



Občina · Comune di
IZOLA · ISOLA

URADNE OBJAVE

OBČINE IZOLA

BOLLETTINO UFFICIALE

DEL COMUNE DI ISOLA

www.uradne-objave.izola.si

e-pošta: urednik.UO@izola.si

Št. 14/2020

Izola, ponedeljek 27. 7. 2020

Uradne objave Občine Izola, leto VII

VSEBINA

- SKLEP o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje »Kajuhovala - hudournik Morer« (skrajšano: sklep o spremembah in dopolnitvah ZN KHM)

CONTENUTO

- DELIBERA di modifica e integrazione del Decreto sul piano di edificazione particolareggiato per l'area »Via Kajuh - torrente Morer« (in breve: delibera di modifica e integrazione del PEP KHM)

OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO

Številka: 3505-49/2020-7

Datum: 20. 7. 2020

Na podlagi 110. člena, prvega (1.) odstavka 119. člena in tretjega (3.) odstavka 268. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) ter 56. člena Statuta občine Izola (Uradne objave občine Izola, št. 5/18 - uradno prečiščeno besedilo) je župan Občine Izola sprejel naslednji

SKLEP

**o spremembah in dopolnitvah
Odloka o zazidalnem načrtu za območje
»Kajuhovala - hudournik Morer«
(skrajšano: sklep o spremembah in dopolnitvah
ZN KHM)**

I. Splošno

- (1) S tem sklepom o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje »Kajuhovala - hudournik Morer« (Uradne objave, št. 15/2002, 11/2004 – Sklep o obvezni razlagi, 17/2010 – Obvezna razlaga, 14/2017, 22/2019) – v nadaljevanju: ZN KHM se potrjuje izhodišča, določijo aktivnosti in postopki priprave, izdelave in sprejemanja sprememb in dopolnitev ZN KHM.
- (2) Odločitev za začetek priprave sprememb in dopolnitev ZN KHM temelji na Izhodiščih za pripravo sprememb in dopolnitev ZN KHM, št. 077/20, julij 2020, ki so bila objavljena na spletni strani Občine Izola dne 10. 7. 2020.
- (3) Pravna podlaga za izdelavo sprememb in dopolnitev ZN KHM je Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) – v nadaljevanju ZUreP-2.
- (4) Izrazoslovje, vsebina in postopki se prilagodijo veljavnim predpisom z resornega področja.

II. Izhodišča za spremembo Zazidalnega načrta

- (1) ZN KHM je bil sprejet leta 2002. Za vzhodni del območja je

bil sprejet in objavljen Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za območje Kajuhovala-hudournik Morer (E-Uradne objave Občine Izola št. 14/2017 z dne 09.10.2017). Za zahodni del, pa je bil nedavno sprejet in objavljen Odlok o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu za območje Kajuhovala-hudournik Morer (E-Uradne objave Občine Izola št. 22/2019 z dne 23.9.2019), vse upošteva usmeritve iz Sprememb in dopolnitev prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Izola za obdobje 1986-1990- 2000 (Ur. objave Občine Izola, št. 18/04, 19/04 - prevod).

- (2) V obdobju po sprejetju zadnje spremembe prostorskega akta je prišlo do intenzivnih preučevanj glede potencialnih lokacij za gradnjo novega Izolskega gasilskega doma, ki je prepotrebna. Nov objekt bi v prvi vrsti uporabljali člani Prostovoljnega gasilskega društva Izola za izvajanje nalog javne gasilske službe, gasilska zveza Izola ter pripadniki občinske civilne zaščite Izola. Po daljšem razmisleku in več izvedenih sestankih, je bilo dogovorjeno, da je najprimernejša lokacija za gradnjo novega gasilskega doma s pripadajočimi zunanji manipulativnimi površinami, na zemljišču s parcelno št. 1801/10 k.o. Izola, ki je v lasti Občine Izola in katera se nahaja na območju, ki ga ureja ZN KHM, natančneje delno na gradbeni parceli 14D in delno na zelenih površinah. Predvideni gabariti novega gasilskega doma 35 m x 16,50 m, minimalna višina pa 10 m. Glede na to, da veljavni prostorski akt, na območju gradbene parcele 14D, dovoljuje samo gradnjo novega poslovnega objekta, namenjenega proizvodni in drugi poslovni dejavnosti (ni dovoljena gostinska, nastanitvena in živilska trgovska dejavnost), maksimalne tlorisne velikosti 20,50 m x 14,50 m in maksimalne relativne višinske kote venca stavb (merjene od najnižje kote terena ob stavbi do spodnje kote venca stavbe) + 7,50 m, je nujno potrebna sprememba veljavnega prostorskega akta - ZN KHM. Poleg tega je tudi gradbena parcela 14D premajhna, saj ne dopušča zadostnih manipulativnih površin. Skladno z Uredbo o razvrščanju objektov (Uradni list RS, št. 37/2018) spadajo gasilski domovi pod podrazred 12740 – Druge stavbe, ki niso uvrščene drugje, katere skladno z veljavnim odlokom ni dovoljeno zidati. Razlogov, ki narekujejo spremembo veljavnega prostorskega akta zato, da je omogočena gradnja novega gasilskega doma, je torej več.
- (3) Poleg potrebe po spremembi prostorskega akta zaradi gradnje novega gasilskega doma, je občina dne 22.6.2020 prejela s strani podjetja Ansitra, nepremičnine d.o.o., Lava 42, 3000 Celje, kot lastnika parcel s parcelnimi številkami 1812/9, 1812/10, 1812/11, 1812/12, 1812/13, 1812/14, 1812/15, 1812/16 in 1815/3, vse k.o. Izola, na katerih sta skladno z veljavnim prostorskim aktom predvidena objekt Delmar, ki se nahaja na gradbeni parceli z oznako 15 in objekt Frigomar, ki se nahaja na gradbeni parceli z oznako 16B. Iz pobude izhaja, da veljaven odlok ZN KHM ne obravnava zadosti natančno območja parcel z oznako 15 in 16B (slednje niso bile zajete v zadnjih dveh spremembah Odloka iz leta 2017 in 2019). Nadalje izhaja, da so določila veljavnega odloka za lastnika (pobudnika) v smislu gabaritov sicer v večji meri ustrezna,

vendar so podana dokaj nejasno, saj so bila napisana za konkretne investicijske namere za objekt družbe Delmar, ki niso več aktualne. Prav tako je neustrezna vrsta namenske rabe. Na območju se nahaja že delno zgrajeni objekt (hladilnice), ki ga investitor namerava nadzidati. Potrebna je uskladitev besedila odloka z zatečenim stanjem in s sedaj veljavno terminologijo. Potrebni so tudi popravki zaradi tehničnih prilagoditev ob obstoječem objektu in novem objektu (vertikalne povezave,) in načinom rabe obstoječih delov (manipulativno dvorišče,...) ter dopustnimi tolerancami. Prav tako bi lastnik (pobudnik) želel uskladiti programsko zasnovo bodočega objekta s programskimi smernicami iz predvidenega OPN-ja občine Izola, ki na tem delu predvideva mešano urbano rabo. Pri tem je potrebno upoštevati, da je potrebno ohraniti tudi sedanjo rabo že zgrajenih delov (hladilnice v kleti) in da se lahko le z novimi programi v nadzidavi deloma izpolni tudi bodoče programske smernice iz OPN-ja.

(4) Izhodišča torej obravnavajo le zelo majhen del območja ZN KHM, in sicer le:

- gradbeno parcelo 14D in del zelenih površin okoli le-te, kjer je že sedaj predvidena gradnja stavbe, katera pa ni ustrezne oblike in velikosti, da bi zadostil potrebam novega gasilskega doma ter
- gradbeni parceli 15 (Delmar) in 16B (Frigomar), na katerih sta predvideni gradnji dveh stavb (Delmar – hladilnice v okviru slednjega so že zgrajene in Frigomar).

Ker je na vseh obravnavanih gradbenih parcelah že predvidena gradnja stavb, se bodo spremenile le določbe glede lege in oblikovanja stavb ter zunanjih ureditev, namembnosti stavb in velikosti gradbenih parcel.

Poleg obravnavanih sprememb se bo popravilo tudi manjše napake, ki so nastale v dosedanjih spremembah in dopolnitvah odloka.

(5) Prostorske sestavine planskih aktov občine za območje ZN KHM so zajete v naslednjih dokumentih:

- Dolgoročni družbeni plan občine Izola za obdobje 1986 - 2000 (Ur. objave št. 5/89 in 11/89, Ur. list RS št. 112/04, 76/08) – v nadaljevanju *DDP*,
- Srednjeročni družbeni plan občine Izola za obdobje 1986 - 1990 (Ur. objave, št. 19/90 in 22/90, Ur. list RS št. 112/04, 76/08) – v nadaljevanju *SDP*,
- Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Izola za obdobje 1986-1990-2000 (Ur. objave občine Izola, št. 13/95, 14/98, 1/00, 15/00,18/03, 18/04, 19/04-prevod, Ur. list RS št. 112/04, 76/08, Ur. objave občine Izola št. 7/10) – v nadaljevanju *DP*,
- Odlok o ugotovitvi usklajenosti prostorskih izvedbenih aktov s prostorskim delom plana občine Izola za obdobje 1986-1990-2000 (Ur. objave občine Izola št. 15/00, 1/03,13/09, 21/09, 10/11).

Obravnavano ureditveno območje leži v planski celoti OZ 5/3 (lokalni naziv: industrijska cona, pretežna namenska raba: varovalne zelene površine, obrtne dejavnosti).

Prostorski izvedbeni akt, ki velja v navedeni enoti urejanja prostora, omejuje načrtovana posega, zato je potrebno sprejeti spremembe in dopolnitve zazidalnega načrta.

(6) Spremembe in dopolnitve ZN KHM ne spreminjajo namenske rabe prostora in so v skladu s planskimi akti Občine Izola ter s splošnimi smernicami nosilcev urejanja prostora.

III. Območje in predmet načrtovanja

- (1) Območje obdelave je na severozahodu omejeno s Prešernovo cesto, na jugozahodu s Kajuhovo ulico, na jugovzhodu z Industrijsko cesto, na severovzhodu pa z Industrijsko cesto in območjima, ki ju urejata PUP IMP-JPKomunalna in ZN Iplasi-Polimer.
- (2) Spremembe in dopolnitve ZN KHM obravnavajo le manjši del območja ZN KHM, in sicer:
 - gradbeno parcelo 14D in del zelenih površin okoli le-te, kjer je že sedaj predvidena gradnja stavbe, katera pa ni ustrezne

oblike in velikosti, da bi zadostil potrebam novega gasilskega doma ter

- gradbeni parceli 15 (Delmar) in 16B (Frigomar), na katerih sta predvideni gradnji dveh stavb (Delmar – hladilnice v okviru slednjega so že zgrajene in Frigomar), vendar so določila prostorskega akta podana dokaj nejasno, saj so bila napisana za konkretne investicijske namere za objekt družbe Delmar, ki niso več aktualne.

Ker je na vseh obravnavanih gradbenih parcelah že predvidena gradnja stavb, se bodo spremenile le določbe glede lege in oblikovanja stavb ter zunanjih ureditev, namembnosti stavb in velikosti gradbenih parcel.

- (3) Poleg obravnavanih sprememb se bo popravilo tudi manjše napake, ki so nastale v dosedanjih spremembah in dopolnitvah odloka.
- (4) Sprejeti odlok o spremembah in dopolnitvah ZN KHM bo predstavljal pravno podlago za pridobitev gradbenega dovoljenja za predvidene gradnje in ureditve.

IV. Način pridobitve strokovnih rešitev

(1) Strokovne rešitve za spremembe in dopolnitve ZN KHM izdelata izdelovalec prostorskega akta, ki imenuje odgovornega vodjo izdelave tega akta. Slednji mora izpolnjevati pogoje v skladu s predpisi, ki urejajo arhitekturno in inženirsko dejavnost.

(2) Investitor zagotovi idejne zasnove rešitev, ureditev in ukrepov, ki so odvisni od načrtovane prostorske ureditve in morebitne druge strokovne podlage, ki bodo izhajale iz smernic nosilcev urejanja prostora.

(3) Za izdelavo sprememb in dopolnitev odloka bodo uporabljene strokovne podlage, študije, raziskave in razna ekspertna gradiva, ki so bila izdelana za pripravo drugih prostorskih aktov za primerljive prostorske ureditve. Po potrebi se bodo dopolnile ali izdelale na novo v tistih sestavinah, ki so glede na vrsto prostorske ureditve in značilnost prostora relevantne:

- analiza in vrednotenje prostora (naravne lastnosti prostora, položaj območja notraj urbane strukture mesta, navezava na obstoječe prometno in komunalno omrežje, lastništvo, valorizacija vplivov in soodvisnosti s kontaktnimi območji),
- analiza smernic nosilcev urejanja prostora,
- idejna zasnova predlagane prostorske ureditve, ki se izdelata kot celovita urbanistična krajinska in arhitekturna rešitev,
- idejna zasnova prometnih, energetskih, vodovodnih in komunalnih infrastrukturnih priključkov in ureditev ter idejna zasnova rešitev in ukrepov za preprečitev negativnih vplivov na okolje, naravo in kulturno dediščino.

(4) Pri izdelavi sprememb in dopolnitev ZN KHM se v največjem možnem obsegu upoštevajo in uporabijo že izdelane strokovne podlage, če so ustrezno ažurne in skladne s planskimi akti Občine Izola ter z veljavnimi predpisi za posamezna področja.

V. Vrsta postopka in roki za pripravo

(1) Skladno s 3. odstavkom 268. člena ZUreP-2 se spremembe in dopolnitve ZN KHM pripravljajo po postopku, kot je z ZUreP-2 določen za OPPN.

(2) Roki za pripravo gradiva ter pridobitev mnenj po posameznih fazah so okvirno podani po dnevih v spodnji tabeli:

Sklep o pripravi sprememb in dopolnitev ZN KHM	julij 2020
Pridobivanje konkretnih smernic in odločitve po potrebi CPVO <i>(Pridobitev smernic nosilcev urejanja prostora. Odločitev Ministrstva, pristojnega za okolje, o tem, ali je treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje)</i>	30 dni + 15 dni
Osnutek sprememb in dopolnitev ZN KHM in pridobivanje mnenj <i>(Priprava osnutka sprememb in dopolnitev ZN KHM in pridobivanje mnenj nosilcev urejanja prostora na podlagi osnutka)</i>	30 dni
Dopolnjen osnutek sprememb in dopolnitev ZN KHM, potrditev pred občinskim svetom <i>(Priprava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev ZN KHM, obravnava in potrditev le-tega pred Občinskim svetom Občine Izola)</i>	30 dni
Javna razgrnitev in obravnava <i>(Javna razgrnitev in javna obravnava dopolnjenega osnutka sprememb in dopolnitev ZN KHM)</i>	30 dni
Stališča do pripomb in predlogov ter objava slednjih <i>(Priprava stališč do pripomb in predlogov ter objava prej omenjenih)</i>	15 dni
Predlog sprememb in dopolnitev ZN KHM <i>(Na podlagi stališč do pripomb in predlogov javnosti izdelovalec pripravi predlog sprememb in dopolnitev ZN KHM)</i>	15 dni
Potrditev predloga – pridobitev mnenj <i>(Javna objava predloga sprememb in dopolnitev ZN KHM in poziv nosilcem, da podajo mnenje. Potrditev predloga sprememb in dopolnitev ZN KHM, ki se izvede kot pridobitev mnenj na predlog ZN KHM ter odločitev o sprejemljivosti vplivov na okolje, če je bila zahtevana CPVO)</i>	30 dni
Sprejem in objava sprememb in dopolnitev OPPN <i>(Občinski svet Občine Izola sprejme spremembe in dopolnitve ZN KHM z odlokom. Javna objava sprememb in dopolnitev ZN KHM)</i>	30 dni

- (3) Navedeni roki so podani kot ocena, možne so spremembe zaradi morebitnega dodatnega časa za usklajevanje smernic in mnenj, časa za pripravo in obravnavo CPVO, strokovnih podlag, načrtov, obsega pripomb na javni razgrnitvi in podobno. Rok izdelave se v tem primeru ustrezno podaljša.
- (4) Zaporedja dejanj se z namenom strokovnega in gospodarnega ravnanja skladno z zakonskimi določili in glede na vsebine lahko tekom postopka spremenijo, vodi sočasno ali kako drugače usklajuje.

VI. Državni in lokalni nosilci urejanja prostora, ki bodo pozvani na podajo mnenj

- (1) Na osnutek in predlog prostorskega akta je treba pridobiti mnenje lokalnih in državnih nosilcev urejanja prostora.
- (2) S predlaganimi spremembami in dopolnitvami ZN KHM se ne bo posegalo v pristojnosti vseh nosilcev urejanja prostora (NUP), temveč zgolj določenih. Glede na vsebino sprememb in dopolnitev ZN KHM so NUP naslednji:
Pristojni lokalni nosilci urejanja prostora:
- za oskrbo z vodo: Rižanski vodovod Koper, d.o.o., Ulica 15. maja 13, Koper,
 - za odvajanje odpadnih voda in ravnanje z odpadki: Javno podjetje Komunala Izola, d.o.o., Industrijska cesta 8, Izola

- za distribucijo električne energije: Elektro Primorska, Podjetje za distribucijo električne energije, d.d., DE Koper, Ul. 15. maja 15, Koper,
- za zgrajeno telefonsko omrežje: Telekom Slovenije, d.d., Center za dostopovna omrežja Koper – Nova Gorica, Kolodvorska 9, Koper,
- za področje oskrbe s plinskim omrežjem: BUTAN Plin, d.d., Verovškova 64a, Ljubljana,
- za gospodarjenje in opremljanje stavbnih zemljišč ter cestno omrežje: Občina Izola, Urad za gospodarske dejavnosti, investicije in komunalni razvoj.

Pristojni državni nosilci urejanja prostora:

- za področje upravljanja z vodami: Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28 c, Ljubljana, v vednost Direkcija RS za vode, Urad za upravljanje z vodami, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška 12, Koper,
- Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, Ljubljana, v vednost Območna enota Piran, Trg Etbina Kristana 1, Izola, (3) V postopek se lahko vključijo tudi drugi nosilci urejanja prostora, če se v postopku priprave prostorskega akta izkaže, da ureditve posegajo v njihovo delovno področje.
(4) Nosilci urejanja prostora morajo v skladu s 4. odstavkom 111. člena ZUreP-2 podati mnenje na osnutek sprememb in dopolnitev ZN KHM v roku 30 dni od prejema poziva občine ter v skladu z 2. odstavkom 114. člena ZUreP-2 podati mnenje na predlog spremembe ZN KHM v roku 30 dni od prejema poziva občine.
(5) Občina obvesti državne nosilce urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, o objavi sklepa o pripravi sprememb in dopolnitev ZN KHM skupaj z izhodišči, in jih pozove, da podajo mnenje o verjetnosti pomembnejših vplivov sprememb in dopolnitev ZN KHM na okolje ter njihove konkretne smernice.

