in življenjske zahteve divjadi, pa tudi naravne ali umetne ovire, ki jih divjad redko ali sploh ne prehaja.

Lovsko upravljalsko območje se oblikuje na podlagi ekoloških dejavnikov in življenjskih značilnosti populacij divjadi oziroma skupin populacij divjadi, ki živijo na največji površini in imajo največji vpliv na okolje. Pri tem se celota populacije ne sme deliti, razen v primeru operativno prevelikih območij. Pri tem se upoštevajo:

- vse površine, na katerih populacija preživlja posamezne letne čase;
- možnosti širjenja populacije divjadi v prostoru;
- naravne ali umetno vnesene ovire v prostoru, ki jih divjad redko prekoračuje;
- v primerih, ko ostre meje območij populacij v prostoru ne obstajajo, meje lovišč in lovišč s posebnim namenom.

Območje občine Izola spada v V. Primorsko lovsko upravljalsko območje.

3.6.2 Lovišča

Lovišče je prostorsko zaokrožena zemljiška in vodna površina, ki ne sme biti manjša od 2.000 ha lovne površine ter glede na naravne ter druge pogoje v prostoru omogoča:

- smotrno in usklajeno razporeditev ter izvajanje v lovsko upravljavskem območju načrtovanih ukrepov in nalog pri upravljanju z divjadjo;
- zagotavljanje sredstev za povračilo škod od divjadi lastnikom zemljišč;
- učinkovito spremljanje in nadzor upravljanja z divjadjo.

Na območju občine Izola je evidentirano lovišče Izola

3.7 Varstvo vojnih grobišč

Vojna grobišča so vojaška grobišča in grobišča žrtev vojne in povojnih dogodkov na ozemlju Republike Slovenije.

Vojna grobišča so urejena kot pokopališča, grobišča, grobnice, kostnice ali kot posamični grobovi. Vojna grobišča so tudi izpraznjena grobišča ali grobovi posmrtnih ostankov oseb, na katerih so ohranjena avtentična nagrobna spominska znamenja (kenotafi) ter spominska obeležja.

| | |
|--|--|
| Osnova za varovanje | ZAKON Zakon o vojnih grobiščih Uradni list RS, št. 65/03, 72/09, 32/17 PODZAKONSKI AKTI |
| Bilanca vseh režimov pod varstvom | 6 enot |
| Režimi varstva | <ul style="list-style-type: none"> ▪ vojna grobišča v Republiki Sloveniji od časa Napoleonovih vojn do konca druge svetovne vojne ▪ prikrita grobišča v Republiki Sloveniji ▪ (vojna grobišča v tujini) |
| Soglasje Soglasodajalec/nosilec javnih pooblastil | SOGLASJE Z VIDIKA VARSTVA VOJNIH GROBIŠČ Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve |
| Datum prenosa podatkov | Januar 2009 |

Vojno grobišče obsega urejen ali ograjen prostor za pokop oseb ali njihovih posmrtnih ostankov, prostor za spominsko obeležje ali drug spominski objekt ter zemljišče, ki je potrebno za njegovo varstvo. Vojno grobišče na območju obstoječega civilnega pokopališča obsega zemljišče in objekte, določene z načrtom ureditve civilnega pokopališča.

Na vojnih grobiščih je prepovedano:

- spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju s tem zakonom,
- poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente,
- izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

| ID grobišča | Vojna | vrsta grobišča | kraj |
|-------------|------------------|----------------|-------|
| 13040004102 | 2.svetovna vojna | Grob | Izola |
| 13040004101 | 2.svetovna vojna | Grob | Izola |
| 13040004104 | 2.svetovna vojna | Grob | Izola |
| 13040004105 | 2.svetovna vojna | Grob | Izola |
| 13040004103 | 2.svetovna vojna | Grob | Izola |
| 13040006102 | 2.svetovna vojna | Grob | Korte |

3.8 Gospodarska javna infrastruktura

3.8.1 Prometna infrastruktura

Ceste

Javne ceste so prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste, in pravili cestnega prometa.

Kategorija javne ceste določa funkcijo javne ceste, ki jo ima za prometno povezovanje v določenem prostoru, ter njene tehnične in druge lastnosti, ki omogočajo hitro, varno in za okolje čim manj obremenjujoče odvijanje prometa v tem prostoru.

