



Občina · Comune di  
IZOLA · ISOLA

# URADNE OBJAVE

OBČINE IZOLA

# BOLLETTINO UFFICIALE DEL COMUNE DI ISOLA

www.uradne-objave.izola.si

e-pošta: urednik.UO@izola.si

Št. 21/2021

Izola, ponedeljek, 15. 11. 2021

Uradne objave Občine Izola, leto VIII

## VSEBINA

- ODLOK o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Izola
- SKLEP o ukinitvi statusa javnega dobra
- ODLOK o spremembah in dopolnitvah odloka o predkupni pravici Občine Izola

## CONTENUTO

- DECRETO sulle basi per la commisurazione degli oneri di urbanizzazione per le opere di urbanizzazione esistenti per il territorio del Comune di Isola
- DELIBERA sull'abolizione dello status di bene pubblico
- DECRETO sulle modifiche e integrazioni al decreto sul diritto di prelazione del Comune di Isola

OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO

Na podlagi 56. člena Statuta Občine Izola  
(Uradne objave Občine Izola št. 5/2018 – uradno prečiščeno besedilo)

**RAZGLAŠAM**

## ODLOK O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO ZA OBMOČJE OBČINE IZOLA

**Ž u p a n**  
**Danilo MARKOČIČ**

Številka: 007-3/2021  
Datum: 15. 11. 2021

OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO

Na podlagi 153. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in Odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr., 34/19) ter 101. člena Statuta Občine Izola - uradno prečiščeno besedilo (Uradne objave Občine Izola št. 5/18 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Izola na 19. redni seji, dne 11. 11. 2021, sprejel naslednji

## ODLOK O PODLAGAH ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO ZA OBMOČJE OBČINE IZOLA

### I. SPLOŠNE DOLOČBE

#### 1. člen

(1) S tem Odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Izola (v nadaljevanju besedilu: Odlok) se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Izola.

#### 2. člen

Izrazi, uporabljeni v tem Odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

#### 3. člen

(1) Ta Odlok določa naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- stroške obstoječe komunalne opreme na enoto mere,
- podlage in merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

(2) Merila iz prejšnjega odstavka, določena s tem Odlokom so:

- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (DpO) in deležem površine objekta (DtO),
- faktor namembnosti objekta (Fn),
- računski faktor površine (Fp) in
- prispevna stopnja zavezanca (psz).

(3) Ta Odlok določa tudi občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka in upoštevanje preteklih vlaganj.

**II. OBSTOJEČA KOMUNALNA OPREMA**

## 4. člen

Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje občine Izola obravnava naslednjo obstoječo komunalno opremo na obravnavanem območju:

- cestno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje,
- vodovodno omrežje,
- javne površine.

**III. PODLAGE IN MERILA ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA ZA OBSTOJEČO KOMUNALNO OPREMO**

## 5. člen

(1) Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere po posamezni vrsti obstoječe komunalne opreme, povzeti iz Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme, znašajo:

Vrsta komunalne opreme	O s k r b n o območje	C <sub>po</sub> [EUR/m <sup>2</sup> ]	C <sub>to</sub> [EUR/m <sup>2</sup> ]
Ceste	OSO_C	17,50	48,00
Kanalizacija	OSO_K	5,40	11,00
Vodovod	OSO_V	6,50	17,00
Javne površine	OSO_JP	0,70	2,00

## 6. člen

(1) Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D<sub>po</sub>) in deležem bruto tlorisne površine stavbe (D<sub>to</sub>) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na obravnavanem območju opremljanja je  $D_{po} : D_{to} = 0,6 : 0,4$ .

## 7. člen

(1) Faktor namembnosti objekta (F<sub>n</sub>) za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša:

Klas. št.	Vrsta objekta	Faktor namembnosti objekta (F <sub>n</sub> )
111	Enostanovanjske stavbe	1,0
1121	Dvostanovanjske stavbe	1,0
1122	Tri in večstanovanjske stavbe	1,3
1130	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	0,7
121	Gostinske stavbe	1,1
122	Poslovne in upravne stavbe	1,0
123	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnost	1,3
124	Stavbe za promet in stavbe za izvajanje komunikacij	1,3
1242	Garažne stavbe	1,3
125	Industrijske in skladiščne stavbe	1,3
126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
127	Druge nestanovanjske stavbe	0,7
1272	Obredne stavbe	0,7
1273	Kulturna dediščina, ki se ne uporablja za druge namene	0,7
1274	Druge stavbe, ki niso razvrščene drugje	0,7

23	Industrijski gradbeni kompleksi	1,3
2411	Športna igrišča	0,7
2412	Drugi objekti za šport, rekreacijo in prosti čas	1,3
2420	Drugi gradbeni inženirski objekti	0,5
3	Drugi gradbeni posegi	0,5

(2) Če klasifikacija objekta ni posebej navedena v zgornji tabeli, se faktor namembnosti objekta določi glede na skupino iz zgornje tabele, v katero se na podlagi enotne klasifikacije vrst objektov (CC-SI), objekt razvrsti. V primeru, da namembnosti objekta ni možno določiti na zgoraj opisan način velja, da je faktor namembnosti objekta za stavbe po tem odloku 1,0, za gradbeno inženirske objekte in za druge gradbene posege pa 0,5.

## 8. člen

Računski faktor površine (F<sub>p</sub>) za vse vrste objektov je 3.

## 9. člen

Prispevna stopnja zavezanca (ps<sub>z</sub>) je sorazmerni delež stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka. Prispevna stopnja zavezanca (ps<sub>z</sub>) je enaka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme na območju cele občine in znaša:

Vrsta komunalne opreme	O s k r b n o območje	Prispevna stopnja zavezanca (ps <sub>z</sub> ) [%]
Ceste	OSO_C	100
Kanalizacija	OSO_K	100
Vodovod	OSO_V	100
Javne površine	OSO_JP	100

**IV. IZRAČUN IN ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

## 10. člen

Formulo za izračun višine komunalnega prispevka in postopek odmere komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo določa Uredba.

## 11. člen

(1) Komunalni prispevek zavezanec plača v enkratnem znesku, lahko pa se z Občino Izola dogovori tudi o plačilu komunalnega prispevka po obrokih. V slednjem primeru z Občino Izola sklene pogodbo, ki natančneje opredeli pogoje obročnega odplačevanja komunalnega prispevka.

(2) Odmerjeni komunalni prispevek se lahko plača v največ 12-ih zaporednih mesečnih obrokih, vendar višina posameznega obroka ne sme biti nižja od 200 €.

(3) Kolikor zavezanec zamudi s plačilom dveh zaporednih obrokov, zapade v takojšnje plačilo celoten dolg, ki se izterja preko e-izvršbe, oziroma se takoj unovči zavarovanje za poplačilo preostalega dolga.

(4) V primeru plačila na obroke, zavezanec plačilo dolga zavaruje z zastavo nepremičnine ali z zavarovanjem pri zavarovalnici. Stroški izvedbe zavarovanja (cenitve, notarski in sodni stroški ipd.) bremenijo zavezanca.

(5) Če je zavezanec plačal komunalni prispevek, pa ne vložil zahteve za izdajo gradbenega dovoljenja, ali mu to ni izdano oziroma je prenehalo veljati, je upravičen do vračila komunalnega prispevka v višini nerevaloriziranega zneska.

## 12. člen

(1) V primeru rušenja zakonito zgrajenega objekta in izgradnje novega objekta na isti gradbeni parceli, se za nov objekt, ki se gradi, investitorju prizna, da so za objekt, ki se ga ruši, poravnane obveznosti iz naslova odmere komunalnega prispevka za tiste vrste komunalne opreme, na katero je objekt v času rušitve zakonito priključen.

