



Občina · Comune di
IZOLA · ISOLA

URADNE OBJAVE

OBČINE IZOLA

BOLLETTINO UFFICIALE

DEL COMUNE DI ISOLA

www.uradne-objave.izola.si

e-pošta: urednik.UO@izola.si

Št. 9/2021

Izola, sreda, 5. 5. 2021

Uradne objave Občine Izola, leto VIII

VSEBINA

- JAVNI RAZPIS za dodelitev proračunskih sredstev za pospeševanje razvoja podjetništva v Občini Izola za leto 2021
- ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu za območje Kajuhova – hudournik Morer
- ODLOK o spremembah in dopolnitvah Odloka o delni spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta »LIVADE I«

CONTENUTO

- BANDO DI CONCORSO per il conferimento dei contributi erogati dal bilancio per la promozione dello sviluppo dell'imprenditoria nel Comune di Isola per l'anno 2021
- DECRETO di modifica e integrazione del Decreto sul Piano di edificazione particolareggiato per l'area »Via Kajuh – Torrente Morer«
- DECRETO di modifica e integrazione del Decreto di modifica e integrazione parziale del Piano di edificazione particolareggiato »LIVADE I« a Isola

Na podlagi Statuta Občine Izola (Uradne objave št. 5/18 – uradno prečiščeno besedilo), Odloka o proračunu Občine Izola za leto 2021 (Uradne objave št. 25/20), Pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev za pospeševanje razvoja podjetništva v občini Izola (Uradne objave, št. 10/17 in 8/20) in priglašene sheme državne pomoči št. M001-5874190-2017/II pri Ministrstvu za finance in njene dopolnitve z dne 29. 1. 2021, Občina Izola objavlja naslednji

JAVNI RAZPIS za dodelitev proračunskih sredstev za pospeševanje razvoja podjetništva v Občini Izola za leto 2021

I. NAROČNIK:

Občina Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola (v nadaljevanju občina).

II. PREDMET JAVNEGA RAZPISA

Predmet javnega razpisa so nepovratna denarna sredstva (subvencije), ki se dodeljujejo za spodbujanje razvoja podjetništva v občini v letu 2021.

III. VIŠINA RAZPOLOŽLJIVIH SREDSTEV

Višina razpoložljivih proračunskih sredstev za izvedbo razpisa v letu 2021 je 135.746,35 EUR. Proračunska sredstva se dodeljujejo kot nepovratna sredstva skladno s pravili o dodeljevanju državnih pomoči »de minimis«.

Sredstva so zagotovljena v proračunu občine za leto 2021 in breminijo proračunsko postavko 7301 – Subvencije obrtnikom in samostojnim podjetnikom za pospeševanje razvoja podjetništva v Občini Izola

Sredstva se razpisujejo za naslednje ukrepe:

UKREP:	OKVIRNA VIŠINA SREDSTEV v EUR
1. Spodbujanje udeležbe na sejnih ali razstavah doma in v tujini	3.000,00
2. Spodbujanje podjetij k prijavam na javne razpise	6.000,00
3. Spodbujanje ustanavljanja novih podjetij	5.000,00
4. Spodbujanje začetnih investicij in investicij v razširjanje dejavnosti in razvoj	121.746,35
SKUPNO:	135.746,35

V primeru, da na posameznem ukrepu ni dovolj povpraševanja in hkratnem preseženem povpraševanju na drugem ukrepu, se lahko sredstva prerazporedijo med vsemi ukrepi.

IV. UPRAVIČENCI

1) Upravičenci do pomoči so:

- podjetja, ki imajo sedež na območju občine (mikro, majhna in srednja enotna podjetja), ki izpolnjujejo pogoje v skladu z zakonodajo o gospodarskih družbah in samostojni podjetniki posamezniki, ki imajo sedež dejavnosti na območju občine;
- drugi subjekti, ki so navedeni v okviru posameznega ukrepa.

Za opredelitev velikosti podjetja se upoštevajo določila iz Priloge I Uredbe Komisije (EU) št. 651/2014.

Skladno z Uredbo komisije (EU) št. 1407/2013 se upošteva definicija enotnega podjetja. Izraz »enotno podjetje« v skladu z 2. odstavkom 2. člena Uredbe komisije (EU) št. 1407/2013 pomeni vsa podjetja, ki so med seboj najmanj v enem od naslednjih razmerij:

- podjetje ima večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov drugega podjetja,
- podjetje ima pravico imenovati ali odpoklicati večino članov upravnega, poslovnega ali nadzornega organa drugega podjetja,
- podjetje ima pravico izvrševati prevladujoč vpliv na drugo podjetje na podlagi pogodbe, sklenjene z navedenim podjetjem ali določbe v njegovi družbeni pogodbi ali statutu,
- podjetje, ki je delničar ali družbenik drugega podjetja, na podlagi dogovora z drugimi delničarji ali družbeniki navedenega podjetja samo nadzoruje večino glasovalnih pravic delničarjev ali družbenikov navedenega podjetja,
- podjetja, ki so v katerem koli razmerju iz točk a) do d), preko enega ali več drugih podjetij, prav tako veljajo za enotno podjetje.

2) Do prejema pomoči po tem pravilniku niso upravičeni subjekti, ki:

- so v insolvenčnem postopku ali izpolnjujejo v nacionalnem pravu določene pogoje za uvedbo insolvenčnega postopka na predlog njihovih upnikov;
- so v težavah in dobivajo državno pomoč po posebnem programu za reševanje in prestrukturiranje;

- so iz sektorjev ribištva in akvakulture;
- delujejo v sektorju primarne proizvodnje ter predelave in trženja kmetijskih proizvodov iz seznama v Prilogi 1 k Pogodbi o ustanovitvi Evropske skupnosti v naslednjih primerih: če je znesek pomoči določen na podlagi cene ali količine zadevnih proizvodov, ki so kupljeni od primarnih proizvajalcev ali jih zadevna podjetja dajo na trg ali, če je pomoč pogojena s tem, da se delno ali v celoti prenese na primarne proizvajalce;
- delujejo v cestno-prometnem sektorju in zaprosajo za subvencioniranje nabave vozil za prevoz tovora (podjetja, ki opravljajo komercialni cestni prevoz);
- bodo uporabili pomoč v smislu dajanja prednosti domačih proizvodov pred uvoženimi;
- so v postopku vračanja neupravičeno prejete državne pomoči;
- so že koristili pomoč za posamezne namene do višine, ki jo omogočajo posamezna pravila državnih pomoči;
- nimajo na dan oddaje vloge poravnanih vseh davkov in plačanih vseh socialnih prispevkov zaposlenih;
- nimajo pravočasno in v celoti izpolnjenih pogodbenih obveznosti do občine ter do drugih pravnih oseb, katerih ustanoviteljica je občina.

Dodelitev sredstev ne sme biti neposredno povezana z izvoznimi dejavnostmi podjetja v drugih državah (vzpostavitev in delovanje distribucijske mreže).

V. POGOJI ZA PRIDOBITEV SUBVENCIJE

Finančna sredstva se dodeljujejo kot državne pomoči po pravilu »de minimis«, kar pomeni, da skupna pomoč de minimis, dodeljena enotnemu podjetju, ne sme presežati 200.000,00 EUR v zadnjih treh proračunskih letih. Skupna pomoč de minimis, dodeljena enotnemu podjetju, ki deluje v cestnoprometnem sektorju, pa ne sme presežati 100.000,00 EUR v zadnjih treh proračunskih letih.

Ti meji se uporabljata ne glede na to, ali se pomoč dodeli iz sredstev države, občine ali EU.

Upravičenec mora ob prijavi na javni razpis predložiti izjave:

- o že prejetih »de minimis« pomočeh, vključno z navedbo, pri katerih dajalcih in v kakšnem znesku je v relevantnem obdobju še kandidiral za »de minimis« pomoč;
- o drugih že prejetih (ali zaprosenih, v kakšni višini in pri katerem dajalcu) pomočeh za iste upravičene stroške v predhodnih dveh poslovnih letih in v tekočem poslovnem letu ter zagotovila, da z dodeljenim zneskom pomoči »de minimis« ne bo presežena zgornja meja »de minimis« pomoči ter intenzivnosti pomoči po drugih predpisih;
- da za isti namen in upravičene stroške, kot jih uveljavlja, ni pridobil sredstev oziroma ni v postopku pridobivanja sredstev iz kateregakoli drugega javnega vira (sredstva Občine Izola, Republike Slovenije ali evropskih sredstev) v skupni višini, ki bi presežala dopustne intenzivnosti oziroma zneskov pomoči;
- da se stroški, ki jih uveljavlja, ne nanašajo na že prijavljene izdatke, ki so bili sofinancirani z javnim razpisom za dodelitev proračunskih sredstev za pospeševanje razvoja podjetništva v Občini Izola za leto 2020;
- o poravnanih davkih in socialnih prispevkih zaposlenih;
- povezanih družbah ter o združitvi oziroma razdelitvi podjetij.

Posamezen vlagatelj se lahko prijavi na posamezni ukrep samo z eno vlogo. Vlagatelj se ne more prijavit na razpis z operacijo za katero je že dobil sredstva.

Upravičenec, pri katerem se ugotovi, da je sredstva pridobil nezakonito ali jih porabil nenamensko, mora vrniti vsa pridobljena sredstva skupaj z zakonitimi zamudnimi obrestmi.

Predmet subvencije so upravičeni stroški v obdobju od 1. 1. 2020 do 31. 5. 2021.

Za ostala določila se upoštevajo določila Pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev za pospeševanje razvoja podjetništva v občini Izola.

VI. UKREPI IN MERILA

Za uresničevanje ciljev spodbujanja razvoja podjetništva v občini se finančna sredstva usmerjajo preko naslednjih ukrepov:

- 1) Spodbujanje udeležbe na sejmih ali razstavah doma in v tujini
- 2) Spodbujanje podjetij k prijavam na javne razpise
- 3) Spodbujanje ustanavljanja novih podjetij
- 4) Spodbujanje začetnih investicij in investicij v razširjanje dejavnosti in razvoj

Tabela: Merila upravičenosti-izključitveni kriteriji

KRITERIJI	DA	NE
PRAVOČASNOST Vloga je prispela pravočasno.		
ADMINISTRATIVNA POPOLNOST Vloga je administrativno popolna, izpolnjeni so vsi predpisani obrazci in predložena so vsa zahtevana dokazila. (Upošteva se možnost dopolnitev v skladu s 16. členom Pravilnika o dodeljevanju proračunskih sredstev za pospeševanje razvoja podjetništva v občini Izola).		
SKLADNOST AKTIVNOSTI S CILJI PROJEKTA Vlagatelj prijavlja aktivnosti, ki so skladne s razpisom in usmerjene v razvoj dejavnosti, promocijo ali diverzifikacijo, skladno z določili posameznega ukrepa v IX. točki razpisa.		
VSEBINSKA POPOLNOST Vloga je vsebinsko popolna, če je prijavljena operacija oziroma aktivnost skladna s posameznim ukrepom oziroma upravičenimi stroški.		
VLAGATELJ Vlagatelj izpolnjuje vse pogoje kot upravičenec za prijavo na javni razpis, če ima podjetje ali samostojni podjetnik sedež v občini Izola. V primeru ustanavljanja podjetja, mora imeti novo podjetje ali samostojni podjetnik sedež v Občini Izola (Javni razpis, poglavje IV).		

Odpiranje prejetih vlog za dodelitev sredstev vodi strokovna komisija in se izvede v roku, ki je predviden v javnem razpisu.

Operacija, pri kateri je vsaj eno izmed izločitvenih meril ocenjeno z »Ne« je izločena iz nadaljnje obravnave. Popolne vloge se v primeru da prijavljene operacije presežajo višino razpisanih sredstev posameznega ukrepa, presoajo z vidika specifičnih meril.

1. Ukrep 1: Spodbujanje udeležbe na sejmih ali razstavah doma in v tujini

NAMEN: Sredstva so namenjena sofinanciranju upravičenih stroškov podjetij za udeležbo na sejmu ali na razstavi v tujini, s ciljem, da predstavijo potencialnim kupcem svoje proizvode in storitve.

UPRAVIČENCI UKREPA ŠT. 1 :

- subjekti navedeni v 1.točki IV. člena tega razpisa
- pravne osebe registrirane skladno z Zakonom o socialnem podjetništvu (ZSocP).

Do prejema pomoči tega ukrepa niso upravičeni subjekti navedeni v 2. točki IV. člena tega razpisa, subjekti iz sektorja zdravstva in zobozdravstva ter vsi, ki opravljajo koncesijsko dejavnost.

UPRAVIČENI STROŠKI:

- stroški najema sejemskega prostora in postavitve stojnice na sejmu ali na razstavi v tujini.

VIŠINA SOFINANCIRANJA:

- do 50 % upravičenih stroškov posamezne naložbe oziroma največ 1.000,00 EUR na posamezen sejem oz. razstavo. Kot vrednost posamezne naložbe se štejejo neto stroški (brez DDV).

Glede na to, da so sredstva omejena, bo dejanska višina sredstev, ki jih bo pridobil posamezni upravičenec, odvisna od števila prosilcev, ki bodo izpolnjevali vse pogoje tega razpisa ter predvidenih sredstev za ta ukrep. Sredstva se bodo delila v sorazmernem deležu glede na vrednost prijavljenega projekta ob upoštevanju, da sofinanciranje ne sme presegati 50 % vrednosti celotnega projekta.

VRSTA INSTRUMENTA:

- subvencija

UPRAVIČENCI OB PRIJAVI PREDLOŽIJO NASLEDNJO DOKUMENTACIJO:

1. Prijavni obrazec 1 z zahtevanimi prilogami:
 - Podatki o vlagatelju
 - Potrdilo o plačanih davkih, prispevkih in drugih obveznih dajatvah od pristojne izpostave FURS-a (ne sme biti starejše od 30 dni od datuma oddaje prijave)
 - Dokazilo o obstoju družbe/samostojnega podjetnika: kopija izpisa iz Poslovnega registra Slovenije, izdanega s strani AJPES-a
2. PRILOGA 1: Dispozicija projekta oz. aktivnosti
3. PRILOGA 2: Izpolnjen in podpisan stroškovnik prijavljene promocijske aktivnosti z dokazili o izvedbi (registracijski obrazec s sejma oz. razstave, fotografije,...) in z dokazilom o upravičenih stroških aktivnosti, ki so nastali in bili plačani v razpisnem obdobju (kopijo računa in verodostojno dokazilo banke o plačilu)
4. PRILOGA 3: Izpolnjena in podpisana izjava o že prejetih de minimis pomočeh
5. PRILOGA 4: Izpolnjena in podpisana izjava o pridobitvi sredstev za iste upravičene stroške
6. PRILOGA 5: Izpolnjena in podpisana izjava o resničnosti podatkov in strinjanju z razpisnimi pogoji
7. PRILOGA 6: Izpolnjen, podpisan in parafiran vzorec pogodbe

Ukrep 2: Spodbujanje podjetij k prijavam na javne razpise

NAMEN:

Namen pomoči je spodbujanje podjetij k prijavam na mednarodne in državne javne razpise, na podjetniške natečaje oz. izbore, ter s tem povečanje možnosti za pridobivanje dodatnih sredstev za sofinanciranje lastnih projektov in aktivnosti.

UPRAVIČENCI UKREPA ŠT. 2:

- subjekti navedeni v 1. točki IV. člena tega razpisa,
- fizične osebe in društva, finalisti podjetniških natečajev,
- pravne osebe registrirane skladno z Zakonom o socialnem podjetništvu (ZSocP).

Prijavitelji so lahko tudi finalisti podjetniških natečajev, ki so se na natečaj prijavili kot podjetja ali zavodi v imenu svojih učencev, študentov in članov.

Do prejema pomoči tega ukrepa niso upravičeni subjekti navedeni v 2. točki IV. člena tega razpisa, subjekti iz sektorja zdravstva in zobozdravstva ter vsi, ki opravljajo koncesijsko dejavnost.

UPRAVIČENI STROŠKI:

- stroški zunanjih izvajalcev svetovalcev oziroma izvajalcev v zvezi s pripravo prijave na razpis, ki morajo biti v skladu z običajnimi tržnimi cenami in običajnim poslovanjem podjetja;

- stroški izdelave projektne dokumentacije in prevodov potrebnih za prijavo na razpis;
- stroški izdelave investicijske dokumentacije.

Upravičeni stroški se izkazujejo s končnim izdelkom udeležbe na državnem, EU ali drugem mednarodnem razpisu, na podjetniškem natečaju z nakazano poslovno vizijo, ki izraža resno namero po realizaciji ideje, potencialnih prijavah na javne razpise ter opravljanju dejavnosti v občini Izola.

Upravičeni stroški se izkazujejo z dokazilom razpisovalca na čigar razpisu je bila prijava upravičenca administrativno popolna.

POGOJI ZA PRIDOBITEV POMOČI:

- Med državne in mednarodne javne razpise, ki so predmet tega ukrepa, ne sodijo javna naročila za blago, storitve ali gradbena dela.
- Prijavljeni projekt mora ustrezati razpisnim pogojem in biti administrativno ustrezen, kar se dokazuje s potrdilom razpisovalca (potrdilo o administrativni ustreznosti prijave, potrdilo o uvrstitvi med finalistice natečaja ali izbora).
- V kolikor se na mednarodni razpis prijavi več podjetij, ki so sklenili dogovor o sodelovanju, je vlagatelj vloge nosilno podjetje skupnega projekta.
- V primeru skupne prijave na razpis z več partnerji je prijavitelj upravičen do subvencioniranja sorazmernega deleža stroškov glede na njegov sorazmerni delež v razpisu.
- Prijavitelj predloži izjavo, da upravičeni stroški iz projekta niso financirani iz drugih virov (prepoved dvojnega financiranja).

VIŠINA SOFINANCIRANJA:

- do 100 % upravičenih stroškov posamezne naložbe oziroma največ 1.000,00 EUR. Kot vrednost posamezne naložbe se štejejo neto stroški (brez DDV). Subvencija predstavlja nepovratna sredstva, ki predstavljajo državno pomoč.

Glede na to, da so sredstva omejena, bo dejanska višina sredstev, ki jih bo pridobil posamezni upravičenec, odvisna od števila prosilcev, ki bodo izpolnjevali vse pogoje tega razpisa ter predvidenih sredstev za ta ukrep. Sredstva se bodo delila v sorazmernem deležu glede na vrednost prijavljenega projekta.

VRSTA INSTRUMENTA:

- subvencija

UPRAVIČENCI OB PRIJAVI PREDLOŽIJO NASLEDNJO DOKUMENTACIJO:

1. Prijavni obrazec 2 z zahtevanimi prilogami:
 - Podatki o vlagatelju
 - Potrdilo o plačanih davkih, prispevkih in drugih obveznih dajatvah od pristojne izpostave FURS-a (ne sme biti starejše od 30 dni od datuma oddaje prijave)
 - Dokazilo o obstoju družbe/samostojnega podjetnika: kopija izpisa iz Poslovnega registra Slovenije, izdanega s strani AJPES-a
2. PRILOGA 1: Opis projekta in poslovne vizije ter verodostojno dokazilo o administrativno popolni vlogi ob kandidiranju na javni razpis ali dokazilo o uvrstitvi med finalistice podjetniškega natečaja ali podobne iniciative s končnim izdelkom udeležbe na podjetniškem natečaju;
3. PRILOGA 2: Izpolnjen in podpisan stroškovnik prijavljene aktivnosti z dokazili o upravičenih stroških aktivnosti, ki so nastali in bili plačani v razpisnem obdobju (kopija računa in verodostojno dokazilo banke o plačilu)
4. PRILOGA 3: Izpolnjena in podpisana izjava o že prejetih de minimis pomočeh
5. PRILOGA 4: Izpolnjena in podpisana izjava o pridobitvi sredstev za iste upravičene stroške
6. PRILOGA 5: Izpolnjena in podpisana izjava o resničnosti podatkov in strinjanju z razpisnimi pogoji

7. PRILOGA 6: Izpolnjen, podpisan in parafriran vzorec pogodbe

2. Ukrep 3: Spodbujanje ustanavljanja novih podjetij

NAMEN:

Namen ukrepa je spodbujanje ustanavljanja novih podjetij na območju občine in s tem pospešitev razvoja podjetništva.

PREDMET POMOČI:

- sofinanciranje začetnih stroškov ob ustanovitvi podjetja.

UPRAVIČENCI UKREPA ŠT. 3:

- subjekti navedeni v 1. točki IV. člena tega razpisa,
- pravne osebe registrirane skladno z Zakonom o socialnem podjetništvu (ZSocP).

Do prejema pomoči tega ukrepa niso upravičeni subjekti navedeni v 2. točki IV. člena tega razpisa, subjekti iz sektorja zdravstva in zobozdravstva ter vsi, ki opravljajo koncesijsko dejavnost.

UPRAVIČENI STROŠKI:

- stroški zaščite intelektualne lastnine,
- stroški izdelave poslovnega načrta,
- stroški raziskave tržišča,
- stroški pridobitve dovoljenj in soglasij za opravljanje dejavnosti,
- stroški vodenja poslovnih knjig za obdobje do največ 12 mesecev poslovanja,
- sofinanciranje osnovnih sredstev,
- sofinanciranje najemnin za poslovne prostore.

POGOJI ZA PRIDOBITEV POMOČI:

- do sredstev so upravičeni subjekti, navedeni kot upravičenci ukrepa št. 3, ki so svoje podjetje ustanovili v obdobju od 1. 1. 2020 do 31. 5. 2021.

VIŠINA SOFINANCIRANJA:

- sofinanciranje upravičenih stroškov do 50 %, oziroma največ 1.000,00 EUR. Kot vrednost posamezne naložbe se štejejo neto stroški (brez DDV). Subvencija predstavlja nepovratna sredstva, ki predstavljajo državno pomoč.

Glede na to, da so sredstva omejena, bo dejanska višina sredstev, ki jih bo pridobil posamezni upravičenec, odvisna od števila prosilcev, ki bodo izpolnjevali vse pogoje tega razpisa ter predvidenih sredstev za ta ukrep. Sredstva se bodo delila v sorazmernem deležu glede na vrednost prijavljenega projekta ob upoštevanju, da sofinanciranje ne sme presegati 50 % vrednosti celotnega projekta.

VRSTA INSTRUMENTA:

- subvencija

UPRAVIČENCI OB PRIJAVI PREDLOŽIJO NASLEDNJO DOKUMENTACIJO:

- Prijavni obrazec 3 z zahtevanimi prilogami:
 - Podatki o vlagatelju
 - Potrdilo o plačanih davkih, prispevkih in drugih obveznih dajatvah od pristojne izpostave FURS-a (ne sme biti starejše od 30 dni od datuma oddaje prijave)
 - Dokazilo o obstoju družbe/samostojnega podjetnika: kopija izpisa iz Poslovnega registra Slovenije, izdanega s strani AJPES-a
- PRILOGA 1: Predstavitev poslovne vizije in poslovnega načrta (temeljni cilji, pričakovani učinki, ključni koraki izvedbe)
- PRILOGA 2: Izpolnjen in podpisan stroškovnik prijavnih aktivnosti z dokazili o upravičenih stroških aktivnosti, ki so nastali in bili plačani v razpisnem obdobju (kopija računa in verodostojno dokazilo banke o plačilu)
- PRILOGA 3: Izpolnjena in podpisana izjava o že prejetih de minimis pomočeh

5. PRILOGA 4: Izpolnjena in podpisana izjava o pridobitvi sredstev za iste upravičene stroške

6. PRILOGA 5: Izpolnjena in podpisana izjava o resničnosti podatkov in strinjanju z razpisnimi pogoji

7. PRILOGA 6: Izpolnjen, podpisan in parafriran vzorec pogodbe

3. Ukrep 4: Spodbujanje začetnih investicij in investicij v razširjanje dejavnosti in razvoj

NAMEN:

Namen ukrepa je spodbujanje začetnih investicij in investicij v razširjanje dejavnosti in razvoj je sofinanciranje upravičenih stroškov za materialne in nematerialne investicije.

PREDMET POMOČI:

- sofinanciranje začetnih investicij,
- sofinanciranje investicij v razširjanje in razvoj, razen v primeru diverzifikacije dejavnosti v nove namestitve ali nove gostinske dejavnosti.¹

UPRAVIČENCI UKREPA ŠT. 4:

- subjekti navedeni v 1. točki IV. člena tega razpisa,
- pravne osebe registrirane skladno z Zakonom o socialnem podjetništvu (ZSocP).

Do prejema pomoči tega ukrepa niso upravičeni subjekti navedeni v 2. točki IV. člena tega razpisa, subjekti iz sektorja zdravstva in zobozdravstva ter vsi, ki opravljajo koncesijsko dejavnost.

UPRAVIČENI STROŠKI:

- stroški materialnih investicij, ki pomenijo investicijo v opredmetena osnovna sredstva (novi stroji in oprema, nakup zemljišč, stroški komunalnega in infrastrukturnega opremljanja zemljišč, stroški gradnje in/ali nakupa objekta),
- stroški nematerialnih investicij, ki pomenijo investicijo v neopredmetena osnovna sredstva (nakup patentov, licenc, znanja in izkušenj – know how ali nepatentiranega tehničnega znanja, ter programske opreme).

VIŠINA SOFINANCIRANJA:

- do 50 % upravičenih stroškov posamezne naložbe oziroma skupno največ 10.000 EUR za stroške materialnih investicij, ki pomenijo investicijo v opredmetena osnovna sredstva (novi stroji in oprema) ter stroške nematerialnih investicij in skupno največ 20.000,00 EUR za stroške materialnih investicij, ki pomenijo investicijo v opredmetena osnovna sredstva (nakup zemljišč, stroški komunalnega in infrastrukturnega opremljanja zemljišč, stroški gradnje in/ali nakupa objekta). Kot vrednost posamezne naložbe se štejejo neto stroški (brez DDV). Subvencija predstavlja nepovratna sredstva, ki predstavljajo državno pomoč.

VRSTA INSTRUMENTA:

- subvencija

¹ V primeru, da proizvodno podjetje vzpostavlja nov gostinski obrat ali nastanitveni obrat, ni upravičeno do subvencije. Če gre za obstoječe podjetje, ki razširja ali razvija že obstoječo dejavnost, pa je upravičeno do subvencije.

UPRAVIČENCI OB PRIJAVI PREDLOŽIJO NASLEDNJO DOKUMENTACIJO:

1. Prijavni obrazec 4 z zahtevanimi prilogami:
 - Podatki o vlagatelju
 - Potrdilo o plačanih davkih, prispevkih in drugih obveznih dajatvah od pristojne izpostave FURS-a (ne sme biti starejše od 30 dni od datuma oddaje prijave)
 - Dokazilo o obstoju družbe/samostojnega podjetnika: kopija izpisa iz Poslovnega registra Slovenije, izdanega s strani AJPES-a
2. PRILOGA 1: Dispozicija aktivnosti z opisom in namenom investicije ter terminskim planom realizacije investicije
3. PRILOGA 2: Izpolnjen in podpisan stroškovnik investicije z verodostojnim dokazilom o izvedbi investicije in upravičenih stroških investicije, ki so nastali in bili plačani v razpisnem obdobju: kopije računov in verodostojna dokazila banke o plačanih računih (bančni izpis prometa na transakcijskem računu, iz katerega je razvidno, na kateri račun se nanaša)
4. PRILOGA 3: Izpolnjena in podpisana izjava o že prejetih de minimis pomočeh
5. PRILOGA 4: Izpolnjena in podpisana izjava o pridobitvi za iste upravičene stroške
6. PRILOGA 5: Izpolnjena in podpisana izjava o resničnosti podatkov in strinjanju z razpisnimi pogoji
7. PRILOGA 6: Izpolnjen, podpisan in parafiran vzorec pogodbe
8. PRILOGA 7:
 - Dokumentacija, ki dokazuje posamezno investicijo – fotokopije (gradbeno dovoljenje, kupoprodajne pogodbe, specifikacije nabavljenih investicijskih sredstev,...)
 - Izpis iz analitične evidence osnovnih sredstev, ki mora biti podpisan in žigosan s strani pooblaščenega računovodja prijavitelja
 - Kopije računov in verodostojna dokazila o plačilu računov

MERILA:

V primeru, da zaprosena sredstva prijaviteljev presegajo razpisana sredstva ukrepa, bo komisija vloge ocenila skladno s specifičnimi merili ukrepa. Večje število točk predstavlja prednost pri dodeljevanju sredstev. Sredstva se dodelijo upravičencem glede na zaporedje števila točk do porabe sredstev.

01	Vrsta materialne ali nematerialne investicije	Možno število točk	Doseženo število točk
1.1	Nakup stavbnih zemljišč, ki so bila kupljena od občine Izola v okviru poslovno urejenih poslovnih, obrtnih in industrijskih con za opravljanje proizvodnih, obrtnih in storitvenih dejavnosti	15	
1.2	Razširitev dejavnosti in/ali uvedba novega proizvoda ali storitve	12	
1.3	Digitalizacija poslovnih procesov	8	
1.4	Širitev ali modernizacija proizvodnje z obstoječimi izdelki in storitvami	5	
02	Število zaposlenih		
2.1	Podjetja z do vključno 10 zaposlenimi	6	
2.2	Podjetja z nad 10 zaposlenimi	4	
	SKUPAJ	50	

VII. OBDOBJE ZA PORABO DODELJENIH SREDSTEV

Dodeljena sredstva morajo biti porabljena v proračunskem letu 2021 v skladu s predpisi, ki določajo izvrševanje proračuna. Zadnji rok za predložitev e-zahtevkov za izplačilo z ustreznimi prilogami navedenimi v razpisni dokumentaciji je do vključno 28. 10. 2021.

VIII. ROK ZA PREDLOŽITEV PRIJAV IN NAČIN PREDLOŽITVE

Javni razpis je odprt od dneva objave do vključno 6. 9. 2021 pod pogojem, da so sredstva še na voljo. Datumi odpiranja prijav so **31. 5. 2021 in 6. 9. 2021**. Kot pravočasna se šteje vloga, ki bo najkasneje do vključno 31. 5. 2021 ali do vključno 6. 9. 2021 prispela **priporočeno po pošti** na naslov: Občina Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola.

Vloga mora biti izpolnjena na prijavnem obrazcu, ki je del razpisne dokumentacije, vsebovati mora vse v obrazcu zahtevane podatke in priloge, na ustreznih mestih mora biti podpisana in žigosana.

Prijave morajo biti oddane v zaprti ovojnici ter ustrezno označene. Obvezna navedba na sprednji strani ovojnice: »**NE ODPIRAJ – PRIJAVA NA JAVNI RAZPIS – razvoj podjetništva, ukrep št. _____!**«.

Na hrbtni strani ovojnice morajo biti navedeni podatki o prijavitelju.

V primeru, da se prijavitelj prijavlja za več ukrepov, mora biti vsaka prijava v svoji ovojnici. Oddaja prijave pomeni, da se prijavitelj strinja z vsemi pogoji javnega razpisa.

IX. OBRAVNAVANJE PRIJAV

Odpiranje prijav bo v roku 10 dni po preteku roka za oddajo prijav. Odpiranje prijav ne bo javno. Pravočasno prispеле prijave bo pregleдалa strokovna komisija, ki jo imenuje župan.

Prijava je formalno administrativno popolna, če vsebuje vse obrazce in zahtevane priloge, ki jih določa razpisna dokumentacija. Prijava je vsebinsko popolna, če je prijavljena operacija oziroma aktivnost skladna s posameznim ukrepom oziroma upravičenimi stroški. Člani komisije bodo na odpiranju prijav preverjali skladnost projekta s cilji in nameni razpisa pri vseh štirih ukrepih. V primeru, da prijava ne bo skladna s cilji in nameni razpisa, oziroma cilji in nameni ne bodo jasno izkazani, bo prijavitelj lahko pozvan k predstavitvi svoje dejavnosti. V kolikor dejavnost prijavitelja tudi po predstavitvi ne bo skladna z nameni in cilji razpisa, bo prijava s sklepom zavržena. Če se prijavitelj na poziv ne odzove, bo vloga s sklepom zavržena.

Prepozne prijave, prijave, ki niso oddane na obrazcih razpisne dokumentacije in prijave, ki ne izpolnjujejo razpisnih pogojev in kriterijev upravičenosti do dodelitve sredstev, se s sklepom zavržejo. Prijavitelje, katerih prijave bodo formalno nepopolne, bo komisija pozvala k dopolnitvi. Rok za dopolnitev prijave je 5 dni od prejema poziva. Če pozvani prijavitelji v zahtevanem roku nepopolnih prijav ne bodo dopolnili, ali pa jih bodo dopolnili neustrezno, se prijave s sklepom zavržejo.

Razpisana sredstva se bodo upravičencem skladno z merili za izbor, dodelila do porabe razpoložljive višine sredstev, razpisane za posamezen ukrep. V kolikor za posamezen ukrep ne bo nobene prijave ali pa bodo, kljub dodelitvi maksimalno dovoljene pomoči, sredstva ostala neporabljena, se ta sredstva lahko prerazporedijo na drug ukrep znotraj javnega razpisa.

X. OBVEŠČANJE O IZIDU JAVNEGA RAZPISA

Na podlagi predloga strokovne komisije o razdelitvi sredstev, bo pristojni organ občine najkasneje v roku trideset (30) dni od izteka roka za dopolnitev vseh vlog izdal odločbe o dodelitvi sredstev. Zoper odločbo lahko upravičenec vložiti pritožbo županu v roku osem (8) dni od njene vročitve. Odločitev župana je dokončna.

Vložena pritožba ne zadrži podpisov pogodb z ostalimi izbranimi prejemniki sredstev.

S posameznimi prijavitelji, ki so prejemniki finančnih sredstev po tem razpisu, se sklene pogodba, v kateri se določa medsebojne pravice in obveznosti. Če se upravičenec v roku petnajst dni od prejema poziva ne odzove k podpisu pogodbe, se šteje, da je enostransko odstopil od prijave na razpis in izgubi pravico do odobrenih sredstev.

XI. IZGUBA PRAVICE DO DODELITVE SREDSTEV, NERAZDELJENA SREDSTVA

Upravičenec izgubi pravico do dodelitve odobrenih sredstev oziroma sorazmernega dela odobrenih sredstev, v kolikor v roku iz VII. točke tega razpisa ne realizira oziroma ne realizira v celoti aktivnosti, za katero so mu bila z odločbo sredstva odobrena.

V primeru, da prijavitelj ne realizira prijavljene operacije oziroma aktivnosti, v naslednjem javnem razpisu ne more pridobiti sredstev na podlagi Pravidnika o dodeljevanju proračunskih sredstev za razvoj podjetništva v občini Izola.

XII. RAZPISNA DOKUMENTACIJA

Razpisna dokumentacija je brezplačna ter od dneva objave do izteka roka za oddajo ponudb dosegljiva na spletni strani Občine Izola, www.izola.si.

Dodatne informacije v zvezi z razpisom dobijo zainteresirani v času uradnih ur po telefonu 05/6600103, ali po el. pošti na: teja.rozman@izola.si.

Številka: 410-24/2021

Datum: 5. 5. 2021

Ž u p a n
Danilo MARKOČIČ

In virtù dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale n. 5/18 - Testo unico ufficiale), del Decreto sul Bilancio di previsione del Comune di Isola per l'anno 2021 (Bollettino Ufficiale n. 25/20), del Regolamento sugli stanziamenti di bilancio a favore dell'incentivazione dello sviluppo dell'imprenditoria nel comune di Isola (Bollettino Ufficiale nn. 10/17 e 8/20) e del regime di aiuti di Stato, prot. n. M001-5874190-2017/II, notificato presso il Ministero delle finanze (con relativa integrazione datata 29. 1. 2021), il Comune di Isola pubblica il seguente

BANDO DI CONCORSO per il conferimento dei contributi erogati dal bilancio per la promozione dello sviluppo dell'imprenditoria nel Comune di Isola per l'anno 2021

I ENTE COMMITTENTE:

Comune di Isola, Riva del Sole n. 8, 6310 Isola (nel testo a seguire: comune).

II OGGETTO DEL BANDO

È oggetto del bando l'erogazione dei contributi a fondo perduto (sovvenzioni) per la promozione dello sviluppo dell'imprenditoria nel comune per l'anno 2021.

III AMMONTARE COMPLESSIVO DEI FONDI DISPONIBILI

L'importo complessivo dei fondi erogati dal bilancio e messi a disposizione del presente bando per l'anno 2021 ammonta a 135.746,35 EURO. I fondi di bilancio si erogano quali stanziamenti a fondo perduto, in conformità con le norme sull'assegnazione degli aiuti di stato »de minimis«.

I fondi sono garantiti nel Bilancio di previsione del comune per l'anno 2021 e gravano sulla voce di bilancio n. 7301 – Sovvenzioni destinate agli artigiani e agli imprenditori autonomi ai fini della promozione dello sviluppo dell'imprenditoria nel Comune di Isola.

I contributi verranno erogati per le seguenti misure:

MISURA:	IMPORTE INDICATIVO DEI FONDI (in EURO)
1 Promozione della partecipazione a fiere e mostre in Slovenia e all'estero	3.000,00
2 Sollecitazione delle imprese a concorrere ai bandi pubblici	6.000,00
3 Promozione dell'istituzione di nuove imprese	5.000,00
4 Incentivazione degli investimenti iniziali e degli investimenti per l'ampliamento e per lo sviluppo dell'attività	121.746,35
TOTALE:	135.746,35

Nel caso in cui non sussista sufficiente interesse per una singola misura e, allo stesso tempo, si riscontri interesse eccessivo per un'altra misura, i fondi possono essere ripartiti tra tutte le misure.

IV AVENTI DIRITTO

- 1) Sono aventi diritto agli aiuti:
 - le imprese aventi sede nel territorio del comune (micro, piccole e medie imprese uniche) che possiedono i requisiti previsti dalla legge sulle società economiche, ed i singoli imprenditori autonomi con sede dell'attività nel territorio del comune;
 - altri soggetti indicati nell'ambito della singola misura.

Per stabilire le dimensioni di un'impresa si applicano le disposizioni di cui all'Allegato I del Regolamento della Commissione (UE) n. 651/2014.

Ai sensi del Regolamento della Commissione (UE) n. 1407/2013 si applica la definizione »impresa unica«. In virtù dell'articolo 2, comma 2, del Regolamento della Commissione (UE) n. 1407/2013 si intende per »impresa unica« l'insieme delle imprese fra le quali esiste almeno una delle relazioni seguenti:

- a) un'impresa detiene la maggioranza dei diritti di voto degli azionisti o soci di un'altra impresa,
- b) un'impresa ha il diritto di nominare o revocare la maggioranza dei membri del consiglio di amministrazione, direzione o sorveglianza di un'altra impresa,
- c) un'impresa ha il diritto di esercitare un'influenza dominante su un'altra impresa in virtù di un contratto concluso con quest'ultima oppure in virtù di una clausola del contratto o dello statuto di quest'ultima,
- d) un'impresa azionista o socia di un'altra impresa controlla da sola, in virtù di un accordo stipulato con altri azionisti o soci dell'altra impresa, la maggioranza dei diritti di voto degli azionisti o soci di quest'ultima,
- e) le imprese fra le quali intercorre una delle relazioni di cui alle lettere da a) a d), per il tramite di una o più altre imprese sono anch'esse considerate un'impresa unica.

2) Ai sensi del Regolamento non hanno diritto agli aiuti i soggetti che:

- sono in procedura di insolvenza o soddisfano le condizioni previste dal diritto nazionale per l'apertura nei loro confronti di una tale procedura su richiesta dei loro creditori;
- sono in difficoltà e percepiscono un aiuto di Stato ai sensi di un programma speciale per il salvataggio e la ristrutturazione delle società economiche in difficoltà;
- rientrano nei settori della pesca e dell'acquacoltura;
- operano nel settore della produzione primaria e della trasformazione e commercializzazione dei prodotti agricoli elencati nell'Allegato I al Trattato sull'istituzione della Comunità europea nei seguenti casi: se l'importo dell'aiuto è determinato in base al prezzo o alla quantità dei suddetti prodotti, acquistati dai produttori primari o immessi sul mercato dalle imprese interessate o se l'aiuto è subordinato alla sua cessione totale o parziale ai produttori primari;
- operano nel settore dei trasporti stradali e presentano domanda per il sovvenzionamento dell'acquisto di veicoli per il trasporto di merce (imprese che svolgono il trasporto di merci su strada);
- useranno l'aiuto per dare preferenza ai prodotti locali rispetto a quelli importati;
- sono sottoposti alla procedura di restituzione degli aiuti di Stato indebitamente percepiti;
- hanno già beneficiato degli aiuti destinati a scopi specifici fino all'ammontare consentito dalle norme individuali sugli aiuti di Stato;
- alla data di presentazione della domanda non hanno provveduto a saldare tutte le tasse ed a versare tutti i contributi sociali a favore dei dipendenti;
- non hanno provveduto ad adempiere tempestivamente e pienamente agli obblighi contrattuali nei confronti del comune e delle altre persone giuridiche di cui il comune è fondatore.

I contributi non vengono concessi per le attività direttamente connesse all'esportazione verso altri paesi (istituzione e gestione di una rete di distribuzione).

V REQUISITI PER BENEFICIARE DELLA SOVVENZIONE

I fondi vengono assegnati quali aiuti di Stato concessi in regime »de minimis«. Il totale degli aiuti de minimis, concessi ad un'impresa unica, non deve quindi superare i 200.000,00 EURO nell'arco degli ultimi tre esercizi finanziari. Il totale degli aiuti de minimis,

concessi ad un'impresa unica che opera nel settore del trasporto di merci su strada non può invece superare 100.000,00 EURO nell'arco degli ultimi tre esercizi finanziari.

I massimali suindicati si applicano a prescindere dalla fonte dell'aiuto – fondi erogati dallo Stato, dal comune o dall'UE.

All'atto di presentazione della domanda di partecipazione al presente bando, gli aventi diritto devono esibire le seguenti dichiarazioni:

- la dichiarazione sugli eventuali altri aiuti »de minimis« ricevuti, con indicati i dati sull'ente erogatore e sull'importo degli aiuti »de minimis« richiesti nel periodo di riferimento;
- la dichiarazione sugli altri aiuti già ricevuti (o richiesti, con indicato l'importo e l'ente erogatore) per le stesse spese ammissibili nei precedenti due esercizi finanziari e nell'esercizio finanziario corrente e la garanzia che con l'importo degli aiuti »de minimis« assegnato non verrà superato il massimale previsto per gli aiuti »de minimis« nonché l'intensità degli aiuti in base ad altre norme;
- la dichiarazione di non aver percepito fondi per lo stesso obiettivo e le medesime spese ammissibili di cui vogliono avvalersi ovvero di non essere in fase di ottenimento dei fondi da qualsiasi altra fonte pubblica (fondi erogati dal Comune di Isola, dalla Repubblica di Slovenia o dall'UE), il cui importo totale supererebbe l'intensità ovvero il massimale previsti;
- la dichiarazione che le spese di cui vogliono avvalersi non si riferiscono a quelle già dichiarate e cofinanziate mediante bando di concorso per il conferimento dei contributi erogati dal bilancio per la promozione dello sviluppo dell'imprenditoria nel Comune di Isola per l'anno 2020;
- la dichiarazione sul saldo delle tasse e sul versamento dei contributi sociali a favore dei dipendenti;
- la dichiarazione sull'esistenza delle società collegate e della fusione ovvero divisione delle imprese.

Il singolo richiedente può presentare una sola domanda per una sola misura tra quelle indicate. Il richiedente non può concorrere al bando con un'operazione per la quale abbia già ottenuto un contributo.

In caso di accertamento di indebita percezione di contributi o di utilizzo improprio dei fondi, il beneficiario è tenuto a restituire tutti i fondi ottenuti, aumentati degli interessi di mora previsti per legge.

Sono oggetto della sovvenzione le spese ammissibili, sostenute nel periodo dal 1° gennaio 2020 fino al 31 maggio 2021.

Per le altre disposizioni si fa riferimento al Regolamento sugli stanziamenti di bilancio a favore dell'incentivazione dello sviluppo dell'imprenditoria nel comune di Isola.

VI MISURE E CRITERI

Al fine di realizzare gli obiettivi di promozione dello sviluppo dell'imprenditoria nel comune, i contributi finanziari vengono erogati tramite le seguenti misure:

- 1) Promozione della partecipazione a fiere e mostre in Slovenia e all'estero
- 2) Sollecitazione delle imprese a concorrere ai bandi pubblici
- 3) Promozione dell'istituzione di nuove imprese
- 4) Incentivazione degli investimenti iniziali e degli investimenti per l'ampliamento e per lo sviluppo dell'attività

Tabella: Criteri di ammissibilità - criteri di esclusione

CRITERI	SÌ	NO
TEMPESTIVITÀ La domanda è pervenuta in tempo debito.		
COMPLETEZZA AMMINISTRATIVA La domanda risulta completa dal punto di vista amministrativo: tutti i moduli prescritti sono debitamente compilati e corredati degli attestati richiesti. (Con possibilità di integrare la domanda ai sensi dell'articolo 16 del Regolamento sugli stanziamenti di bilancio a favore dell'incentivazione dello sviluppo dell'imprenditoria nel comune di Isola).		
CONFORMITÀ DELLE ATTIVITÀ AGLI OBIETTIVI DEL PROGETTO Sono oggetto della domanda le azioni che sono coerenti con il bando di concorso e orientate allo sviluppo, alla promozione o alla diversificazione dell'attività, nel rispetto delle disposizioni valide per ogni singola misura di cui al punto IX del presente bando.		
COMPLETEZZA DEL CONTENUTO La domanda risulta completa dal punto di vista del contenuto se l'operazione ovvero attività presentata risulti coerente con la singola misura ovvero con le spese ammissibili.		
RICHIEDENTE Il richiedente (impresa o imprenditore autonomo) può avvalersi del diritto di partecipazione al bando se ha sede nel comune di Isola. In caso di istituzione di nuova impresa, quest'ultima ovvero l'imprenditore autonomo devono avere sede nel Comune di Isola (Bando di concorso, capitolo IV).		

L'apertura delle domande per l'assegnazione dei fondi, presentate in risposta al bando, compete alla commissione tecnica ed ha luogo entro il termine previsto nel bando.

L'operazione di cui almeno uno dei criteri di esclusione sia stato valutato con un "No" viene esclusa da un'ulteriore istruttoria. Le domande complete contenenti operazioni che superano l'importo complessivo dei fondi messi a disposizione per la singola misura, vengono valutate secondo criteri specifici.

1 Misura n. 1: Promozione della partecipazione a fiere e mostre in Slovenia e all'estero

FINALITÀ: I fondi sono destinati al cofinanziamento delle spese ammissibili sostenute dalle imprese per la partecipazione a fiere e mostre all'estero con l'obiettivo di presentare i propri prodotti e servizi ai potenziali acquirenti.

AVENTI DIRITTO:

- soggetti di cui al punto 1 dell'articolo IV del presente bando
- persone giuridiche registrate ai sensi della Legge sull'imprenditoria sociale (Sigla: ZSocP).

Non hanno diritto agli aiuti per la misura n. 1 i soggetti indicati al punto 2 dell'articolo IV del presente bando, i soggetti dei settori sanitario e odontoiatrico nonché tutti quei soggetti che svolgono un'attività in concessione.

SPESE AMMISSIBILI:

- spese per il noleggio dello spazio fieristico e per l'allestimento della bancarella ad una fiera o mostra all'estero.

AMMONTARE DEL COFINANZIAMENTO:

- fino al 50 % delle spese ammissibili del singolo investimento ovvero fino ad un massimo di 1.000,00 EURO a fiera/mostra. Il valore di un singolo investimento è considerato al netto delle spese (IVA esclusa).

Essendo i fondi a disposizione limitati, l'importo effettivo del contributo che verrà stanziato ad un singolo avente diritto dipenderà dal numero dei concorrenti in possesso di tutti i requisiti indicati nel presente bando, nonché dall'ammontare dei mezzi previsti per la presente misura. I fondi saranno ripartiti in proporzione al valore del progetto a concorso, tenendo comunque conto del fatto che il totale dei cofinanziamenti non deve superare il 50 % del valore complessivo del progetto.

TIPO DI STRUMENTO FINANZIARIO:

- sovvenzione

GLI AVENTI DIRITTO DEVONO CORREDARE LA CANDIDATURA AL BANDO DEI SEGUENTI DOCUMENTI:

- 1 Il modulo di notifica n. 1, corredato dei seguenti allegati:
 - Dati sul richiedente
 - Attestato sul pagamento delle imposte, dei contributi e degli altri oneri obbligatori, rilasciato dalla competente sezione dell'Amministrazione finanziaria della Repubblica di Slovenia (al massimo 30 giorni precedenti l'inoltro della domanda)
 - Attestato sull'esistenza della società/imprenditore autonomo: copia dell'estratto dal Registro delle imprese della Slovenia, rilasciata dall'Agenzia della Repubblica di Slovenia per le evidenze pubbliche ed i servizi (AJPES)
- 2 ALLEGATO 1: Disposizione del progetto ovv. dell'attività
- 3 ALLEGATO 2: Distinta delle spese per l'attività di promozione presentata a risposta del bando, debitamente compilata e firmata, e corredata dei documenti comprovanti l'esecuzione di detta attività (modulo di registrazione alla fiera ovv. mostra, fotografie,...) e dell'attestato sulle spese ammissibili sostenute per l'attività e pagate durante il periodo specificato nel presente bando (copia della fattura e prova di avvenuto pagamento, rilasciata dalla banca)
- 4 ALLEGATO 3: Dichiarazione sugli aiuti de minimis già ricevuti, debitamente compilata e firmata
- 5 ALLEGATO 4: Dichiarazione sui fondi ottenuti per le stesse spese ammissibili, debitamente compilata e firmata
- 6 ALLEGATO 5: Dichiarazione sulla veridicità dei dati riportati e sull'accettazione delle condizioni del bando, debitamente compilata e firmata
- 7 ALLEGATO 6: Bozza del contratto, debitamente compilata, firmata e vidimata

Misura n. 2: Sollecitazione delle imprese a concorrere ai bandi pubblici

FINALITÀ:

Gli aiuti sono finalizzati alla sollecitazione delle imprese a concorrere ai bandi pubblici nazionali e internazionali ed a concorsi ovv. selezioni per imprenditori, aumentando di conseguenza le possibilità di ottenimento di fondi addizionali per il cofinanziamento dei rispettivi progetti e attività.

AVENTI DIRITTO:

- soggetti di cui al punto 1 dell'articolo IV del presente bando,
- persone fisiche e associazioni, finalisti dei concorsi per imprenditori,
- persone giuridiche registrate ai sensi della Legge sull'imprenditoria sociale (Sigla: ZSocP).

Possono concorrere alla presente misura anche i finalisti di concorsi per imprenditori che si sono candidati al concorso in veste di imprese o enti in nome dei propri allievi, studenti e membri.

Non hanno diritto agli aiuti per la misura n. 2 i soggetti indicati al punto 2 dell'articolo IV del presente bando, i soggetti dei settori sanitario e odontoiatrico nonché tutti quei soggetti che svolgono un'attività in concessione.

SPESE AMMISSIBILI:

- spese sostenute per gli esercenti - consulenti esterni ovvero per gli esercenti che si occupano della stesura della risposta al bando di gara; tali spese devono corrispondere ai normali costi di mercato e all'attività ordinaria dell'impresa;
- spese per l'elaborazione della documentazione progettuale e per le traduzioni necessarie per poter concorrere al bando;
- spese per l'elaborazione della documentazione d'investimento.

Le spese ammissibili sono comprovate dal prodotto finale della partecipazione ad un bando nazionale, europeo o altro bando internazionale o ad un concorso imprenditoriale, accompagnato dalla visione aziendale da cui si evince che l'impresa intende seriamente realizzare l'idea presentata, che è potenzialmente interessata a partecipare ai bandi di concorso ed a svolgere la propria attività nel comune di Isola.

Le spese ammissibili sono comprovate dall'attestato sulla completezza della domanda dal punto di vista amministrativo, rilasciato da chi bandisce il concorso.

REQUISITI PER L'OTTENIMENTO DEGLI AIUTI:

- Non fanno parte dei bandi di concorso nazionali e internazionali che sono oggetto della presente misura gli appalti pubblici per merci, servizi o opere edili.
- Il progetto a concorso deve adempiere alle condizioni del bando ed essere idoneo dal punto di vista amministrativo, fatti comprovati dall'attestato rilasciato da chi bandisce il concorso (attestato sull'adeguatezza amministrativa della domanda, attestato sulla classifica tra i finalisti del concorso o selezione).
- Nel caso in cui al bando internazionale concorrano più imprese che hanno concluso un accordo di cooperazione, si considera richiedente l'impresa che conduce il progetto comune.
- In caso di candidatura congiunta con più partner, il richiedente ha il diritto alla sovvenzione della quota proporzionale delle spese in misura corrispondente alla sua quota di partecipazione al bando.
- il richiedente deve presentare una dichiarazione attestante che le spese ammissibili, relative al progetto, non sono finanziate da altre fonti (divieto di doppio finanziamento).

AMMONTARE DEL COFINANZIAMENTO:

- fino al 100 % delle spese ammissibili del singolo investimento ovvero fino ad un massimo di 1.000,00 EURO. Il valore di un singolo investimento è considerato al netto delle spese (IVA esclusa). Si tratta di contributi a fondo perduto (sovvenzioni), erogati dallo Stato.

Essendo i fondi a disposizione limitati, l'importo effettivo del contributo che verrà stanziato ad un singolo avente diritto dipenderà dal numero dei concorrenti in possesso di tutti i requisiti indicati nel presente bando, nonché dall'ammontare dei mezzi previsti per la presente misura. I fondi saranno ripartiti in proporzione al valore del progetto a concorso.

TIPO DI STRUMENTO FINANZIARIO:

- sovvenzione

GLI AVENTI DIRITTO DEVONO CORREDARE LA CANDIDATURA AL BANDO DEI SEGUENTI DOCUMENTI:

- 1 Il modulo di notifica n. 2, corredato dei seguenti allegati:
 - Dati sul richiedente
 - Attestato sul pagamento delle imposte, dei contributi e degli altri oneri obbligatori, rilasciato dalla competente sezione dell'Amministrazione finanziaria della Repubblica di

Slovenia (al massimo 30 giorni precedenti l'inoltro della domanda)

- Attestato sull'esistenza della società/imprenditore autonomo: copia dell'estratto dal Registro delle imprese della Slovenia, rilasciata dall'Agenzia della Repubblica di Slovenia per le evidenze pubbliche ed i servizi (AJPES)

2 ALLEGATO 1: Descrizione del progetto e della visione aziendale e attestato autentico, comprovante la completezza della domanda dal punto di vista amministrativo all'atto di presentazione della domanda di partecipazione al bando o documento comprovante che l'impresa si è classificata tra i finalisti di un concorso imprenditoriale o di un'iniziativa affine, corredato dal prodotto finale della partecipazione a tale concorso

3 ALLEGATO 2: Distinta delle spese per l'attività presentata a risposta del bando, debitamente compilata e firmata, e corredata dell'attestato sulle spese ammissibili sostenute per l'attività e pagate durante il periodo specificato nel presente bando (copia della fattura e prova di avvenuto pagamento, rilasciata dalla banca)

4 ALLEGATO 3: Dichiarazione sugli aiuti de minimis già ricevuti, debitamente compilata e firmata

5 ALLEGATO 4: Dichiarazione sui fondi ottenuti per le stesse spese ammissibili, debitamente compilata e firmata

6 ALLEGATO 5: Dichiarazione sulla veridicità dei dati riportati e sull'accettazione delle condizioni del bando, debitamente compilata e firmata

7 ALLEGATO 6: Bozza del contratto, debitamente compilata, firmata e vidimata

3 Misura n. 3: Promozione dell'istituzione di nuove imprese

FINALITÀ:

La misura è finalizzata a promuovere l'istituzione di nuove imprese e, di conseguenza, accelerare lo sviluppo dell'imprenditoria nel territorio del comune.

OGGETTO DELL'AIUTO:

- cofinanziamento dei costi per l'avvio dell'impresa.

AVENTI DIRITTO:

- soggetti di cui al punto 1 dell'articolo IV del presente bando,
- persone giuridiche registrate ai sensi della Legge sull'imprenditoria sociale (Sigla: ZSocP).

Non hanno diritto agli aiuti per la misura n. 3 i soggetti indicati al punto 2 dell'articolo IV del presente bando, i soggetti dei settori sanitario e odontoiatrico nonché tutti quei soggetti che svolgono un'attività in concessione.

SPESE AMMISSIBILI:

- spese per la tutela della proprietà intellettuale,
- spese per l'elaborazione del piano aziendale,
- spese per la ricerca di mercato,
- spese per l'acquisizione delle concessioni e dei consensi per l'esercizio dell'attività,
- spese per la tenuta dei libri contabili, per il periodo di esercizio fino a 12 mesi,
- cofinanziamento dei beni capitali,
- cofinanziamento dei canoni di affitto dei locali commerciali.

REQUISITI PER L'OTTENIMENTO DEGLI AIUTI:

- hanno diritto ad attingere ai fondi i soggetti indicati quali aventi diritto alla misura n. 3 che hanno istituito la propria impresa nel periodo compreso tra il 1° gennaio 2020 ed il 31 maggio 2021.

AMMONTARE DEL COFINANZIAMENTO:

- fino al 50 % delle spese ammissibili ovvero fino ad un massimo di 1.000,00 EURO. Il valore di un singolo investimento è considerato al netto delle spese (IVA esclusa). Si tratta di contributi a fondo perduto (sovvenzioni), erogati dallo Stato.

Essendo i fondi a disposizione limitati, l'importo effettivo del contributo che verrà stanziato ad un singolo avente diritto dipenderà dal numero dei concorrenti in possesso di tutti i requisiti indicati nel presente bando, nonché dall'ammontare dei mezzi previsti per la presente misura. I fondi saranno ripartiti in proporzione al valore del progetto a concorso, tenendo comunque conto del fatto che il totale dei cofinanziamenti non deve superare il 50 % del valore complessivo del progetto.

TIPO DI STRUMENTO FINANZIARIO:

- sovvenzione

GLI AVENTI DIRITTO DEVONO CORREDARE LA CANDIDATURA AL BANDO DEI SEGUENTI DOCUMENTI:

- 1 Il modulo di notifica n. 3, corredato dei seguenti allegati:
 - Dati sul richiedente
 - Attestato sul pagamento delle imposte, dei contributi e degli altri oneri obbligatori, rilasciato dalla competente sezione dell'Amministrazione finanziaria della Repubblica di Slovenia (al massimo 30 giorni precedenti l'inoltro della domanda)
 - Attestato sull'esistenza della società/imprenditore autonomo: copia dell'estratto dal Registro delle imprese della Slovenia, rilasciata dall'Agenzia della Repubblica di Slovenia per le evidenze pubbliche ed i servizi (AJPES)
- 2 ALLEGATO 1: Descrizione della visione aziendale e del piano aziendale (obiettivi fondamentali, effetti previsti, principali fasi di attuazione)
- 3 ALLEGATO 2: Distinta delle spese per l'attività presentata a risposta del bando, debitamente compilata e firmata, e corredata degli attestati sulle spese ammissibili sostenute per l'attività e pagate durante il periodo specificato nel presente bando (copia della fattura e prova di avvenuto pagamento, rilasciata dalla banca)
- 4 ALLEGATO 3: Dichiarazione sugli aiuti de minimis già ricevuti, debitamente compilata e firmata
- 5 ALLEGATO 4: Dichiarazione sui fondi ottenuti per le stesse spese ammissibili, debitamente compilata e firmata
- 6 ALLEGATO 5: Dichiarazione sulla veridicità dei dati riportati e sull'accettazione delle condizioni del bando, debitamente compilata e firmata
- 7 ALLEGATO 6: Bozza del contratto, debitamente compilata, firmata e vidimata

4 Misura n. 4: Incentivazione degli investimenti iniziali e degli investimenti per l'ampliamento e per lo sviluppo dell'attività

FINALITÀ:

La misura è finalizzata ad incentivare gli investimenti iniziali e gli investimenti per l'ampliamento e per lo sviluppo dell'attività tramite cofinanziamento delle spese ammissibili per gli investimenti materiali e immateriali.

OGGETTO DELL'AUTO:

- cofinanziamento degli investimenti iniziali,
- cofinanziamento degli investimenti per l'ampliamento e per lo sviluppo dell'attività, eccetto nel caso di diversificazione dell'attività verso la creazione di nuove attività ricettive o di ristorazione.¹

AVENTI DIRITTO:

- soggetti di cui al punto 1 dell'articolo IV del presente bando,
- persone giuridiche registrate ai sensi della Legge sull'imprenditoria sociale (Sigla: ZSocP).

¹Nel caso in cui un'impresa di produzione istituisca un nuovo esercizio di ristorazione o ricettivo, la stessa non ha diritto alla sovvenzione. Se si tratta invece di un'impresa già esistente che intende ampliare o sviluppare la propria attività, essa ha diritto alla sovvenzione.

Non hanno diritto agli aiuti per la misura n. 4 i soggetti indicati al punto 2 dell'articolo IV del presente bando, i soggetti dei settori sanitario e odontoiatrico nonché tutti quei soggetti che svolgono un'attività in concessione.

SPESE AMMISSIBILI:

- spese per gli investimenti materiali che rappresentano un investimento in immobilizzazioni materiali (nuovi macchinari ed equipaggiamenti, acquisto di terreni, spese di urbanizzazione primaria e di infrastrutturazione dei terreni, spese di costruzione e/o acquisto di stabili),
- spese per gli investimenti immateriali che rappresentano un investimento in immobilizzazioni immateriali (acquisto di brevetti, licenze, cognizioni ed esperienze - know how o conoscenze tecniche non brevettate e software).

AMMONTARE DEL COFINANZIAMENTO:

- fino al 50 % delle spese ammissibili del singolo investimento ovvero fino ad un massimo di 10.000,00 EURO per le spese per gli investimenti materiali rappresentanti un investimento in immobilizzazioni materiali (nuovi macchinari ed equipaggiamenti) e per le spese per gli investimenti immateriali, ovvero fino ad un totale massimo di 20.000,00 EURO per le spese per gli investimenti materiali rappresentanti un investimento in immobilizzazioni materiali (acquisto di terreni, spese di urbanizzazione primaria e di infrastrutturazione dei terreni, spese di costruzione e/o acquisto di stabili). Il valore di un singolo investimento è considerato al netto delle spese (IVA esclusa). Si tratta di contributi a fondo perduto (sovvenzioni), erogati dallo Stato.

TIPO DI STRUMENTO FINANZIARIO:

- sovvenzione

GLI AVENTI DIRITTO DEVONO CORREDARE LA CANDIDATURA AL BANDO DEI SEGUENTI DOCUMENTI:

- 1 Il modulo di notifica n. 4, corredato dei seguenti allegati:
 - Dati sul richiedente
 - Attestato sul pagamento delle imposte, dei contributi e degli altri oneri obbligatori, rilasciato dalla competente sezione dell'Amministrazione finanziaria della Repubblica di Slovenia (al massimo 30 giorni precedenti l'inoltro della domanda)
 - Attestato sull'esistenza della società/imprenditore autonomo: copia dell'estratto dal Registro delle imprese della Slovenia, rilasciata dall'Agenzia della Repubblica di Slovenia per le evidenze pubbliche ed i servizi (AJPES).
- 2 ALLEGATO 1: Descrizione dell'attività, corredata della descrizione dell'attività e della definizione della finalità dell'attività nonché dello scadenzario di realizzazione dell'investimento
- 3 ALLEGATO 2: Distinta delle spese, debitamente compilata e firmata, e corredata dell'attestato sulla realizzazione dell'investimento e sulle spese ammissibili sostenute per l'investimento e pagate durante il periodo specificato nel presente bando: copia della fattura e prova di avvenuto pagamento, rilasciata dalla banca (estratto conto corrente bancario da cui si vince a quale fattura si riferisce)
- 4 ALLEGATO 3: Dichiarazione sugli aiuti de minimis già ricevuti, debitamente compilata e firmata
- 5 ALLEGATO 4: Dichiarazione sui fondi ottenuti per le stesse spese ammissibili, debitamente compilata e firmata
- 6 ALLEGATO 5: Dichiarazione sulla veridicità dei dati riportati e sull'accettazione delle condizioni del bando, debitamente compilata e firmata
- 7 ALLEGATO 6: Bozza del contratto, debitamente compilata, firmata e vidimata
- 8 ALLEGATO 7:

- Documenti attestanti il singolo investimento – fotocopie (concessione edilizia, contratti di compravendita, specificazione sull'acquisto dei beni di investimento,...)
- Estratto dalla contabilità analitica dei costi sostenuti per i beni capitali, debitamente firmato e timbrato da parte del

- commercialista autorizzato del richiedente
- Copie delle fatture e prove di avvenuto pagamento

CRITERI:

Le domande contenenti richieste di contributo che superano l'importo dei fondi messi a disposizione per la singola misura, verranno valutate secondo criteri specifici. Un punteggio maggiore rappresenta un vantaggio nell'assegnazione dei fondi. I fondi si assegnano agli aventi diritto in considerazione del punteggio raggiunto, fino all'esaurimento delle risorse disponibili.

01	Tipo di investimento materiale o immateriale	Punteggio massimo ottenibile	Punteggio raggiunto
1.1	Acquisto di terreni fabbricabili, acquisiti precedentemente dal comune di Isola in zone commerciali, artigianali e industriali, debitamente sistemate e destinate all'esercizio di attività produttive, artigianali e dei servizi	15	
1.2	Ampliamento dell'attività e/o introduzione di un nuovo prodotto o servizio	12	
1.3	Digitalizzazione dei processi aziendali	8	
1.4	Espansione o modernizzazione della produzione con prodotti e servizi esistenti	5	
02	Numero di dipendenti		
2.1	Imprese con massimo 10 dipendenti	6	
2.2	Imprese con più di 10 dipendenti	4	
	TOTALE	50	

VII SCADENZE PER L'UTILIZZO DEI FONDI CONCESSI

I fondi concessi devono essere utilizzati nell'esercizio finanziario 2021, in armonia con le norme disciplinanti l'attuazione del bilancio. Il termine ultimo per la presentazione delle richieste elettroniche di pagamento, corredate delle attestazioni indicate nella documentazione del bando di gara, scade il 28 ottobre 2021.

VIII TERMINE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

Il bando è aperto dalla data della sua pubblicazione e si conclude il 6 settembre 2021, a condizione che i fondi siano ancora a disposizione. L'apertura delle domande si svolgerà il **31 maggio 2021** ed il **6 settembre 2021**. Saranno ritenute tempestive le domande spedite per **posta raccomandata** all'indirizzo: Comune di Isola, Riva del Sole n. 8, 6310 Isola, entro il 31 maggio 2021 ovvero 6 settembre 2021.

Le domande devono essere presentate sui moduli di notifica di cui nella documentazione del bando di gara, devono essere corredate di tutti i dati e gli allegati prescritti e devono essere firmate e timbrate negli appositi spazi.

Le domande devono essere consegnate in busta chiusa e devono essere debitamente contrassegnate. Sul fronte della busta deve essere riportata la scritta: **»NON APRIRE – CANDIDATURA AL BANDO DI CONCORSO – sviluppo dell'imprenditoria, misura n. _____!«**.

Sul retro della busta devono essere scritti i dati del mittente.

Nel caso in cui un richiedente concorra a più di una misura, ogni singola candidatura va spedita in busta separata. Con l'inoltro della candidatura il richiedente accetta tutte le condizioni del bando.

IX ESAME DELLE DOMANDE

L'apertura delle domande avrà luogo entro 10 giorni successivi alla data di scadenza della gara e non sarà pubblica. Le domande tempestive saranno esaminate dalla commissione tecnica, nominata dal sindaco.

Saranno considerate formalmente complete (dal punto di vista amministrativo) le domande corredate di tutti i moduli e allegati indicati nella documentazione del bando di gara. La domanda risulta completa dal punto di vista del contenuto se l'operazione ovvero attività presentata risulti conforme alla singola misura ovvero alle spese ammissibili. Nel corso dell'apertura delle domande i membri della commissione verificheranno la coerenza del progetto con gli obiettivi e le finalità del bando per tutte e quattro le misure. Nel caso in cui la domanda non fosse coerente con gli obiettivi e le finalità del bando ovvero tali obiettivi e finalità non fossero espressi in modo chiaro, il richiedente sarà invitato a presentare la propria attività alla commissione. Se anche dopo la presentazione si constata che l'attività non risulta coerente con gli obiettivi e le finalità del bando, la domanda sarà rigettata con apposita delibera. Qualora il richiedente non risponda all'invito di cui sopra, la domanda verrà rigettata con apposita delibera.

Le domande tardive, quelle non presentate sugli appositi moduli e quelle non adempienti ai requisiti di partecipazione al bando ed ai criteri di ammissibilità ai contributi, saranno rigettate con apposita delibera. In caso di domanda formalmente incompleta, la commissione invita il partecipante al bando a presentare le integrazioni necessarie entro 5 giorni successivi al ricevimento della relativa comunicazione scritta. Le domande non integrate entro il termine stabilito o non correttamente integrate verranno rigettate con apposita delibera.

In conformità con i criteri di selezione, gli aventi diritto saranno ammessi al contributo fino all'esaurimento dei fondi disponibili, previsti per ciascuna misura. Nel caso in cui non pervenga alcuna manifestazione di interesse per la singola misura oppure nel caso in cui nonostante la concessione del quantitativo massimo di aiuti ottenibili i fondi disponibili restano inutilizzati, tali fondi potranno essere trasferiti ad un'altra misura oggetto del presente bando.

X INFORMAZIONI SULL'ESITO DEL BANDO

In base alla proposta di ripartizione dei fondi formulata dalla commissione tecnica, entro i trenta (30) giorni successivi al termine ultimo fissato per l'integrazione di tutte le domande l'organo comunale competente rilascerà le delibere di assegnazione dei fondi. Avverso la delibera è ammesso il ricorso al sindaco, da presentarsi entro otto (8) giorni dalla data di notifica. La decisione del sindaco è definitiva. La presentazione del ricorso non sospende la firma dei contratti con gli altri richiedenti ammessi al contributo.

Con i partecipanti selezionati, beneficiari dei fondi messi a disposizione con il presente bando, saranno stipulati i contratti che regolano i reciproci diritti e obblighi. Se entro quindici giorni dalla ricezione dell'invito il beneficiario non sottoscrive il contratto, si considera che egli abbia deciso unilateralmente di recedere dal concorso e di rinunciare ai contributi concessi.

XI PERDITA DEL DIRITTO AGLI STANZIAMENTI, FONDI NON ASSEGNATI

Il beneficiario perde il diritto al contributo ovvero alla quota proporzionale del contributo se entro il termine stabilito al punto VII del presente bando non realizza pienamente le attività per le quali i fondi gli erano stati riconosciuti con relativo atto amministrativo.

Ai sensi del Regolamento sugli stanziamenti di bilancio a favore dell'incentivazione dello sviluppo dell'imprenditoria nel comune di Isola, nel caso in cui il richiedente non realizza l'operazione ovvero l'attività con cui concorre al bando, al bando successivo non può beneficiare dei contributi.

XII DOCUMENTAZIONE DEL BANDO DI GARA

La documentazione del bando di gara è gratuita. A decorrere dalla data di pubblicazione del presente bando fino alla scadenza del termine ultimo per la presentazione delle domande, la documentazione è disponibile sul sito web del Comune di Isola: www.izola.si.

Per ulteriori informazioni relative al bando, gli interessati possono contattare il numero 05/6600103 oppure inviare un e-mail a teja.rozman@izola.si.

Prot. n.: 410-24/2021

Data: 5. 5. 2021

Il Sindaco
Danilo MARKOČIČ

OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO

Na podlagi 56. člena Statuta Občine Izola
(Uradne objave št. 5/2018 – uradno prečiščeno besedilo)

RAZGLAŠAM**ODLOK O**
SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU
ZA OBMOČJE
KAJUHOVA – HUDOURNIK MORER

Župan
Danilo MARKOČIČ

Številka: 3505-49/2020

Datum: 5. 5. 2021

OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE

Na podlagi 115. člena, prvega odstavka 119. člena in tretjega odstavka 268. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 30. in 101. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave, št. 15/99, 17/12, 6/14, 3/18 in 5/18 – Uradno prečiščeno besedilo) ter 137. člena Poslovnika Občinskega sveta občine Izola (Uradne objave občine Izola št. 15/18 – uradno prečiščeno besedilo in 5/21) je Občinski svet Občine Izola na 14. redni seji, dne 18. 3. 2021, sprejel naslednji

ODLOK O
SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU
ZA OBMOČJE
KAJUHOVA – HUDOURNIK MORER

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

(Sestavni deli ZN)

Dokumentacija o spremembah in dopolnitvah ZN obsega tekstualni in grafični del. Tekstualni del dokumentacije obsega:

- odlok, ki obsega naslednja poglavja:
 - uvodne določbe;
 - določbe o spremembah in dopolnitvah;
 - prehodne in končne določbe;
- smernice in mnenja nosilcev urejanja prostora;
- obrazložitev odloka.

Grafični del dokumentacije obsega:

1. Izsek planskih dokumentov – namenska raba 2020, merilo 1:5000;
2. Digitalni katastrski načrt območja z mejo območja 2020, merilo 1:2000;
3. Ureditvena situacija 2020, merilo 1:500;
4. Zbirna karta obstoječe komunalne infrastrukture 2020, merilo 1:500;
5. Zasnova prometne ureditve 2020, merilo 1:1000;
6. Načrt parcelacije 2020, merilo 1:2000.

II. DOLOČBE O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH

2. člen

(Dopolnitev s področja funkcije območja s pogoji za izrabo in kvaliteto graditve ali druge posege v prostor)

Besedilo odloka o zazidalnem načrtu za območje Kajuhova – hudournik Morer (Uradne objave, št 15/2002, 11/2004 – Sklep o obvezni razlagi, 17/2010 – Obvezna razlaga, 14/2017, 22/2019 – v nadaljevanju ZN) se spremeni tako, da se spremeni 2. odstavek 6. člena, ki se glasi:

»Območje, ki ga ureja celotni zazidalni načrt, je razdeljeno na:

- STANOVANJSKO OBMOČJE (I)

Tega omejujejo Kajuhova ulica, Prešernova cesta in hudournik Morer.

- ZELENİ PAS (II)

Območje omejujeta na zahodu hudournik Morer, na vzhodu predvidena dostavna/servisna cesta, na JV meji z gradbenimi parcelami št. 16A, 16B in 16D.

- POSLOVNO OBRATNO OBMOČJE (III)

Območje na Z meji z zelenim pasom, na SV z osrednjo povezovalno cesto in na JV z Industrijsko cesto.

- PROIZVODNO – INDUSTRIJSKO OBMOČJE (IV)

To območje je omejeno na JZ z osrednjo povezovalno cesto, na JV z Industrijsko cesto, na SV s kompleksoma IMP – JP Komunalna in Polimer in na SZ z območjem poslovno obrtnih objektov v Prešernovi cesti.

- POSLOVNO OBRATNO OBMOČJE OB PREŠERNOVI CESTI (V)

To območje zajema pas obstoječih in predvidenih objektov ob Prešernovi cesti med novo predvideno osrednjo povezovalno cesto na JZ in križiščem z Industrijsko cesto na SV, ter kompleksom Polimer na JV."

Spremeni se 2. odstavek 10. člena, ki se glasi: »

- gradnja (dokončanje gradnje) poslovnega objekta 15 na skupni gradbeni parceli št. 15, namenjenega proizvodni, skladiščni, trgovski in drugi poslovni dejavnosti, nepravilne oblike, maksimalne tlorisne velikosti 72,70 m x 42,30 m in 24,04 m x 9,23 m, na lokaciji, ki je razvidna iz grafičnega dela odloka, in sicer iz risbe: Ureditvena situacija 2020, kjer so tudi določene gradbene meje stavbe. Maksimalna dovoljena etažnost stavbe je P + 2, pri čemer se šteje kot pritličje obstoječa etaža, ki je iz ene strani v celoti odkopana, kot 1. nadstropje pa etaža, ki se nahaja na nivoju Industrijske ceste. Maksimalna absolutna višinska kota praga (pritličja) stavbe je

+14,07 m.n.m.

Maksimalna absolutna višinska kota 1. nadstropja osrednjega dela stavbe je +20,35 m.n.m.

Maksimalna absolutna višinska kota venca osrednjega dela stavbe je +31,85 m.n.m.

Maksimalna absolutna višinska kota venca dela stavbe (podaljška), ki se nahaja na severni strani gradbene parcele je +26,00 m.n.m.

Na jugozahodni, jugovzhodni in severovzhodni strani fasade je dovoljena izvedba komunikacijskih elementov (stopnišč in dvigal), maksimalne tlorisne velikosti 10,00 m x 4,50 m, katerih okvirna lokacija je razvidna iz risbe: Ureditvena situacija 2020. Le-ti lahko segajo preko maksimalno določenih tlorisnih gabaritov.

Na jugozahodni in jugovzhodni strani fasade je nad pritlično etažo, po celotni dolžini fasade, dovoljen nadstrešek v maksimalni širini 4,00 m, ki lahko sega preko maksimalno določenih tlorisnih gabaritov.

Ne glede na druge določbe tega odloka, je zaradi prilaganja terenskimi razmeram in tehnološkimi zahtevam, dopustno odstopanje od višinskih kot objekta, določenih v grafičnem delu odloka, in sicer za +/-1,00 m.

Na jugovzhodni strani gradbene parcele, ob Industrijski cesti je predvidena zasaditev dreves avtohtone vrste.«

Spremeni se 3. odstavek 10. člena, ki se glasi: »

- gradnja poslovnega objekta 16B na skupni gradbeni parceli št. 15, namenjenega skladiščni dejavnosti, maksimalne tlorisne velikosti 47,40 m x 42,50 m in maksimalne dovoljene etažnosti P, pri čemer bo imela streha objekta, tudi funkcijo dela parkirišča, ki bo namenjena tako objektu 16B, kot tudi objektu 15 (le-to je predvideno na taki nadmorski višini, da bo možen uvoz iz Industrijske ceste). Maksimalna absolutna višinska kota pritličja stavbe je +13,35 m.n.m.

Maksimalna absolutna višinska kota venca stavbe (ravne strehe, na kateri bo parkirišče), je +20,35 m.n.m.

Ne glede na druge določbe tega odloka, je zaradi prilaganja terenskimi razmeram in tehnološkimi zahtevam, dopustno odstopanje od višinskih kot objekta, določenih v grafičnem delu odloka, in sicer za +/-1,00 m.

Na jugovzhodni strani gradbene parcele, ob Industrijski cesti je predvidena zasaditev dreves avtohtone vrste."

Spremeni se 4. odstavek 10. člena, ki se glasi: »

- zaradi usklajevanja in izboljšanja tehnološke, prometne in oblikovne zasnove objektov in dejavnosti na gradbenih parceli 15 je možna združitev sosednjih objektov.«

Spremeni se 5. odstavek 10. člena, ki se glasi: »

- gradnja novega poslovnega objekta 16D na gradbeni parceli 16D, namenjenega proizvodni in drugi poslovni dejavnosti (ni dovoljena gostinska, nastanitvena in živilska trgovska dejavnost), maksimalne tlorisne velikosti 18,50 m x 14,50 m na lokaciji, ki je razvidna iz grafičnega dela odloka, in sicer iz risbe: Ureditvena situacija ZAHOD 2018, kjer so tudi določene gradbene meje stavbe.

Maksimalna dovoljena etažnost stavbe je K + P + 2.

Maksimalna relativna višinska kota venca stavb (merjena od najnižje kote terena ob stavbi do spodnje kote venca stavbe) je +8,00 m. Maksimalna absolutna višinska kota praga stavbe je +19,00 m.n.m. Maksimalna absolutna višinska kota venca stavbe je +27,00 m.n.m. Namesto stavbe 16D je na gradbeni parceli 16D alternativno dopustno predvideti tudi samo parkirišče po celotni gradbeni parceli 16D.«

Spremeni se 6. odstavek 10. člena, ki se glasi: »

- gradnja poslovnega objekta GMD na gradbeni parceli št. 14A: proizvodnja, trgovina, poslovni in upravni prostori, stanovanjske za lastnika oz. nosilca dejavnosti v objektu; območje pozidljivosti je 42,00 m x 24,00 m, maks. višinski gabarit K + P + 2.«

Spremeni se 7. odstavek 10. člena, ki se glasi: »

- gradnja dveh poslovnih objektov, in sicer objekta 14B/1 na gradbeni parceli 14B/1 ter objekta 14B/2 na gradbeni parceli 14B/2, namenjenih proizvodni in drugi poslovni dejavnosti (ni dovoljena gostinska, nastanitvena in živilska trgovska dejavnost).

- Na gradbeni parceli 14B/1 je možna gradnja stavbe 14B/1 maksimalne tlorisne velikosti 24,00 m x 14,50 m na lokaciji, ki je razvidna iz grafičnega dela odloka, in sicer iz risbe: Ureditvena situacija ZAHOD 2018, kjer so tudi določene gradbene meje stavbe.

Maksimalna dovoljena etažnost stavbe je K + P + 1.

Maksimalna relativna višinska kota venca stavb (merjena od najnižje kote terena ob stavbi do spodnje kote venca stavbe) je +7,50 m.

Maksimalna absolutna višinska kota praga stavbe je +11,50 m.n.m.

Maksimalna absolutna višinska kota venca stavbe je +19,00 m.n.m.

Namesto stavbe 14B/1 je na gradbeni parceli 14B/1 alternativno dopustno predvideti tudi samo parkirišče po celotni gradbeni parceli 14B/1.

- Na gradbeni parceli 14B/2 je možna gradnja stavbe 14B/2 maksimalne tlorisne velikosti 24,00 m x 20,00 m na lokaciji, ki je razvidna iz grafičnega dela odloka, in sicer iz risbe: Ureditvena situacija ZAHOD 2018, kjer so tudi določene gradbene meje stavbe.

Maksimalna dovoljena etažnost stavbe je K + P + 1.

Maksimalna relativna višinska kota venca stavb (merjena od najnižje kote terena ob stavbi do spodnje kote venca stavbe) je +7,50 m.

Maksimalna absolutna višinska kota praga stavbe je +11,50 m.n.m.

Maksimalna absolutna višinska kota venca stavbe je +19,00 m.n.m."

Spremeni se 10. odstavek 10. člena, ki se glasi: »

- gradnja novega objekta 14D na gradbeni parceli 14D, namenjenega gasilskemu domu (Druge stavbe, ki niso uvrščene druge) oziroma alternativno, proizvodni in drugi poslovni dejavnosti (ni dovoljena gostinska, nastanitvena in živilska trgovska dejavnost) ter maksimalne tlorisne velikosti 36,00 m x 16,50 m na lokaciji, ki je razvidna iz grafičnega dela odloka, in sicer iz risbe: Ureditvena situacija 2020, kjer so tudi določene gradbene meje stavbe.

Maksimalna dovoljena etažnost stavbe je K + P + 1.

Maksimalna absolutna višinska kota praga stavbe je +11,25 m.n.m.

Maksimalna absolutna višinska kota venca stavbe je +22,25 m.n.m.

Ne glede na druge določbe tega odloka, je zaradi prilaganja terenskim razmeram in tehnološkim zahtevam, dopustno odstopanje od višinskih kot objekta, določenih v grafičnem delu odloka, in sicer za +/-1,00 m.

Ne glede na druge določbe tega odloka, je dopustno odstopanje od maksimalno določene tlorisne velikosti za +1,00 m.

Ne glede na druge določbe tega odloka lahko dopustno maksimalno višino stavbe presegajo: dimnik, inštalacijske naprave, sončni zbirnik ali sončne celice, dostop do strehe, ograja, objekt in naprava elektronske komunikacijske in strojne infrastrukture, vendar morajo biti v takem primeru odmaknjene od roba strehe minimalno 4,00 m.

Ne glede na druge določbe tega odloka, je na gradbeni parceli 14D dovoljeno postaviti tudi nadstreške nad parkirnimi mesti, strojne naprave (npr. agregata), ter ograjo maksimalne višine 2,00 m (ob parcelni meji).

Določbe 25.b člena tega Odloka - Alternativno zagotavljanje vodooskrbe in energetskih potreb, se v primeru gradnje gasilskega doma ne uporabljajo.«

Briše se 11. odstavek 10. člena.

Spremeni se 1. stavek 4. odstavka 11. člena, ki se glasi: »

Gradnja poslovnega objekta GAV-1 na gradbeni parceli GAV-1,

namenjenega proizvodni, gostinski in drugi poslovni dejavnosti (ni dovoljena nastanitvena in živilska trgovska dejavnost), maksimalne tlorisne velikosti 60,50 m x 48,50 m na lokaciji, ki je razvidna iz grafičnega dela odloka, in sicer iz risbe: Ureditvena situacija ZAHOD 2018, kjer so tudi določene gradbene meje stavbe.«

Spremeni se 1. stavek 5. odstavka 11. člena, ki se glasi: »

Gradnja poslovnega objekta GAV-2 na gradbeni parceli GAV-2, namenjenega proizvodni, gostinski in drugi poslovni dejavnosti (ni dovoljena nastanitvena in živilska trgovska dejavnost), maksimalne tlorisne velikosti 43,00 m x 34,00 m na lokaciji, ki je razvidna iz grafičnega dela odloka, in sicer iz risbe: Ureditvena situacija ZAHOD 2018, kjer so tudi določene gradbene meje stavbe."

Na koncu 5. odstavka 11. člena se doda nov stavek, ki se glasi:

»Ne glede na druge določbe tega odloka je dopustno gradbeni parceli GAV-1 in GAV-2 združiti v enotno gradbeno parcelo, sam objekt GAV-2 pa preoblikovati in prestaviti tako, da se z objektom GAV-1 dotika na JZ stranici le-tega in se s slednjim funkcionalno ter vsebinsko poveže. V tem primeru se maksimalno določena tlorisna velikost objekta GAV-2 in gradbena meja objekta GAV-2 iz grafičnega dela odloka ne upoštevata, temveč velja, da bruto tlorisna površina posamezne etaže objekta GAV-2 ne sme presegat 2.400,00 m². Prav tako se v tem primeru spremenita tudi zunanji ureditvi obeh objektov, tako da bo enotna zunanja ureditev prilagojena funkcionalno povezanim objektom.«

3. člen

(Dopolnitev s področja funkcije območja s pogoji za izrabo in kvaliteto graditve ali druge posege v prostor)

Spremeni se zadnji stavek 4. odstavka 13. člena, ki se glasi:

»Ne glede na druge določbe Odloka, so strehe stavb E, F1, F2, PRC1, PRC2, 14B/1, 14B/2, 14D, 15, 16B, 16D, MET, GAV-1 in GAV-2 podrejene oblikovanju celotnega sklopa stavb v območju. Strehe stavb so ravne, v blagem naklonu (do maksimalno 5°). Višina slemena je lahko največ 1,5 m nad koto venca. V primeru ravne strehe se maksimalna višina stavbe meri od kote terena do kote vrha najvišje nosilne plošče strehe.«

Spremeni se 9. odstavek 13. člena, ki se glasi: »

(9) Ne glede na druge določbe tega odloka morajo biti oznake, reklame in morebitni oglasi na fasadah stavb PRC1, PRC2, 14B/1, 14B/2, 14D, 15, 16B, 16D, MET, GAV-1 in GAV-2 predvideni v projektih za pridobitev oziroma spremembo gradbenega dovoljenja. Nameščanje oznak na stavbah nad maksimalno določenimi relativnimi in absolutnimi višinskimi kotami vencev stavb ni možno.«

Spremeni se 3. odstavek 14. člena, ki se glasi: »

(3) V kolikor ni v odloku določeno drugače, je klet delno ali v celoti vkopana etaža, ki je pod nivojem ceste. V celoti vkopani prostori, ki so tlakovani ali ozelenjeni in so s tem del zunanje ureditve, se ne štejejo v razmerje pozidanih površin. Za pridobitev dovoljenja za njihovo gradnjo je potrebno zagotoviti ustrezno odvajanje odpadnih voda.

Pri objektih E, F1, F2, PRC1, PRC2, 14B/1, 14B/2, 14D, 16D, KI, K3A, MET, GAV-1 in GAV-2 je lahko vidna le uvozna rampa (klančina) za dostop vozil v podzemno garažo in stopnišče ob stavbi za dostop do kletne etaže. Ureditve dostopnih poti v kletno etažo morajo biti izvedene tako, da ne posegajo izven pripadajočih parcel, namenjenih gradnji."

Na koncu 4. odstavka 14. člena se doda stavek, ki se glasi:

»Ne glede na navedeno, višina posameznih etaž pri stavbah E, F1, F2, PRC1, PRC2, 14B/1, 14B/2, 14D, 15, 16B, 16D, MET, GAV-1 in GAV-2 ni določena ali omejena, saj je višina stavb omejena z maksimalnimi višinskimi kotami.«

Spremeni se 8. odstavek 14. člena, ki se glasi: »

(8) Ne glede na druge določbe tega odloka je pri legi stavb E, F1,

F2, PRC1, PRC2, 14B/1, 14B/2, 14D, 15, 16B, 16D, KI, K3A, MET, GAV-1 in GAV-2 treba upoštevati, da se posamezna stavba nahaja znotraj njej pripadajoče gradbe parcele ali skupne gradbene parcele, ki so določene v grafičnem delu odloka, in sicer risbah: Ureditvena situacija VZHOD 2016, Ureditvena situacija ZAHOD 2018 oziroma Ureditvena situacija 2020.«

Spremeni se 9. odstavek 14. člena, ki se glasi: »

(9) Ne glede na dovoljena odstopanja pri gradnji stavb 14B/1, 14B/2, 14D, 16D, KI, K3A, MET, GAV-1 in GAV-2, morajo biti te odmaknjene od parcelne meje sosednjega zemljišča najmanj 3,00 m. Manjši odmik od parcelne meje je možen s pisnim soglasjem lastnika oziroma v primeru solastništva s pisnimi soglasji vseh solastnikov sosednjega zemljišča, od katerega bo odmik manjši od 3,00 m.«

4. člen

(Dopolnitev s področja pogojev glede urejanja zunanjih površin)
Spremeni se 6. odstavek 17. člena, ki se glasi: »

(6) Ne glede na druge določbe tega odloka se gradbene parcele stavb E, F1, F2, PRC1, PRC2, 14B/1, 14B/2, 14D, 15, 16B, 16D, KI, K3A in MET ne more preoblikovati, združevati ali deliti tako, da bi bile drugačne od tistih določenih v grafičnem delu odloka, in sicer risbah: Ureditvena situacija VZHOD 2016, Ureditvena situacija ZAHOD 2018 oziroma Ureditvena situacija 2020."

5. člen

(Dopolnitev s področja drugih pogojev, ki so pomembni za izvedbo predvidenih prostorskih ureditev in posegov)

Na koncu 1. odstavka 33.a člena se dodata nova stavka, ki se glasita:
»Pri pripravi hidrološko hidravlične presoje oz. ustrezne podlage je potrebno upoštevati Hidrološko hidravlični elaborat za območje vodotokov amfiteatra Izola za potrebe OPN občine Izola številka P375/19, marec 2020, dopolnitev junij 2020, ki ga je pripravil Inštitut za vodarstvo d.o.o. V kolikor se kasneje izdelata in sprejme nov Hidrološko hidravlični elaborat, ki nadomesti prej navedenega, se upošteva le-tega.«

6. člen

(Dopolnitev s področja toleranc pri izvedbi zazidalnega načrta)
Spremeni se 1. alineja 1. odstavka 49. člena, ki se glasi: »

- manjša odstopanja pri gradnji prometne in komunalne infrastrukture (omrežja in naprave vodovoda, elektrike idr. ter površine za mirujoči promet), če se pri izdelavi projektne dokumentacije in gradnji sami ugotovijo tehnično ali okolje varstveno ugodnejše rešitve, ki ne slabšajo načrtovane zasnove pozidanih in odprtih površin ter ureditve območja in prometnih površin.«

Spremeni se 51.a člen, ki glasi:

»Ne glede na druge določbe iz poglavja XI. Tolerance pri izvedbi zazidalnega načrta, veljajo glede stavb E, F1, F2, PRC1, PRC2, 14B/1, 14B/2, 14D, 15, 16B, 16D, KI, K3A, MET, GAV-1 in GAV-2 naslednje tolerance:

- Ne glede na določbe tega odloka je lahko floris posamezne stavbe manjši od maksimalno določenega tlorisa za 25 %. Gradnja stavb, ki so manjše od 75% maksimalno določenih tlorisov ni dopustna (določba ne velja za objekte 14D, 15, 16B, GAV-1 in GAV-2).
- Dopustna so odstopanja $\pm 0,50$ m pri višinski regulaciji terena, če to pogojujejo mikrolokacijski pogoji ali zasnova stavbe in zunanje ureditve posameznega notranjega območja ali podobmočja ob upoštevanju ohranjanja enake stopnje varnosti pred poplavamami, neoviranem navezovanju na prometno mrežo in ostala omrežja gospodarske javne infrastrukture.
- Dovoljeno je preoblikovanje zunanjih površin, pri čemer je treba upoštevati vse predpisane odmike in ostale pogoje, določene s tem odlokom. Na zunanjih površinah, prikazanih v grafičnem delu, je možno izvesti pešpoti, podporne zidove, stopnišča in podobne ureditve.
- Dovoljeno je preoblikovanje gradbenih parcel od tistih predvidenih v prostorskem aktu, vendar je lahko odstopanje največ 5 %.

Poleg zgoraj navedenih toleranc, je zaradi prilaganja terenskim razmeram in tehnološkim zahtevam, dopustno odstopanje od višinskih kot objekta GMD (gradbena parcela 14A), določenih v grafičnem delu odloka, in sicer za $\pm 1,00$ m.«

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

7. člen

(Dokončanje postopkov za izdajo gradbenega dovoljenja)
Upravni postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so bili začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po dotlejšnjih odlokih.

8. člen

(Izdaja odločb o nujnih vzdrževalnih delih)
Skladno z 240. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) lahko občina izdaja odločbe o odreditvi vzdrževalnih del.

9. člen

(Načrtovalec)

Načrtovalec pri odloku je gospodarska družba Marasovič arhitekti d.o.o., Pristaniška ulica 8, 6000 Koper.

10. člen

(Pričetek veljavnosti)

Ta odlok prične veljati 15. dan po objavi v Uradnih objavah Občine Izola.

Številka: 3505-49/2020

Datum: 18. 3. 2021

Ž u p a n
DaniLO MARKOČIČ

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO**

In virtù dell'articolo 56 dello Statuto del Comune di Isola
(Bollettino ufficiale n. 5/2018 – testo unico ufficiale)

PROMULGO**il****DECRETO
DI MODIFICA E INTEGRAZIONE DEL
DECRETO SUL PIANO DI EDIFICAZIONE
PARTICOLAREGGIATO PER L'AREA
»VIA KAJUH – TORRENTE MORER«**

**Il Sindaco
Danilo MARKOČIČ**

Prot. n.: 3505-49/2020

Data: 5. 5. 2021

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE**

In virtù dell'articolo 115, del primo comma dell'articolo 119 e del terzo comma dell'articolo 268 della Legge sull'assetto del territorio (Gazzetta Ufficiale della RS n. 61/17), dell'articolo 29 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 94/07 – Testo unico ufficiale, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – Sigla: ZUJF, 14/15 – Sigla: ZUUJFO, 11/18 – Sigla: ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – Sigla: ZIUZEOP-A e 80/20 – Sigla: ZIUOOPE), degli articoli 30 e 101 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 5/18 – Testo unico ufficiale) e dell'articolo 137 del Regolamento di procedura del Consiglio del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola nn. 15/18 – Testo unico ufficiale e 5/21), il Consiglio del Comune di Isola, riunitosi il 18 marzo 2021 alla sua 14ª seduta ordinaria, accoglie il seguente

DECRETO**DI MODIFICA E INTEGRAZIONE DEL
DECRETO SUL PIANO DI EDIFICAZIONE
PARTICOLAREGGIATO PER L'AREA
»VIA KAJUH – TORRENTE MORER«****I NORME INTRODUTTIVE****Articolo 1****(Parti integranti del PEP)**

La documentazione di modifica e integrazione del PEP si compone delle parti testuale e grafica.

La parte testuale della documentazione comprende:

- il decreto, contenente i seguenti capitoli:
 - le norme introduttive,
 - le disposizioni di modifica e integrazione,
 - le disposizioni transitorie e finali;
- le direttive ed i pareri degli enti titolari dell'assetto del territorio;
- la motivazione del decreto.

La parte grafica della documentazione comprende:

- 1 l'estratto dai documenti di pianificazione – destinazione d'uso 2020, in scala 1:5000,
- 2 il piano catastale digitale del comprensorio con la rappresentazione dei rispettivi limiti 2020, in scala 1:2000,
- 3 la situazione di assetto 2020, in scala 1:500,
- 4 la mappa collettiva dell'esistente infrastruttura comunale 2020, in scala 1:500,
- 5 il progetto di regolazione del traffico 2020, in scala 1:1000,
- 6 il piano di lottizzazione 2020, in scala 1:2000.

II DISPOSIZIONI DI MODIFICA E INTEGRAZIONE**Articolo 2**

(Integrazioni riferite alle funzioni dell'area con condizioni per l'uso e per la qualità degli interventi edili e di altri interventi nell'ambiente)

Il testo del Decreto sul Piano di edificazione particolareggiato per l'area »Via Kajuh – torrente Morer« (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola nn. 15/2002, 11/2004 – Delibera sull'interpretazione obbligatoria, 17/2010 – Interpretazione obbligatoria, 14/2017 e 22/2019), nel testo a seguire: PEP, è modificato nel comma 2 dell'articolo 6. La nuova dicitura del testo è la seguente:

»L'area contemplata dall'intero Piano di edificazione si divide in:

- ZONA RESIDENZIALE (I)

Delimitano la detta zona Via Kajuh, Strada Prešeren ed il torrente Morer.

- AREA A VERDE (II)

L'area è limitata dal torrente Morer ad ovest, dalla prevista strada per rifornimenti ad est, e dai lotti di fabbrica 16A, 16B e 16D a sudest.

- ZONA ARTIGIANALE COMMERCIALE (III)

La zona confina: ad ovest con l'area a verde, a norddest con la strada centrale di collegamento ed a sudest con Strada Industriale.

- ZONA DI PRODUZIONE INDUSTRIALE (IV)

A sudovest la zona confina con la strada centrale di collegamento, a sudest con Strada Industriale, a norddest con i complessi "IMP – AP Komunalna" e "Polimer", ed a nordovest con l'area degli edifici artigianali commerciali in Strada Prešeren.

- ZONA ARTIGIANALE COMMERCIALE LUNGO STRADA PREŠEREN (V)

La detta zona comprende la fascia degli esistenti e dei neoprevisti edifici lungo Strada Prešeren, tra la neo pianificata strada centrale di collegamento a sudovest, l'incrocio con Strada Industriale a norddest, e il complesso "Polimer" a sudest.«

Si modifica il testo del comma 2 dell'articolo 10, che recita ora come segue: »

- la costruzione (completamento della costruzione), sul lotto congiunto n. 15, dell'edificio commerciale 15, destinato all'attività di produzione, stoccaggio, commercio e altra attività aziendale, di forma irregolare, dalla superficie della pianta fino a 72,70 m x 42,30 m e 24,04 m x 9,23 m, nella zona, raffigurata nella parte grafica

del decreto, e cioè nel disegno: Situazione di assetto 2020, che definisce anche i margini di edificazione dell'edificio.

Lo schema dei piani consentito per l'edificio è il seguente: P+2 (= piano terra + altri due piani sopra il pianterreno), fermo restando che viene considerato pianterreno l'esistente piano, da un lato completamente sterrato, mentre il primo piano è quello che si trova al livello di Strada Industriale.

L'altezza massima assoluta della soglia (del pianterreno) dell'edificio è di +14,07 m s.l.m.

L'altezza massima assoluta del primo piano della parte centrale dell'edificio è di +20,35 m s.l.m.

L'altezza massima assoluta del cornicione della parte centrale dell'edificio è di +31,85 m s.l.m.

L'altezza massima assoluta del cornicione della parte dell'edificio (prolungamento), ubicato nella parte nord del lotto è di +26,00 m s.l.m.

Nella parte sudovest, sudest e nordest della facciata è consentita la realizzazione degli elementi di collegamento (scale e ascensori), dalla superficie della pianta fino a 10,00 m x 4,50 m; l'ubicazione generale degli stessi emerge dal disegno: Situazione di assetto 2020. Detti elementi possono superare i parametri planimetrici massimi consentiti.

Nella parte sudovest e sudest della facciata, sopra il piano terra e lungo l'intera facciata, è consentita la realizzazione di una pensilina, larga massimo 4 m, che può superare i parametri planimetrici massimi consentiti.

A prescindere dalle altre disposizioni del presente decreto, per le esigenze di adeguamento alle condizioni del terreno e ai requisiti tecnologici, sono ammesse deviazioni delle altezze dell'edificio, stabilite nella parte grafica del decreto, fino a +/-1,00 m.

Nella parte sudest del lotto, lungo Strada Industriale, si prevede la piantagione di alberi di specie autoctona.«

Si modifica il testo del comma 3 dell'articolo 10, che recita ora come segue: »

- la costruzione, sul lotto congiunto n. 15, dell'edificio commerciale 16B, destinato all'attività di stoccaggio, dalla superficie della pianta fino a 47,40 m x 42,50 m e l'altezza massima pari al piano terra (P); il tetto dell'edificio avrà anche la funzione di parte del parcheggio, destinato sia all'edificio 16B sia all'edificio 15 (la realizzazione del medesimo è prevista all'altitudine che consentirà l'accesso da Strada Industriale).

L'altezza massima assoluta del pianterreno dell'edificio è di +13,35 m s.l.m.

L'altezza massima assoluta del cornicione dell'edificio (del tetto piano che verrà adibito a parcheggio) è di +20,35 m s.l.m.

A prescindere dalle altre disposizioni del presente decreto, per le esigenze di adeguamento alle condizioni del terreno e ai requisiti tecnologici, sono ammesse deviazioni delle altezze dell'edificio, stabilite nella parte grafica del decreto, fino a +/-1,00 m.

Nella parte sudest del lotto, lungo Strada Industriale, si prevede la piantagione di alberi di specie autoctona.«

Si modifica il testo del comma 4 dell'articolo 10, che recita ora come segue: »

- al fine di armonizzare e migliorare l'ideazione tecnologica, del traffico e delle forme dei fabbricati, come pure delle attività, sul lotto n. 15 è ammesso il congiungimento degli edifici adiacenti.«

Si modifica il testo del comma 5 dell'articolo 10, che recita ora come segue: »

- la costruzione, sul lotto n. 16D, del nuovo edificio commerciale 16D, destinato all'attività di produzione e altra attività aziendale (esclusa l'attività alberghiera, ricettiva e l'attività di vendita di prodotti alimentari), dalla superficie della pianta fino a 18,50 m x 14,50 m, nella zona, raffigurata nella parte grafica del decreto, e cioè nel disegno: Situazione di assetto OVEST 2018, che definisce anche i margini di edificazione dell'edificio.

Lo schema dei piani consentito per l'edificio è il seguente: K + P

+ 2 (= piano interrato + piano terra + altri due piani sopra il pianterreno).

L'altezza massima relativa del cornicione degli edifici (misurata dalla quota minima del terreno adiacente all'edificio fino alla quota inferiore del cornicione dell'edificio) è di +8,00 m.

L'altezza massima assoluta della soglia dell'edificio è di +19,00 m s.l.m.

L'altezza massima assoluta del cornicione dell'edificio è di +27,00 m s.l.m.

In alternativa all'edificio 16D, sul lotto n. 16D si può prevedere l'allestimento di un parcheggio che si estenderebbe sull'intera superficie del lotto.«

Si modifica il testo del comma 6 dell'articolo 10, che recita ora come segue: »

- la costruzione dell'edificio commerciale della "GMD" sul lotto n. 14A: produzione, commercio, locali d'esercizio ed uffici, alloggio per il proprietario ovvero titolare dell'attività esercitata nello stabile; la superficie edificabile è 42,00 m x 24,00 m, l'altezza limite ovvero lo schema dei piani è il seguente: K + P + 2.«

Si modifica il testo del comma 7 dell'articolo 10, che recita ora come segue: »

- la costruzione, sul lotto n. 14B/1, dell'edificio commerciale 14B/1 e, sul lotto n. 14B/2, dell'edificio commerciale 14B/2, destinati all'attività di produzione e altra attività aziendale (esclusa l'attività alberghiera, ricettiva e l'attività di vendita di prodotti alimentari).

- Sul lotto n. 14B/1 è possibile la costruzione dell'edificio 14B/1, dalla superficie della pianta fino a 24,00 m x 14,50 m, nella zona, raffigurata nella parte grafica del decreto, e cioè nel disegno: Situazione di assetto OVEST 2018, che definisce anche i margini di edificazione dell'edificio.

Lo schema dei piani consentito è il seguente: K + P + 1 (= piano interrato + piano terra + primo piano).

L'altezza massima relativa del cornicione degli edifici (misurata dalla quota minima del terreno adiacente all'edificio fino alla quota inferiore del cornicione dell'edificio) è di +7,50 m.

L'altezza massima assoluta della soglia dell'edificio è di +11,50 m s.l.m.

L'altezza massima assoluta del cornicione dell'edificio è di +19,00 m s.l.m.

In alternativa all'edificio 14B/1, sul lotto n. 14B/1 si può prevedere l'allestimento di un parcheggio che si estenderebbe sull'intera superficie del lotto.

- Sul lotto n. 14B/2 è possibile la costruzione dell'edificio 14B/2, dalla superficie della pianta fino a 24,00 m x 20,00 m, nella zona, raffigurata nella parte grafica del decreto, e cioè nel disegno: Situazione di assetto OVEST 2018, che definisce anche i margini di edificazione dell'edificio.

Lo schema dei piani consentito è: K + P + 1.

L'altezza massima relativa del cornicione degli edifici (misurata dalla quota minima del terreno adiacente all'edificio fino alla quota inferiore del cornicione dell'edificio) è di +7,50 m.

L'altezza massima assoluta della soglia dell'edificio è di +11,50 m s.l.m.

L'altezza massima assoluta del cornicione dell'edificio è di +19,00 m s.l.m.«

Si modifica il testo del comma 10 dell'articolo 10, che recita ora come segue: »

- la costruzione, sul lotto n. 14D, del nuovo edificio 14D, destinato a sede dei vigili del fuoco (Altri stabili non classificati altrove) o, in alternativa, all'attività di produzione e altra attività aziendale (esclusa l'attività alberghiera, ricettiva e l'attività di vendita di prodotti alimentari), dalla superficie della pianta fino a 36,00 m x 16,50 m, nella zona, raffigurata nella parte grafica del decreto, e cioè nel disegno: Situazione di assetto 2020, che definisce anche i margini di edificazione dell'edificio.

Lo schema dei piani consentito è: K + P + 1.

L'altezza massima assoluta della soglia dell'edificio è di +11,25 m s.l.m.

L'altezza massima assoluta del cornicione dell'edificio è di +22,25 m s.l.m.

A prescindere dalle altre disposizioni del presente decreto, per le esigenze di adeguamento alle condizioni del terreno e ai requisiti tecnologici, sono ammesse deviazioni delle altezze dell'edificio, stabilite nella parte grafica del decreto, fino a +/-1,00 m.

A prescindere dalle altre disposizioni del presente decreto, sono ammesse deviazioni della superficie massima della pianta di +1,00 m.

A prescindere dalle altre disposizioni del presente decreto, possono superare l'altezza massima consentita dell'edificio: il camino, gli impianti per installazioni, il collettore solare o i pannelli solari, l'accesso al tetto, la ringhiera, l'opera e l'impianto di comunicazione elettronica e le infrastrutture meccaniche, a patto che la rispettiva collocazione sia distante minimo 4,00 m dal bordo del tetto.

A prescindere dalle altre disposizioni del presente decreto, sul lotto n. 14D, è ammessa la collocazione di pensiline di riparo delle aree di parcheggio, di impianti meccanici (es. gruppi elettrogeni) e di una recinzione alta massimo 2,00 m (lungo il confine dalla particella).

Le disposizioni dell'articolo 25/b del presente Decreto - Soluzione alternativa di rifornimento acqueo ed energetico non si applicano in caso di costruzione della sede dei vigili del fuoco.«

Il testo del comma 11 dell'articolo 10 si depenna.

Si modifica il testo della prima frase del comma 4 dell'articolo 11 che recita ora come segue:

»La costruzione dell'edificio commerciale GAV-1 sul lotto GAV-1, destinato all'attività di produzione, alberghiera e altra attività aziendale (esclusa l'attività ricettiva e l'attività di vendita di prodotti alimentari), dalla superficie della pianta fino a 60,50 m x 48,50 m, nella zona, raffigurata nella parte grafica del decreto, e cioè nel disegno: Situazione di assetto OVEST 2018, che definisce anche i margini di edificazione dell'edificio.«

Si modifica il testo della prima frase del comma 5 dell'articolo 11 che recita ora come segue:

»La costruzione dell'edificio commerciale GAV-2 sul lotto GAV-2, destinato all'attività di produzione, alberghiera e altra attività aziendale (esclusa l'attività ricettiva e l'attività di vendita di prodotti alimentari), dalla superficie della pianta fino a 43,00 m x 34,00 m, nella zona, raffigurata nella parte grafica del decreto, e cioè nel disegno: Situazione di assetto OVEST 2018, che definisce anche i margini di edificazione dell'edificio.«

Alla fine del comma 5 dell'articolo 11 viene aggiunta la seguente frase:

»A prescindere dalle altre disposizioni del presente decreto, è ammessa la congiunzione dei lotti GAV-1 e GAV-2 in un unico lotto nonché la trasformazione e lo spostamento dell'edificio GAV-2 di modo che tocchi il lato sudovest dell'edificio GAV-1 e si colleghi allo stesso dal punto di vista funzionale e del contenuto. In tal caso non si tiene conto della superficie massima consentita della pianta dell'edificio GAV-2 ed i rispettivi margini di edificazione, raffigurati nella parte grafica del decreto, ma si ritiene che la superficie lorda della pianta di ogni singolo piano dell'edificio GAV-2 non deve superare 2.400,00 m². In tal caso viene modificato altresì l'assetto delle aree scoperte pertinenti a entrambi gli edifici di modo da adeguare l'assetto unitario delle aree scoperte agli edifici funzionalmente collegati.«

Articolo 3

(Integrazioni riferite alle funzioni dell'area con condizioni per l'uso e per la qualità degli interventi edili e di altri interventi nell'ambiente)

Si modifica il testo dell'ultima frase del comma 4 dell'articolo 13, che recita ora come segue:

»A prescindere dalle altre disposizioni del Decreto, i tetti degli edifici E, F1, F2, PRC1, PRC2, 14B/1, 14B/2, 14D, 15, 16B, 16D, MET, GAV-1 e GAV-2 devono essere realizzati in modo da rispettare l'ideazione dell'intero complesso di fabbricati esistenti nell'area. I tetti degli edifici sono piani, leggermente inclinati (fino a 5°). L'altezza massima della linea di colmo non può essere superiore a 1,50 m dal limite del cornicione. In caso di tetti piani, l'altezza massima dell'edificio viene misurata dalla quota del terreno fino al limite massimo dell'ultima soletta portante del tetto.«

Si modifica il testo del comma 9 dell'articolo 13, che recita ora come segue: »

(9) A prescindere dalle altre disposizioni del presente decreto, la collocazione di insegne, cartelli ed eventuali annunci pubblicitari sulle facciate degli edifici PRC1, PRC2, 14B/1, 14B/2, 14D, 15, 16B, 16D, MET, GAV-1 e GAV-2 deve essere prevista nei progetti di acquisizione ovv. modifica della concessione edilizia. Non è ammessa la collocazione di insegne al di sopra delle altezze massime relative e assolute dei cornicioni degli edifici.«

Si modifica il testo del comma 3 dell'articolo 14, che recita ora come segue: »

(3) Salvo diverse disposizioni del decreto, il seminterrato rappresenta un piano che è parzialmente o interamente al di sotto del livello della strada. I locali completamente interrati che hanno la superficie superiore lastricata o inverdita e sono pertanto subordinati alla sistemazione delle aree scoperte, non rientrano tra le superfici edificate. Per poter ottenere la concessione edilizia è necessario dotarli di un adeguato sistema di smaltimento delle acque reflue.

Per quanto riguarda gli edifici E, F1, F2, PRC1, PRC2, 14B/1, 14B/2, 14D, 16D, KI, K3A, MET, GAV-1 e GAV-2, possono essere visibili solo la rampa di accesso al garage interrato e la scala di accesso al piano interrato adiacente all'edificio. L'assetto delle vie di accesso al piano interrato deve essere attuato in modo da non oltrepassare i confini dei pertinenti lotti destinati alla costruzione.«

Alla fine del comma 4 dell'articolo 14 viene aggiunta la seguente frase:

»A prescindere dagli elementi succitati, l'altezza dei singoli piani degli edifici E, F1, F2, PRC1, PRC2, 14B/1, 14B/2, 14D, 15, 16B, 16D, MET, GAV-1 e GAV-2 non è definita o limitata, visto che la sopraelevazione è ammessa sino alle quote altimetriche massime.«

Si modifica il testo del comma 8 dell'articolo 14, che recita ora come segue: »

(8) A prescindere dalle altre disposizioni del presente decreto, gli edifici E, F1, F2, PRC1, PRC2, 14B/1, 14B/2, 14D, 15, 16B, 16D, KI, K3A, MET, GAV-1 e GAV-2 devono essere ubicati all'interno del lotto di pertinenza o del lotto congiunto, come definito nella parte grafica del decreto, e cioè nei disegni: Situazione di assetto EST 2016, Situazione di assetto OVEST 2018 ovvero Situazione di assetto 2020.«

Si modifica il testo del comma 9 dell'articolo 14, che recita ora come segue: »

(9) A prescindere dal fatto che sono ammesse deviazioni nella costruzione degli edifici 14B/1, 14B/2, 14D, 16D, KI, K3A, MET, GAV-1 e GAV-2, gli stessi devono distare di almeno 3,00 m dal limite della particella del terreno adiacente. Uno scostamento minore dal limite della particella è possibile solo con il consenso scritto del proprietario ovvero, in caso di comproprietà, con il consenso scritto di tutti i comproprietari del terreno adiacente dal quale lo scostamento sarà inferiore di 3,00 m.«

Articolo 4

(Integrazioni riferite alle condizioni relative all'assetto delle aree scoperte)

Si modifica il testo del comma 6 dell'articolo 17, che recita ora come segue: »

(6) A prescindere dalle altre disposizioni del presente decreto, non

è ammessa la trasformazione, l'unione o la suddivisione dei lotti di fabbrica su cui insistono gli edifici E, F1, F2, PRC1, PRC2, 14B/1, 14B/2, 14D, 15, 16B, 16D, KI, K3A e MET, di modo da modificare quanto disposto nella parte grafica del decreto, e cioè nei disegni: Situazione di assetto EST 2016, Situazione di assetto OVEST 2018 ovvero Situazione di assetto 2020.«

Articolo 5

(Integrazioni riferite alle altre condizioni concernenti l'attuazione dei pianificati interventi urbanistici)

Alla fine del comma 1 dell'articolo 33/a vengono aggiunte le seguenti frasi:

»Durante l'approntamento della valutazione idrologico-idraulica ovv. di altri approfondimenti aggiuntivi si deve tenere conto dello Studio idrologico-idraulico relativo all'area dei corsi d'acqua dell'anfiteatro di Isola, predisposto per le esigenze di stesura del PTC del Comune di Isola, n. P375/19, marzo 2020, integrazione giugno 2020, elaborato dall'istituto »Inštitut za vodarstvo d.o.o.«. Nel caso in cui successivamente venga elaborato e approvato un nuovo Studio idrologico-idraulico, che sostituisce quello precedente, si prende in considerazione quest'ultimo.«

Articolo 6

(Integrazioni riferite alle tolleranze nell'attuazione del Piano di edificazione)

Si modifica il testo del primo alinea del primo comma dell'articolo 49, che recita ora come segue: »

- cambiamenti minori nei tracciati delle infrastrutture comunali e del traffico (delle reti e degli impianti dell'acquedotto, dell'elettricità ecc., e delle superfici destinate alla sosta dei veicoli), nel caso in cui nella fase di elaborazione della documentazione progettuale o nella fase di costruzione si costatino soluzioni più idonee dal punto di vista tecnico o di tutela dell'ambiente, le quali però non devono compromettere la pianificata ideazione delle superfici edificate e delle aree scoperte, o l'assetto dell'area e delle superfici destinate al traffico.«

Si modifica il testo dell'articolo 51/a, che recita ora come segue:

»A prescindere dalle altre disposizioni di cui al capitolo XI Tolleranze nell'attuazione del Piano di edificazione, per gli edifici E, F1, F2, PRC1, PRC2, 14B/1, 14B/2, 14D, 15, 16B, 16D, KI, K3A, MET, GAV-1 e GAV-2 sono ammesse le seguenti tolleranze:

- A prescindere dalle disposizioni del presente decreto, la superficie della pianta di un singolo edificio può essere minore del 25 % della superficie massima ammissibile. Non è ammessa la realizzazione di edifici la cui superficie della pianta sia minore del 75 % delle planimetrie massime consentite (tale disposizione non si applica agli edifici 14D, 15, 16B, GAV-1 E GAV-2).

- Sono ammesse variazioni alla regolazione delle altezze del terreno pari a $\pm 0,50$ m, se dettate dalle condizioni di microubicazione o dall'ideazione dell'edificio e dagli assetti delle aree scoperte di una singola zona o sottozona interna, mantenendo comunque lo stesso livello di protezione da inondazioni, e consentendo il libero allacciamento alla rete viaria e alle altre reti dell'infrastruttura pubblica di rilevanza economica.

- È ammessa la trasformazione delle aree scoperte, tenendo comunque conto delle distanze prescritte e delle altre condizioni stabilite dal presente decreto. Nelle aree scoperte, raffigurate nella parte grafica, è possibile realizzare percorsi pedonali, muri di sostegno, scale e altri interventi affini.

- È ammessa la trasformazione dei lotti di fabbrica previsti nell'atto territoriale, ma comunque entro i limiti del 5 %.

Oltre alle tolleranze suindicate, per le esigenze di adeguamento alle condizioni del terreno e ai requisiti tecnologici, sono ammesse deviazioni delle altezze dell'edificio GMD (lotto di fabbrica n. 14A), stabilite nella parte grafica del decreto, fino a $\pm 1,00$ m.«

III DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI

Articolo 7

(Conclusione dei procedimenti di rilascio della concessione edilizia)
I procedimenti amministrativi di rilascio della concessione edilizia, avviati prima dell'entrata in vigore del presente decreto, si concludono secondo i decreti fino ad allora in vigore.

Articolo 8

(Rilascio degli atti amministrativi relativi agli interventi di manutenzione urgente)

In virtù dell'articolo 240 della Legge sull'assetto del territorio (Gazzetta Ufficiale della RS n. 61/17), il comune può rilasciare atti amministrativi con i quali dispone l'esecuzione di interventi di manutenzione.

Articolo 9

(Progettista)

Il progettista responsabile è la società economica »Marasovič arhitekti S.r.l.«, Via del Porto n. 8, 6000 Capodistria.

Articolo 10

(Entrata in vigore)

Il presente decreto entra in vigore il quindicesimo giorno successivo alla sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale del Comune di Isola.

Prot. n.: 3505-49/2020

Data: 18. 3. 2021

Il Sindaco
DaniLO MARKOČIČ

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO**

Na podlagi 56. člena Statuta Občine Izola
(Uradne objave št. 5/2018 – uradno prečiščeno besedilo)

RAZGLAŠAM**ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH
ODLOKA O DELNI SPREMEMBI IN
DOPOLNITVI ZAZIDALNEGA NAČRTA
»LIVADE I« V IZOLI**

Ž u p a n
Danilo MARKOČIČ

Številka: 3505-107/2020

Datum: 5. 5. 2021

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE**

Na podlagi 115. člena, prvega odstavka 119. člena in tretjega odstavka 268. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLS-1, 30/18, 61/20 – ZIU-ZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE), 30. in 101. člena Statuta Občine Izola (Uradne objave občine Izola, št. 5/18 – uradno prečiščeno besedilo) ter 137. člena Poslovnika Občinskega sveta občine Izola (Uradne objave občine Izola, št. 15/18 – uradno prečiščeno besedilo in 5/21) je Občinski svet Občine Izola na 14. redni seji, dne 18. 3. 2021, sprejel naslednji

ODLOK**o spremembah in dopolnitvah Odloka o delni
spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta
»LIVADE I« v Izoli****I. UVODNE DOLOČBE**

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o delni spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta »LIVADE I« v Izoli (Ur. objave št. 5/89 in 7/89 – skrajšano: spremembe in dopolnitve ZN LIVADE I).

2. člen

- (1) Spremembe in dopolnitve ZN LIVADE I vsebuje tekstualni in grafični del.
- (2) Tekstualni del sprememb in dopolnitev ZN LIVADE I vsebuje:
- odlok o spremembah in dopolnitvah ZN LIVADE I,
 - mnenja pristojnih organov in institucij in
 - obrazložitve.
- (3) Grafični del Sprememb in dopolnitev ZN LIVADE I vsebuje:
1. Izsek iz grafičnega načrta kartografskega dela občinskega plana s prikazom sprememb in dopolnitev prostorske ureditve na širšem območju, M 1:2000;
 - 2a. Območje sprememb in dopolnitev z obstoječim parcelnim stanjem, M 1:500;
 - 2b. Območje sprememb in dopolnitev z geodetskim posnetkom, M 1:500;
 3. Ureditvena situacija sprememb in dopolnitev s prikazom vplivov in povezav s sosednjimi območji, M 1:2000;
 4. Ureditvena situacija sprememb in dopolnitev, M 1:500;
 5. Prikaz ureditev glede poteka omrežij in priključevanja objektov na gospodarsko javno infrastrukturo ter grajeno javno dobro, M 1:500;
 6. Prikaz ureditev potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom, M 1:1000;
 7. Načrt parcelacije, M 1:500.

II. DOLOČBE O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH

3. člen

V Odloku o delni spremembi in dopolnitvi zazidalnega načrta »LIVADE I« v Izoli (Ur. objave št. 5/89 in 7/89) se na koncu 1. člena doda odstavek, ki se glasi:

»Spremembe in dopolnitve ZN LIVADE I je izdelalo podjetje IB Studio d.o.o., št. dokumentacije 18/20 z dne november 2020, pod id. št. 1990.«

4. člen

Na koncu 4. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Spremembe in dopolnitve ZN LIVADE I se nanašajo samo na parceli številka 1967/97 in 1967/66 obe k.o. Izola.«

5. člen

Lega in gabariti objektov:

Na koncu 11. člena se dodajo novi odstavki, ki se glasijo:

»Na parceli št. 1967/66 k.o. Izola je dovoljena gradnja večstanovanjske stavbe (1122 Tri-in večstanovanjske stavbe), tlorisne površine 570,00 m², etažnosti (K) + P + 4. Kota pritličja je lahko maksimalno 1,50 m nad koto obstoječega terena. Maksimalna višina objekta je 17,00 m od kote pritličja do kote venca oziroma kote vrha zadnje plošče ravne strehe. Nad maksimalno višino je možna postavitve tehnoloških naprav strojnih in drugih instalacij stavbe. Minimalni odmik večstanovanjske stavbe od mej gradbene parcele je 4,00 m. Odmiki od cest in komunalnih vod so s soglasjem upravljavca lahko drugačni.

Del stavbe se lahko nameni dejavnostim kot so:

- 122 Upravne in pisarniške stavbe;
- 1230 Trgovske in druge stavbe za storitvene dejavnosti;
- 1242 Garažne stavbe.

Na parcelah številka 1967/97 in 1967/66 obe k.o. Izola so dopustni še objekti in posegi:

2 GRADBENI INŽENIRSKI OBJEKTI

211 Ceste;
222 Lokalni cevovodi, lokalni elektroenergetski vodi in lokalna komunikacijska omrežja;
21122 Samostojna parkirišča;
241 Objekti za šport, rekreacijo in drugi objekti za prosti čas;
24122 Drugi gradbeni inženirski objekti za šport, rekreacijo in prosti čas.

3 DRUGI GRADBENI POSEGI

3111 Trajno reliefno preoblikovanje;
3211 Gradbeni posegi za opremo odprtih površin.

6. člen

Oblikovanje objektov:

Na koncu 13. člena se doda nov odstavek tako, da se glasi:

»Strehe so lahko ravne ali v naklonu. Strehe v naklonu so lahko dvo ali večkapnice. Strehe se lahko ozelenijo. Fasade naj bodo oblikovane sodobno glede na sodobne principe arhitekturnega oblikovanja objektov in grajeni s sodobnimi materiali.

7. člen

Zunanja ureditev:

Na koncu 14. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Ureditev zunanjih površin v območju Sprememb in dopolnitev LIVADE I obsega ureditve površine zunanjega igrišča in parka, površine za dostop in parkiranje. V sklopu zunanje ureditve je dopustna postavitev enostavnih in nezahtevnih objektov.«

8. člen

Na koncu 15. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Vse posege v prostor je treba načrtovati tako, da se obstoječe odtočne razmere ne bodo poslabšale.

Vse zunanje ureditve naj zato stremijo k čim večjemu zadrževanju padavinske vode. Če je le mogoče naj bodo vsi vhodi v objekte locirani izven smeri poplavnega toka (prevladujoč poplavni tok prihaja iz smeri jugovzhod, to je iz smeri dvigajočega terena). V primeru gradnje na nizkih nasipih, je potrebno upoštevati naravno dinamiko toka poplavne vode, tako da se poplavno stanje okolici ne poslabšuje. Nasipi morajo biti prekinjeni, tako da je omogočen prehod poplavne vode iz višje ležečih območij. Na severnem robu obravnavanega območja naj se predvidi usmerjevalni objekt za zaščito obstoječih objektov (na primer nizek parapetni zid ali kineta) za usmerjanje površinskih tokov v smer predvidenega umetnega odvodnika površinskih voda. Zaradi nizkih poplavnih globin naj se izvedejo rešetkasti linijski vtoki ob robovih območja s presmeritvijo v ustrezen padavinski rezervoar. Pri projektiranju večstanovanjske stavbe naj se upoštevajo konkretne smernice Direkcije RS za vode št. 35020-150/20220-4 in Hidrološko hidravlični elaborat, ki ga je izdelal Inštitut za vodarstvo d.o.o., pod št. projekta P375/19a, oktober 2020.«

9. člen

Prometna ureditev:

Na koncu 16. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Območje se priključuje na cesto JP št.641760, odsek 641761 »Povezovalna Livade-Južna cesta«. Izvedejo se dodatna parkirišča na parc. št.1967/66 k.o. Izola. Predvidi se eno (1) parkirno mesto (PM) na stanovanjsko enoto in 20 % dodatnih PM za obiskovalce, ki morajo biti javno dostopna. V bližini vhodov se uredi parkirna mesta za osebe z invalidskimi vozički. Na ureditvenem območju je treba zagotoviti parkirna mesta za kolesa. Zunanja stojala za kolesa morajo biti smiselno razporejena po ureditvenem območju.

10. člen

Vodovodno omrežje:

Na koncu 17. člena se dodajo novi odstavki, ki se glasijo:

»Vodooskrba in požarno varnost območja je možno zagotavljati iz vodohrana RZ Livade 1000 m³, KD=70.60 m.n.m. Dimenzioniranje priključka se določi na podlagi predvidenih zahtev vodo oskrbe in notranje požarne varnosti predvidenih objektov.

Sistem internega vodovodnega omrežja mora biti izveden tako, da niso možni povratni vplivi vode v javni vodovodni sistem. Enako velja za interni sistem požarne varnosti, ki mora biti obdelan v okviru projektne dokumentacije predvidenih objektov, skladno s študijo in predpisi o požarni varnosti tako, da bo zagotovljena tudi izmenjava vode. Priključevanje novih objektov oz. samostojnih poslovno enot znotraj objekta je možno o upoštevanju zahtev dobavitelja in Uredbe o oskrbi s pitno vodo preko samostojnih odjemnih mest za vsako samostojno poslovno oz. stanovanjsko enoto. Hortikulture ureditve ne smejo v nobenem primeru škodljivo vplivati na obstoječe in predvidene vodovodne naprave. Znotraj varovanega koridorja jih ni dovoljeno zasadi.

Objekt in njegovo zunanjo ureditev je treba na parcelah umestiti tako, da se bodo vsi gradbeni posegi (izkop gradbene jame, temelji, kanalizacija, jaški, stopnišča, podporni ali mejni zidovi in napušči) izvajali izven varovalnega pasu obstoječega ali predvidenega vodovoda. Najbolj izpostavljeni deli objekta (vključno z napušči, nadstreški in podobnimi deli objekta, ki so njegov del in so tlorisno najbolj izpostavljeni) morajo biti oddaljeni minimalno 3,00 m od osi vodovoda oziroma z soglasjem upravljavca lahko tudi manj.

Zaradi izvedbe predvidenih posegov se ne smejo poslabšati razmere vodne oskrbe in požarne varnosti za že obstoječe uporabnike.

Križanja vodovoda z komunalnimi priključki ter odmiki od ostalih objektov morajo biti izvedena po zahtevah tehničnih predpisov in normativov ter skladno z določili Tehničnega pravilnika Rižanskega vodovoda Koper.

Predvideti je potrebno vzankanje vodovoda med Ulico Ivana Regenta in Ulico Zvonimira Miloša, po predvideni dostopni cesti na zahodni strani objekta.«

11. člen

Plinovodno omrežje:

Na koncu 18. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Oskrba z utekočinjenim naftnim plinom (UNP) je možna iz obstoječega plinovoda, ki prečka Ulico Ivana Regenta ter vstopa na parcelo št. 1967/66 k.o. Izola. Priključitev je možna na odseku plinovoda, ki poteka po parc. št. 1967/66 k.o. Izola. Plinski priključek do objekta naj se predvidi za kasnejšo morebitno uporabo zemeljskega plina. Pri projektiranju naj se upošteva obstoječe komunalne naprave in napeljave ter upošteva potrebne odmike in pogoje za vzdrževanje naprav. Izveden mora biti ločen odjem za posamezne potrošnike preko samostojnih obračunskih plinomerov.«

12. člen

Kanalizacijsko omrežje:

Na koncu 19. člena se dodajo novi odstavki, ki se glasijo:

»Predviden je ločen sistem odvajanja padavinskih in odpadnih komunalnih vod. Vsi objekti v območju morajo biti priključeni na ločen sistem javne kanalizacije. Kote pritličij ali kleti objektov morajo biti na taki višini, da je možno gravitacijsko odvajanje komunalnih odpadnih voda v javno kanalizacijo, z iztokom iz priključka nad temenom javne kanalizacije. V kolikor to ni možno iz vseh kleti, mora biti odvajanje izvedeno preko lastnih črpališč za odvajanje odpadnih vod, na interni kanalizaciji objekta.

Predvideti je potrebno ponikanje padavinskih vod, prvenstveno iz streh, na lastnem zemljišču. Ob višku padavinske vode se le-te zadržijo v ustreznih dimenzioniranih zadrževalnikih in kontrolirano spuščajo v ponikovalnico oz. javni meteorni sistem. Vse odpadne vode morajo biti pred izpustom v okolje ali v javno kanalizacijo prečiščene do zakonsko predpisane stopnje. Pri ponikanju padavinskih vod mora biti ponikanje zagotovljeno preko ustrezno dimenzioniranega objekta za ponikanje, med dnom objekta za ponikanje in najvišjo gladino podzemne vode se mora nahajati plast neomočenih

sedimentov ali zemljin ali filtrnega materiala debeline najmanj 1,00 m. Prostornina objekta za ponikanja se določi glede na dejanske ponikalne sposobnosti terena. Lokacija ponikalnega objekta mora biti strokovno preverjena z namenom, da bo preprečeno škodljivo delovanje na okoliški teren in objekte, kar bo treba dokazati na podlagi ustreznega geotehničnega elaborata. Potrebni volumni zadrževanja naj bodo dimenzionirani na padavine s 100-letno povratno dobo. Ponikanje je možno le v primeru strokovne utemeljitve in ob predpostavki, da priključka na padavinsko kanalizacijo ne bo možno izvesti. Hišna kanalizacija z vtoki pod koto terena naj bo opremljena s protipovratnimi zaklopkami. Omogočen in zagotovljen mora biti neoviran dostop do sistema javne kanalizacije s komunalnim vozilom za vzdrževanje in čiščenje te kanalizacije.«

13. člen

Elektroenergetsko omrežje:

Na koncu 20. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Za napajanje predvidenega obravnavanega območja večstanovanjske stavbe, je do moči 200 kW na razpolago transformatorski postaji TP Livade 5. Zgraditi je potrebno nov NN izvod v kabelski kanalizaciji iz omenjene TP, ki se nahaja na parceli št. 1967/53 k.o. Izola. V primeru, da je potreba po električni energiji večja je potrebno zgraditi novo transformatorsko postajo na obravnavanem področju z novim SN kabelskim vzankanjem nove transformatorske postaje v obstoječi kablovod TP Livade 5 - TP Izola 11. Ravno tako je potrebno zgraditi iz nove TP nov NN izvod za napajanje objekta.«

14. člen

Omrežje zvez:

Na koncu 20. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

»V območje je potrebno vključiti telekomunikacijsko infrastrukturo (nadaljevanju: TK), na način, da bodo do ureditvenih enot, ki tako infrastrukturo potrebujejo, speljane TK cevi (kabelska kanalizacija) ustreznih dimenzij in ki bodo zaključene ob ali na fasadah predvidenega objekta. Novo projektirano kanalizacijo je potrebno navezati na obstoječo kabelsko kanalizacijo.«

15. člen

Odlaganje odpadkov:

Na koncu 22. člena se doda nov odstavek, ki se glasi:

»Zbiranje in odvoz komunalnih odpadkov se uredi in organizira skladno s predpisi, ki urejajo področje ravnanja z odpadki, in pogoji pooblaščenega izvajalca gospodarske javne službe. Zbirna mesta za komunalne odpadke, zbiralnice, vrsto, število in tip posod in mesto postavitve posod je treba določiti glede na velikost objektov, predvidene količine in vrste odpadkov z izvajalcem odvoza komunalnih odpadkov. Prezemna mesta komunalnih odpadkov in ekoloških otkov morajo biti primerno oblikovana, ozelenjena in zaščitena pred vremenskimi vplivi ter dostopna smetarskemu vozilu.«

16. člen

Tolerance pri gabaritih in namembnosti objektov in naprav:

Na koncu 24. člena, se doda nove odstavke, ki se glasijo:

»V območju Sprememb in dopolnitev ZN LIVADE I so objekti lahko drugače oblikovani od prikazanih ob upoštevanju ostalih določb odloka. Možno je preoblikovanje in zmanjšanje tlorisnih in višinskih gabaritov ter etaž objektov. Višinski gabarit stavb se lahko poveča za +10 %. Dovoljena je sprememba namembnosti objekta ali delov objekta skladno z določili tega odloka. Dopustna je drugačna umestitev objektov, igrišč in zunanjih površin od prikazane ob upoštevanju ostalih določil odloka.

Posamezne parcele, ki so prikazane v načrtu parcelacije v grafičnem delu Spremembe in dopolnitve ZN LIVADE I, se lahko delijo ali združujejo.

Pri realizaciji sprememb in dopolnitev ZN LIVADE I so dopustni odmiki tras komunalnih naprav in odmiki ter razširitve prometnih ureditev od prikazanih (tudi izven meje ureditvenega območja), v kolikor gre za prilagajanje stanju na terenu in zasnovi objektov ter

za tehnične rešitve, ki so ustrežnejše z oblikovalskega, prometno tehničnega, ozelenitvenega ali okoljevarstvenega vidika. Dopustno je umestitev bočnih parkirnih mest ob cestah, kjer je to možno z vidika prometno tehničnih in varstvenih zahtev (tudi izven meja ureditvenega območja).«

17. člen

Na koncu 25. člena se doda odstavek, ki se glasi:

»Gradnja lahko poteka etapno po posameznih objektih in funkcionalnih sklopih. Vsaka etapa mora tvoriti zaključen prostorski del z vsemi funkcionalnimi površinami. Do pričetka gradnje predvidenih objektov in naprav se zemljišča lahko uporabljajo v sedanje in druge namene pod pogojem, da to ne vpliva moteče na sosednja zemljišča, funkcijo in urejenost območja in ne ovira načrtovanih posegov.«

III. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

18. člen

(Dokončanje postopkov za izdajo gradbenega dovoljenja)

Upravni postopki za izdajo gradbenega dovoljenja, ki so bili začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo po dotlej veljavnih odločbah.

19. člen

(vpogled podrobnega načrta)

Sprememb in dopolnitve ZN LIVADE I so na vpogled pri pristojnem organu Občine Izola.

20. člen

(nadzor)

Nadzor nad izvajanjem tega odloka opravljajo pristojne inšpekcije.

21. člen

(Pričetek veljavnosti)

Ta odlok prične veljati 15 dan po objavi v Uradnih objavah Občine Izola.

Številka: 3505-107/2020

Datum: 18. 3. 2021

Ž u p a n
DaniLO MARKOČIČ

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
ŽUPAN – IL SINDACO**

In virtù dell'articolo 56 dello Statuto del Comune di Isola
(Bollettino ufficiale n. 5/2018 – testo unico ufficiale)

PROMULGO

il

**DECRETO DI MODIFICA E INTEGRAZIONE
DEL DECRETO DI
MODIFICA E INTEGRAZIONE PARZIALE
DEL PIANO DI EDIFICAZIONE
PARTICOLAREGGIATO
»LIVADE I« A ISOLA**

**Il Sindaco
Danilo MARKOČIČ**

Prot. n.: 3505-107/2020
Data: 5. 5. 2021

**OBČINA IZOLA – COMUNE DI ISOLA
OBČINSKI SVET – CONSIGLIO COMUNALE**

In virtù dell'articolo 115, del primo comma dell'articolo 119 e del terzo comma dell'articolo 268 della Legge sull'assetto del territorio (Gazzetta Ufficiale della RS n. 61/17), dell'articolo 29 della Legge sulle autonomie locali (Gazzetta Ufficiale della RS nn. 94/07 – Testo unico ufficiale, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – Sigla: ZUJF, 14/15 – Sigla: ZUUJFO, 11/18 – Sigla: ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20 – Sigla: ZIUZEOP-A e 80/20 – Sigla: ZIUOOPE), degli articoli 30 e 101 dello Statuto del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola n. 5/18 – Testo unico ufficiale) e dell'articolo 137 del Regolamento di procedura del Consiglio del Comune di Isola (Bollettino Ufficiale del Comune di Isola nn. 15/18 – Testo unico ufficiale e 5/21), il Consiglio del Comune di Isola, riunitosi il 18 marzo 2021 alla sua 14ª seduta ordinaria, accoglie il seguente

**DECRETO
di modifica e integrazione del
Decreto di modifica e integrazione parziale del
Piano di edificazione particolareggiato
»LIVADE I« a Isola**

I NORME INTRODUTTIVE

Articolo 1

Con il presente Decreto si approvano le modifiche e integrazioni del Decreto di modifica e integrazione parziale del Piano di edificazione particolareggiato »LIVADE I« a Isola (Bollettino Ufficiale nn. 5/89 e 7/89) (Abbreviato in: modifiche e integrazioni del PEP »LIVADE I«).

Articolo 2

(1) Le modifiche e integrazioni del PEP »LIVADE I« si compongono delle parti testuale e grafica.

(2) La parte testuale delle modifiche e integrazioni del PEP »LIVADE I« comprende:

- il Decreto di modifica e integrazione del PEP »LIVADE I«,
- i pareri delle autorità ed istituzioni competenti e
- la motivazione.

(3) La parte grafica delle Modifiche e integrazioni del PEP »LIVADE I« contiene:

1 L'estratto dal progetto della parte cartografica del piano comunale con raffigurate le modifiche e integrazioni dell'assetto territoriale che interessa l'area più ampia, in scala 1:2000;

2a) L'area interessata dalle modifiche e integrazioni con l'esistente situazione catastale, in scala 1:500;

2b) L'area interessata dalle modifiche e integrazioni con riprese geodetiche, in scala 1:500;

3 La situazione di assetto delle modifiche e integrazioni con rappresentazione degli impatti e collegamenti con le aree contigue, in scala 1:2000;

4 La situazione di assetto delle modifiche e integrazioni, in scala 1:500;

5 La raffigurazione degli assetti in considerazione dei corsi delle reti e degli allacciamenti delle costruzioni alle infrastrutture pubbliche di rilevanza economica e ai beni pubblici edificati, in scala 1:500;

6 La raffigurazione degli assetti necessari ad assicurare la difesa e la protezione da calamità naturali e altre avversità, compresa la protezione antincendio, in scala 1:1000;

7 Il piano di lottizzazione, in scala M 1:500.

II DISPOSIZIONI DI MODIFICA E INTEGRAZIONE

Articolo 3

Alla fine dell'articolo 1 del Decreto di modifica e integrazione parziale del Piano di edificazione particolareggiato »LIVADE I« a Isola (Bollettino Ufficiale nn. 5/89 e 7/89) viene aggiunto il seguente nuovo comma:

»Le modifiche e integrazioni del PEP »LIVADE I« sono state redatte dalla società IB Studio S.r.l., documentazione n. 18/20, datata novembre 2020, ID n. 1990.«

Articolo 4

Alla fine dell'articolo 4 viene aggiunto il seguente nuovo comma:
»Le modifiche e integrazioni del PEP »LIVADE I« interessano solo i fondi pp.cc. 1967/97 e 1967/66, C.c. Isola.«

Articolo 5

Posizione e dimensioni degli edifici:

Alla fine dell'articolo 11 vengono aggiunti i seguenti nuovi commi:
»Sul fondo p.c. 1967/66, C.c. Isola, è consentita la costruzione dell'edificio plurifamiliare (1122 – con tre o più unità abitative), con superficie della pianta pari a 570,00 m² e lo schema dei piani (K)+P+4 (= piano interrato + piano terra + altri quattro piani sopra il pianterreno). La quota del piano terra può superare di massimo 1,50 m la quota del terreno esistente. L'altezza massima consentita per l'edificio è di 17 m, misurata dalla quota del piano terra fino alla quota del cornicione ovv. all'altezza dell'ultima soletta del tetto piano.

Sopra l'altezza massima consentita è possibile collocare impianti tecnologici, meccanici e altri impianti dell'edificio. La distanza minima dell'edificio plurifamiliare dai confini del lotto di fabbrica è di 4,00 m. Ottenuto il consenso del gestore, le distanze dalle strade e dai condotti delle infrastrutture comunali possono essere anche diverse.

Una parte dell'edificio può essere adibita a:

- 122 Edifici amministrativi e uffici;
- 1230 Fabbricati a destinazione commerciale e alla prestazione di servizi;
- 1242 Rimesse per veicoli (garage);

Sui fondi pp.cc. 1967/97 e 1967/66, C.c. Isola, è altresì ammesso costruire edifici ed eseguire interventi, quali:

2 OPERE DI INGEGNERIA CIVILE

- 211 Strade;
- 222 Condotture locali, linee elettriche locali e reti di comunicazione locali;
- 21122 Superfici autonome adibite a parcheggi;
- 241 Edifici destinati allo sport, alla ricreazione e alle attività di tempo libero;
- 24122 Altre costruzioni di ingegneria civile, destinate allo sport, alla ricreazione e alle attività di tempo libero;

3 ALTRI INTERVENTI EDILI

- 3111 Trasformazione permanente del terreno;
- 3211 Interventi edili per la sistemazione delle aree scoperte.

Articolo 6

Ideazione degli edifici:

Alla fine dell'articolo 13 viene aggiunto il seguente nuovo comma: «I tetti possono essere piani o inclinati. I tetti inclinati possono essere a due o a più falde. I tetti possono essere inverditi. L'ideazione delle facciate deve procedere in base ai principi contemporanei della progettazione architettonica degli edifici, con l'utilizzo di materiali della più recente tecnologia edilizia.»

Articolo 7

Assetto delle aree scoperte:

Alla fine dell'articolo 14 viene aggiunto il seguente nuovo comma: «L'assetto delle aree scoperte della zona interessata dalle Modifiche e integrazioni del PEP »LIVADE I« comprende l'assetto della superficie del campo giochi e del parco nonché delle aree di accesso e sosta. È ammessa, altresì, la realizzazione di costruzioni non esigenti e di struttura semplice.»

Articolo 8

Alla fine dell'articolo 15 viene aggiunto il seguente nuovo comma: «Tutti gli interventi nel territorio devono essere pianificati in modo da non compromettere le esistenti condizioni di deflusso delle acque. Gli assetti delle aree scoperte devono quindi garantire la massima ritenzione delle acque pluviali. Se possibile, orientare tutti gli ingressi agli stabili al di fuori della direzione del flusso delle acque alluvionali (generalmente proveniente da sudest, e cioè dalla direzione del terreno elevato). In caso di costruzione su terrapieni bassi si deve tenere conto delle dinamiche naturali del flusso delle acque alluvionali, al fine di non aumentare i rischi di alluvione nell'area circostante. I terrapieni devono essere sistemati in modo da consentire il deflusso delle acque alluvionali provenienti dalle aree più elevate. Al margine settentrionale della zona d'intervento si preveda la realizzazione di strutture di sicurezza per la protezione degli edifici esistenti (ad es. parapetti bassi o cunette) al fine di dirigere i flussi d'acqua di superficie verso il canale artificiale di scarico. In considerazione della bassa profondità dell'inondazione, sui margini del comprensorio si deve garantire un flusso lineare dell'acqua attraverso le griglie con deviazione nell'apposito serbatoio per il recupero dell'acqua piovana. La progettazione dell'edificio plurifamiliare deve essere eseguita nel rispetto delle linee

guida concrete, fornite dalla Direzione della RS per le acque, prot. n. 35020-150/20220-4, e dell'Elaborato idrologico-idraulico, redatto dall'istituto »Inštitut za vodarstvo d.o.o.«, progetto n. P375/19a, ottobre 2020.»

Articolo 9

Assetto del traffico:

Alla fine dell'articolo 16 viene aggiunto il seguente nuovo comma: «L'area si allaccia alla via pubblica n. 641760, tratto 641761 - »Strada di collegamento Livade-Strada Meridionale«. Sul fondo p.c. 1967/66, C.c. Isola, vengono realizzati parcheggi aggiuntivi. Si prevede un (1) posto macchina (PM) per unità abitativa e il 20 % di PM aggiuntivi per i visitatori, i quali devono essere accessibili al pubblico. Nei pressi degli ingressi si allestiscono posti auto per disabili. Nell'area di assetto vanno sistemati i parcheggi per le biciclette. Le portabiciclette da esterno devono essere distribuite in modo razionale sull'intera area di assetto.»

Articolo 10

Rete idrica:

Alla fine dell'articolo 17 vengono aggiunti i seguenti nuovi commi: «L'approvvigionamento idrico e il rifornimento d'acqua per la sicurezza antincendio dell'area sono assicurati dal serbatoio RZ Livade di 1000 m³ di capacità, posto alla quota di 70.60 m s.l.m. Il dimensionamento dell'allacciamento viene definito in base alle necessità di approvvigionamento idrico e di rifornimento d'acqua per la sicurezza antincendio degli edifici previsti.

Il sistema della rete idrica interna deve essere realizzato in modo tale da non permettere flussi di ritorno dell'acqua nel sistema idrico pubblico. Lo stesso vale per il sistema interno di sicurezza antincendio, che va sostenuto dalla documentazione progettistica elaborata per gli edifici previsti in conformità allo studio e alle prescrizioni sulla sicurezza antincendio, garantendo al contempo l'interscambio idrico. L'allacciamento di nuovi edifici ovvero di unità commerciali autonome all'interno dell'edificio è possibile tenendo conto delle richieste del fornitore e del Regolamento sull'approvvigionamento di acqua potabile attraverso punti di fornitura autonomi per ciascuna unità autonoma commerciale ovv. abitativa.

Gli interventi di orticoltura non devono in nessun caso avere impatti negativi sugli esistenti o neoprevisti condotti idrici. All'interno del rispettivo corridoio di protezione non è ammessa la piantagione di colture orticole.

La costruzione dell'edificio e l'assetto delle pertinenti aree scoperte devono procedere in modo che tutti gli interventi edili (scavo edile, fondamenta, rete fognaria, pozzetti di scarico, scale, muri di sostegno o di confine e cornicioni) siano eseguiti fuori dalla fascia di protezione dell'acquedotto esistente o quello previsto. Le parti più esposte dell'edificio (inclusi i cornicioni, le pensiline e altri elementi simili che sono parte integrante dell'edificio e la cui superficie della pianta è la più esposta) devono distare al minimo 3,00 m dall'asse dell'acquedotto; ottenuto il consenso del gestore tale distanza può essere anche inferiore.

Gli interventi previsti non devono compromettere l'approvvigionamento idrico e il rifornimento d'acqua per la sicurezza antincendio degli utenti esistenti.

Gli incroci dell'acquedotto con gli altri allacciamenti alle reti d'infrastruttura comunale e le distanze dagli altri edifici devono essere conformi alle prescrizioni ed i criteri tecnici nonché alle disposizioni del Regolamento tecnico dell'Acquedotto del Risano di Capodistria.

L'allacciamento alla rete idrica che si trova tra Via Ivan Regent e Via Zvonimir Miloš va pianificato lungo la prevista strada di accesso che scorre al lato ovest dell'edificio.»

Articolo 11

Rete del gas:

Alla fine dell'articolo 18 viene aggiunto il seguente nuovo comma: «L'approvvigionamento con gas di petrolio liquefatto (GPL) è possibile dall'esistente rete di distribuzione del gas che attraversa Via Ivan Regent e raggiunge il fondo p.c. 1967/66, C.c. Isola.

L'allacciamento è possibile nel tratto della rete del gas che scorre sul fondo p.c. 1967/66, C.c. Isola. La realizzazione dell'allacciamento dell'edificio alla rete del gas deve essere tale da consentire un'eventuale futuro passaggio al gas naturale. Nella fase di progettazione si deve tenere conto delle esistenti strutture e impianti dell'infrastruttura comunale, delle prescritte distanze e delle condizioni per la manutenzione degli impianti. Si richiede l'installazione di contatori autonomi ad uso dei singoli consumatori.«

Articolo 12

Rete fognaria:

Alla fine dell'articolo 19 vengono aggiunti i seguenti nuovi commi:
»Si prevede un sistema separato di smaltimento delle acque meteoriche e delle acque reflue comunali.

Tutti gli edifici ubicati nella zona d'intervento devono essere allacciati al sistema separato della rete fognaria pubblica. Le quote altimetriche dei piani terra o dei piani interrati devono essere tali da consentire lo smaltimento gravitazionale delle acque reflue comunali nella rete fognaria pubblica, con scarico dall'allacciamento posto sopra l'apice della rete fognaria pubblica. Nel caso in cui ciò risulti impossibile da tutti i piani interrati, lo smaltimento deve essere effettuato attraverso impianti propri di pompaggio delle acque reflue, collocati sulla rete fognaria interna dell'edificio.

Si preveda la dispersione delle acque meteoriche, provenienti soprattutto dai tetti, nel terreno di proprietà. L'acqua piovana in eccesso viene trattenuta nei sistemi di ritenzione adeguatamente dimensionati e scaricata in modo controllato nei punti di scarico ovv. nel sistema pubblico di smaltimento delle acque meteoriche. Prima di essere scaricate nell'ambiente o nella rete fognaria pubblica, tutte le acque reflue devono venir depurate fino ai parametri stabiliti per legge. La dispersione delle acque meteoriche deve avvenire attraverso un'adeguatamente dimensionato impianto di dispersione. Tra il fondo dell'impianto e il livello massimo che può essere raggiunto dall'acqua sotterranea deve trovarsi uno strato di sedimenti insolubili, terriccio o materiale filtrante avente uno spessore di almeno 1,00 m. Il volume dell'impianto di dispersione viene determinato in funzione dell'effettiva capacità di dispersione del terreno. L'ubicazione dell'impianto di dispersione deve essere soggetta ad una valutazione di esperti con lo scopo di prevenire gli effetti negativi sul terreno circostante e sugli edifici adiacenti. A tal fine dovrà essere preparato un appropriato elaborato geotecnico. I volumi di ritenzione necessari devono essere dimensionati per piogge con tempi di ritorno pari a 100 anni. La dispersione è possibile solo dietro motivazione tecnica e nell'ipotesi che l'esecuzione dell'allacciamento alla rete di smaltimento delle acque piovane risulti impossibile. La rete fognaria condominiale con afflusso sotto la quota del terreno deve essere dotata di valvole di non ritorno. Ai veicoli comunali di manutenzione e depurazione deve essere garantito il libero accesso alla rete fognaria pubblica.«

Articolo 13

Rete dell'elettricità:

Alla fine dell'articolo 20 viene aggiunto il seguente nuovo comma:
»L'alimentazione elettrica della zona d'intervento in cui si prevede la realizzazione dell'edificio plurifamiliare (fino alla potenza di 200 kW) è eseguita dalla stazione trasformatori ST Livade 5. Va prevista la posa di nuovi cavi interrati a bassa tensione per il collegamento alla predetta stazione trasformatori, sita sul fondo p.c. 1967/53, C.c. Isola. Nel caso in cui il fabbisogno energetico aumenti, si deve costruire una nuova stazione trasformatori per il comprensorio in oggetto, con il collegamento della nuova stazione trasformatori alla rete di cavi esistente della ST Livade 5 – ST Isola 11 tramite cavi a media tensione. Dalla nuova ST devono altresì scorrere nuovi cavi interrati a bassa tensione per l'alimentazione dell'edificio con energia elettrica.«

Articolo 14

Rete delle comunicazioni:

Alla fine dell'articolo 20 viene aggiunto il seguente nuovo comma:
»Nella zona d'intervento deve essere prevista la sistemazione

dell'infrastruttura delle telecomunicazioni (nel testo a seguire: TLC). Le singole unità di assetto che necessitano di tale infrastruttura devono essere raggiunte da una rete di cavi introdotti in appositi tubi di appropriate dimensioni che terminano sulle o lungo le facciate del pianificato edificio. La neoprevista rete di cavi va allacciata alla rete di cavi esistente.«

Articolo 15

Deposito dei rifiuti:

Alla fine dell'articolo 22 viene aggiunto il seguente nuovo comma:
»La raccolta e l'asporto dei rifiuti urbani devono essere organizzati nel rispetto delle norme che regolano il trattamento dei rifiuti e delle condizioni del prestatore autorizzato a fornire il servizio pubblico di rilevanza economica. I punti di raccolta dei rifiuti comunali, il tipo e il numero dei contenitori nonché il punto di collocazione degli stessi vanno definiti in accordo con l'esercente dell'attività di asporto dei rifiuti urbani, a seconda delle dimensioni dell'edificio, la quantità e il tipo previsto di rifiuti. I punti di raccolta dei rifiuti urbani e le isole ecologiche devono essere adeguatamente ideati, inverditi, protetti da fattori meteorologici e accessibili ai veicoli della nettezza urbana.«

Articolo 16

Tolleranze concernenti le dimensioni e la destinazione d'uso degli edifici e degli impianti:

Alla fine dell'articolo 24 vengono aggiunti i seguenti nuovi commi:
»Nell'area interessata dalle Modifiche e integrazioni del PEP »LIVADE I«, l'ideazione degli edifici può essere diversa da quella raffigurata nella documentazione, purché si tenga conto delle altre disposizioni del decreto. Sono ammesse variazioni ai parametri planimetrici e altimetrici e al numero dei piani. I parametri altimetrici degli edifici possono aumentare del +10 %. È ammesso cambiare la destinazione d'uso dell'intero edificio o di parti dello stesso, in armonia con le disposizioni del presente decreto. È ammessa altresì una disposizione diversa degli edifici, dei campi gioco e delle aree scoperte, in deroga a quella raffigurata nella documentazione, purché vengano rispettate le altre disposizioni del decreto.

I singoli lotti, raffigurati nel piano di lottizzazione di cui nella parte grafica delle Modifiche e integrazioni del PEP »LIVADE I«, possono essere divisi o accorpati.

Nel corso di attuazione delle modifiche e integrazioni del PEP »LIVADE I« sono ammessi scostamenti dei tracciati delle infrastrutture comunali nonché scostamenti ed ampliamenti delle superfici viabili, in deroga a quelle raffigurate nella documentazione (anche fuori dai confini dell'area di assetto), nel caso in cui si tratti di adeguamento alle condizioni del terreno e all'ideazione degli edifici oppure di adozione di soluzioni tecniche più appropriate dal punto di vista architettonico, della viabilità, dell'inverdimento o di tutela ambientale. È ammessa la realizzazione, ove possibile, di parcheggi a nastro ai lati della strada (anche fuori dai confini dell'area di assetto), in considerazione comunque delle prescrizioni tecniche e di sicurezza stradale.«

Articolo 17

Alla fine dell'articolo 25 viene aggiunto il seguente nuovo comma:
»È ammessa la costruzione in fasi di singoli edifici e complessi funzionali. Ciascun segmento realizzato nell'ambito di una fase distinta deve rappresentare un'unità territoriale e funzionale compiuta. Fino all'inizio della realizzazione dei neoprevisti edifici e impianti, i terreni possono continuare ad essere usati per fini attuali o altri, a patto che ciò non disturbi i terreni attigui, non comprometta la funzione e l'aspetto ordinato dell'area e non ostacoli gli interventi programmati.«

III DISPOSIZIONI TRANSITORIE E FINALI

Articolo 18

(Conclusione dei procedimenti di rilascio della concessione edilizia)
I procedimenti amministrativi di rilascio della concessione edilizia,

avviati prima dell'entrata in vigore del presente Decreto, si concludono secondo gli atti amministrativi fino ad allora in vigore.

Articolo 19

(Visione del Piano di edificazione)

Le modifiche e integrazioni del PEP »LIVADE I« sono a disposizione degli interessati presso l'autorità competente del Comune di Isola.

Articolo 20

(Controllo)

Il controllo dell'applicazione del presente Decreto compete ai competenti servizi ispettivi.

Articolo 21

(Entrata in vigore)

Il presente Decreto entra in vigore il quindicesimo giorno successivo alla sua pubblicazione nel Bollettino Ufficiale del Comune di Isola.

Prot. n.: 3505-107/2020

Data: 18. 3. 2021

Il Sindaco
Danilo MARKOČIČ