

Izola – mestno jedro

stanovanja



OBČINA IZOLA
COMUNE DI ISOLA
Sončno nabrežje/Riva del sole 8
SI-6310 Izola/Isola
Slovenija
ID za DDV SI1651080

www.izola.si
www.facebook.com/obcinaizola

Patricija Fabijančič Močibob
t +386 5 66 00 235, +386 5 66 00 299
e patricija.fabijancic-mocibob@izola.si

- ① GREGORČIČEVA ULICA 62
- ② VELIKI TRG 7
- ③ SKLADIŠČNA ULICA 4
- ④ LJUBLJANSKA ULICA 13
- ⑤ KOPRSKA ULICA 17





1

GREGORČIČEVA UL. 62

Stanovanje se nahaja v večstanovanjski hiši v izolskem starem mestnem jedru, v bližini Besenghijeve palače. Hiša obsega skupno štiri stanovanjske enote, od katerih se predmetno stanovanje nahaja v mansardi objekta. Prodaja se brez sanitarij, ki jih bo treba naknadno urediti.

Trenutno v stanovanju nihče ne živi, saj je potrebno prenove. Dvokapna streha, prekrita s korci, je zelo dotrajana in zamaka na več mestih. Objekt je grajen iz kamnitih nosilnih sten.

Opremljenost: parcela je opremljena z javno komunalno opremo.

Izkoriščenost in zasnova: objekt ima pritličje, dve nadstropji in mansardo. Je dokončan, zgrajen v skladu s standardi v času gradnje.

Dostop: z mestne ulice, toda samo peš. Možen je dovoz z avtomobilom, vendar le za potrebe dostave, ne pa tudi parkiranja.

Nosilna konstrukcija: predelne stene so kamnite in opečne. Temelji so kamniti, strešna kritina iz korcev, žlebovi in odtoki so dotrajani. Fasada je neizolirana.

Zidovi in stropovi: so neobdelani.

Stavbno pohištvo: leseno in dotrajano.

Tlaki: dotrajan leseni pod, potreben popolne prenove.

Instalacije in priklopi: objekt je priključen na vso javno omrežje.

Ogrevanje: brez ogrevalnega sistema.

Oprema: notranja premična oprema ni zajeta v gradbeni vrednosti objekta.

Okolica: mestna ulica. Parkiranje je možno na javnih parkiriščih v Izoli.

Naslov: Gregorčičeva ulica 62, Izola
Parc. št.: 614 in 615, k. o. 2626 Izola
ID dela stavbe: 2626-317-3
Tip nepremičnine: stanovanje
Netto površina dela objekta: 52,90 m²
Površina zemljišča: 614:16,00 m² in 615:84,00 m²
Leto izgradnje: 1890
Izklicna cena: 80.500,00 EUR (ter 2-% davek na promet neprem.)





VELIKI TRG 7

Stanovanje je del dvostanovanjskega objekta, ki se nahaja v starem mestnem jedru Izole. Vključuje prvo in drugo nadstropje. Je prazno in potrebno delne obnove (tlakov, stavbnega pohištva, kopalnice, skupne strehe).

Lokacija je odlična – nahaja se v neposredni bližini mandrača oz. morja in ima pogled na park Borisa Benčiča.

Opremljenost: parcela je opremljena z javno komunalno opremo.

Izkoriščenost in zasnova: stanovanje se nahaja v dvostanovanjskem objektu, obsega prvo in drugo nadstropje. Možen je dokup kleti.

Dostop: z mestne ulice, toda samo peš. Možen je dovoz z avtomobilom, vendar le za potrebe dostave, ne pa tudi parkiranja.

Nosilna konstrukcija: lesene plošče, kamniti zidovi, dvokapna streha, ki je potrebna obnove.

Zidovi in stropovi: zidovi so kamniti.

Stavbno pohištvo: potrebno prenove.

Tlaki: dotrajani, potrebni obnove.

Instalacije in priklopi: objekt je priključen na vso javno omrežje.

Ogrevanje: brez ogrevanja.

Oprema: stanovanje je neopremljeno.

Okolica: mestna ulica. Parkiranje je možno na Velikem trgu in drugih javnih parkiriščih v Izoli.

Naslov: **Veliki trg 7, Izola**

Parc. št.: **779, k. o. 2626 Izola**

ID dela stavbe: **2626-900-1**

Tip nepremičnine: **stanovanje**

Netto površina dela objekta: **57,80 m²**

Površina zemljišča: **49,00 m²**

Leto izgradnje: **1890**

Izključna cena: **140.000,00 EUR** (ter 2-% davek na promet neprem.)





3

SKLADIŠČNA ULICA 4

Stanovanje se nahaja v tretjem (zadnjem) nadstropju večstanovanjskega objekta v izolskem starem mestnem jedru. Je prazno in obnovljeno ter ne vključuje kleti.

Locirano je neposredno ob morju, torej ponuja čudovit razgled.

Opremljenost: parcela je opremljena z javno komunalno opremo.

Izkoriščenost in zasnova: objekt se nahaja v tretjem (zadnjem) nadstropju večstanovanjske stavbe.

Dostop: z mestne ulice, toda samo peš. Možen je dovoz z avtomobilom, vendar le za potrebe dostave, ne pa tudi parkiranja.

Nosilna konstrukcija: kamniti zidovi, lesene plošče. Dvokapna streha je potrebna obnove.

Zidovi in stropovi: so kamniti.

Stavbno pohištvo: nova okna in vrata.

Tlaki: obnovljeni leta 2016.

Instalacije in priklopi: objekt je priključen na vso javno omrežje.

Ogrevanje: brez ogrevanja.

Oprema: notranja premična oprema ni zajeta v gradbeni vrednosti objekta.

Okolica: mestna ulica. Parkiranje je možno na Velikem trgu in drugih javnih mestnih parkiriščih.

Naslov: **Skladiščna ulica 4, Izola**

Parc. št.: **1186, k. o. 2626 Izola**

ID dela stavbe: **2626-724-7**

Tip nepremičnine: **stanovanje**

Netto površina dela objekta: **45,60 m²**

Površina zemljišča: **113,00 m²**

Leto izgradnje: **1860**

Izključna cena: **119.000,00 EUR** (ter 2-% davek na promet neprem.)





4

LJUBLJANSKA ULICA 13

Stanovanje obsega drugo nadstropje in mansardo večstanovanjskega objekta v starem mestnem jedru Izole. Vrsto let je prazno in potrebno temeljite prenove.

Nahaja se v samem centru mestnega središča, od morja in mestne promenade je oddaljeno 50 m.

Opremljenost: parcela je opremljena z javno komunalno opremo.

Izkoriščenost in zasnova: gre za dvostanovanjski objekt, pri čemer to stanovanje obsega drugo nadstropje in mansardo.

Dostop: z mestne ulice, toda samo peš. Možen je dovoz z avtomobilom, vendar le za potrebe dostave, ne pa tudi parkiranja.

Nosilna konstrukcija: kamniti zidovi in lesene plošče ter dvokapna streha so dotrajani in potrebni celovite obnove.

Zidovi in stropovi: zidovi so kamniti.

Stavbno pohištvo: dotrajano, potrebno celovite obnove.

Tlaki: dotrajani, potrebni celovite prenove.

Instalacije in priklopi: objekt je priključen na vso javno omrežje.

Ogrevanje: brez ogrevanja.

Oprema: brez opreme, stanovanje se prodaja prazno.

Okolica: mestna ulica. Parkiranje je možno na Lonki in ostalih javnih parkiriščih v Izoli.

Naslov: **Ljubljanska ulica 13, Izola**

Parc. št.: **1254, k. o. 2626 Izola**

ID dela stavbe: **2626-545-2**

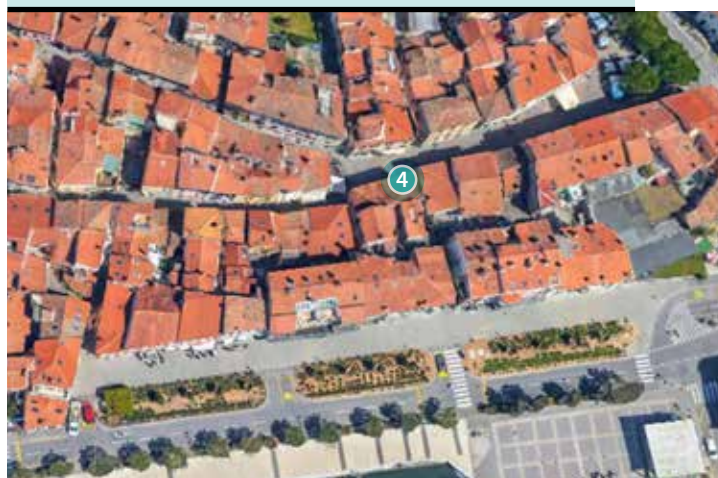
Tip nepremičnine: **stanovanje**

Netto površina dela objekta: **50,20 m²**

Površina zemljišča: **56,00 m²**

Leto izgradnje: **1860**

Izključna cena: **96.000,00 EUR** (ter 2-% davek na promet neprem.)





5

KOPRSKA ULICA 17

Gre za troetažno stanovanjsko hišo v izolskem starem mestnem jedru. Je bivalna, vendar potrebna temeljite prenove notranjosti.

Nahaja se na odlični lokaciji, ki je 50 m oddaljena od morja in mestne promenade.

Opremljenost: parcela je opremljena z javno komunalno opremo.

Izkoriščenost in zasnova: vsaka od etaž meri približno 17 m²; objekt vključuje kopalnico, shrambo, kuhinjo z dnevnim prostorom in spalnico.

Dostop: z mestne ulice, toda samo peš. Možen je dovoz z avtomobilom, vendar le za potrebe dostave, ne pa tudi parkiranja.

Nosilna konstrukcija: kamniti zidovi in lesene plošče ter dvokapna streha, ki je potrebna obnove.

Zidovi in stropovi: zidovi so kamniti.

Stavbno pohištvo: pred časom prenovljena okna.

Tlaki: dotrajani, potrebni celovite prenove.

Instalacije in priklopi: objekt je priključen na vso javno omrežje.

Ogrevanje: brez ogrevanja.

Oprema: brez opreme, stanovanje se prodaja prazno.

Okolica: mestna ulica. Parkiranje je možno na Lonki in ostalih javnih parkiriščih v Izoli.

Naslov: **Koprška ulica 17, Izola**

Parc. št.: **1133, k. o. 2626 Izola**

ID dela stavbe: **2626-418-1**

Tip nepremičnine: **stanovanje**

Netto površina dela objekta: **51,5 m²**

Površina zemljišča: **31,00 m²**

Leto izgradnje: **1900**

Izklicna cena: **114.000,00 EUR** (ter 2-% davek na promet neprem.)

