



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
URAD ZA PROSTOR IN NEPREMIČNINE
UFFICIO TERRITORIO E IMMOBILI

Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8

6310 Izola – Isola

Tel: +386 5 66 00 100

E-mail: posta.oizola@izola.si

Internet: www.izola.si

Številka: 7113-6/2021-7

Datum: 5.5.2021

Občina Izola – Občinska uprava, Sončno nabrežje 8, Izola, izdaja na podlagi 67. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) ter 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), v upravni zadevi ureditve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnino z ID znakom: parcela 2628 1788, s parcelno št. 1788 (ID 3752069) k.o. 2628 Malija, nepremičnino z ID znakom: parcela 2628 1787, s parcelno št. 1787 (ID 4256309) k.o. 2628 Malija, nepremičnino z ID znakom: parcela 2628 1801, s parcelno št. 1801 (ID 1735855) k.o. 2628 Malija, nepremičnino z ID znakom: parcela 2628 6231, s parcelno št. 6231 (ID 896807) k.o. 2628 Malija, nepremičnino z ID znakom: parcela 2628 6232, s parcelno št. 6232 (ID 3248098) k.o. 2628 Malija, nepremičnino z ID znakom: parcela 2628 1789, s parcelno št. 1789 (ID 687315) k.o. 2628 Malija, nepremičnino z ID znakom: parcela 2628 6005/5, s parcelno št. 6005/5 (ID 3542603) k.o. 2628 Malija, nepremičnino z ID znakom: parcela 2628 1800/2, s parcelno št. 1800/2 (ID 1400564) k.o. 2628 Malija, po uradni dolžnosti naslednjo

UGOTOVITVENO ODLOČBO

1.

Ugotovi se, da imajo nepremičnine z vpisanim ID znakom:

- parcela 2628 1788, s parcelno št. 1788 (ID 3752069) k.o. 2628 Malija,
- parcela 2628 1787, s parcelno št. 1787 (ID 4256309) k.o. 2628 Malija,
- parcela 2628 1801, s parcelno št. 1801 (ID 1735855) k.o. 2628 Malija,
- parcela 2628 6231, s parcelno št. 6231 (ID 896807) k.o. 2628 Malija,
- parcela 2628 6232, s parcelno št. 6232 (ID 3248098) k.o. 2628 Malija,
- parcela 2628 1789, s parcelno št. 1789 (ID 687315) k.o. 2628 Malija,
- parcela 2628 6005/5, s parcelno št. 6005/5 (ID 3542603) k.o. 2628 Malija,
- parcela 2628 1800/2, s parcelno št. 1800/2 (ID 1400564) k.o. 2628 Malija,

status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2.

Po pravnomočnosti te odločbe se v zemljiški knjigi pri nepremičninah iz 1. točke izreka te odločbe predlaga vpis lastninske pravice v korist Občine Izola, Sončno nabrežje 8, Izola, matična številka: 5874190, do celote (1/1) in zaznamba grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3.

Posebni stroški postopka niso nastali.

O b r a z l o ž i t e v

Nepremičnini z ID znakom: parcela 2628 1788, s parcelno št. 1788 (ID 3752069) k.o. 2628 Malija ter parcela 2628 1787, s parcelno št. 1787 (ID 4256309) k.o. 2628 Malija, ki sta v zemljiški knjigi vknjiženi kot javno dobro, brez podatka o lastniku, v naravi predstavljata del nekategorizirane ceste s parkirnimi površinami ter zelenico.

Nepremičnine z ID znakom: parcela 2628 1801, s parcelno št. 1801 (ID 1735855) k.o. 2628 Malija, parcela 2628 6231, s parcelno št. 6231 (ID 896807) k.o. 2628 Malija ter parcela 2628 6232, s parcelno št. 6232 (ID 3248098) k.o. 2628 Malija, ki so v zemljiški knjigi vknjižene kot javno dobro, brez podatka o lastniku, v naravi predstavljajo del zelenice.

Nepremičnini z ID znakom: parcela 2628 1789, s parcelno št. 1789 (ID 687315) k.o. 2628 Malija ter parcela 2628 1800/2, s parcelno št. 1800/2 (ID 1400564) k.o. 2628 Malija, ki sta v zemljiški knjigi vknjiženi kot javno dobro, brez podatka o lastniku, v naravi predstavljata del nekategorizirane ceste.

Nepremičnina z ID znakom: parcela 2628 6005/5, s parcelno št. 6005/5 (ID 3542603) k.o. 2628 Malija, ki je v zemljiški knjigi vknjižena kot javno dobro, brez podatka o lastniku, v naravi predstavlja del kategorizirane lokalne ceste z oznako LC 177110, odsek: 177116, »Križišče Belveder – Strunjan«.

Skladno s 7. točko 1. odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (v nadaljevanju: ZUreP-2) so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. Nadalje 9. točka 1. odstavka 3. člena ZUreP-2 določa javne površine kot grajene in zelene površine, namenjene splošni rabi, kot so javne ceste, ulice, pasaže, trgi, tržnice, atriji, igrišča, parkirišča, parki, zelenice, rekreacijske površine in podobne površine.

Zakon o cestah (Uradni list RS, št. 109/10, 48/12, 36/14 – odl. US, 46/15 in 10/18) - v nadaljevanju: ZCes-1, v 38. točki 1. odstavka 2. člena določa, da je nekategorizirana cesta, ki se uporablja za javni cestni promet vsaka prometna površina, na kateri se opravlja promet na način in pod pogoji, kot jih v skladu z zakonom in predpisom, ki ureja pravila cestnega prometa, določi lastnik ali od njega pooblaščen upravljavec.

Iz zgodovinskih izpiskov iz Zemljiške knjige izhaja, da je bil vpis »javno dobro« za nepremičnine z ID znakom:

- parcela 2628 1788, s parcelno št. 1788 (ID 3752069) k.o. 2628 Malija,
- parcela 2628 1787, s parcelno št. 1787 (ID 4256309) k.o. 2628 Malija,
- parcela 2628 1801, s parcelno št. 1801 (ID 1735855) k.o. 2628 Malija,
- parcela 2628 6231, s parcelno št. 6231 (ID 896807) k.o. 2628 Malija,
- parcela 2628 6232, s parcelno št. 6232 (ID 3248098) k.o. 2628 Malija,
- parcela 2628 1800/2, s parcelno št. 1800/2 (ID 1400564) k.o. 2628 Malija,

izveden na podlagi zapisnika o poizvedbah št. Rz 41/98-1349.

Iz zgodovinskih izpiskov iz Zemljiške knjige izhaja, da je bil vpis »javno dobro« za nepremičnini z ID znakom:

- parcela 2628 1789, s parcelno št. 1789 (ID 687315) k.o. 2628 Malija,
- parcela 2628 6005/5, s parcelno št. 6005/5 (ID 3542603) k.o. 2628 Malija,

izveden na podlagi zapisnika o poizvedbah št. Rz 41/98-1351.

V 245. členu ZUreP-2 so določeni pogoji za formalno ureditev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena. S tem, ko so nepremičnine v zemljiški knjigi že vpisane kot javno dobro, je izkazano, da imajo nepremičnine, ki so predmet te odločbe, že pridobljen status javnega dobra in zato ni potreben poseben akt lokalne skupnosti o priznanju takšnega statusa nepremičnine.

Glede na navedeno občinska uprava po uradni dolžnosti izdaja odločbo, s katero se formalno uredi zemljiškoknjžno stanje, v skladu z veljavno zakonodajo. Z izdajo te odločbe se ne posega v že pridobljen status javnega dobra.

V postopku je bilo ugotovljeno, da so izpolnjeni vsi pogoji, ki jih 245. člen ZUreP-2 določa za pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnine, ki so navedene v 1. točki izreka te odločbe.

V skladu s 6. odstavkom 245. člena ZUreP-2 bo odločba po pravnomočnosti posredovana v zemljiškoknjžno izvedbo.

S tem je odločba utemeljena.

Vročitev te odločbe se v skladu s 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE) izvede z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Izola, vročitev pa velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bilo javno naznanilo objavljeno na oglasni deski Občine Izola.

V postopku izdaje odločbe posebni stroški niso nastali.

Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) (v nadaljevanju: ZUT) takse prosta.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni od dneva vročitve odločbe na Župana Občine Izola. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 ZUT v znesku 18,10 €.

Postopek vodila:
Mateja Glavina



Vodja Urada za prostor in nepremičnine
mag. Marko STARMAN



Vročiti:

- Oglasna deska Občine Izola,
- Vrhovno sodišče RS, informacijski system eZK (po pravnomočnosti),
- zbirka dokumentarnega gradiva.