Pristojni državni nosilci urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje, so naslednji:

- Ministrstvo za kulturo, Direktorat za kulturno dediščino, Maistrova 10, Ljubljana, v vednost Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, Območna enota Piran, Trg bratstva 1, Piran,
 - Ministrstvo za okolje in prostor, Direkcija RS za vode, Hajdrihova ulica 28 c, Ljubljana, v vednost Direkcija RS za vode, Urad za upravljanje z vodami, Sektor območja jadranskih rek z morjem, Pristaniška 12, Koper,
 - Ministrstvo za zdravje, Direktorat za javno zdravje, Štefanova ulica 5, Ljubljana,
 - Zavod RS za varstvo narave, Tobačna ulica 5, Ljubljana, v vednost Območna enota Piran, Trg Etbina Kristana 1, Izola,
 - Zavod za gozdove Slovenije, Območna enota Sežana, Partizanska 49, 6210 Sežana.
- (6) Občina skladno s 40. členom Zakona o varstvu okolja (Uradni list RS, št. 39/06 – uradno prečiščeno besedilo, 49/06 – ZMetD, 66/06 – odl. US, 33/07 – ZPNačrt, 57/08 – ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – GZ in 21/18 – ZNOrg) obvesti ministrstvo* o nameri izdelave prostorskega akta. V skladu s 4. odstavkom ZUreP-2 ministrstvo* na podlagi mnenj državnih nosilcev urejanja prostora v 21 dneh odloči, ali je za spremembo ZN KHM treba izvesti celovito presojo vplivov na okolje.

*Ministrstvo za okolje in prostor, Direktorat za okolje, Sektor za CPVO, Dunajska c. 47, 1000 Ljubljana

VII. Načrt vključevanja javnosti

- (1) Osnutek sprememb in dopolnitev ZN KHM občina v skladu s 112. členom ZUreP-2 javno razgrne za 30 dni. V tem času je javnosti omogočeno dajanje predlogov in pripomb na objavljeno in razgrnjeno gradivo. Med javno razgrnitvijo občina zagotovi tudi javno obravnavo razgrnjenega gradiva.

VIII. Obveznosti udeležencev pri urejanju prostora glede zagotavljanja podatkov in strokovnih podlag

- (1) Udeleženci pri urejanju prostora so nosilci urejanja prostora, upravni organi in organizacije, strokovna in interesna združenja ter splošna javnost, ki sodeluje pri postopkih sprejemanja prostorskih aktov in drugih odločitev v prostoru in jih te odločitve zadevajo.
- (2) Nosilci urejanja prostora, pristojni za te spremembe in dopolnitve ZN KHM, na zahtevo občine predložijo svoje razvojne in varstvene potrebe, ki se nanašajo na prostor, predložijo razpoložljive strokovne podlage za podane razvojne potrebe za prostorske akte, posredujejo morebitne usmeritve, priporočila in pojasnila s svojih delovnih področij ter podajo smernice in mnenja.
- (3) Za izdelavo sprememb in dopolnitev ZN KHM se bodo uporabne strokovne podlage in strokovne rešitve, pripravljene in sprejete v prostorskih izvedbenih aktih, ki urejajo kontaktna območja in kjer so načrtovane podobne prostorske ureditve.
- (4) Pri izdelavi sprememb in dopolnitev ZN KHM se v možnem obsegu upoštevajo in uporabijo že izdelane strokovne podlage, če so ustrezno ažurne in skladne s planskimi akti Občine Izola in z veljavnimi predpisi za posamezna območja.
- (5) Seznam podatkov in strokovnih podlag, katere je treba pripraviti za izvedbo sprememb in dopolnitev ZN KHM:
- (6) Glede na vsebino in obseg sprememb in dopolnitev ZN KHM ni treba pripraviti elaborata ekonomike v skladu s 65. členom ZUreP-2. Sprememba ZN KHM namreč ne načrtuje novih prostorskih ureditev, za katere bi bila potrebna gradnja oziroma dograditev komunalne opreme in druge gospodarske javne infrastrukture ter družbene infrastrukture. Novih investicij v komunalno opremljanje ni predvidenih, s tega vidika sprememba ZN KHM ne bo imela finančnih posledic na proračun Občine Izola.

IX. Obveznosti v zvezi s financiranjem prostorskega akta

- (1) Finančna sredstva za pripravo in izdelavo sprememb in dopolnitev ZN KHM zagotovi pobudnik oz. investitor priprave prostorskega akta, v tem primeru je to Občina Izola.

X. Priloge sklepa

- (1) Odlok o zazidalnem načrtu za območje »Kajuhova - hudournik Morer« (Uradne objave, št 15/2002, 11/2004 – Sklep o obvezni razlagi, 17/2010 – Obvezna razlaga, 14/2017, 22/2019)

XI Objava

- (1) Sklep za pripravo sprememb in dopolnitev ZN KHM se objavi v Elektronskih uradnih objavah Občine Izola ter začne veljati naslednji dan po objavi.
- (2) Ob objavi tega sklepa o pripravi Ministrstvo za okolje in prostor dodeli identifikacijsko številko prostorskega akta v skladu s petim (5.) odstavkom 289. člena ZUreP-2.
- (3) Sklep se skupaj z izhodišči za pripravo sprememb in dopolnitev ZN KHM javno objavi na spletnih straneh Občine Izola.