(2) Komunalni prispevek za nov objekt iz prejšnjega odstavka, se investitorju odmeri na način, da se izračuna razlika med komunalnim prispevkom za nov objekt in komunalnim prispevkom za objekt, ki se ga ruši. Če je razlika pozitivna, se komunalni prispevek obračuna. V primeru negativne razlike se komunalni prispevek ne obračuna in ne vrača.

**V. OPROSTITVE KOMUNALNEGA PRISPEVKA**

## 13. člen

(1) Plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se v celoti oprosti za gradnjo naslednjih vrst objektov:

- za gradnjo gospodarske javne infrastrukture, ki za svoje delovanje ne potrebuje komunalne opreme oziroma, ki nima samostojnih priključkov na komunalno opremo,
- za gradnjo enostavnih objektov,
- za gradnjo nezahtevnih objektov, ki nimajo samostojnih priključkov na komunalno opremo in se gradijo kot pomožni objekti ter tako dopolnjujejo funkcijo osnovnega objekta,
- v primeru nadomestitve objektov zaradi naravne nesreče, v obsegu nadomeščenega objekta, pri čemer je lahko lokacija nadomeščenega objekta v primeru, ko nadomestitev na obstoječem stavbnem zemljišču oziroma gradbeni parceli ni možna, tudi na drugi, nadomestni lokaciji,
- za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo posameznih vrst stavb, ki so v javnem interesu in katerih investitor je občina ali država in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, opravljanje obredov in šport po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov.

(2) Ob oprostitvi iz zadnje alineje prejšnjega člena mora Občina Izola oproščena sredstva v enaki višini nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

**VI. PRETEKLA VLAGANJA**

## 14. člen

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se na podlagi vloge zavezanca za plačilo komunalnega prispevka upoštevajo pretekla vlaganja v obstoječo komunalno opremo v primeru vlaganj zavezanca v izgradnjo posamezne vrste obstoječe komunalne opreme bodisi v obliki finančnih ali drugih sredstev.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je v primeru uveljavljana preteklih vlaganj iz prejšnjega odstavka pristojnemu občinskemu organu dolžan predložiti vsa zahtevana dokazila. Pri uveljavljanju preteklih vlaganj zaradi odstranitve objekta je zavezanec dolžan predložiti podatke o odstranjenem objektu.

(3) O upoštevanju predloženih dokazil iz prejšnjega odstavka odloči pristojni občinski organ.

**VII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

## 15. člen

Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega Odloka, se končajo v skladu s predpisi, ki so veljali pred njegovo uveljavitvijo.

## 16. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

- Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Občino Izola – Comune di Isola (Uradne objave Občine Izola št. 5/09, 24/11, 17/12 in 4/14),
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Lokacijskega načrta Belvedere (Uradne objave Občine Izola št. 25/07),
- Odlok o programu opremljanja zemljišč za Lokacijski načrt za območje Hotela Delfin v Izoli (Uradne objave Občine Izola št. 17/06),
- Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občinskega podrobnega prostorskega načrta za IPA 8 v Izoli (Uradne objave Občine Izola št. 11/09),
- Odlok o programu opremljanja zemljišč za gradnjo na območju urejanja LN Leninova - Elvire Vatovec (Uradne objave Občine Izola št. 7/07),
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju PUP Jagodje – za zazidalno območje D1 v Izoli (Uradne objave Občine Izola št. 11/05),
- Odlok o programu opremljanja zemljišč za območje Ureditvenega načrta Simonov zaliv v Izoli (Uradne objave Občine Izola št. 9/07),
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje Zazidalnega načrta za območje Kajuhova – Houdournik Morer (Uradne objave Občine Izola št. 20/08) in
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč na območju ZN Livade – zahod, TSC 4/3 – del (Uradne objave Občine Izola št. 11/05).

