

INVESTITOR:

**OBČINA IZOLA,
SONČNO NABREŽJE 8,
IZOLA**

PROJEKT:

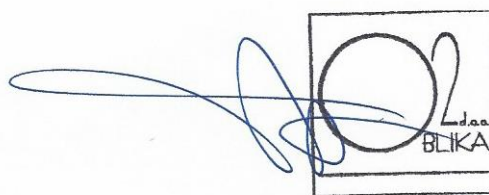
**PROJEKTNA NALOGA ZA POSTAVITEV UMETNE TRAVE
NA POMOŽNIH NOGOMETNIH IGRIŠČIH OB STADIONU V IZOLI – NOVELACIJA II.**

DATUM:
JANUAR 2021

PROJEKTNO NALOGO pripravila:

ANDREJA GERKŠIČ, UDIA

OBLIKA2 D.O.O.

A handwritten signature in blue ink is written over a square official stamp. The stamp contains the text "L.d.o.o." and "OBLIKA2" in a stylized font.

v sodelovanju z Občino Izola

DATUM: JANUAR 2021

PROJEKTNA NALOGA**KAZALO VSEBINE****I. NAMEN IN CILJ PROJEKTNE NALOGE****II. URBANISTIČNA IZHODIŠČA**

- II.1 Veljavni prostorski akti za obravnavano območje
- II.2 Veljavni predpisi s področja nogometnih igrišč
- II.3 Veljavni predpisi s področja graditve objektov

III. SPLOŠNA IZHODIŠČA ZA IZVEDBO**IV. ZAHTEVE PROJEKTNE NALOGE**

- IV.1 ZAHTEVE ZA IZVAJANJE
 - A. NOGOMETNO IGRIŠČE
 - B. INSTALACIJE
- IV.2 TERMINSKI PLAN IZVEDBE
- IV.3 IZVAJANJE
- IV.4 OSTALE ZAHTEVE

V. SOGLASJE NA PROJEKTNO NALOGO

I. NAMEN IN CILJ PROJEKTNE NALOGE

Projektna naloga je skupaj z IDZ projektno dokumentacijo tehnično gradivo, ki je za zamenjavo umetne trave na dveh obstoječih nogometnih igriščih ob stadionu v Izoli, vključno s polnili in kompletno izvedbo obravnavanega posega, osnova za izvedbo vzdrževalnih del.

Cilj projektne naloge je izvedba projekta zamenjave umetne trave na objektu pomožnih nogometnih igrišč, brez posegov v obstoječo podlago v naklonu in drenažo. Predmet obravnave naj bo narejen z materiali boljše kvalitete, naj prostorsko in funkcionalno ustreza veljavnim pravilnikom in normativom FIFA, upoštevajoč omejitve območja. Novo pridobljene površine morajo biti v čim večji meri, kolikor prostorski pogoji omogočajo, izvedene skladno s Pravili NZS ter navodili in odločbami k Pravilom oz. morajo ustrezati licenciranju nogometnih igrišč s strani NZS.

II. URBANISTIČNA IZHODIŠČA

Veljavni prostorski akti za obravnavano območje

Prostorske sestavine planskih in izvedbenih aktov občine

Obravnavani obstoječi objekt dveh pomožnih nogometnih igrišč v Izoli, na parcelah s št. 1716/6, 1716/7, 1716/8, 1714/2, vse k.o. Izola, obravnava Odlok o Prostorskih ureditvenih pogojih "Ob mestnem stadionu" (Uradne objave Občine Izola št. 10/2010). Lokacija predvidenega posega sodi v poselitvena območja – šport, zelene površine, stanovanja. Oznaka prostorske enote je Z 3/4.

Veljavni predpisi s področja nogometne igre

Izvedba objekta mora biti skladna s Pravili NZS in odločbami NZS k Pravilom igre, kolikor prostorske danosti obravnavanega območja dopuščajo. Igrišče v celoti mora biti varno.

Veljavni predpisi s področja graditve objektov

Gradbeni zakon ter vsi veljavni predpisi, ki se nanašajo na graditev objektov v RS.

Poleg pravil in odločb NZS je potrebno upoštevati tudi druge predpise, standarde in normative za tovrstno gradnjo ter načela dobre prakse.

III. SPLOŠNA IZHODIŠČA ZA IZVEDBO

Predmet projekta je postavitvev - zamenjava umetne trave na obstoječem objektu pomožnih nogometnih igrišč v Izoli, na parcelah s št. 1716/6, 1716/7, 1716/8, 1714/2, vse k.o. Izola.

Predmet projekta so vzdrževalna dela na objektu dveh obstoječih nogometnih igrišč ob Mestnem stadionu v Izoli. Obstoječa nogometna igrišča so igrišča z umetno podlago. Vzdrževalna dela vključujejo postavitvev nove umetne podlage – umetne trave brez predhodnih slojev (podlage, drenaže...) in brez zalivalnega sistema s predvideno opremo na igriščih.