Ž u p a n
Danilo MARKOČIČ

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO**

Prot. n.: 3505-49/2020-7

Data: 20. 7. 2020

In virtù dell'articolo 110, del primo comma dell'articolo 119 e del terzo comma dell'articolo 268 della Legge sull'assetto del territorio (Gazzetta Ufficiale della RS n. 61/17) e dell'articolo 56 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 5/18 – testo unico ufficiale), il Sindaco del Comune di Isola accoglie il seguente atto di

DELIBERA
di modifica e integrazione del
Decreto sul piano di edificazione particolareggiato
per l'area "Via Kajuh – torrente Morer"
(in breve: delibera di modifica e integrazione del
PEP KHM)

I Introduzione

- (1) Il presente atto di Delibera di modifica e integrazione del Decreto sul piano di edificazione particolareggiato per l'area "Via Kajuh – torrente Morer" (Bollettino Ufficiale nn. 15/2002, 11/2004 – Delibera sull'interpretazione obbligatoria, 17/2010 – Interpretazione autentica, 14/2017, 22/2019) – *nel testo a seguire: PEP KHM* convalida gli indirizzi urbanistici, stabilisce le attività e i procedimenti di predisposizione, stesura e approvazione delle modifiche e integrazione del PEP KHM.
- (2) La decisione per l'avvio della predisposizione delle modifiche e integrazioni al PEP KHM si basa sugli Indirizzi urbanistici per la stesura delle modifiche e integrazioni del PEP KHM n. 077/20, luglio 2020, pubblicate sulla pagina web del Comune di Isola in data 10 luglio 2020.
- (3) La base giuridica per la stesura delle modifiche e integrazioni del PEP KHM è la Legge sull'assetto del territorio (Gazzetta Ufficiale della RS n. 61/17) – *nel testo a seguire ZUreP-2*.
- (4) I concetti, i contenuti e le procedure si adeguano alle vigenti norme settoriali.

II Indirizzi urbanistici per la modifica del PEP

- (1) Il PEP era stato approvato nel 2002. Per la parte orientale è stato approvato e pubblicato il Decreto di modifica e integrazione del piano di edificazione particolareggiato per l'area "Via Kajuh – torrente Morer" (Bollettino Ufficiale elettronico del Comune di Isola n. 14/2017 del 9 ottobre 2017). Per la parte occidentale è stato invece recentemente approvato e pubblicato il Decreto di modifica e integrazione del decreto sul piano di edificazione particolareggiato per l'area "Via Kajuh – torrente Morer" (Bollettino Ufficiale elettronico del Comune di Isola n. 22/2019 del 23 settembre 2019), il tutto in considerazione delle linee guida delle Modifiche e integrazioni degli elementi urbanistici del piano a lungo termine e del piano sociale del Comune di Isola per il periodo 1986-1990-2000 per l'abitato di Šared (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola nn. 18/04, 19/04 - traduzione).
- (2) Nel periodo dopo l'approvazione dell'ultima modifica dell'atto territoriale ci sono stati esami approfonditi in merito alle potenziali ubicazioni per la costruzione della necessaria nuova Caserma dei vigili del fuoco di Isola. Il nuovo edificio verrebbe in primo luogo usato dai membri dell'Associazione di vigili del fuoco volontari di Isola per la realizzazione di compiti del servizio pubblico dei vigili del fuoco, dall'associazione vigili del fuoco di Isola e dai membri della protezione civile di Isola. Dopo un esame approfondito e diverse riunioni, si è accordato che l'ubicazione più adatta per la costruzione della nuova

Caserma dei vigili del fuoco con le pertinenti superfici esterne di manipolazione, è il terreno che insiste sulla p.c. 1801/10 C.c. Isola di proprietà del Comune di Isola e che si trova nell'area, interessata dal PEP KHM, in particolare si trova in parte sul lotto edificatorio 14D e in parte sulle superfici a verde. Le planimetrie previste della nuova caserma dei vigili del fuoco sono 35m x 16,50 m, l'altezza minima è invece 10 m. Visto che il vigente atto territoriale permette nell'area del lotto edificatorio 14D esclusivamente la costruzione di un nuovo stabile commerciale, destinato alla produzione e ad altre attività commerciali (non si permette l'attività di ristorazione, di alloggio o di negozi alimentare), le planimetrie massime dono di 20.5 m x 14,50 m e le altezze massime del cornicione dello stabile (misurate dalla quota più bassa del terreno adiacente lo stabile) + 7,50 m, risulta urgente modificare il vigente atto territoriale – il PEP KHM. Inoltre, il lotto edificatorio 14D è troppo piccolo, non dispone infatti di idonee superfici di amnipolazione. In conformità all'Ordinanza sulla classificazione degli stabili (Gazzetta Ufficiale della RS n. 37/2018), le caserme dei vigili del fuoco fanno parte della sottoclasse 12740 – Altri stabili, non classificati altrove, cui costruzioni non sono ammesse in virtù del decreto vigente. Ci sono quindi diversi motivi a favore della modifica del vigente atto territoriale affinché sia possibile la costruzione di una nuova caserma dei vigili del fuoco.

- (3) Oltre alla necessità di modificare l'atto territoriale per la costruzione della caserma dei vigili del fuoco, in data 22 giugno 2020 il Comune ha ricevuto la mozione da parte dell'azienda Ansitra, nepremičnine d.o.o. (S.r.l.), Lava 42, 3000 Celje, quale proprietario delle pp.cc. 1812/9, 1812/10, 1812/11, 1812/12, 1812/13, 1812/14, 1812/15, 1812/16 e 1815/3, tutte C.c. Isola, su cui sono previsti in conformità all'atto territoriale lo stabile Delmar che insiste sulla p.c. 15 e lo stabile Frigomar che insiste sulla p.c. 16B. Dalla mozione risulta che il vigente decreto PEP KHM non esamina abbastanza in dettaglio l'area delle particelle 15 e 16B (quest'ultime non sono state oggetto delle ultime due modifiche del Decreto negli anni 2017 e 2019). Inoltre risulta che le disposizioni del decreto vigente per il proprietario (il promotore) sono idonee in termini di planimetrie, ma sono poco chiare, visto che erano state scritte per intenti concreti di investimento per lo stabile della compagnia Delmar, che non sono più attuali. Risulta non idoneo anche il tipo di destinazione d'uso. Nell'area si trova lo stabile parzialmente edificato (l'impianto frigorifero) che l'investitore intende sopraelevare. Bisogna armonizzare il testo del decreto con le condizioni e con la terminologia attualmente in vigore. Sono necessarie anche rettifiche per armonizzazioni tecniche presso lo stabile esistente e il nuovo stabile (collegamenti verticali), la modalità di utilizzo delle parti esistenti (cortile di manipolazione...) e i distacchi ammessi. Inoltre, il proprietario (il promotore) vorrebbe armonizzare l'ideazione dello stabile previsto con le linee guida programmatiche del previsto PTC del comune di Isola, che prevede nella zona interessata un utilizzo urbano misto. Bisogna considerare che va mantenuto l'uso attuale degli stabili già edificati (impianti frigoriferi nella cantina) e che solamente nuovi programmi di sopraelevazione possono in parte soddisfare le future linee guida del PTC.

- (4) Gli indirizzi urbanistici esaminano solamente una parte minore del PEP KHM, e cioè:
- il lotto edificatorio 14D e parte delle superfici a verde circostanti, dove è prevista la costruzione di uno stabile di forma e dimensioni non idonee per soddisfare le necessità della nuova caserma dei vigili del fuoco, e
 - i lotti edificatori 15 (Delmar) e 16B (Frigomar), dove si prevede l'edificazione di due stabili (Delmar – gli impianti frigoriferi sono già costruiti e Frigomar).

Siccome in tutti i lotti edificatori in esame si prevede l'edificazione di stabili, verranno modificate esclusivamente le disposizioni in merito all'ubicazione e alla progettazione di

stabili e assetti all'esterno, le destinazione d'uso e le dimensioni dei lotti edificatori.

Oltre alle modifiche in esame verranno rettificati anche piccoli errori, verificatisi nelle modifiche e integrazioni fino alla data di oggi.

- (5) Gli elementi urbanistici degli atti territoriali per l'area interessata dal PEP KHM sono compresi nei seguenti documenti:
- Piano sociale a lungo termine del comune di Isola per il periodo 1986 – 2000 (Bollettino Ufficiale nn. 5/89 e 11/89, Gazzetta Ufficiale della RS nn. 112/04, 76/08) – *nel testo a seguire PSLT*,
 - Piano sociale a medio termine del comune di Isola per il periodo 1986 – 1990 (Bollettino Ufficiale nn. 19/90 e 22/90, Gazzetta Ufficiale della RS nn. 112/04, 76/08) – *nel testo a seguire PSMT*,
 - Modifiche e integrazioni degli elementi urbanistici dei piani sociale a lungo e a medio termine del comune di Isola per il periodo 1986 - 1990 – 2000 (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola nn. 13/95, 14/98, 1/00, 15/00, 18/03, 18/04, 19/04-traduzione, Gazzetta Ufficiale del Comune di Isola n. 7/10) – *nel testo a seguire PS*,
 - Decreto sull'accertamento della concordanza degli atti urbanistici esecutivi con la parte ambientale del piano del comune di Isola relativo al periodo 1986 – 1990 – 2000 (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola 15/00, 1/03, 13/09, 21/09, 10/11).

L'area in oggetto si trova nell'unità territoriale OZ 5/3 (denominazione locale: area industriale, destinazione d'uso prevalente: superfici a verde di protezione, attività di artigianato).

L'atto territoriale di attuazione che vige nell'unità di assetto del territorio di cui sopra, limita gli interventi previsti, per questo motivo bisogna approvare le modifiche e integrazioni al piano di edificazione particolareggiato.

- (6) Le modifiche e integrazioni del PEP KHM non modificano la destinazione d'uso del territorio e sono conformi agli atti territoriali del Comune di Isola e alle linee guida generali degli enti titolari all'assetto del territorio.

III Area e oggetto di pianificazione

- (1) L'area in oggetto è delimitata a nordovest da Strada France Prešeren, a sudovest da Via Kajuh, a sudest da Strada dell'Industria, a nordest invece da Strada dell'Industria e dalle aree, interessate dalle CAA dell'area IMP-AP Komunalna e dal PEP "Iplas-Polimer".
- (2) Le modifiche e integrazioni del PEP KHM interessano solamente una parte minore dell'area soggetto al PEP KHM, e cioè:
- il lotto edificatorio 14D e parte delle superfici a verde circostanti, dove è prevista la costruzione di uno stabile di forma e dimensioni non idonee per soddisfare le necessità della nuova caserma dei vigili del fuoco, e
 - i lotti edificatori 15 (Delmar) e 16B (Frigomar), dove si prevede l'edificazione di due stabili (Delmar – gli impianti frigoriferi sono già costruiti e Frigomar).

Siccome in tutti i lotti edificatori in esame si prevede l'edificazione di stabili, verranno modificate esclusivamente le disposizioni in merito all'ubicazione e alla progettazione di stabili e assetti all'esterno, le destinazione d'uso e le dimensioni dei lotti edificatori.

- (3) Oltre alle modifiche in esame verranno rettificati anche piccoli errori, verificatisi nelle modifiche e integrazioni fino alla data di oggi.
- (4) L'approvato decreto di modifica e integrazione del PEP KHM rappresenterà la base giuridica per l'acquisizione del permesso di costruire per le previste edificazioni e per le edificazioni e gli assetti previsti.

IV Modalità di acquisizione delle soluzioni tecniche

- (1) Le soluzioni tecniche per le modifiche e integrazioni al PEP KHM verranno redatte dal redattore dell'atto territoriale che

nomina il responsabile di stesura di detto atto. Quest'ultimo deve soddisfare le condizioni in conformità alle disposizioni che regolano l'attività architettonica e ingegneristica.

- (2) L'investitore garantisce le ideazioni delle soluzioni, degli assetti e delle misure che dipendono dal previsto assetto territoriale ed eventuali altri approfondimenti tecnici che derivano dalle linee guida degli enti titolari all'assetto del territorio.
- (3) Per la stesura delle modifiche e integrazioni del decreto verranno applicati gli approfondimenti tecnici, gli studi e le ricerche, nonché vari materiali di esperti, redatti per la stesura di altri atti territoriali di simile assetto territoriale. Se necessario verranno integrati ed aggiornati nelle parti rilevanti in merito all'assetto territoriale e alle caratteristiche del territorio:
- analisi e valutazione del territorio (caratteristiche naturali del territorio, ubicazione dell'area all'interno della struttura urbana della città, collegamento con l'esistente rete stradale e delle infrastrutture comunali, proprietà, valutazione degli effetti e della codipendenza con le aree limitrofe),
 - analisi delle linee guida degli enti titolari all'assetto del territorio,
 - ideazione dell'assetto territoriale proposto, redatto quale soluzione urbanistica, del paesaggio ed architettura integrata,
 - ideazione degli allacciamenti del traffico, energetici, idrici e delle infrastrutture comunali, assetto e ideazione delle soluzioni e delle misure per prevenire gli effetti negativi sull'ambiente, la natura e il patrimonio culturale.
- (4) Nella stesura delle modifiche e integrazioni al PEP KHM si considerano ed applicano nella maggior misura possibile le soluzioni tecniche esistenti, se sono aggiornate e conformi agli atti territoriali del Comune di Isola e alle disposizioni vigenti per i singoli settori.

