



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
URAD ZA PROSTOR IN NEPREMIČNINE
UFFICIO TERRITORIO E IMMOBILI
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: +386 5 66 00 100
E-mail: posta.oizola@izola.si
Internet: www.izola.si

Prot. n.: 7113-20/2019-6

Data: 04.10.2019

In virtù dell'articolo 67 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 94/07-testo unico ufficiale, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12-Sigla: ZUJF, 14/15-Sigla: ZUUJFO, 11/18 – Sigla: ZSPDLS-1 e 30/18), dell'articolo 245 della Legge sull'assetto del territorio (Gazzetta Ufficiale della RS n. 61/17) e dell'articolo 39 della Legge sulle strade (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 109/10, 48/12, 36/14 – Sentenza della CC, 46/15 e 10/18) il Comune di Isola – Amministrazione comunale, Riva del Sole n. 8, Isola, rilascia *ex officio* nella pratica amministrativa di regolazione dello status di bene pubblico di importanza locale per l'immobile con codice ID: p.c. 2629 1183 la seguente

DECISIONE DI ACCERTAMENTO

1

Si rileva che l'immobile con codice ID: p.c. 2629 1183, p.n. 1183 (codice ID 4120245) C.c. 2629 Dvori nad Izolo ha lo status di bene pubblico edificato di importanza locale.

2

A seguito del passaggio in giudicato della presente decisione, si propone l'iscrizione del diritto di proprietà a favore del Comune di Isola, Riva del Sole n. 8, Isola, codice di identificazione: 5874190, fino al totale (1/1) e l'iscrizione dello status di bene pubblico edificato di importanza locale per l'immobile di cui al punto 1 della presente decisione amministrativa.

3

Nel procedimento di rilascio della presente decisione non sono insorte particolari spese.

Motivazione

L'immobile con codice ID: p.c. 2629 1183, p.n. 1183 (codice ID 4120245) C.c. 2629 Dvori nad Izolo risulta iscritto nel libro fondiario quale proprietà pubblica di uso generale del Comune di Isola.

In conformità al punto 7 del primo comma dell'articolo 3 della Legge sull'assetto del territorio (nel testo a seguire: ZUreP-2) rappresentano bene pubblico edificato i terreni, stabili e parti degli stabili, destinati a tale uso generale, come prescritto dalla legge o da altra disposizione, rilasciata in base alla legge. La Legge sulle strade (nel testo a seguire: ZCes-1) nel punto 38 del primo comma dell'articolo 2 stabilisce quale strada non categorizzata usata per trasporto stradale pubblico qualsiasi superficie, su cui scorre il traffico alla modalità e alle condizioni, stabilite in conformità alla legge e alle disposizioni che regolano il traffico stradale dal proprietario o dal gestore, da lui autorizzato.

L'immobile con codice ID: p.c. 2629 1183, con p.n. 1183 (ID 4120245) C.c. 2629 Dvori nad Izolo rappresenta in natura una via di accesso non categorizzata.

Dagli estratti storici del libro fondiario risulta che l'iscrizione "Proprietà pubblica in uso generale del Comune di Isola" per l'immobile con codice ID: p.c. 2629 1183, p.n. 1183 (codice ID 4120245) C.c. 2629 Dvori nad Izolo si basa sul verbale di rilevamento del 29 luglio 1970, prot. N. Rz 122/69-226/295. Nell'articolo 245 della ZUreP-2 sono stabilite le condizioni di regolazione formale dello status di bene pubblico edificato di importanza locale. Con il fatto che l'immobile risulta già iscritto nel libro fondiario quale bene pubblico ovv. proprietà pubblica in uso generale del Comune di Isola risulta che l'immobile oggetto della presente decisione amministrativa, ha già lo status di bene pubblico e non risulta quindi necessario un atto particolare della comunità locale per riconoscere l'immobile come tale.

Visto quanto specificato l'amministrazione comunale rilascia *ex officio* la decisione amministrativa con la quale si regola formalmente lo status fondiario in conformità alla legislazione vigente in materia. Con il rilascio della presente decisione amministrativa non si interviene nel già acquisito status di bene pubblico.

Nel procedimento si è rilevato che risultano soddisfatte tutte le condizioni stabilite dall'articolo 245 della ZUreP-2 per l'acquisizione dello status di bene pubblico edificato di importanza locale per l'immobile di cui al punto 1 della presente decisione amministrativa.

In conformità al sesto comma dell'articolo 245 della ZUreP-2 la presente decisione verrà passata al libro fondiario dopo il passaggio in giudicato.

L'atto di decisione si ritiene così motivato.

Si recapita il presente atto di decisione in conformità all'articolo 94 della Legge sul procedimento amministrativo (Gazzetta Ufficiale della RS n. 24/06 – testo unico ufficiale e modifiche) con avviso pubblico; il recapito si ritiene attuato dopo 15 giorni dal giorno di apposizione dell'avviso pubblico sull'albo del Comune di Isola.

Nel procedimento di rilascio dell'atto di decisione non sono insorte particolari spese.

Si rilascia la decisione amministrativa *ex officio* ed è esentasse in virtù dell'articolo 22 della Legge sulle tasse amministrative (Gazzetta Ufficiale della RS n. 106/10 – testo unico ufficiale, 14/15 – Sigla: ZUUJFO, 84/15 – Sigla: ZZelP-J, 32/16 e 30/18 – Sigla: ZKZaš) (nel testo a seguire: ZUT).

RIMEDIO GIURIDICO: È ammesso ricorso al presente atto di decisione nel termine di 15 giorni dal giorno di pubblicazione dello stesso sull'albo comunale. Il ricorso va presentato al Sindaco del Comune di Isola per iscritto o per voce su verbale presso l'organo che ha rilasciato la decisione e va bollato con tariffa 2 della Legge sulle tasse amministrative e cioè 18,10 EURO di tassa amministrativa.

Procedimento condotto da:
Consulente per gli immobili

Mateja Glavina



Capo dell'Ufficio territoriale e immobili
mag. Marko STARMAN

Si recapita a:

- Albo comunale del Comune di Isola,
- Corte suprema della RS, sistema informativo eZK (a seguito del passaggio in giudicato)
- atti.