



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
URAD ZA PROSTOR IN NEPREMIČNINE
UFFICIO TERRITORIO E IMMOBILI

Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si
Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 410-276/2019

Datum: 3.3.2021

**ZADEVA: POROČILO O REALIZACIJI LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA IN
LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM
OBČINE IZOLA ZA LETO 2020**

V letu 2020 je bilo na ravni Občinskega Sveta Občine Izola potrjenih več pravnih poslov razpolaganja in pridobivanja nepremičnega premoženja, ki so bile zajete v letnem načrtu razpolaganja in letnem načrtu pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2020.

Skupna prodajna vrednost vseh prodanih nepremičnin v letu 2020 znaša 1.744.381,71 € (brez davka), nakupna vrednost nepremičnin pa 286.697,71 € (brez davka).

Pripravil:

Urad za prostor in nepremičnine

Patricija Fabijančič Močibob

Višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve



mag. Marko Starman, l.r.
sekretar-vodja UPN

Priloge:

- Realizacija Letnega načrta razpolaganja 2020 – tabelarni prikaz
- Realizacija Letnega načrta pridobivanja 2020 – tabelarni prikaz

POROČILO O REALIZACIJI LETNEGA NAČRTA RAZPOLAGANJA ZA LETO 2020

Zap.št.	ID znak nepremičnine	Izmera v m ²	naslov	Namembnost	Prodajna cena (brez davka)	Opombe
1	del stavbe 2626-5522-2	2,3	Smrekarjeva ul.4, Izola	klet	2.198,00 €	iz LNR 2019, realizirano 2020
2	del stavbe 2626-2297-1; del stavbe 2626-2297-2; del stavbe 100; 54,4; 73; 20,6; 100,3	100; 54,4; 73; 20,6; 100,3	Dantejeva ul.4, Izola	poslovni prostor	395.000,00 €	iz LNR 2019, realizirano 2020
3	parcela 2629 1665/4	66	brez naslova	zemljišče	6.600,00 €	iz LNR 2019, realizirano 2020
4	del stavbe 2626-94-4	14,1	Cankarjev drevored 18, Izola	klet	7.503,00 €	
5	parcela 2626 308/2	131	brez naslova	zemljišče	17.685,00 €	
6	parcela 2626 2426/8, parcela 2626 2426/7	231; 149 (1/2 delež)	brez naslova	zemljišče	38.800,00 €	
7	parcela 2626 487/4	27	brez naslova	zemljišče	3.645,00 €	
8	parcela 2626 1701/11	99	brez naslova	zemljišče	13.365,00 €	
9	parcela 2626 2426/6; parcela 2626 2426/14	3.693; 781	brez naslova	zemljišče	541.354,00 €	
10	parcela 2626 2426/5	14; 149 (1/2 delež); 1.922	brez naslova	zemljišče	553.783,50 €	
11	del stavbe 2626-786-3	24,2	Smrekarjeva ul.34, Izola	klet	12.100,00 €	LNR 2020, realizirano 2021
12	parcela 2715 3213/7	153	brez naslova	zemljišče	15.300,00 €	LNR 2020, realizirano 2021
13	parcela 2626 1701/10	38	brez naslova	zemljišče	5.130,00 €	LNR 2020, realizirano 2021
14	parcela 2626 663/6	53	Tartinjeva ul.17	zemljišče	7.155,00 €	ni bilo v LNR
15	parcela 2715 4748/1	27	brez naslova	trafo postaja	4.510,62 €	LNR 2019, realizirano 2020
16	del stavbe 2626-198-5	(121/500 delež); 26	Gasilska ul.1	podstrežje	3.872,00 €	ni bilo v LNR
17	del stavbe 2626-204-1	4,4	Goriška ul.4	klet	3.900,00 €	ni bilo v LNR
18	parcela 2629 2068/3	22	Korte 140	zemljišče	3.357,00 €	
19	parcela 2626 616	3/8 delež; 90	Gregortičeva ul.64	stanovaniška hiša	41.481,00 €	
20	parcela 2626 1092/3 in parcela 2626 1092/4	7, 17	Spinčičeva ul.3, Veliki trg 3	zemljišče in pomožni objekt	7.766,00 €	
21	del stavbe 2626-917-8, del stavbe 2626-917-9, del stavbe 2626-917-11	5,10; 5,20; 3,1	Trg padlih 5	klet	5.998,33 €	
22	del stavbe 2626-917-10, del stavbe 2626-917-11	10,9; 3,1	Trg padlih 5	klet	5.787,66 €	
23	parcela 2626 762/1, parcela 2626 762/3 in parcela 2626 765	11, 19, 28	brez naslova	zemljišče	20.790,00 €	LNR 2020, realizirano 2021
24	parcela 2626 1773	15	Župancičeva ul.2	garaža	1.671,00 €	LNR 2020, realizirano 2021
25	parcela 2626 1774	15	Župancičeva ul.2	garaža	1.671,00 €	LNR 2020, realizirano 2021
26	parcela 2626 1775 in parcela 2626 1777	15, 15	Župancičeva ul.2	garaža	1.671,00 €	LNR 2020, realizirano 2021
27	parcela 2626 1776	15	Župancičeva ul.2	garaža	1.671,00 €	LNR 2020, realizirano 2021
28	parcela 2626 1778	19	Župancičeva ul.2	garaža	2.116,60 €	LNR 2020, realizirano 2021
29	parcela 2629 2799/2	12	brez naslova	zemljišče	1.200,00 €	
30	parcela 2715 3002/8 in parcela 2715 3002/9	55, 36	brez naslova	zemljišče	9.100,00 €	
31	parcela 3715 3010/10	82	brez naslova	zemljišče	8.200,00 €	
SKUPAJ					1.744.381,71 €	

POROČILO O REALIZACIJI LETNEGA NAČRTA PRIDOBIVANJA ZA LETO 2020

Zap.št.	ID znak nepremičnine	Izmera v m ²	NRP	Kupna cena (brez davka)	Opombe
1	parcela 2629 1649/5	39	OB040-18-0012	273,00 €	LNP 2019, realizacija 2020
2	parcela 2629 1206/3	30	OB040-18-0012	210,00 €	
3	parcela 2626 3191/4, parcela 2626 3192/2, parcela 2626 3208/2, parcela 2626 3209/2, parcela 2626 3210/2 in parcela 2626 3211/2	37, 6, 150, 5, 79, 60	OB040-18-0012	2.359,00 €	
4	1/8 delež parcele 2715 3212/14 in parcele 3212/15	55, 108	OB040-15-0031	2.037,50 €	opremljanje OPPN Šared
5	parcela 2715 3001/10 in parcela 2715 3001/11	19, 12	OB040-15-0031	3.100,00 €	opremljanje OPPN Šared
6	parcela 2715 3014/7, parcela 2715 3015/9 in parcela 2715 3015/11	3, 5, 1	OB040-15-0031	900,00 €	opremljanje OPPN Šared
7	parcela 2715 2950/4	26	OB040-15-0031	2.600,00 €	opremljanje OPPN Šared
8	parcela 2715 3015/7, parcela 3010/21 in parcela 2715 3010/20	1, 30, 48	OB040-15-0031	7.900,00 €	opremljanje OPPN Šared
9	1/2 parcele 2715 3220/10, parcele 3220/10, parcele 3220/12 in parcele 3220/13	273, 419, 89, 5	OB040-15-0031	38.900,00 €	opremljanje OPPN Šared
10	2/3 parcele 2628 5456/5 in 1/2 parcele 2628 5456/17 in parcele 2628 5456/13	51, 17, 14	OB040-18-0012	6.250,00 €	obstoječa cesta
11	1/9 parcele 2628 5456/5 in 1/3 parcele 2628 5456/12	51, 9	OB040-18-0012	867,00 €	obstoječa cesta
12	2/9 parcele 2628 5456/5 in 2/3 parcele 2628 5456/12	51, 9	OB040-18-0012	1.734,00 €	obstoječa cesta
13	parcela 2715 3258/1	45	OB040-15-0031	4.500,00 €	opremljanje OPPN Šared
14	1/2 parcele 2628 6029/12	200	OB040-18-0012	10.000,00 €	obstoječa cesta
15	parcela 2715 3248/5 in parcela 2175 3248/7	1, 49	OB040-15-0031	5.000,00 €	opremljanje OPPN Šared
16	parcela 2628 4178/31, parcela 2628 4172/5 in parcela 2628 4178/59	66, 84, 3	OB040-15-0031	15.300,00 €	opremljanje OPPN Šared
17	parcela 2628 4148/9 in 1/2 parcele 2628 4148/6	32, 85	OB040-15-0031	7.450,00 €	opremljanje OPPN Šared
18	1/2 parcele 2628 4148/6 in parcele 2628 4148/7	58, 10	OB040-15-0031	4.750,00 €	opremljanje OPPN Šared
19	parcela 2715 3248/3 in parcela 2715 3248/12	4, 524	OB040-15-0031	52.800,00 €	opremljanje OPPN Šared
20	parcela 2629 1186/29, parcela 2629 1186/3 in parcela 2629 1186/4	29, 6, 89	OB040-18-0012	12.400,00 €	obstoječa cesta
21	parcela 2628 4162/1 in parcela 2628 4162/3	136, 118	OB040-15-0031	25.400,00 €	opremljanje OPPN Šared
22	parcela 2626 1967/97	1.279	OB040-20-002	81.967,21 €	stavbno zemljišče
SKUPAJ				286.697,71 €	