



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
ŽUPAN – IL SINDACO  
*Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8*  
6310 Izola – Isola  
Tel: 05 66 00 100  
E-mail: [posta.oizola@izola.si](mailto:posta.oizola@izola.si)  
Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 478-309/2020  
Datum: 1.4.2021

## OBČINSKI SVET OBČINE IZOLA

### **Zadeva: Odločanje o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem za nepremičnino z ID znakom: parcela 2626 1612/5**

Državni zbor republike Slovenije je sprejel Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018 in 79/18 - v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS-1), ki ureja ravnanje s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti. Zakon je stopil v veljavo dne 10.3.2018.

Na podlagi četrtega odstavka 29. člena ZSPDSLS-1 o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem samoupravnih lokalnih skupnosti odloči in sklene pravni posel organ, pristojen za izvajanje proračuna samoupravne lokalne skupnosti, ali oseba, ki jo ta organ za to pooblasti.

Občinski svet občine Izola je tisti, ki skladno s tretjim odstavkom 30. člena Statuta občine Izola (E-uradne objave Občine Izola št. 5/2018 – uradno prečiščeno besedilo; v nadaljevanju Statut – UPB-1) odloča o pridobitvi in odtujitvi občinskega premoženja. Četrty odstavek 30. člena Statuta pa pooblašča župana za pridobivanje in odtujevanje premoženja ter za pridobivanje nepremičnega premoženja.

Glede na navedeno je Občinski svet občine Izola tisti, ki odloča o pravnem poslu ravnanja s stvarnim premoženjem, konkretno o pravnem poslu, ki zadeva razpolaganje (odtujevanje) nepremičnega premoženja občine.

Predmet prodaje je nepremičnina z ID znakom: parcela 2626 1612/5 v izmeri 327 m<sup>2</sup>.

Nepremičnina je uvrščena v Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Izola za leto 2020, in sicer pod točko 2.a – načrt razpolaganja z zemljišči, pod zaporedno št. 68.

V naravi stavbno zemljišče z ID znakom: 2626 1612/5 predstavlja dvorišče in vrt ob nepremičnini z ID znakom: 2626 1608/2, ki v naravi predstavlja stanovanjsko hišo na naslovu Leninova ulica 13 v Izoli. Zemljišče se prodaja na pobudo lastnika stanovanjske hiše na naslovu Leninova ulica 13 v Izoli. Lokacija obravnavane nepremičnine se nahaja ob križišču Leninova ulica – Prešernova ulica, na vzhodu meji na pešpot vzdolž nove pozidave »Leninova ulica – Ulica Elvire Vatovec«, severno je uvoz v podzemno parkirno etažno stanovanjskega bloka na vzhodu.

Navedeno območje se ureja z Odlokom o lokacijskem načrtu Leninova – Elvire Vatovec (Uradne objave občine Izola, št. 17/06 (v nadaljevanju LN Leninova - Elvire Vatovec)). Območje je namenjeno pretežno centralni dejavnosti, stanovanjem.

Pri prodaji je potrebno upoštevati določila LN Leninova – Elvire Vatovec, ki določa možnosti in pogoje za posege na objektih kot nove prometne ureditve in je tako motorni dovoz do stavbe v Leninovi ulici 13 predviden le iz vzhodne strani.

Cilj prodaje navedenih nepremičnin je predvsem zagotavljanje gospodarne rabe nepremičnega premoženja z optimalnimi ekonomskimi učinki. Sredstva, pridobljena s prodajo nepremičnin bodo namensko uporabljena za investicije in vzdrževanje stvarnega premoženja Občine Izola.

Izklicna vrednost nepremičnin je določena s cenitvijo, ki jo je pripravil sodni cenilec in izvedenec gradbene stroke Salko Pivač ter znaša 28.090,80€ oz. 86,70 EUR/m<sup>2</sup> (v ceni ni vštet DDV, ki ga plača kupec). Dokazna dokumentacija se nahaja v spisu.

V zvezi s predmetnim pravnim poslom je bilo za podajo mnenja že predhodno zaproseno tudi Javno podjetje Komunala Izola d.o.o. in krajevna skupnost, ki v zvezi z navedeno prodajo nista dala pripomb (dokazna dokumentacija se nahaja v spisu).

Kot izbrano metodo se v konkretnem primeru, skladno s 30. členom ZSPDSLS-1, izbere metodo javne dražbe oz. javnega zbiranja ponudb, saj je tako zagotovljena preglednost postopkov ter se upošteva cilj ravnanja s posameznim stvarnim premoženjem.

Po izvedeni javni dražbi oz. javnem zbiranju ponudb bo strokovna služba dopolnila besedilo pravnega posla, ki je predmet odločanja, in sicer z osebnimi podatki dražitelja/ponudnika, ki bo ponudil najvišjo ceno.

Glede na navedeno predlagamo članom občinskega sveta, da potrdi besedilo pravnega posla v predlagani obliki in pooblasti župana za sklenitev pravnega posla.

Pravni posel mora biti sklenjen do 31.12.2021.

Obrazložitev pripravil:  
Urad za prostor in nepremičnine

Nina Tepeš  
Svetovalka za nepremičnine

Mag. Marko Starman  
vodja UPN

župan  
Danilo Markočič

Priloge:  
- grafični prikaz nepremičnine,  
- predlog sklepa,  
- urbanistično mnenje,  
- zemljiškoknjižni izpisek.

Grafični prikaz nepremičnine z ID znakom: 1612/5 k.o.2626.



## Osnutek!

### OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA Občinski svet

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 - uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10 in 40/12 – ZUJF, v nadaljevanju ZLS), Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018 in 79/18 - v nadaljnjem besedilu ZSPDSLS-1), v zvezi s 30. členom Statuta Občine Izola (E-uradne objave št. 5/2018), je Občinski svet občine Izola na svoji \_\_\_\_\_ seji dne \_\_\_\_ sprejel naslednji

#### SKLEP

1.

Občinski svet občine Izola potrjuje predlagani pravni posel, ki bo sklenjen med Občino Izola, Sončno nabrežje 8, Izola kot prodajalko in najugodnejšim dražiteljem ali ponudnikom, kot kupcem za nepremičnino z ID znakom: parcela 2626 1612/5.

po izklicni ceni 28.090,80€ oz. 86,70 EUR/m<sup>2</sup> (v ceni ni vštet DDV, ki ga plača kupec).

2.

Občinski svet občine Izola pooblašča župana občine Izola za podpis predmetnega pravnega posla.

3.

Občinski svet občine Izola pooblašča župana občine Izola za določitev pogojev javne dražbe.

4.

Pravni posel mora biti sklenjen do 31.3.2021.

5.

Sklep prične veljati takoj.

Župan  
Danilo Markočič

Vročiti:

- zadeva št.: 478-309/2020