



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO  
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8  
6310 Izola – Isola  
Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110  
E-mail: [posta.oizola@izola.si](mailto:posta.oizola@izola.si)  
Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 478-8/2008

Datum: 4.6.2019

Na podlagi 52. člena in 62. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018 – v nadaljevanju ZSDPSLS-1), Občina Izola, Sončno nabrežje 8, Izola, ki jo zastopa župan Danilo Markočič, objavlja naslednjo

### **NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O NAJEMU NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

S parc. št. **1165 k.o. Izola** (ID znak: parcela **2626 1165**) v izmeri **22 m<sup>2</sup>** in s parc. št. **1127 k.o. Izola** (ID znak: parcela **2626 1127**) v izmeri **6 m<sup>2</sup>** za obdobje **enega (1) leta** za namen opravljanja gostinske dejavnosti. Najnižja ponudbena letna najemnina znaša **644,00 EUR**.

Meje nepremičnine niso urejene. Davek na dodano vrednost se ne obračuna skladno s 2. odstavkom 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost.

Interesenti morajo pisno ponudbo ali izjavo o interesu oddati po pošti, kot priporočeno pošiljko, najpozneje do **3.7.2019**, na naslov Občina Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola, ali jo do tega dne oddate v sprejemni pisarni, Občine Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola v času uradnih ur.

Ponudba ali izjava o interesu mora vsebovati:

- ime in priimek ali naziv podjetja ter naslov ponudnika;
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o najemu nepremičnega premoženja;
- parcelno št., katastrsko občino (k.o.), ID znak ter ponujeno vrednost brez davka.

V kolikor se na namero prijavi več zainteresiranih strank, bo Občina Izola pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Najemnik je dolžan plačati celotno najemnino najkasneje v 8. dneh od izdaje računa s strani najemodajalca. Plačilo najemnine je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da najemnik ne poravna najemnine na določen način in v določenem roku po sklenitvi pogodbe, se najemna pogodba šteje za razdrto.

Občina Izola lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek najema, ne da bi za to navedla razloge.

Pogodba bo sklenjena po preteku roka 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Izola.

Podrobnejše informacije se lahko pridobijo na e.naslou: [mateja.miklavcic@izola.si](mailto:mateja.miklavcic@izola.si), kontaktna oseba Mateja Miklavčič.



župan  
Danilo MARKOČIČ



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO  
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8  
6310 Izola – Isola  
Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110  
E-mail: [posta.oizola@izola.si](mailto:posta.oizola@izola.si)  
Web: <http://www.izola.si/>

Prot. n.: 478-8/2008

Datum: 4.6.2019

In virtù degli articoli 52 e 62 della Legge sul patrimonio reale dello stato e degli enti di autonomia locali (Gazzetta Ufficiale della RS n. 11/2018 – nel testo a seguire ZSDPSLS-1), il Comune di Isola, Riva del Sole n. 8, Isola, in persona del rappresentante, il sindaco Danilo Markočič, pubblica il seguente

### INTENTO DI STIPULAZIONE DIRETTA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILE

Per la p.c. **1165 C.c. Isola** (codice ID: p.c. **2626 1165**) della misura di 22 m<sup>2</sup> e la p.c. **1127 C.c. Isola** (codice ID: p.c. **2626 1127**) della misura di 6 m<sup>2</sup> per il periodo di **un (1) anno** per l'attuazione dell'attività di ristorazione. Il canone di affitto annuale di offerta più basso ammonta a **644,00 EURO**.

I limiti dell'immobile non sono regolati. L'imposta sul valore aggiunto non è commisurata in virtù al secondo comma dell'articolo 44 della Legge sul valore aggiunto.

Gli interessati devono presentare l'offerta scritta sull'interesse per posta, con plico raccomandato, entro il **3 luglio 2019** all'indirizzo Comune di Isola, Riva del Sole n. 8, 6310 Isola o personalmente presso l'ufficio protocollo del Comune di Isola, Riva del Sole n. 8, 6310 Isola durante l'orario d'ufficio.

L'offerta o la dichiarazione sull'interesse devono contenere:

- nome e cognome o denominazione dell'azienda e indirizzo dell'offerente;
- data dell'intento di stipulazione del contratto diretto sulla locazione del patrimonio immobile;
- p.c., C.c., codice ID e somma offerta senza IVA.

Nel caso in cui siano interessati diversi soggetti, prima della stipulazione del contratto il Comune di Isola procederà alla negoziazione sul prezzo e sulle altre condizioni del negozio giuridico.

L'affittuario è tenuto a pagare l'intero prezzo pattuito entro gli 8 giorni dal rilascio della fattura da parte del locatore. Il pagamento dell'intero prezzo pattuito è parte integrante del contratto. Nel caso in cui l'affittuario non paghi il canone d'affitto nella modalità prescritta e nel termine stabilito, il contratto si ritiene rescisso.

Il Comune di Isola può fermare il procedimento di vendita in qualsiasi momento senza responsabilità civile. Non è necessario specificare le ragioni di sospensione del procedimento.

Il contratto verrà stipulato allo scadere del termine di 20 giorni dalla data di pubblicazione del presente intento sulla pagina web del Comune di Isola.

Per ulteriori informazioni rivolgersi all'indirizzo e-mail: [mateja.miklavcic@izola.si](mailto:mateja.miklavcic@izola.si), persona di contatto Mateja Miklavčič.

