



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si
Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 478-281/2016, 478-130/2012, 478-52/2019
Datum: 19.01.2021

Na podlagi 52. člena in 62. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018 – v nadaljevanju ZSDPSLS-1), Občina Izola, Sončno nabrežje 8, Izola, ki jo zastopa župan Danilo Markočič, objavlja naslednjo

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O NAJEMU NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Za naslednje parcele:

parcelna št./deli	ID znak	v izmeri - m ²	za obdobje	za namen	najnižja ponujena letna najemnina
2461 in 2462, obe k.o. Izola	(2626 2461) (2626 2462)	800	3 leta	ureditev zelenih površin	424,00 EUR
2463 k.o. Izola	(2626 2463)	120	3 leta	ureditev zelenih površin	63,60 EUR
1741/3, 1742/1, 1741/5, vse k.o. Izola	(2626 1741/3) (2626 1742/1) (2626 1741/5)	75	3 leta	ureditev zelenih površin	39,75 EUR

Meje nepremičnine niso urejene. V kolikor zemljišče nima urejenega dostopa, si ga mora zakupnik urediti sam na lastne stroške. Davek na dodano vrednost se ne obračuna skladno s 2. odstavkom 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost.

Interesenti morajo pisno ponudbo ali izjavo o interesu oddati po pošti, kot priporočeno pošiljko, najpozneje do **08.02.2021**, na naslov Občina Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola, ali jo do tega dne oddate v sprejemni pisarni, Občine Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola v času uradnih ur.

Ponudba ali izjava o interesu mora vsebovati:

- ime in priimek ali naziv podjetja ter naslov ponudnika;
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o najemu nepremičnega premoženja;
- parcelno št., katastrsko občino (k.o.), ID znak ter ponujeno vrednost brez davka.

V kolikor se na namero prijavi več zainteresiranih strank, bo Občina Izola pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Najemnik je dolžan plačati celotno najemnino najkasneje v 8-ih dneh od izdaje računa s strani najemodajalca. Plačilo najemnine je bistvena sestavina pogodbe. V primeru, da najemnik ne poravnava najemnine na določen način in v določenem roku po sklenitvi pogodbe, se najemna pogodba šteje za razdrto.

Občina Izola lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek najema, ne da bi za to navedla razloge.

Pogodba bo sklenjena po preteku roka 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Izola.

Podrobnejše informacije se lahko pridobijo na el.naslovu: katja.rakar@izola.si, kontaktna oseba Katja Rakar.



Župan
Danilo MARKOČIČ