



Občina · Comune di
IZOLA · ISOLA

URADNE OBJAVE

OBČINE IZOLA

BOLLETTINO UFFICIALE

DEL COMUNE DI ISOLA

www.uradne-objave.izola.si

e-pošta: urednik.UO@izola.si

Št. 10/2020

Izola, ponedeljek 8. 6. 2020

Uradne objave Občine Izola, leto VII

VSEBINA

- SKLEP o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje naselja Šared (skrajšano: sklep o spremembah in dopolnitvah OPPN Šared)

CONTENUTO

- DELIBERA di modifica e integrazione del Decreto sul piano territoriale particolareggiato comunale per l'area dell'abitato di Šared (in breve: delibera di modifica e integrazione del PTPC Šared)

OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA ŽUPAN – IL SINDACO

Številka: 3505-33/2020-3

Datum: 26. 5. 2020

Na podlagi 110. člena, prvega (1.) odstavka 119. člena in tretjega (3.) odstavka 268. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 56. člena Statuta občine Izola (Uradne objave občine Izola, št. 5/18 - uradno prečiščeno besedilo) je župan Občine Izola sprejel naslednji

S K L E P

o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje naselja Šared (skrajšano: sklep o spremembah in dopolnitvah OPPN Šared)

I. Splošno

- (1) S tem sklepom o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje naselja Šared (Elektronske uradne objave Občine Izola, št. 1/2018 – uradno prečiščeno besedilo) – v nadaljevanju: *OPPN Šared* se potrdijo izhodišča, določijo aktivnosti in postopki priprave, izdelave in sprejemanja sprememb in dopolnitev OPPN Šared.
- (2) Odločitev za začetek priprave sprememb in dopolnitev OPPN Šared temelji na Izhodiščih za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN Šared, št. OPPN 07/2020, marec 2020, ki so bila objavljena na spletni strani Občine Izola dne 8. 4. 2020.
- (3) Pravna podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev OPPN Šared je Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) – v nadaljevanju *ZUreP-2*.
- (4) Izrazoslovje, vsebina in postopki se prilagodijo veljavnim predpisom z resornega področja.

II. Izhodišča za spremembo OPPN

- (1) OPPN Šared je bil sprejet leta 2014 in spremenjen leta 2017,

upoštevaje usmeritve iz Sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Izola za obdobje 1986-1990- 2000 za naselje Šared (Ur. objave Občine Izola, št. 18/04, 19/04 - prevod). S slednjim so se na novo določili pogoji za graditev in poseganje v prostor.

- (2) Z leti so se z uporabo prostorskega akta v okviru postopkov za izdajo gradbenega dovoljenja za uporabo jezikovne razlage pojavila tolmačenja določb OPPN Šared, s strani drugostopenjskega organa, ki niso skladne z namenom, ki jih je imel pripravljavec prostorskega akta, ko jih je oblikoval. Posledično je prišlo do spremembe upravne prakse, kar je privedlo do tega, da v nekaterih primerih ni bilo mogoče pridobiti gradbenega dovoljenja za gradnjo objektov, kljub temu, da so bile po mnenju Občine Izola rešitve skladne z veljavnim prostorskim aktom.
- (3) Sprememba upravne prakse, kot tudi sprejem novih področnih zakonov, ki urejajo tematiko prostorskega načrtovanja in gradbene zakonodaje (slednja ureja tudi postopek pridobivanja gradbenega dovoljenja), to sta Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) – v nadaljevanju: *ZUreP-2* in Gradbeni zakon (Uradni list RS, št. 61/2017 in 72/2017-popr. in 65/20) – v nadaljevanju: *GZ*, skupaj s področnimi podzakonskimi predpisi torej terja manjše spremembe in dopolnitve veljavnega OPPN Šared.
- (4) Izhodišča obravnavajo le manjše dopolnitve določb OPPN Šared, s katerimi se v manjšem obsegu dopolnijo, oziroma spremenijo pogoji za oblikovanje, pogoji za parcelacijo in gradbene parcele, pogoji s področja prometne, komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture in pogoj s področja etapnosti izvedbe prostorskih ureditev ter drugi pogoji za izvajanje OPPN Šared.
- (5) Prostorske sestavine planskih aktov občine za območje OPPN Šared so zajete v naslednjih dokumentih:
 - Dolgoročni družbeni plan občine Izola za obdobje 1986 - 2000 (Ur. objave št. 5/89 in 11/89, Ur. list RS št. 112/04, 76/08) – v nadaljevanju *DDP*,
 - Srednjeročni družbeni plan občine Izola za obdobje 1986 - 1990 (Ur. objave, št. 19/90 in 22/90, Ur. list RS št. 112/04, 76/08) – v nadaljevanju *SDP*,
 - Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Izola za obdobje 1986-1990-2000 (Ur. objave občine Izola, št. 13/95, 14/98, 1/00, 15/00, 18/03, 18/04, 19/04-prevod, Ur. list RS št. 112/04, 76/08, Ur. objave občine Izola št. 7/10) – v nadaljevanju *DP*,
 - Odlok o ugotovitvi usklajenosti prostorskih izvedbenih aktov s prostorskim delom plana občine Izola za obdobje 1986-1990-2000 (Ur. objave občine Izola št. 15/00, 1/03, 13/09, 21/09, 10/11).
- (6) Obravnavano območje se nahaja v planskih celotah S 10/1, S 10/2 in S 10/3 s pretežno namensko rabo: poselitveno območje (območja stanovanj, mešana območja, območja športno rekreacijskih in zelenih površin ter gospodarske infrastrukture).

Spremembe in dopolnitve OPPN Šared ne spreminjajo namenske rabe prostora in so v skladu s planskimi akti Občine Izola ter s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora.

III. Območje in predmet načrtovanja

- (1) Spremembe in dopolnitve OPPN Šared se nanašajo le na tekstualni del odloka, in sicer predvsem na spremembo meril in pogojev glede komunalne opremljenosti ter možnosti začasnega priključevanja na javno gospodarsko infrastrukturo, skladno z zakonom.
- (2) Uporaba veljavnega določila o možnosti premika tras komunalnih naprav in prometnih ureditev v primerih lahko privede do situacije, ko premik posega na določeno gradbeno parcelo in jo s tem zmanjša na manj kot minimalno predpisano površino. Spremembe in dopolnitve OPPN Šared bodo omogočile gradnjo tudi na takih gradbenih parcelah.
- (3) Poleg tega spremembe in dopolnitve OPPN Šared odpravljajo napako, zaradi katere se v določenih primerih ni dalo graditi objektov na strmem terenu – določilo o umeščanju predvidene gradnje na določeno višinsko koto. Te določbe bodo veljale za celotno območje urejanja OPPN Šared.
- (4) Sprejeti odlok o spremembah in dopolnitvah OPPN Šared bo predstavljal pravno podlago za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvidene gradnje in ureditve.

IV. Način pridobitve strokovnih rešitev

- (1) Strokovne rešitve za spremembe in dopolnitve OPPN Šared izdelava izdelovalec prostorskega akta, ki imenuje odgovornega vodjo izdelave tega akta. Slednji mora izpolnjevati pogoje v skladu s predpisi, ki urejajo arhitekturno in inženirsko dejavnost.
- (2) Za obravnavane spremembe in dopolnitve OPPN Šared bodo uporabljena zakonska določila glede komunalne opremljenosti. Poleg tega bo na podlagi strokovnih izhodišč, uporabljenih v drugih izvedbenih aktih Občine Izola, dodatno določena možnost začasnega priključevanja na javno gospodarsko infrastrukturo.
- (3) Od začetka uporabe OPPN Šared se je skozi postopke za izdajo gradbenega dovoljenja izkazala potreba po korekciji oziroma izboljšavi nekaterih drugih določil (višinsko umeščanje objektov na terenu ter dodatne možnosti ob uporabi tolerance za umeščanje gospodarske javne infrastrukture), ki se jih predvidi s spremembami in dopolnitvami OPPN Šared.
- (4) Pri izdelavi sprememb in dopolnitev OPPN Šared se v največjem možnem obsegu upoštevajo in uporabijo že izdelane strokovne podlage, če so ustrezno ažurne in skladne s planskimi akti Občine Izola ter z veljavnimi predpisi za posamezna področja.

V. Vrsta postopka in roki za pripravo

- (1) Skladno s 3. odstavkom 268. člena ZUreP-2 se spremembe in dopolnitve OPPN Šared pripravljajo po postopku, kot je z ZUreP-2 določen za OPPN.
- (2) Roki za pripravo gradiva ter pridobitev mnenj po posameznih fazah so okvirno podani po dnevih v spodnji tabeli:

Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev OPPN	maj 2020
Pridobivanje konkretnih smernic in odločitve po potrebi CPVO (<i>Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora. Odločitev Ministrstva, pristojnega za okolje, o tem, ali je treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje</i>)	30 dni + 15 dni
Osnutek sprememb in dopolnitev OPPN in pridobivanje mnenj (<i>Priprava osnutka sprememb in dopolnitev OPPN in pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora na podlagi osnutka</i>)	30 dni
Dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev OPPN, javna razgrnitev in obravnava (<i>Priprava dopolnjene osnutka sprememb in dopolnitev OPPN, njegova javna razgrnitev in javna obravnava</i>)	45 dni

Stališča do pripomb in predlogov ter objava slednjih (<i>Priprava stališč do pripomb in predlogov ter objava prej omenjenih</i>)	15 dni
Predlog sprememb in dopolnitev OPPN Šared (<i>Na podlagi stališč do pripomb in predlogov javnosti izdelovalec pripravi predlog sprememb in dopolnitev OPPN</i>)	15 dni
Potrditev predloga – pridobitev mnenj (<i>Javna objava predloga sprememb in dopolnitev OPPN in poziv nosilcem, da podajo mnenje. Potrditev predloga sprememb in dopolnitev OPPN, ki se izvede kot pridobitev mnenj na predlog OPPN ter odločitev o sprejemljivosti vplivov na okolje, če je bila zahtevana CPVO</i>)	30 dni
Sprejem in objava sprememb in dopolnitev OPPN (<i>Občinski svet Občine Izola sprejme spremembe in dopolnitve OPPN z odlokom. Javna objava sprememb in dopolnitev OPPN</i>)	30 dni

- (3) Navedeni roki so podani kot ocena, možne so spremembe zaradi morebitnega dodatnega časa za usklajevanje smernic in mnenj, časa za pripravo in obravnavo CPVO, strokovnih podlag, načrtov, obsega pripomb na javni razgrnitvi in podobno. Rok izdelave se v tem primeru ustrezno podaljša.
- (4) Zaporedja dejanj se z namenom strokovnega in gospodarnega ravnanja skladno z zakonskimi določili in glede na vsebine lahko tekom postopka spremeni, vodi sočasno ali kako drugače usklajuje.

VI. Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani na podajo mnenj

- (1) Na osnutek in predlog prostorskega akta je treba pridobiti mnenje lokalnih in državnih nosilcev urejanja prostora.
- (2) S predlaganimi spremembami in dopolnitvami OPPN Šared se ne bo posegalo v pristojnosti vseh nosilcev urejanja prostora (NUP), temveč zgolj določenih. Glede na vsebino sprememb in dopolnitev OPPN Šared so NUP naslednji:

Pristojni lokalni nosilci urejanja prostora:

1. za oskrbo z vodo: Rižanski vodovod Koper, d.o.o., Ulica 15. maja 13, Koper,
2. za odvajanje odpadnih voda in ravnanje z odpadki: Javno podjetje Komunala Izola, d.o.o., Industrijska cesta 8, Izola
3. za distribucijo električne energije: Elektro Primorska, Podjetje za distribucijo električne energije, d.d., DE Koper, Ul. 15. maja 15, Koper,
4. za zgrajeno telefonsko omrežje: Telekom Slovenije, d.d., Center za dostopovna omrežja Koper – Nova Gorica, Kolodvorska 9, Koper,
5. za področje oskrbe s plinskim omrežjem: BUTAN Plin, d.d., Verovškova 64a, Ljubljana,
6. za gospodarjenje in opremljanje stavbnih zemljišč ter cestno omrežje: Občina Izola, Urad za gospodarske dejavnosti, investicije in komunalni razvoj.

Pristojni državni nosilci urejanja prostora:

7. za področje razvoja poselitve: Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
8. za področje upravljanja z vodami: Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28 c, Ljubljana, v vednost Direkcija RS za vode, Urad za upravljanje z vodami, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška 12, Koper,
9. za področje varstva kulturne dediščine: Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, Ljubljana, v vednost Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Piran, Trg bratstva 1, Piran,

10. za področje cestnega in železniškega prometa in za področje avtocest: Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana.

(3) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave prostorskega akta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.

(4) Nosilci urejanja prostora morajo v skladu s 4. odstavkom 111. člena ZUreP-2 podati mnenje na osnutek sprememb in dopolnitev OPPN v roku 30 dni od prejema poziva občine ter v skladu z 2. odstavkom 114. člena ZUreP-2 podati mnenje na predlog spremembe OPPN v roku 30 dni od prejema poziva občine.

(5) Občina obvesti državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, o objavi sklepa o pripravi sprememb in dopolnitev OPPN skupaj z izhodišči, in jih pozove, da podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov sprememb in dopolnitev OPPN na okolje ter njihove konkretne smernice.

Pristojni državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, so naslednji:

1. Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, Ljubljana, v vednost Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Piran, Trg bratstva 1, Piran,
2. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska 22, Ljubljana,
3. Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28 c, Ljubljana, v vednost Direkcija RS za vode, Urad za upravljanje z vodami, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška 12, Koper,
4. Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, Ljubljana,
5. Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, Ljubljana, v vednost Območna enota Piran, Trg Etbina Kristana 1, Izola,
6. Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Sežana, Partizanska 49, 6210 Sežana.

(6) Občina skladno s 40. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ in 21/18 – ZNOrg) obvesti ministrstvo* o nameri izdelave prostorskega akta. V skladu s 4. odstavkom ZUreP-2 ministrstvo* na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora v 21 dneh odloči, ali je za spremembo OPPN treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

*Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO, Dunajska c. 47, 1000 Ljubljana

VII. Načrt vključevanja javnosti

- (1) Osnutek sprememb in dopolnitev OPPN Šared občina v skladu s 112. členom ZUreP-2 javno razgrne za 30 dni. V tem času je javnosti omogočeno dajanje predlogov in pripomb na objavljeno in razgrnjeno gradivo. Med javno razgrnitvijo občina zagotovi tudi javno obravnavo razgrnjenega gradiva.

VIII. Obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede zagotavljanja podatkov in strokovnih podlag

- (1) Udeleženci pri urejanju prostora so nosilci urejanja prostora, upravni organi in organizacije, strokovna in interesna združenja ter splošna javnost, ki sodeluje pri postopkih sprejemanja prostorskih aktov in drugih odločitev v prostoru in jih te odločitve zadevajo.
- (2) Nosilci urejanja prostora, pristojni za te spremembe in dopolnitve OPPN, na zahtevo občine predložijo svoje razvojne in varstvene potrebe, ki se nanašajo na prostor, predložijo razpoložljive strokovne podlage za podane razvojne potrebe za

prostorske akte, posredujejo morebitne usmeritve, priporočila in pojasnila s svojih delovnih področij ter podajo smernice in mnenja.

- (3) Za izdelavo sprememb in dopolnitev OPPN se bodo uporabile strokovne podlage in strokovne rešitve, pripravljene in sprejete v prostorskih izvedbenih aktih, ki urejajo kontaktna območja in kjer so načrtovane podobne prostorske ureditve.
- (4) Pri izdelavi sprememb in dopolnitev OPPN se v možnem obsegu upoštevajo in uporabijo že izdelane strokovne podlage, če so ustrezno ažurne in skladne s planskimi akti Občine Izola in z veljavnimi predpisi za posamezna območja.
- (5) Seznam podatkov in strokovnih podlag, katere je treba pripraviti za izvedbo sprememb in dopolnitev OPPN: Glede na vsebino in obseg sprememb in dopolnitev OPPN Šared ni treba pripraviti elaborata ekonomike v skladu s 65. členom ZUreP-2. Sprememba OPPN namreč ne načrtuje novih prostorskih ureditev, za katere bi bila potrebna gradnja oziroma dograditev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture. Novih investicij v komunalno opremljanje ni predvidenih, s tega vidika sprememba OPPN Šared ne bo imela finančnih posledic na proračun Občine Izola.

IX. Obveznosti v zvezi s financiranjem prostorskega akta

- (1) Finančna sredstva za pripravo in izdelavo sprememb in dopolnitev OPPN Šared zagotovi pobudnik oz. investitor priprave prostorskega akta, v tem primeru je to Občina Izola.

X. Priloge sklepa

- (1) Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje naselja Šared (Elektronske uradne objave Občine Izola, št. 1/2018 – uradno prečiščeno besedilo)

XI. Objava

- (1) Sklep za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN Šared se objavi v Elektronskih uradnih objavah Občine Izola ter začne veljati naslednji dan po objavi.
- (2) Ob objavi tega sklepa o pripravi Ministrstvo za okolje in prostor dodeli identifikacijsko številko prostorskega akta v skladu s petim (5.) odstavkom 289. člena ZUreP-2.
- (3) Sklep se skupaj z izhodišči za pripravo sprememb in dopolnitev OPPN Šared javno objavi na spletnih straneh Občine Izola.

Ž u p a n
DaniLO MARKOČIČ

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO**

Prot. n.: 3505-33/2020-3
Data: 26. 5. 2020

In virtù dell'articolo 110, del primo comma dell'articolo 119 e del terzo comma dell'articolo 268 della Legge sull'assetto del territorio (Gazzetta Ufficiale della RS n. 61/17) e dell'articolo 56 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 5/18 – testo unico ufficiale), il Sindaco del Comune di Isola accoglie il seguente atto di

DELIBERA
di modifica e integrazione del Decreto sul piano
territoriale particolareggiato comunale
per l'area dell'abitato di Šared
(in breve: delibera di modifica e integrazione
del PTPC Šared)

I Introduzione

- (1) Il presente atto di Delibera di modifica e integrazione del Decreto sul piano territoriale particolareggiato comunale per l'area dell'abitato di Šared (Bollettino Ufficiale elettronico del Comune di Isola n. 1/2018 – testo unico ufficiale) – nel testo a seguire: PTPC Šared convalida gli indirizzi urbanistici, stabilisce le attività e i procedimenti di predisposizione, stesura e approvazione delle modifiche e integrazione del PTPC Šared.
- (2) La decisione per l'avvio della predisposizione delle modifiche e integrazioni al PTPC si basa sugli Indirizzi urbanistici per la stesura delle modifiche e integrazioni del PTPC Šared, n. PTPC 07/2020, marzo 2020, pubblicate sulla pagina web del Comune di Isola in data 8 aprile 2020.
- (3) La base giuridica per la stesura delle modifiche e integrazioni del PTPC Šared è la Legge sull'assetto del territorio (Gazzetta Ufficiale della RS n. 61/17) – nel testo a seguire ZUreP-2.
- (4) I concetti, i contenuti e le procedure si adeguano alle vigenti norme settoriali.

II Indirizzi urbanistici per la modifica del PTPC

- (1) Il PTPC era stato approvato nel 2014 e modificato nel 2017 nel rispetto delle linee guida delle Modifiche e integrazioni degli elementi urbanistici del piano a lungo termine e del piano sociale del Comune di Isola per il periodo 1986-1990-2000 per l'abitato di Šared (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 18/04, 19/04 - traduzione). Con quest'ultimo atto sono state ristabilite le condizioni di edificazione e degli interventi nel territorio.
- (2) Con gli anni e l'applicazione dell'atto territoriale nell'ambito dei procedimenti per il rilascio del permesso di costruire sono emerse, applicando l'interpretazione linguistica, diverse interpretazioni delle disposizioni del PTPC Šared da parte dell'organo di secondo grado, non conformi all'obiettivo dei redattori dell'atto territoriale. Di conseguenza si ha avuto una modifica della pratica amministrativa, il che ha portato al fatto che in alcuni casi non si ha avuto la possibilità di acquisire il permesso di costruire per l'edificazione di stabili, nonostante il fatto che dette edificazioni siano state ritenute conformi all'atto territoriale da parte del Comune di Isola.
- (3) La modifica della pratica amministrativa, come anche l'approvazione di nuove leggi settoriali, della pianificazione territoriale e della legislazione del settore edile (quest'ultima regola anche il procedimento di acquisizione del permesso di costruire), cioè la Legge sull'assetto del territorio (Gazzetta Ufficiale della RS n. 61/17) – nel testo a seguire: ZUreP-2 e la Legge edilizia (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 61/2017

e 72/2017 – rett. e 65/80) – nel testo a seguire: GZ, insieme alle disposizioni di legge settoriali esigono piccole modifiche e integrazioni al vigente PTPC Šared.

- (4) Gli indirizzi urbanistici esaminano solamente integrazioni minori delle disposizioni del PTPC Šared, con le quali si integrano o modificano le condizioni di lottizzazione, di progettazione e le particelle catastali, le condizioni relative al settore della viabilità, delle infrastrutture comunali, energetiche e delle telecomunicazioni, nonché la condizione del settore delle fasi di assetti territoriali e le altre condizioni di attuazione del PTPC Šared.
- (5) Gli elementi urbanistici degli atti territoriali per l'area interessata dal PTPC Šared sono compresi nei seguenti documenti:
 - Piano sociale a lungo termine del comune di Isola per il periodo 1986 – 2000 (Bollettino Ufficiale nn. 5/89 e 11/89, Gazzetta Ufficiale della RS nn. 112/04, 76/08) – nel testo a seguire PSLT,
 - Piano sociale a medio termine del comune di Isola per il periodo 1986 – 1990 (Bollettino Ufficiale nn. 19/90 e 22/90, Gazzetta Ufficiale della RS nn. 112/04, 76/08) – nel testo a seguire PSMT,
 - Modifiche e integrazioni degli elementi urbanistici dei piani sociale a lungo e a medio termine del comune di Isola per il periodo 1986 - 1990 – 2000 (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 13/95, 14/98, 1/00, 15/00, 18/03, 18/04, 19/04-traduzione, Gazzetta Ufficiale del Comune di Isola n. 7/10) – nel testo a seguire PS,
 - Decreto sull'accertamento della concordanza degli atti urbanistici esecutivi con la parte ambientale del piano del comune di Isola relativo al periodo 1986 – 1990 – 2000 (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola 15/00, 1/03, 13/09, 21/09, 10/11).

L'area in oggetto si trova nelle unità territoriali S 10/1, S 10/2 in S 10/3 con prevalente destinazione d'uso: area residenziale (area di appartamenti, aree miste, aree di superfici sportive e ricreative, superfici a verde e delle infrastrutture di rilevanza economica).

- (6) Le modifiche e integrazioni del PTPC Šared non modificano la destinazione d'uso del territorio e sono conformi agli atti territoriali del Comune di Isola e alle linee guida generali degli enti titolari all'assetto del territorio.

III Area e oggetto di pianificazione

- (1) Le modifiche e le integrazioni al PTPC Šared si riferiscono solamente alla parte testuale del decreto, e cioè soprattutto alla modifica delle misure e delle condizioni relative all'urbanizzazione e delle possibilità dell'allacciamento provvisorio alle infrastrutture pubbliche di rilevanza economica, in conformità alla legge.
- (2) L'applicazione della vigente disposizione relativa alla possibilità di modifica dei tracciati degli impianti comunali in alcuni casi può portare alla situazione, dove la modifica del tracciato interviene su determinata particella catastale e la diminuisce fino a meno della minima superficie prescritta. Le modifiche e integrazioni al PTPC Šared renderanno possibile l'edificazione anche su dette particelle catastali.
- (3) Inoltre, le modifiche e integrazioni del PTPC Šared eliminano l'errore, a causa del quale in alcuni casi non era possibile costruire stabili su terreni ripidi – disposizione sull'inserimento dell'edificazione prevista ad una determinata quota. Dette disposizioni rimarranno in vigore per l'intera area soggetta al PTPC Šared.
- (4) L'approvato decreto di modifica e integrazione del PTPC Šared rappresenterà la base giuridica per l'acquisizione del permesso di costruire per le previste edificazioni e per i previsti assetti.

IV Modalità di acquisizione delle soluzioni tecniche

- (1) Le soluzioni tecniche per le modifiche e integrazioni al PTPC Šared verranno redatte dal redattore dell'atto territoriale che

nomina il responsabile di stesura di detto atto. Quest'ultimo deve soddisfare le condizioni in conformità alle disposizioni che regolano l'attività architettonica e ingegneristica.

- (2) Alle modifiche e integrazioni al PTPC verranno applicate le disposizioni di legge relative all'urbanizzazione. Inoltre, in base agli indirizzi urbanistici, utilizzati negli altri atti territoriali del Comune di Isola, verrà stabilita la possibilità di allacciamento provvisorio alle infrastrutture pubbliche di rilevanza economica.
- (3) Dall'inizio di applicazione del PTPC Šared si presenta nei procedimenti di rilascio del permesso di costruire la necessità di correzione ovv. integrazione di alcune disposizioni (collocazione degli stabili in quota e ulteriori possibilità di tolleranza del collocamento delle infrastrutture comunali), previste con le modifiche e le integrazioni al PTPC.
- (4) Nella stesura delle modifiche e integrazioni al PTPC Šared si considerano ed applicano nella maggior misura possibile le soluzioni tecniche esistenti, se sono aggiornate e conformi agli atti territoriali del Comune di Isola e alle disposizioni vigenti per i singoli settori.

V Tipo di procedimento e termini di stesura

- (1) In conformità al terzo comma dell'articolo 268 della ZUreP-2 le modifiche e integrazioni al PTPC Šared si redigono a seconda del procedimento, come stabilito per i PTPC dalla ZUreP-2.
- (2) I termini di stesura dei materiali e per l'acquisizione dei pareri per singola fase sono determinati approssimativamente per giorno nella seguente tabella:

Delibera di predisposizione delle modifiche e integrazioni al PTPC	maggio 2020
Acquisizione degli indirizzi urbanistici e della decisione sulla necessità della VIIA <i>(Acquisizione degli indirizzi urbanistici degli enti titolari all'assetto del territorio. Decisione del Ministero, competente per l'ambiente, sulla necessità di una valutazione integrata sull'impatto sull'ambiente)</i>	30 giorni + 15 giorni
Bozza delle modifiche e integrazioni al PTPC e acquisizione dei pareri <i>(Stesura della bozza delle modifiche e integrazioni del PTPC e acquisizione dei pareri degli enti titolari all'assetto dell'ambiente in base alla bozza)</i>	30 giorni
Bozza integrata delle modifiche e integrazioni al PTPC, esposizione al pubblico e dibattito pubblico <i>(Stesura della bozza integrata delle modifiche e integrazioni al PTPC, esposizione al pubblico e dibattito pubblico)</i>	45 giorni
Prese di posizione nei confronti delle osservazioni e delle proposte, pubblicazione delle stesse <i>(Stesura delle prese di posizione nei confronti delle osservazioni e delle proposte, pubblicazione delle stesse)</i>	15 giorni
Proposta delle modifiche e integrazioni al PTPC Šared <i>(In base alle prese di posizione nei confronti delle osservazioni e delle proposte del pubblico, il redattore redige la proposta delle modifiche e integrazioni al PTPC)</i>	15 giorni

Convalida della proposta – acquisizione dei pareri <i>(Pubblicazione della proposta delle modifiche e integrazioni al PTPC e invito agli enti titolari all'assetto del territorio a presentare i propri pareri. Convalida della proposta delle modifiche e integrazioni al PTPC, acquisizione dei pareri alla proposta del PTPC e deliberazione sull'accettabilità dell'impatto sull'ambiente, se necessaria la VIIA)</i>	30 giorni
Approvazione e pubblicazione della modifiche e integrazioni al PTPC <i>(Il Consiglio del Comune di Isola approva le modifiche e integrazioni al PTPC con il decreto. Pubblicazione delle modifiche e integrazioni al PTPC).</i>	30 giorni

- (3) I sopraccitati termini sono approssimativi e possono subire modifiche a causa di proroghe dovute al tempo eventualmente dedicato al coordinamento delle linee guida e dei pareri, del tempo per la stesura e l'esame della VIIA, delle soluzioni tecniche, dei piani, delle osservazioni all'esposizione al pubblico e simile. In detto caso il termine di stesura viene debitamente prorogato.
- (4) A condizione della concordanza con le norme di legge e in considerazione dei contenuti, nel corso del procedimento la consecuzione delle operazioni può subire modifiche: le operazioni possono essere condotte simultaneamente, o possono essere coordinate ovv. armonizzate in altro modo.

VI Enti titolari all'assetto del territorio statali e locali, legati al conferimento dei pareri

- (1) Bisogna acquisire le linee guida alla bozza e la proposta dell'atto territoriale dai competenti enti titolari all'assetto del territorio statali e locali.
- (2) Le proposte modifiche e integrazioni al PTPC Šared non interverranno nelle competenze di tutti gli enti titolari all'assetto del territorio (ETAS), ma solo in quelle di alcuni. Gli ETAS in relazione ai contenuti delle modifiche e integrazioni del PTPC Šared sono i seguenti:

Gli enti titolari all'assetto del territorio locali sono:

1. per l'approvvigionamento idrico: Acquedotto del Risano Capodistria – s.r.l., Via XI maggio n. 13, Capodistria,
2. per lo smaltimento delle acque di scarico: Azienda pubblica Komunala Isola s.r.l., Strada dell'Industria n. 8, Isola
3. per la distribuzione dell'energia elettrica: società »Elektro Primorska, Podjetje za distribucijo električne energije, d.d., - S.p.A., DE Koper – Capodistria«, Via XV maggio n. 15, Capodistria,
4. per la rete telefonica: Telekom Slovenije, d.d., Centro per le reti di accesso Capodistria – Nova Gorica, Strada della Stazione n. 9, Capodistria,
5. per l'approvvigionamento di gas: BUTAN Plin, d.d., Verovškova 64a, Ljubljana,
6. per la gestione e l'urbanizzazione dei terreni fabbricabili e la rete stradale: Comune di Isola, Ufficio attività economiche, investimenti e sviluppo infrastrutture comunali.

Gli enti titolari all'assetto del territorio statali sono:

7. per il settore dello sviluppo del popolamento: Ministero per l'ambiente e il territorio, Direzione per l'ambiente, l'edificazione e gli appartamenti, Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana;
8. per la gestione delle acque: Ministero per l'ambiente e il territorio, Direzione della RS per le acque, Hajdrihova ulica 28 c, Ljubljana, per conoscenza alla Direzione della RS per le acque, Ufficio di gestione delle acque, Settore dell'area dei fiumi dell'Adriatico e il mare, Via del Porto n. 12, Capodistria,

9. per il patrimonio culturale: Ministero per la cultura, Direzione per il patrimonio culturale, Maistrova 10, Ljubljana, per conoscenza all'Ente per la tutela del patrimonio culturale della Slovenia, Piazza della Fratellanza n. 1, Pirano,
10. per il traffico stradale e ferroviario e per le autostrade: Ministero per le infrastrutture, Direzione per il traffico terrestre, Langusova ulica 4, 1000 Ljubljana.

(3) Possono venir inclusi nel procedimento anche altri enti titolari della sistemazione del territorio, qualora nel corso della predisposizione delle modifiche e integrazioni dello strumento urbanistico si dovesse accertare che determinati assetti interessino le loro sfere d'azione.

(4) In conformità al quarto comma dell'articolo 111 della ZUreP-2, gli enti titolari all'assetto del territorio sono tenuti a presentare il proprio parere alla bozza delle modifiche e integrazioni del PTPC nel termine di 30 giorni dal recapito della richiesta del Comune ed esprimersi in merito alla proposta della modifica del PTPC nel termine di 30 giorni dal recapito della richiesta del Comune in conformità al secondo comma dell'articolo 114 della ZUreP-2.

(5) Il Comune informa gli enti titolari all'assetto del territorio statali che collaborano alla valutazione integrata dell'impatto sull'ambiente in merito alla pubblicazione della delibera sulla predisposizione delle modifiche e integrazioni al PTPC insieme agli indirizzi urbanistici e li invita a presentare il proprio parere relativo all'impatto delle modifiche e integrazioni del PTPC sull'ambiente e a presentare le linee guida.

Gli enti titolari all'assetto del territorio statali che collaborano alla valutazione integrata dell'impatto sull'ambiente sono:

1. Ministero per la cultura, Direzione per il patrimonio culturale, Maistrova 10, Ljubljana, per conoscenza all'Ente per la tutela del patrimonio culturale, Sede regionale di Pirano, Piazza della Fratellanza n. 1, Pirano,
2. Ministero per l'agricoltura, i boschi e l'alimentazione, Dunajska 22, Ljubljana,
3. Ministero per l'ambiente e il territorio, Direzione della RS per le acque, Hajdrihova ulica 28 c, Ljubljana, per conoscenza alla Direzione della RS per le acque, Ufficio gestione delle acque, Settore dell'area dei fiumi dell'Adriatico e il mare, Via del Porto n. 12, Capodistria,
4. Ministero per la salute, Direzione per la salute pubblica, Štefanova ulica 5, Ljubljana,
5. Ente della RS per la tutela della natura, Tobačna ulica 5, Ljubljana, per conoscenza alla Sede regionale di Pirano, Piazza Etbin Kristan n. 1, Isola,
6. Ente per i boschi della Slovenia, Sede regionale di Sežana, Partizanska 49, 6210 Sežana.