V Tipo di procedimento e termini di stesura

- (1) In conformità al terzo comma dell'articolo 268 della ZURP-2 le modifiche e integrazioni al PEP KHM si redigono a seconda del procedimento, come stabilito per i PTPC dalla ZURP-2.
- (2) I termini di stesura dei materiali e per l'acquisizione dei pareri per singola fase sono determinati approssimativamente per giorno nella seguente tabella:

Delibera di predisposizione delle modifiche e integrazioni al PEP KHM	luglio 2020
Acquisizione degli indirizzi urbanistici e della decisione sulla necessità della VIIA <i>(Acquisizione degli indirizzi urbanistici degli enti titolari all'assetto del territorio. Decisione del Ministero, competente per l'ambiente, sulla necessità di una valutazione integrata sull'impatto sull'ambiente)</i>	30 giorni + 15 giorni
Bozza delle modifiche e integrazioni al PEP KHM e acquisizione dei pareri <i>(Stesura della bozza delle modifiche e integrazioni del PEP KHM e acquisizione dei pareri degli enti titolari all'assetto dell'ambiente in base alla bozza)</i>	30 giorni
Bozza integrata delle modifiche e integrazioni al PEP KHM, approvazione in seno alla seduta del Consiglio comunale <i>(Stesura della bozza integrata delle modifiche e integrazioni al PEP KHM, esame ed approvazione della stessa in seno alla seduta del Consiglio comunale)</i>	30 giorni
Esposizione al pubblico ed esame <i>(Esposizione al pubblico e dibattito pubblico della bozza integrata delle modifiche e integrazioni del PEP KHM)</i>	30 giorni

Prese di posizione nei confronti delle osservazioni e delle proposte, pubblicazione delle stesse <i>(Stesura delle prese di posizione nei confronti delle osservazioni e delle proposte, pubblicazione delle stesse)</i>	15 giorni
Proposta delle modifiche e integrazioni al PEP KHM <i>(In base alle prese di posizione nei confronti delle osservazioni e delle proposte del pubblico, il redattore redige la proposta delle modifiche e integrazioni al PEP KHM)</i>	15 giorni
Convalida della proposta – acquisizione dei pareri <i>(Pubblicazione della proposta delle modifiche e integrazioni al PEP KHM e invito agli enti titolari all'assetto del territorio a presentare i propri pareri. Convalida della proposta delle modifiche e integrazioni al PEP KHM, acquisizione dei pareri alla proposta del PTPC e deliberazione sull'accettabilità dell'impatto sull'ambiente, se necessaria la VIIA)</i>	30 giorni
Approvazione e pubblicazione della modifiche e integrazioni al PEP KHM <i>(Il Consiglio del Comune di Isola approva le modifiche e integrazioni al PEP KHM con il decreto. Pubblicazione delle modifiche e integrazioni al PEP KHM).</i>	30 giorni

- (3) I sopraccitati termini sono approssimativi e possono subire modifiche a causa di proroghe dovute al tempo eventualmente dedicato al coordinamento delle linee guida e dei pareri, del tempo per la stesura e l'esame della VIIA, delle soluzioni tecniche, dei piani, delle osservazioni all'esposizione al pubblico e simile. In detto caso il termine di stesura viene debitamente prorogato.
- (4) A condizione della concordanza con le norme di legge e in considerazione dei contenuti, nel corso del procedimento la consecuzione delle operazioni può subire modifiche: le operazioni possono essere condotte simultaneamente, o possono essere coordinate ovv. armonizzate in altro modo.

VI Enti titolari all'assetto del territorio statali e locali, legati al conferimento dei pareri

- (1) Bisogna acquisire le linee guida alla bozza e la proposta dell'atto territoriale dai competenti enti titolari all'assetto del territorio statali e locali.
- (2) Le proposte modifiche e integrazioni al PEP KHM non interverranno nelle competenze di tutti gli enti titolari all'assetto del territorio (ETAS), ma solo in quelle di alcuni. Gli ETAS in relazione ai contenuti delle modifiche e integrazioni del PEP KHM sono i seguenti:

Gli enti titolari all'assetto del territorio locali sono:

1. per l'approvvigionamento idrico: Acquedotto del Risano Capodistria – s.r.l., Via XI maggio n. 13, Capodistria,
2. per lo smaltimento delle acque di scarico: Azienda pubblica Komunala Isola s.r.l., Strada dell'Industria n. 8, Isola
3. per la distribuzione dell'energia elettrica: società »Elektro Primorska, Podjetje za distribucijo električne energije, d.d., - S.p.A., DE Koper – Capodistria«, Via XV maggio n. 15, Capodistria,
4. per la rete telefonica: Telekom Slovenije, d.d., Centro per le reti di accesso Capodistria – Nova Gorica, Strada della Stazione n. 9, Capodistria,
5. per l'approvvigionamento di gas: BUTAN Plin, d.d., Verovškova 64a, Ljubljana,
6. per la gestione e l'urbanizzazione dei terreni fabbricabili e la rete stradale: Comune di Isola, Ufficio attività economiche, investimenti e sviluppo infrastrutture comunali.

Gli enti titolari all'assetto del territorio statali sono:

7. per la gestione delle acque: Ministero per l'ambiente e il territorio, Direzione della RS per le acque, Hajdrihova ulica 28 c, Ljubljana, per conoscenza alla Direzione della RS per le acque, Ufficio di gestione delle acque, Settore dell'area dei fiumi dell'Adriatico e il mare, Via del Porto n. 12, Capodistria,
 8. Ente della RS per la tutela della natura, Tobačna 5, Ljubljana, per conoscenza all'Unità regionale di Pirano, Piazza Etbin Kristan n. 1 a Isola.
- (3) Possono venir inclusi nel procedimento anche altri enti titolari della sistemazione del territorio, qualora nel corso della predisposizione delle modifiche e integrazioni dello strumento urbanistico si dovesse accertare che determinati assetti interessino le loro sfere d'azione.
- (4) In conformità al quarto comma dell'articolo 111 della ZUreP-2, gli enti titolari all'assetto del territorio sono tenuti a presentare il proprio parere alla bozza delle modifiche e integrazioni del PEP KHM nel termine di 30 giorni dal recapito della richiesta del Comune ed esprimersi in merito alla proposta della modifica del PEP KHM nel termine di 30 giorni dal recapito della richiesta del Comune in conformità al secondo comma dell'articolo 114 della ZUreP-2.
- (5) Il Comune informa gli enti titolari all'assetto del territorio statali che collaborano alla valutazione integrata dell'impatto sull'ambiente in merito alla pubblicazione della delibera sulla predisposizione delle modifiche e integrazioni al PEP KHM insieme agli indirizzi urbanistici e li invita a presentare il proprio parere relativo all'impatto delle modifiche e integrazioni del PEP sull'ambiente e a presentare le linee guida.

