





**SPREMEMBE IN DOPOLNITVE ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM  
PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE NASELJA ŠARED  
(skrajšano OPPN ŠARED)**

**IZHODIŠČA ZA PRIPRAVO SPREMEMBE OPPNa**

<p>Pobudnik in pripravljavec:</p>	 <p>Občina-Comune di <b>IZOLA · ISOLA</b></p>	<p>Občina Izola Sončno nabrežje 8 6310 Izola - Isola Telefon: 05 66 00 100 Matična številka: 5874190000 Davčna številka: SI 16510801</p> <p>Župan: Danilo Markočič</p> 
<p>Izdelovalec spremembe:</p>	 <p><b>PIA STUDIO</b></p>	<p>Pia studio d. o. o. Portorož Obala 26 6320 Portorož Telefon: 05 67 49 520 e-pošta: info@piastudio.si Matična številka: 5758548000 Davčna številka: SI83531378</p> <p>Direktor: Adriano Koren</p> 
<p>Pooblaščen prostorska načrtovalka:</p>	<p>Stanislava PUSTOSLEMŠEK - KOREN, univ.dipl.inž.arh. A-0107</p>	
		
<p>Evidenčna številka</p>	<p>OPPN 07/2020</p>	

Marec 2020

## PRAVNA PODLAGA

Skladno s 123. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS št. 61/2017) – v nadaljevanju: *ZUreP-2* se spremembe in dopolnitve prostorskega izvedbenega akta pripravljajo in sprejemajo po postopku, ki je predpisan za njegovo pripravo in sprejetje, razen če ta zakon ne določa drugače.

Skladno s 1. odstavkom 118. člena ZUreP-2 odločitev za pripravo OPPN (torej tudi spremembo OPPN) temelji na odločitvah in usmeritvah iz OPN, izhodiščih za pripravo OPPN, če se ta pripravlja na podlagi izkazane potrebe občine in ni predviden v OPN, ali na pobudi investitorja priprave OPPN.

V drugem 2. odstavku 118. člena ZUreP-2 je določeno, da v primeru, če usmeritve za pripravo OPPN v OPN niso vnaprej podane ali celovite, se pripravijo izhodišča za pripravo OPPN ob smiselni uporabi določb 108. člena tega zakona.

Skladno s 1. odstavkom 108. člena ZUreP-2 Občina pred sprejetjem odločitve o pripravi ali spremembi OPN pripravi izhodišča za pripravo OPN, v katerih ob upoštevanju ciljev urejanja prostora, podatkih iz prikaza stanja prostora, poročila o prostorskem razvoju, zahtevah nadrejenih prostorskih aktov in poznavanju sedanjih in oceni prihodnjih potreb v prostoru opredeli in utemelji zlasti:

1. namen in potrebo po pripravi OPN;
2. ključne vsebinske predloge in nameravane rešitve prostorskega razvoja, ki jih namerava urediti z OPN, skupaj z obrazložitvijo, kako so pri tem upoštevani nadrejeni prostorski akti ter drugi razvojni in varstveni dokumenti;
3. potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno javno infrastrukturo, ki jih bodo terjale vsebinske rešitve iz prejšnje alineje;
4. okvirne roke za izvedbo priprave OPN in investicij iz prejšnje alineje.

V 2. odstavku 108. člena ZUreP-2 je navedeno, da so potrebe v prostoru iz prejšnjega odstavka lastne potrebe občine, potrebe nosilcev urejanja prostora in zasebne potrebe.



## **KAZALO**

### **IZHODIŠČ ZA PRIPRAVO SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPNa**

Številka projekta:  
OPPN 07/2020

---

- I. Namen in potreba po pripravi sprememb prostorskega akta,
- II. Ključne vsebinske predloge in nameravane rešitve prostorskega razvoja, ki se jih namerava urediti s spremembami in dopolnitvami prostorskega akta z obrazložitvijo, kako so pri tem upoštevani nadrejeni prostorski akti ter drugi razvojni in varstveni akti,
- III. Potrebne investicije v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo in družbeno javno infrastrukturo,
- IV. Okvirni roki za izvedbo priprave spremembe prostorskega akta in investicij.

