



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
OBČINSKA UPRAVA – AMMINISTRAZIONE COMUNALE  
*Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8*  
6310 Izola – Isola  
Tel: 05 66 00 100  
E-mail: [posta.oizola@izola.si](mailto:posta.oizola@izola.si)  
Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 478-206/2020  
Datum: 9.3.2021

Občina Izola – Comune di Isola izdaja na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju ZUreP-2), v upravni zadevi prenehanja statusa javnega dobra, po uradni dolžnosti naslednjo

### **ODLOČBO**

1.

Pri nepremičnini ID znak: parcela 2715 2991/6, kjer je v zemljiški knjigi vpisana zaznamba javnega dobra, status grajenega javnega dobra lokalnega pomena preneha.

2.

Po pravnomočnosti te odločbe o prenehanju statusa javnega dobra, se pri nepremičnini iz 1.točke izreka te odločbe, predlaga izbris zaznambe javnega dobra.

3.

V postopku izdaje odločbe posebni stroški niso nastali.

### **Obrazložitev**

V zemljiški knjigi je pri nepremičnini z ID znakom: parcela 2715 2991/6 vknjižena zaznamba javnega dobra.

Občinski svet občine Izola je dne 4.2.2021 sprejel Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini ID znak: parcela 2715 2991/6. Navedeni sklep je bil objavljen v Uradnih objavah Občine Izola št. 5/2021 in stopil v veljavo dne 20.2.2021.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13) v 19.členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Skladno s 7.točko 1.odst. 3.člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) so grajeno javno dobro zemljišča, objekti ali deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. 244.člen ZUreP-2 določa, da je splošna raba javnih površin raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za namene prehoda in dostopa do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov ipd. Splošna raba javnih površin v javni lasti se izvaja skladno z namenom ter pod pogoji in omejitvami, kot jih določa zakon oz. predpis, izdan na njegovi podlagi. Nadalje ZUreP-2 v 247.členu določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245.člena tega zakona. Ta določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Grajeno javno dobro lokalnega pomena je bilo ustanovljeno na podlagi odločbe Občine Izola št. 478-250/2013-38 z dne 26.2.2014. V naravi predstavlja zemljiška parcela 2991/6 k.o. Cetore, manjše ozelenjeno neobdelano zemljišče v izmeri 86 m<sup>2</sup>, preko katerega na skrajnem severnem delu poteka

kolovoz. Na podlagi Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje naselja Šared (Uradne objave Občine Izola, št. 23/14, v nadaljevanju OPPN Šared), se zemljišče nahaja v območju nezazidanih stavbnih zemljišč in skupaj s priležnima nepremičninama 2983 in 2989/12, obe k.o. Cetore tvori gradbeno parcelo 72, kot je predvideno z OPPN Šared. Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in sprem.) v 19.členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njegovo uporabo določa zakon. Gradbena parcela 72 je namenjena gradnji stanovanjskega objekta, zato ne more biti predmet javnega dobra, saj je drugi ne morejo uporabljati in ni v javni uporabi, zato je javno dobro smiselno ukiniti z namenom nadaljnjega razpolaganja (prodaje).

V postopku je bilo ugotovljeno, da so izpolnjeni vsi pogoji, ki jih 245.člen ZUreP-2 določa za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine, ki so navedene v 1.točki izreka te odločbe.

Skladno s 6. odstavkom 245. člena ZUreP-2 pristojno sodišče po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše status javnega dobra, ko postane odločba o ukinitvi statusa pravnomočna in jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču.

S tem je odločba utemeljena.

Vročitev te odločbe se opravi po 94.členu Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo in sprem.) z javnim naznanilom, vročitev pa velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bilo javno naznanilo pritrjeno na oglasno desko Občine Izola.

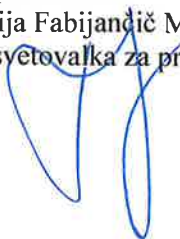
V postopku izdaje odločbe posebni stroški niso nastali.

**Pouk o pravnem sredstvu:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni od dneva vročitve odločbe na Župana Občine Izola. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš - v nadaljevanju: ZUT) v višini 18,10 €.

**Taksa:** Takse prosto v skladu z 22. členom ZUT.

Postopek vodila:

Patricija Fabijandič Močibob,  
višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve



mag. Marko Starman  
sekretar-vodja UPN



Vročiti:

- e-oglasna deska Občine Izola,
- spis, tu