Predmet obravnave naj bo narejen z materiali boljše kvalitete, naj prostorsko in funkcionalno ustreza veljavnim pravilnikom (upoštevajoč dejansko stanje območja). Umetna trava mora ustrezati certifikatu FIFA QUALITY PRO. Novo pridobljene površine morajo biti v čim večji meri, kolikor prostorski pogoji omogočajo, izvedene sklano s Pravili NZS ter navodili in odločbami k Pravilom oz. morajo ustrezati licenciranju nogometnih igrišč s strani NZS.

Celotna površina obravnavanih dveh nogometnih igrišč znaša ca 6.300,00 m². Severno igrišče obsega ca 2.600,00 m², južno igrišče obsega ca 3.700,00 m² površine v celoti.

Predmet projekta je izvedba objekta ter predložitev ustrezne dokumentacije ob zaključku del oz. predaji igrišč v uporabo (Vodilna mapa DZO: v pisni obliki v treh izvodih in celotno dokazilo o zanesljivosti objekta, vključno s FIFA PREFERRED PRODUCER certifikatom ter dokazili o nenevarnih uporabljenih materialih, brez deleža težkih kovin, s katerimi se zagotavlja, da izdelek izpolnjuje bistvene zahteve glede varnosti potrošnikov, zdravja in varovanja okolja).

Obstoječi objekt

Obravnavanemu obstoječemu objektu dveh pomožnih nogometnih igrišč v Izoli, na parcelah s št. 1716/6, 1716/7, 1716/8, 1714/2, vse k.o. Izola, se z vzdrževalnimi deli zamenja dotrajana umetna podlaga – umetna trava z novo.

Celotna površina obravnavanih dveh nogometnih igrišč znaša ca 6.300,00 m². Severno igrišče obsega ca 2.600,00 m², južno igrišče obsega ca 3.700,00 m² površine v celoti. Tlorisni gabarit obstoječega objekta igralne površine nogometnega igrišča znaša za severno igrišče ca 2.100,00 m² igralne površine, za južno ca 2.850,00 m²

Na severnem nogometnem igrišču sta postavljena 2 gola v vzdolžni smeri igrišča. Oba gola sta temeljena in sidrana. Na južnem igrišču je poleg dveh golov postavljenih v vzdolžni smeri, postavljen še velik gol v prečni smeri z označbami prilagojenimi normiranemu igrišču. Temeljen in sidran je zgolj gol postavljen v prečni smeri, manjša gola sta premična.

Obstoječi igrišči sta igrišči z umetno travo. Igrišči imata izvedeno podlago v naklonu, vključno z drenažo. Zaključni sloj podlage je izveden v vodopropustnem asfaltu, drenaža je izvedena s tamponskim materialom. Obstoječega zalivalnega sistema na igriščih ni.

Obe igrišči sta v celoti ograjeni z mrežno ograjo in/ali lovilno mrežo. Opremljeni sta z goli. Severno igrišče ima na robu postavljene nadstrešnice s klopami za igralce. Na vsakem od igrišč so postavljeni štirje svetilni kandelabri. Na vsakem od njih sta pritrjena dva asimetrična reflektorja.

Predmet posega je ureditev obeh pomožnih igrišč, pri čemer mora biti rigorozno upoštevan terminski plan izvedbe v celoti do zaključne faze.

Za ureditev obstoječih pomožnih igrišč je izdelana novelirana IDZ št. OB2 41/19 – novelacija II. z grafičnim prikazom predvidene meje območja predvidenega posega.

IV. ZAHTEVE PROJEKTNE NALOGE

Predmet javnega razpisa je oddaja javnega naročila zamenjave umetne trave na obstoječem objektu pomožnih nogometnih igrišč z umetno podlago ob Mestnem stadionu:

- izdelava predvidene zamenjave umetne trave s predvideno rešitvijo in navedbo vseh potrebnih materialov, ki bodo predvideni v sklopu vzdrževalnih del in uporabljeni pri postavitvi trave z navedbo kvalitete in lastnosti uporabljenih materialov, vključno s pripadajočim popisom del.

Zasnova igrišč mora zagotavljati optimalno izvedbo investicije ter enostavno in ekonomično investicijsko vzdrževanje in mora biti usklajena z željami uporabnika in Občine Izola. Lokacija predvidenih vzdrževalnih del je znotraj ograjenih območij obstoječih dveh nogometnih igrišč (območje označeno v grafiki IDZ). Ureditev obeh igrišč je potrebno zasnovati v skladu z željami uporabnika, investitorja, veljavnimi prostorskimi akti ter ostalo veljavno zakonodajo. Ter kolikor je moč v skladu s pravili, pravilniki, odločbami k pravilom in navodili NZS in UEFA / FIFA oz. mora ustrezati licenciranju nogometnih igrišč s strani NZS.

Nov vod vodovodne napeljave ni predviden.

Osnova za izdelavo ponudbe s pripadajočim popisom del je geodetski posnetek obravnavanega območja, projektna dokumentacija IDZ št. OB2 41/19 – novelacija II., s predvideno mejo območja predvidenega posega in programska zasnova obstoječega objekta skupaj z normativi NZS in UEFA / FIFA (upoštevajoč dejansko stanje območja).

Na osnovi potrjene idejne zasnove bo izvajalec izdelal zasnovo predvidenega posega vključno s popisom del, ki bo potrjen s strani investitorja.

Lokacija posega:

Območje posega je obstoječe v celoti ograjeno območje razdeljeno v dva dela. Pomožna igrišča so locirana ob Mestnem stadionu v Izoli. Obstoječim igriščem z umetno travo se zamenja zaključni sloj, brez posegov v podlago z izjemo morebitne sanacije slednje. Obstoječih igrišč se pozicijsko ne premika. Možna je sprememba do gabaritov, ki jih narekujejo pravila, pravilniki, odločbe k pravilom in navodila NZS in UEFA / FIFA oz. mora ustrezati licenciranju nogometnih igrišč s strani NZS.

IV.1 ZAHTEVE ZA IZVAJANJE vključno z zahtevanimi lastnostmi materialov:

A. NOGOMETNO IGRIŠČE

Lokacija obravnavanih igrišč ostaja enaka obstoječim igriščem.

Novo pridobljene površine morajo biti v čim večji meri, kolikor prostorski pogoji omogočajo, izvedene skladno s Pravili NZS ter navodili in odločbami k Pravilom.

DIMENZIJE NOGOMETNEGA IGRIŠČA

Površine nogometnega igrišča - dimenzija umetne trave:

Celotna površina obravnavanih dveh nogometnih igrišč znaša ca 6.300,00 m². Severno igrišče obsega ca 2.600,00 m², južno igrišče obsega ca 3.700,00 m² površine v celoti. Tlorisni gabarit obstoječega objekta igralne površine nogometnega igrišča znaša za severno igrišče ca 2.100,00 m² igralne površine, za južno ca 2.850,00 m²

Vse dimenzije, tako celotnega obravnavanega območja, kot tudi obeh obstoječih nogometnih igrišč, vključno z nagibi, je potrebno preveriti na licu mesta!

NAGIB NOGOMETNEGA IGRIŠČA

Nagibi igralne površine so obstoječi in se v njih predvidoma ne posega. Potrebno je preveriti obstoječe nagibe. V kolikor obstoječi nagibi odstopajo od nagibov prikazanih v grafiki je potrebno upoštevati obstoječe nagibe izvedene na terenu.

ODSTRANITEV OBSTOJEČE UMETNE TRAVE - PRIPRAVA:

Odstrani se obstoječi sloj umetne trave vključno s polnilom. V obstoječo osnovno podlago v naklonu, z vsemi sestavnimi sloji, vključno z drenažo, niso predvideni posegi. Po razkritju podlage je slednje potrebno pregledati. Po potrebi se podlago sanira in zatem izvede zaključne plasti – položi umetno travo.

DRENAŽNI SISTEM

V drenažni sloj niso predvideni posegi.

OSNOVNA PODLAGA IN UTRJENO NASUTJE ali NEVEZANI NOSILNI SLOJ

V osnovno podlago niso predvideni posegi, prav tako niso predvideni posegi v utrjeno nasutje. Ohrani se podlaga v celoti, vključno z obstoječimi nagibi.

ROB UMETNE TRAVE:

Umetna trava se po vzoru obstoječe položi od roba AB zidka oz. AB podpornega zidu ali AB robnika.

Rob umetne trave mora biti varen in skladen s Pravili NZS in odločbami NZS k Pravilom igre. Igrišče v celoti mora biti varno.

FINALNI SLOJ - UMETNA TRAVA

V območju igralne površine se položi umetna trava, ki mora ustrezati licenciranju nogometnih igrišč s strani NZS.

Površine nogometnega igrišča - dimenzija umetne trave:

- površina nogometnih igrišč v celoti

severno igrišče ca 2.600,00 m²

južno igrišče ca 3.700,00 m²

- igralne površine – notranja dim. igralne površine

severno igrišče ca 2.100,00 m²

južno igrišče ca 2.850,00 m²

Postavitev umetne trave predvideva zamenjavo obstoječe umetne trave z novo, vključno s polnilom, brez elastične podlage ter izdelanimi linijami za nogomet.

V območju celotne površine se položi umetna trava, ki mora ustrezati certifikatu FIFA QUALITY PRO, proizvajalec mora izpolnjevati FIFA PREFERRED PRODUCER certifikat.

Vse dimenzije, tako celotnega obravnavanega območja, kot tudi obstoječih nogometnih igrišč, vključno z nagibi, je potrebno preveriti na licu mesta!

