



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si
Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 478-81/2021

Datum: 7.4.2021

OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
Občinski svet – Consiglio comunale

ZADEVA: SKLEP O PRIDOBITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA POMENA NA PARC. ŠT. 3196/4 k.o. 2626 Izola

NASLOV: Predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na parc. št. 3196/4 k.o. 2626 - Izola

GRADIVO Občinska uprava Občine Izola
PRIPRAVIL: Urad za prostor in nepremičnine

POROČEVALEC: mag. Marko STARMAN, vodja Urada za prostor in nepremičnine

PREDLOG SKLEPA:
Občinski svet Občine Izola sprejme predlog sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na parc. št. 3196/4 k.o. 2626 Izola.

Župan
Danilo Markočič

GRADIVO:
- predlog sklepa
- obrazložitev
- grafična priloga

Številka:

Datum:

Na podlagi Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 14/2007-UPB2, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 40/2012-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter 30. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave št. 5/18 – UPB1), je Občinski svet občine Izola na svoji ____ . redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

1.

Nepremičnina z ID znakom: parcela 2626 3196/4, s parcelno št. 3196/4 (ID 4857153) k.o. 2626 Izola pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2.

Nepremičnina iz prve točke tega sklepa pridobi status javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu zemljiškopravnemu sodišču v izvršitev, kjer se zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Izola.

Župan
Danilo Markočič

OBRAZLOŽITEV

Predloga Sklepa o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena na parc. št. 3196/4 k.o. 2626 Izola

1. Uvodna pojasnila

Občina Izola je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine z ID znakom: parcela 2626 3196/4, gre za zemljišče v izmeri 2.669 m².

Preko predmetne nepremičnine v naravi poteka dostopna pot do obstoječih objektov na parceli št. 3196/19 k.o. 2626 Izola in predvidenih objektov na parcelah 3137/11, 3172/12, 3175/3, 3182/3 in 3196/10, vse k.o. 2626 Izola.

Parcela št. 3196/4 k.o. 2626 Izola se nahaja v območju, ki se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu Livade - zahod (Ur. objave Občine Izola, št. 10/04, 22/04 – sklep o odpravi napake v grafičnem delu, 20/07-sklep o odpravi očitne napake, 10/2010, 13/2010, 15/2010 - sklep o odpravi očitne napake, E-Uradne objave občine Izola, št. 8/15). Na obravnavani parceli je po ZN Livade – zahod predvidena nova cesta »B«.

Na predmetni parceli v naravi že poteka dostopna pot ter služi dostopu do obstoječih objektov. Upoštevajoč dejstva in zakonodajo, nepremičnina izpolnjuje vse pogoje, da pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena, zato je smiselno na nepremičnini tak status tudi vzpostaviti.

2. Pravna podlaga

Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, 61/17, v nadaljevanju ZUreP-2) določa grajeno javno dobro kot zemljišča, objekte in dele objektov, namenjene takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Grajeno javno dobro je državnega in lokalnega pomena. Prav tako ZUreP-2 določa postopek tako za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, kot tudi postopek za njegovo prenehanje.

Pogoji za pridobitev statusa grajenega javnega dobra so določeni v 245. členu ZUrep-2, ki navaja, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Ker je stanje nepremičnine z ID znakom: parcela 2626 3196/4, takšno, da po njej v naravi poteka dostopna pot do obstoječih in predvidenih objektov, je smiselno, da predmetna nepremičnina pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

Glede na vse navedeno strokovna služba predlaga članom Občinskega sveta, da sprejmejo predlagani sklep.

Po prejemu sklepa Občinskega sveta bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili ZUreP-2. Po pravnomočnosti odločbe, bo predlagan vpis pridobitve statusa grajenega javnega dobra v zemljiški knjigi.

Obrazložitev pripravila:
Mateja Glavina

Vodja Urada:
mag. Marko STARMAN



Ortofotoposnetek z označenim predmetom pridobitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena