

# Izola – mestno jedro

## stanovanja



**OBČINA IZOLA**  
**COMUNE DI ISOLA**

Sončno nabrežje/Riva del sole 8  
SI-6310 Izola/Isola  
Slovenija  
ID za DDV SI1651080

[www.izola.si](http://www.izola.si)  
[www.facebook.com/obcinaizola](https://www.facebook.com/obcinaizola)

Patricija Fabijančič Močibob  
t +386 5 66 00 235, +386 5 66 00 299  
e [patricija.fabijancic-mocibob@izola.si](mailto:patricija.fabijancic-mocibob@izola.si)

- ① GREGORČIČEVA ULICA 62
- ② VELIKI TRG 7
- ③ SKLADIŠČNA ULICA 4
- ④ LJUBLJANSKA ULICA 13





1

## GREGORČIČEVA UL. 62

*Stanovanje se nahaja v večstanovanjski hiši v izolskem starem mestnem jedru, v bližini Besenghijeve palače. Hiša obsega skupno štiri stanovanjske enote, od katerih se predmetno stanovanje nahaja v mansardi objekta. Prodaja se brez sanitarij, ki jih bo treba naknadno urediti.*

*Trenutno v stanovanju nihče ne živi, saj je potrebno prenove. Dvokapna streha, prekrita s korci, je zelo dotrajana in zamaka na več mestih. Objekt je grajen iz kamnitih nosilnih sten.*

**Opremljenost:** parcela je opremljena z javno komunalno opremo.

**Izkoriščenost in zasnova:** objekt ima pritličje, dve nadstropji in mansardo. Je dokončan, zgrajen v skladu s standardi v času gradnje.

**Dostop:** z mestne ulice, toda samo peš. Možen je dovoz z avtomobilom, vendar le za potrebe dostave, ne pa tudi parkiranja.

**Nosilna konstrukcija:** predelne stene so kamnite in opečne. Temelji so kamniti, strešna kritina iz korcev, žlebovi in odtoki so dotrajani. Fasada je neizolirana.

**Zidovi in stropovi:** so neobdelani.

**Stavbno pohištvo:** leseno in dotrajano.

**Tlaki:** dotrajan leseni pod, potreben popolne prenove.

**Instalacije in priklopi:** objekt je priključen na vso javno omrežje.

**Ogrevanje:** brez ogrevalnega sistema.

**Oprema:** notranja premična oprema ni zajeta v gradbeni vrednosti objekta.

**Okolica:** mestna ulica. Parkiranje je možno na javnih parkiriščih v Izoli.

Naslov: **Gregorčičeva ulica 62, Izola**

Parc. št.: **614 in 615, k. o. 2626 Izola**

ID dela stavbe: **2626-317-3**

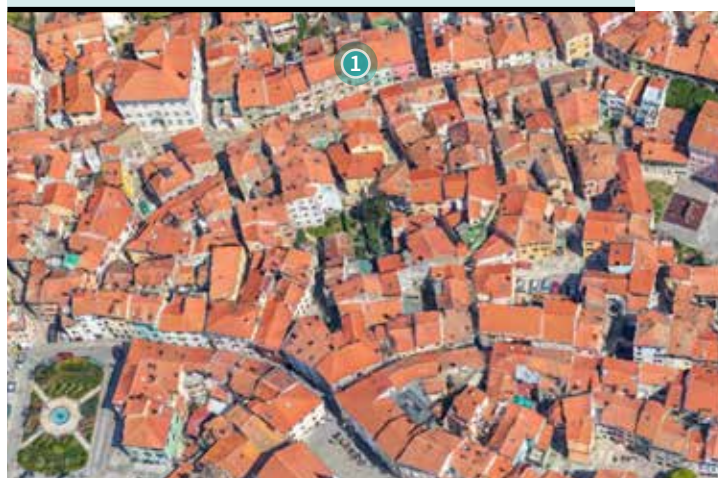
Tip nepremičnine: **stanovanje**

Netto površina dela objekta: **52,90 m<sup>2</sup>**

Površina zemljišča: **614:16,00 m<sup>2</sup> in 615:84,00 m<sup>2</sup>**

Leto izgradnje: **1890**

Izklicna cena: **80.000,00 EUR** (ter 2-% davek na promet neprem.)





2

## VELIKI TRG 7

Stanovanje je del dvostanovanjskega objekta, ki se nahaja v starem mestnem jedru Izole. Vključuje prvo in drugo nadstropje. Je prazno in potrebno delne obnove (tlakov, stavbnega pohištva, kopalnice, skupne strehe).

Lokacija je odlična – nahaja se v neposredni bližini mandrača oz. morja in ima pogled na park Borisa Benčiča.

**Opremljenost:** parcela je opremljena z javno komunalno opremo.

**Izkoriščenost in zasnova:** stanovanje se nahaja v dvostanovanjskem objektu, obsega prvo in drugo nadstropje. Možen je dokup kleti.

**Dostop:** z mestne ulice, toda samo peš. Možen je dovoz z avtomobilom, vendar le za potrebe dostave, ne pa tudi parkiranja.

**Nosilna konstrukcija:** lesene plošče, kamniti zidovi, dvokapna streha, ki je potrebna obnove.

**Zidovi in stropovi:** zidovi so kamniti.

**Stavbno pohištvo:** potrebno prenove.

**Tlaki:** dotrajani, potrebni obnove.

**Instalacije in priklopi:** objekt je priključen na vso javno omrežje.

**Ogrevanje:** brez ogrevanja.

**Oprema:** stanovanje je neopremljeno.

**Okolica:** mestna ulica. Parkiranje je možno na Velikem trgu in drugih javnih parkiriščih v Izoli.

Naslov: **Veliki trg 7, Izola**

Parc. št.: **779, k. o. 2626 Izola**

ID dela stavbe: **2626-900-1**

Tip nepremičnine: **stanovanje**

Netto površina dela objekta: **57,80 m<sup>2</sup>**

Površina zemljišča: **49,00 m<sup>2</sup>**

Leto izgradnje: **1890**

Izključna cena: **145.000,00 EUR** (ter 2-% davek na promet neprem.)





3

## SKLADIŠČNA ULICA 4

Stanovanje se nahaja v tretjem (zadnjem) nadstropju večstanovanjskega objekta v izolskem starem mestnem jedru. Je prazno in obnovljeno ter ne vključuje kleti.

Locirano je neposredno ob morju, torej ponuja čudovit razgled.

**Opremljenost:** parcela je opremljena z javno komunalno opremo.

**Izkoriščenost in zasnova:** objekt se nahaja v tretjem (zadnjem) nadstropju večstanovanjske stavbe.

**Dostop:** z mestne ulice, toda samo peš. Možen je dovoz z avtomobilom, vendar le za potrebe dostave, ne pa tudi parkiranja.

**Nosilna konstrukcija:** kamniti zidovi, lesene plošče. Dvokapna streha je potrebna obnove.

**Zidovi in stropovi:** so kamniti.

**Stavbno pohištvo:** nova okna in vrata.

**Tlaki:** obnovljeni leta 2016.

**Instalacije in priklopi:** objekt je priključen na vso javno omrežje.

**Ogrevanje:** brez ogrevanja.

**Oprema:** notranja premična oprema ni zajeta v gradbeni vrednosti objekta.

**Okolica:** mestna ulica. Parkiranje je možno na Velikem trgu in drugih javnih mestnih parkiriščih.

Naslov: **Skladiščna ulica 4, Izola**

Parc. št.: **1186, k. o. 2626 Izola**

ID dela stavbe: **2626-724-7**

Tip nepremičnine: **stanovanje**

Netto površina dela objekta: **45,60 m<sup>2</sup>**

Površina zemljišča: **113,00 m<sup>2</sup>**

Leto izgradnje: **1860**

Izključna cena: **125.000,00 EUR** (ter 2-% davek na promet neprem.)





## Izola – mestno jedro

### stanovanja

4

## LJUBLJANSKA ULICA 13

*Stanovanje obsega drugo nadstropje in mansardo večstanovanjskega objekta v starem mestnem jedru Izole. Vrsto let je prazno in potrebno temeljite prenove.*

*Nahaja se v samem centru mestnega središča, od morja in mestne promenade je oddaljeno 50 m.*

**Opremljenost:** parcela je opremljena z javno komunalno opremo.

**Izkoriščenost in zasnova:** gre za dvostanovanjski objekt, pri čemer to stanovanje obsega drugo nadstropje in mansardo.

**Dostop:** z mestne ulice, toda samo peš. Možen je dovoz z avtomobilom, vendar le za potrebe dostave, ne pa tudi parkiranja.

**Nosilna konstrukcija:** kamniti zidovi in lesene plošče ter dvokapna streha so dotrajani in potrebni celovite obnove.

**Zidovi in stropovi:** zidovi so kamniti.

**Stavbno pohištvo:** dotrajano, potrebno celovite obnove.

**Tlaki:** dotrajani, potrebni celovite prenove.

**Instalacije in priklopi:** objekt je priključen na vso javno omrežje.

**Ogrevanje:** brez ogrevanja.

**Oprema:** brez opreme, stanovanje se prodaja prazno.

**Okolica:** mestna ulica. Parkiranje je možno na Lonki in ostalih javnih parkiriščih v Izoli.

Naslov: <b>Ljubljanska ulica 13, Izola</b>
Parc. št.: <b>1254, k. o. 2626 Izola</b>
ID dela stavbe: <b>2626-545-2</b>
Tip nepremičnine: <b>stanovanje</b>
Netto površina dela objekta: <b>50,20 m<sup>2</sup></b>
Površina zemljišča: <b>56,00 m<sup>2</sup></b>
Leto izgradnje: <b>1860</b>
Izključna cena: <b>100.000,00 EUR</b> (ter 2-% davek na promet neprem.)