Vgradi se umetna trava vključno z izdelanimi linijami. Taftana vlakna umetne trave iz 100 % PE monofilament romboidne oblike s finostjo preje 15.000/6 dTex in širino vlakna maksimalno 1,22 mm ter debelino vlakna minimalno 380 mikronov, material UV odporen (večje od 4 po DIN 54002). Teža vlaken minimalno 1.793 g/m² ter skupno minimalno teža 3.045 g/m². Primarno hrbtišče črno, UV stabilizirano, sekundarno hrbtišče v osnovi latex, vodopropustno. Barvni ton: trava zelena, linije bele oz. skladno s spremembami Pravil nogometne igre za označbe igrišča (Pravilo 1). Višina vlaken min. 50 mm. Trava s polnjenjem s sušenim kremenčevim peskom in z gumijastim granulatom EPDM (recikliranim) svetle, npr. sive barve. Kremenčev pesek naj bo okrogel, spran in suh, granulacije od 0.5 do 1.25 mm. Količine polnil so: kremenčev pesek 15 kg / m², gumijasti granulati 10 kg / m² oz. po navodilih proizvajalca. Prevodnost vode minimalno 500 mm/h.

Vsi uporabljeni materiali morajo imeti dokazila da so nenevarni in da ne vsebujejo deleža težkih kovin. Z dokazili je potrebno zagotoviti, da izdelek izpolnjuje bistvene zahteve glede varnosti potrošnikov, zdravja in varovanja okolja.

Vgradnja umetne trave se izvede na nevezano nosilno plast - plavajoče.

V sestavi finalnega sloja se **NE** predvidi elastična podlaga!

Izvedba črt igrišča

Predvidena je izvedba črt na obeh igriščih skladno z obstoječim stanjem. Obstoječa objekta nogometnih igrišč obsegata: severno igrišče črte prilagojene postavitvi golov v vzdolžni smeri, južno igrišče črte prilagojene postavitvi golov v vzdolžni smeri z dodanim golom postavljenim v prečni smeri v velikosti normiranega igrišča.

Dopuščena mora biti tudi možnost dodatne izvedbe črt na obeh igriščih za postavitve dodatnih dveh igrišč tudi v prečni smeri.

Izvedba stika

Umetna trava se medsebojno spaja s podložnimi trakovi širine 30 cm in 2 komponentnim PU lepilom.

Polnilo

Trava s polnjenjem s sušenim kremenčevim peskom in z gumijastim granulatom EPDM (recikliranim) svetle, npr. sive barve. Kremenčev pesek naj bo okrogel, spran in suh, granulacije od 0.5 do 1.25 mm.

Količine polnil so: kremenčev pesek 15 kg / m², gumijasti granulati 10 kg / m² oz. po navodilih proizvajalca. Prevodnost vode minimalno 500 mm/h.

Vsi uporabljeni materiali morajo imeti dokazila da so nenevarni in da ne vsebujejo deleža težkih kovin. Z dokazili se potrjuje, da izdelek izpolnjuje bistvene zahteve glede varnosti potrošnikov, zdravja in varovanja okolja.

Novo pridobljene površine morajo biti izvedene, upoštevajoč prostorske možnosti, skladno s pravilniki NZS, navodili in odločbami k pravilnikom. Obenem morajo ustrezati zahtevam FIFA (upoštevajoč dejansko stanje).

DRENAŽNI SISTEM

Obstoječi igrišči sta igrišči z umetno podlago – umetno travo. Obe igrišči imata pod asfaltno vodopropustno podlago izvedeno drenažo. Drenaža je izvedena zgolj s tamponskim materialom. V drenažni sistem niso predvideni posegi.

OPREMA

Nogometni igrišči obsegata obstoječo opremo:

- vgradne puše in temelje za postavitve nogometnih golov
- lovilne mreže z alu konstrukcijo
- zaščitne ograje

Predvidena nova oprema naj obsega vse elemente zajete v IDZ št. OB2 41/19 – novelacija II.

LUKNJE

Luknje za gole so obstoječe. Temeljeni in sidrani so naslednji obstoječi goli:

- gola na severnem igrišču postavljena v vzdolžni smeri
- velik gol na južnem igrišču postavljen v prečni smeri

V sklopu posega je predvideno novo sidranje novih golov:

- veliki gol 4 x puša (južno igrišče)
- mali gol 2 x kos, 2 x puša (severno igrišče)

Gola na južnem igrišču postavljena v vzdolžni smeri nista vtična in sta prenosljiva. Nove luknje za ta gola niso predvidene.

Obstojećih lukenj za zastavice ni in niso predvidene.

LOVILNE MREŽE

Predvidena je dopolnitev lovilnih mrež. Mreže se dopolnijo skladno z IDZ in po shemi v prilogi IDZ.

OGRAJA

Obe igrišči sta povsem ograjeni z mrežnimi ograjami, ograjami s kovinskimi prečkami, z objektom športne dvorane in lovilnimi mrežami. V obstoječe ograje niso predvideni posegi.

ZAŠČITA

Predvidena je zaščita obstoječih elementov znotraj igrišča. Predvidena je zaščita AB vogalov, stebrov obstoječih reflektorjev in elektro omar znotraj igrišča skladno z IDZ.

ČIŠČENJE IN VZDRŽEVANJE:

Prav tako mora biti v ponudbi naveden tudi:

- strošek izšolanja vzdrževalca objekta s strani izvajalca del polaganja umetne trave. Gre za kompletno vzdrževanje objekta, ki ga vzdrževalec opravlja v celoti sam.
- strošek potrebnega letnega nadzora, ki ga izvajalec del vrši nad tekočim izvedenim delom vzdrževalca objekta
- strošek potrebnega letnega vzdrževanja objekta s strani izvajalca. Strošek mora obsegati:
 - natančno navedbo in opis vseh potrebnih pripomočkov za vzdrževanje ter njihovo ceno,
 - natančna navedba in opis vseh potrebnih materialov za vzdrževanje ter njihovo ceno,
 - strošek pripadajočega dela.
- odzivni čas pričetka izvedbe potrebnih del od datuma prijave

Opombe:

1 Izvajalec v sodelovanju s proizvajalcem umetne trave mora zagotoviti potrebno garancijo za uporabo umetne trave za obdobje min. 10 let.

ZALIVANJE IGRIŠČA

Ni predvideno.

ZAHTEVE ZA IZVAJALCA

Obvezno je predložiti:

- laboratorijski certifikat glede vrste in kvalitete umetne trave (ločeno), vključno s FIFA PREFERED PRODUCER certifikatom).
- laboratorijski certifikat glede vrste in kvalitete granulata (ločeno)

- natančna navodila za vzdrževanje površin z umetno travo oz. za vzdrževanje objekta z načrtom

- oceno stroška predvidenega vzdrževanja na letni ravni, vključno z vsem potrebnim materialom

- garancijo s strani dobavitelja oz. izvajalca, v sodelovanju s proizvajalcem umetne trave, za uporabo umetne trave

- tehnični izkaz maksimalnih predvidenih temperatur obravnavanega igrišča v poletnem času (ni zagotovljenega zalivanja), vključno z navedbo o oddajanju vonja v okolje

Vsi uporabljeni materiali morajo imeti dokazila da so nenevarni in da ne vsebujejo deleža težkih kovin. Z dokazili je potrebno zagotoviti, da izdelek izpolnjuje bistvene zahteve glede varnosti potrošnikov, zdravja in varovanja okolja.

Pri projektiranju in izvedbi je potrebno upoštevati naslednje predpise:

- 1 Gradbeni zakon (GZ)
- 2 Zakon o standardizaciji (ZSta-1)
- 3 Pravilnik o podrobnejši vsebini dokumentacije in obrazcih, povezanih z graditvijo objektov
- 4 Uredba o ravnanju z odpadki, ki nastanejo pri gradbenih delih
- 5 Zakon o gradbenih proizvodih (ZGPro-1)
in ostale veljavne predpise in standarde ter
- 6 Pravilnik za licenciranje nogometnih klubov (V6.0.)
- 7 Pravila nogometne igre 2017/2018 upoštevajoč
- 8 Spremembe pravil nogometne igre 2018/2019 in 2019/20
- 9 Licenciranje nogometnih igrišč s strani NZS
- 10 In druge predpise NZS, UEFA in FIFA, ki se nanašajo na predmet naročila

B. INSTALACIJE – SPLOŠNO

Obstoječi priključek na javno omrežje je zgolj elektroenergetski.

Obstoječega priključka na javno vodovodno omrežje ni. Do igrišč ni speljan vodovodni vod oz. na obravnavanem območju internega vodovodnega priključka ni.

Načrtovanje in izvedba objekta mora biti, upoštevajoč prostorske zmožnosti, skladna s pravili NZS, odločbami k pravilom ter pravilniki in navodili NZS oz. mora ustrezati licenciranju nogometnih igrišč s strani NZS. Igrišče v celoti mora biti varno.

IV.2. TERMINSKI PLAN IZVEDBE

Zasnova predvidenega posega s pripadajočim popisom del ob predložitvi ponudbe.

Izvedba objekta 20 koledarskih dni po podpisani pogodbi (priprava podlage, zunanja ureditev, kvalitativni pregled).

IV.3. IZVAJANJE

Izvajalec ki izvede predvideno umetno zatravitev igrišča mora predložiti: laboratorijski certifikat za umetno travo in laboratorijski certifikat za granulat. V območju celotne površine se položi umetna trava ki mora ustrezati licenciranju nogometnih igrišč s strani NZS. Igralna površina iz umetne trave mora zagotavljati uporabnost za uradna tekmovanja na podlagi dovoljenja ustreznih organov NZS za tekmovanja v okviru NZS .

Načrtovanje in izvedba objekta mora biti skladno s pravili NZS, odločbami k pravilom ter pravilniki in navodili NZS ob upoštevanju prostorskih danosti lokacije. Igrišče v celoti mora biti varno.