(6) In conformità all'articolo 40 della Legge sulla tutela dell'ambiente (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 39/06 – testo unico ufficiale, 49/06 – Sigla: ZMetD, 66/06 – Sentenza della CC, 33/07 – Sigla: ZPNačrt, 57/08 – Sigla: ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – Sigla: ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – Sigla: GZ e 21/18 – Sigla: ZNOrg) il Comune informa il ministero* sull'intenzione di stesura dell'atto territoriale. In conformità al quarto comma della ZUreP-2, il ministero* stabilisce, in base ai pareri degli enti titolari all'assetto del territorio nel termine di 21 giorni, se risulta necessaria la valutazione integrata dell'impatto sull'ambiente per la modifica del PTPC.

*Ministero per l'ambiente e il territorio, Direzione per l'ambiente, Settore per le VIIA, Dunajska c. 47, 1000 Ljubljana

VII Piano di inclusione del pubblico

- (1) In conformità all'articolo 122 della ZUreP-2, la bozza delle modifiche e integrazioni del PTPC Šared si espone al pubblico per 30 giorni. In detto periodo il pubblico può presen-

tare osservazioni e proposte relative ai materiali pubblicati ed esposti. Durante l'esposizione al pubblico il Comune garantisce anche il dibattito pubblico dei materiali esposti.

VIII Obblighi dei partecipanti all'assetto del territorio in relazione alla garanzia dei dati e delle soluzioni tecniche

- (1) I partecipanti all'assetto del territorio sono gli enti titolari all'assetto del territorio, gli organi amministrativi e le organizzazioni, le associazioni professionali e di interesse e il pubblico generale, che collabora nei procedimenti di approvazione degli atti territoriali e delle altre decisioni relative al territorio che lo concernono.
- (2) Gli enti titolari all'assetto del territorio, competente alle modifiche e integrazioni al PTPC, presentano su richiesta del Comune le proprie necessità di sviluppo e tutela relative al territorio, presentano le soluzioni tecniche disponibili per le necessità degli atti territoriali, eventuali indirizzi urbanistici, raccomandazioni, chiarimenti delle proprie sfere d'azione e inoltrano le proprie linee guida e i propri pareri.
- (3) Per la stesura delle modifiche e integrazioni al PTPC verranno applicate le soluzioni tecniche, redatte e approvate per gli atti territoriali di attuazione che regolano le aree limitrofe e dove si pianifica simili assetti territoriali.
- (4) Per la stesura delle modifiche e integrazioni al PTPC si considerano e applicano nella maggior misura possibile gli approfondimenti tecnici disponibili, se aggiornati e conformi agli atti territoriali del Comune di Isola e alle disposizioni vigenti per i singoli settori
- (5) La lista dei dati e degli approfondimenti tecnici da preparare per l'attuazione delle modifiche e integrazioni al PTPC: Visti i contenuti e le dimensioni delle modifiche e integrazioni al PTPC Šared non serve preparare l'elaborato di economica in conformità all'articolo 65 della ZUreP-2. La modifica del PTPC non prevede infatti nuovi assetti territoriali, per i quali risulta necessaria l'edificazione ovv. l'aggiornamento delle infrastrutture comunali e delle altre infrastrutture pubbliche di rilevanza economica e sociale. Non sono previsti nuovi investimenti di urbanizzazione, da questo punto di vista la modifica del PTPC Šared non avrà conseguenze finanziarie sul bilancio di previsione del Comune di Isola.

IX Obblighi connessi con il finanziamento dell'atto territoriale

- (1) I fondi finanziari per la predisposizione e la stesura delle modifiche e integrazioni al PTPC Šared vengono garantiti dal promotore ovv. investitore della stesura dell'atto territoriale, in questo caso si tratta del Comune di Isola.

X Allegati all'atto di Delibera

- (1) Decreto sul piano territoriale particolareggiato comunale per l'area dell'abitato di Šared (Bollettino Ufficiale elettronico del Comune di Isola n. 1/2018 – testo unico ufficiale)

XI Pubblicazione

- (1) La Delibera di predisposizione delle modifiche e integrazioni al PTPC Šared si pubblica nel Bollettino Ufficiale elettronico del Comune di Isola ed entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione.
- (2) In conformità al quinto comma dell'articolo 289 della ZUreP-2 alla pubblicazione della presente delibera il Ministero per l'ambiente e il territorio assegna il numero di identificazione dell'atto territoriale.
- (3) La delibera si pubblica, insieme agli indirizzi urbanistici per la predisposizione delle modifiche e integrazioni al PTPC Šared sulla pagina web del Comune di Isola.

Il Sindaco
Danilo MARKOČIČ