



OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO
Sončno nabrežje 8 – Riva del Sole 8
6310 Izola – Isola
Tel: 05 66 00 100, Fax: 05 66 00 110
E-mail: posta.oizola@izola.si
Web: <http://www.izola.si/>

Številka: 478-343/2020-16

Datum: 14.5.2021

Na podlagi 52. člena in 62. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS št. 11/2018, 79/2018, – v nadaljevanju ZSDPSLS-1), Občina Izola, Sončno nabrežje 8, Izola, ki jo zastopa župan Danilo Markočič, objavlja naslednjo

NAMERO O SKLENITVI NEPOSREDNE POGODBE O ZAKUPU NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA

Za naslednje parcele:

Zapo- redna št.	parcelna št.	katastrska občina (k.o.)	v izmeri - (m ²)	za obdobje	za namen	najnižja ponujena letna zakupnina (€)
1.	del 3261	2626 Izola	500,00	5 let	ureditev zelenih površin- vrtničkarstvo in kmetijska obdelava zemlje	100,00
2.	del 3261	2626 Izola	2.005	5 let	ureditev zelenih površin- vrtničkarstvo in kmetijska obdelava zemlje	139,54
3.	del 3261	2626 Izola	500,66	5 let	ureditev zelenih površin- vrtničkarstvo in kmetijska obdelava zemlje	100,00
4.	del 3261	2626 Izola	2.900	5 let	ureditev zelenih površin- vrtničkarstvo in kmetijska obdelava zemlje	201,84
5.	3247	2626 Izola	1.050	5 let	ureditev zelenih površin- vrtničkarstvo in kmetijska obdelava zemlje	118,75
6.	3261	2626 Izola	230,00	5 let	ureditev zelenih površin- vrtničkarstvo in kmetijska obdelava zemlje	100 ,00
7.	3257	2626 Izola	2.551	5 let	ureditev zelenih površin- vrtničkarstvo in kmetijska obdelava zemlje	177,55
8.	2804	2626 Izola	562	5 let	ureditev zelenih površin- vrtničkarstvo in kmetijska obdelava zemlje	100,00
9.	2944	2626 Izola	1.038,21	5 let	ureditev zelenih površin- vrtničkarstvo in kmetijska obdelava zemlje	117,42
10.	2925	2626 Izola	361	5 let	ureditev zelenih površin- vrtničkarstvo in kmetijska obdelava zemlje	100,00
11.	558/9	2715 Cetore	1.619	5 let	ureditev zelenih površin- vrtničkarstvo in kmetijska obdelava zemlje	183,10

Meje nepremičnine niso urejene. V kolikor zemljišče nima urejenega dostopa, si ga mora zakupnik urediti sam na lastne stroške. Vsa zemljišča so že obdelana s strani prejšnjih zakupnikov. Nov zakupnik je dolžan prejšnjemu zakupniku odplačati stroške vlaganja. Davek na dodano vrednost se ne obračuna skladno s 2. odstavkom 44. člena Zakona o davku na dodano vrednost.

Interesenti morajo pisno ponudbo ali izjavo o interesu oddati po pošti, kot priporočeno pošiljko, najpozneje do 03-06-2021, na naslov Občina Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola, ali jo do tega dne oddati v poštni nabiralnik pred stavbo Občine Izola, na naslovu Sončno nabrežje 8, 6310 Izola.

Ponudba ali izjava o interesu je priložena nameri ter mora vsebovati:

- ime in priimek, naslov ponudnika ter kontaktno številko;
- davčno in emšo številko;
- zaporedno št. parcele;
- datum namere o sklenitvi neposredne pogodbe o zakupu nepremičnega premoženja;
- parcelno št., katastrsko občino (k.o.), kvadraturu parcele ter ponujeno vrednost brez davka.

V kolikor se na namero prijavi več zainteresiranih strank, bo Občina Izola pred sklenitvijo pogodbe z njimi opravila pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

Občina Izola lahko brez kakršnekoli odškodninske odgovornosti kadarkoli prekine oz. ustavi postopek zakupa, ne da bi za to navedla razloge.

Pogodba bo sklenjena po preteku roka 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Izola.

Podrobnejše informacije se lahko pridobijo na el.naslovu: nina.tepes@izola.si, kontaktna oseba Nina Tepeš

Pripravila:
Nina Tepeš



Župan
Danilo MARKOČIČ



PONUDBA ALI IZJAVA O INTERESU ZA ZAKUP NEPREMIČNINE

PONUDBNIK: _____
NASLOV: _____
EMŠO: _____
DAVČNA ŠTEVILKA: _____
KONTAKTNA OSEBA: _____
ELEKTRONSKI NASLOV: _____
TELEFONSKA ŠTEVILKA: _____

Vezano na namero o sklenitvi neposredne pogodbe o zakupu nepremičnega premoženja, ki je bila objavljena dne: _____

Izjavljam da sem seznanjen(a) z dejanskim stanjem parcele v naravi in dajem ponudbo za nepremičnino:

ZAPOREDNA ŠT:	
ŠT. PARCELE:	
KATASTRSKA OBČINA:	
V IZMERI:	

ZA PONUDBENO CENO: _____ EUR

KRAJ, DATUM _____

PODPIS PONUDNIKA:

