



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: 05 66 00 100
E-mail: posta.oizola@izola.si
Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 478-129/2020
Datum: 3.3.2021

OBČINSKI SVET OBČINE IZOLA

ZADEVA: Ukinitev statusa javnega dobra na delu nepremičnine ID znak: parcela 2626 3540; obrazložitev

Občina Izola je lastnica nepremičnine ID znak: parcela 2626 3540, ki v naravi predstavlja cestno telo. Predmet prodaje je manjši del parcele, ki predstavlja tlakovano površini v izmeri 3m², preko katere poteka dovoz. Del nepremičnine, ki je predmet prodaje, je že vrsto let v uporabi lastnikov objekta.

Nepremičnina parcela 2626 3540 je v postopku parcelacije, s katero se bo razdelila na dva dela, in sicer na del, ki predstavlja javno dobro – cesto in manjši del v izmeri 3m², ki bo po pravnomočnosti postopka o parcelaciji pridobil ID znak: parcela 2626 3540/2 in predstavlja predmet prodaje.

Z namenom nadaljnje prodaje je zato potrebno najprej ukiniti status javnega dobra in šele nato pristopiti k postopkom prodaje.

V prostorskem delu družbenega plana občine Izola (Srednjeročni družbeni plan občine Izola za obdobje 1986 - 1990 (Ur. objave, št. 19/90 in 22/90, Ur. list RS št. 112/04 in 76/08) – v nadaljevanju plan, ležita parcela št. 3540/2 in 3543/2, obe k.o. Izola, v planski celoti S 4/1 – s pretežno namensko rabo stanovanja. Obravnavano območje se ureja Odlokom o Prostorskih ureditvenih pogojih Mesto za ureditveno območje S 4/1 – stanovanjsko območje Jagodje v Izoli (Uradne objave Občine Izola, št. 22/97, Ur.list RS št. 76/08 - v nadaljevanju PUP Jagodje). PUP določa, da se parcele ali njihovi deli v območju stanovanjske zazidave, za katere namenska raba s PUP-om ni posebej določena, lahko priključijo funkcionalnim zemljiščem sosednjih objektov.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in sprem.) v 19.členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon. Dovoraz do objekta je namenjen zgolj objektu Senčna pot 4, Izola, zato ne more biti predmet javnega dobra, saj ga drugi ne morejo uporabljati in ni v javni uporabi, zato je javno dobro smiselno ukiniti z namenom nadaljnjega razpolaganja (prodaje).

ZUreP-2 v členih 245 do 247 določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Glede na vse zgoraj navedeno predlagamo članom Občinskega sveta občine Izola, da sprejmejo predlagani sklep.

Obrazložitev pripravil:
Urad za prostor in nepremičnine
Višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve
Patricija Fabijančič Močibob

Vodja UPN
mag. Marko Starman

Župan
Danilo Markočič

Priloge:
- grafični prikaz nepremičnine,
- predlog sklepa,
- ZK izpisek.



Osnutek!

OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA
Občinski svet

Številka: 478-129/2020

Datum:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS št. 94/2007-UPB2 in sprem.) ter 30. člena Statuta Občine Izola (E-Uradne objave Občine Izola št. 5/2018 – uradno prečiščeno besedilo, v nadaljevanju Statut – UPB-1) je Občinski svet Občine Izola na svoji _____. redni seji občinskega sveta dne _____ sprejel naslednji

S K L E P
O UKINITVI STATUSA JAVNEGA DOBRA

1.

Ukine se status javnega dobra na delu nepremičnine ID znak: parcela 2626 3540, ki bo po pravnomočnosti postopka o parcelaciji pridobil ID znak: parcela 2626 3540/2.

2.

Nepremičnina iz prve točke tega sklepa postane last Občine Izola.

3.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Izola.

Župan
Danilo Markočič

Sklep dostaviti:

- zadeva 478-129/2020



Redni izpis iz zemljiške knjige
čas izdelave izpisa: 3.3.2021 - 16:22:11

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2626 3540

katastrska občina 2626 IZOLA **parcela** 3540 (ID 2974787)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 6083523
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874190000
firma / naziv: OBČINA IZOLA
naslov: Sončno nabrežje 008, 6310 Izola - Isola

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16378371	04.03.2014 09:51:35	609 - zaznamba javnega dobra
17081355	25.02.2015 11:55:22	414 - vknjižena posebna pravica uporabe javnega dobra
17747099	17.02.2016 11:15:02	415 - vknjižena nepravna stvarna služnost
18318353	25.10.2016 14:40:29	414 - vknjižena posebna pravica uporabe javnega dobra

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 16378371
čas začetka učinkovanja 04.03.2014 09:51:35
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 2628 MALIJA parcela 5418/3 (ID 753854)
podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Občina Izola
opr. št. postopka 478-250/2013

dodatni opis:

Na podlagi dokončne in pravnomočne ugotovitvene odločbe št. 478-250/2013 z dne 2.1.2014 se vpiše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

zveza - ID osnovnega položaja:

6083523

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe	17081355
čas začetka učinkovanja	25.02.2015 11:55:22
vrsta pravice / zaznambe	414 - vknjižena posebna pravica uporabe javnega dobra
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2626 IZOLA parcela 3540 (ID 2974787)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
tip trajanja	2 - nedoločen čas
dodatni opis:	
Na podlagi pogodbe o posebni pravici uporabe javnega dobra št. 478-314/2014 z dne 26.1.2015, št. OV 98/2015, se vknjiži posebna pravica uporabe javnega dobra - izgradnje, vzdrževanja in upravljanja srednjenapetostnega kablovoda v kabelski kanalizaciji dolžine 47 m, v obsegu in po trasi kot izhaja iz grafične priloge, ki jo je decembra 2014 izdelala Elektro Primorska, podjetje za distribucijo električne energije, d.d., in za čas obstoja elektroenergetske infrastrukture.	
imetnik:	
1. matična številka:	5229839000
firma / naziv:	ELEKTRO PRIMORSKA podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov:	Erjavčeva ulica 022, 5000 Nova Gorica
zveza - ID osnovnega položaja:	6083523
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	17747099
čas začetka učinkovanja	17.02.2016 11:15:02
vrsta pravice / zaznambe	415 - vknjižena neprava stvarna služnost
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2626 IZOLA parcela 3540 (ID 2974787)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
dodatni opis:	
Na podlagi Pogodbe o ustanovitvi služnosti št. 478-314/2014 z dne 12.11.2014, št. OV 115/2016, se vknjiži služnostna pravica izgradnje, vzdrževanja in upravljanja srednjenapetostnega kablovoda v kabelski kanalizaciji dolžine 144 m in jarku dimenzije 40 x 80 cm, s kabelskima jaškoma dimenzije 1,5 x 1,2 x 1,8 m ter 1,3 x 0,6 x 1,2 m, v obsegu in po trasi kot izhaja iz grafične priloge, ki jo je oktobra 2014 izdelala Elektro Primorska, podjetje za distribucijo električne energije d.d., in za čas obstoja elektroenergetske infrastrukture.	
imetnik:	
1. matična številka:	5229839000
firma / naziv:	ELEKTRO PRIMORSKA podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov:	Erjavčeva ulica 022, 5000 Nova Gorica
zveza - ID osnovnega položaja:	6083523
pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:	
<i>Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo</i>	

ID pravice / zaznambe	18318353
čas začetka učinkovanja	25.10.2016 14:40:29
vrsta pravice / zaznambe	414 - vknjižena posebna pravica uporabe javnega dobra
glavna nepremičnina:	katastrska občina 2626 IZOLA parcela 3540 (ID 2974787)
podatki o vsebini pravice / zaznambe	
tip trajanja	2 - nedoločen čas
dodatni opis:	
Na podlagi pogodbe o ustanovitvi stvarne služnosti in posebne pravice uporabe javnega dobra z dne 12.10.2016 se vpiše posebna pravica uporabe javnega dobra ? izgradnje, upravljanja in vzdrževanja srednjenapetostnega voda v kabelski kanalizaciji dolžine 2 m, vse navedeno po trasi in v obsegu, kot je določeno v grafični prilogi pogodbe.	
imetnik:	

1. matična številka: 5229839000
firma / naziv: ELEKTRO PRIMORSKA podjetje za distribucijo električne energije, d.d.
naslov: Erjavčeva ulica 022, 5000 Nova Gorica

zveza - ID osnovnega položaja:

6083523

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo