



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
OBČINSKA UPRAVA – AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: 05 66 00 100
E-mail: posta.oizola@izola.si
Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 478-129/2020
Datum: 2.4.2021

Občina Izola – Comune di Isola izdaja na podlagi 247. člena v povezavi z 245. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/2017, v nadaljevanju ZUreP-2), v upravni zadevi prenehanja statusa javnega dobra, po uradni dolžnosti naslednjo

ODLOČBO

1.

Pri nepremičnini ID znak: parcela 2626 3540/2, kjer je v zemljiški knjigi vpisana zaznamba javnega dobra, status grajenega javnega dobra lokalnega pomena preneha.

2.

Po pravnomočnosti te odločbe o prenehanju statusa javnega dobra, se pri nepremičnini iz 1.točke izreka te odločbe, predlaga izbris zaznambe javnega dobra.

3.

V postopku izdaje odločbe posebni stroški niso nastali.

Obrazložitev

V zemljiški knjigi je pri nepremičnini z ID znakom: parcela 2626 3540/2 vknjižena zaznamba javnega dobra.

Občinski svet občine Izola je dne 18.3.2021 sprejel Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini ID znak: parcela 2626 3540/2. Navedeni sklep je bil objavljen v Uradnih objavah Občine Izola št. 7/2021 in stopil v veljavo dne 1.4.2021.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13) v 19.členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Skladno s 7.točko 1.odst. 3.člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) so grajeno javno dobro zemljišča, objekti ali deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. 244.člen ZUreP-2 določa, da je splošna raba javnih površin raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za namene prehoda in dostopa do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov ipd. Splošna raba javnih površin v javni lasti se izvaja skladno z namenom ter pod pogoji in omejitvami, kot jih določa zakon oz. predpis, izdan na njegovi podlagi. Nadalje ZUreP-2 v 247.členu določa, da se grajenemu javnemu dobru status lahko odvzame smiselno po postopku iz 245.člena tega zakona. Ta določa, da se status grajenega javnega dobra lokalnega pomena pridobi z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Grajeno javno dobro lokalnega pomena je bilo ustanovljeno na podlagi odločbe Občine Izola št. 478-250/2013 z dne 2.1.2014. V naravi predstavlja nepremičnina tlakovano površino v izmeri 3m2, ki je del dovoza stanovanjske hiše in je v izključni uporabi lastnikov objekta.

V prostorskem delu družbenega plana občine Izola (Srednjeročni družbeni plan občine Izola za obdobje 1986 - 1990 (Ur. objave, št. 19/90 in 22/90, Ur. list RS št. 112/04 in 76/08) – v nadaljevanju plan, ležita parcela št. 3540/2 in 3543/2, obe k.o. Izola, v planski celoti S 4/1 – s pretežno namensko rabo stanovanja. Obravnavano območje se ureja Odlokom o Prostorskih ureditvenih pogojih Mesto za ureditveno območje S 4/1 – stanovanjsko območje Jagodje v Izoli (Uradne objave Občine Izola, št. 22/97, Ur.list RS št. 76/08 - v nadaljevanju PUP Jagodje). PUP določa, da se parcele ali njihovi deli v območju stanovanjske zazidave, za katere namenska raba s PUP-om ni posebej določena, lahko priključijo funkcionalnim zemljiščem sosednjih objektov.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in sprem.) v 19.členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njeno uporabo določa zakon. Dovoz do objekta je namenjen zgolj objektu Senčna pot 4, Izola, zato ne more biti predmet javnega dobra, saj ga drugi ne morejo uporabljati in ni v javni uporabi, zato je javno dobro smiselno ukiniti.

V postopku je bilo ugotovljeno, da so izpolnjeni vsi pogoji, ki jih 245.člen ZUreP-2 določa za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine, ki so navedene v 1.točki izreka te odločbe.

Skladno s 6. odstavkom 245. člena ZUreP-2 pristojno sodišče po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše status javnega dobra, ko postane odločba o ukinitvi statusa pravnomočna in jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču.

S tem je odločba utemeljena.

Vročitev te odločbe se opravi po 94.členu Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo in sprem.) z javnim naznanilom, vročitev pa velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bilo javno naznanilo pritrjeno na oglasno desko Občine Izola.

V postopku izdaje odločbe posebni stroški niso nastali.

Pouk o pravnem sredstvu: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni od dneva vročitve odločbe na Župana Občine Izola. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUFJO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16 in 30/18 – ZKZaš - v nadaljevanju: ZUT) v višini 18,10 €.

Taksa: Takse prosto v skladu z 22. členom ZUT.

Postopek vodila:

Patricija Fabijančič Močibob,
višja svetovalka za premoženjsko pravne zadeve



mag. Marko Starman
sekretar-vodja UPN

Vročiti:

- e-oglasna deska Občine Izola,
- spis, tu.