



Skupaj oblikujemo
prihodnost Izole
OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT



Občina · Comune di
IZOLA · ISOLA

Zabeležka s prvega delovnega srečanja podskupine za kmetije (PK) 5. marec 2024

Namen delovnega srečanja

Namen srečanja je bila predstavitev, po potrebi dopolnitev oz. potrditev kriterijev, na podlagi katerih bodo obravnavane pobude za kmetije v postopkih prostorskega načrtovanja.

Potek: najprej celovita predstavitev problematike in okvirno o kriterijih; nato pa podrobnejša opredelitev posamičnih kriterijev in razprava članov/ic PK o vsakem izmed njih. Cilj razprave je bil oblikovati konsenz članov/ic skupine tako glede vsebine kot glede števila kriterijev.

Udeleženci srečanja: 7 članic/ov PK (glej preglednico), podžupanja Občine Izola Nataša Čerin, predstavnica občinskega urada za prostor in nepremičnine Maja Marinšek, oddelka za odnose z javnostjo Mirjana Cerin ter predstavnica Locus-a Nina Lipušček. S strani ZVKDS, OE Piran se je srečanja udeležila tudi Evelin Tušar. Po priporočilu Občinskega sveta Občine Izola se je srečanja udeležila tudi svetnica Mirjana Klodič.

Dogodek, ki je trajal dobre 3 ure, je moderirala Milena Škrl Marega.

<i>Ime člana</i>	<i>področje</i>
Dorjano Korenika	vinogradništvo / vinarstvo
Praprotnik Tilen	vinogradništvo / vinarstvo
Marko Kodarin	kmetija z dopolnilno dejavnostjo turizem
Martina Veršnik	perspektivna kmetija
Elizabeta Bonin	Kmetijsko gozdarski zavod Nova Gorica
Alenka Arbeiter Baruca	UP - Fakulteta za matematiko, naravoslovje in informacijske tehnologije, program Sredozemsko kmetijstvo
Urška Eler	Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE Piran

POTEK SREČANJA:

Zbrane udeležence je najprej pozdravila **podžupanja Nataša Čerin** in se jim zahvalila za udeležbo. Moderatorica **Milena Škrl Marega** je predstavila način dela in želeni rezultat – konsenz glede vsebine in števila kriterijev. Udeležencem je bilo razdeljeno gradivo s predlogi kriterijev (*glej v priponki*) ter sklep župana o imenovanju članov/ic PK.

Nina Lipušček, Locus d.o.o. je najprej predstavila širši pogled na kmetijstvo v Občini Izola ter možnosti zagotavljanja prostorskih potreb kmetijstva. Nadaljevala je z okvirno navedbo sedmih predlogov kriterijev za obravnavo kmetij v postopkih prostorskega načrtovanja.

Sledili sta [predstavitev in nato razprava o vsakem posameznem kriteriju](#). Predlogi članov/ic PK za dopolnitve, strinjanje s posameznim kriterijem, oziroma predlog novega kriterija so se sproti zapisovali in so zbrani v tabeli v zadnjem delu te zabeležke.

Na začetku razprave je bilo postavljeno vprašanje, **ali bodo pobude, ki bodo skozi kriterije prepoznane kot razvojne**, uvrščene v referendumski postopek in umeščene v novi občinski prostorski načrt (OPN). Temu sta predstavnica občine in predstavnica Locus-a pritrdili in dodali, da je potrebno oblikovati take kriterije, ki bodo uporabni tudi v nadaljnjih postopkih in tudi za manj razvojne kmetije.

Drugo vprašanje je bilo, ali obstaja evidenca o tem, **na kaj so se najbolj pogosto nanašale dosedanje pobude**. Predstavnica Locus-a je pojasnila, da je bilo največ pobud za širitev stavbnih zemljišč, nato pa pobud za nezahtevne objekte, nekaj jih je bilo za dopolnilne dejavnosti (turizem).

V nadaljnji razpravi so člani/ce poudarili, da je **s kriteriji treba zaščititi vdor nekmetskega v kmetijsko**. V ta namen bodo potrebni tudi pod-kriteriji, ki bodo natančno določali povezano problematiko.

V zvezi s prvim kriterijem, ki se nanaša na **vsebinsko pobude**, se je razprava nanašala na potrebo po bivalnih prostorih na kmetiji, poleg tega pa tudi na potrebo po zgradbah za dodatne dejavnosti. Kmetom, ki pridelujejo za trg, bi moralo biti na kmetiji omogočeno tudi bivanje. **Lokacija prebivališča** kmeta glede na lokacijo kmetije ne bi smela biti omejevalna, treba je upoštevati, da imajo kmetje zemljišča v različnih občinah; v vseh sosednjih (obalnih) občinah bi morala biti enaka določila.

V zvezi z **zaposlitvenim vidikom** so bili v razpravi obravnavani različni izzivi, napr: pogoj, da kmetija zagotavlja delovna mesta (vsaj eno), kot tudi razlika med prostovoljnim in obveznim pokojninskim in invalidskim zavarovanjem v povezavi z izpolnjevanjem kriterija za uvrstitev. Člani/ce PK so se strinjali, da mora biti kriterij povezan z velikostjo dejanske pridelave in predelave ter velikostjo kmetijske površine (KP).

Razprava se je nato osredotočila še na **vire oz. mesta, od koder je mogoče črpati tovrstne podatke**. Predlog je bil, da so to oddane **zbirne vloge**, kar bi lahko tudi spodbudilo kmete k oddaji (danes te vloge oddaja le malo število kmetov). Kriterij naj določi tudi trajanje oddajanja zbirnih vlog - najmanj 5 let pred oddajo pobude. To bi lahko bil krovni kriterij oz. »pred-kriterij«, saj s tem kmet potrjuje, da ima status aktivnega kmeta. Pri tem je treba upoštevati, da **definicija aktivnega kmeta** ni dovolj dorečena. Obsežna razprava se je razvila tudi glede **definicije mladega kmeta**, ki ga naslavlja tretji kriterij, v tej povezavi pa tudi glede statusa **mladega prevzemnika kmetije**, potrebe po ustreznih izobrazbi, itd.

Člani/ce PK so **opozorili še na številne druge izzive**, ki jih je treba upoštevati, kar je posledično botrovalo dodatnemu premisleku skupine in vsebinski dodelavi še vseh ostalih kriterijev.

Na podlagi razprave so bili oblikovani **predlogi dopolnitev, ki so navedeni v nadaljevanju**. Na koncu je bil predlagan še en nov kriterij, usmerjen v podporo trajnostnega razvoja.

Predlogi kriterijev z vključenimi dopolnitvami:

Kriterij **prostovoljno zavarovanje** ni dovolj – mora biti povezan z velikostjo kmetijskih površin in pridelave / predelave – kar se vidi iz GERKA, prijava pridelka.

Pred-kriterij: Aktiven kmet

Način upoštevanja:

Pobuda se obravnava kot kmetijska pobuda, če jo odda aktiven kmet, ki:

- redno oddaja zbirne vloge (samo do leta 2027) za ukrepe kmetijske politike (UKP);
- trajanje rednega oddajanja vlog vsaj 5 let pred obravnavo pobude – izjema mladi kmetje z ustrežno izobrazbo oz. nacionalno poklicno kvalifikacijo.

S spremembo nosilca kmetijskega gospodarstva se pravice s soglasjem prenesejo na novega.

Kriterij št. 1: Vsebina pobude

Način upoštevanja:

Pobude z vsebino, vezano na kmetijsko oz. dopolnilno dejavnost, se upošteva kot pobude v korist kmetijskega gospodarstva.

Natančneje določeni kriteriji:

- neposredno na kmetijsko dejavnost (tudi reševanje bivanjskega problema kmetijskega gospodarstva)
- posredno na kmetijsko dejavnost (dopolnilna dejavnost).

Ostale pobude kmetij se obravnava kot pobude občanov za spremembo namenske rabe za nekmetijske vsebine.

