

# PRILOGA 1

## Enostavni in nezahtevni objekti

## PRILOGA 1 - DOPUSTNI NEZAHTEVNI IN ENOSTAVNI OBJEKTI

Legenda znakov v tabeli:

'+' - dovoljeni posegi brez pogojev oziroma pod splošnimi pogoji, če so navedeni

'1' - dovoljeni posegi pod splošnimi pogoji, če so navedeni in upoštevajoč dodatni pogoj

Tabela 27

MAJHNA STAVBA (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, ki ni namenjena prebivanju, objekti v javni rabi – 50 m <sup>2</sup> )																												
MAJHNA STAVBA KOT DOPOLNITEV OBSTOJEČE POZIDAVE (stavba majhnih dimenzij, v pritlični, enoetažni izvedbi, samostojna ali prislonjena k stavbi, objekti v javni rabi – 20 m <sup>2</sup> )																												
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	PR	E	O	K1	K2	G	VC	VM	VI	00
Površina do vključno 50 m <sup>2</sup>	+	+	2	+	+	+	+	+	+	+	+	+	1	1		1	+	+	+	+	+							

- Splošno določilo: vse male stavbe so pritlične, enoetažne, strop je hkrati streha objekta. Največja višina male stavbe je 3,5 m. Najnižja kota terena ob objektu mora biti enaka koti terena na istem mestu pred predvidenim posegom s toleranco +/- 25 cm.
- Splošno določilo: male stavbe naj se praviloma ne umeščajo na tisto stran objekta, ki meji na najpomembnejše javne prostore, ampak na servisni del parcele. Samostojni priključki na GJI niso dovoljeni, razen za stavbe na rabah Z.
- Splošno določilo: merila in pogoje za oblikovanje stavb, razen znotraj naselja Izola in Jagodje, se smiselno povzame po določilih za gradnjo zahtevnih in manj zahtevnih objektov na A.
- 1 – samo uta, senčnica, paviljon, kolesarnica; v skupni površini do 150 m<sup>2</sup> na EUP
- 2 – dovoljeni objekti: uta, senčnica, kolesarnica

Tabela 28

POMOŽNI OBJEKT V JAVNI RABI																												
VRSTA OBJEKTA/ NRP	SSe	SSs	SSv	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	PR	E	O	K1	K2	G	VC	VM	VI	00
Stavbe: površina do vključno 60 m <sup>2</sup>	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	5				
Gradbeno inženirski objekti: višina do vključno 10 m	1	1	1	1	1	1	1	+	+	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			5				
Pomožni cestni objekti	4	4	4	4	4	4	4	+	+	4	4	4	4	4	4	4	+	+	+	+	+	3	3	4				

- Splošno določilo: pomožni objekti v javni rabi morajo biti grajeni tako, da zagotavljajo nemoteno uporabo javne površine v njeni splošni rabi.
- 1 – lokacija se določi skupaj z občinsko strokovno službo pristojno za prostor,
- 2 - ob rekonstrukcijah javnih cest, samo nadkrita čakalnica na postajališču kot enostaven objekt,
- 3 – le ob rekonstrukciji javnih cest, vsi razen cestni silos,
- 4 - vsi razen cestni silos,
- 5 - s soglasjem upravljavca gozda.

Tabela 29

OGRAJA																												
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	PR	E	O	K1	K2	G	VC	VM	VI	00
Višina do vključno 3 m	6	6	6	1	1	1	1	2	2	1	1	1	3	4		1	2	2	2	2	2	5	5	5				

- Splošno določilo: protihrupne ograje niso dovoljene, razen za sanacijo hrupa hitre ceste. Ograje ne smejo prekinjati javnih poti. Za postavitev ograj v varovalnem pasu ceste je potrebno pridobiti soglasje upravljalca ceste.
- 1 – Ograja je lahko izvedena kot:
  - povsod, kjer terenske razmere to omogočajo, priporočena izvedba suhozida.
  - v primeru drugačnih grajenih izvedb naj bo vidna stran zidu sestavljena iz lokalnega kamna (peščenjak ali bel kamen), tako da po izgledu ne odstopa od tradicionalnega suhozida (brez vidnega fugiranja) ali ometana. Oblaganje s kamnom dovoljeno le v primeru, da se uporabi lokalni kamen debeline min 25 cm brez vidnega fugiranja. Dovoljena višina take ograje je 1,0 m.
  - dovoljena tudi izvedba transparentnih kovinskih ali mrežnih ograj z ozelenitvijo. Grajeni del je lahko visok 50 cm. Dovoljena višina take ograje je do 1,5 m.
- 2 – Ograja mora biti nad višino 1,5 m transparentna. Ograje naj bodo znotraj ene EUP oblikovno poenotene.
- 3 – Izključno ograje namenjene potrebam športnih površin (zaščitne, varovalne ograje). Ograje morajo biti transparentne.
- 4 – Parkovnih površin se praviloma ne ograjuje. Če se zaradi varovanja oziroma zaščite parkovne površine omeji, se prvenstveno uporabljajo žive meje. Druge vrste ograj morajo biti transparentne ali grajene v kamnu. Dovoljena višina take ograje je 1,0 m.
- 5 – za razmejevanje dovoljena gradnja suhozidov.
- 6 – Grajeni del medsoseske ograje je lahko visok 90 cm, proti javnim površinam pa 60 cm. Dovoljena višina 1,5 m. Ograje naj bodo ozelenjene. Na območjih SSv se sme ograjevati le dele parcel, ki mejijo na rabo, ki se sme ograjevati, delov proti odprtemu javnemu prostoru se ne sme ograjevati.

Tabela 30

PODPORNI ZID (konstrukcija med dvema višinama zemljišča, ki preprečuje premik (zdrs) zemljine. Pri računanju višine podpornega zidu z ograjo se upošteva le merilo za podporni zid)																												
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	PR	E	O	K1	K2	G	VC	VM	VI	00
Višinska razlika med zemljiščema do 1,5 m	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+		+	+	+	+	+	+	+	+	+	2	2	+			1	

- Splošno določilo: višinske razlike na zemljišču je potrebno premostiti s travnatimi brežinami, ko to ni mogoče pa se višinske razlike lahko premostijo s podpornimi zidovi. Podporni zidovi morajo biti izvedeni iz naravnega kamna lokalnega izvora ali izvedena na način, da je vidna stran zidu sestavljena iz lokalnega kamna (peščenjak ali bel kamen), tako da po izgledu ne odstopa od tradicionalnega suhozida (brez vidnega fugiranja).
- 1 - poseg mora biti skladen s predpisi o vodah in pod pogoji vodnega soglasja
- 2 – samo suhozidi, potrebni za ohranjanje konfiguracije terena. Pri obnovi obstoječih zidov se mora ohranjati njihova obstoječa višina.

Tabela 31

MALA KOMUNALNA ČISTILNA NAPRAVA (naprava za čiščenje komunalne odpadne vode z zmogljivostjo, manjšo od 200 PE)																												
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	PR	E	O	K1	K2	G	VC	VM	VI	00
Zmogljivost do vključno 200 PE	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1			1				

- 1 – V primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljalca.

Tabela 32

NEPRETOČNA GREZNICA (vodotesen zbiralnik za komunalno odpadno vodo)																												
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	PR	E	O	K1	K2	G	VC	VM	VI	00
Prostornina do vključno 50 m <sup>3</sup>	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1				1	1			1				

- 1 – V primeru, ko ni možna priključitev na javno kanalizacijsko omrežje in ob soglasju pristojnega upravljavca.

Tabela 33

REZERVOAR (objekt, povezan s tlemi ali vkopan, s priključki in z inštalacijami)																												
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	PR	E	O	K1	K2	G	VC	VM	VI	00
Prostornina do vključno 100 m <sup>3</sup>	1	1	1	1	1	1	1	+	+	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	+	+			2				

- 1 – vkopan, če ni, le do velikosti 5 m<sup>3</sup> obzidan (vizualno zakrit)
- 2 – vkopan, če ni, le do velikosti 30 m<sup>3</sup> obzidan (vizualno zakrit)

Tabela 34

VODNJAK, VODOMET																												
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	PR	E	O	K1	K2	G	VC	VM	VI	00
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+				

Tabela 35

PRIKLJUČEK NA OBJEKTE GOSPODARSKE JAVNE INFRASRUKTURE IN DALJINSKEGA OGREVANJA																												
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	PR	E	O	K1	K2	G	VC	VM	VI	00
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+					+			+	

Tabela 36

SAMOSTOJNO PARKIRIŠČE																												
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	PR	E	O	K1	K2	G	VC	VM	VI	00
Površina do vključno 200 m <sup>2</sup>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	2	2	2	2	2	+	+	1	1	1	+	+							

- Splošno določilo: ni dovoljeno za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t in za priklopnike teh motornih vozil.
- 1 – Dovoljena tudi parkirna mesta za tovorna vozila, ki presegajo 3,5 t in za priklopnike teh motornih vozil.
- 2 – Dovoljene tudi parkirne površine, namenjene avtomodom.

Tabela 37

POMOL																												
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	PR	E	O	K1	K2	G	VC	VM	VI	00
Površina do vključno 20 m <sup>2</sup>						+	+			+			+	+	+	+									+	+	+	+

Tabela 38

KOLESARSKA POT, PEŠ POT, GOZDNA POT IN PODOBNE																												
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	PR	E	O	K1	K2	G	VC	VM	VI	00
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	1	1	+			+

- 1 – dovoljena ureditev poti po obstoječih poljskih poteh

Tabela 39

ŠPORTNO IGRISČE NA PROSTEM (grajena ali utrjena površina, ki ni izvedena v obliki stadiona in nima spremljajočih objektov ali tribun)																												
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	PR	E	O	K1	K2	G	VC	VM	VI	00
Površina do vključno 10000 m <sup>2</sup>	1	1	1	1	1	+	+	1	1	+	+	+	+	1														

- 1 – do 1000 m<sup>2</sup>

Tabela 40

VODNO ZAJETJE IN OBJEKTI ZA AKUMULACIJO VODE IN NAMAKANJE																												
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	PR	E	O	K1	K2	G	VC	VM	VI	00
Prostornina razlívne vode: do vključno 2000 m <sup>3</sup>	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	1	+			
Bazen: prostornina do vključno 60 m <sup>3</sup>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+							
Namakalni sistemi: vsi				+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+			+	

- 1 - prostornina razlívne vode do 250 m<sup>3</sup>
- 2 – vodni zadrževalnik za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč

Tabela 41

OBJEKT ZA OGLAŠEVANJE																												
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	PR	E	O	K1	K2	G	VC	VM	VI	00
Površina do vključno 4 m <sup>2</sup> in do višine vključno 5 m.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2							
Površine med 4 in 12 m <sup>2</sup> , višine do vključno 6 m	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1							

- 2 - pogoji za postavljanje objektov do 4 m<sup>2</sup> so navedeni v splošnem delu odloka
- 1 – samo za oglaševanje naravnih, kulturnih in drugih kvalitet občine. Pogoji za postavljanje objektov nad 4 m<sup>2</sup> so navedeni v splošnem delu odloka.

Tabela 42

OBJEKT ZA REJO ŽIVALI (enoetažen objekt, namenjen reji živali)																												
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	PR	E	O	K1	K2	G	VC	VM	VI	00
Stavbe do 100 m <sup>2</sup>				3	+				+		1		1									2	2					

- Splošno določilo: objekti za rejo živali so pritrilni, enoetažni, strop je hkrati streha objekta. Merila in pogoje za oblikovanje se smiselno povzame po določilih za gradnjo zahtevnih in manj zahtevnih objektov na A. Najnižja kota terena ob objektu mora biti enaka koti terena na istem mestu pred predvidenim posegom s toleranco +/- 25 cm.
- 1 – dovoljeno samo za potrebe konjeništa.
- 2 – Dovoljen čebelnjak, to je lesen objekt na točkovnih temeljih, namenjen gojenju čebel, tlorisne površine do vključno 15 m<sup>2</sup>. Dovoljena staja, to je lesen objekt na točkovnih temeljih, namenjen zavetju rejnih živali na paši, tlorisne površine do vključno 100 m<sup>2</sup>. Samostojni priključki na GJI niso dovoljeni. Staje, ki so po predpisu, ki ureja razvrščanje objektov glede na zahtevnost gradnje, nezahtevni objekti, na kmetijskem zemljišču lahko gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine.
- 3 – objekti za rejo malih živali, tlorisne površine do vključno 12 m<sup>2</sup>. Gospodarska reja živali ni dovoljena. Samostojni priključki na GJI niso dovoljeni.

Tabela 43

POMOŽNI KMETIJSKO – GOZDARSKI OBJEKT (objekt, namenjen kmetijski pridelavi, gozdarskim opravilom in vrtnarjenju, ki ni namenjen prebivanju)																											
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE IZOLA – DOPOLNJEN OSNUTEK

VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	PR	E	O	K1	K2	G	VC	VM	VI	00
Stavbe: površina do vključno 150 m <sup>2</sup> in višina do vključno 6m				+	+				+														3	3	2			
Stolpni silosi: višina do 10 m				1	1				+														1	1				
Gradbeno inženirski objekti: višina do vključno 10 m				+	+				+														+	+				
Zbiralnik gnojnice ali gnojevke: do vključno 1000 m <sup>3</sup>					+				+														+	+				
Gozdne prometnice																									+			

- Splošno določilo: Merila in pogoje za oblikovanje stavb se smiselno povzame po določilih za gradnjo zahtevnih in manj zahtevnih objektov na A (naklon strehe, material in barva kritine, venec, orientacija slemena, okenske odprtine). Vinska klet je lahko podkletena.
- Splošno določilo: Objektov na kmetijskih ali gozdnih zemljiščih se ne sme uporabljati v nasprotju z namenom, za katerega so bili postavljeni. Začasno in/ali stalno bivanje v objektih na kmetijskih in gozdnih zemljiščih je prepovedano. Za bivanje se šteje tudi vsakršno uporabljanje objekta za prenočevanje.
- 1 – Dovoljena višina do 5 m.
- 2 – Samo krmišče brez priključkov na GJI do površine 40 m<sup>2</sup>, lovske preže, obora za divjad
- 3 – Dovoljena je gradnja sledečih stavb:
  - lopa za orodje ali shranjevanje pridelka, površine do vključno 40 m<sup>2</sup>,
  - objekt za spravilo kmetijske mehanizacije površine do vključno 80 m<sup>2</sup>,
  - krmišče do vključno 100 m<sup>2</sup>,
  - rastlinjak površine do vključno 150 m<sup>2</sup> in višine do vključno 6 m. Rastlinjak ne sme spremeniti rabe tal.
- Za potrebe enega kmetijskega gospodarstva se lahko postavi po 1 stavba vsake vrste.
- Gradnja enostavne stavbe je možna, kadar na kmetijskem zemljišču gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu zemljišča, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine, trajne nasade in druge kmetijske površine, v velikosti najmanj:
  - od 1.000 m<sup>2</sup> do 2.000 m<sup>2</sup> – možna gradnja lope ali objekta za spravilo mehanizacije velikosti največ 20 m<sup>2</sup> in rastlinjaka velikosti največ 5 m<sup>2</sup>,
  - od 2.000 m<sup>2</sup> do 10.000 m<sup>2</sup> – možna gradnja lope ali objekta za spravilo mehanizacije velikosti največ 40 m<sup>2</sup> in rastlinjaka velikosti največ 10 m<sup>2</sup>.
- Gradnja nezahtevne stavbe (v velikosti med 40 in 150 m<sup>2</sup>) je možna, kadar na kmetijskem zemljišču gradi investitor, ki ima v lasti oziroma zakupu:
  - najmanj 1 ha zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med njive in vrtove, travniške površine in druge kmetijske površine, ali
  - najmanj 5.000 m<sup>2</sup> zemljišč, ki so glede na evidenco dejanske rabe zemljišč uvrščena med trajne nasade.
- Če se nezahtevna stavba gradi znotraj kulturne krajine, se lahko postavi samo ena stavba (lopa ali objekt za spravilo mehanizacije) do velikosti 80 m<sup>2</sup> in rastlinjak do velikosti 10 m<sup>2</sup>. Rastlinjak, večji od 10 m<sup>2</sup> se lahko postavi samo zunaj območij kulturne krajine.
- Če se stavba gradi na območju kulturne krajine, mora investitor zahtevano velikost zemljišč v lasti oziroma zakupu izkazovati znotraj območja kulturne krajine.
- Objekti se lahko umeščajo samo pod naslednjimi pogoji:
  - gradnja ni dovoljena v 50 m pasu od roba državnih in lokalnih cest,
  - objekti se morajo postavljati v neposredno bližino bivališča; če to zaradi konfiguracije terena, iz varnostnih razlogov ali iz drugih razlogov ni možno, na območje slabših kmetijskih zemljišč, in če to ni možno, na območje boljših kmetijskih zemljišč,
  - objekti se morajo med seboj stikati na krajši stanici, po zemljišču ne smejo biti razpršeni,
  - objekt je lahko umeščen:
    - ob rob gozdnih zemljišč,
    - ob rob gozdnih zaplat po dejanski rabi prostora,
    - na vedutno neizpostavljeni legi (upoštevata se odčitavanje prostora iz prometnic in robov naselja),
  - objekt ni umeščen tako, da okrne značilne vedute na naselje in krajino (kulturno in naravno),
  - objekt ne ustvarja prostorske dominante,
  - objekt ne sme biti umeščen v središču obdelovalnih površin (razen rastlinjaka).
- Priključki na GJI:
  - Objekti morajo imeti urejeno dostopno pot do javne ceste ali javne poti.
  - Drugi priključki na GJI niso dovoljeni.
- Oblikovanje: dodatno je potrebno upoštevati:
  - Objekti so lahko le pritlični, enoetažni, v primeru strmega terena lahko vkopani z največ 3 strani.
  - Višina lop za orodje in krmišč od najnižje kote terena ob objektu do spodnje kote venca strehe ne sme presegati 3 m, višina objekta za spravilo kmetijske mehanizacije pa 4,0 m.
  - Za zunanji del objekta velja prepoved uporabe neavtohtonih materialov kot so: jeklo, pločevina in plastika, razen za rastlinjake, kjer je dovoljena uporaba plastičnih materialov in kovinskih konstrukcij. Brunarice niso dovoljene.

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE IZOLA – DOPOLNJEN OSNUTEK

- Tloris objekta je praviloma kvader (podolgovat tloris). Objekti so na teren praviloma postavljeni z daljšo stranico vzporedno s plastnicami.
- Na objekte ni dovoljeno umeščati klimatskih naprav, anten in podobnih naprav.
- Osnovna oblika strehe je simetrična dvokapnica z enakimi nakloni strešin od 18° do 22°.
- Sleme strehe je vzporedno z daljšo stranico objekta. Napušča na stranskih, zatrepnih fasadah ni, drugi napušči oziroma venci streh so kratki (do 30 cm). Frčade in čopi niso dopustni.
- Okna na objektih do vključno 40 m<sup>2</sup> niso dopustna.

Tabela 44

OBJEKTI ZA KMETIJSKE PROIZVODE IN DOPOLNILNO DEJAVNOST (objekt, ki ni namenjen prebivanju)																												
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	PR	E	O	K1	K2	G	VC	VM	VI	00
Površina do vključno 80 m <sup>2</sup>				1	1				+																			

- Splošno določilo: objekti so pritlični. Najnižja kota terena ob objektu mora biti enaka koti terena na istem mestu pred predvidenim posegom s toleranco +/- 25 cm.
- 1 - Merila in pogoje za oblikovanje stavb se smiselno povzame po določilih za gradnjo zahtevnih in manj zahtevnih objektov na A. Samostojni priključki na GJI niso dovoljeni.

Tabela 45

POMOŽNI KOMUNALNI OBJEKT																													
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	PR	E	O	K1	K2	G	VC	VM	VI	00	
	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+				

Tabela 46

POMOŽNI OBJEKTI NAMENJENI OBRAMBI IN VARSTVU PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI TER POMOŽNI OBJEKT ZA SPREMLJANJE STANJA OKOLJA IN NARAVNIH POJAVOV																												
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	PR	E	O	K1	K2	G	VC	VM	VI	00
Stavbe: površina do vključno 40 m <sup>2</sup>	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	++		+	+	+	+	1			

- 1 - Poseg mora biti skladen s predpisi s področja upravljanja z vodami

Tabela 47

PROIZVOD - PREFABRIKAT																												
VRSTA OBJEKTA / NRP	SSe	SSs	SSv	SK	A	CU	CD	IG	IK	BT	BC	BD	ZS	ZP	ZD	ZK	PC	PO	PR	E	O	K1	K2	G	VC	VM	VI	00
	1	1	1	1	1	1	1	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	1	1	1	1	1,2	1,2	1,2	1,2	1,2	3	3	1	1			

- Splošno določilo: objekti so enoetažni, pritlični, strop je hkrati streha objekta.
- 1 – proizvode oz prefabrikate se obravnava glede na namembnost objekta. Na podlagi namembnosti se jih razvrsti med kategorije enostavnih in nezahtevnih objektov ter na podlagi tega upošteva predpisane posebne pogoje (če je proizvod garaža na CU se obravnava po določilih objektov za male stavbe na CU).
- 2 - Dovoljeno je umeščati tudi objekte, ki presegajo določila o velikosti za enostavne in nezahtevne objekte. V tem primeru se jih gradi skladno z določili, ki so predpisana za manj zahtevne objekte enake namembnosti.



OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE IZOLA – DOPOLNJEN OSNUTEK

- 3 – Gradijo se lahko objekti, ki so proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, in se po uredbi, ki ureja vrste objektov glede na zahtevnost, lahko uvrstijo med pomožne kmetijsko-gozdarske objekte, razen kleti ter vinske kleti, pod pogoji iz tabele 42. Prefabrikatov se ne sme umeščati na območju enot urejanja prostora IZ-10, IZ-13, IZ-15, DO-03, DO-04, JA-01, JA-02, JA-03, JA-04, JA-06, JA-07, ŠA-04 in MA-03.