



Občina · Comune di  
IZOLA · ISOLA

# URADNE OBJAVE

OBČINE IZOLA

# BOLLETTINO UFFICIALE

DEL COMUNE DI ISOLA

www.uradne-objave.izola.si

e-pošta: urednik.UO@izola.si

Št. 19/2019

Izola, ponedeljek, 29. 7. 2019

Uradne objave Občine Izola, leto VI

## VSEBINA

- SKLEP o razporeditvi tekočih presežkov JVIZ OŠ Vojke Šmuc Izola
- ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o turistični taksi v občini Izola
- ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskih taksah v občini Izola
- PRAVILNIK o razveljavitvi Pravilnika o oddajanju nepremičnega premoženja v najem
- ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje južno od Industrijske ceste v Izoli
- SKLEP o potrditvi lokacijske preveritve – individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na območju OPPN CMI vzhod, območje A1

## CONTENUTO

- DELIBERA sulla distribuzione delle eccedenze correnti dell'EPEI SE Vojka Šmuc Isola
- DECRETO di modifica e integrazione del Decreto sulla tassa di soggiorno nel comune di Isola
- DECRETO di modifica e integrazione del Decreto sulle tasse comunali nel comune di Isola
- REGOLAMENTO di abolizione del Regolamento sulla locazione del patrimonio immobile
- DECRETO di modifica e integrazione del Decreto sul piano di edificazione dell'area a sud della Via Industriale a Isola
- DELIBERA sulla convalida della verifica di ubicazione – distacco individuale dalle norme tecniche di attuazione nell'area interessata dal PTPC CMI est, area A1

## OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA ŽUPAN – IL SINDACO

Na podlagi 56. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 5/18 – uradno prečiščeno besedilo)

## RAZGLAŠAM

**SKLEP**  
**o razporeditvi tekočih presežkov**  
**Javnega vzgojno izobraževalnega zavoda**  
**Osnovna šola Vojke Šmuc Izola**

**Župan**

**Danilo MARKOČIČ**

Številka: 410-74/2019

Datum: 29. 7. 2019

## OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18) 30. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 15/18 – uradno prečiščeno besedilo) ter 17. in 42. člena Odloka o ustanovitvi javnega vzgojno izobraževalnega zavoda Osnovna šola Vojke Šmuc Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 08/97, 12/98, 10/05, 23/07, 5/10 in 9/17, 17/17) je Občinski svet Občine Izola na 6. redni seji, dne 11. 7. 2019, sprejel naslednji

## SKLEP

1.

V letu 2019 sme javni vzgojno izobraževalnega zavod Osnovna šola Vojke Šmuc Izola porabiti tekoči presežek prihodkov nad odhodki v skupni višini do **27.425,95 EUR** za naslednje namene:

Prorač. postavka 523106	Oprema / Investicije	Dobavitelj	Znesek pred/računa	ZNESEK ZA KRITJE IZ TEKOČEGA PRESEŽKA
1.	<b>Računalniška oprema</b>	tiskalnike in drugo računalniško opremo	2357,76	2347,56
		<b>SKUPAJ:</b>	<b>2357,76</b>	<b>2347,56</b>
2.	<b>Kuhinjska oprema</b>	zmrzovalna omara za kuhinjo Izola, salamoreznica za kuhinjo Korte, pralni stroj za kuhinjo Izola Inox regal - police za kuhinjo v Izoli, hladilna omara drobni inventar in pripomočki za kuhinjo IZ+KO	2220,40 1830,72 475,80 573,40 1573,80 1500,00	2208,39 1820,51 473,23 477,48 1565,29 700,00
		<b>SKUPAJ:</b>	<b>8174,12</b>	<b>7244,90</b>
3.	<b>Šolska oprema</b>	mize in stoli za učilnice, kateder, predalnik in	1014,55	1009,07
		<b>SKUPAJ:</b>	<b>1014,55</b>	<b>1009,07</b>
4.	<b>Tehniška oprema</b>	svetlobna kupola	490,00	380,00
		<b>SKUPAJ:</b>	<b>490,00</b>	<b>380,00</b>
5.	<b>Nujne investicije</b>	obnova talnih oblog 440 m2 v kuhinji Korte obnova talnih oblog 280 m2 v jedilnici Izola kovinska ograja za notranjost šole	5192,00 3304,00 1080,00	5192,00 3304,00 1080,00
		<b>SKUPAJ:</b>	<b>9576,00</b>	<b>9576,00</b>
6.	<b>Drugi stroški</b>	urejanje igrišča, igral ob šoli IZ in KO	16807,96	6868,42
		<b>SKUPAJ:</b>	<b>16807,96</b>	<b>6868,42</b>
		<b>ZA PLAČILO:</b>		<b>27425,95 €</b>

Te investicije mora javni zavod vključiti v svoj finančni načrt za leto 2019, občina pa v načrt razvojnih programov.

Pri investiciji, katere ocenjena vrednost presega 20.000 EUR, mora javni zavod predhodno izvesti javni razpis na podlagi določb zakona, ki ureja javno naročanje.

2.

Vplačilo tekočega presežka v proračun Občine Izola ni potrebno, mora pa javni zavod po dejanski porabi presežka predložiti Občini Izola zahtevek za izplačilo iz proračuna in dokazila o porabi sredstev najkasneje v roku 15 dni po zaključku posamezne investicije. Zahtevek javnega zavoda se pobota z zahtevkom Občine Izola za izplačilo presežka v proračun.

3.

Ta sklep velja naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Izola.

Številka: 410-74/2019

Datum: 11. 7. 2019

**Ž u p a n**  
**Danilo MARKOČIČ**

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO**

In virtù dell'articolo 56 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 5/18 – testo unico ufficiale)

**P R O M U L G O**

**l'atto di**

**DELIBERA**  
**sulla distribuzione delle eccedenze correnti**  
**dell'Ente pubblico di educazione e istruzione**  
**Scuola elementare Vojka Šmuc di Isola**

**Il Sindaco**  
**Danilo MARKOČIČ**

Prot. n.: 410-74/2019  
Data: 29. 7. 2019

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE**

In virtù dell'articolo 29 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 94/07 – testo unico ufficiale, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – Sigla: ZUJF, 14/15 – Sigla: ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSL-1 e 30/18), degli articoli 17 e 42 del Decreto sull'istituzione dell'ente pubblico di educazione e istruzione Scuola elementare Vojka Šmuc Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola nn. 08/97, 12/98, 10/05, 23/07, 5/10 e 9/17, 17/17) e dell'articolo 30 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 15/18 – testo unico ufficiale), il Consiglio del Comune di Isola, riunitosi l'11 luglio 2019 alla sua 6a seduta ordinaria, accoglie il seguente atto di

**DELIBERA**

1

Nell'anno 2019 l'Ente pubblico di educazione e istruzione Scuola elementare Vojka Šmuc Isola può usare l'eccedenza delle entrate sulle uscite corrente nella somma complessiva fino a **27.425,95 €** per i seguenti scopi:

Voce di bilancio 523106	Attrezzature/Investimenti	Fornitore	Somma del preventivo	SOMMA DA PAGARE DALLE ECCEDENZE CORRENTI
1	Attrezzature informatiche	Stampanti e altro	2357,76	2347,56
		<b>TOTALE</b>	<b>2357,76</b>	<b>2347,56</b>
2	Attrezzature da cucina	Congelatore per la cucina Isola	2220,40	2208,39
		Affettatrice per la cucina Korte	1830,72	1820,51
		Lavatrice per la cucina Isola	475,80	473,23
		Armadio inox cucina Isola	573,40	477,48
		Frigorifero	1573,80	1565,29
		Utensili per la cucina Isola e Korte	1500,00	700,00
		<b>TOTALE</b>	<b>8174,12</b>	<b>7244,90</b>
3	Attrezzature scolastiche	Tavoli e sedie per le classi, cattedra, cassettera	1014,55	1009,07
		<b>TOTALE</b>	<b>1014,55</b>	<b>1009,07</b>
4	Attrezzature tecniche	Cupola luminosa	490,00	380,00
		<b>TOTALE</b>	<b>490,00</b>	<b>380,00</b>
5	Investimenti urgenti	Rinnovo pavimento 440m2 nella cucina di Korte	5192,00	5192,00
		Rinnovo pavimento 280 m2 nel refettorio di Isola	3304,00	3304,00
		Recinto in metallo per l'interno della scuola	1080,00	1080,00
		<b>TOTALE</b>	<b>9576,00</b>	<b>9576,00</b>
6	Altre spese	Sistemazione del parco giochi a Isola e Korte	16807,96	6868,42
		<b>TOTALE</b>	<b>16807,96</b>	<b>6868,42</b>
		<b>DA PAGARE</b>		<b>27425,95 €</b>

L'ente pubblico è tenuto a inserire detti investimenti nel proprio piano finanziario per l'anno 2019, il Comune invece nel proprio piano dei programmi di sviluppo.

Per gli investimenti, cui somma prevista supera i 20.000 EURO, l'ente pubblico è tenuto a eseguire il bando di concorso pubblico in conformità alle disposizioni della legge che regola gli appalti pubblici.

2

Il versamento delle eccedenze degli anni passati nel bilancio del Comune di Isola non è necessario, ma l'ente pubblico è comunque tenuto a presentare al Comune di Isola dopo il consumo di dette eccedenze la richiesta di pagamento dal bilancio e i certificati sul consumo dei mezzi entro il termine di 15 giorni dalla conclusione del singolo investimento. La richiesta dell'ente pubblico viene compensata con la richiesta del Comune di Isola di versamento delle eccedenze nel bilancio.

3

Il presente atto di Delibera entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale del Comune di Isola.

Prot. n.: 410-74/2019

Data: 11. 7. 2019

**Il Sindaco**  
**Danilo MARKOČIČ**

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO**

Na podlagi 56. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 5/18 – uradno prečiščeno besedilo)

**RAZGLAŠAM****ODLOK  
o spremembah in dopolnitvah  
Odloka o turistični taksi v občini Izola**

**Ž u p a n  
Danilo MARKOČIČ**

Številka: 322-171/2018  
Datum: 29. 7. 2019

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 13. in 14. člena Zakona o spodbujanju razvoja turizma (Uradni list RS, št. 13/18) ter 30. in 101. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 5/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Izola na 6. redni seji, dne 11. 7. 2019, sprejel naslednji

**ODLOK  
o spremembah in dopolnitvah  
Odloka o turistični taksi v občini Izola**

1.

V Odloku o turistični taksi v Občini Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 15/18) se 9. člen spremeni tako, da se po novem glasi:

»9. člen

(namen porabe sredstev)

- (1) Namenska poraba sredstev iz naslova turistične takse se lahko nameni dejavnostim in storitvam, ki so v skladu z Zakonom o spodbujanju razvoja turizma.
- (2) Namen porabe sredstev iz prejšnjega odstavka se določi vsako leto s sprejetjem proračuna.«

2.

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah Občine Izola.

Številka: 322-171/2018  
Datum: 11. 7. 2019

**Ž u p a n  
Danilo MARKOČIČ**

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO**

In virtù dell'articolo 56 dello Statuto del Comune di Isola  
(Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 5/18 – testo unico ufficiale)

**P R O M U L G O**

il

**D E C R E T O  
di modifica e integrazione del  
Decreto sulla tassa di soggiorno nel comune di  
Isola**

**Il S i n d a c o  
Danilo MARKOČIČ**

Prot. n.: 322-171/2018  
Data: 29. 7. 2019

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE**

In virtù dell'articolo 29 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 94/07 – testo unico ufficiale, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – Sigla: ZUJF, 14/15 – Sigla: ZUUJFO, 11/18 – Sigla: ZSPDLS-1 e 30/18), degli articoli 13 e 14 della Legge sulla promozione dello sviluppo del turismo (Gazzetta Ufficiale della RS n. 13/18) e degli articoli 30 e 101 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 5/18 – testo unico ufficiale), il Consiglio del Comune di Isola, riunitosi l'11 luglio 2019 alla sua 6a seduta ordinaria, approva il seguente

**D E C R E T O  
di modifica e integrazione del  
Decreto sulla tassa di soggiorno nel comune di  
Isola**

1

Nel Decreto sulla tassa di soggiorno nel comune di Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 15/18) si modifica l'articolo 9 del decreto che recita ora come segue:

»Articolo 9

(impiego dei proventi)

- (1) I proventi derivanti dalla tassa di soggiorno si possono impiegare per le attività e i servizi conformi alla Legge sulla promozione dello sviluppo del turismo.
- (2) La destinazione dei proventi di cui al comma precedente viene stabilita per il singolo anno con l'approvazione del bilancio di previsione comunale.«

2

Il presente Decreto entra in vigore il quindicesimo giorno dopo la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale del Comune di Isola.

Prot. n.: 322-171/2018  
Data: 11. 7. 2019

**Il S i n d a c o  
Danilo MARKOČIČ**

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO**

Na podlagi 56. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 5/18 – uradno prečiščeno besedilo)

**RAZGLAŠAM****ODLOK  
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH  
ODLOKA O OBČINSKIH TAKSAH  
V OBČINI IZOLA**

**Ž u p a n**  
**Danilo MARKOČIČ**

Številka: 423-04-388/2002

Datum: 29. 7. 2019

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE**

Na podlagi 9. člena Zakona o financiranju občin (Uradni list RS, št. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – ZUUJFO, 71/17 in 21/18 – popr.), 244. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 65. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1 in 30/18) ter 30. in 101. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 5/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Izola na 6. redni seji dne 11. 7. 2019, sprejel

**ODLOK  
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH  
ODLOKA O OBČINSKIH TAKSAH  
V OBČINI IZOLA**

## 1. člen

Odlok o občinskih taksah v Občini Izola (Uradne objave, št. 5/03, 21/04 in 7/07) – v nadaljevanju: odlok, se spremeni in dopolni tako, da se naslov odloka spremeni tako, da se sedaj glasi: »ODLOK O OBČINSKIH TAKSAH V OBČINI IZOLA IN POSEBNI RABI JAVNIH POVRŠIN«.

## 2. člen

1. odstavek 1. člena odloka se spremeni tako, da se glasi:

## »1. člen

(1) S tem odlokom se določi obveznosti plačevanja občinskih taks na območju občine Izola, taksne predmete, taksne zavezanice, odmero, obračun, višino in način plačila občinskih taks, taksne oprostitve, posebno rabo javnih površin in pristojni organ občinske uprave ter pristojni organ za izvajanje nadzora nad uporabo taksnih predmetov.«.

## 3. člen

1. odstavek 2. člena odloka se spremeni in dopolni tako, da se pred 1. točko doda nova 1. točka z naslednjim besedilom:

»1. za uporabo javnih površin za opravljanje gostinske, trgovske, turistične ali druge dejavnosti na teh površinah;«.

Ostale točke se smiselno preštevilčijo.

## 4. člen

V 3. členu se 3. odstavek spremeni tako, da se glasi:

»Letne takse so tiste takse, katere se za uporabo po tem odloku trajnih taksnih predmetov skladno s Taksno tarifo odmerijo za tekoče koledarsko leto uporabe taksnega predmeta.«.

## 5. člen

12. člen se črta.

## 6. člen

1. odstavek 14. člena se spremeni tako, da se črta beseda »žiro« in se jo nadomesti z besedo »transakcijski«.

## 7. člen

V 2. odstavku 18. člena se črta besedilo »iz naslova občinskih taks«.

## 8. člen

1. odstavek 19. člena se spremeni tako, da se črta beseda »mora« in se jo nadomesti z besedo »morajo«.

## 9. člen

V 1. odstavku 23. člena se črta besedilo »(ne sprostil javne površine, odstranil reklamne table ipd.)«.

## 10. člen

2. odstavek 25. člena se spremeni tako, da se črta besedilo »5 tolarjev« in se ga nadomesti z besedilom »0,02856 eura«.

## 11. člen

V 2. alineji 1. odstavka 26. člena se črta besedilo »niso upravičeni do plačila komunalne takse po obrokih oziroma«.

3. alineja 1. odstavka 26. člena se črta.

## 12. člen

27. člen se črta.

## 13. člen

29. člen se črta.

## 14. člen

1. odstavek 30. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Prisilo izterjavo neplačanih odmerjenih komunalnih taks po dokončnih in izvršljivih odločbah pristojnega urada, opravlja pristojni davčni organ.«.

## 15. člen

V 1. odstavku 32. člena se črta 2. alineja.

## 16. člen

V 1. odstavku 33. člena se črta besedilo »in političnih strank«.

## 17. člen

Za 33. členom se doda novo poglavje in nov 33.a člen, ki se glasi:

»POSEBNA RABA JAVNIH POVRŠIN

## 33.a člen

- (1) Občina Izola lahko za postavitev oziroma potrebe začasnih prodajnih mest dovoli posebno rabo javnih površin.
- (2) Za javno površino po tem členu se šteje grajena in zelena površina namenjena splošni rabi, kot so javna cesta, ulica, pasaža, trg, tržnica, atrij, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, rekreacijska površina in podobna površina.
- (3) Lokacijo začasnih prodajnih mest določi Župan s sklepom.
- (4) Za začasno prodajno mesto po tem členu se šteje postavitev začasnih objektov za prodajo (gostinska, turistična, trgovska in podobna dejavnost).
- (5) Ta člen se smiselno uporablja tudi za posebno rabo javne površine za namen vrtničarstva.
- (6) Za postopek dovolitve posebne rabe in sklenitev pogodbe se smiselno uporablja zakon, ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

## 18. člen

34. člen se spremeni tako, da se črta besedilo »Občinska inšpekcija« in se ga nadomesti z »prekrškovni organ« ter da se v ustreznih sklonih v celem besedilu odloka nadomesti besedilo »Občinska inšpekcija« z »prekrškovni organ«.

## 19. člen

39. člen se črta.

## 20. člen

- (1) 1. odstavek 40. člena se spremeni tako, da se besedilo »100.000 SIT« nadomesti z besedilom »400 EUR«.
- (2) 2. in 3. odstavek 40. člena se spremenita tako, da se besedilo »40.000 SIT« nadomesti z besedilom »200 EUR«.

## PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

## 21. člen

- (1) Odločbe izdane pred uveljavitvijo tega odloka veljajo do datuma in pod pogoji določenimi v odločbi.
- (2) Zakupne in najemne pogodbe za uporabo javne površine sklenjene pred uveljavitvijo tega odloka, veljajo do izteka veljavnosti pogodb.

## 22. člen

Ta odlok začne veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah Občine Izola.

Številka: 423-04-388/2002

Datum: 11. 7. 2019

**Ž u p a n**  
**Danilo MARKOČIČ**

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA**  
**ŽUPAN – IL SINDACO**

In virtù dell'articolo 56 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 5/18 – testo unico ufficiale)

**P R O M U L G O**

il

**D E C R E T O**  
**DI MODIFICA E INTEGRAZIONE DEL**  
**DECRETO SULLE**  
**TASSE COMUNALI NEL COMUNE DI ISOLA**

**Il Sindaco**  
**Danilo MARKOČIČ**

Prot. n.: 423-04-388/2002

Data: 29. 7. 2019

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA**  
**OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE**

In virtù dell'articolo 9 della Legge sul finanziamento dei comuni (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 123/06, 57/08, 36/11, 14/15 – Sigla: ZUUJFO, 71/17 e 21/18 – rett.), dell'articolo 244 della Legge sull'assetto del territorio (Gazzetta Ufficiale della RS n. 61/17), dell'articolo 65 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 94/07 – testo unico ufficiale, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – Sigla: ZUJF, 14/15 – Sigla: ZUUJFO, 11/18 – Sigla: ZSPDLS-1 e 30/18) e degli articoli 30 e 101 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale elettronico n. 5/18 – testo unico ufficiale), il Consiglio del Comune di Isola, riunitosi l'11 luglio 2019 alla sua 6a seduta ordinaria, approva il seguente

**DECRETO**  
**DI MODIFICA E INTEGRAZIONE DEL**  
**DECRETO SULLE**  
**TASSE COMUNALI NEL COMUNE DI ISOLA**

Articolo 1

Il Decreto sulle tasse comunali nel comune di Isola (Bollettino Ufficiale nn. 5/03, 21/04 e 7/07) – nel testo a seguire: decreto, si modifica e integra in modo che cambia la denominazione del decreto che recita ora come segue: »DECRETO SULLE TASSE COMUNALI NEL COMUNE DI ISOLA E SULL'USO PARTICOLARE DELLE SUPERFICI PUBBLICHE«.



## Articolo 2

Il primo comma dell'articolo 1 del decreto si modifica e recita ora come segue:

## »Articolo 1

(1) Il presente Decreto determina l'obbligo di corresponsione delle tasse comunali nel territorio del Comune di Isola, i tassabili, i contribuenti, la commisurazione, il conteggio, l'importo e le modalità di pagamento delle tasse comunali nonché l'esenzione dalle stesse, l'uso particolare delle superfici pubbliche, come pure la competente autorità comunale e l'autorità competente in materia di controllo dell'utilizzo dei tassabili«.

## Articolo 3

Il primo comma dell'articolo 2 del decreto si modifica e integra in modo che si aggiunge al punto 1 un nuovo punto 1 che recita come segue:

»1. l'utilizzo di superfici pubbliche per l'attività di ristorazione, commercio, attività turistica o altro in dette superfici«.  
I rimanenti punti si ordinano numericamente.

## Articolo 4

Si modifica il terzo comma dell'articolo 3 che recita ora come segue:

»Sono tasse annuali le tasse la cui commisurazione si effettua in conformità al Tariffario per l'utilizzo di tassabili che il presente decreto definisce permanenti, per il corrente anno civile di utilizzo del tassabile«.

## Articolo 5

L'articolo 12 viene depennato.

## Articolo 6

Si modifica il primo comma dell'articolo 14, si aggiunge, dopo »soggetto responsabile« la parola »conto corrente«.

## Articolo 7

Nel secondo comma dell'articolo 18 si depenna il testo »inerenti le tasse comunali«.

## Articolo 8

La versione italiana del primo comma dell'articolo 19 non subisce modifiche.

## Articolo 9

Nel primo comma dell'articolo 23 si depenna il testo »non abbia provveduto a rimuovere il tassabile (liberare la superficie pubblica, rimuovere il cartello pubblicitario, e sim.)«.

## Articolo 10

Il secondo comma dell'articolo 25 si modifica in modo da depennare il testo »5 taller« e sostituirlo con il testo »0,02856 euro«.

## Articolo 11

Nel secondo alinea del primo comma dell'articolo 26 si depenna il testo »non hanno diritto al pagamento rateale della tassa ovvero«.  
Il terzo alinea del primo comma dell'articolo 26 è depennato.

## Articolo 12

L'articolo 27 è depennato.

## Articolo 13

L'articolo 29 è depennato.

## Articolo 14

Il primo comma dell'articolo 30 si modifica e recita ora come segue:  
»(1) L'esenzione coatta delle tasse comunali commisurate non pagate si effettua in base alle relative delibere amministrative definitive ed esecutive, rilasciate dal competente ufficio«.

## Articolo 15

Nel primo comma dell'articolo 32 è depennato il secondo alinea.

## Articolo 16

Nel primo comma dell'articolo 33 si depenna il testo »e da partiti politici«.

## Articolo 17

Dopo l'articolo 33 si aggiunge un nuovo capitolo e un nuovo articolo 33/a che recita come segue:

## »USO PARTICOLARE DELLE SUPERFICI PUBBLICHE

## Articolo 33/a

- (1) Per la collocazione ovv. le necessità di punti vendita provvisori il Comune di Isola può permettere l'uso particolare delle superfici pubbliche.
- (2) Si considera superficie pubblica secondo il presente articolo la superficie edificata e verde destinata ad uso pubblico, come strada pubblica, via, piazza, mercato, atrio, parco giochi, parcheggio, cimitero, parco, aiuola, superficie di ricreazione e simile.
- (3) Il Sindaco stabilisce l'ubicazione dei punti vendita provvisori con apposita delibera.
- (4) Si considera punto vendita provvisorio secondo il presente articolo la collocazione di stabili provvisori per la vendita (attività di ristorazione, turistica, commerciale e simile).
- (5) Il presente articolo si applica in senso anche all'uso particolare di superfici pubbliche per il giardinaggio.
- (6) Per il procedimento di concessione dell'uso particolare e la stipula del contratto si applicano in senso le disposizioni della legge che regola la gestione del patrimonio reale dello stato e degli enti di autonomia locali«.

## Articolo 18

L'articolo 34 si modifica in modo che si depenna il testo »Servizio ispettivo« e lo si sostituisce con »organo di sanzione« in tutto il testo.

## Articolo 19

L'articolo 39 è depennato.

## Articolo 20

- (1) Il primo comma dell'articolo 40 si modifica in modo da sostituire il testo »100.000 SIT« con »400 EURO«.
- (2) Il secondo e il terzo comma dell'articolo 40 si modificano in modo da sostituire il testo »40.000 SIT« con il testo »200 EURO«.

## DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI

## Articolo 21

- (1) Le decisioni amministrative rilasciate prima dell'entrata in vigore del presente decreto rimangono in vigore fino alla data e alle condizioni di cui alla decisione stessa.
- (2) I contratti di locazione per l'uso della superficie pubblica stipulati prima dell'entrata in vigore del presente decreto rimangono in vigore fino alla scadenza del vigore dei contratti stessi.

## Articolo 22

Il presente decreto entra in vigore il quindicesimo giorno dopo la sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale del Comune di Isola.

Prot. n.: 423-04-388/2002

Data: 11. 7. 2019

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO**

Na podlagi 56. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 5/18 – uradno prečiščeno besedilo)

**RAZGLAŠAM**

**PRAVILNIK  
O RAZVELJAVITVI PRAVILNIKA  
O ODDAJANJU NEPREMIČNEGA  
PREMOŽENJA V NAJEM**

**Ž u p a n  
Danilo MARKOČIČ**

Številka: 478-157/2019  
Datum: 29. 7. 2019

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1 in 30/18) ter 30. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 5/2018 - uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Izola na 6. redni seji, dne 11. 7. 2019, sprejel naslednji

**PRAVILNIK  
O RAZVELJAVITVI PRAVILNIKA  
O ODDAJANJU NEPREMIČNEGA  
PREMOŽENJA V NAJEM**

1.  
Razveljavi se Pravilnik o oddajanju nepremičnega premoženja v najem (Uradne objave Občine Izola, št. 24/09, 13/11 in 4/12).

2.  
Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Izola.

Številka: 478-157/2019  
Datum: 11. 7. 2019

**Ž u p a n  
Danilo MARKOČIČ**

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN - IL SINDACO**

In virtù dell'articolo 56 dello Statuto del Comune di Isola  
(Bollettino Ufficiale nn. 5/18 – testo unico ufficiale)

**P R O M U L G O**

**il**

**R E G O L A M E N T O  
DI ABOLIZIONE DEL REGOLAMENTO DI  
LOCAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILE**

**Il Sindaco  
Danilo MARKOČIČ**

Prot. n.: 478-157/2019  
Data: 29. 7. 2019

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE**

In virtù dell'articolo 29 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 94/07 – testo unico ufficiale, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – Sigla: ZUJF, 14/15 – Sigla: ZUUJFO, 11/18 – Sigla: ZSPDLS-1 e 30/18) e dell'articolo 30 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale elettronico n. 5/2018 – testo unico ufficiale), il Consiglio del Comune di Isola, riunitosi l'11 luglio 2019 alla sua 6a seduta ordinaria, approva il seguente

**REGOLAMENTO  
DI ABOLIZIONE DEL REGOLAMENTO DI  
LOCAZIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILE**

**1**

Si abolisce il Regolamento sulla locazione del patrimonio immobile (Bollettino Ufficiale nn. 24/09, 13/11 e 4/12).

**2**

Il presente atto di Delibera entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale del Comune di Isola.

Prot. n.: 478-157/2019  
Data: 11. 7. 2019

**Il Sindaco  
Danilo MARKOČIČ**

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO**

Na podlagi 56. člena Statuta Občine Izola (E-Uradne objave občine Izola, št. 5/18 – uradno prečiščeno besedilo)

**RAZGLAŠAM****ODLOK  
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH  
ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU  
ZA OBMOČJE JUŽNO OD  
INDUSTRIJSKE CESTE V IZOLI**

**Ž u p a n  
Danilo MARKOČIČ**

Številka: 3505-31/2018  
Datum: 29. 7. 2019

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE**

Na podlagi 115. člena, prvega odstavka 119. člena in tretjega odstavka 268. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1 in 30/18), 30. in 101. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 5/18 – uradno prečiščeno besedilo) ter 137. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 15/18 – uradno prečiščeno besedilo-UPB1) je Občinski svet Občine Izola na 6. redni seji, dne 11. 7. 2019, sprejel naslednji

**ODLOK  
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH  
ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU  
ZA OBMOČJE JUŽNO OD  
INDUSTRIJSKE CESTE V IZOLI****I. UVODNE DOLOČBE**

1. člen  
(Sestavni deli ZN)

Dokumentacija o spremembah in dopolnitvah ZN obsega le tekstualni del.

Tekstualni del dokumentacije obsega:

- odlok, ki obsega naslednja poglavja:
  - uvodne določbe,
  - določbe o spremembah in dopolnitvah,
  - prehodne in končne določbe;
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;
- obrazložitev odloka.

**II. DOLOČBE O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH**

## 2. člen

(Dopolnitev s področja meril in pogojev za urejanje prometa)  
Besedilo Odloka o zazidalnem načrtu za območje južno od Industrijske ceste v Izoli (Uradne objave Občine Izola, št. 14/98, 15/98 in 5/10), v nadaljevanju ZN, se spremeni tako, da se spremeni 18. člen, ki se glasi:

»Na območju A je predvideno 257 parkirnih prostorov za zaposlene, 24 parkirnih prostorov za obiskovalce in garažni prostori v kletni etaži upravnega objekta za službena vozila.

Na območju B je predvidenih najmanj 120 parkirnih prostorov za zaposlene in obiskovalce.

Na območju C je predvidenih 18 parkirnih prostorov za trgovsko gostinski objekt in 40 parkirnih prostorov za stanovalce in obiskovalce stanovanjsko poslovnega objekta

Nivojska parkirišča, prikazana v grafičnem delu, se glede na dodatne potrebe, lahko izvedejo tudi s podzemno etažo.

Na vsaki gradbeni parceli oziroma funkcionalnem zemljišču je treba zagotoviti ustrezno število parkirnih mest skladno z namembnostjo stavbe po veljavnih predpisih za posamezne objekte. Kadar ni drugače predpisano, je treba zagotoviti najmanj 1 parkirno mesto na 100 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine objekta.

Parkirišča na nivoju terena je treba v čim večji meri ozeleniti.

Na vseh parkiriščih je treba skladno s predpisi zagotoviti ustrezno število parkirnih mest za potrebe oseb z invalidskim vozičkom.

Ne glede na določbe iz prvega in drugega odstavka tega člena je treba v okviru gradbenih parcel pri izračunu potrebnih parkirnih mest (PM) za osebna vozila upoštevati naslednje normative:

- stanovanjske stavbe: 2 PM mesta na stanovanje
- pisarniški in upravni prostori, drugi poslovni prostori in storitvene dejavnosti: 1 PM na 40 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine,
- proizvodni prostori: 1PM na 70 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine,
- skladišča: 1 PM na 100 m<sup>2</sup> neto tlorisne površine.

V neto tlorisno površino stavbe se pri izračunu PM ne upoštevajo neto tlorisne površine, namenjene servisnim prostorom stavbe (garaže, kolesarnice in prostori za inštalacije) ter neto tlorisne površine, namenjene sanitarijam in prostorom za čistila.

Ne glede na določbe iz prvega, drugega in tretjega odstavka tega člena, če se v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja za gradnjo nestanovanjske stavbe ugotovi, da na gradbeni parceli ni tehničnih ali prostorskih možnosti za zagotovitev vseh potrebnih parkirnih mest, je izjemoma za osebna vozila možno zagotoviti maksimalno 50% potrebnih parkirnih mest tudi na drugih ustreznih površinah, na katerih investitor izkazuje pravico do gradnje v minimalnem trajanju 10 let (tudi zunaj območja, ki ga ureja ta odlok), če od stavbe niso oddaljene več kot 200 metrov. Takšna parkirna mesta se lahko uporabi za zagotavljanje manjkajočih parkirnih mest le v enem postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja.«

**III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

## 3. člen

(Dokončanje postopkov za izdajo gradbenega dovoljenja)  
Upravni postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so bili začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po dotle veljavnih odlokih.

4. člen  
(Načrtovalec)

Načrtovalec pri odloku je Pia studio d. o. o. Portorož, Obala 26, 6320 Portorož.

5. člen  
(Pričetek veljavnosti)

Ta odlok prične veljati petnajsti dan po objavi v Uradnih objavah Občine Izola.