IV.4. OSTALE ZAHTEVE



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
URAD ZA PROSTOR IN NEPREMIČNINE
UFFICIO TERRITORIO E IMMOBILI
 Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
 6310 Izola – Isola
 Tel: 05 66 00 100
 E-mail: posta.oizola@izola.si
 Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 3501-1/2019-191
 Datum: 07.11.2019

Naslovník:

OBČINA IZOLA
SONČNO NABREŽJE 8
6310 IZOLA

Zveza: vloga stranke z dne 07.11.2019

LOKACIJSKA INFORMACIJA

za gradnjo objektov oziroma izvajanje drugih del na zemljiščih ali objektih

1. VRSTA GRADNJE OZIROMA DRUGIH DEL IN VRSTA OBJEKTA:

- vrsta gradnje oziroma drugih del:	Lokacijska informacija
- vrsta objekta glede na namen in funkcijo:	
- stavba:	/
- gradbeno inženirski objekt:	/
- nezahtevni / enostavni objekt:	/

Navodilo: navedejo se podatki iz zahteve vlagatelja:

- **navede se vrsto gradnje oz. del v skladu s predpisi o graditvi objektov: gradnja novega objekt, rekonstrukcija, nadomestna gradnja, odstranitev objekta, sprememba namembnosti objekta, sprememba rabe objekta, investicijska vzdrževalna dela ter dela po drugih predpisih, ki določajo ravnanja, s katerimi se spreminja fizični prostor (npr.: predpisi o rudarstvu, ipd.)*
- ***navede se vrsta stavbe, gradbeno inženirskega objekta ali enostavnega objekta kot jih določajo predpisi o graditvi objektov.*

2. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA LOKACIJSKO INFORMACIJO

- katastrska občina:	Izola
- številka zemljiške parcele / parcel:	1716/6, 1716/7, 1716/8 in 1714/2
- vrsta obstoječega objekta:	

Navodilo: navedejo se podatki iz zahteve vlagatelja

3. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- Prostorske sestavine planskih aktov občine:	<ul style="list-style-type: none"> - Dolgoročni družbeni plan občine Izola za obdobje 1986 - 2000 (Ur. objave št. 5/89 in 11/89, Ur. list RS št. 112/04, 76/08) – v nadaljevanju DDP - Srednjeročni družbeni plan občine Izola za obdobje 1986 - 1990 (Ur. objave, št. 19/90 in 22/90, Ur. list RS št. 112/04, 76/08) – v nadaljevanju SDP - Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Izola za obdobje 1986-1990- 2000 (Ur. objave občine Izola, št. 13/95, 14/98, 1/00, 15/00,18/03, 18/04, 19/04-prevod, Ur. list RS št. 112/04, 76/08, Ur. objave občine Izola št. 7/10) – v nadaljevanju DP - Odlok o ugotovitvi usklajenosti prostorskih izvedbenih aktov s
---	--

	prostorskim delom plana občine Izola za obdobje 1986-1990-2000 (Ur. objave občine Izola št. 15/00, 1/03, 13/09, 21/09, 10/11)
- Prostorski ureditveni pogoji:	Odlok o Prostorskih ureditvenih pogojih »Ob mestnem stadionu« (skrajšano: PUP »Ob mestnem stadionu«) (Ur. objave občine Izola št. 10/2010)

Oznaka prostorske enote : Z 3/4

(Vir podatkov: DP - Območja PIA, TTN - list št. 3)

4. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORAOsnovna namenska raba: **Poselitvena območja** - šport, zelene površine, stanovanja

(Vir podatkov: DP - Območja PIA, TTN-list št. 3, Pravilnik o pripravi prostorskih sestavin dolgoročnih in srednjeročnih družbenih planov občin v digitalni obliki, Ur.list RS št. 20/03)

5. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve:

Gospodarska javna infrastruktura:

a. V območju potekajo vodovodno, električno, kanalizacijsko, plinsko in telefonsko omrežje.
(Vir podatkov: PUP »Ob mestnem stadionu«; Situacija obstoječih komunalnih naprav in predvidena prometna ureditev, št. risbe 5, Zasnova elektroenergetskega omrežja in naprav, št. risbe 5a)

b. Cestno in drugo prometno omrežje:

Obravnavane parcele se nahajajo v območju varovalnega pasu naslednjih občinskih cest:

- javna pot št. 641470 »Ul. Oktobrske Revolucije - po 140020 - Plenčičeva ul.« ter
- javna pot št. 642170 »cesta za stadion«.

(Vir podatkov: Odlok o kategorizaciji občinskih cest v občini Izola, Ur. Objave OI št. 1/99, 12/07; Odlok o občinskih cestah, Uradne objave občine Izola št.4/99, 10/99, 8/03)

Kulturna dediščina:

Obravnavano območje je varovano kot vplivno območje urbanističnega spomenika staro mestno jedro Izola.

(Vir podatkov: Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola– Ur. objave PN št. 31/84; 16/85, 15/90); SDP- Zasnova varstva kulturne dediščine, list št.6 in Strokovne podlage – Območja varstva kulturne in naravne dediščine izdelal MZVNKD Piran, april 1985 in Posebne strokovne podlage – MZVNKD Piran, oktober 1995)

6. VRSTE DOPUSTNIH DEJAVNOSTI, VRSTE DOPUSTNIH GRADENJ IN DRUGIH DEL TER VRSTE DOPUSTNIH OBJEKTOV GLEDE NA NAMEN**6.1. Vrste dopustnih dejavnosti:** stanovanjska gradnja, šport in rekreacija**6.2. Vrste dopustnih gradenj oziroma drugih del:**

Glede na namembnost, funkcijo in oblikovanje prostora se območje urejanja s PUP deli na več ureditvenih območij (cone urejanja).

Parcele št. 1716/6, 1716/7, 1716/8 in 1714/2, vse k.o. Izola, se nahajajo v območju:

D	Območje stadiona obsega površine med Cankarjevimi drevoredom, pokopališčem, Prešernovo cesto in območji A, B2 in C.
---	---

Določila 2. odstavka 9. člena odloka PUP »Ob mestnem stadionu«:

(2) V celotnem območju urejanja so načeloma dovoljeni naslednji posegi, v kolikor ni v naslednjih členih tega odloka za posamezno cono drugače določeno:

- gradnje novih objektov,
- dozidave in nadzidave obstoječih objektov,
- odstranitev objektov in njihovih delov,
- vzdrževalna dela (redna, investicijska in vzdrževalna dela v javno korist),
- sprememba namembnosti objektov ali njihovih delov,
- gradnja nezahtevnih in enostavnih objektov,
- gradnja omrežij in naprav gospodarske infrastrukture ter drugih omrežij, naprav in objektov v javni rabi,

- urejanje in vzdrževanje odprtih površin (zelenice, igrišča, drevoredi, parki, pešpoti, parkirišča itd),
- vodnogospodarske ureditve za zavarovanje pred škodo in nesrečami,
- postavitve mikrourbane opreme, spominskih plošč in drugih obeležij.

Ostala določila so podana v odloku PUP »Ob mestnem stadionu«.

6.3. Vrste dopustnih objektov glede na namen:

Vrste dopustnih stavb, gradbeno inženirskih objektov ali enostavnih objektov, ki jih na območju zemljiške parcele/parcel dopušča prostorski akt in pogoji za njihovo postavitve so podani v odloku, besednem in grafičnem delu PUP »Ob mestnem stadionu« in v Uredbi o vrstah objektov glede na zahtevnost.

7. MERILA IN POGOJI ZA GRADITEV OBJEKTOV IN IZVEDBO DRUGIH DEL

7.1. Funkcionalna in oblikovna merila in pogoji:

- tipologija zazidave:	Določila so podana v odloku PUP »Ob mestnem stadionu«.
- velikost in zmogljivost objekta:	
- oblikovanje zunanje podobe objekta:	
- lega objekta na zemljišču:	
- ureditev okolice objekta:	
- stopnja izkoriščenosti zemljišča:	
- velikost in oblika gradbene parcele:	
- druga merila in pogoji:	

7.2. Merila in pogoji za gradnjo infrastrukturnih objektov in obveznost priključevanja na objekte in omrežja javne infrastrukture:

- komunalna infrastruktura:	Določila so podana v 16. členu in vključno do 25. člena odloka PUP »Ob mestnem stadionu«.
- prometna infrastruktura:	
- energetska infrastruktura:	
- telekomunikacijska infrastruktura:	
- druga infrastruktura:	

7.3. Druga merila in pogoji:

- merila in pogoji za varstvo okolja, ohranjanje narave, varstvo kulturne dediščine in trajnostno rabo naravnih dobrin:	Določila so podana v 26. členu in vključno do 38.člena odloka PUP »Ob mestnem stadionu«.
- merila in pogoji v zvezi z gradnjo in vzdrževanjem objektov:	Določila so podana v odloku PUP »Ob mestnem stadionu«.
- druga merila in pogoji:	Določila Odloka o zunanjem videzu in urejenosti mesta, naselij in podeželja v občini Izola - uradno prečiščeno besedilo -(Uradne objave občine Izola, št. 8/10): <ul style="list-style-type: none"> ▪ 29. člen, 1. odstavek: <ul style="list-style-type: none"> »(1) Izvajalci gradbenih in drugih del na javnih površinah ali ob njih so na svoje stroške dolžni: <ul style="list-style-type: none"> - pri obnovi pročelij zgradb postaviti lovilne odre, da se prepreči, poškodovanje ljudi ali onesnaževanje javnih površin, - preprečiti širjenje prahu ob rušenju zgradb in drugih gradbenih delih, - redno čistiti odtočne jaške pri gradbiščih in neposredni okolici, - nalagati vozila za odvoz raznega materiala tako, da se pri prevozu material ne raztresa, - opravljati dela tako, da se ne ovira, onesnaži ali poškoduje javne površine,

