



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
OBČINSKA UPRAVA – AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si
Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 478-42/2018
Datum: 03.05.2019

Občina Izola – Comune di Isola izdaja Občina Izola – Občinska uprava, Sončno nabrežje 8, Izola, izdaja na podlagi 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), po uradni dolžnosti v zadevi ukinitve statusa javnega dobra, naslednjo

ODLOČBO

1.

Ugotovi se, da je Občinski svet Občine Izola na 3. redni seji dne 7.3.2019 sprejel sklep o ukinitvi statusa javnega dobra za nepremičnino ID znak: parcela 2626 576/2 (Uradne objave Občine Izola, št. 6/2019 z dne 27.3.2019).

2.

Nepremičnini ID znak: parcela 2626 576/2, se odvzame status javnega dobra in se vknjiži lastninska pravica na ime osebe Občina Izola, Sončno nabrežje 8, Izola - do celote.

3.

V postopku izdaje odločbe posebni stroški niso nastali.

Obrazložitev

Nepremičnina ID znak: parcela 2626 576/2 je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Skladno s 7. točko 1. odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. 244. člen ZUreP-2 določa, da je splošna raba javnih površin raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za namene prehoda in dostopa do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov ter gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim aktivnostim na prostem. Splošna raba javnih površin v javni lasti se izvaja skladno z namenom ter pod pogoji in omejitvami, kot jih določa zakon oziroma predpis, izdan na njegovi podlagi. Nadalje ZUreP-2 v 247. členu določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245. člena tega zakona. Ta določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži župan.

Kdaj je bilo na nepremičnini ustanovljeno javno dobro in na podlagi katerega (upravnega) akta ni znano, vsekakor je nesporno, da je bila nepremičnina del enovite večje parcele, ki predstavlja del

Gregorčičeve ulice, s katero je upravljala in še upravlja Občina Izola, deloma pa stopnišče objekta Gregorčičeva ulica 50, Izola, ki ni v javni rabi.

Predmetna nepremičnina ne predstavlja več javnega dobra, saj se v naravi na nepremičnini nahaja stopnišče, ki je bilo izvedeno za dostop do stanovanj v zgornjih etažah na naslovu Gregorčičeva ulica 50, Izola. Navedeno nepremičnino že vrsto let uporablja fizična oseba, ki je stopnice postavila in na njej nemoteno izvaja posest. Nepremičnina je bila del enovite nepremičnine parc.št. 576 k.o. Izola, ki se je razdelila na parc.št. 576/1 k.o. Izola, ki predstavlja del Gregorčičeve ulice v Izoli, in parc.št. 576/2, ki predstavlja zemljišče po stopniščem. Glede na navedeno in na to, da drugi nepremičnine ne morejo uporabljati, je javno dobro utemeljeno ukiniti.

V postopku je bilo ugotovljeno, da so izpolnjeni vsi pogoji, ki jih 245. člen ZUreP-2 določa za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnino, ki je navedena v 1. točki izreka te odločbe.

V skladu s šestim odstavkom 245. člena ZUreP-2 bo odločba po pravnomočnosti posredovana v zemljiškoknjžno izvedbo.

S tem je odločba utemeljena.

Vročitev te odločbe se v skladu s 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10 in 82/13) izvede z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Izola, vročitev pa velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bilo javno naznanilo objavljeno na oglasni deski Občine Izola.

V postopku izdaje odločbe posebni stroški niso nastali.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš) (v nadaljevanju: ZUT) takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni od dneva vročitve odločbe na Župana Občine Izola. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 ZUT v znesku 18,10 €.

Postopek vodila:
Višja Svetovalka za
premoženjsko pravne zadeve in
nepremičnine
Žanin Gruden

Vročili:

- ☉ Oglasna deska Občine Izola,
- Vrhovno sodišče RS, informacijski sistem eZK (po pravnomočnosti),
- zbirka dokumentarnega gradiva.



Vodja Urada za prostor in
nepremičnine
mag. Marko STARMAN