## I. NAMEN IN POTREBA PO PRIPRAVI SPREMEMB OPPN

Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje naselja Šared (Uradne objave Občine Izola, št. 23/2014, 18/2017 in 1/2018 - Čistopis) – *skrajšano*: OPPN Šared je bil sprejet leta 2014 in spremenjen leta 2017, upošteva usmeritve iz Sprememb in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Izola za obdobje 1986-1990- 2000 (Ur. objave občine Izola, št. 13/95, 14/98, 1/00, 15/00, 18/03, 18/04, 19/04 - prevod, Ur. list RS št. 112/04, 76/08, Ur. objave Občine Izola št. 7/10). S slednjim so se na novo določili pogoji za graditev in poseganje v prostor.

Z leti so se z uporabo prostorskega akta v okviru postopkov za izdajo gradbenega dovoljenja z uporabo jezikovne razlage pojavila tolmačenja določb OPPN Šared, s strani drugostopenjskega organa, ki niso skladne z namenom, ki jih je imel pripravljavec prostorskega akta, ko jih je oblikoval. Posledično je prišlo do spremembe upravne prakse, kar je privedlo do tega, da v nekaterih primerih primerih ni bilo mogoče pridobiti gradbenega dovoljenja za gradnjo objektov, kljub temu, da so bile po mnenju Občine rešitve skladne z veljavnim prostorskim aktom.

Sprememba upravne prakse, kot tudi sprejem novih področnih zakonov, ki urejajo tematiko prostorskega načrtovanja in gradbene zakonodaje (le-ta ureja tudi postopek pridobivanja gradbenega dovoljenja), to je ZureP-2 in Gradbenega zakona (Uradni list RS št. 61/2017 in 72/2017-popr.) - v *nadaljevanju*: GZ, skupaj s področnimi podzakonskimi predpisi torej terja manjše spremembe in dopolnitve veljavnega OPPN Šared.

Izhodišča obravnavajo le manjše dopolnitve določb OPPN Šared, s katerimi se v manjšem obsegu dopolnijo, oziroma spremenijo pogoji za oblikovanje, pogoji za parcelacijo in gradbene parcele, pogoji s področja prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture in pogoj s področja etapnosti izvedbe prostorskih ureditev ter drugi pogoji za izvajanje OPPN Šared.

## II. KLJUČNE VSEBINSKE PREDLOGE IN NAMERAVANE REŠITVE PROSTORSKEGA RAZVOJA, KI SE JIH NAMERAVA UREDITI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI ODLOKA Z OBRAZLOŽITVIJO, KAKO SO PRI TEM UPOŠTEVANI NADREJENI PROSTORSKI AKTI TER DRUGI RAZVOJNI VARSTVENI AKTI

### 1. KLJUČNE VSEBINSKE PREDLOGE IN NAMERAVANE REŠITVE PROSTORSKEGA RAZVOJA, KI SE JIH NAMERAVA UREDITI S SPREMEMBAMI IN DOPOLNITVAMI ODLOKA

#### PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA Z OBRAZLOŽITVAMI NAMENA POSAMEZNIH SPREMEMB IN DOPOLNITEV ODLOKA

V izogib bodočim težavam pri razlagi členov odloka, pri katerih se je izkazalo, da so v nasprotju z namenom odloka in veljavnimi predpisi, oziroma da so v nasprotju z drugimi členi odloka, je potrebno, da se obstoječi prostorski akt dopolni oziroma spremeni v naslednjih delih:

## 1. DOPOLNITEV S PODROČJA POGOJEV ZA OBLIKOVANJE

*Besedilo Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje naselja Šared (Ur. objave občine Izola, št. 23/2014, 18/2017 in 1/2018 - Čistopis), v nadaljevanju OPPN, se spremeni tako, da se spremeni 2. alineja 5. točke 1. odstavka 17. člena, ki se glasi: "*

- *v primeru zelo razgibanega oz. nagnjenega terena, ko je prtiličje najmanj iz ene strani popolnoma vkopano, je max. etažnost objektov do  $K+P+I+M$ , pri čemer višinski gabarit stavbe ne sme presegati 8,70 m merjeno od najnižje kote terena ob objektu do spodnje kote venca objekta ali kapi, maksimalna kota slemena ne sme presegati 10,80 m od najnižje kote terena ob objektu, nad najvišjo točko (koto) terena na gradbeni parceli lahko sega samo najvišja etaža objekta ali del najvišje etaže objekta; "*

*Spremeni se 2. alineja 5. točke 1. odstavka 18. člena, ki se glasi: "*

- *v primeru zelo razgibanega oz. nagnjenega terena, ko je prtiličje najmanj iz ene strani popolnoma vkopano, je max. etažnost objektov do  $K+P+I+M$ , pri čemer višinski gabarit stavbe ne sme presegati 8,70 m merjeno od najnižje kote terena ob objektu do spodnje kote venca objekta ali kapi, maksimalna kota slemena ne sme presegati 10,80 m od najnižje kote terena ob objektu, nad najvišjo točko (koto) terena na gradbeni parceli lahko sega samo najvišja etaža objekta ali del najvišje etaže objekta; "*

*Spremeni se 2. alineja 5. točke 1. odstavka 19. člena, ki se glasi: "*

- *v primeru zelo razgibanega oz. nagnjenega terena, ko je prtiličje najmanj iz ene strani popolnoma vkopano, je max. etažnost objektov do  $K+P+I+M$ , pri čemer višinski gabarit stavbe ne sme presegati 8,70 m merjeno od najnižje kote terena ob objektu do spodnje kote venca objekta ali kapi, maksimalna kota slemena ne sme presegati 10,80 m od najnižje kote terena ob objektu, nad najvišjo točko (koto) terena na gradbeni parceli lahko sega samo najvišja etaža objekta ali del najvišje etaže objekta; "*

*Spremeni se 2. alineja 5. točke 1. odstavka 20. člena, ki se glasi: "*

- *v primeru zelo razgibanega oz. nagnjenega terena, ko je prtiličje najmanj iz ene strani popolnoma vkopano, je max. etažnost objektov do  $K+P+I+M$ , pri čemer višinski gabarit stavbe ne sme presegati 8,70 m merjeno od najnižje kote terena ob objektu do spodnje kote venca objekta ali kapi, maksimalna kota slemena ne sme presegati 10,80 m od najnižje kote terena ob objektu, nad najvišjo točko (koto) terena na gradbeni parceli lahko sega samo najvišja etaža objekta ali del najvišje etaže objekta; "*

*Spremeni se 1. alineja 5. točke 1. odstavka 21. člena, ki se glasi: "*

- *max. etažnost objektov je do  $K+P+2$ , pri tem višinski gabarit stavbe ne sme presegati 9,00 m merjeno od najnižje kote terena ob objektu do spodnje kote venca objekta ali kapi, kletna etaža mora biti popolnoma vkopana, prtilična in nadstropna etaža sta z ene strani vkopani, nad najvišjo točko (koto) terena na gradbeni parceli lahko sega samo najvišja etaža objekta ali del najvišje etaže objekta; "*

S temi spremembami se bo odpravilo napako, zaradi katere se v določenih primerih ni dalo zidati objektov na gradbeni parceli na strmem terenu (npr. ko se je dostopna pot nahajala na najnižji koti

terena), sedanje določbe pa so navajale, da ima pritličje lahko koto praga do največ 0,30 m nad niveleto hodnika za pešce oz. niveleto ceste.

## 2. DOPOLNITEV S PODROČJA POGOJEV ZA PARCELACIJO IN GRADBENE PARCELE

Za 4. odstavkom 35. člena, se doda nov, 5. odstavek, ki se glasi: "

- *ne glede na druge določbe tega odloka so lahko v primeru, da je prišlo zaradi prilagajanja stanju na terenu oziroma zaradi izboljšav tehničnih rešitev, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega, ozelenitvenega ali okoljevarstvenega vidika, do premika tras komunalnih naprav in prometnih ureditev glede na grafično prikazane na način, da potekajo ali bodo potekale po delu gradbenih parcel objektov, so lahko te gradbene parcele objektov tudi drugačne od prikazanih in manjše od 450 m<sup>2</sup>. V teh primerih se za gradbene parcele, ki so iz prvotno večje površine od minimalne (450 m<sup>2</sup>) iz navedenih razlogov zmanjšane na manj kot 450 m<sup>2</sup>, šteje, da izpolnjujejo pogoje minimalne gradbene parcele oziroma pogoje funkcionalnega zemljišča."*

*Dosedanji 5. in 6. odstavek postaneta 6. in 7. odstavek.*

S to spremembo se bo odpravila omejenost gradnje objektov na nekaterih gradbenih parcelah, ki so prikazane v OPPN Šared in ki so se oziroma se bodo morale spremeniti oziroma zmanjšati, ker bo potrebno, da po delu le-teh poteka gospodarska javna infrastruktura.

## 3. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE S PODROČJA PROMETNE, KOMUNALNE, ENERGETSKE IN TELEKOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE

*Spremeni se 4. odstavek 37. člena, ki se glasi: "*

- (4) Pri realizaciji prostorskega akta so dopustni premiki tras in drugačna izvedba komunalnih naprav in prometnih ureditev glede na grafično prikazane v primeru prilagajanja stanju na terenu, izboljšave tehničnih rešitev, ki so primernejše z oblikovalskega, prometno tehničnega, ozelenitvenega ali okoljevarstvenega vidika, s katerimi pa se ne smejo poslabšati prostorski in okoljski pogoji in ovirati bodoče ureditve, ob upoštevanju veljavnih predpisov za tovrstna omrežja in naprave. "*

S to spremembo se omogoči, da se lahko, pod določenimi pogoji, trase oziroma komunalne naprave in prometne ureditve izvedejo tudi drugje in drugače od prikazanih v grafičnem delu. Ponekod je slednje bolj smotno izvesti drugje ali drugače, kot je to prikazano v OPPN Šared.

*Spremeni se 5. odstavek 37. člena, ki se glasi: "*

- (5) Zemljišče je komunalno opremljeno, ko ima zagotovljeno minimalno komunalno oskrbo, ki obsega dostop na javno pot, oskrbo s pitno vodo, ustrezno odvajanje odpadnih voda in oskrbo z električno energijo. "*

S to spremembo se uskladi Odlok z veljavnim Zakonom o urejanju prostora.

Za 5. odstavkom 39. člena, se doda nov, 6. odstavek, ki se glasi: "

- (6) *Do izgradnje cest in druge prometne infrastrukture, kot je določena s tem odlokom, je ne glede na druge določbe tega odloka, v kolikor ni možno izvesti priključka na javno cesto kot je predviden v tem odloku, ob upoštevanju drugih določb iz 39. člena tega odloka in pogojev, ki jih določi pristojni občinski urad, dovoljeno izvesti drugačen priključek na javno cesto, kot je določen s tem odlokom."*

S to spremembo se omogoči, da se lahko, pod določenimi pogoji, priključki na javno cesto izvedejo tudi drugače, kot je predvideno v odloku. Ponekod je le-te bolj smotrno izvest drugje kot so prikazani oziroma jih ni mogoče izvesti tako kot je prikazano.

*Za 1. odstavkom 42. člena, se doda nov, 2. odstavek, ki se glasi: "*

- (2) *Do izgradnje vodovodnega omrežja in naprav, kot je določeno s tem odlokom, je ne glede na druge določbe tega odloka, v kolikor ni možno izvesti priključka na predvideno javno vodovodno omrežje po tem odloku, ob upoštevanju pogojev, ki jih določi pristojni upravljavec javnega vodovodnega omrežja, dovoljeno izvesti priključek na že obstoječe javno vodovodno omrežje. "*

S to spremembo se omogoči, da se lahko, pod določenimi pogoji, priključki na javno vodovodno omrežje izvedejo tudi drugače, kot je predvideno v odloku. Ponekod je le-te bolj smotrno izvesti drugje, kot je prikazano oziroma jih ni mogoče izvesti tako kot je prikazano.

*Za 6. odstavkom 46. člena, se doda nov, 7. odstavek, ki se glasi: "*

- (7) *Do izgradnje elektroenergetskega omrežja in naprav, kot je določeno s tem odlokom, je ne glede na druge določbe tega odloka, v kolikor ni možno izvesti priključka na predvideno javno elektroenergetsko omrežje po tem odloku, ob upoštevanju pogojev, ki jih določi pristojni upravljavec javnega elektroenergetskega omrežja, dovoljeno izvesti priključek na že obstoječe javno elektroenergetsko omrežje. "*

S to spremembo se omogoči, da se lahko, pod določenimi pogoji, priključki na javno elektroenergetsko omrežje izvedejo tudi drugače, kot je predvideno v odloku. Ponekod je le-te bolj smotrno izvest drugje kot je prikazano oziroma jih ni mogoče izvesti tako kot je prikazano.

#### 4. DOPOLNITEV S PODROČJA ETAPNOSTI IZVEDBE PROSTORSKIH UREDITEV TER DRUGIH POGOJEV ZA IZVAJANJE OPPN

*Spremeni se 1. odstavek 60. člena, ki se glasi: "*

- (1) *Ureditve komunalne in druge gospodarske infrastrukture se, razen v primeru izjem, določenih v 39., 42., 43. in 46. členu tega odloka, izvajajo pred ali najmanj sočasno z izgradnjo objektov."*

S predmetno spremembo se odpravi morebitno nekonsistentnost oziroma morebitne razlage OPPN Šared, ki so v nasprotju z namenom, ki se ga želi doseči s slednjim.