Številka: 3505-31/2018

Datum: 11. 7. 2019

**Ž u p a n**  
**Danilo M A R K O Č I Č**

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA**  
**ŽUPAN – IL SINDACO**

In virtù dell'articolo 56 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale elettronico del Comune di Isola n. 5/18 – testo unico ufficiale)

**P R O M U L G O**

**il**

**D E C R E T O**  
**DI MODIFICA E INTEGRAZIONE DEL**  
**DECRETO SUL PIANO DI EDIFICAZIONE**  
**DELL'AREA A SUD DELLA VIA**  
**INDUSTRIALE A ISOLA**

**Il S i n d a c o**  
**Danilo M A R K O Č I Č**

Prot. n.: 3505-31/2018

Data: 29. 7. 2019

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA**  
**OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE**

In virtù dell'articolo 115, del primo comma dell'articolo 119 e del terzo comma dell'articolo 268 della Legge sull'assetto del territorio (Gazzetta Ufficiale della RS n. 61/17), dell'articolo 29 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 94/07 – testo unico ufficiale, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – Sigla: ZUJF, 14/15 – Sigla: ZUUJFO, 11/18 – Sigla: ZSPDLSL-1 e 30/18), degli articoli 30 e 101 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale elettronico del Comune di Isola n. 5/1/ - testo unico ufficiale TUU1), il Consiglio del Comune di Isola, riunitosi l'11 luglio 2019 alla sua 6a seduta ordinaria, approva il seguente

**D E C R E T O**  
**DI MODIFICA E INTEGRAZIONE DEL**  
**DECRETO SUL PIANO DI EDIFICAZIONE**  
**DELL'AREA A SUD DELLA VIA**  
**INDUSTRIALE A ISOLA**

**I DISPOSIZIONI GENERALI**

## Articolo 1

(Parti integranti del PE)

La documentazione relativa alle modifiche e alle integrazioni del PE comprende solamente la parte testuale.

La parte testuale della documentazione comprende:

- decreto, che si compone dei seguenti capitoli:
  - disposizioni generali,
  - disposizioni relative alle modifiche e alle integrazioni,
  - disposizioni transitorie e finali;
- linee guida e pareri degli enti titolari all'assetto del territorio;
- motivazione del decreto.

**II DISPOSIZIONI RELATIVE ALLE MODIFICHE E ALLE INTEGRAZIONI**

## Articolo 2

(Integrazione relativa ai criteri e alle condizioni per l'assetto del traffico)

Il testo del Decreto sul piano di edificazione dell'area a sud della Via Industriale a Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola nn. 14/98, 15/98 e 5/10), nel testo a seguire PE si modifica in modo che cambia l'articolo 18 che recita ora come segue:

»Nella Zona A sono previsti 257 parcheggi per i lavoratori, 24 parcheggi per visitatori e autorimessa nel sotterraneo dello stabile per veicoli di servizio. Nella Zona B sono previsti 120 parcheggi per i lavoratori e visitatori. Nella Zona C sono previsti 18 parcheggi per il locale e 40 parcheggi per residenti e visitatori dello stabile commerciale e residenziale. I parcheggi in altezza, come dal disegno grafico, vista le necessità possono essere anche sotterranei.

Su ogni lotto edificatorio ovv. terreno funzionale bisogna garantire il numero idoneo di posti di parcheggio in conformità alla destinazione d'uso dello stabile a seconda della normativa vigente per i singoli stabili. Se non prescritto in altro modo, bisogna garantire almeno 1 posto di parcheggio ogni 100 m<sup>2</sup> di superficie della pianta dello stabile.

I parcheggi a livello del suolo vanno inverditi nella maggior misura possibile.

In tutti i parcheggi bisogna garantire il numero idoneo di posti di parcheggio per le persone portatrici di handicap con sedia a rotelle.

Senza riguardo alle disposizioni di cui al primo e al secondo comma del presente articolo bisogna considerare per i lotti edificatori e nel calcolo dei posti di parcheggio (PP) per i veicoli personali i seguenti normativi:

- stabili residenziali: 2 PP per appartamento
- locali di uffici e amministrativi, altri locali commerciali ed attività terziarie: 1 PP ogni 40 m<sup>2</sup> di superficie della pianta al netto,
- locali di produzione: 1PP ogni 70 m<sup>2</sup> di superficie della pianta al netto,
- magazzini: 1 PP ogni 100 m<sup>2</sup> di superficie della pianta al netto.

Nel calcolo dei PP non si considerano nella superficie della pianta al netto i locali dei servizi dello stabile (autosili, rimesse bici e locali per gli impianti) e le superfici destinate ai bagni e ai locali per i detersivi.

Senza riguardo alle disposizioni di cui al primo, al secondo e al terzo comma del presente articolo, se nel procedimento di acquisizione del permesso di costruire per la costruzione di uno stabile residenziale si rileva che sul lotto edificatorio non ci sono possibilità tecniche o di spazio per garantire i posti di parcheggio necessari, in via esclusiva al massimo il 50% dei posti di parcheggio necessari per i veicoli personali può essere garantito anche in altre superfici, cui investitore dimostra il diritto alla costruzione della durata minima di 10 anni (anche fuori dall'area soggetta al presente decreto), se gli stabili non distano di più di 200 m. Detti posti di parcheggio possono essere utilizzati per garantire i posti di parcheggio man-

canti solamente in un procedimento di acquisizione del permesso di costruire.«

**III DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI**

## Articolo 3

(Conclusione dei procedimenti di acquisizione del permesso di costruire)

I procedimenti amministrativi per l'acquisizione del permesso di costruire, avviati prima dell'entrata in vigore del presente decreto, vanno conclusi secondo i decreti allora in vigore.

## Articolo 4

(Progettista)

Il progettista del decreto è Pia studio d. o. o. (S.r.l.) Portorose, Lungomare n. 26, 6320 Portorose.

## Articolo 5

(Entrata in vigore)

Il presente decreto entra in vigore 15 giorni dopo la pubblicazione nel Bollettino Ufficiale del Comune di Isola.

Prot. n.: 3505-31/2018

Data: 11. 7. 2019

**Il Sindaco**  
**DaniLO MARKOČIČ**

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO**

Na podlagi 56. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 5/18 – uradno prečiščeno besedilo)

**RAZGLAŠAM****S K L E P**  
**o potrditvi lokacijske preveritve - individualno**  
**odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na**  
**območju OPPN CMI vzhod, območje A1**

**Ž u p a n**  
**Danilo MARKOČIČ**

Številka: 3505-86/2019  
Datum: 29. 7. 2019

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE**

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljnjem besedilu ZUrep-2) in 56. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola, št. 5/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Izola na 6. redni seji, dne 11. 7. 2019, sprejel

**S K L E P****o potrditvi lokacijske preveritve - individualno**  
**odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev na**  
**območju OPPN CMI vzhod, območje A1**

## 1. člen

S sklepom se potrdi individualno odstopanje od prostorskih izvedbenih pogojev, določenih v Odloku o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za vzhodno območje industrijske cone v Izoli (Uradne objave, št. 17/2012) - v nadaljevanju OPPN CMI vzhod, na pretežnem delu zemljišča s parcelno številko 2510/40 k.o. Izola ter na delu zemljišča s parcelno številko 2510/32 k.o. Izola, za gradnjo trgovsko-poslovnega objekta.

## 2. člen

Individualno odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev se nanaša na pretežni del zemljiške parcele št. 2510/40 in del zemljiške parcele št. 2510/32, obe k.o. Izola, na površini, ki je predvidena kot gradbena parcela A1, določena v OPPN CMI vzhod.

Individualno odstopanje se nanaša na naslednja odstopanja:

- a) kota pritličja objekta A1 se uskladi z dejanskim stanjem terena in je  $P = \pm 0.00 = +20,50$  mnv,
- b) dostop do parcele je na zahodni strani (uvoz in izvoz) oz. drugje, v kolikor se ugotovi primernejša prometno tehnična rešitev,
- c) širina objekta A1 ni vezana na objekt B,
- č) parkirne površine, namenjene gradnji, je ob zagotovitvi njihove trajne uporabe možno zagotoviti v radiju 200 m od centralne točke gradbene parcele.

## 3. člen

Vsa ostala določila Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za vzhodno območje industrijske cone v Izoli (Ur. objave št. 17/2012) ostanejo nespremenjena.

## 4. člen

Ta sklep se objavi v Uradnih objavah Občine Izola in začne veljati naslednji dan po objavi.

Številka: 3505-86/2019  
Datum: 11. 7. 2019

**Ž u p a n**  
**Danilo MARKOČIČ**

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO**

In virtù dell'articolo 56 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 5/18 – testo unico ufficiale)

**P R O M U L G O**

l'atto di

**D E L I B E R A  
sulla convalida della verifica di ubicazione –  
distacco individuale dalle norme tecniche di  
attuazione nell'area interessata dal  
PTPC CMI est, area A1**

**Il S i n d a c o  
Danilo MARKOČIČ**

Prot. n.: 3505-86/2019  
Data: 29. 7. 2019

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE**

In virtù dell'articolo 131 della Legge sull'assetto del territorio (Gazzetta Ufficiale della RS n. 61/17, nel testo a seguire ZUrep-2) e dell'articolo 56 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 5/18 – testo unico ufficiale), il Consiglio del Comune di Isola, riunitosi l'11 luglio 2019 alla sua 6a seduta ordinaria, accoglie il seguente atto di

**D E L I B E R A  
sulla convalida della verifica di ubicazione –  
distacco individuale dalle norme tecniche di  
attuazione nell'area interessata dal  
PTPC CMI est, area A1****Articolo 1**

Con il presente atto di Delibera si convalida il distacco individuale dalle norme tecniche di attuazione stabilite nel Decreto sul piano territoriale particolareggiato comunale per l'area est della zona industriale a Isola (Bollettino Ufficiale n. 17/2012) – nel testo a seguire PTPC CMI est, nella prevalente parte di terreno insistente sulla p.c. 2510/40 C.c. Isola e in parte del terreno insistente sulla p.c. 2510/32 C.c. Isola per la costruzione dello stabile commerciale.

**Articolo 2**

Il distacco individuale dalle norme tecniche di attuazione interessa la parte prevalente della p.c. 2510/40 e parte della p.c. 2510/32, entrambi C.c. Isola, sulla superficie prevista quale lotto edificatorio A1 come stabilito nel PTPC CMI est.

Il distacco individuale interessa i seguenti distacchi:

- a) la pendenza dello stabile A1 si armonizza con lo stato attuale del terreno, e cioè  $P = \pm 0.00 = +20,50$  mslm,
- b) l'accesso alla particella si trova nella parte ovest ovv. altrove se si rileva una soluzione tecnica più idonea,
- c) la larghezza dello stabile A1 non è legata allo stabile B,
- d) le superfici di parcheggio destinate alla costruzione vanno garantite nel raggio di 200 m dal punto centrale del lotto edificatorio.

**Articolo 3**

Le rimanenti disposizioni del Decreto sul piano territoriale particolareggiato comunale per l'area est della zona industriale di Isola (Bollettino Ufficiale n. 17/2012) non subiscono modifiche.

**Articolo 4**

Il presente atto di Delibera si pubblica nel Bollettino Ufficiale elettronico del Comune di Isola ed entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione.

Prot. n.: 3505-86/2019  
Data: 11. 7. 2019

**Il S i n d a c o  
Danilo MARKOČIČ**