## 17. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Izola.

Številka: 007-3/2021

Datum: 11. 11. 2021

**Ž u p a n**  
**Danilo MARKOČIČ**

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA**  
**ŽUPAN – IL SINDACO**

In virtù dell'articolo 56 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 5/2018 – Testo Consolidato Ufficiale)

**PROMULGO****l'atto di****DECRETO****SULLE BASI PER LA COMMISURAZIONE  
DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE  
PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
ESISTENTI PER IL TERRITORIO DEL  
COMUNE DI ISOLA**

**Il Sindaco**  
**Danilo MARKOČIČ**

Numero: 007-3/2021  
Data: 15. 11. 2021

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA**  
**ŽUPAN – IL SINDACO**

In virtù dell'articolo 153 della Legge sulla pianificazione territoriale (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 61/17), dell'articolo 21 del Regolamento sul programma di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria dei terreni edificabili e del Decreto sulle basi per la commisurazione degli oneri di urbanizzazione per le opere di urbanizzazione primaria e sul calcolo e la commisurazione degli oneri di urbanizzazione (Gazzetta Ufficiale della RS, nn. 20/19, 30/19 – rett., 34/19) nonché dell'articolo 101 dello Statuto del Comune di Isola - Testo Consolidato Ufficiale (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 5/18 – Testo Consolidato Ufficiale), il Consiglio comunale del Comune di Isola nella 19ª seduta ordinaria dell'11 novembre 2021 approva il seguente

**DECRETO**  
**SULLE BASI PER LA COMMISURAZIONE**  
**DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**  
**PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE**  
**ESISTENTI PER IL TERRITORIO DEL**  
**COMUNE DI ISOLA**

**I DISPOSIZIONI GENERALI**

Art. 1

(1) Con il presente Decreto sulle basi per la commisurazione degli oneri di urbanizzazione per le opere di urbanizzazione esistenti per il territorio del Comune di Isola (in seguito: Decreto), si approvano le basi per la commisurazione degli oneri di urbanizzazione per le opere di urbanizzazione esistenti per il territorio del Comune di Isola.

Art. 2

I termini utilizzati nel presente Decreto hanno lo stesso significato come previsto a dalla norma che regola la pianificazione territoriale e nel Regolamento che determina il contenuto più dettagliato del Decreto sulle basi per la commisurazione degli oneri di urbanizzazione per le opere di urbanizzazione esistenti nonché sulla commisurazione e sul calcolo degli oneri di urbanizzazione.

Art. 3

(1) Il presente Decreto determina le seguenti basi per la commisurazione degli oneri di urbanizzazione per le opere di urbanizzazione esistenti:

- costi delle opere di urbanizzazione per unità di misura,
- basi e criteri per la commisurazione degli oneri di urbanizzazione per le opere di urbanizzazione esistenti.

(2) I criteri indicati al comma precedente, stabiliti con il presente Decreto sono:

- il rapporto tra la quota della particella catastale edificabile dell'edificio (DpO) e la quota della superficie dell'edificio (DtO),
- fattore di destinazione d'uso del fabbricato (Fn),
- fattore di calcolo della superficie (Fp) in
- quota contributiva del contribuente (psz).

(3) Il presente Decreto stabilisce anche l'esonero comunale dal

pagamento degli oneri di urbanizzazione e considera gli investimenti precedenti.

**II OPERE DI URBANIZZAZIONE ESISTENTI**

Art. 4

Il Decreto sulle basi per la commisurazione degli oneri di urbanizzazione per le opere di urbanizzazione esistenti per il territorio del Comune di Isola, tratta le seguenti opere di urbanizzazione nel comprensorio in questione:

- rete stradale,
- rete fognaria,
- rete idrica,
- aree pubbliche.