S spremembami in dopolnitvami Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje naselja Šared se ne spreminja grafični del odloka, temveč samo tekstualni del.

2.

OBRAZLOŽITEV, KAKO SO PRI TEM UPOŠTEVANI NADREJENI PROSTORSKI AKTI TER DRUGI RAZVOJNI VARSTVENI AKTI

Prostorske sestavine planskih aktov občine za območje OPPN Šared so zajete v naslednjih dokumentih:

- Dolgoročni družbeni plan občine Izola za obdobje 1986-2000 (Ur. objave št. 5/89 in 11/89, Ur. list RS št. 112/04, 76/08)-v nadaljevanju DDP;
- Srednjeročni družbeni plan občine Izola za obdobje 1986-1990 (Ur. objave, št. 19/90 in 22/90, Ur. list RS št. 112/04, 76/08)-v nadaljevanju SDP;
- Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Izola za obdobje 1986-1990-2000 (Ur. objave občine Izola, št. 13/95, 14/98, 1/00, 15/00, 18/03, 18/04, 19/04-prevod, Ur. list RS št. 112/04, 76/08, Ur. objave občine Izola št. 7/10) - v nadaljevanju DP;
- Odlok o ugotovitvi usklajenosti prostorskih izvedbenih aktov s prostorskim delom plana občine Izola za obdobje 1986-1990- 2000 (Ur. objave občine Izola št. 15/00, 1/03,13/09, 21/09, 10/11);

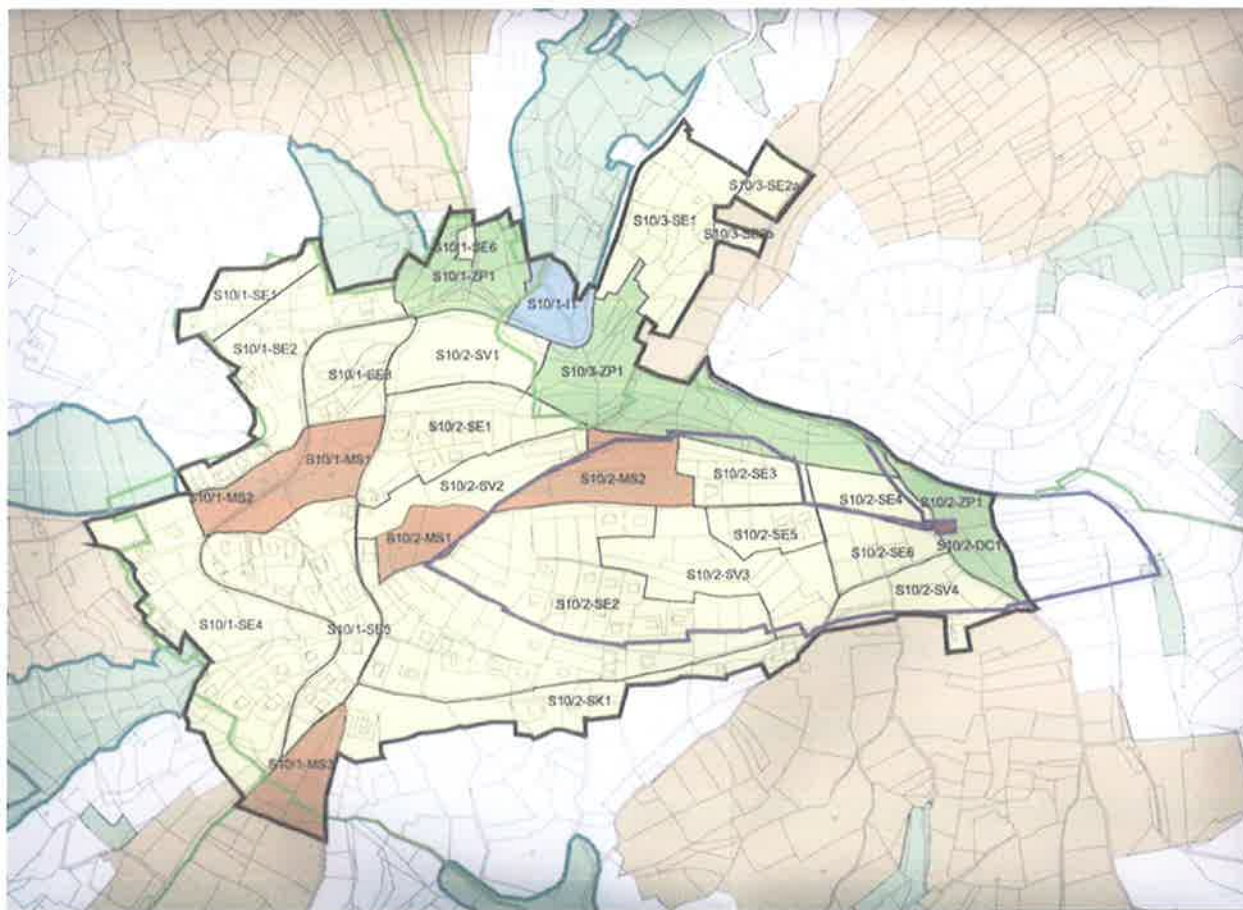
Skladno s 1.1 alinejo 1. odstavka 4. člena Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Izola za obdobje 1986-1990-2000 za območje Šared (Uradne objave Občine Izola št. 18/04) – v nadaljevanju: *Plana*, se Šared načrtuje kot pretežno stanovanjsko naselje in lokalno oskrbno ter storitveno središče pripadajočega gravitacijskega zaledja. Območje naselja Šared je namenjeno za: območja stanovanj, mešana območja, območja športno rekreacijskih in zelenih površin, z ustrezno spremljajočo gospodarsko infrastrukturo, v naslednjem okvirnem obsegu:

<ul style="list-style-type: none"> <li>– območja stanovanj (z oznakami SE, SV, SK)</li> <li>– mešana območja - urbana središča (z oznako MS):</li> <li>– območja športno rekreacijskih in zelenih površin - parki (z oznako ZP);</li> <li>– območja gospodarske infrastrukture (promet, telekomunikacije, energetika, komunala in okoljska infrastruktura (z oznako I):</li> <li>– območja družbenih dejavnosti-območja čaščenja in opravljanja verskih dejavnosti (z oznako DC)</li> </ul>	<p>skupaj</p> <p>37,3 ha</p> <p>4,2 ha</p> <p>6,0 ha</p> <p>2,5 ha</p>
---	--














Prostorska planska celota 10 Šared, je razdeljena na prostorske planske enote S10/1, S 10/2 in S 10/3. V predvidenem obsegu se realizira skladno s programsko zasnovo in ustreznimi izvedbenimi prostorskimi akti. Načini urbanističnega urejanja so:

<u>Šifra</u>	<u>Lokalni naziv</u>	<u>Osnovna namenska raba</u>	<u>Način urejanja</u>
S10/1	Šared	stanovanja, mešana območja, območja športno rekreacijskih in zelenih površin ter gospodarske infrastrukture	IPA
S10/2	Šared	stanovanja, mešana območja, območja športno rekreacijskih in zelenih površin ter gospodarske infrastrukture	IPA
S10/3	Šared	stanovanja, mešana območja, območja športno rekreacijskih in zelenih površin ter gospodarske infrastrukture	IPA





Legenda:

-  meja območja
-  območja stanovanj
-  območja čaščenja in opravljanja verskih dejavnosti
-  mešana območja
-  območja športno rekreacijskih in zelenih površin
-  območja prometne infrastrukture
-  območja državnih cest
-  območja kulturne krajine
-  območja varstva kulturne dediščine
-  zgodovinski spomenik
-  območja varstva gozdov
-  območja varstva najboljših kmetijskih zemljišč
-  območja gozdov

S10/1 oznaka planske celote

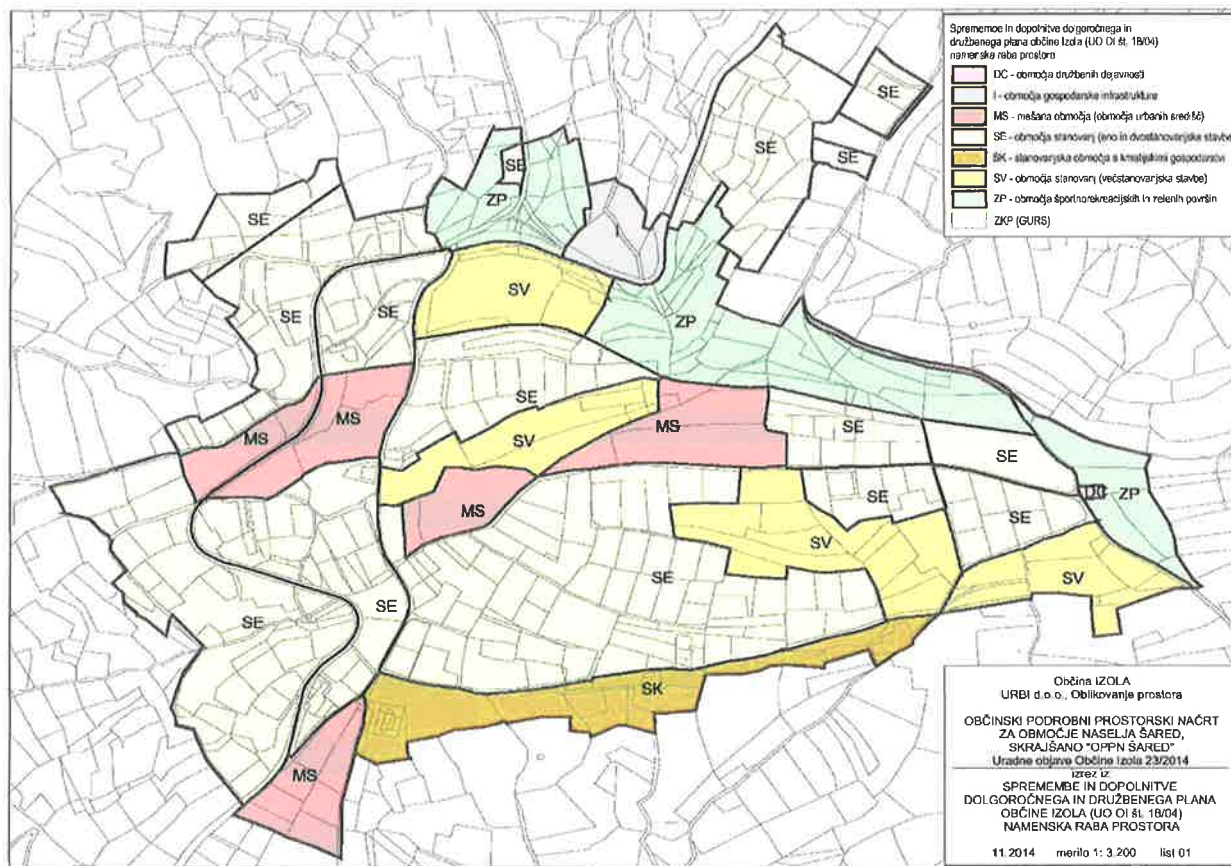
SE3 oznaka podrobnejše namenske rabe

 digitalni katastrski načrt

Z veljavnim OPPN Šared, katerega se namerava spremeniti, se ureja območje S-10, ki je določeno v Spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana Občine Izola za obdobje 1986-1990-2000 za območje Šared - SD DDP (UO OI, št. 18/04).

Meja območja urejanja z OPPN Šared je določena in prikazana v grafičnem prikazu: Karta 02 meja območja urejanja, M 1:1.000.  
 Velikost območja urejanja z OPPN je 44,55 ha.

Grafični del Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje naselja Šared (Uradne objave Občine Izola, št. 23/2014 in 18/2017) – List 1, ki prikazuje izrez iz Sprememb in dopolnitev Dolgoročnega družbenega plana Občine Izola (Uradne objave Občine Izola št. 18/04), in sicer namensko rabo prostora.



**POVZETEK:**

Skladno s Planom je ureditveno območje naselja Šared namenjeno stanovanjem, mešanim območjem, območjem športno rekreacijskih in zelenih površin ter gospodarski infrastrukturi. Gre torej za stavbna zemljišča.

S predlaganimi spremembami OPPN Šared se ne spreminja namenske rabe, dopustnosti gradnje objektov oziroma drugih določb, ki bi bile relevantne za presojo skladnosti z določbami družbenega plana Občine Izola. S spremembami se samo v manjšem obsegu dopolnijo, oziroma spremenijo pogoji za oblikovanje, pogoji za parcelacijo in gradbene parcele, pogoji s področja prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture in pogoj s področja etapnosti izvedbe prostorskih ureditev ter drugih pogojev za izvajanje OPPN Šared.



Spremembe in dopolnitve OPPN Šared torej ne spreminjajo namenske rabe prostora in so v skladu z družbenim planom Občine Izola ter s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora.

### III.

#### POTREBNE INVESTICIJE V KOMUNALNO OPREMO IN DRUGO GOSPODARSKO JAVNO INFRASTRUKTURO IN DRUŽBENO JAVNO INFRASTRUKTURO

Ker se predlaga le manjše dopolnitve določb OPPN Šared, s katerimi se v manjšem obsegu dopolnijo, oziroma spremenijo pogoji za oblikovanje, pogoji za parcelacijo in gradbene parcele, pogoji s področja prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture in pogoj s področja etapnosti izvedbe prostorskih ureditev ter drugih pogojev za izvajanje OPPN Šared, se s spremembo slednjega ne bo spreminjala zasnova prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture (določile se bodo samo izjeme ter možnost izvedbe začasnih priključkov), ki je določena v veljavnem odloku.

**Zaradi predlaganih sprememb odloka ne bo potrebnih dodatnih investicij v komunalno opremo in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ter družbeno javno infrastrukturo.**

### IV.

#### OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROSTORSKEGA AKTA IN INVESTICIJ

##### OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO PRIPRAVE SPREMEMB IN DOPOLNITEV PROSTORSKEGA AKTA

Za samo pripravo sprememb in dopolnitev prostorskega akta so predvidene sledeče dejavnosti in predviden čas, ki je določen glede na zakonska določila in roke predpisane v ZUreP-2.

FAZA	DELO	ČAS
PRIPRAVA IZHODIŠČ IN OBJAVA	Izhodišča in objava	10 dni
SKLEP O PRIPRAVI IN OBJAVA TER POZIV NOSILCEM.	Sprejem in objava sklepa o pripravi sprememb in dopolnitev OPPN. Poziv nosilcem urejanja prostora.	14 dni
PRIDOBIVANJE SMERNIC IN ODLOČITVE O POTREBI CPVO	Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora. Odločitev Ministrstva, pristojnega za okolje o tem, ali je treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.	30 dni + 15 dni

OSNUTEK SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN IN PRIDOBIVANJE MNENJ	Priprava osnutka sprememb in dopolnitev OPPN in pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora na podlagi osnutka.	30 dni
DOPOLNJEN OSNUTEK SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN, JAVNA RAZGRNITEV IN OBRAVNAVA	Priprava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev OPPN, njegova javna razgrnitev in javna obravnava.	45 dni
STALIŠČA DO PRIPOMB IN PREDLOGO TER OBJAVA LE-TEH	Priprava stališč do pripomb in predlogov ter objava le-teh.	15 dni
PREDLOG SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN	Na podlagi stališč do pripomb in predlogov javnosti izdelovalec pripravi predlog sprememb in dopolnitev OPPN.	15 dni
POTRDITEV PREDLOGA – PRIDOBITEV MNENJ	Javna objava predloga sprememb in dopolnitev OPPN in poziv nosilcem, da podajo mnenje. Potrditev predloga sprememb in dopolnitev OPPN, ki se izvede kot pridobitev mnenj na predlog OPPN ter odločitev o sprejemljivosti vplivov na okolje, če je bila zahtevana CPVO.	30 dni
SPREJEM IN OBJAVA SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPPN	Občinski svet MOK sprejme spremembe in dopolnitve OPPN z odlokom. Javna objava sprememb in dopolnitev OPPN.	30 dni

Pričetek aktivnosti sprememb in dopolnitev prostorskega akta je marec 2020. Predvidena objava veljavnih sprememb in dopolnitev OPPN je november 2020.

#### OKVIRNI ROKI ZA IZVEDBO INVESTICIJ V OPREMO IN INFRASTRUKTURO

Roki za izvedbo investicij v opremo in infrastrukturo so bili določeni že v programu opremljanja, ki velja za območje urejanja z OPPN Šared.

Ker se s spremembami in dopolnitvami OPPN Šared ne bo spreminjala zasnova prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture (določile se bodo samo izjeme ter možnost izvedbe začasnih priključkov), določitev okvirnih rokov izvedbe investicij ni potrebna.

*Priloge:*

- *Predlog osnutka Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje naselja Šared.*
- *Veljavni Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje naselja Šared.*