Nekategorizirana cesta, ki se uporablja za javni cestni promet, je vsaka prometna površina, na kateri se opravlja promet na način in pod pogoji, kot jih v skladu s tem zakonom in predpisom, ki ureja pravila cestnega prometa, določi lastnik ali od njega pooblaščen upravljavec.

Cestno omrežje:

| Opis | Kategorija | Dolžine (km) |
|-----------------------|------------|--------------|
| DRŽAVNE CESTE | DC | 12,8 |
| OBČINSKE CESTE | | |
| Lokalne ceste | LC | 42,1 |
| Javne poti | JP | 84,3 |
| Skupaj: | | 139,2 |

Varovalni pasovi cest so:

| Opis | Kategorija | Širina varovalnega pasu |
|------------------|------------|-------------------------|
| Glavne ceste | GC | 25 m |
| Regionalne ceste | RC | 15 m |
| Lokalne ceste | LC | 8 m |
| Javne poti | JP | 6 m |

3.8.2 Energetska infrastruktura

Objekti, naprave in omrežja za proizvodnjo in prenos zemeljskega plina in električne energije ter distribucijo električne energije, zemeljskega plina, toplote in drugih energetskega plinov so energetska infrastruktura.

Plinovodno omrežje:

Na območju občine Izola je 15 km plinovodnega omrežja.

3.8.3 Električna energija

Infrastrukturo za proizvodnjo električne energije sestavljajo termoelektrarne ter jedrska elektrarna, hidroelektrarne z nazivno močjo nad 10 MW, naprave za soproizvodnjo električne energije in toplote z nazivno močjo nad 10 MW(e) ter njihovi sestavni deli.

Meja med infrastrukturo za proizvodnjo električne energije in infrastrukturo za prenos električne energije je praviloma na 400 kV, 220 kV ali 110 kV nivoju na visokonapetostni strani energetskega transformatorja.

Infrastruktura za prenos električne energije so daljnovodi in drugi kablovodi nad 110 kV napetosti, razdelilne transformatorske postaje (v nadaljevanju: RTP), razdelilne postaje, dispečerski center in drugi objekti, naprave ter omrežja, ki so potrebni za izvajanje gospodarskih javnih služb na področju prenosa električne energije, ter njihovi sestavni deli.

Infrastruktura za distribucijo električne energije so daljnovodi in drugi kablovodi pod 110 kV napetosti, transformatorske postaje, energetske transformatorji, distribucijski center vodenja ter drugi objekti, naprave in

omrežja, ki so potrebni za izvajanje gospodarskih javnih služb na področju distribucije električne energije ter njihovi sestavni deli.

| Opis | | Število |
|---|-----|---------|
| PROIZVODNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE | | |
| hidroelektrarne | / | / |
| termoelektrarne | / | / |
| nuklearne elektrarne | / | / |
| vetrne elektrarne | / | / |
| drugi objekti za proizvodnjo el. energije | RTP | 1 |
| drugi objekti za proizvodnjo el. energije | RP | / |
| drugi objekti za proizvodnjo el. energije | TP | 79 |

| Opis | | Dolžine (km) |
|---|--------|--------------|
| PRENOS ELEKTRIČNE ENERGIJE | | |
| daljnovod | 110 kV | 9,8 |
| DISTRIBUCIJA ELEKTRIČNE ENERGIJE | | |
| daljnovod | 35 kV | 6,5 |
| Daljnovod (prostozačni daljnovod, kabelski daljnovod, polizolirani daljnovod) | 20 kV | 22,6 |
| kablovod | 35 kv | 0,08 |
| kablovod | 20 kV | 11,42 |
| Daljnovod | 10 kV | 0,2 |
| Kablovod | 10 kV | 0,3 |
| Skupaj: | | 71 |

Varstveni pas energetskega omrežja

| Opis | Kategorija | Širina varovalnega pasu |
|---|------------|-------------------------|
| varstveni pas elektro koridorja | 110 kV | 15m |
| daljnovod | 35 kV | 15m |
| Daljnovod (prostozačni daljnovod, kabelski daljnovod, polizolirani daljnovod) | 20 kV | 10m |
| kablovod | 35 kV | 3m |
| kablovod | 20 kV | 1m |

3.8.4 Komunalna infrastruktura

Oskrba s pitno vodo

| Opis | Dolžine (km) |
|-------------------------------|--------------|
| Magistralno vodovodno omrežje | 10 |
| primarno vodovodno omrežje | 25 |
| sekundarno vodovodno omrežje | 73 |
| terciarno vodovodno omrežje | 0,026 |
| vodarna | |
| vodohran | 11 |
| prečrpališče | - |
| zajetje | - |

Odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode

| Opis | Dolžine (km) |
|--------------------|--------------|
| Kanalizacijski vod | 197 |

| Opis | Število |
|------------------|---------|
| Čistilna naprava | 8 |

| | |
|----------------|---|
| Črpališče | 4 |
| Razbremenilnik | 8 |

3.8.5 Komunikacijska infrastruktura

| Opis | Dolžine (km) |
|--------------------|--------------|
| Komunikacijski vod | 158 |

| Opis | Število |
|----------------------|---------|
| Antenski stolp | 18 |
| Objekt bazne postaje | 1 |
| Radijska postaja | 2 |

3.9 Območja veljavnih prostorskih izvedbenih aktov

3.9.1 Državni izvedbeni prostorski akti

Načrt je prostorski akt, s katerim se načrtujejo prostorske ureditve državnega pomena. Je podlaga za izdajo dovoljenja za umestitev v prostor, za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, in za pripravo rudarskih projektov, namenjenih raziskovanju in izkoriščanju mineralnih surovin, v skladu s predpisi, ki urejajo rudarstvo.

Načrt ne sme biti v nasprotju z državnim strateškim prostorskim aktom. Z uveljavitvijo načrta se šteje, da so spremenjeni oziroma dopolnjeni občinski prostorski akti, v delih in za ureditve, ki jih določi uredba iz drugega odstavka 37. člena tega zakona. Občina v svojih prostorskih aktih prikaže območje načrta s svojo enoto urejanja prostora.

| Vrsta akta | Ime akta | Odlok | Površina (ha) |
|-----------------------------------|---|---|---------------|
| Državni prostorski akt | Državni lokacijski načrt za hitro cesto Koper - Izola | Uradni list RS, št. 112/04-4626, 33/07-1761 - ZPNačrt | 25,9 |
| Državni prostorski akt | Državni lokacijski načrt za hitro cesto na odseku Jagodje–Lucija in priključno cesto za Piran | Uradni list RS, št. 76/08-3351 | 24,6 |
| Državni prostorski akt | Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M6 od Ajdovščine do Lucije | Uradni list RS, št. 88/12-3499 | 22,1 |
| Državni prostorski akt v pripravi | Državni prostorski načrt za hitro cesto Koper - Dragonja | - | 49,6 |

3.9.2 Občinski izvedbeni prostorski akti

Občinski podrobni prostorski načrt je prostorski akt, s katerim se podrobneje načrtuje prostorske ureditve na območjih iz 3. točke tretjega odstavka 39. člena tega zakona, lahko pa tudi na drugih območjih, če se za to izkaže potreba po tem, ko je bil sprejet občinski prostorski načrt.

Občinski podrobni prostorski načrt se izdelava tudi za prostorske ureditve lokalnega pomena zaradi posledic naravnih ali drugih nesreč, ki niso določene v občinskem prostorskem načrtu. Občinski podrobni prostorski načrt je podlaga za pripravo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

| Vrsta akta | Odlok | Površina (ha) |
|------------------|---|---------------|
| Lokacijski načrt | Odlok o lokacijskem načrtu Leninova - Elvire Vatovec | 1,78 |
| Lokacijski načrt | Odlok o lokacijskem načrtu za cesto "A" v Izoli | 1,65 |
| Lokacijski načrt | Odlok o lokacijskem načrtu za Južno cesto - vzhod v Izoli | 3,65 |
| Lokacijski načrt | Odlok o lokacijskem načrtu za območje Belvedere v Izoli | 5,41 |

| | | |
|------------------|---|-------|
| Lokacijski načrt | Odlok o lokacijskem načrtu za območje Hotela Delfin v Izoli | 1,79 |
| Lokacijski načrt | Odlok o lokacijskem načrtu Leninova - Elvire Vatovec | 1,78 |
| OPPN | Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje IPA 8 v planski celoti IPA 8 v planski celotiu T 1/1: južno od Tomažičeve ulice med Morovo ulico in cesto v Simonov zaliv | 5,87 |
| OPPN | Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje naselja Šared | 44,55 |
| OPPN | Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ovmočje I 5/4 - del - živilska industrija ob Južni cesti | 1,74 |
| OPPN | Odlok o OPPN Cesta in kolektor Jagodje - Šared | 7,93 |
| OPPN | Odlok o podrobnem občinskem prostorskem načrtu za območje vzhodnega območja industrijske cone v Izoli | 6,57 |
| Ureditveni načrt | Odlok o ureditvenem načrtu "Pošta" - v Izoli | 2,62 |
| Ureditveni načrt | Odlok o ureditvenem načrtu Korte | 27,10 |
| Ureditveni načrt | Odlok o ureditvenem načrtu Malija | 29,26 |
| Ureditveni načrt | Odlok o ureditvenem načrtu Simonov zaliv v Izoli | 22,87 |
| Zazidalni načrt | Odlok o delni spremembi in dopolnitvi ZN Livade I | 2,51 |
| Zazidalni načrt | Odlok o zazidalnem načrtu "Marina" v Izoli | 49,97 |
| Zazidalni načrt | Odlok o zazidalnem načrtu Bencinski servis "Jagodje - sever" | 4,62 |
| Zazidalni načrt | Odlok o zazidalnem načrtu IKOR v Izoli | 1,28 |
| Zazidalni načrt | Odlok o zazidalnem načrtu IPLAS-POLIMER v Izoli | 2,61 |
| Zazidalni načrt | Odlok o zazidalnem načrtu Livade - zahod | 16,06 |
| Zazidalni načrt | Odlok o zazidalnem načrtu Mehano-Stavbenik za ureditvena območja I 5/7, Z 5/10 ter delno I 5/6, 15/8, I 5/9 | 5,98 |
| Zazidalni načrt | Odlok o zazidalnem načrtu za območje južno od Industrijske ceste v Izoli | 5,40 |
| Zazidalni načrt | Odlok o zazidalnem načrtu za območje Kajuhova - hudournik Morer | 12,57 |
| Zazidalni načrt | Odlok o zazidalnem načrtu za območje med Prešernovo cesto in Drevoredom 1. maja v Izoli | 8,89 |
| Zazidalni načrt | Odlok o ZN Mehano - Stavbenik | 0,02 |
| Zazidalni načrt | Odlok o ZN na območju "Mala Seva" v Izoli | 3,51 |
| Zazidalni načrt | Odlok o ZN za stanovanjsko zazidavo "Kredo - La Creta" v Izolo | 6,25 |

4 OPIS KVALITETE IN OPOZORIL O PRIMERNOSTI IN ZANESLJIVOSTI UPORABE POSAMEZNIH DELOV GRAFIČNEGA DELA PRIKAZA STANJA PROSTORA

Velik vpliv na kvaliteto podatkov ima nedvomno natančnost prostorskih podatkov oziroma merilo in na kateri geodetski podlagi so bili te podlage izdelani (topografski načrti v merilu 1:5.000, 10.000, 25.000, 50.000 in 100.000, digitalni katastrski načrti - DKN, digitalni ortofoto načrti DOF, itd...), saj je od tega odvisna tudi pozicijska natančnost.

Veljavni prostorski akt, ki prikazuje osnovno namensko rabo, zasnovo infrastrukture, delitev občine na posamezne enote urejanja so praviloma v natančnosti DKN, medtem ko so območja varstva naravnih vrednot ter kulturne dediščine, ter ostalih varovanj izdelani predvsem na temeljnih topografskih načrtih ali digitalnih ortofoto načrtih v merilu 1:5.000 in 1:10.000, nekatere pa celo v merilu 1:25.000 oziroma 1:50.000. Dejanska kmetijska raba ter register stavb pa sta izdelana na podlagi ortofoto načrta.

Zaradi različne lokacijske natančnosti podatkov zemljiškega katastra, katastra stavb in dejanske rabe ter zaradi nepopolnosti podatkov lahko pride do napačnega grafičnega preseka med podatki. Tako dobljen presek zemljiškega katastra z namensko rabo lahko ne odraža dejanskega pravnega stanja in katastrskega stanja v naravi. Za pravilno razlago dobljenih rezultatov je potrebna ustrezna strokovna interpretacija grafičnih podatkov.

Tako smo za prikaz stanja v prostoru uporabili digitalni katastrski načrt ter sloj plastnic iz temeljnih topografskih kart (TTN).