**III BASI E CRITERI DI COMMISURAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER LE OPERE DI URBANIZZAZIONE ESISTENTI**

Art. 5

(1) I costi delle opere di urbanizzazione esistenti per unità di misura per il singolo tipo di opere di urbanizzazione esistenti, riassunti dal Regolamento sulle basi per la commisurazione degli oneri di urbanizzazione per le opere di urbanizzazione esistenti sulla base dei costi medi delle opere di urbanizzazione per i terreni edificabili con i singoli tipi di opere di urbanizzazione, sono:

Tipo di opere di urbanizzazione	Zona di approvvigionamento	Cpo [EUR/m <sup>2</sup> ]	Cto [EUR/m <sup>2</sup> ]
Strade	OSO_C	17,50	48,00
Fognatura	OSO_K	5,40	11,00
Acquedotto	OSO_V	6,50	17,00
Aree pubbliche	OSO_JP	0,70	2,00

Art. 6

(1) Il rapporto tra la quota di particella catastale edificabile dell'edificio (Dpo) e la quota della superficie lorda dell'edificio (Dto) nel calcolo degli oneri di urbanizzazione per le opere di urbanizzazione esistenti nel comprensorio in questione è  $Dpo : Dto = 0,6 : 0,4$ .

Art. 7

(1) Il fattore di destinazione d'uso del fabbricato (Fn) per le singole tipologie di fabbricati, così come classificati in conformità alla normativa che determina la classificazione delle tipologie di fabbricato CC-SI secondo la destinazione d'uso degli stessi, è:

N class.	Tipo di fabbricato	Coefficiente di destinazione d'uso del fabbricato (Fn)
111	Edifici unifamiliari	1,0
1121	Edifici bifamiliari	1,0
1122	Edifici trifamiliari o plurifamiliari	1,3
1130	Edifici residenziali per gruppi sociali particolari	0,7
121	Edifici di ristorazione	1,1
122	Edifici amministrativi e d'affari	1,0
123	Edifici commerciali ed edifici per attività di servizio	1,3
124	Edifici per il trasporto ed edifici per le comunicazioni	1,3
1242	Edifici garage/autosilo	1,3

125	Edifici industriali e magazzini	1,3
126	Edifici di importanza sociale generale	0,7
127	Altri edifici non residenziali	0,7
1272	Edifici di culto	0,7
1273	Beni culturali, non utilizzati per altri scopi	0,7
1274	Altri edifici non classificati altrove	0,7
23	Complessi edilizi industriali	1,3
2411	Campi sportivi	0,7
2412	Altri fabbricati per lo sport, ricreazione e tempo libero	1,3
2420	Altri fabbricati di ingegneria civile	0,5
3	Altri interventi edilizi	0,5

(2) Se la classificazione del fabbricato non è specificatamente indicata nella tabella sopra riportata, il fattore di destinazione d'uso del fabbricato si determina in base al gruppo della tabella sopraindicata, in cui il fabbricato è classificato sulla base della classificazione unitaria dei tipi di fabbricato (CC-SI). Nel caso in cui la destinazione d'uso dell'edificio non possa essere determinata secondo le modalità sopra descritte, il fattore di destinazione d'uso dell'edificio per gli edifici di cui al presente decreto è 1,0 mentre per i fabbricati di ingegneria civile e altri interventi edilizi è 0,5.

#### Art. 8

Il fattore di calcolo della superficie (Fp) per tutti i tipi di fabbricato è 3.

#### Art. 9

La quota contributiva del contribuente (psz), è la quota proporzionale dei costi delle opere di urbanizzazione esistenti per unità di misura, che viene trasferita al contribuente per il pagamento degli oneri di urbanizzazione. La quota contributiva del contribuente (psz) è uguale per il singolo tipo di opere di urbanizzazione esistenti nell'intero comprensorio del Comune ed è:

Tipo di opere di urbanizzazione	Zona di approvigionamento	Quota contributiva del contribuente (psz) [%]
Strade	OSO_C	100
Fognatura	OSO_K	100
Acquedotto	OSO_V	100
Aree pubbliche	OSO_JP	100

### IV CALCOLO E COMMISURAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

#### Art. 10

La formula per il calcolo dell'importo degli oneri di urbanizzazione e il procedimento di commisurazione degli oneri di urbanizzazione per le opere di urbanizzazione esistenti è determinata dal Regolamento.

#### Art. 11

(1) Il contribuente paga gli oneri di urbanizzazione in un'unica soluzione, ma può anche concordare con il Comune di Isola il pagamento rateale degli oneri di urbanizzazione. In quest'ultimo caso stipula un contratto con il Comune di Isola, che specifica le condizioni per il pagamento rateale degli oneri di urbanizzazione.

(2) Gli oneri di urbanizzazione accertati possono essere versati in un massimo di 12 rate mensili consecutive, tuttavia l'importo di ogni singola rata non può essere inferiore a 200 euro.

(3) Se il contribuente è in ritardo con il pagamento di due rate consecutive, l'intero debito è immediatamente esigibile, e viene recuperato tramite esecuzione digitale (e-izvršba) oppure viene immediatamente estinta l'assicurazione per il rimborso del debito residuo.

(4) In caso di pagamento rateale, il contribuente assicura il prestito mediante ipoteca immobiliare o assicurazione presso la compagnia assicurativa. Le spese di assicurazione (valutazioni, spese notarili e giudiziarie, ecc.) sono a carico del debitore.

(5) Se il contribuente ha pagato gli oneri di urbanizzazione, ma non presenta domanda per il rilascio del permesso di costruire, oppure non è stato rilasciato o è scaduto, ha diritto alla restituzione degli oneri di urbanizzazione pari all'importo senza rivalutazione.

#### Art. 12

(1) In caso di demolizione di un fabbricato legalmente costruito e la costruzione di un nuovo fabbricato sullo stesso terreno edificabile, per il nuovo fabbricato in fase di costruzione, all'investitore, si riconoscono e considerano saldati gli obblighi per il fabbricato in demolizione, derivanti dalla commisurazione degli oneri di urbanizzazione per quelle tipologie di opere di urbanizzazione alle quali l'edificio è legalmente allacciato al momento della demolizione.

(2) All'investitore sono commisurati gli oneri di urbanizzazione per il nuovo fabbricato, di cui al comma precedente, calcolando la differenza tra gli oneri di urbanizzazione per il fabbricato nuovo e quelli per il fabbricato in demolizione. Se il risultato della differenza è positivo, si calcolano gli oneri di urbanizzazione. In caso di differenza con risultato negativo, gli oneri di urbanizzazione non sono commisurati né rimborsati.

### V ESONERO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

#### Art. 13

(1) Il pagamento degli oneri di urbanizzazione per le opere di urbanizzazione esistenti è esonerato integralmente per la costruzione delle seguenti tipologie di fabbricati:

- per la costruzione di infrastrutture pubbliche di rilevanza economica, che per il proprio funzionamento non necessitano delle opere di urbanizzazione, ovvero non hanno allacciamenti autonomi alle opere di urbanizzazione,
- per la costruzione di fabbricati semplici,
- per la costruzione di fabbricati non impegnativi, che non hanno allacciamenti autonomi alle opere di urbanizzazione e si costruiscono come fabbricati ausiliari e completano la funzione del fabbricato di base,
- nel caso di sostituzione dei fabbricati a causa di calamità naturali, nelle dimensioni del fabbricato sostituito, per cui l'ubicazione del fabbricato sostitutivo può anche essere in un altro luogo sostitutivo, quando sul terreno edificabile ovvero particella catastale edificabile esistente l'ubicazione non è possibile,
- per la costruzione di abitazioni non-profit e la costruzione di singole tipologie di edifici, che sono di interesse pubblico, il cui investitore è il Comune o lo Stato e sono destinati all'istruzione, al lavoro di ricerca scientifica e sanitaria, ai musei, alle biblioteche, alle stazioni dei vigili del fuoco, all'esercizio del culto e allo sport secondo le norme sull'introduzione e l'uso di una classificazione unitaria delle tipologie di fabbricati.

(2) In caso di esonero come previsto all'ultimo alinea dell'articolo precedente, il Comune di Isola, deve sostituire i fondi esentati per lo stesso importo dalle entrate non finalizzate del bilancio comunale.

