



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: 05 66 00 100
E-mail: posta.oizola@izola.si
Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 478-269/2020
Datum: 30.3.2021

OBJAVA NA SPLETNEM PORTALU

Občina Izola, Sončno nabrežje 8, Izola, ki jo zastopa Danilo Markočič, na podlagi 52. in 54. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018), objavlja

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O PRODAJI NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

S parc. št. 495/66, k.o. Semedela (ID znak: parcela 2606 495/66), v izmeri 211 m², meje nepremičnine so urejene. Nepremičnina se nahaja na ureditvenem območju za poselitev, v naselju Koper - Semedela. Na nepremičnini je v zemljiški knjigi vpisana lastninska pravica na Javno podjetje Rižanski vodovod Koper d.o.o. do celote (1/1). Dejanske lastnice in prodajalke so občine ustanoviteljice na podlagi Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o preoblikovanju Javnega podjetja Rižanski vodovod Koper, p.o., v Javno podjetje Rižanski vodovod Koper d.o.o. (Uradni list RS, št. 41/10). Poslovni delež Občine Izola znaša 20,2200%. Iz rednega izpiska iz zemljiške knjige izhaja, da z navedeno nepremičnino ni povezana nobena zemljiškoknjžna zadeva, o kateri še ni pravnomočno odločeno. Iz osnovnega pravnega položaja nepremičnine izhaja, da je pri tej nepremičnini vknjiženih 94 stvarnih služnosti, ki omejujejo lastninsko pravico na nepremičnini. Najnižja ponudbena cena nepremičnine kot celote znaša 27.500,00 EUR brez 22% DDV. Vsaka občina soustanoviteljica prodaja svoj solastniški delež nepremičnine. Nepremičnine se prodajajo po načelu videno - kupljeno.

Prijave na namero se pošlje Mestni občini Koper, Verdijeva 10, Koper, ki vodi postopek prodaje. Dodatne informacije dobite pri Barbari Božič na el.naslovu: barbara.bozic@koper.si

Ponudbo mora upravljavec prejeti najkasneje do vključno 20-04-2021 (za priporočene pošiljke se šteje datum poštnega žiga). Po prejemu ponudb, če bo zainteresiranih več oseb, se bodo opravila pogajanja o ceni. Rok plačila kupnine je 15 dni od sklenitve pogodbe. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla. Odpiranje ponudb ne bo javno.

Občina Izola, zanjo župan ali pooblaščenca oseba s soglasjem predstojnika lahko, brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti, postopek prodaje ustavi do sklenitve pravnega posla. Pri tem ni potrebno navesti nobenih razlogov za ustavitev postopka.

Pogodba bo sklenjena po preteku roka 20 dni od objave te namere na spletni strani.



Župan
Danilo Markočič