



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO  
*Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8*  
6310 Izola – Isola  
Tel: 05 66 00 100  
E-mail: [posta.oizola@izola.si](mailto:posta.oizola@izola.si)  
Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 478-125/2020  
Datum: 1.6.2020

## OBČINSKI SVET OBČINE IZOLA

### **ZADEVA: Ukinitev statusa javnega dobra na delu nepremičnine ID znak: parcela 2626 1801/1; obrazložitev**

Občina Izola je lastnica nepremičnine ID znak: parcela 2626 1801/1 v skupni izmeri 8.396 m<sup>2</sup>. Občina Izola namerava prodati gradbeno parcelo 16C v območju Zazidalnega načrta Kajuhova hudournik Morer, ki predstavlja del nepremičnine s parc. št. 1801/1 k.o. Izola v izmeri 1.105 m<sup>2</sup>.

Predmet ukinitve statusa javnega dobra je manjši del parcele v izmeri cca. 1.105 m<sup>2</sup>, ki se nahaja na skrajni južni strani parcele, in sicer del, ki se nahaja med Industrijsko cesto, hudournikom Morer in pešpotjo na zahodu.

Nepremičnina s parc.št. 1801/1 k.o. Izola je v fazi parcelacije, s katero se bo razdelila na večji del, ki ostane v lasti Občine in del, v izmeri 1.105 m<sup>2</sup>, ki predstavlja predmet ukinitve statusa javnega dobra. Navedeni manjši del parcele bo, po pravnomočnosti postopka o parcelaciji, možno prodati na javni dražbi. Z namenom nadaljnje prodaje je zato potrebno najprej ukiniti status javnega dobra in nepremičnino odparcelirati, nato pa pristopiti k postopkom prodaje.

V prostorskem delu družbenega plana občine Izola (Srednjeročni družbeni plan občine Izola za obdobje 1986 - 1990 (Ur. objave, št. 19/90 in 22/90, Ur. list RS št. 112/04 in 76/08)) – v nadaljevanju plan, leži parcela št. 1801/1, k.o. Izola, v planski celoti 5, Obrtna - industrijska cona, natančneje v planski enoti OZ 5/3, Industrijska cona - obrtne dejavnosti, varovalne zelene površine. Območje je pretežne namenske rabe poselitveno območje – varovalne zelene površine, obrtne dejavnosti.

Obravnavano območje se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje Kajuhova – Hudournik Morer v Izoli (Ur. objave občine Izola, št. 15/2002, 11/04-Sklep o obvezni razlagi, 17/10-Obvezna razlaga, 14/2017, 22/2019) – v nadaljevanju ZN KHM. Lokacija dela parcele št. 1801/1, k.o. Izola, se v skladu z ZN KHM nahaja v območju III – Poslovno obrtnem območju, kjer je v skladu z 10. členom Odloka o ZN KHM na gradbeni parceli 16C predvidena gradnja novega poslovnega objekta 16C, namenjenega proizvodni in drugi poslovni dejavnosti (ni dovoljena gostinska, nastanitvena in živilska trgovska dejavnost), maksimalne tlorisne velikosti 18,50 m x 14,50 m. Iz grafične priloge ZN KHM.: Ureditvena situacija, 2019, je razvidno, da je na obravnavanem delu parcele št. 1801/1, k.o. Izola, predvidena izvedba novega objekta.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in sprem.) v 19.členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon. Gradbena parcela 16C je namenjena gradnji poslovnega objekta, zato ne more biti predmet javnega dobra, saj je drugi ne morejo uporabljati in ni v javni uporabi, zato je javno dobro smiselno ukiniti z namenom nadaljnjega razpolaganja (prodaje).

Del nepremičnine s parc.št. 1801/1 k.o. Izola, ki je predviden za prodajo, še nima določene nove parcelne številke, zato bomo sklep z novo številko dopolnili tekom tedna, t.j. med 8.6. in 12.6.2020.

ZUreP-2 v členih 245 do 247 določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

V zvezi s predmetnim pravnim poslom in kasnejše morebitne prodaje navedenih nepremičnin je za podajo mnenja bilo zaproseno tudi JP Komunala Izola d.o.o. in pristojna krajevna skupnost. (dokazna dokumentacija se nahaja v spisu).

V nadaljevanju postopka bo nato občinskemu svetu predložen v obravnavo tudi konkretni pravni posel prodaje predmetne nepremičnine.

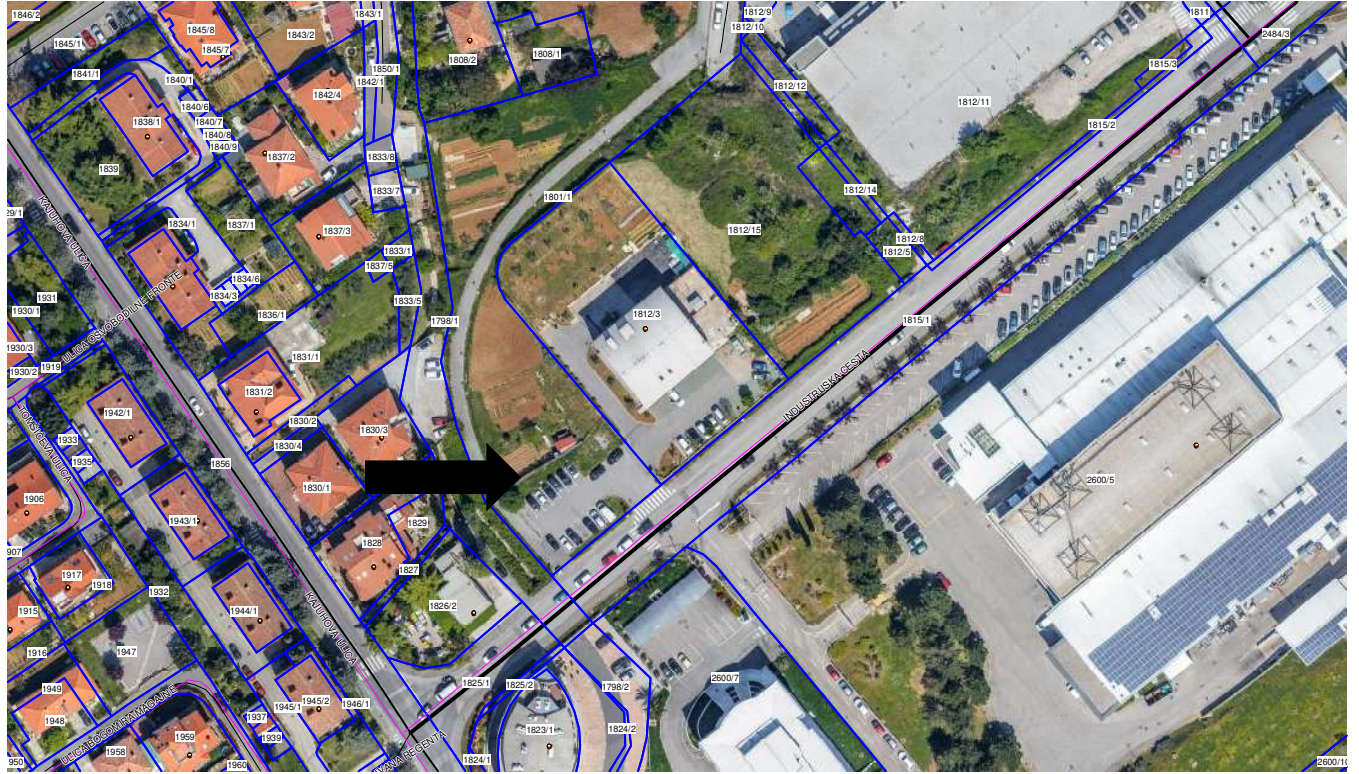
Glede na vse zgoraj navedeno predlagamo članom Občinskega sveta občine Izola, da sprejmejo predlagani sklep.

Obrazložitev pripravil:  
Urad za prostor in nepremičnine  
Višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve  
Patricija Fabijančič Močibob

Vodja UPN  
mag. Marko Starman

Župan  
Danilo Markočič

Priloge:  
- grafični prikaz nepremičnin,  
- predlog sklepa,  
- urbanistično mnenje,  
- predlog parcelacije,  
- ZK izpisek.



**OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA**  
**Občinski svet**

Številka: 478-125/2020

Datum:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/2007-UPB2 in sprem.) ter 30. člena Statuta Občine Izola (E-Uradne objave Občine Izola št. 5/2018 – uradno prečiščeno besedilo, v nadaljevanju Statut – UPB-1) je Občinski svet Občine Izola na svoji \_\_\_\_\_. redni seji občinskega sveta dne \_\_\_\_\_ sprejel naslednji

**S K L E P**  
**O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA**

1.

Ukine se status javnega dobra na delu nepremičnine ID znak: parcela 2626 1801/1, ki bo po pravnomočnosti postopka o parcelaciji pridobil ID znak: parcela 2626 1801/\_\_\_\_\_.

2.

Nepremičnina iz prve točke tega sklepa postane last Občine Izola.

3.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah občine Izola.

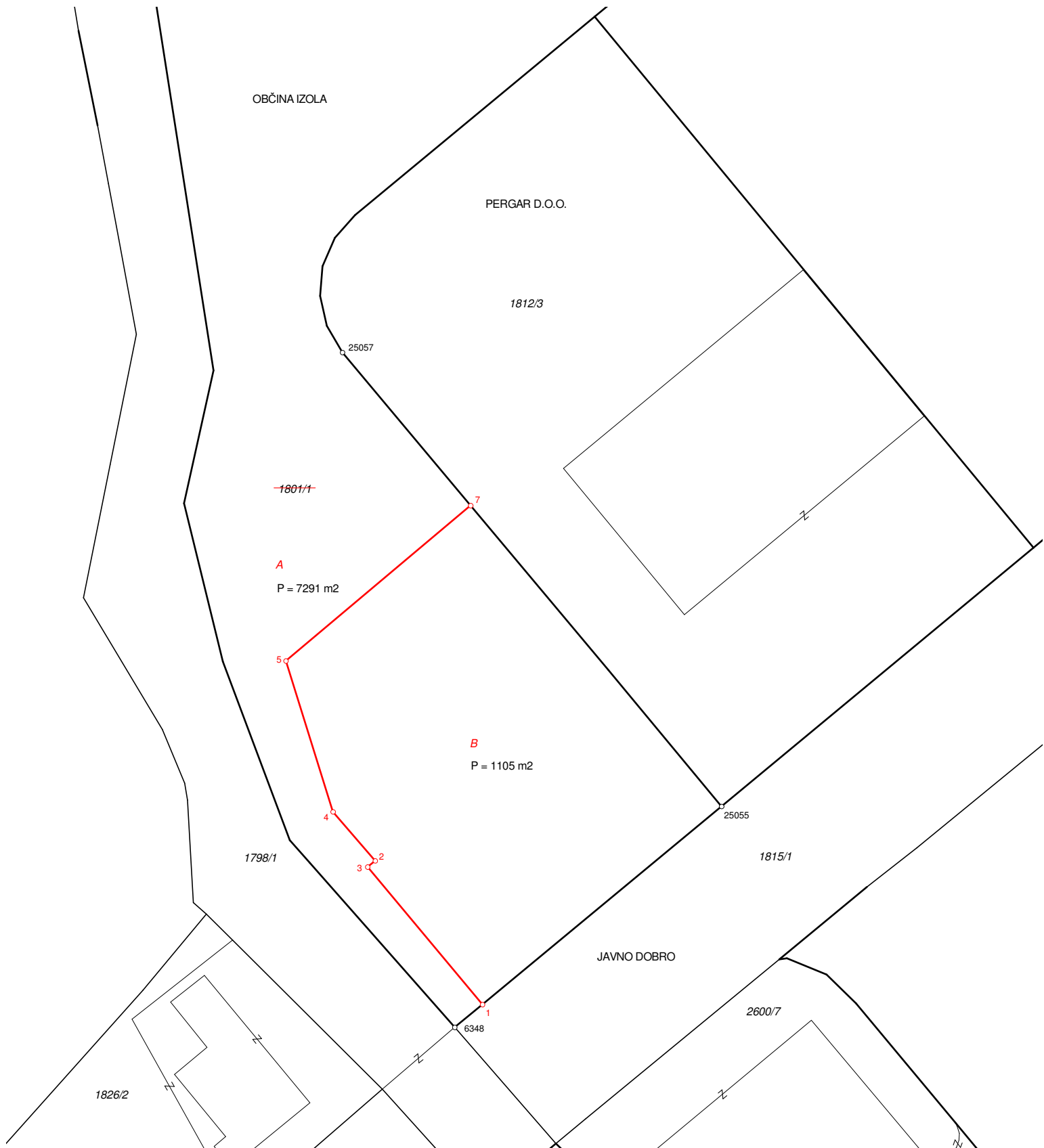
Župan  
Danilo Markočič

Sklep dostaviti:

- zadeva 478-125/2020

## SKICA - delavna

merilo: ~ 1 : 500





VRHOVNO SODIŠČE  
REPUBLIKE SLOVENIJE

Informacijski sistem eZK

### Redni izpis iz zemljiške knjige

čas izdelave izpisa: 1.6.2020 - 9:24:43

#### Nepremičnina

**tip nepremičnine:** 1 - zemljiška parcela  
**vir ID znaka:** 1 - zemljiški kataster  
**ID znak:** parcela 2626 1801/1

**katastrska občina 2626 IZOLA parcela 1801/1 (ID 2077124)**

#### Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

#### Osnovni pravni položaj nepremičnine:

**ID osnovnega položaja:** 7943685  
**vrsta osnovnega položaja:** 101 - vknjižena lastninska pravica  
**delež:** 1/1  
**imetnik:**  
1. matična številka: 5874190000  
firma / naziv: OBČINA IZOLA  
naslov: Sončno nabrežje 008, 6310 Izola - Isola

**omejitve:** Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
12740674	15.05.2006 10:06:00	409 - vknjižena stavbna pravica
16378371	04.03.2014 09:51:35	609 - zaznamba javnega dobra

#### Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

**ID pravice / zaznambe** 12740674  
**čas začetka učinkovanja** 02.12.2005 08:46:00  
**vrsta pravice / zaznambe** 409 - vknjižena stavbna pravica  
**glavna nepremičnina:** katastrska občina 2626 IZOLA parcela 1801/4 (ID 532762)  
**podatki o vsebini pravice / zaznambe**

dodatni opis:

Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stavbne pravice z dne 3.11.2005 z aneksom z dne 1.2.2006se vknjiži stavbna pravice1801/4.SP na parc. št. 1801/4 k.o. Izola za dobo 30 let.

**imetnik:**

1. vsakokratni lastnik nepremičnine: **katastrska občina 2626 IZOLA stavbna pravica 1801/4 (ID 5820045)**

**zveza - ID osnovnega položaja:**

7943685

**pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:**

*Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo*

<b>ID pravice / zaznambe</b>	16378371
<b>čas začetka učinkovanja</b>	04.03.2014 09:51:35
<b>vrsta pravice / zaznambe</b>	609 - zaznamba javnega dobra
<b>glavna nepremičnina:</b>	<b>katastrska občina 2628 MALIJA parcela 5418/3 (ID 753854)</b>
<b>podatki o vsebini pravice / zaznambe</b>	
organ, ki vodi postopek	Občina Izola
opr. št. postopka	478-250/2013
dodatni opis:	
Na podlagi dokončne in pravnomočne ugotovitvene odločbe št. 478-250/2013 z dne 2.1.2014 se vpiše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.	
<b>zveza - ID osnovnega položaja:</b>	7943685
<b>pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:</b>	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	