### VI INVESTIMENTI PREGRESSI

## Art. 14

(1) Nella commisurazione degli oneri di urbanizzazione per le opere di urbanizzazione esistenti, si terrà conto degli investimenti pregressi nelle opere di urbanizzazione esistenti sulla base della domanda del contribuente per il pagamento degli oneri di urbanizzazione nel caso di investimenti dello stesso nella costruzione di singole tipologie di opere di urbanizzazione sia sottoforma di mezzi finanziari o altri.

(2) Il contribuente al pagamento degli oneri di urbanizzazione, per far valere gli investimenti pregressi di cui al comma precedente, è tenuto a presentare tutti gli attestati richiesti dall'autorità comunale competente. Nel far valere gli investimenti pregressi a causa della rimozione del fabbricato, il contribuente ha l'obbligo di fornire i dati sulla struttura rimossa.

(3) L'autorità comunale competente decide se considerare gli attestati presentati di cui al comma precedente.

**VII DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI**

## Art. 15

I procedimenti per la commisurazione degli oneri di urbanizzazione, avviati prima dell'entrata in vigore del presente Decreto, devono essere completati secondo la normativa vigente prima della sua entrata in vigore.

## Art. 16

Dal giorno di entrata in vigore del presente Decreto cessano di avere validità i seguenti decreti:

- Decreto sul programma di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e sui criteri di commisurazione degli oneri di urbanizzazione per il Comune di Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola nn. 5/09, 24/11, 17/12 e 4/14),
- Decreto sul programma di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria per i terreni edificabili del comprensorio del Piano urbanistico Belvedere (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 25/07),
- Decreto sul programma di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria per i terreni del Piano urbanistico per il comprensorio dell'Hotel Delfin a Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 17/06),
- Decreto sul programma di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e sui criteri di commisurazione degli oneri di urbanizzazione per il comprensorio del Piano regolatore particolareggiato comunale IPA 8 a Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 11/09),
- Decreto sul programma di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria per i terreni per la costruzione nel comprensorio di pianificazione LN Leninova - Elvire Vatovec (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 7/07),
- Decreto sul programma di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria per i terreni edificabili nel comprensorio delle CAT Jagodje – per l'area edificabile D1 a Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 11/05),
- Decreto sul programma di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria per i terreni del comprensorio del Piano regolatore "Simonov zaliv" a Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 9/07),
- Decreto sul programma di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria per i terreni edificabili per il territorio del Piano di edificazione del comprensorio di Via Kajuh – Torrente Morer (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 20/08) e
- Decreto sul programma di realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria per i terreni edificabili del comprensorio ZN Livade – ovest, TSC 4/3 – parte (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 11/05).

## Art. 17

Il presente Decreto entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale del Comune di Isola.

Numero: 007-3/2021

Data: 11. 11. 2021

**Il Sindaco**  
**Danilo MARKOČIČ**

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA**  
**ŽUPAN – IL SINDACO**

Na podlagi 56. člena Statuta Občine Izola  
(Uradne objave Občine Izola št. 5/2018 – uradno prečiščeno besedilo)

**RAZGLAŠAM****SKLEP**  
**O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA**

**Župan**  
**Danilo MARKOČIČ**

Številka: 478-336/2019

Datum: 15. 11. 2021

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA**  
**ŽUPAN – IL SINDACO**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 76/16 – odl. US, 11/18 – ZSP-DLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter 30. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola št. 5/2018 – uradno prečiščeno besedilo) je Občinski svet Občine Izola na 19. redni seji, dne 11. 11. 2021, sprejel naslednji

**SKLEP**  
**O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA**

1.

Ukine se status javnega dobra na nepremičnini z ID znakom: parcela 2626 2047/4.

2.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Izola.

**Župan**  
**Danilo MARKOČIČ**

Številka: 478-336/2019

Datum: 11. 11. 2021

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO**

In virtù dell'articolo 56 dello Statuto del Comune di Isola  
(Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 5/15 – testo unico ufficiale)

**PROMULGO****L'atto di****DELIBERA  
SULL'ABOLIZIONE DELLO STATUS DI  
BENE PUBBLICO**

**Il Sindaco**  
**Danilo MARKOČIČ**

Prot. n.: 478-336/2019  
Data: 15. 11. 2021

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO**

In virtù dell'articolo 29 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della RS, nn. 94/07 – Testo Consolidato Ufficiale, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – Sigla: ZUJF, 14/15 – Sigla: ZUUJFO, 76/16 – Sentenza CC, 11/18 – Sigla: ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – Sigla: ZIUZEOP-A e 80/20 – Sigla: ZIUOOPE), e dell'articolo 30 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola, n. 5/2018 – Testo Consolidato Ufficiale) il Consiglio comunale del Comune di Isola nella 19ª seduta ordinaria dell'11 novembre 2021 approva la seguente

**DELIBERA  
SULL'ABOLIZIONE DELLO STATUS DI  
BENE PUBBLICO****1**

Si abolisce lo status di bene pubblico sul bene immobile con codice ID: particella catastale 2626 2047/4.

**2**

La Deliberazione entra in vigore il giorno successivo dalla sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale del Comune di Isola.

**Il Sindaco**  
**Danilo MARKOČIČ**

Prot. n.: 478-336/2019  
Data: 11. 11. 2021

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO**

Na podlagi 56. člena Statuta Občine Izola  
(Uradne objave Občine Izola št. 5/2018 – uradno prečiščeno besedilo)

**RAZGLAŠAM****ODLOK  
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH  
ODLOKA O PREKUPNI PRAVICI OBČINE  
IZOLA**

**Župan**  
**Danilo MARKOČIČ**

Številka: 478-253/2021  
Datum: 15.11.2021

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO**

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 189. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 30. in 101. člena Statuta Občine (Uradne objave, št. 5/18 – uradno prečiščeno besedilo), je Občinski svet Občine Izola na 19. redni seji dne 11. 11. 2021, sprejel naslednji

**ODLOK  
O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH  
ODLOKA O PREKUPNI PRAVICI OBČINE  
IZOLA****1. člen**

Priloga Odloka o predkupni pravici Občine Izola se nadomesti z novo numerično in grafično prilogo.

**2. člen**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Izola.

Številka: 478-253/2021  
Datum: 11. 11. 2021

**Župan**  
**Danilo MARKOČIČ**

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO**

In virtù dell'articolo 56 dello Statuto del Comune di Isola  
(Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 5/2018 – Testo Consolidato Ufficiale)

**PROMULGO****il****DECRETO  
SULLE MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL  
DECRETO SUL DIRITTO DI PRELAZIONE  
DEL COMUNE DI ISOLA**

**Il Sindaco  
Danilo MARKOČIČ**

Numero: 478-253/2021

Data: 15.11.2021

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO**

In virtù dell'articolo 29 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della RS, nn. 94/07 – Testo Consolidato Ufficiale, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – Sigla: ZUJF, 14/15 – Sigla: ZUU-JFO, 11/18 – Sigla: ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – Sigla: ZIUZEOP-A e 80/20 – Sigla: ZIUOOPE), dell'articolo 189 della Legge sulla pianificazione territoriale (Gazzetta Ufficiale della RS, n. 61/17), nonché degli articoli 30 e 101 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 5/2018 – Testo Consolidato Ufficiale), il Consiglio comunale del Comune di Isola nella 19ª seduta ordinaria dell'11 novembre 2021 approva il seguente

**DECRETO  
SULLE MODIFICHE E INTEGRAZIONI AL  
DECRETO SUL DIRITTO DI PRELAZIONE  
DEL COMUNE DI ISOLA****Art. 1**

L'allegato al Decreto sul diritto di prelazione del Comune di Isola si sostituisce con un nuovo allegato in forma numerica e grafica.

**Art. 2**

Il presente Decreto entra in vigore il giorno successivo a quello della sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale del Comune di Isola.

Numero: 478-253/2021

Data: 11. 11. 2021

**Il Sindaco  
Danilo MARKOČIČ**