



**Skupaj oblikujemo  
prihodnost Izole**  
OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT



Občina · Comune di  
**IZOLA · ISOLA**

## **Zabeležka** **z drugega delovnega srečanja podskupine za kmetije (PK)** 11. april 2024

### **NAMEN DELOVNEGA SREČANJA**

---

**Namen** srečanja je bila končna uskladitev in potrditev kriterijev za vrednotenje pobud za kmetije v postopkih prostorskega načrtovanja.

**Udeleženci srečanja:** 4 člani/ce PK: Dorjano Korenika, Praprotnik Tilen, Martina Veršnik in Alenka Arbeiter Baruca, direktorica občinske uprave Občine Izola Melita Osvaldič, predstavnica oddelka za odnose z javnostjo Mirjana Cerin ter predstavnika Locus-a Nina Lipušček in Miha Konjar (preko spletne povezave). Srečanja se je udeležila tudi svetnica Mirjana Klodič. Dogodek je trajal dobre 1.30 ure.

### **POTEK SREČANJA:**

---

Zbrane udeležence je najprej pozdravila **direktorica Melita Osvaldič** in se jim zahvalila za udeležbo.

V nadaljevanju je **Nina Lipušček, Locus d.o.o.** predstavila izvedene aktivnosti, in sicer, da je bil koncept kriterijev že predstavljen na javnih posvetih, ki so potekali v Izoli in na Šaredu, ter da je bilo prejetih nekaj odzivov za dopolnitev teh kriterijev s strani prisotnih na javnih posvetih in tudi članov PK. Kriterije so nato na podlagi prejetih odzivov nekaterih članic PK (Elizabeto Bonin, Martino Veršnik) in Mirjano Klodič ustrezno poenotili in uredili. Pove, da je bil cilj testirati vse kriterije, vendar zaradi varstva osebnih podatkov določenih podatkov ni bilo možno pridobiti. Tako bodo morali nosilci kmetijskih gospodarstev v primeru, če bodo želeli dokazati da določene kriterije izpolnjujejo, svoje pobude sami dopolniti z ustreznimi dokazili, potrdili,.. Pove tudi, da so testirali bistvene kriterije, torej tiste, ki določajo, katere kmetije sodijo med razvojne. Te so pregledali tudi skozi prejete pobude in ugotovili, da so kriteriji ustrezni in da omogočajo razvoj tistih kmetij, ki so nosilke kmetijstva v občini in ne omogočajo špekulacij, ki si jih ne želimo v kmetijskem prostoru občine Izola.

Nadaljevala je s predstavitvijo kriterijev in podrobnih rezultatov pridobljenih na podlagi testiranja posameznih kriterijev. Vseh kriterijev je 9, trije so taki, ki jih mora pobuda za kmetijo nujno izpolnjevati sicer se ne obravnava kot kmetijska pobuda. Ti kriteriji so: dejaven kmet, lokacija kmetijskega gospodarstva in vsebina pobude.

Nadalje opiše, da so na podlagi kriterija št. 4.: primerljive kmetijske površine pobude razvrstili v razvojne, torej take, ki imajo najmanj 15 ha primerljivih kmetijskih površin (PKP) oz. 10 glav živine (GVŽ), v male razvojne, ki imajo od 13-15 ha PKP oz. 5 GVŽ, v srednje velike, ki imajo od 5-13 ha PKP in v male (vrtičkaste) kmetije.

Nato pove, da so ostali kriteriji (od št. 5 do 9) olajševalni kriteriji, ki služijo kot pomoč pri prehajanju iz male razvojne pobude za kmetijo v razvojno pobudo, ki bo predmet obravnave v tem referendumskem postopku priprave OPN. Ti kriteriji so: zaposlitveni status nosilca oz. ožjega člana KMG (kar pomeni, da je nosilec kmetijskega gospodarstva obvezno ali prostovoljno pokojninsko in invalidsko zavarovan kot kmet); mlad prevzemnik; dopolnilne dejavnosti na kmetiji; certifikati, nagrade, priznanja; trajnostno

kmetovanje. Za prehod v razvojno pobudo za kmetijo je potrebno zagotavljati 3 dodatne točke. Točkovanje je sledeče:

- za zaposlitveni status nosilca oz. ožjega člana KMG – 2 točki
- za mladega prevzemnika - 1 točka
- za dopolnilne dejavnosti na kmetiji - 0,5 točke
- za certifikate, nagrade, priznanja - 0,5 točke
- za trajnostni vidik - 1 točka
- za samooskrbno kmetovanje - dodatne 0,5 točke

Glede na razpravo na prvem srečanju in glede na to, da je namen kriterijev podpora kmetijam z visokim razvojnim potencialom in trajnostno naravnostjo, ki vključuje tako okoljski, socialni in ekonomski vidik, se slednjega definira z zaposlitvenim statusom. Sledila je razprava v kateri so sodelovali vsi član/ice PK. Sklenili so, da je kriterij, ki predvideva zaposlitev na kmetiji pomemben kriterij in definira ekonomski vidik na kmetiji, zato je obvezni kriterij, ki ga mora kmetijsko gospodarstvo izpolnjevati, da se pobuda obravnava kot kmetijska. Nosilec oz. vsaj en družinski član kmetijskega gospodarstva mora biti obvezno oz. prostovoljno pokojninsko in invalidsko zavarovan. Zaključili so, da dodatna zaposlitev na KMG prinese še dodatno točko za prehod iz male razvojne v razvojno pobudo za kmetijo.

Podan je bil tudi predlog, da se kmetom, ki pridelujejo zelenjavo, s katero nismo samooskrbni in ker gre za kmetijsko panogo, ki ima še veliko prostora za napredek in razvoj v občini Izola, omogoči pridobivanje dodatnih točk za prestop v razvojno pobudo. Člani/ce PK so se strinjali, da se kot dodatni kriterij za točkovanje doda kriterij št. 10. zelenjadarstvo, ki se ga točkuje z 1 točko, v primeru, če se ta prideluje na najmanj 0,5 ha zemljišč.

**Članica PK** je izrazila mnenje, da so kmetijske površine pomembne tako za panogo, kakor tudi za celotno družbo, zato morajo biti primerno zaščitene. Vsak poseg vanje mora biti premišljen in strogo nadzorovan. Zato je pri določitvi kriterijev izjemnega pomena, da take posege lahko izvedejo zgolj kmetije z visokim razvojnim potencialom in trajnostno naravnostjo, ki že in še bodo pomembno vplivale na razvoj kmetijske panoge v občini. Z navedenim se strinjajo tudi drugi člani PK.

Delovno srečanje se je nadaljevalo s testiranjem in primerjanjem teh dodatnih in spremenjenih kriterijev na obstoječih pobudah, za katere je **Miha Konjar** sproti pripravljal podatke. Ker podatkov o zaposlitvenem statusu kmetov ni mogoče pridobiti v kratkem času, je bilo v nadaljevanju predlagano, da pobudnike, ki bodo prišli skozi ostale osnovne kriterije občina čim prej pozove, da te podatke dostavijo. Poleg tega je **Mirjana Klodič** predlagala, da se čim prej prične z vlaganjem vlog soglasodajalcem za izdajo soglasij in čim prejšnjim nadaljevanjem postopka. Predlagala je tudi, da se, zaradi odsotnosti predstavnic Zavoda za varstvo naravne in kulturne dediščine, pozove njihove predstavnike na operativni sestanek z namenom, da se seznanijo z dokončanimi kriteriji.

Nadalje je **Nina Lipušček** ugotovila, da je PK glede vsebine kriterijev soglasna. Povedala je, da se bo v naslednjem koraku s pripravljenimi kriteriji seznanilo Občinski svet Občine Izola. Kako bodo kriteriji vključeni v sam dokument OPN, je pa še stvar preveritve, ki sledi.

*Zabeležko pripravili:*

*Občina Izola, Urad za prostor in nepremičnine*