Gli enti titolari all'assetto del territorio statali che collaborano alla valutazione integrata dell'impatto sull'ambiente sono:

1. Ministero per la cultura, Direzione per il patrimonio culturale, Maistrova 10, Ljubljana, per conoscenza all'Ente per la tutela del patrimonio culturale, Sede regionale di Pirano, Piazza della Fratellanza n. 1, Pirano,
 2. Ministero per l'ambiente e il territorio, Direzione della RS per le acque, Hajdrihova ulica 28 c, Ljubljana, per conoscenza alla Direzione della RS per le acque, Ufficio gestione delle acque, Settore dell'area dei fiumi dell'Adriatico e il mare, Via del Porto n. 12, Capodistria,
 3. Ministero per la salute, Direzione per la salute pubblica, Štefanova ulica 5, Ljubljana,
 4. Ente della RS per la tutela della natura, Tobačna ulica 5, Ljubljana, per conoscenza alla Sede regionale di Pirano, Piazza Etbin Kristan n. 1, Isola,
 5. Ente per i boschi della Slovenia, Sede regionale di Sežana, Partizanska 49, 6210 Sežana.
- (6) In conformità all'articolo 40 della Legge sulla tutela dell'ambiente (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 39/06 – testo unico ufficiale, 49/06 – Sigla: ZMetD, 66/06 – Sentenza della CC, 33/07 – Sigla: ZPNačrt, 57/08 – Sigla: ZFO-1A, 70/08, 108/09, 108/09 – Sigla: ZPNačrt-A, 48/12, 57/12, 92/13, 56/15, 102/15, 30/16, 61/17 – Sigla: GZ e 21/18 – Sigla: ZNOrg) il Comune informa il ministero* sull'intenzione di stesura dell'atto territoriale. In conformità al quarto comma della ZUreP-2, il ministero* stabilisce, in base ai pareri degli enti titolari all'assetto del territorio nel termine di 21 giorni, se risulta necessaria la valutazione integrata dell'impatto sull'ambiente per la modifica del PEP KHM.

*Ministero per l'ambiente e il territorio, Direzione per l'ambiente, Settore per le VIIA, Dunajska c. 47, 1000 Ljubljana

VII Piano di inclusione del pubblico

- (1) In conformità all'articolo 122 della ZUreP-2, la bozza delle modifiche e integrazioni del PEP KHM si espone al pubblico per 30 giorni. In detto periodo il pubblico può presentare osservazioni e proposte relative ai materiali pubblicati ed esposti. Durante l'esposizione al pubblico il Comune garantisce anche il dibattito pubblico dei materiali esposti.

VIII Obblighi dei partecipanti all'assetto del territorio in relazione alla garanzia dei dati e delle soluzioni tecniche

- (1) partecipanti all'assetto del territorio sono gli enti titolari all'assetto del territorio, gli organi amministrativi e le organizzazioni, le associazioni professionali e di interesse e il pubblico generale, che collabora nei procedimenti di approvazione degli atti territoriali e delle altre decisioni relative al territorio che lo concernono.
- (2) Gli enti titolari all'assetto del territorio, competente alle modifiche e integrazioni al PEP KHM, presentano su richiesta del Comune le proprie necessità di sviluppo e tutela relative al territorio, presentano le soluzioni tecniche disponibili per le necessità degli atti territoriali, eventuali indirizzi urbanistici, raccomandazioni, chiarimenti delle proprie sfere d'azione e inoltrano le proprie linee guida e i propri pareri.
- (3) Per la stesura delle modifiche e integrazioni al PEP KHM verranno applicate le soluzioni tecniche, redatte e approvate per gli atti territoriali di attuazione che regolano le aree limitrofe e dove si pianifica simili assetti territoriali.
- (4) Per la stesura delle modifiche e integrazioni al PEP KHM si considerano e applicano nella maggior misura possibile gli approfondimenti tecnici disponibili, se aggiornati e conformi agli atti territoriali del Comune di Isola e alle disposizioni vigenti per i singoli settori.
- (5) La lista dei dati e degli approfondimenti tecnici da preparare per l'attuazione delle modifiche e integrazioni al PEP KHM:
- (6) Visti i contenuti e le dimensioni delle modifiche e integrazioni al PEP KHM non serve preparare l'elaborato di economica in conformità all'articolo 65 della ZUreP-2. La modifica del PEP KHM non prevede infatti nuovi assetti territoriali, per i quali risulta necessaria l'edificazione ovv. l'aggiornamento delle infrastrutture comunali e delle altre infrastrutture pubbliche di rilevanza economica e sociale. Non sono previsti nuovi investimenti di urbanizzazione, da questo punto di vista la modifica del PEP KHM non avrà conseguenze finanziarie sul bilancio di previsione del Comune di Isola.

IX Obblighi connessi con il finanziamento dell'atto territoriale

- (1) I fondi finanziari per la predisposizione e la stesura delle modifiche e integrazioni al PEP KHM vengono garantiti dal promotore ovv. investitore della stesura dell'atto territoriale, in questo caso si tratta del Comune di Isola.

X Allegati all'atto di Delibera

- (1) Decreto sul piano di edificazione particolareggiato per l'area "Via Kajuh – torrente Morer" (Bollettino Ufficiale nn. 15/2002, 11/2004 – Delibera sull'interpretazione obbligatoria, 17/2010 – Interpretazione autentica, 14/2017, 22/2019)

XI Pubblicazione

- (1) La Delibera di predisposizione delle modifiche e integrazioni al PEP KHM si pubblica nel Bollettino Ufficiale elettronico del Comune di Isola ed entra in vigore il giorno successivo alla sua pubblicazione.
- (2) In conformità al quinto comma dell'articolo 289 della ZUreP-2 alla pubblicazione della presente delibera il Ministero per l'ambiente e il territorio assegna il numero di identificazione dell'atto territoriale.
- (3) La delibera si pubblica, insieme agli indirizzi urbanistici per la predisposizione delle modifiche e integrazioni al PEP KHM sulla pagina web del Comune di Isola.

Il Sindaco
Daniilo MARKOČIČ