Kriterij št. 2: Zaposlitveni status

Način upoštevanja:

Kot kmetijske pobude se upoštevajo pobude, kjer je nosilec:

- obvezno ali prostovoljno pokojninsko in invalidsko zavarovan kot kmet v skladu z zakonom, ki ureja pokojninsko in invalidsko zavarovanje;
- v primeru kmetijskega gospodarstva po zakonu, ki ureja kmetijstvo, organiziranega kot samostojni podjetnik ali pravna oseba, mora to kmetijsko gospodarstvo v letu pred vložitvijo pobude iz petega odstavka tega člena z opravljanjem kmetijske dejavnosti doseči najmanj 60 odstotkov svojega letnega prihodka, pri čemer mora biti ta prihodek večji od 30.000 eurov;
- v primeru zadruga, registrirane za dejavnost kmetijstva, mora zadruga v letu pred vložitvijo vloge iz petega odstavka tega člena z opravljanjem kmetijske dejavnosti doseči najmanj 50.000 eurov svojega letnega prihodka;
- v primeru agrarne skupnosti, registrirane v skladu z Zakonom o agrarnih skupnostih (Uradni list RS, št. 74/15), mora agrarna skupnost imeti v lasti najmanj 20 ha kmetijskih zemljišč.

Kriterij št. 3: Mladi kmet oz. naslednik

Način upoštevanja:

Kot kmetijske pobude se upoštevajo pobude, kjer je nosilec mladi kmet z najvišjo dopustno starostjo 40 let, pogoj je:

- podpora za vzpostavitev gospodarstev mladih kmetov in medgeneracijski prenos znanja,
- da je mladi kmet nosilec kmetijskega gospodarstva,
- da se ohranja pogoj ustrezne usposobljenosti,
- da so kandidirali za sredstva,
- da so mladi kmetje prevzemniki,
- da ima kmetija naslednika.

Kriterij št. 4: Lokacija KMG

Način upoštevanja:

Pobude, s sedežem kmetijskega gospodarstva izven obalne regije se obravnavajo kot nekmetijske pobude.

Samo obalne občine – svoja kategorija!

Pri čemer mora imeti:

- več kot polovica zahtevanih kmetijskih zemljišč v uporabi v občini Izola;
- za celoto površin šteje seštevek površin v PIKI (4 obalnih občinah);
- z izjemo – ko pobudnik želi dograditi obstoječo kmetijo oz, če ima v drugi občini PIKA – omejitve (ZVKD, ZVN).

Kriterij št. 5: Primerljive KP

Način upoštevanja:

Kmetijske pobude so tiste, ki zagotavljajo minimum za preživetje vsaj eni osebi na kmetiji:

- 15 ha primerljive kmetijske površine (PKP),
- razen za kmetije, ki se ukvarjajo z živinorejo in zagotavljajo najmanj 10 glav živine (GVŽ)

Kriterij št. 6: Dopolnilne dejavnostiNačin upoštevanja:

Pobude kmetij z registrirano dopolnilno dejavnostjo (19 kmetij) se obravnavajo kot kmetijske. Dodatne točke.

Kriterij št. 7: Certificati, nagrade, priznanjaNačin upoštevanja:

Pobude kmetij s certifikati, nagradami, priznanji se obravnavajo kot kmetijske. Dodatne točke.

Kriterij št. 8: Trajnostno kmetovanjeNačin upoštevanja:

Pobude kmetij s certificirano ekološko pridelavo oz. demeter pridelavo

Podpora dejavnostim, v katerih nismo samooskrbni na ravni Slovenije. Ne sektor v težavah, ampak zgolj kjer nismo samooskrbni (in to izhaja iz uradnih dokumentov).

Dodatne točke.

Pred zaključkom delovnega srečanja je bila izražena pohvala, da so bili kriteriji v osnovi dobro pripravljeni in so z dopolnitvami PK še kakovostnejši, s čimer so se vsi strinjali. Nina Lipušček je vse povabila na javne posvete in pojasnila, da kriteriji tam ne bodo predstavljeni v vseh podrobnostih, saj bodo ponekod po temeljitem premisleku mogoče potrebne še manjše dopolnitve.

Člani/ce PK so se dogovorili še, da se bo po potrebi PK sestala še enkrat. Maja Marinšek se je vsem vdeležencem zahvalila za sodelovanje in povedala, da bo končna različica kriterijev poslana vsem članom in članicam PK.

*Zabeležko pripravile:**Milena Škrl Marega, Nina Lipušček in Maja Marinšek*