



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si
Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 478-80/2021
Datum: 13.4.2021

OBČINSKI SVET OBČINE IZOLA

ZADEVA: Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini z ID znakom: parcela 2626 1801/10; obrazložitev

Občina Izola je zemljiškoknjižna lastnica nepremičnine z ID znakom: parcela 2626 1801/10 v izmeri 1792 m², na kateri je vknjižena zaznamba javnega dobra.

Občina Izola namerava na osnovi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja št. 35/20, ki ga je izdelal IB Studio, d.o.o., na predmetni parceli zgraditi nov Gasilski dom. Za namen gradnje je potrebno na predmetni nepremičnini najprej ukiniti status javnega dobra. V naravi predstavlja zemljiška parcela 1801/10 k.o. 2626 Izola ozelenjeno zemljišče v izmeri 1792 m².

Parcela št. 1801/10 k.o. 2626 Izola, se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu za območje Kajuhova – hudournik Morer v Izoli (Ur. objave občine Izola, št. 15/2002, 11/04-Sklep o obvezni razlagi, 17/10-Obvezna razlaga, 14/2017, 22/2019) – v nadaljevanju ZN KHM. Za omenjeno parcelo, je skladno z ZN KHM predvidena gradnja novega poslovnega objekta 14D na gradbeni parceli 14D. Na podlagi sprejete spremembe veljavnega prostorskega akta ZN KHM, pa je na predmetni parceli predvidena izgradnja novega gasilskega doma s pripadajočimi zunanji manipulativnimi površinami, delno na gradbeni parceli 14D in delno na zelenih površinah.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon. Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 – popr., 65/20 in 15/21 – ZDUOP) v 3. členu določa, da je objekt v javni rabi objekt ali del objekta, katerega raba je pod enakimi pogoji namenjena vsem. Gradbena parcela 14D je po spremembi ZN KHM namenjena gradnji gasilskega doma, zato je smiselno, da se zaznamba statusa javnega dobra na predmetni parceli izbriše.

Pogoji za prenehanje statusa grajenega javnega dobra so določeni v 247. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) – v nadaljevanju: ZUreP-2, ki navaja, da se

grajenemu javnemu dobru status odvzame smiselno po postopku, kot se status grajenega javnega dobra pridobi.

Glede na vse zgoraj navedeno predlagamo članom Občinskega sveta občine Izola, da sprejmejo predlagani sklep.

Po prejemu sklepa Občinskega sveta bo občinska uprava izdala odločbo v skladu z določili ZUreP-2. Ko bo postala odločba pravnomočna, bo predlagan izbris statusa javnega dobra in vpis lastninske pravice v korist Občine Izola.

Obrazložitev pripravil:

Urad za prostor in nepremičnine

Svetovalka za nepremičnine:

Mateja Glavina

Vodja Urada:

mag. Marko Starman



Župan:
Danilo Markočič

Priloge:

- grafični prikaz nepremičnine
- predlog sklepa
- ZK izpisek

Grafični prikaz nepremičnine:



Predlog!

OBČINA IZOLA - COMUNE DI ISOLA
Občinski svet

Številka:

Datum:

Na podlagi 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 14/2007-UPB2, 76/2008, 79/2009, 51/2010, 40/2012-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter 30. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave Občine Izola št. 5/18 – uradno prečiščeno besedilo), je Občinski svet Občine Izola na svoji ____ . redni sejni občinskega sveta dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1.

Ukine se status javnega dobra na nepremičnini z ID znakom: parcela 2626 1801/10, s parcelno št. 1801/10 (ID 3670099) k.o. 2626 Izola.

2.

Nepremičnina iz prve točke tega sklepa postane last Občine Izola.

3.

Sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnih objavah Občine Izola.

Župan
Danilo MARKOČIČ

Sklep dostaviti:

- zadeva: 478-80/2021

**Redni izpis iz zemljiške knjige**

čas izdelave izpisa: 13.4.2021 - 12:00:09

Nepremičnina

tip nepremičnine: 1 - zemljiška parcela
vir ID znaka: 1 - zemljiški kataster
ID znak: parcela 2626 1801/10

katastrska občina 2626 IZOLA parcela 1801/10 (ID 3670099)

Plombe:

Z nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjižna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno.

Osnovni pravni položaj nepremičnine:

ID osnovnega položaja: 7943658
vrsta osnovnega položaja: 101 - vknjižena lastninska pravica
delež: 1/1
imetnik:
1. matična številka: 5874190000
firma / naziv: OBČINA IZOLA
naslov: Sončno nabrežje 008, 6310 Izola - Isola

omejitve: Opozorilo: v primeru več omejitev z istim časom učinkovanja vpisa se vrstni red ugotovi na podlagi dodatnih opisov pri posamezni izvedeni pravici ali zaznambi.

ID omejitve	čas začetka učinkovanja	vrsta
16389926	26.02.2014 16:50:20	609 - zaznamba javnega dobra
16568800	18.07.2014 08:44:47	617 - zaznamba drugega pravnega dejstva

Podrobni podatki o izvedenih pravicah in zaznambah:

ID pravice / zaznambe 16389926
čas začetka učinkovanja 26.02.2014 16:50:20
vrsta pravice / zaznambe 609 - zaznamba javnega dobra
glavna nepremičnina: katastrska občina 2626 IZOLA parcela 3143/3 (ID 1769339)

podatki o vsebini pravice / zaznambe
organ, ki vodi postopek Občina Izola
opr. št. postopka 478-250/2013

dodatni opis:

Na podlagi dokončne in pravnomočne ugotovitvene odločbe št. 478-250/2013 se vpiše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega bremena.

zveza - ID osnovnega položaja:

7943658

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo

ID pravice / zaznambe 16568800
čas začetka učinkovanja 18.07.2014 08:44:47
vrsta pravice / zaznambe 617 - zaznamba drugega pravnega dejstva
glavna nepremičnina: katastrska občina 2626 IZOLA parcela 3143/3 (ID 1769339)

podatki o vsebini pravice / zaznambe

dodatni opis:

Pri dodatnem opisu zaznambe javnega dobra, v zemljiški knjigi vpisane pod ID zaznambe 16389926, se v skladu z ugotovitveno odločbo št. 478-250/2013 z dne 2.1.2014 v dodatnem opisu beseda bremena nadomesti z besedo pomena, tako da se dodatni opis zaznambe javnega dobra pravilno glasi: "Na podlagi dokončne in pravnomočne ugotovitvene odločbe št. 478-250/2013 se vpiše zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena."

zveza - ID osnovnega položaja:

7943658

pravice / zaznambe pri izvedeni pravici / zaznambi:

Pri izvedeni pravici / zaznambi ni vpisana nobena pravica ali pravno dejstvo