



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA  
OBČINSKA UPRAVA – AMMINISTRAZIONE COMUNALE  
*Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8*  
6310 Izola – Isola  
Tel: 05 66 00 100  
E-mail: [posta.oizola@izola.si](mailto:posta.oizola@izola.si)  
Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 478-81/2021-5  
Datum: 10.5.2021

Občina Izola – Comune di Isola izdaja na podlagi 245. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), v upravni zadevi pridobitve statusa javnega dobra, po uradni dolžnosti naslednjo

### ODLOČBO

1.

Nepremičnina z ID znakom: parcela 2626 3196/4, s parcelno št. 3196/4 (ID 4857153) k.o. 2626 Izola, pri kateri je v zemljiški knjigi vknjižena lastninska pravica v korist Občine Izola, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

2.

Po pravnomočnosti te odločbe o pridobitvi statusa javnega dobra, se na nepremičnini iz 1. točke izreka te odločbe, predlaga vpis zaznambe statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

3.

V postopku izdaje odločbe posebni stroški niso nastali.

### Obrazložitev

V zemljiški knjigi je pri nepremičnini z ID znakom: parcela 2626 3196/4, s parcelno št. 3196/4 (ID 4857153) k.o. 2626 Izola vpisana lastninska pravica v korist Občine Izola.

Občinski svet Občine Izola je na svoji 15. redni seji dne 22.4.2021 sprejel Sklep o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra, št. 478-81/2021-4, na nepremičnini z ID znakom: parcela 2626 3196/4. Navedeni sklep je bil objavljen v Uradnih objavah Občine Izola št. 8/2021 in je začel veljati dne 24.4.2021.

Stvarnopravni zakonik (Uradni list RS, št. 87/02 in 91/13) v 19. členu določa, da je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo (splošna raba). Skladno s 7. točko 1. odstavka 3. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju ZUreP-2) so grajeno javno dobro zemljišča, objekti in deli objektov, namenjeni takšni splošni rabi, kot jo glede na namen njihove uporabe določa zakon ali predpis, izdan na podlagi zakona. 244. člen ZUreP-2 določa, da je splošna raba javnih površin raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za namene prehoda in dostopa do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov ter gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim prostočasnim aktivnostim na prostem. Splošna raba javnih površin v javni lasti se izvaja skladno z namenom ter pod pogoji in omejitvami, kot jih določa zakon oziroma predpis, izdan na njegovi podlagi.

ZUreP-2 v 245. členu določa pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra. Skladno s predmetnim zakonom se pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

Nepremičnina z ID znakom: parcela 2626 3196/4 se nahaja v območju, ki se ureja z Odlokom o zazidalnem načrtu Livade – zahod (Ur. objave Občine Izola, št. 10/04, 22/04 – sklep o odpravi napake v grafičnem delu, 20/07-sklep o odpravi očitne napake, 10/2010, 13/2010, 15/2010 - sklep o odpravi očitne napake, E-Uradne objave občine Izola, št. 8/15). Na predmetni parceli je po ZN Livade – zahod predvidena nova cesta »B«.

Skladno s stvarnopravnim zakonikom je javno dobro stvar, ki jo v skladu z njenim namenom ob enakih pogojih lahko uporablja vsakdo. Katera stvar je javno dobro in kakšni so pogoji za njeno uporabo določa zakon. Na obravnavani parceli v naravi že poteka dostopna pot ter služi dostopu do obstoječih in predvidenih objektov, zato je smiselno, da nepremičnina pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

V postopku je bilo ugotovljeno, da so izpolnjeni vsi pogoji, ki jih 245. člen ZUreP-2 določa, za pridobitev statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena za nepremičnino, ki je navedena v 1. točki izreka te odločbe.

Skladno s 6. odstavkom 245. člena ZUreP-2 pristojno sodišče po uradni dolžnosti vpiše v zemljiško knjigo zaznambo javnega dobra, ko postane odločba o pridobitvi statusa javnega dobra pravno močna in jo občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču.

S tem je odločba utemeljena.

Vročitev te odločbe se v skladu s 94. členom Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13 in 175/20 – ZIUOPDVE) izvede z javnim naznanilom na oglasni deski Občine Izola, vročitev pa velja za opravljeno po poteku 15 dni od dneva, ko je bilo javno naznanilo objavljeno na oglasni deski Občine Izola.

V postopku izdaje odločbe posebni stroški niso nastali.

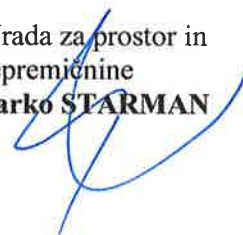
Odločba je izdana po uradni dolžnosti in je na podlagi 22. člena Zakona o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO) (v nadaljevanju: ZUT) takse prosta.

**POUK O PRAVNEM SREDSTVU:** Zoper to odločbo je dovoljena pritožba v roku 15 dni od dneva vročitve odločbe na Župana Občine Izola. Pritožba se lahko vloži pisno ali ustno na zapisnik pri organu, ki je odločbo izdal. Za pritožbo je potrebno plačati upravno takso po tarifni številki 2 ZUT v znesku 18,10 €.

Postopek vodila:  
Svetovalka za nepremičnine  
**Mateja Glavina**



Vodja Urada za prostor in  
nepremičnine  
**mag. Marko STARMAN**



Vročiti:

- Oglasna deska Občine Izola,
- zemljiška knjiga (po pravnomočnosti),
- zbirka dokumentarnega gradiva.