	<ul style="list-style-type: none"> - uskladiščiti in zavarovati gradbeni material na gradbišču tako, da se ne raznaša na javne površine, - redno čistiti neposredno okolico gradbišča, - skrbeti za ustrezen videz zaščitnih ograj, redno vzdrževanje konstrukcij in barv in z drugimi ukrepi skrbeti za urejeno okolje, tako da poleg varovanja gradbišča zadostijo tudi vsem estetskimi kriterijem urejenega okolja.« <ul style="list-style-type: none"> ▪ 30. člen, 1. odstavek: <ul style="list-style-type: none"> »(1) Za gradbena in vzdrževalna dela, ki posegajo na javne površine in ne spreminjajo njihove namembnosti, si mora investitor pridobiti soglasje upravljavca javne površine oz. pristojnega občinskega organa.« ▪ 31. člen, 1 in 2. odstavek: <ul style="list-style-type: none"> »(1) V času visoke turistične sezone, od 01. 07. do 30.08., se na območju Krajevnih skupnosti Izola, Staro mesto in Izola II, prepoveduje vsa zunanja gradbena in vzdrževalna dela na objektih in napravah, ki imajo za posledico negativne in neprimerne vplive na bližnje gostinske in turistične objekte ter površine. (2) Prepoved ne velja za nujna gradbena vzdrževalna dela na objektih in napravah ter ostala gradbena dela, za katera pristojni občinski organ izda ustrezno odločbo.« ▪ 32. člen, 1. in 2. odstavek: <ul style="list-style-type: none"> »(1) V treh dneh po končani gradnji ali vzdrževalnih delih je izvajalec dolžan odstraniti provizorije, opremo in gradbeni material ter gradbene odpadke. (2) Zunanje in zelene površine mora investitor urediti takoj po končani gradnji, ali če obstaja objektivni razlog zaradi neugodnih vremenskih vplivov, najkasneje v treh mesecih po izgradnji objektov.«
--	---

8. PROSTORSKI UKREPI

8.1. Vrste prostorskih ukrepov:

Zakonita predkupna pravica občine:	Odlok o predkupni pravici občine Izola (Ur. objave občine Izola št. 5/2003, 12/2004)
	Na parcelah št. 1716/6, 1716/7, 1716/8 in 1714/2, vse k.o. Izola NE OBSTAJA predkupna pravica Občine Izola.
Začasni ukrepi za zavarovanje	NE
Komasacija	NE

8.2. Vrsta prepovedi iz prostorskega ukrepa:

- prepoved parcelacije zemljišč	/
- prepoved prometa z zemljišči	/
- prepoved urejanja trajnih nasadov	/
- prepoved spreminjanja prostorskih aktov	/
- prepoved izvajanja gradenj	/

9. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

9.1. Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja: /

9.2. Varovalni pasovi objektov gospodarske javne infrastrukture, v katerih se nahaja zemljišče:

- vrsta varovalnega pasu:	Varovalni pas kategorizirane ceste in ostale gospodarske javne infrastrukture.
- širina varovalnega pasu:	Skladno z določili 97. člena Zakona o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12 in 36/14-odl. US) in 36. člena Odloka o občinskih cestah (Uradne objave občine Izola, št. 4/99, 10/99 in 8/03) znaša varovalni pas

	<p>na vsako stran zunanjega roba cestnega sveta pri lokalni cesti 8m, zbirni mestni cesti 10 m, mestni in krajevni cesti 8m, pri javni poti 5 m.</p> <p>V primeru izvedbe del v območju varstvenega pasu občinske ceste potrebno pridobiti soglasje pristojnega organa po Odloku o občinskih cestah.</p> <p>Posegi v varovalne pasove ostale gospodarske javne infrastrukture možni na podlagi predhodnega soglasja upravljalcev.</p>
--	---

10. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Lokacijska informacija velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

11. PODATKI V ZVEZI S SPREMEBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

- program priprave prostorskega akta:	Sklep o pripravi občinskega prostorskega načrta (OPN) (Uradne objave občine Izola št. 5/08)
- faza priprave/ predviden rok sprejema:	Javna razgrnitev Občinskega prostorskega načrta, v času od 13.5.2019 do vključno 30.7.2019 ter dodatna razgrnitev od dne 29.08.2019 do 30.09.2019.
- morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:	/

12. OPOZORILO GLEDE GRADNJE ENOSTAVNIH OBJEKTOV

Določila so podana v Uredbi o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/2018).

13. PRIPOROČILO GLEDE HRAMBE LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Če se na podlagi te lokacijske informacije zgradi objekt ali izvedejo druga dela po predpisih o graditvi objektov, naj investitor oziroma lastnik objekta in njegov vsakokratni pravni naslednik hrani lokacijsko informacijo, ki je bila izdana za ta namen, dokler objekt stoji.

14. PRILOGA LOKACIJSKE INFORMACIJE:

Kopija kartografskega dela prostorskega akta: DA

PRILOGA 1: Izsek iz DP –Namenska raba površin, PKN, list št. 1

PRILOGA 2: Izsek iz DP - Območja PIA, TTN - list št. 3

PRILOGA 3: Odlok PUP »Ob mestnem stadionu«

Izseki iz PUP »Ob mestnem stadionu«:

PRILOGA 4: Ureditvena situacija, št. risbe 4

15. PLAČILO UPRAVNE TAKSE:

Takse prosto po 23. členu ZUT.

Prpravila:

Svetovalka za lokacijske naloge in komunalno opremo
Vladimira GOJAK

Poslati:

- naslov
- spis

V. SOGLASJE NA PROJEKTNO NALOGO

S projektno nalogo Občina Izola soglaša.

Občina Izola,
župan mag. Danilo Markočič

datum: JANUAR 2021