



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

Župan – Il sindaco

Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8

6310 Izola – Isola

Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110

E-mail: posta.oizola@izola.si

Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 3505-107/2020

Datum: 26.11.2020

ČLANOM OBČINSKEGA SVETA

Zadeva: Spremembe in dopolnitve Odloka o delni spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta za območje »Livade I« (skrajšano: spremembe in dopolnitve ZN Livade I) - osnutek

(1. obravnava za javno razgrnitev)

– Naslov splošnega akta:

Odloka o delni spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta za območje »Livade I« (skrajšano: spremembe in dopolnitve ZN Livade I (Ur. objave št. 5/89 in 7/89) – v nadaljevanju ZN LIVADE I

– Razlogi za sprejem

- (1) Obravnavano območje sprememb in dopolnitev se ureja z Odlokom o delni spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta »Livade I« v Izoli (Ur. objave št. 5/89 in 7/89), skrajšano ZN LIVADE I. Spremembe in dopolnitve se nanašajo na del območja med Južno cesto, Ulico Zvonimira Miloša, Ulico Ivana Regenta in Kajuhovo ulico. Predmetno območje je trenutno neurejeno in delno namenjeno obdelovalnim površinam. Severno meji na individualno stanovanjsko zazidavo, vzhodno na živilsko trgovino (Hofer), južno in zahodno na blokovsko zazidavo.
- (2) Za obravnavano območje veljavni akt predvideva ureditev parkovnih površin in igrišč ter umestitev večstanovanjskega objekta. Po ZN Livade I bi morala na delu parc. št 1967/99 k.o. Izola in 1967/96 k.o. Izola stati večstanovanjska stavba, katere zaradi neprimerne pozidave in rabe sosednjih zemljišč ter neskladja med obema aktoma, sedaj ni mogoče zgraditi na mestu predvidenim z ZN Livade I. Zaradi napačnih interpretacij in neskladnih urbanističnih pogojev, se je izvedla gradnja objekta, kateri onemogoča bodočo gradnjo stanovanjskega bloka. Z uskladitvijo lege stanovanjskega bloka, kateri je predviden že v veljavnem prostorskem aktu, bi se omočilo zazidavo le-tega.
- (3) Nova lega objekta se predvidi v okviru parcel št. 1967/97 in 1967/66, obe k.o. Izola.
- (4) Z uskladitvijo lege predvidene večstanovanjske stavbe, glede na obstoječe stanje (pozidava sosednih parcel) se namreč ne vpliva na širšo prometno in komunalno ureditev in nima za posledico drugačne bivanjske pogoje, kot so bili predvideni z ZN. Bivanjske pogoje se s premikom lege načrtovanega objekta izboljšuje, saj so doseženi večji odmiki od sosednjih parcel in boljša izraba prostora. S tem postopkom bi se odpravile napake, ki so nastale zaradi nenatančnih mej med ZN Livade in PUP-om Livade Kajuhova. Z omenjenim popravkom se ne spreminja namenska raba območja (še vedno ostaja poselitveno območje - območje stanovanj).

- (5) Predmet sprememb in dopolnitev ZN LIVADE I je umestitev večstanovanjske stavbe bruto tlorisne površine okvirno 570 m², etažnosti (K)+P+4 ter ureditev okolice z otroškim igriščem in zelenimi površinami.
- (6) Izhodišče pri načrtovanju rešitve je ustvariti prostor, ki bo funkcionalen in harmonično usklajen s kontekstom obstoječe pozidave tako, da bodo ohranjene vizualne značilnosti prostora.
- (7) Obstoječe igrišče na južnem delu območja se premesti. Uredijo se dodatna parkirna mesta za prebivalce predvidene večstanovanjske stavbe.



- OBMOČJE UREJANJA Z ODLOKOM ZN LIVADE I
- OBMOČJE SPREMEMB IN DOPOLNITEV ZN LIVADE I

Slika 1: Območje urejanja z Odlokom ZN LIVADE I in območje sprememb in dopolnitev

- (8) Spremembe in dopolnitve se nanašajo na tekstualni in grafični del odloka. Na pripravljeno gradivo sprememb in dopolnitev ZN LIVADE I, so bile pridobljene konkretne smernice pristojnih nosilcev urejanja prostora. Skladno z usmeritvami Ministrstva za okolje prostor (dopis št.350038-1/2020/86 z dne 21.07.2020), so bili zaradi manjšega obsega sprememb vključeni le lokalni nosilci urejanja prostora. Pričakujemo še konkretne smernice s strani nosilcev urejanja prostora: Butan plin d.d. in Telekom d.d., s katerimi so usklajevanja še v teku.
- (9) Po pridobitvi vseh konkretnih smernic bo osnutek odloka, skupaj z grafičnimi prilogami, javno razgrnjen za čas trideset (30) dni.

– **Priloge:**

1. Predlog sklepa
2. Besedilo dopoljenega osnutka odloka – Tekstualni in grafični del
3. Odlok o delni spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta za območje »Livade I« (Ur. objave št. 5/89 in 7/89)

4.

Pripravila:

- Marko Starman, vodja urada za prostor in nepremičnine
- Teura Raschini, višji svetovalec za urbanizem



Župan
Danilo MARKOČIČ

OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA
OBČINSKI SVET



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
OBČINSKI SVET

Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8

6310 Izola – Isola

Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110

E-mail: posta.oizola@izola.si

Web: <http://www.izola.si/>

Na podlagi 30. in 100. člena Statuta Občine Izola (E-Uradne objave občine Izola, št. 5/18 – uradno prečiščeno besedilo) in 136 a. člena Poslovnika Občinskega sveta občine Izola (E-Uradne objave občine Izola, št. 15/18 – uradno prečiščeno besedilo-UPB1) je Občinski svet občine Izola na svoji __. redni seji, dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Izola je obravnaval in sprejel osnutek sprememb in dopolnitev Odloka o delni spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta za območje »Livade I«, skrajšano: spremembe in dopolnitve ZN Livade I, v prvi obravnavi.

Pripombe in predlogi, podani v razpravi, se upoštevajo kot predlogi in pripombe iz javne razgrnitve.

2.

Osnutek sprememb in dopolnitev Odloka o delni spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta za območje »Livade I«, skrajšano: spremembe in dopolnitve ZN Livade I, se po pridobitvi vseh konkretnih smernic nosilcev urejanja prostora, javno razgrne za čas 30 dni.

3.

Javno naznanilo o javni razgrnitvi in javni obravnavi, ki ga sprejme Župan, se objavi najmanj sedem dni pred začetkom javne razgrnitve v elektronskih Uradnih objavah Občine Izola, na spletni strani občine Izola <http://www.izola.si/> in na občinskih oglasnih deskah, z naslednjimi podatki:

- kraj in čas javne razgrnitve ter o spletnem naslovu, kjer je razgrnjeno gradivo dostopno
- kraj in čas njegove javne obravnave
- način ter rok dajanja mnenj in pripomb javnosti.

4.

Sklep velja takoj.

Župan

Danilo MARKOČIČ

Številka:

Datum: