

PRILOGA 2

POSEBNI PROSTORSKI IZVEDBENI POGOJI PO EUP

| ENOTA UREJANJA PROSTORA | UREJANJE S PIP | UREJANJE Z OPPN / DPN |
|-------------------------|--|---|
| OBČINA | | |
| OB-01 DPA | | Ureja Državni lokacijski načrt za hitro cesto Koper – Izola. |
| OB-02 DPA | | Ureja Državni lokacijski načrt za hitro cesto na odseku Jagodje–Lucija in priključno cesto za Piran. |
| OB-03 DPA | | Urejata Državni lokacijski načrt za hitro cesto na odseku Jagodje–Lucija in priključno cesto za Piran in DPN za prenosni plinovod M6 Ajdovščina Lucija. |
| OB-04 DPA | | Ureja Državni lokacijski načrt za hitro cesto na odseku Jagodje–Lucija in priključno cesto za Piran. |
| OB-05 DPA | | Ureja Državni lokacijski načrt za hitro cesto Koper – Izola. |
| OB-06 DPA | | Ureja DPN za prenosni plinovod M6 Ajdovščina Lucija. |
| OB-07 DPA | | Ureja DPN za prenosni plinovod M6 Ajdovščina Lucija. |
| OB-08 DPA | | Ureja DPN za prenosni plinovod M6 Ajdovščina Lucija. |
| OB-09 DPA | | Urejata DPN za prenosni plinovod M6 Ajdovščina Lucija in OPPN Cesta in kolektor Jagodje – Šared. |
| OB-10 DPA | | Urejata DPN za prenosni plinovod M6 Ajdovščina Lucija in OPPN Cesta in kolektor Jagodje – Šared. |
| IZOLA | | |
| IZ-01/01 VI, PR | | <p>Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Med valobranom in carinskim pomolom se predvidi priveze plovil. Število in tip privezov bo podrobneje opredeljeno s posebnimi strokovnimi podlagami in izvedbenim prostorskim aktom. Ta bo opredelil tudi mikrolokacije, oblikovanje, dostope, velikost in kapacitete privezov. - Skupaj s pomoli se ureja ustrezna infrastruktura in po potrebi preoblikuje obalno črto. - Za območje NV 4243 Izola – apnenčasta obala: Kopalna in druga obalna infrastruktura naj se ureja na način, da se ohranja dinamika valovanja, osvetljenost morskega dna ter značilni habitatni tipi in združbe bibavičnega pasu in pravega obalnega pasu (medio in infralitoralna). - Predvidi se gradnja točilnice goriva za plovila s pripadajočo infrastrukturo in objektom, za kar se izdelata posebne strokovne podlage. - Vzpostavitev točke za pristajanje lokalnega pomorskega potniškega prometa. |
| IZ-01/02 PR | NOVI PRIVEZI Posebni PIP. Grafični del - Priloga 9 | |
| IZ-01/03 CU, PR, VI | | <p>Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Odprti javni prostor. - Strokovna rešitev za ureditev obalne |

| | | |
|-------------------------------------|--|--|
| | | <p>peš poti se pridobi na podlagi variantnih rešitev.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Celotna obalna promenada (lungomare) mora imeti enovit oblikovni karakter. - Uredi se zunanji del zahodnega valobrana za potrebe kopališča. Možne so ureditve obale s pomoli in ploščadmi za kopanje, razširitev in podaljšanje obstoječih pomolov, ureditev dostopov v morje za kopalce. - Možna je ureditev novih grajenih obal in ureditev nasutja v morje za potrebe ureditve promenade in kopališč. - Kopenske programe marine se omeji na nujna opravila kot so dvig in spust plovil iz operativnega bazena, dovoz tovornih vlečnih vozil do dvigala in dovoz za urgentna vozila. V tem območju ni predvideno prezimovanje in redno vzdrževanje plovil. - Na območju ni dovoljeno parkiranje za osebna vozila. |
| IZ-01/04 CU, BT, ZS, ZP, SSe, VI | | <p>Ureja UN Simonov zaliv. Območja z namensko rabo ZS so prireditveni prostor.</p> <p>Usmeritve za spremembe in dopolnitve:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Privezna mesta za plovila se lahko umesti na podlagi predhodne ocene stanja, izven varovanih območij in na način, da se ne poškoduje morskega dna. - Predvidi se ureditev obale s pomoli in ploščadi za kopanje, razširitev in podaljšanje obstoječih pomolov, ureditev dostopov v morje za kopalce. |
| IZ-01/05 BC, BT | | <p>Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Potrebno zagotavljati prehodnost prostora med Tomažičevo ulico in obalno peš potjo. - Ureditev javnih površin in peš povezav naj bo oblikovno usklajena z ureditvijo obalne promenade (lungomare). - Min FZP je 0.4. Računa se na celotno enoto. |
| IZ-01/06 BT | | <p>Ureja LN Hotel Delfin. Usmeritve za spremembe in dopolnitve:</p> <ul style="list-style-type: none"> - FZP se ne predpiše, ohranjati je potrebno zeleno površine severno od obstoječih stavb (v LN notranje ureditveno območje A). |
| IZ-01/07 BT, PC | | <p>Ureja OPPN IPA 8. Usmeritve za spremembe in dopolnitve veljavnega akta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Predvideti je potrebno ureditev obodnih ulic in križišč s peš in kolesarskimi potmi ter kvalitetno urejanje površin odprtih zelenih prostorov in območij objektov dediščine. - Preveri se ustreznost umeščanja objektov v poplavnem območju hudournika Rikorvo (del območja ob križišču Tomažičeve in neimenovane vpadnice v Simonov zaliv) ter izvedljivost gradnje kletnih etaž. - Ureditev javnih površin in peš povezav naj bo oblikovno usklajena z ureditvijo obalne promenade (lungomare). |
| IZ-01/08 BT, SSe | Objekt Amfora se ohranja v obstoječih gabaritih. | |

| | | |
|--------------------------------|--|---|
| <p>IZ-01/09 CU, ZP, ZS</p> | | <p>Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strokovna rešitev za ureditev območja se pridobi na podlagi variantnih rešitev. - Zelenih površin se ne sme zmanjševati, temveč se jih ohranja in vzdržuje. - Za obstoječe športne objekte je v primeru ohranitve potrebna oblikovna sanacija. - Parc. št. 1348, 1347, 1356/1, 1355/12 in 1355/6, k.o. Izola – prireditveni prostor. |
| <p>IZ-01/10 CU</p> | | <p>Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vse ureditve in gradnje se načrtujejo na podlagi projektnega natečaja za pridobitev urbanističnih rešitev . Natečaj obsega enoti IZ-01/10 in IZ-01/11. - Odprti javni prostor. - V kompleksu je potrebno ohraniti vhodna objekta v bivši tovarniški kompleks in druge objekte arhitekturne in industrijske dediščine. - Pritličja stavb in parterne ureditve ob obali, Dantejevi ulici in glavnih prečnih povezavah naj se prednostno namenja javnim programom. - Površine stanovanjskega programa ne smejo doseči 50% BTP stavbe. - Ureditev javnih površin in peš povezav naj bo oblikovno usklajena z ureditvijo obalne promenade (lungomare). - Javne prečne povezave (smer sever – jug) morajo povezovati obalno promenado in Dantejevo ulico. Ohranja naj se obstoječe in zagotovi nove povezave. Povezave naj bodo v čim večji možni meri tudi zeleni koridorji. - Zagotovi naj se večja javna parkovna površina. |
| <p>IZ-01/11 CU</p> | | <p>Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vse ureditve in gradnje se načrtujejo na podlagi projektnega natečaja za pridobitev urbanističnih rešitev. Natečaj obsega enoti IZ-01/10 in IZ-01/11. - Odprti javni prostor. - Pri zasnovi območja je potrebno poseben poudarek nameniti oblikovanju zelenih parkovnih površin. Te naj nadgradijo obstoječe površine in povežejo zelene površine ob Dantejevi ulici in Drevoredu 1. maja z obalno promenado. FZP = 0.4. - Umešča se predvsem programe javnega značaja, ki naj se navezujejo na parkovne površine in površine obalne promenade. - Pritličja stavb in parterne ureditve naj se prednostno namenja javnim programom. - Površine stanovanjskega programa ne smejo doseči 50% BTP stavbe. - Za potrebe uvajanja novih programov parkiranje na parterju ni dovoljeno. - Javne prečne povezave (smer sever – jug) morajo povezovati obalno |

| | | |
|--------------------|--|---|
| | | <p>promenado in Dantejevo oz Prešernovo ulico. Ohranja naj se obstoječe in zagotovi nove povezave. Povezave naj bodo v čim večji možni meri tudi zeleni koridorji.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ureditev javnih površin in peš povezav naj bo oblikovno usklajena z ureditvijo obalne promenade (lungomare). |
| IZ-01/12 CU, ZP | | <p>Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vse ureditve in gradnje se načrtujejo na podlagi projektnega natečaja za pridobitev urbanističnih rešitev. - Območje Lonke se uredi kot mestni trg, namenjen pešcem, zelenju in različnim prireditvam. - Parkiranje na parterju ni dovoljeno. - Stanovanjskega programa se ne umešča v pritličja. - Odprti javni prostor. - Ureditev javnih površin in peš povezav naj bo oblikovno usklajena z ureditvijo obalne promenade (lungomare). Vse obstoječe povezave se ohranjajo, lahko se vzpostavijo nove. - Parc. št. 1288/2, 1288/1, k.o. Izola (Lonka) in 1277, k.o. Izola (park Pietro Coppo) sta prireditvena prostora. |
| IZ-01/13 SSv | Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati. Višinski gabarit se ne sme spreminjati. | |
| IZ-01/14 PR | | <p>Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Predvidena gradnja pomola s priveznimi pomoli. - Število in tip privezov bo podrobneje opredeljeno z izvedbenim prostorskim aktom. Ta bo opredelil tudi mikrolokacije, oblikovanje, dostope, število, velikost in kapacitete privezov. - Skupaj s pomoli se ureja ustrezna infrastruktura in po potrebi preoblikuje obalno črto. |
| IZ-02/01 BT | | <p>Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vse ureditve in gradnje se načrtujejo na podlagi projektnega natečaja za pridobitev urbanističnih rešitev. Natečaj in OPPN morata obsegati EUP IZ-02/01, IZ-02/02 in IZ-02/08. OPPN naj omogoča fazno izvajanje. - Odmik objektov od obale zagotavlja gradbena meja. - Z zelenimi povezavami naj se zagotavlja povezanost obale in zelenih površin sosednjih enot oziroma starega mestnega jedra. Na območju enot, ki se urejajo z notnim natečajem, naj se predvidi vsaj ena večja enotna zelena in ena javna utrjena površina. - Možna je ureditev potniškega pristanišča. - Višinski gabarit ne sme razvrednotiti kvalitet pojavne zaznavnosti otoka. - Dovoljene so ureditve obale s pomoli in ploščadmi za kopanje, razširitev in podaljšanje obstoječih pomolov in ureditev dostopov v morje za kopalce. - Dovoljene so ureditve novih grajenih obal in ureditev nasutja v morje za potrebe ureditve promenade in kopališč. |

| | | |
|----------------------------------|--|--|
| <p>IZ-02/02 BT</p> | | <p>Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vse ureditve in gradnje se načrtujejo na podlagi projektnega natečaja za pridobitev urbanističnih rešitev. Natečaj in OPPN morata obsegati EUP IZ-02/01, IZ-02/02 in IZ-02/08. OPPN naj omogoča fazno izvajanje. - Odmik objektov od obale zagotavlja gradbena meja. - Z zelenimi povezavami naj se zagotavlja povezanost obale in zelenih površin starega mestnega jedra. Na območju enot, ki se urejajo z enotnim natečajem, naj se predvidi vsaj ena večja enotna zelena in ena javna utrjena površina. - Možna je ureditev potniškega pristanišča. - Višinski gabarit ne sme razvrednotiti kvalitete pojavnosti otoka. - Dovoljene so ureditve obale s pomoli in ploščadmi za kopanje in ureditev dostopov v morje za kopalce. - Dovoljene so ureditve novih grajenih obal in ureditev nasutja v morje za potrebe ureditve promenade in kopališč. - Za NV 42425 Izolansko brezno, NV 44780 Brezno pri Sv. Petru, EPO 79800 Izolansko brezno velja: <ul style="list-style-type: none"> - Ohranjajo se jamske strukture. - Načrtuje se očiščenje jam in izboljšanje fizikalnih in kemijskih lastnosti vode. - Zaradi verjetnosti povezave potoka Morer z breznom, se posegi na območju potoka načrtujejo tako, da se ne poslabšajo življenjske razmere v breznu. - Pred načrtovanjem večjih gradbenih posegov naj se izvede odkop jamskih vhodov in omogoči dodatne raziskave v zvezi z geologijo, geomorfologijo, vodnimi razmerami in vrstami. Na podlagi ugotovitev naj se pridobijo dodatne varstvene usmeritve. |
| <p>IZ-02/03 Sse, Ssv, ZS</p> | <p>Splošni pogoji oblikovanja in velikosti objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Za senčenje odprt in se praviloma uporabljajo polkna - Etažnost max P+1+M - kota praga pritličja je max 50 cm nad koto terena. - Nižje stavbe je možno prizidati do dovoljene višine pod pogojem, da se s tem ne zmanjša osončenost bivalnih prostorov sosednjih objektov in da prizidava ne kvira podobe mesta v krajini. <p>Gradnje na SSe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - BTP max 450 m² - Pri individualnih objektih se lahko z enim gradbenim dovoljenjem sosednje objekte medsebojno poveže v niz <p>Ureditve na ZS</p> <ul style="list-style-type: none"> - Odprti javni prostor - Območje ožjega priobalnega pasu je namenjeno obalni promenadi, plaži in obali prirejene za kopanje. Tem vsebinam mora slediti tudi oblikovanje. Za urejenimi plažnimi površinami sledijo peš in kolesarska povezava (promenada), zeleni pas z drevoredom, parkirišča (neobvezno) ter cesta. - Za vsak poseg, načrtovan v tem območju in na njegovih kontaktnih površinah mora biti izdelan načrt zunanje ureditve, iz katerega je razvidno, da se podreja celotni zasnovi in ureditvi priobalnega pasu. - Dovoljene so ureditve obale s pomoli in ploščadmi za kopanje, razširitev in podaljšanje obstoječih pomolov in | |

| | | |
|--------------------|--|---|
| | <p>ureditev dostopov v morje za kopalce.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dovoljene so ureditve novih grajenih obal in ureditev nasutja v morje za potrebe ureditve promenade in kopališč. <p>Sprememba namembnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Za SSe: Sprememba namembnosti dovoljena pod splošnimi pogoji (do 50% BTP objekta). Objekti imajo lahko do tri enote, ki so lahko bivalne, poslovne ali turistične, vendar najmanj eno in največ dve bivalni enoti. <p>Urejanje prometnih površin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Iz vidika prometa se prednostno obravnava ranljivejše udeležence (pešci, kolesarji...). Interno prometno omrežje v območju ne sme omogočati tranzitnega prometa, zato je treba predvideti ustrezne ukrepe za umirjanje prometa (enosmerni promet, zožanje cestišč, ureditve peš in kolesarskih površin, ureditve stranskih zelenih žepov, hitrostne ovire in podobno). | |
| IZ-02/04 ZP, CU | | <p>Predviden OPPN.</p> <p>Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Odprti javni prostor. - Območje prireditvenega prostora. - Na območju pNV Izola - park Punta velja: <ul style="list-style-type: none"> - Park naj se ohranja v najmanj obstoječem obsegu. - Ohranja naj se vsa drevesa in kvalitetnejše grmovnice v parku, onemogla ali podrtá drevesa in grmovnice pa se nadomešča z istimi ali drugimi lokalno značilnimi vrstami. - Gradnja novih zahtevnih in manj zahtevnih stavb ni dovoljena. - Posameznih delov naj se ne ograjuje. - Posegi, vključno z gradnjo infrastrukturnih vodov, se načrtujejo v zadostnem odmiku od drevesnih debel, krošenj in korenin. - Rastišč dreves naj se praviloma ne utrjuje. V kolikor se načrtuje utrjevanje rastišč (zaradi komunalnega urejanja) naj se le-to izvede tako, da se ne poslabšajo razmere na rastišču (prepustnost za vodo, struktura tal ipd.). <p>KONCEPT</p> <ul style="list-style-type: none"> - V največji meri se ohranja zelene in odprte površine znotraj območja. - V konceptu ter pri ureditvah se smiselno povzame kakovostne rešitve iz natečajnih nalog. - Nove, kakovostne ureditve se v največji možni meri ohranja (npr. povezovalna pešpot, ploščadi). - Območje se ohranja v javni rabi – problematiko stika javno/zasebno se rešuje v prid javnemu. - Vse dovoljene objekte se umešča v prostor na način, da se ohranjajo kakovostne vedute. - Dovoljene so ureditve obale s pomoli in ploščadmi za kopanje, razširitev in podaljšanje obstoječih pomolov in ureditev dostopov v morje za kopalce. - Dovoljene so ureditve novih grajenih obal in ureditev nasutja v morje za potrebe ureditve promenade in kopališč. <p>ROBNI POGOJI:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vse vstope na območje se oblikovno sanira. - Na enoti se ustrezno uredi rob s starim mestnim jedrom – predvsem |

| | | |
|--------------------|--|---|
| | | <p>območje ob Domu dveh topolov.</p> <p>URBANA OPREMA:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Urbana oprema se poenoti, skladna naj bo z urbano opremo za staro mestno jedro. <p>PROMETNI SISTEM:</p> <ul style="list-style-type: none"> - V sklopu enote se uredi ustrezne peš in kolesarske površine. - Uredi se parkirišča za kolesa. - Predvidi se ustrezen/omejen sistem motornega prometa – dostava, intervencije. |
| IZ-02/05 CU, PC | <p>STARO MESTNO JEDRO</p> <p>Posebni PIP.</p> <p>Tekstualni del in grafični del - Priloga 5</p> <p>Dovoljene so ureditve obale s pomoli in ploščadmi za kopanje in ureditev dostopov v morje za kopalce.</p> <p>Dovoljene so ureditve novih grajenih obal in ureditev nasutja v morje za potrebe ureditve promenade in kopalšč.</p> <p>Parc.št. 4, 696, 694, 665, 693/3, 664/1/2/3, 658, 657/1, 1112, 1085/1, 1087, vse k.o. Izola – prireditveni prostor</p> | |
| IZ-02/06 CU | | <p>Ureja UN Pošta.</p> <p>V UN je predvidena garažna hiša, katere gradnja, obratovanje in razgradnja lahko imajo pomembne vplive na okolje, zdravje prebivalcev ali materialne dobrine, zato se za garažno hišo izvede Presoja vplivov na okolje. Objekt bo realiziran v obsegu in pod pogoji iz Presoje vplivov na okolje.</p> |
| IZ-02/07 O | Vzdolž Cankarjevega drevoreda in Kosovelove ulice naj bo vzpostavljena zelena cezura (drevoredne zasaditve). | |
| IZ-02/08 ZP | | <p>Predviden OPPN.</p> <p>Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vse ureditve in gradnje se načrtujejo na podlagi projektnega natečaja za pridobitev urbanističnih rešitev. Natečaj in OPPN morata obsegati EUP IZ-02/01, IZ-02/02 in IZ-02/08. OPPN lahko predvidi fazno izvajanje. - Odmik objektov od obale zagotavlja gradbena meja. - Odprti javni prostor. - Fasada mesta proti morju mora ohranjati zelen karakter z drevesno zasaditvijo ter tako jačati dojemanje starega dela mesta kot otoka. - Z zelenimi povezavami naj se zagotavlja povezanost obale in zelenih površin starega mestnega jedra. Na območju enot, ki se urejajo z enotnim natečajem, naj se predvidi vsaj ena večja enotna zelena in ena javna utrjena površina. - Ob Ulici Cankarjevega drevoreda se lahko gradi pritlična paviljonska stavba, ki je namenjen umeščanju intermodalne točke, kjer se stikajo vse vrste prometa (javni potniški promet, izposoja koles, taxi službe, parkirišče). - Na parcelah št. 124/1 in 124/12 se obstoječi objekt odstrani. Lahko se nadomesti z garažno hišo max etažnosti P, ki ima lahko uporabno streho, vendar ne sme posegati v veduto na staro mestno jedro. Parkirišča, urejena na terenu, morajo biti senčena z visokodebelnim drevjem. Park ob Kosovelovi se ohranja. - Dovoljene so ureditve obale s pomoli in ploščadmi za kopanje in ureditev dostopov v morje za kopalce. - Dovoljene so ureditve novih grajenih obal in ureditev nasutja v morje za potrebe ureditve promenade in |

| | | |
|---|--|---|
| <p>IZ-02/09 ZP, CU</p> | | <p>kopališč</p> <ul style="list-style-type: none"> - Parc. št. 124/8, 124/1, k.o. Izola – prireditveni prostor. <p>Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Odprti javni prostor <p>Na območju pNV Izola - park Punta velja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - V park se praviloma ne umešča objektov, razen podzemno. - Park naj se ohranja v obstoječem obsegu. - Posameznih delov naj se ne ograjuje. - Ohranja naj se drevesa in kvalitetnejše grmovnice v parku, onemogla ali podrtá drevesa in grmovnice pa se nadomešča z istimi ali drugimi lokalno značilnimi vrstami. - Posegi, vključno z gradnjo infrastrukturnih vodov, se načrtujejo v zadostnem odmiku od drevesnih debel, krošenj in korenin. - Rastišč dreves naj se praviloma ne utrjuje. V kolikor se načrtuje utrjevanje rastišč (zaradi komunalnega urejanja) naj se le-to izvede tako, da se ne poslabšajo razmere na rastišču (prepustnost za vodo, struktura tal ipd.). <p>Koncept</p> <ul style="list-style-type: none"> - V največji meri se ohranja zelene in odprte površine znotraj območja. - V konceptu ter pri ureditvah se smiselno povzame kakovostne rešitve iz natečajnih nalog. - Nove, kakovostne ureditve se v največji možni meri ohranja (npr. povezovalna pešpot, ploščadi). - Območje se ohranja v javni rabi – problematiko stika javno/zasebno se rešuje v prid javnemu. - Vse dovoljene objekte se umešča v prostor na način, da se ohranjajo kakovostne vedute. <p>Robni pogoji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vse vstope na območje se oblikovno sanira. - Potrebna je celovita oblikovna sanacija meje območja Doma dva topola, ustrežna oblikovna sanacija odprtih zelenih površin ter smiselna funkcionalna povezava predmetnih površin. |
| <p>IZ-03/01 IZ-03/02 IZ-03/03</p> | <p>MOROVA Posebni PIP. Grafični del - Priloga 6. Tekstualni del - skupna določila: Gradbene linije:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kjer je v grafiki določena gradbena meja (GM), se sme stavbe na funkcionalni parceli objekta umeščati le do GM. <p>Urejanje prometnih površin</p> <ul style="list-style-type: none"> - Iz vidika prometa se prednostno obravnava ranljivejše udeležence (pešci, kolesarji...). Interno prometno omrežje v območju ne sme omogočati tranzitnega prometa, zato je treba predvideti ustrezne ukrepe za umirjanje prometa (enosmerni promet, zožanje cestišč, ureditve peš in kolesarskih površin, ureditve stranskih zelenih žepov, hitrostne ovire in podobno). - Ohranja se vse obstoječe peš povezave znotraj območja, omogoča se vzpostavitev novih povezav, najmanj povezav, prikazanih v grafiki. - Po obodnih cestah predvidena ureditev kolesarskih povezav. Kolesarska povezava v smeri sever – jug se umešča skladno s prikazom v grafiki. | |

| | | |
|---|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Dodatna parkirišča se smejo umeščati le na površinah, označenih v grafiki. - Parkirna mesta: splošna določila razen za <ul style="list-style-type: none"> o kratkotrajna nastanitve: 1 PM/2 postelji <p>Urejanje komunalne infrastrukture:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pogoji za izvajanje gradenj in sprememb namembnosti je istočasno sanacija, rekonstrukcija ali novogradnja nujno potrebnih infrastrukturnih objektov in naprav. <p>Drugo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Območji ZP in ZS sta odprta javna prostora. - Parkovna ureditev ob Dantejevi ulici (ZP) se načrtuje celovito z možnostjo ureditve dopolnilnih rekreativnih programov. - Otroško igrišče med bloki v ulici Oktobrske revolucije (ZS) se parkovno dopolni in opremlja z otroškimi igrali. - Drevoredno ali drugo zeleno ureditev je potrebno zagotavljati vzdolž Dantejeve in Morove ulice. <p>Za NV 4562 Izola – drevored pinij velja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ohranjajo naj se vsa obstoječa drevesa v drevoredu (<i>Pinus pinea</i>). - Infrastrukturni in drugi objekti ter posegi naj se načrtujejo v taki oddaljenosti od drevesnih debel in drevesnega koreninskega sistema in krošenj, da posegi ne ogrozijo obstoja dreves (posušitev, nagib ipd.). - Rastišč dreves (projekcija krošnje na tla) naj se ne zasipava ali asfaltira. - V kolikor se načrtuje utrjevanje rastišč (zaradi komunalnega urejanja) naj se le-to izvede tako, da se ne poslabšajo razmere tal na rastišču (prepustnost za vodo, struktura tal ipd.). - Pred izvajanjem gradbenih posegov je treba drevesa na gradbišču ali v bližini gradbišča zavarovati tako, da se prepreči poškodovanje debel, vej in koreninskega sistema. - Zagotovi se redno in strokovno vzdrževanje drevoreda (obrezovanje suhih vej, odstranjevanje bršljana ipd.). - Ob spremembah namembnosti območja ob drevoredu se preuči možnost odstranitve utrjenih površin na območju rastišč dreves. - Manjkajoča drevesa oz. vmesne odseke, kjer ni dreves, se zasadi z drevesi iste drevesne vrste. - Preuči se možnost dosaditve drevoreda na celotnem odseku glavne ceste | |
| <p>IZ-03/01 SSe</p> | <p>MOROVA Posebni PIP. Ob skupnih veljajo za EUP tudi sledeča določila</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dovoljeni tudi večstanovanjski objekti z največ 3 enotami. Objekti imajo lahko do tri enote, ki so lahko bivalne, poslovne ali turistične, vendar najmanj eno in največ dve bivalni enoti. - Etažnost max P+2. - Nižje stavbe je možno prizidati do dovoljene višine pod pogojem, da se s tem ne zmanjša osončenost bivalnih prostorov sosednjih objektov in da prizidava ne kvira celostne podobe območja. - Sprememba namembnosti: <ul style="list-style-type: none"> o Za SSe: Sprememba namembnosti dovoljena pod splošnimi pogoji (do 50% BTP objekta). Objekti imajo lahko do tri enote, ki so lahko bivalne, poslovne ali turistične, vendar najmanj eno in največ dve bivalni enoti. | |
| <p>IZ-03/02 SSv, ZP, ZS</p> | <p>MOROVA Posebni PIP. Ob skupnih veljajo za EUP tudi sledeča določila Odperti javni prostor.</p> | |
| <p>IZ-03/03 SSe</p> | <p>MOROVA Posebni PIP. Ob skupnih veljajo za EUP tudi sledeča določila Veljajo ista določila za urejanje kot v IZ-03/01. Večstanovanjska objekta na parceli št. 1549 in 1519 se urejata skladno s podrobnimi PIP za SSV.</p> | |
| <p>IZ 03/04 CU</p> | | <p>Ureja LN Leninova – Elvire Vatovec.</p> |
| <p>IZ-03/05, IZ-03/16 IZ-03/17, IZ-03/18,</p> | <p>PREŠERNOVA – DREVORED 1. MAJA Posebni PIP. Grafični del – Priloga 10</p> | |

| | | |
|---|---|--|
| <p>IZ-03/21, IZ-03/23, IZ-03/24</p> | <p>Pogoji oblikovanja</p> <ul style="list-style-type: none"> - Oblikovanje objektov mora upoštevati členjenost stavbnih mas in strešin, značilnih za pozidavo starega mestnega jedra, kar še posebno velja za območje ob Drevoredu 1. maja in Trgu republike kot neposredno kontaktno cono mestnega jedra. - Projekti za pridobitev dovoljenja morajo vsebovati tudi barvne študije fasad in oblikovanje napisov, izveskov ter reklamnih tabel. <p>Zunanje ureditve</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zunanje površine ob objektih morajo biti oblikovane tako, da upoštevajo funkcionalne in oblikovne zasnove celotnega območja in kontaktnih površin. - Ob posegih je za posamezni ulični ambient, parkovno ali ulično potezo in druge zaključene javne površine potrebno izdelati katalog urbane opreme v sklopu opisov in prikazov zunanje ureditve. - Zidane ograje so izjemoma dopustne v notranjosti karejev, ko gre za ločevanje funkcionalnih zemljišč individualnih stanovanjskih objektov od kompleksov šol, kulturno izobraževalnih ustanov in drugih programov javnega značaja in so sestavni del načrta zunanje ureditve. Zidane ograje med parcelami oziroma parapetni zidovi so dovoljeni do višine največ 50 cm pod pogojem, da ne ovirajo preglednosti in varnosti prometa . Možna je saditev grmovnic in drevja. <p>Mirujoči promet – upoštevajoč druga splošna določila je potrebno zagotavljati</p> <ul style="list-style-type: none"> - po 1,6 PM na bivalno enoto v stanovanjskih stavbah, - Za zagotavljanje parkirnih mest za stanovanjsko dejavnost na EUP IZ-03/05, IZ-03/16, IZ-03/17 in stanovanjski objekti ob Bazoviški ulici v IZ-03/21 velja: <i>Kadar na funkcionalni parceli objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 400 m in na katerih je stanovalec, zagotovljena njihova trajna uporaba ter ob pogoju, da ima investitor na teh površinah lastninsko pravico oz. stavbno pravico sklenjeno za najmanj 50 let.</i> - Za nestanovanjsko dejavnosti na EUP IZ-03/05, IZ-03/16, IZ-03/17 ni potrebno zagotavljati parkirnih mest. <p>Tolerance:</p> <p>V celoti vkopani prostori, funkcionalno vezani na obstoječe objekte in dodatne vkopane/ podzemne parkirne površine pod odprtimi in zelenimi površinami, se lahko izvedejo kjerkoli, če so nadzemno urejeni kot del zunanje ureditve, zasute s plastjo humusa debeline minimalno 1 m in ozelenjene ali urejene z ustreznim tlakovanjem, ne ovirajo, prejudicirajo ali spreminjajo urbanistične zasnove, razmerja javnih in zasebnih površin ter bistveno ne spreminjajo obremenitve in zasnove komunalnih naprav in njihovih priključkov.</p> | |
| <p>IZ 03/05 CU, ZP, PC</p> | <p>PREŠERNOVA – DREVORED 1. MAJA – C3 Posebni PIP. Grafični del – Priloga 10</p> <p>Višina vencev objektov na fasadi ob ulici Drevored 1. maja mora ostati nespremenjena. Možna je sprememba števila etaž, pri čemer kota strešnega venca in linije razmestitve etaž ob Ulici Drevored 1. maja ostanejo nespremenjene.</p> <p>Objektom Trg republike 3, Postojnska 2 in Pittonijeva 2 ni dovoljena sprememba višinskega in tlorisnega gabarita.</p> <p>Stavbi na vogalu Ulice Drevored 1. maja in Postojnske ulice (parcela 1663, k.o. Izola) dovoljena etažnost do P+2. Ostalim objektom z naslovom na Postojnski ulici dovoljena rekonstrukcija ali nadomestna gradnja znotraj obstoječih tlorisnih gabaritov do max etažnosti P+1.</p> <p>Predvidena ureditev peš povezav v zalednem delu stavb skladno z grafiko.</p> | |
| <p>IZ-03/06, IZ-03/07, IZ-03/08, IZ-03/09, IZ-03/11, IZ-03/13, IZ-03/14</p> | <p>OB STADIONU Posebni PIP. Grafični del - Priloga 4 Tekstualni del - skupna določila</p> <p>Oblikovanje objektov</p> <ul style="list-style-type: none"> - pri poslovno stanovanjskih objektih je bruto etažna višina največ 3,50 m, | |

| | | |
|-----------------------------------|---|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - za zastiranje priporočena uporaba polken. <p>Gradbene linije:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kjer je v grafiki določena gradbena meja (GM), se sme stavbe na funkcionalni parceli objekta umeščati le do GM, - kjer je v grafiki določena gradbena linija (GL), se mora stavbe na funkcionalni parceli objekta umeščati na GL. <p>Določanje parcel za gradnjo</p> <ul style="list-style-type: none"> - s tem PPIP so določene parcelne meje obodnih cest, ki zajemajo ureditev pločnikov, kolesarskih povezav, drevoredov ter parcele nove prometne povezave med Cankarjevimi drevoredom in Prešernovo cesto ter parcelacija za objekt Cankarjev drevored 20. Ostale parcelacije se urejajo skladno s splošnimi določili. <p>Urejanje zunanjih površin</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pri posegih je obvezen tudi načrt zunanje ureditve. - Pri zasaditvah dreves naj se uporabi listnata drevesa (kot npr. zimzeleni hrast, platana, koprivovec, kostanj) ter pinija oziroma rastlinje, ki je del mediteranske vegetacije - Pri poseganju v posamezni ulični ambient, parkovno ali ulično potezo in druge zaključene javne površine je potrebno izdelati katalog urbane opreme v sklopu opisov in prikazov zunanje ureditve. Urbana oprema mora biti poenotena za celotno območje urejanja. - V sklopu načrtovanja ureditev pločnikov, kolesarskih poti in zelenic ob Prešernovi cesti se naravna vrednota – drevored pinij, na območju PIP dopolni, oziroma na novo zasadi, pri čemer se predvidi enaka sadilna razdalja, kot je značilna za že zasajeni odsek drevoreda pinij ob Prešernovi cesti. Morebitna obstoječa drevesa drugih drevesnih vrst naj se nadomestijo s pinijami (<i>Pinus pinea</i>). Pri načrtovanju novih objektov, pločnikov, ograj, pri rekonstrukcijah in prizidavah ter pri izvedbi komunalnih vodov, naj se zagotovi ustrezne pogoje za rast dreves (osončenost rastišč, širino zelenega pasu, količino, kvaliteto in propustnost zemlje). Zasaditev drevoreda naj časovno sovпада z ureditvijo infrastrukture (pločnik, kolesarska steza, komunalni vodi). - Raba zemljišč v pasu neposredno ob koridorjih komunalnih vodov, ulic in poti je omejena. Raba teh zemljišč je podrejena ureditvi cestnega profila in drugih javnih površin. <p>Urejanje kolesarskih povezav</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kolesarski promet se izvede po kolesarskih stezah ob vseh obodnih cestah ob upoštevanju prostorskih možnosti. - Širina kolesarske steze je min. 2,0 m. V primeru prostorskih omejitev je dopustno zoženje, kar se utemelji s projekti za izvedbo. <p>Poplavna varnost</p> <ul style="list-style-type: none"> - Omilitveni ukrepi so nadvišanje čelne stene hudournika na vtoku v obstoječi cevovod, povečanje pretočnega profila cevovoda in izvedba kolesarske steze in pešpoti ob Cankarjevem drevoredu z nadvišanjem do min 2,80 m nad morjem. - Glede na naravne in grajene omejitve se prilagodijo tehnične rešitve gradnje, predvsem podzemnih objektov. Poplavna varnost se zagotavlja: s kesonsko gradnjo podzemnih etaž, kjer bo zadnja etaža dvignjena nad koto kesona, s čimer se bo ustvaril bazen za črpanje vode; s črpanjem vode iz zbirnih bazenov podzemnih garaž in z vhodi v predvidene objekte dvignjenimi cca 30 cm nad okoliškimi terenom. - Ustreznost rešitev potrebno preveriti upoštevajoč hidrološko hidravlično študijo za mesto Izola. <p>Zasnova projektnih rešitev in pogojev glede priključevanja objektov na vodovod, kanalizacijo in električno omrežje - v prilogi 4</p> | |
| <p>IZ 03/06 SSe, SSv, SSS</p> | <p>OB STADIONU – na grafiki območje A</p> <p>Posebni PIP.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dopustne so nove gradnje in prizidave obstoječih objektov ob Cankarjevem drevoredu in ob Bazoviški ulici do višine P+2. - Prizidave vrstnih hiš ob Ulici svobode so dovoljene do višine P+1, v Brkinski ulici do višine P+1+M. Gradbena linija na ulični strani je obstoječa, odstopanja niso dovoljena. Na dvorišni strani so, skladno s predpisi, možne prizidave. - Individualne stanovanjske hiše v Brkinski ulici je možno bočno prizidati in združevati v nize ter prizidati do višine P+2. Pri tem je potrebno zagotoviti kvalitetno prostorsko | |

| | | |
|---------------------------|---|--|
| | <p>zasnovo ambienta ulice, zunanjih površin, volumnov objektov, oblikovne detajle, proporce in členjenost objektov.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Stanovanjske objekte ob Plenčičevi ulici je možno prizidati in prizidati do višine max. P+2 v obstoječi gradbeni liniji na ulični strani. - Po odstranitvi obstoječega objekta je na predvideni parceli št. 9 možna novogradnja. Etažnost predvidenega objekta je P+2. <p>Mirujoči promet</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kadar na funkcionalni parceli objekta ni tehničnih in prostorskih možnosti za zagotovitev zadostnega števila zahtevanih parkirnih mest, mora investitor manjkajoča parkirna mesta zagotoviti na drugih ustreznih površinah, ki so od stavbe oddaljene največ 400 m in na katerih je stanovalcem, zagotovljena njihova trajna uporaba ter ob pogoju, da ima investitor na teh površinah lastninsko pravico oz. stavbno pravico sklenjeno za najmanj 50 let. - Za nestanovanjske dejavnosti ni potrebno zagotavljati parkirnih mest. | |
| IZ 03/07 ZP | <p>OB STADIONU – na grafiki območje B1 Posebni PIP.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Park in otroško igrišče. - Za celostno ohranjanje kulturnega spomenika Kraška 1 - Železniška postaja je možno vzdrževati objekt v enaki podobi in materialih kot so obstoječi, z umestitvijo programov, ki ne spreminjajo arhitekture stavbe. Stavbe ni možno prizidati ali prizidati. Možna je sprememba namembnosti objekta Kraška 1, iz poslovno stanovanjskega v poslovni objekt. Obstoječe lope in pomožni, enostavni in nezahtevni objekti ob Kraški 1 so predvideni za rušenje. | |
| IZ 03/08 BC, PC, SSv | <p>OB STADIONU – na grafiki območje B2 Posebni PIP.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Max višina stavb ne sme presežati višine obstoječe športne dvorane. - Pod športnim igriščem ob Kraški ulici dovoljena gradnja garažne hiše. - Objekt Kraška 3 ostaja v obstoječih gabaritih brez večanja kapacitet. - Prizidava (višinska) prostorov zahodno ob športni dvorani (tribune, servisni prostori ipd.) je predvidena po preselitvi gasilcev na drugo lokacijo. <p>OB STADIONU – na grafiki območje D</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dovoljena etažnost P+2. <p>Nova prometna povezava med Cankarjevim drevoredom in Prešernovo cesto je predvidena v treh odsekih:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Odsek 1: krožišče ali križišče v stičišču Cankarjevega drevoreda, Kosovelove ulice in dostopne ceste do obstoječih stanovanjskih objektov in do obstoječega parkirišča ob stadionu. Širina cestišča je 6 m, s pločnikom širine 2 m na eni in kolesarsko stezo širine 2 m na drugi strani cestišča. - Odsek 2: kolesarska steza in pešpot (načeloma 2,5 m pešpot, 2,5 m kolesarska steza) v koridorju širine 6 m, ki je krati tudi intervencijska oz servisna pot, - Odsek 3: križišče v podaljšku povezovalne ceste Prešernova – Industrijska cesta in dostopne ceste (povezovalne ceste s Kraško ulico). Širina cestišča je 7,5 m z dvostranskim pločnikom širine 2 m in enostransko kolesarsko stezo širine 2 m. | |
| IZ 03/09 Sse, Ssv, Sss | <p>OB STADIONU – na grafiki območje C Posebni PIP.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Individualne stanovanjske hiše v Kraški ulici je možno prizidati do višine P+2. Pri tem je potrebno zagotoviti kvalitetno prostorsko zasnovano ambiento ulice, zunanjih površin, volumnov objektov, oblikovne detajle, proporce in členjenost objektov. - Gradbena linija na ulični strani je obstoječa, odstopanja niso dovoljena. Na dvoriščni strani so, skladno s predpisi, možne prizidave. - Za celostno ohranjanje stavbne dediščine – Kraška 2, je potrebno ohranjati spomenik v avtentični pričevalnosti, z dejavnostjo v skladu s spomeniškim značajem le-tega. | |

| | | |
|-----------------|---|--|
| | Pred obnovitvijo ali vzdrževanjem zunanjsčine stavbe je potrebno izvesti konservatorski program. | |
| IZ 03/10 BC | | <p>Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Predvidena je gradnja poslovno stanovanjskega objekta ob Cankarjevem drevoredu, etažnosti P+2, z naslednjimi dejavnostmi: poslovna – upravna, trgovska, gostinska, hotelska, za potrebe športa. - V kontaktnem območju med stadionom in pokopališčem je predvidena gradnja poslovnega objekta s programi ter ureditvami, ki so medsebojno kompatibilne (dejavnost pokopališča – servisni prostori, spremljajoči trgovski programi, ipd. ter za potrebe športa - zaprte tekaške steze, prostori za športnike ipd.). Etažnost objektov je P (neposredno ob pokopališču) in P+1 (v nadaljevanju proti zahodu). Načrtovanje in gradnja objektov v kontaktnem območju je pogojena s predhodno zagotovitvijo površin za gradnjo objektov in dostopnih površin, ki so nujno potrebne za samo dejavnost pokopališča. - Za nove programe na območju je predvidena izvedba vkopanih parkirišč pod stadionom z uvozom s Cankarjevega drevoreda na severu in s predvidene prometne ureditve na jugozahodu; - Parc.št. 1716/15, 157, 1716/11, k.o. Izola – prireditveni prostor. |
| IZ 03/11 ZP | <p>OB STADIONU – na grafiki območje E (vzhodni del) Posebni PIP.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Odrpti javni prostor. - Predvidena je ureditev parka. Oblikuje naj se morská fasada mesta. Park naj se navezuje tudi na pokopališče. - Pri zasaditvah dreves naj se uporabi listnata drevesa (kot npr. zimzeleni hrast, platana, koprivovec, kostanj) ter pinija oziroma rastlinje, ki je del mediteranske vegetacije. - Ohraniti vizualni pogled na vhodno vežico, pred katero ni možno posaditi zelenja večjih dimenzij, ki bi zakrivala pogled na njeno arhitekturo (vključno s cipresami) ter varovati podobo pokopališča v prostoru tako, da novo rastlinje ne zakriva pokopališča in ne prekriva obodnega zidu. - Pred izvedbo intervencijske poti skozi park naj se ponovno preveri smiselnost umestitve. | |
| IZ 03/12 CDo | | <p>Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Prostor naj se zasnuje z ambicijo oblikovanja vstopne točke v ožji del mesta. Ob cesti naj se uredi drevored. |
| IZ 03/13 ZK | <p>OB STADIONU – na grafiki območje E (zahodni del) Posebni PIP.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dovoljena je prizidava pokopališkega objekta na severovzhodu, ureditev delno nadkrite poslovilne ploščadi in razširitev pokopališča. Predvidena je ureditev kostnice, pomožnih prostorov in lapidarija. - Za celostno ohranjanje starega dela pokopališča je potrebno ohraniti prostorsko zasnovo in tlorisno kompozicijo pokopališča v celoti in posameznih delih grobnih polj ter vse stare komunikacije (vhodi, prehodi, povezave, stopnice); ohraniti je potrebno vse stare zidove, za katere se pred morebitno prenovo preveri vse možne načine njihove sanacije; upoštevati originalne dimenzije, višinske in tlorisne gabarite, naklone, materiale ter v primeru zamenjave posameznih elementov, le te izdelati po starih originalnih predlogih. - Za sanacijo, obnovo, premestitev ali odstranitev posebej | |

| | | |
|------------------------|--|--|
| | <p>varovanih grobnic starejših od 50 let, ki imajo posebno zgodovinsko, memorialno, umetnostnozgodovinsko vrednost je potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ohraniti je oblikovano zelenje na pokopališču ter v primeru širitve upoštevati koncept dosedanje zasaditve, kjer dominira visoka piramidasta vednozelena cipresa (<i>Cipressus sempervirens</i>); Ohraniti vizualni pogled na vhodno vežico, pred katero ni možno posaditi zelenja večjih dimenzij, ki bi zakrivala pogled na njeno arhitekturo (vključno s cipresami) ter varovati podobo pokopališča v prostoru tako, da novo rastlinje ne zakriva pokopališča in ne prekriva obodnega zidu. | |
| IZ 03/14 PC | <p>OB STADIONU Posebni PIP. Cankarjev drevored</p> <ul style="list-style-type: none"> - elementi uličnega profila so vsaj pločnik, kolesarska povezava in zeleni pas z drevoredno ali drugo parkovno zasaditvijo. - Pešpot in kolesarsko stezo ob Cankarjevem drevoredu je možno urediti na nasipu (nadvišanje do min.2.80 m n.m.) in s tem zagotoviti poplavno varnost parka ob pokopališču in objektov na območju. Ustreznost rešitev potrebno preveriti upoštevajoč hidrološko hidravlično študijo za mesto Izola. - Dovoljene so ureditve obale s pomoli in ploščadmi za kopanje in ureditev dostopov v morje za kopalce. - Dovoljene so ureditve novih grajenih obal in ureditev nasutja v morje za potrebe ureditve promenade in kopalšč. | |
| IZ-03/15 PC | <p>Dantejeva ulica</p> <ul style="list-style-type: none"> - elementi uličnega profila so vsaj obojestranski pločnik, kolesarska povezava in zeleni pas z drevoredno ali drugo parkovno zasaditvijo. | |
| IZ-03/16 CU, PC | <p>PREŠERNOVA – DREVORED 1. MAJA Posebni PIP.</p> <p>Stavbe se ohranjajo znotraj obstoječih tlorisnih gabaritov, max dovoljena etažnost P+2+M.</p> | |
| IZ-03/17 CU, PC, ZP | <p>PREŠERNOVA – DREVORED 1. MAJA Posebni PIP. Grafični del – Priloga 10</p> <p>Max dovoljena etažnost stavb</p> <ul style="list-style-type: none"> - niz ob Drevoredu 1. maja do P+2, - niz ob Postojnski ulici do P+2+M, - niz ob Pittonijevi ulici P+2, - niz ob Ulici oktobrske revolucije P+2, razen stavb Ul. Oktobrske revolucije 4, 6 in 8, ki ostanejo v enakih tlorisnih in višinskih gabarutih. <p>Stavbe ob Postojnski, Pittonijevi in Drevoredu 1. maja se lahko prizidujejo do gradbene meje.</p> <p>Predpisana etažnost za objekt starega vrtca ni zavezujoča, če ostanejo višina venca in celotna fasada proti Drevoredu 1. maja nespremenjena.</p> <p>Na parceli objekta vrtca in šole se lahko gradi za potrebe obstoječih programov, upoštevajoč splošne faktorje izrabe ter predpisano etažnost.</p> | |
| IZ-03/18 CU, ZP, PC | <p>PREŠERNOVA – DREVORED 1. MAJA Posebni PIP. Grafični del – Priloga 10</p> <p>Od novogradenj dovoljene nadomestna gradnja obstoječih stavb, prizidava do P+2 ter prizidava do gradbene meje.</p> <p>Za stavbe ob Drevoredu 1. maja potrebno pred izdajo dovoljenj izdelati načrt zunanje ureditve z zasaditvenim načrtom.</p> | |
| IZ-03/19 CU, PC | <p>KULTURNI DOM Posebni PIP. Grafični del – Priloga 11</p> <p>Kulturni dom.</p> <p>Obstoječi objekt se odstrani ter nadomesti z objektom, razvidnim iz grafične priloge.</p> <p>Pri nadomestni gradnji kulturnega doma je potrebno upoštevati, da je maksimalni tlorisni gabarit 36m × 28 m (vključno s stolpom nad odrom). V ta gabarit niso vključeni nadstreški v pritličju. Maksimalna višina zgornjega roba venca znaša 15,35 m (merjeno od kote praga</p> | |

| | | |
|--------------------|--|--|
| | <p>vhoda z Ulice oktobrske revolucije do zgornje kote strešnega venca, kota ravne strehe pa je 0.81 m višje. Kota praga vhoda mora ostati na obstoječi višinski koti. Maksimalna višina stolpa nad odrom je 18.70 m (merjeno od kote praga vhoda z Ulice oktobrske revolucije do zgornje kote strešnega venca). Streha nove stavbe je lahko ravna in nepohodna. V primeru poševne strehe mora biti naklon strehe največ 19°. Streha mora padati proti zunanjim obodnim zidom stavbe. Krita mora biti s korci. Stolp ima lahko ravno nepohodno streho. V primeru poševne strehe mora stolp imeti štirikapno simetrično streho z naklonom največ 19°, ki mora biti krita s korci.</p> <p>Za servisni dostop do kulturnega doma se izvede prometna navezava iz Bazoviške ulice.</p> | |
| IZ-03/20 PC | <p>Bazoviška ulica. Ureditev dostopa do kulturnega doma.</p> | |
| IZ-03/21 CU, ZP | <p>PREŠERNOVA – DREVORED 1. MAJA Posebni PIP. Grafični del – Priloga 10</p> <p>Šola: zelenih površin se ne sme zmanjševati. Zanje je potrebno pred izdajo dovoljenj izdelati načrt zunanje ureditve z zasaditvenim načrtom. Dovoljene so višinske prizidave. Uredi se parkirišče, ki je lahko dvoetažno, z možnostjo cestne povezave na vzhodni strani parkirišča proti kulturnemu domu.</p> <p>Zdravstveni dom: ohranja se tlorisni gabarit stavbe. Dovoljena prizidava delov stavbe do etažnosti P+2.</p> <p>Obstoječi samostojni objekti ob Bazoviški ulici in Ulici oktobrske revolucije: možno jih je bočno prizidati ali združevati v nize znotraj podanih gradbenih mej. Pri tem je treba upoštevati kvalitetno prostorsko zasnovo ambienta ulice, zunanjih površin, volumnov ter oblikovne detajle, proporce in členjenost osnovnih objektov. Gradbena linija prizidave je v primeru ponovitve identičnih detajlov in proporcev osnovnega objekta lahko v gradbeni liniji obstoječe ulične fasade. Pri drugačnih oblikovnih zasnovah je min za 0,9 m zamaknjena od gradbene linije ulične fasade v notranjost. Na dvoriščno stran se prizidujejo največ do gradbene meje.</p> <p>Objekt na Bazoviški 16 se lahko nadviša do etažnosti P+1.</p> <p>Med Prešernovo ulico in Ulico oktobrske revolucije se uredi peš in kolesarska povezava, ki služi tudi intervencijskim in dostavnim vozilom.</p> <p>Predvidena je prestavitev trafo postaje.</p> | |
| IZ-03/22 PC | <p>Prešernova cesta</p> <ul style="list-style-type: none"> - Za NV 4562 Izola – drevored pinij velja: <ul style="list-style-type: none"> - Ohranjajo naj se vsa obstoječa drevesa v drevoredu (<i>Pinus pinea</i>). - Infrastrukturni in drugi objekti ter posegi naj se načrtujejo v taki oddaljenosti od drevesnih debel in drevesnega koreninskega sistema in krošenj, da posegi ne ogrozijo obstoja dreves (posušitev, nagib ipd.). - Rastišč dreves (projekcija krošnje na tla) naj se ne zasipava ali asfaltira. - V kolikor se načrtuje utrjevanje rastišč (zaradi komunalnega urejanja) naj se le-to izvede tako, da se ne poslabšajo razmere tal na rastišču (prepustnost za vodo, struktura tal ipd.). - Pred izvajanjem gradbenih posegov je treba drevesa na gradbišču ali v bližini gradbišča zavarovati tako, da se prepreči poškodovanje debel, vej in koreninskega sistema. - Zagotovi se redno in strokovno vzdrževanje drevoreda (obrezovanje suhih vej, odstranjevanje bršljana ipd.). - Ob spremembah namembnosti območja ob drevoredu se preuči možnost odstranitve utrjenih površin na območju rastišč dreves. - Manjkajoča drevesa oz. vmesne odseke, kjer ni dreves, se zasadi z drevesi iste drevesne vrste. - Preuči se možnost dosaditve drevoreda na celotnem odseku glavne ceste | |
| IZ-03/23 CU | <p>PREŠERNOVA – DREVORED 1. MAJA Posebni PIP. Grafični del – Priloga 10</p> <p>Dovoljeni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - gradnje za potrebe otroškega vrtca. Pred izdajo dovoljenja | |

| | | |
|------------------------------------|--|-----------------|
| | <p>za gradnjo potrebno izdelati načrt zunanje ureditve z zasaditvenim načrtom,</p> <ul style="list-style-type: none"> - ureditev parkirišča ob Prešernovi cesti, - ureditev peš in kolo aleje z drevoredom v širini min 3,5 m na severni strani območja, - obstoječi stanovanjski objekti: obstoječi tlorisni gabariti se ne smejo povečati, max etažnost P+1, - ureditev dostopov do obstoječih stanovanjskih objektov. | |
| IZ-03/24 ZP, CU, SSe, PC | <p>PREŠERNOVA – DREVORED 1. MAJA Posebni PIP. Grafični del – Priloga 10</p> <p>Predvidena ureditev prometnega trga s krožiščem med Dantejevo, Leninovo in Drevoredom 1. maja ter spremljajočimi parkovnimi površinami. Gabariti obstoječih objektov na namenski rabi CU se ohranjajo.</p> | |
| IZ-03/25 CU, PC | <p>Niz obstoječih stavb ob Leninovi ulici. Od novogradenj dovoljena gradnja na mestu in v gabaritih obstoječega objekta in višinska prizidava. Max dovoljena etažnost P+2. Gradnja enostavnih in nezahtevnih objektov skladno s splošnimi pogoji.</p> | |
| IZ 04/01 SSe | | Predviden OPPN. |
| IZ-04/02 SSe | <ul style="list-style-type: none"> - Območje se napaja iz ceste Pod Šaletom. - Pogoji oblikovanja in velikosti objektov ter drugi posebni pogoji enaki pogojem iz IZ-04/04. | |
| IZ-04/03, IZ-04/04, IZ-04/19 | <p>JAGODJE Grafični del - Priloga 7 Tekstualni del - skupna določila</p> <p>Pri vseh posegih je potrebno upoštevati značilne vedute na mesto oziroma iz mesta ter načrtovanje objektov in zunanjih ureditev podrediti ohranjanju kvalitetnih značilnosti izolskega amfiteatra.</p> <p>Urejanje prometnih površin:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Iz vidika prometa se prednostno obravnava ranljivejše udeležence (pešci, kolesarji...). Interno prometno omrežje v območju ne sme omogočati tranzitnega prometa, zato je treba predvideti ustrezne ukrepe za umirjanje prometa (enosmerni promet, zožanje cestišč, ureditve peš in kolesarskih površin, ureditve stranskih zelenih žepov, hitrostne ovire in podobno). - Ohranja se vse obstoječe peš povezave znotraj območja, omogoča se vzpostavitev novih povezav, najmanj povezav, prikazanih v grafiki. - Zaradi izboljšanja prometne situacije, ki nastaja zaradi slepih zaključkov ulic, so v grafiki označene možne nove cestne povezave ulic. - Dodatna parkirišča se smejo umeščati le na površinah, označenih v grafiki. Parkirišče ob cesti v Jagodje in ob trgovini se lahko izvede kot večnivojsko. <p>Varovanje in izboljšanje okolja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pinijev drevored ob Prešernovi cesti – dovoljeno je vzdrževanje, sanacija in dopolnitev manjkajočih dreves in delov drevoreda. - Po obravnavanem območju poteka struga hudournika Rikorvo v dveh krakih, ki jih je potrebno ustrezno urediti. - Z ustreznimi ukrepi je potrebno preprečiti vdor meteornih vod z območja kmetijskih površin na pobočju v stanovanjsko območje. - Za posege ob in na trasah odprtih ali pokritih delov hudournikov, je v načrtih za pridobitev dovoljenj potrebno prikazati tudi: <ul style="list-style-type: none"> - zagotovitev ustreznih odtočnih razmer in drugih vodnogospodarskih pogojev, - ustrezno gradbeno tehnično zasnovano zavarovanja dna, brežin ter morebitnega prečkanja ali prekritja hudourniške struge, - celostna urbanistično arhitektonsko zasnovano ureditve območja vodotoka (predvsem za zaokrožitev funkcionalnih ureditev javnih in zelenih površin). | |
| IZ-04/03 SSv, CDo | <p>JAGODJE Posebni PIP. Odpri javni prostor.</p> | |
| IZ-04/04 SSe, ZP, ZS | <p>JAGODJE Posebni PIP.</p> <p>Pogoji oblikovanja in velikosti objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Etažnost max P+1+M. - Nižje stavbe je možno prizidati do dovoljene višine pod pogojem, da se s tem ne zmanjša osončenost bivalnih | |

| | | |
|--|--|-----------------------------|
| | <p>prostorov sosednjih objektov in da prizidava ne kviri celostna podoba območja.</p> <p>Gradnje na SSe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gradnja novih stanovanjskih stavb, razen ko gre za nadomestno gradnjo, je dovoljena samo na gradbenih parcelah, prikazanih v prilogi 7. Do izrabe FZ so dopustne prizidave. <p>Sprememba namembnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Za SSe: Sprememba namembnosti dovoljena pod splošnimi pogoji (do 50% BTP objekta). Objekti imajo lahko do tri enote, ki so lahko bivalne, poslovne ali turistične, vendar najmanj eno in največ dve bivalni enoti. - Dejavnosti morajo biti take narave, da dostava lahko poteka le z vozili B kategorije. <p>Območja ZS in ZP:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Odprti javni prostor <p>Varovanje in izboljšanje okolja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zaradi vplivov obalne ceste je potrebno izvesti protihrupno zaščito na odseku, kjer ta poteka neposredno ob naselju. | |
| IZ-04/05 ZP, PO, BT | | Ureja ZN BS Jagodje - sever |
| IZ-04/06 PO | Ureditev parkirišča in parka. | |
| IZ-04/07 BT, CU, SSv | | Ureja ZN Livade zahod. |
| IZ-04/08 PC | | Ureja LN Cesta A. |
| IZ-04/09 CU | | Ureja ZN Livade zahod. |
| IZ-04/10 IZ-04/11 IZ-04/12 IZ-04/13 IZ-04/14 IZ-04/15 | <p>LIVADE KAJUHOVA Posebni PIP. Tekstualni del - skupna določila:</p> <p>Pogoji oblikovanja in velikosti objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smeri strešnih slemen praviloma v vzdolžni smeri objekta, vzporedno s komunikacijo. - Izvedba vkopanih prostorov je dopustna, v kolikor ne ovira, prejudicira ali spreminja urbanistične in prometne zasnove, razmerja javnih in zasebnih površin, ne slabša okoljevarstvenih razmer ter bistveno ne spreminja obremenitev in zasnove komunalnih naprav in njihovih priključkov. Pri obstoječih objektih je možna izvedba kleti, vendar mora biti zagotovljeno ustrezno odvajanje odpadnih vod. Za pridobitev dovoljenja za gradnjo teh je potrebno izdelati tudi načrt zunanje ureditve. <p>Urejanje prometa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Iz vidika prometa se prednostno obravnava ranljivejše udeležence (pešci, kolesarji...). Interno prometno omrežje v območju ne sme omogočati tranzitnega prometa, zato je treba predvideti ustrezne ukrepe za umirjanje prometa (enosmerni promet, zožanje cestišč, ureditve peš in kolesarskih površin, ureditve stranskih zelenih žepov, hitrostne ovire in podobno). - Ohranja se vse obstoječe peš povezave znotraj območja, omogoča se vzpostavitev novih povezav. - Po obodnih cestah predvidena ureditev kolesarskih povezav. Znotraj območja obravnave naj bo promet urejen tako, da je vožnja s kolesom varna tudi na površinah, ki so namenjene pešcem ali avtomobilom. | |
| IZ-04/10 CDi | LIVADE KAJUHOVA Posebni PIP. | |
| IZ-04/11 SSv | <p>LIVADE KAJUHOVA Posebni PIP.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Odprti javni prostor. - Gradnja novih stanovanjskih stavb ni dovoljena. - Na funkcionalni parceli obstoječe stanovanjsko gostinske stavbe ob ulici Franeta Marušiča se dovolijo vzdrževanje, rekonstrukcija, prizidave in sprememba namembnosti objekta v gostinsko. Dovoljena je tudi rušitev, v tem primeru je dovoljena gradnja novega eno ali dvostanovanjskega objekta ali gostinske stavbe. Za gradnjo se upoštevajo splošna določila za SSe. - Obstoječa podstrešja stanovanjskih blokov se lahko | |

| | | |
|-----------------|--|--|
| | <p>priključni sosednjim obstoječim stanovanjskim enotam. Število stanovanjskih enot se ne spremeni. Dovoljeno je preoblikovanje strehe za vzpostavitev strešnih oken in poglobljenih teras.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Za NV 4562 Izola – drevored pinij. <ul style="list-style-type: none"> - Ohranjajo naj se vsa obstoječa drevesa v drevoredu (<i>Pinus pinea</i>). - Infrastrukturni in drugi objekti ter posegi naj se načrtujejo v taki oddaljenosti od drevesnih debel in drevesnega koreninskega sistema in krošenj, da posegi ne ogrozijo obstoja dreves (posušitev, nagib ipd.). - Rastišč dreves (projekcija krošnje na tla) naj se ne zasipava ali asfaltira. - V kolikor se načrtuje utrjevanje rastišč (zaradi komunalnega urejanja) naj se le-to izvede tako, da se ne poslabšajo razmere tal na rastišču (prepustnost za vodo, struktura tal ipd.). - Pred izvajanjem gradbenih posegov je treba drevesa na gradbišču ali v bližini gradbišča zavarovati tako, da se prepreči poškodovanje debel, vej in koreninskega sistema. - Zagotovi se redno in strokovno vzdrževanje drevoreda (obrezovanje suhih vej, odstranjevanje bršljana ipd.). - Ob spremembah namembnosti območja ob drevoredu se preuči možnost odstranitve utrjenih površin na območju rastišč dreves. - Manjkajoča drevesa oz. vmesne odseke, kjer ni dreves, se zasadi z drevesi iste drevesne vrste. - Preuči se možnost dosaditve drevoreda na celotnem odseku glavne ceste | |
| IZ-04/12 CDi | LIVADE KAJUHOVA Posebni PIP. | |
| IZ-04/13 SSs | LIVADE KAJUHOVA Posebni PIP. <ul style="list-style-type: none"> - Dovoljena prizidava do P+1 z enotnim gradbenim dovoljenjem za celoten niz. | |
| IZ-04/14 SSe | LIVADE KAJUHOVA Posebni PIP. <ul style="list-style-type: none"> - Pri individualnih stanovanjskih objektih je dovoljena sprememba višinskih gabaritov do etažnosti največ P+1+M. - Nižje stavbe je možno prizidati do dovoljene višine pod pogojem, da se s tem ne zmanjša osončenost bivalnih prostorov sosednjih objektov in da prizidava ne kvari celostne podobe območja. - Sprememba namembnosti dovoljena pod splošnimi pogoji (do 50% BTP objekta). Objekti imajo lahko do tri enote, ki so lahko bivalne, poslovne ali turistične, vendar najmanj eno in največ dve bivalni enoti. | |
| IZ-04/15 CDo | LIVADE KAJUHOVA Posebni PIP. | |
| IZ-04/16 CU | | <p>Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - FZP=0.2 ali več. |
| IZ-04/17 PC | <p>Lokalna cesta Simonov zaliv</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elementi uličnega profila so vsaj pločnik, kolesarska povezava in zeleni pas z drevoredom. | |
| IZ-04/18 PC | <p>Glavna cesta II. reda Jagodje – Valeta.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Elementi uličnega profila so vsaj pločnik in zeleni pas z drevoredom. | |
| IZ-04/19 SSs | JAGODJE Posebni PIP. | |
| IZ-04/20 PC | <p>Južna cesta</p> <ul style="list-style-type: none"> - Predvidi se ustrezen ulični profil, ki mora na odseku z obojestransko poselitvijo obsegati obojestranski pločnik, sicer pa enostranski, kolesarsko povezavo, obojestranski zeleni pas z drevoredno zasaditvijo in postajališča za javni potniški promet. - Pred prehodi za pešce in kolesarje se predvidi ustrezne | |

| | ukrepe za umirjanje prometa. | |
|--|---|--|
| <p>IZ-04/21 PC</p> | <p>Kajuhova cesta</p> <ul style="list-style-type: none"> - obvezni elementi uličnega profila so tudi obojestranski pločnik, kolesarska povezava in zeleni pas z drevoredom. Pred prehodi za pešce in kolesarje se predvidi ustrezne ukrepe za umirjanje prometa. - Za NV 4562 Izola – drevored pinij velja: <ul style="list-style-type: none"> - Ohranjajo naj se vsa obstoječa drevesa v drevoredu (<i>Pinus pinea</i>). - Infrastrukturni in drugi objekti ter posegi naj se načrtujejo v taki oddaljenosti od drevesnih debel in drevesnega koreninskega sistema in krošenj, da posegi ne ogrozijo obstoja dreves (posušitev, nagib ipd.). - Rastišč dreves (projekcija krošnje na tla) naj se ne zasipava ali asfaltira. - V kolikor se načrtuje utrjevanje rastišč (zaradi komunalnega urejanja) naj se le-to izvede tako, da se ne poslabšajo razmere tal na rastišču (prepustnost za vodo, struktura tal ipd.). - Pred izvajanjem gradbenih posegov je treba drevesa na gradbišču ali v bližini gradbišča zavarovati tako, da se prepreči poškodovanje debel, vej in koreninskega sistema. - Zagotovi se redno in strokovno vzdrževanje drevoreda (obrezovanje suhih vej, odstranjevanje bršljana ipd.). - Ob spremembah namembnosti območja ob drevoredu se preuči možnost odstranitve utrjenih površin na območju rastišč dreves. - Manjkajoča drevesa oz. vmesne odseke, kjer ni dreves, se zasadi z drevesi iste drevesne vrste. - Preuči se možnost dosaditve drevoreda na celotnem odseku glavne ceste | |
| <p>IZ-04/22 PC</p> | <p>Prešernova cesta</p> <ul style="list-style-type: none"> - Za NV 4562 Izola – drevored pinij velja: <ul style="list-style-type: none"> - Ohranjajo naj se vsa obstoječa drevesa v drevoredu (<i>Pinus pinea</i>). - Infrastrukturni in drugi objekti ter posegi naj se načrtujejo v taki oddaljenosti od drevesnih debel in drevesnega koreninskega sistema in krošenj, da posegi ne ogrozijo obstoja dreves (posušitev, nagib ipd.). - Rastišč dreves (projekcija krošnje na tla) naj se ne zasipava ali asfaltira. - V kolikor se načrtuje utrjevanje rastišč (zaradi komunalnega urejanja) naj se le-to izvede tako, da se ne poslabšajo razmere tal na rastišču (prepustnost za vodo, struktura tal ipd.). - Pred izvajanjem gradbenih posegov je treba drevesa na gradbišču ali v bližini gradbišča zavarovati tako, da se prepreči poškodovanje debel, vej in koreninskega sistema. - Zagotovi se redno in strokovno vzdrževanje drevoreda (obrezovanje suhih vej, odstranjevanje bršljana ipd.). - Ob spremembah namembnosti območja ob drevoredu se preuči možnost odstranitve utrjenih površin na območju rastišč dreves. - Manjkajoča drevesa oz. vmesne odseke, kjer ni dreves, se zasadi z drevesi iste drevesne vrste. - Preuči se možnost dosaditve drevoreda na celotnem odseku glavne ceste - Predvidi se ustrezen ulični profil, ki mora obsegati pločnik, kolesarsko povezavo, obojestranski zeleni pas z drevoredno zasaditvijo in postajališča za javni potniški promet. Pred prehodi za pešce in kolesarje se predvidi ustrezne ukrepe za umirjanje prometa. | |
| <p>IZ-04/23 K1, K2</p> | | |

| | | |
|-----------------------------|--|---|
| IZ-04/24 CU | <ul style="list-style-type: none"> - FZ=0.4 - Dovoljena etažnost P+1+M | |
| IZ-04/25 A | | |
| IZ-04/26 A | | |
| IZ-04/27 A | | |
| IZ-04/28 A | | |
| IZ-05/01 IG | | Ureja OPPN CMI vzhod. |
| IZ-05/02 IG | | <p>Ureja ZN Mehano Stavbenik.</p> <p>Usmeritve za spremembe in dopolnitve veljavnega akta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - višina objektov ne sme poseči v veduto na staro mestno jedro, - na delu enote, ki meji na Industrijsko cesto, je potrebno upoštevati <ul style="list-style-type: none"> - predvidena je razširitev cestnega sveta ter preoblikovanje in zmanjšanje števila uvozov/ priključkov, - obvezni elementi uličnega profila so tudi pločnik in zeleni pas z drevoredom oz. drugo parkovno zasaditvijo, dopustna je ureditev kolesarske poti. |
| IZ-05/03 PC, ZD | | Ureja LN Južna cesta vzhod. |
| IZ-05/04 PC | | Ureja LN Južna cesta vzhod. |
| IZ-05/05 IG | | Ureja OPPN CMI vzhod. |
| IZ-05/06 IG | <p>KOMUNALA</p> <p>Posebni PIP.</p> <p>Grafični del - Priloga 8</p> <p>Tekstualni del:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dejavnost gostinstva lahko dosega do 5% BTP posameznega objekta. - Na območje se lahko umeščena tudi reševalna postaja (12640 stavbe za zdravstveno oskrbo). - Višina stavb naj ne presega absolutne višinske kote + 30,0 m nmv. - Med gradbeno mejo in javno cesto umeščanje stavb ni dovoljeno. - Prometna ureditev <ul style="list-style-type: none"> - potek nove cestne povezave in dostopov na območje določen v grafiki, - za parkiranje veljajo splošna določila razen za delavnice, skladišča, proizvodne prostore: 1 PM/120 m², vendar ne manj kot 3 parkirne prostore na vsako enoto. | |
| IZ-05/07 IG | | Ureja ZN Iplas-Polimer. |
| IZ-05/08 IG, CU, ZP, SSe | | Ureja ZN Kajuhova - hudournik Morer. |
| IZ-05/09 IG | | Ureja ZN CMI jug. |
| IZ-05/10 IG | <p>OPREMA</p> <p>Določila splošnih in podrobnih prostorskih izvedbenih pogojev se ne uporablja.</p> <p>Posebni PIP.</p> <p>Tekstualni in grafični del za PPIP Oprema - Priloga 3</p> | |
| IZ-05/11 IG | | Ureja ZN Ikor. |
| IZ-05/12 IG | | Ureja OPPN CMI jug živilska. |
| IZ-05/13 IG | | <p>Predviden OPPN.</p> <p>Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ob izdelavi OPPN je treba izdelati strokovno podlago, na podlagi katere bo mogoče določiti in načrtovati ustrezne ukrepe za varstvo stavb z varovanimi prostori v enotah IZ-05/14 |

| | | |
|--|--|--|
| | | <p>CU in IZ-05/15 CU pred vplivi gospodarske cone (protihrupni ukrepi, ukrepi za varstvo pred onesnaženjem zraka).</p> <ul style="list-style-type: none"> - Predhodno je potrebno izdelati hidrološko študijo z analizo trenutnega stanja in stanja po predvideni ureditvi, s katero bodo v okviru izvedbenega akta opredeljeni takšni varovalni in izravnalni ukrepi, da vpliv predvidenih ureditev na hudournik Morer, ki je glavni odvodnik predmetnega območja, ne bo negativen. - Na območje se umesti suhi zadrževalnik voda, ki moraj imeti prostornino cca 5.700 m³. Zadrževalnik je umeščen na potoku Morer tik ob hitri cesti. - Za potrebe gradnje je potrebno zagotavljati nadomestna kmetijska zemljišča v izmeri 10,78 ha. Nadomestna kmetijska zemljišča se lahko zagotavlja znotraj enot urejanja BA-03, KO-04, KO-07, KO-08, KO-09 in ŠA-07. Nadomestna kmetijska zemljišča se zagotavlja skladno z 82. členom OPN. |
| IZ-05/14 CU | | Ureja ZN CMI jug. |
| IZ-05/15, IZ-05/16, IZ-05/19, IZ-05/20, IZ-05/21, IZ-05/22, IZ-05/23, IZ-05/24, IZ-05/25 | <p>CMO Tekstualni del – skupna določila: Pogoji glede oblikovanja in velikosti objektov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - bruto etažne višine so: <ul style="list-style-type: none"> - stanovanjski in poslovni prostori do 3,20 m, - proizvodni prostori do 4,50 m. - kota tlaka pritličja je max 50 cm nad koto terena. <p>Prometno in drugo komunalno urejanje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Potrebni parkirni prostori: splošna določila, za navedene poslovne dejavnosti pa po 1 PM na: <ul style="list-style-type: none"> - trgovske stavbe – 1PM/40 m² BTP prodajne površine, - proizvodni prostori – 1PM/120 m² | |
| IZ-05/15 CU | <p>CMO</p> <ul style="list-style-type: none"> - FZ=0.5 - Etažnost: P+1+M - Če so strehe dvokapne, morajo biti slemena streh vzporedna s Kajuhovo ulico, ostalo oblikovanje strehe skladno s podrobnimi PIP za namensko rabo SSe. Dovoljene tudi ravne strehe. - Na robovih enote proti območju IG mora biti vzpostavljen koridor zelenih površin z gosto drevesno in grmovno zasaditvijo. | |
| IZ-05/16 CU | <p>CMO</p> <ul style="list-style-type: none"> - FZ=0.5 - Večji poslovni objekt ob Kajuhovi ulici ima pritličje praviloma usklajena s koto pločnika Kajuhove ulice, kletna etaža pa se prilagaja naklonu terena in zato ni nujno v celoti vkopana etaža. Vogalni objekt med Južno in Kajuhovo cesto max etažnost P+2, ostali P+1. | |
| IZ-05/17 CU, Ssv | | Ureja ZN CMO. |
| IZ-05/18 IG | | Ureja ZN CMO. |
| IZ-05/19 IG | <p>CMO</p> <ul style="list-style-type: none"> - Etažnost=P+1 - Na parceli št. 2860 je stanovanjska stavba, ki se lahko dograjuje po podrobnih PIP za namensko rabo SSe, ostale gradnje na funkcionalni parceli pa po PIP za IG. | |
| IZ-05/20 E | CMO | |
| IZ-05/21 Sse | CMO Dovoljeni tudi večstanovanjski objekti z največ tremi stanovanji. | |
| IZ-05/22 SSs | CMO | |

| | | |
|--------------------|---|--|
| IZ-05/23 IG | CMO - Etažnost=P+1 | |
| IZ-05/24 SSv | CMO - Poleg splošno določenih dovoljena kot spremljajoča dejavnost tudi obrt v pritličju. - FZ=0.5 | |
| IZ-05/25 CU | CMO - FZ=0.5 - Etažnost=P+1 - Za območje se uporabljajo podrobna merila in pogoji za velikost in oblikovanje objektov za namensko rabo SSe. - Dovoljen delni odkop terena ob stavbi zaradi dostopa ali dovoza do kletnih prostorov (odkop v širini dostopa maksimalne širine 3,5 m), | |
| IZ-05/26 SSv | | Ureja ZN CMO. |
| IZ-05/27 SSe | | Ureja ZN CMO. |
| IZ-05/28 CU | | Ureja ZN CMI JUG. |
| IZ-05/29 CU | | Ureja ZN CMI JUG. |
| IZ-05/30 PC, IG | Zgradi se odsek Južne ceste v enakem profilu, kot ga določa LN Južna cesta vzhod. Predvidi se križišče / krožišče za potrebe napajanja južno ležečih enot. | Ureja Državni lokacijski načrt za hitro cesto Koper – Izola. Po prenehanju veljavnosti DLN-ja ali dela DLN-ja, ki obravnava to območje, je dovoljeno izvesti vse posege, ki so skladni s PIP. |
| IZ-05/31 IG | | Ureja Državni lokacijski načrt za hitro cesto Koper – Izola Po razveljavitvi DLN predviden OPPN. |
| IZ-05/32 IG | | Predviden OPPN. |
| IZ-05/33 PC | Cesta v Pregavor. - Ob cesti ureditev drevoreda. | |
| IZ-05/34 PC | Industrijska cesta - obvezni elementi uličnega profila so tudi pločnik in zeleni pas z drevoredom. | |
| IZ-05/35 PC | Prešernova cesta - obvezni elementi uličnega profila so tudi pločnik, enostranska dvosmerna kolesarska povezava in zeleni pas z drevoredom. - Za NV 4562 Izola – drevored pinij velja: - Ohranjajo naj se vsa obstoječa drevesa v drevoredu (<i>Pinus pinea</i>). - Infrastrukturni in drugi objekti ter posegi naj se načrtujejo v taki oddaljenosti od drevesnih debel in drevesnega koreninskega sistema in krošenj, da posegi ne ogrozijo obstoja dreves (posušitev, nagib ipd.). - Rastišč dreves (projekcija krošnje na tla) naj se ne zasipava ali asfaltira. - V kolikor se načrtuje utrjevanje rastišč (zaradi komunalnega urejanja) naj se le-to izvede tako, da se ne poslabšajo razmere tal na rastišču (prepustnost za vodo, struktura tal ipd.). - Pred izvajanjem gradbenih posegov je treba drevesa na gradbišču ali v bližini gradbišča zavarovati tako, da se prepreči poškodovanje debel, vej in koreninskega sistema. - Zagotovi se redno in strokovno vzdrževanje drevoreda (obrezovanje suhih vej, odstranjevanje bršljana ipd.). - Ob spremembah namembnosti območja ob drevoredu se preuči možnost odstranitve utrjenih površin na območju rastišč dreves. - Manjkajoča drevesa oz. vmesne odseke, kjer ni dreves, se zasadi z drevesi iste drevesne vrste. - Preuči se možnost dosaditve drevoreda na celotnem odseku glavne ceste Industrijska cesta - obvezni elementi uličnega profila so tudi pločnik in zeleni pas z drevoredom. | |
| IZ-05/36 PC | Ob cesti ureditev zelenega pasu z drevoredom. | |

| | | |
|----------------|--|--|
| IZ-05/37 ZP | CMO | |
| IZ-05/38 PC | Industrijska cesta <ul style="list-style-type: none"> - predvidena je razširitev cestnega sveta ter preoblikovanje in zmanjšanje števila uvozov/ priključkov, - obvezni elementi uličnega profila so tudi pločnik in zeleni pas z drevoredom oz. drugo parkovno zasaditvijo, dopustna je ureditev kolesarske poti. | |
| IZ-06/01 ZS | | Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN: <ul style="list-style-type: none"> - Vse ureditve in gradnje se načrtuje na podlagi projektne natečaja za pridobitev urbanističnih rešitev, ki mora obravnavati tudi območje obalne ceste v sosednji občini. - Za območja NV 4803 Koper-Izola-drevored, NV 4272 Žusterna – Izola – klif, EPO 78500 Žusterna-Izola, EPO 70000 Morje in morsko obrežje, habitatni tipi (SPA protokol Barcelonske konvencije), ki se pojavljajo v enoti, velja: <ul style="list-style-type: none"> - Na območju je verjetna prisotnost habitatnih tipov, pomembnih z vidika ohranjanja biotske raznovrstnosti morja in morskoga obrežja (biocenoze mediolitoralnih skal, združba z jadranskim bračičem, združbe s cistoziro, travniki morskih cvetnic). - Na ohranjenih delih naj se ne spreminja naravne strukture morskoga dna in obrežja. - Novih umetnih struktur, ki bi preprečevale ali zmanjševale intenziteto dinamike gibanja morja (tokovanje, valovanje itd.) in posledično zmanjševale samočistilno sposobnost območja naj se ne gradi. - Preveri naj se možnost sanacije degradiranih delov morja in morskoga obrežja z namenom vzpostavitve ugodnih življenjskih pogojev za razvoj značilnih združb pršnega in bibavičnega pasu ter infralitorala. - Kopalna in druga obalna infrastruktura naj se ureja na način, da se ohranja dinamika valovanja ter značilni habitatni tipi in združbe bibavičnega pasu in pravega obalnega pasu (medio in infralitorala); - Natančnejši pogoji, usmeritve in priporočila bodo podani v okviru priprave OPPN, na osnovi ocene stanja morskih habitatnih tipov in vrst. - Ohranja naj se geomorfološke značilnosti in procese na klifu ter obraščenost z drevesno grmovno zarastjo. - Ohranjajo naj se vsa obstoječa drevesa v drevoredu ob glavni cesti (<i>Pinus pinea</i>). - Infrastrukturni in drugi objekti ter posegi naj se načrtujejo v taki oddaljenosti od drevesnih debel in drevesnega koreninskega sistema, da posegi ne ogrozi obstoja dreves (posušitev, nagib ipd.). - Rastišč dreves (projekcija krošnje na tla) se ne sme dodatno zasipavati |

| | | |
|----------------|--|---|
| | | <p>ali asfaltirati.</p> <ul style="list-style-type: none"> - V kolikor se načrtuje utrjevanje rastišč (zaradi komunalnega urejanja) naj se le-to izvede tako, da se ne poslabšajo razmere tal na rastišču (prepustnost za vodo, struktura tal ipd.). - Pred izvajanjem gradbenih posegov je treba drevesa na gradbišču ali v bližini gradbišča zavarovati tako, da se prepreči poškodovanje debel, vej in koreninskega sistema. - Zagotovi se redno in strokovno vzdrževanje drevoreda (obrezovanje suhih vej, odstranjevanje bršljana ipd.). - Ob spremembah rabe ob drevoredu (ukinitve ceste) se preuči možnost odstranitve utrjenih površin na območju rastišč dreves. - Manjkajoča drevesa oz. vmesne odseke, kjer ni dreves, se zasadi z drevesi iste drevesne vrste. - Preuči se možnost dosaditve drevoreda na celotnem odseku ceste od meje z občino Koper do obstoječega odseka ob Prešernovi. <p>- V okviru priprave OPPN je treba vrednotiti kumulativne vplive na NV 1611 Žusterna – rastišče pozejdonke ter na biotsko raznovrstnost.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Predvidi se <ul style="list-style-type: none"> - ureditve obale s pomoli in ploščadi za kopanje, ureditev dostopov v morje za kopalce. - ureditve novih grajenih obal in ureditev nasutja v morje za potrebe ureditve promenade in kopališč - ureditve pristana za lokalni potniški promet - širitev obale in ureditev dostopov v morje za vodne športe - Parc.št. 558/1, k.o. Cetore – prireditveni prostor. |
| IZ-06/02 BC | | <p>Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Pri izdelavi OPPN je potrebno izdelati hidrološko študijo z analizo trenutnega stanja in stanja po predvideni ureditvi, s katero bodo v okviru izvedbenega akta opredeljeni takšni varovalni in izravnalni ukrepi, da vpliv predvidenih ureditev na poplavna območja ne bo negativen. - Na delu enote, ki meji na Industrijsko cesto, je potrebno upoštevati <ul style="list-style-type: none"> - predvidena je razširitev cestnega sveta, - obvezni elementi uličnega profila so tudi pločnik in zeleni pas z drevoredom oz. drugo parkovno zasaditvijo, dopustna je ureditev kolesarske poti. |
| IZ-06/03 BC | | <p>Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na delu enote, ki meji na Industrijsko cesto, je potrebno upoštevati <ul style="list-style-type: none"> - predvidena je razširitev cestnega sveta ter preoblikovanje in zmanjšanje števila uvozov/ priključkov, - obvezni elementi uličnega |

| | | |
|-------------------------------|--|--|
| | | <p>profila so tudi pločnik in zeleni pas z drevoredom oz. drugo parkovno zasaditvijo, dopustna je ureditev kolesarske poti.</p> |
| <p>IZ-06/05 CDz</p> | | <p>Predviden OPPN. Poleg splošno dovoljenih posegov je do izdelave OPPN dovoljeno tudi:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Gradnja nadstrešnice do 200 m² za reševalna vozila na parceli 94/1, k.o. Cetore. - Gradnja nadstrešnice do 100 m² med helioportom in urgentnim centrom. - Gradnja parkirišča in drugih potrebnih ureditev, vezanih nanj, na parceli 165, k.o. Cetore. - Izvedba zunanega dvigala na parceli 85/1, k.o. Cetore, na severni strani objekta hospotala. - Prizidava dela bolnišnice tlorisnih dimenzij do 50x25 m za eno etažo skladno z obstoječo namembnostjo, na severni strani bolnišnice z oznako DTS2, - Gradnja prizidka bolnišnice dim 40x30 m na vzhodni strani na parc. števil. 85/1 in delno na parc. števil. 138, obe k.o. Cetore, etažnost P+2 z možnostjo podkletitve (tehnični, energetske in pomožni prostori). <p>Usmeritve za OPPN: Za območje NV 4272 Žusterna – Izola – klif, EPO 78500 Žusterna-Izola) velja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Centralne dejavnosti naj se načrtujejo v ustreznem odmiku od naravne vrednote in ekološko pomembnega območja. - Novi objekti, naprave in posegi naj se načrtujejo v taki oddaljenosti od zgornjega roba klifa, da ob morebitni eroziji ni potrebno utrjevanje klifa zaradi stabilnosti objektov. Pri tem naj se upošteva dinamika naravnih procesov in pomikanje klifov (nekaj centimetrov letno). - Zemljišča ob robu klifa naj se prepušča zaraščanju ali nameni kmetijski rabi. |
| <p>IZ-06/06 G, K2, 00</p> | <p>Za območje NV 4803 Koper – Izola – drevored, NV 4272 Žusterna – Izola – klif, EPO 78500 Žusterna-Izola) velja:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ohranjajo naj se vsa obstoječa drevesa v drevoredu (<i>Pinus pinea</i>). - Infrastrukturni in drugi objekti ter posegi naj se načrtujejo v taki oddaljenosti od drevesnih debel in drevesnega koreninskega sistema, da posegi ne ogrozijo obstoja dreves (posušitev, nagib ipd.). - Rastišč dreves (projekcija krošnje na tla) naj se ne zasipava ali dodatno asfaltira. - V kolikor se načrtuje utrjevanje rastišč (zaradi komunalnega urejanja) naj se le-to izvede tako, da se ne poslabšajo razmere tal na rastišču (prepustnost za vodo, struktura tal ipd.). - Pred izvajanjem gradbenih posegov naj se drevesa na gradbišču ali v bližini gradbišča zavaruje tako, da se prepreči poškodovanje debel, vej in koreninskega sistema. - Zagotovi naj se redno in strokovno vzdrževanje drevoreda (obrezovanje suhih vej, odstranjevanje bršljana ipd.). - Ob spremembah rabe ob drevoredu (ukinitve ceste) se preuči možnost odstranitve utrjenih površin na območju rastišč dreves. - Manjkajoča drevesa naj se nadomesti z drevesi iste drevesne vrste. - Pri urejanju območja se v celoti ohranjajo geološke, geomorfološke in vegetacijske značilnosti, ohranjajo se obstoječi gozd in | |

| | | |
|-----------------------|---|--|
| | <p>zaraščajoče površine.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Preprečuje se zaraščanje s tujerodnimi in invazivnimi rastlinskimi vrstami (pajesen, robinija, amorfa ipd.). | |
| IZ-06/07 ZD | . | |
| IZ-06/08 ZD | . | <p>Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na območju EPO 78500 Žusterna-Izola naj se ohranja sedanja kmetijska raba. Pasovi in otoki med kmetijskimi površinami naj se prepuščajo zaraščanju. Ohranjajo naj se večja drevesa, grmovnice in suhozidi. |
| IZ-06/09 BT | . | <p>Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Vse ureditve in gradnje se na podlagi projektnega natečaja za pridobitev urbanističnih rešitev. |
| IZ-06/10 BC | . | <p>Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - V okviru priprave OPPN je treba izvesti predhodne arheološke raziskave. - Pri izdelavi OPPN je potrebno izdelati hidrološko študijo z analizo trenutnega stanja in stanja po predvideni ureditvi, s katero bodo v okviru izvedbenega akta opredeljeni takšni varovalni in izravnalni ukrepi, da vpliv predvidenih ureditev na poplavna območja ne bo negativen. - Ob akumulacijsko jezero naj se umestijo površine za rekreacijo, šport in prosti čas ter se ustrezno parkovno oblikujejo. |
| IZ-06/11 BC, PC | . | <p>Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - V okviru priprave OPPN je treba izvesti predhodne arheološke raziskave. - Pri izdelavi OPPN je potrebno izdelati hidrološko študijo z analizo trenutnega stanja in stanja po predvideni ureditvi, s katero bodo v okviru izvedbenega akta opredeljeni takšni varovalni in izravnalni ukrepi, da vpliv predvidenih ureditev na poplavna območja ne bo negativen. - Območje je prireditveni prostor. |
| IZ-06/12 PC | . | Predviden OPPN Priobalni pas Koper – Izola. |
| IZ-06/13 A | . | |
| IZ-06/14 A | . | |
| IZ-06/15 A | . | |
| IZ-06/16 CDz | . | <p>Predviden OPPN Priobalni pas Koper – Izola. Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strokovna rešitev za ureditev območja se pridobi na podlagi variantnih rešitev. |
| IZ-06/17 PC | . | |
| IZ-06/18 K2, G, OO | . | |
| IZ 07 | <ul style="list-style-type: none"> - Za celotno območje IZ 07, DO-01 in DO-02 je potrebno izdelati krajinsko zasnovo, ki upošteva tudi načrt upravljanja za krajinski park Strunjan. Na podlagi tega se umesti najmanj vstopne točke na območje, zasnuje peš, kolesarske in druge prometne povezave s poudarkom na javnem potniškem prometu, določi območja mirujočega prometa ter določi prometne režime. | |
| IZ 07/01 K1, G | <ul style="list-style-type: none"> - Na območju je dovoljeno kampiranje (šotorišče), pri čemer se ne sme ovirati kmetijska raba prostora. Peš in | |

| | | |
|--------------------|---|---|
| | koledarske povezave se umešča na podlagi krajinske zasnove. | |
| IZ 07/02 ZS | - Dovoljena ureditev območja za kampiranje. Umeščanje stavb ni dovoljeno. Peš in koledarske povezave se umešča na podlagi krajinske zasnove. | |
| IZ 07/03 BT | | Ureja LN Belveder. |
| IZ 07/04 BT | | <p>Predviden OPPN.</p> <p>Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Strokovna rešitev za ureditev območja se pridobi na podlagi variantnih rešitev. - Umestitev podzemne parkirne hiše. Ostale ureditve naj upoštevajo tudi načrt upravljanja za krajinski park Strunjan. - Izdela naj se strokovna podlaga, na podlagi katere bo mogoče načrtovati ustrezne ukrepe za varstvo stavb z varovanimi prostori, če bodo te načrtovane, pred vplivi ceste. |
| IZ 07/05 K1, K2 | - Peš in koledarske povezave se umešča na podlagi krajinske zasnove. | |
| IZ 07/06 ZD | <ul style="list-style-type: none"> -Z namenom ohranjanja značilnih krajinskih struktur in posledično krajinske pestrosti naj se ohranja pretežno kmetijska namembnost in gozd. -Zelene površine naj se nameni predvsem vsebinam, ki dopolnjujejo cilje zavarovanega območja oz. pripomorejo k njihovu uresničevanju (spoznavanje avtohtone submediteranske vegetacije, geoloških in geomorfoloških značilnosti flišnih klifov ipd.) -Zasajanje tujerodnih in invazivnih rastlinskih vrst ni sprejemljivo (pajesen, robinija, amorfa ipd.). Preprečuje se razširjanje teh vrst. -Upoštevajo naj se varstveni režimi iz Uredbe o KP Strunjan. -Odprti javni prostor. | |
| IZ 07/07 BT | | <p>Predviden OPPN.</p> <p>Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Obvezen element akta je krajinska zasnova, ki naj upošteva tudi načrt upravljanja za krajinski park Strunjan. - V sklopu ureditev se naravne strukture morskega dna in obrežja ne spreminja z nasipavanjem, odkopavanjem, poglobljanjem ipd.. - Kopalna in druga obalna infrastruktura naj se ureja izven zavarovanega območja ter Natura območja med Izolo in Strunjanom - klif in na način, da se ohranja dinamika valovanja, osvetljenost morskega dna ter značilni habitatni tipi in združbe bibavičnega pasu in pravega obalnega pasu (medio in infralitorala); - Na območju, ki meji na zavarovano območja (KP Strunjan, NR Strunjan) naj se preuči možnost načrtovanja vstopne (info) točke v krajinski park. Večjih posegov ali intenzivne zazidave naj se na tem delu ne načrtuje. - Parc. št. 395, 394/2, 394/1, 393, 402 in 401/2, k.o. Malija – prireditveni prostor. - V okviru priprave OPPN je treba izvesti predhodne arheološke raziskave. |
| IZ-08 Tudi K1 | <p>Na območje se umestijo suhi zadrževalniki voda, ki morajo imeti cca sledeče prostornine za zadrževanje vode in cca navedene višine nasipov:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rikorvo I sotočje: 4.900 m³, višina nasipa 4,2 m, - Rikorvo pod AC-I: 11.000 m³, višina nasipa 2,9 m, - Rikorvo pod AC-II: 3.000 m³, višina nasipa 3,4 m, - Rikorvo 2: 11.000 m³, višina nasipa 3,6 m. <p>Zadrževalniki se vzpostavijo s preoblikovanjem terena.</p> | |
| IZ 08/01 CDv | | <p>Predviden OPPN.</p> <p>Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Objekte za izvajanje verskih dejavnosti se ne sme umeščati v varovalni pas daljnoveoda. - Pri izdelavi OPPN je potrebno izdelati |

| | | |
|----------------------------|---|--|
| | | hidrološko študijo z analizo trenutnega stanja in stanja po predvideni ureditvi, s katero bodo v okviru izvedbenega akta opredeljeni takšni varovalni in izravnalni ukrepi, da vpliv predvidenih ureditev na poplavna območja ne bo negativen. |
| IZ 08/02 SSe, ZD | | Ureja ZN Kreda. Usmeritve za spremembo akta: - Izdela naj se strokovna podlaga, na podlagi katere bo mogoče načrtovati ustrezne ukrepe za varstvo stavb z varovanimi prostori, če bodo te načrtovane, pred vplivi ceste. |
| IZ 08/03 O | . | |
| IZ 08/04 O | . | |
| IZ 08/05 PC | | |
| IZ 08/06 IK | <ul style="list-style-type: none"> - Območje namenjeno objektom s kmetijsko proizvodnjo ter spremljajočim gostinskimi in turističnim programom. - Dovoljena etažnost: P. - FZ=0.2 - Tloris pravokotne oblike z razmerjem stranic 1:3. - Del območja, orientiran proti kolesarski povezavi Parencana, je potrebno parkovno urediti. Vhod v gostinski del objekta je potrebno orientirati proti kolesarski povezavi Parencana. | |
| IZ-08/07 A | . | |
| IZ-09 G, K1, VC | | |
| IZ-09/01 A | . | |
| IZ-09/02 A | . | |
| IZ-09/03 A | . | |
| IZ-09/04 A | . | |
| IZ-09/05 A | . | |
| IZ-09/06 A | . | |
| IZ-09/07 BT | <ul style="list-style-type: none"> - FZ=0.3. - Dovoljena etažnost: P+1. - Del zemljišča, orientiran proti obvoznici, je potrebno parkovno urediti in zasaditi z avtohtonim visokodebelnimi drevesnimi vrstami. | |
| IZ-10 K1, K2, G, OO, VC | - Na območje se umesti suhi zadrževalniki voda, ki mora imeti prostornino cca 6.700 m ³ . Voda se zajezi v dolini hudournika z izgradnjo prečnega nasipa višine cca 8,5 m. | |
| IZ-10/01 O | | Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN: - Na območje se umešča tudi poslovna stavba gospodarske javne službe, pristojne za okoljske dejavnosti. - Stavba mora biti umeščena na južnem delu območja na način, da vedutno ni izpostavljena. Stavbe se ne sme umeščati na zemljišča, ki so v kmetijski rabi. - Obstoječa kmetijska zemljišča ostajajo v kmetijski rabi, za ostale površine se predvidi sanacija. |
| IZ-10/02 A | . | |
| IZ-10/03 A | - Dovolji se le gradnja objektov, ki so potrebni za delovanje kmetijskih gospodarstev, ki z obdelovanjem kmetijskih zemljišč prispevajo k ohranjanju in razvoju kulturne krajine. | |
| IZ-10/04 PC | | Ureja OPPN Cesta in kolektor Jagodje - Šared. |
| IZ-10/05 | . | |

| | | |
|--------------------|--|---|
| A | | |
| IZ-10/06 A | . | |
| IZ-10/07 A | . | |
| IZ-10/08 A | - Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju. | |
| IZ-10/09 A | . | |
| IZ-10/10 A | . | |
| IZ-10/11 A | . | |
| IZ-11 PO | . | |
| IZ-12 K2 | . | |
| IZ-12/01 PC | | Ureja OPPN Cesta in kolektor Jagodje – Šared. |
| IZ-13 K1, K2, G | . | |
| IZ-13/01 A | . | |
| IZ-13/02 A | . | |
| IZ-13/03 A | . | |
| IZ-13/04 A | . | |
| IZ-13/05 A | . | |
| IZ-13/06 ZK | | Predviden OPPN. |
| IZ-13/07 A | . | |
| IZ-13/08 A | . | |

| ENOTA UREJANJA PROSTORA | UREJANJE S PIP | UREJANJE Z OPPN / DPN |
|-------------------------|----------------|-----------------------|
| BAREDI | | |
| BA-01 K1, K2, VC, G | . | |
| BA-01/01 A | . | |
| BA-01/02 A | . | |
| BA-01/03 A | . | |
| BA-01/04 A | . | |
| BA-01/05 A | . | |
| BA-01/06 A | . | |
| BA-01/07 A | . | |
| BA-01/08 A | . | |
| BA-01/09 A | . | |
| BA-01/10 A | . | |
| BA-01/11 A | . | |
| BA-02 K1, K2, G, VC | . | |
| BA-02/01 A | . | |

| | | |
|------------------------|---|--|
| BA-02/02 A | . | |
| BA-02/03 A | . | |
| BA-02/04 A | . | |
| BA-02/05 A | . | |
| BA-03 K1, K2, G | - | Območje možnega zagotavljanja nadomestnih kmetijskih zemljišč. |
| BA-04 K1, K2, G, OO | . | |
| CETORE | | |
| CE-01/01 SK, O | - | Parc.št. 4885 in 4884/1 – del, k.o. Cetore – prireditveni prostor. |
| CE-01/02 SK | | Predviden OPPN. |
| CE-02 K1, K2, G, VC | . | |
| CE-02/01 A | . | |
| CE-02/02 A | . | |
| CE-02/03 A | . | |
| CE-02/04 A | . | |
| CE-02/05 A | . | |
| CE-02/06 A | . | |
| CE-02/07 SK, ZS | - | Površine za rekreacijo so namenjene ureditvam za potrebe jahanja in reje konj. Umeščanje stavb ni dovoljeno. |
| CE-02/08 A | . | |
| CE-02/09 A | . | |
| DOBRAVA | | |
| DO-01 G, K1, K2, OO | - | Za celotno območje IZ 07, DO-01 in DO-02 je potrebno izdelati načrt upravljanja za krajinski park Strunjan. Na podlagi tega se umesti najmanj vstopne točke na območje, zasnuje peš, kolesarske in druge prometne povezave s poudarkom na javnem potniškem prometu ter določi prometne režime. |

| | | |
|------------------------------|--|--|
| <p>DO-02 K1</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Za celotno območje IZ 07, DO-01 in DO-02 je potrebno izdelati načrt upravljanja za krajinski park Strunjan. Na podlagi tega se umesti najmanj vstopne točke na območje, zasnuje peš, kolesarske in druge prometne povezave s poudarkom na javnem potniškem prometu ter določi prometne režime. - Za NV 4801 Izola-Strunjan - drevored pinij velja: <ul style="list-style-type: none"> - Ohranjajo naj se vsa obstoječa drevesa v drevoredu (<i>Pinus pinea</i>). - Infrastrukturni in drugi objekti ter posegi naj se načrtujejo v taki oddaljenosti od drevesnih debel in drevesnega koreninskega sistema, da posegi ne ogrozijo obstoja dreves (posušitev, nagib ipd.). - V kolikor se načrtuje utrjevanje rastišč (zaradi komunalnega urejanja) naj se le-to izvede tako, da se ne poslabšajo razmere tal na rastišču (prepustnost za vodo, struktura tal ipd.). - Pred izvajanjem gradbenih posegov naj se drevesa na gradbišču ali v bližini gradbišča zavaruje tako, da se prepreči poškodovanje debel, vej in koreninskega sistema. - Zagotovi se redno in strokovno vzdrževanje drevoreda (obrezovanje suhih vej, odstranjevanje bršljana ipd.). - Ob spremembah namembnosti območja ob drevoredu naj se preuči možnost odstranitve utrjenih površin na rastišču dreves. - Manjkajoča drevesa oz. vmesne odseke, kjer ni dreves, naj se zasadi z drevesi iste drevesne vrste. Preuči se možnost dosaditve drevoreda na celotnem odseku glavne ceste (nekoč del drevoreda Koper-Portorož). | |
| <p>DO-02/01 A</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju. | |
| <p>DO-02/02 A</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju. | |
| <p>DO-02/03 A</p> | <p>.</p> | |
| <p>DO-02/04 A</p> | <p>.</p> | |
| <p>DO-02/05 A</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju. | |
| <p>DO-02/06 A</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju. | |
| <p>DO-02/07 A</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju. | |
| <p>DO-02/08 A</p> | <p>.</p> | |
| <p>DO-02/09 A</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju. | |
| <p>DO-02/10 A</p> | <ul style="list-style-type: none"> - Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju. | |
| <p>DO-02/11 A</p> | <p>.</p> | |
| <p>DO-02/12 A</p> | <p>.</p> | |
| <p>DO-02/13 A</p> | <p>.</p> | |
| <p>DO-02/14 A</p> | <p>.</p> | |
| <p>DO-02/15 A</p> | <p>.</p> | |
| <p>DO-02/16 A</p> | <p>.</p> | |
| <p>DO-02/17</p> | <p>.</p> | |

| | | |
|------------------------|--|--|
| A | | |
| DO-03 K1, PC | <ul style="list-style-type: none"> - Za NV 4801 Izola-Strunjan - drevored pinij velja: <ul style="list-style-type: none"> - Ohranjajo naj se vsa obstoječa drevesa v drevoredu (<i>Pinus pinea</i>). - Infrastrukturni in drugi objekti ter posegi naj se načrtujejo v taki oddaljenosti od drevesnih debel in drevesnega koreninskega sistema, da posegi ne ogrozijo obstoja dreves (posušitev, nagib ipd.). - V kolikor se načrtuje utrjevanje rastišč (zaradi komunalnega urejanja) naj se le-to izvede tako, da se ne poslabšajo razmere tal na rastišču (prepustnost za vodo, struktura tal ipd.). - Pred izvajanjem gradbenih posegov naj se drevesa na gradbišču ali v bližini gradbišča zavaruje tako, da se prepreči poškodovanje debel, vej in koreninskega sistema. - Zagotovi se redno in strokovno vzdrževanje drevoreda (obrezovanje suhih vej, odstranjevanje bršljana ipd.). - Ob spremembah namembnosti območja ob drevoredu naj se preuči možnost odstranitve utrjenih površin na rastišču dreves. - Manjkajoča drevesa oz. vmesne odseke, kjer ni dreves, naj se zasadi z drevesi iste drevesne vrste. Preuči se možnost dosaditve drevoreda na celotnem odseku glavne ceste (nekoč del drevoreda Koper-Portorož). | |
| DO-03/01 A | . | |
| DO-03/02 A | . | |
| DO-03/03 A | <ul style="list-style-type: none"> - Urejanje parcele 2419/5: Objektu na parceli 2419/5 se namembnost spremeni v turistično (nastanitveni, gostinski objekt). Objekt ostaja v obstoječem gabaritu (P+1, kota venca 40,3 m.n.v., bruto tlorisna površina pritličja 80 m²). Uredijo so zunanje površine, parkirišča. FZ=0.15. - Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju. | |
| DO-03/04 A | <ul style="list-style-type: none"> - Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju. | |
| DO-03/05 A | <ul style="list-style-type: none"> - Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju. | |
| DO-03/06 A | <ul style="list-style-type: none"> - Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju. | |
| DO-03/07 A | <ul style="list-style-type: none"> - Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju. | |
| DO-04 VC, K1, K2, G | <ul style="list-style-type: none"> - Za NV 4271 Sanguetera velja: ohranja se vodna površina, vodni režim in vodna in obvodna vegetacija. | |
| DO-04/01 A | . | |
| DO-04/02 A | . | |
| DO-04/03 A | . | |
| DO-04/04 A | . | |
| DO-04/05 A | . | |
| DO-04/06 A | . | |
| DO-04/07 A | . | |
| DO-04/08 A | . | |
| DO-04/09 A | . | |

| | | |
|------------------------|--|--|
| DO-04/10 A | - Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju. | |
| JAGODJE | | |
| JA-01 K1 | . | |
| JA-01/01 A | . | |
| JA-01/02 A | . | |
| JA-01/03 A | - Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju. | |
| JA-01/04 A | - Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju. | |
| JA-01/05 A | . | |
| JA-01/06 A | - Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju. | |
| JA-01/07 A | . | |
| JA-01/08 A | . | |
| JA-01/09 A | . | |
| JA-01/10 A | - Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju. | |
| JA-01/11 A | - Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju. | |
| JA-01/12 A | - Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju. | |
| JA-01/13 CDv | - Z načinom gradnje oziroma s protihrupnimi ureditvami in ukrepi je treba zagotoviti ustrezen nivo hrupa na območju. | |
| JA-02 K2, K1, VC, G | . | |
| JA-02/01 A | . | |
| JA-02/02 A | . | |
| JA-02/03 A | . | |
| JA-02/04 A | . | |
| JA-02/05 A | . | |
| JA-02/06 A | . | |
| JA-02/07 A | . | |
| JA-02/08 A | . | |
| JA-02/09 A | . | |
| JA-02/10 A | . | |
| JA-02/11 A | . | |
| JA-02/12 A | . | |
| JA-02/13 A | . | |
| JA-03 K1, K2, G | . | |
| JA-03/01 A | . | |
| JA-03/02 A | . | |
| JA-03/03 | . | |

| | | |
|--------------------|---|--|
| A | | |
| JA-03/04 A | . | |
| JA-03/05 A | . | |
| JA-03/06 A | . | |
| JA-03/07 A | . | |
| JA-03/08 A | . | |
| JA-03/09 A | . | |
| JA-03/10 BT | <ul style="list-style-type: none"> - Dovoljena gradnja hotela s spremljajočimi dejavnostmi. - Objekte se umešča v severno polovico območja. Južna polovica območja (parcele 1616, 1615, 1617/7, 1612/1), ostaja v kmetijski rabi z elementi parkovne ureditve. - Bruto tlorisna površina hotelskega objekta je max 500 m². - FZ=0.2. Osnovni kubus pravokotne oblike, njegova globina (krajša stranica) max 10 m, razmerje stranic min 1:2. - Dovoljena etažnost: P+1+M. Max višina kote venca je 8.00 m. - Merila za oblikovanje strehe in fasad skladno s PIP za namensko rabo A. - Novih stavb namenjenih bivanju oziroma turistični namestitvi znotraj varovalnega pasu daljnovoda ni dopustno graditi. | |
| JA-04 G, K1 | . | |
| JA-04/01 A | . | |
| JA-04/02 A | . | |
| JA-05 G, K1, K2 | . | |
| JA-05/01 A | . | |
| JA-05/02 A | . | |
| JA-05/03 A | . | |
| JA-05/04 A | . | |
| JA-05/05 A | . | |
| JA-05/06 A | . | |
| JA-07 G, K1, K2 | . | |
| JA-07/01 A | . | |
| JA-07/02 A | . | |
| JA-07/03 A | . | |
| JA-07/04 A | . | |
| JA-07/05 A | . | |
| JA-07/06 A | . | |
| JA-07/07 A | . | |
| JA-07/08 A | . | |
| JA-07/09 A | . | |
| JA-07/10 A | . | |
| JA-07/11 A | . | |
| JA-07/12 A | . | |

| | | |
|--------------------|---|--|
| A | | |
| JA-07/13 A | . | |
| JA-07/14 A | . | |
| JA-08 K1 | . | |
| JA-09 K1 | . | |
| JA-10 K1, K2, G | . | |
| JA-10/01 A | . | |
| JA-11 K1, K2 | . | |
| JA-12 CU | . | |
| KORTE | | |
| KO-01 Tudi K1 | | |
| KO-01/01 SSe | | Ureja UN Korte. |
| KO-01/02 CDi | | Ureja UN Korte. |
| KO-01/03 SK | | Ureja UN Korte. |
| KO-01/04 SSe | | <p>Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Na območju je potrebno poseben poudarek nameniti določitvi in oblikovanju skupnih površin. Vzpostavi naj se najmanj en večji skupni prostor, ki omogoča druženje različnim starostnim skupinam, kot na primer športno igrišče, otroško igrišče, parkovne površine, manjše tržne površine, kolektivni vrtički in podobno. Površine naj bodo opremljene z urbano opremo in krajinsko oblikovane. Krajinska ureditev naj v čim večji možni meri ohranja vzorec obstoječega mozaičnega prepleta in avtohtono vegetacijo. - Pri določitvi prometne zasnove območja in celostni organizaciji prostora naj se pozornost usmeri na robna, stična območja. Morebitnih obstoječih povezav, ki povezujejo območje z robnimi enotami, ni dovoljeno prekinjati, razen, če se jih prilagodene spelje drugače. - Pri oblikovanju uličnega prostora naj se uporabi usmeritve za oblikovanje skupnih prometnih prostorov (ulica ni namenjena le avtomobilu). Predvidi naj se drevoredno zasaditev ali vegetacijske otoke. |
| KO-01/05 O | . | |
| KO-01/06 SK | | Ureja UN Korte. |
| KO-01/07 CU | | Ureja UN Korte. Usmeritve za spremembo akta: Parc.št. 720/1, k.o. Dvori – prireditveni prostor. |
| KO-01/08 SK | | Ureja UN Korte. |
| KO-01/09 ZP | | Ureja UN Korte. |
| KO-01/10 SK | - Del enote, ki ga ne pokriva UN Korte, se ureja po določilih, ki veljajo v UN Korte za enoto S 13/1Ac. | Ureja UN Korte. |
| KO-01/11 CU | | Ureja UN Korte. |
| KO-01/12 CU | | Ureja UN Korte. |
| KO-01/13 ZK | | Ureja UN Korte. |
| KO-01/14 CU | | Ureja UN Korte. |

| | | |
|------------------------|---|--|
| KO-01/15 ZS | - Gradnja stavb ni dopustna. | |
| KO-01/16 SSe | - Območje se urejajo po določilih, ki veljajo v UN Korte za enoto S 13/2D1. | |
| KO-01/17 SSe | - Območje se urejajo po določilih, ki veljajo v UN Korte za enoto S 13/2D1. | |
| KO-01/18 ZD | | Ureja UN Korte. |
| KO-02 SK | . | |
| KO-03 SK | . | |
| KO-04 G, K1, K2, VC | . | |
| KO-04/01 A | . | |
| KO-04/02 A | . | |
| KO-04/03 A | . | |
| KO-04/04 A | . | |
| KO-04/05 A | . | |
| KO-04/06 A | . | |
| KO-04/07 A | . | |
| KO-04/08 A | . | |
| KO-04/09 A | . | |
| KO-05 K1, K2, G | - Na območju pNV Pesek - kal (del parcele 2806, k.o. Dvori nad Izolo) naj se ohranja vodna površina, vodni režim in vodna ter obvodna vegetacija | |
| KO-05/01 A | . | |
| KO-05/02 A | . | |
| KO-05/03 A | . | |
| KO-06 K1, K2, G, VC | - Na območju NV 4864 Korte - Medošci - puč ob cesti in NV 4866 Korte - Stara vas – puč naj se ohranja vodna površina, vodni režim in vodna in obvodna vegetacija. | |
| KO-06/01 A | . | |
| KO-06/02 A | . | |
| KO-06/03 A | . | |
| KO-06/04 A | . | |
| KO-06/05 A | . | |
| KO-06/06 A | . | |
| KO-06/07 A | . | |
| KO-06/08 A | . | |
| KO-07 K1, K2, G | - Območje možnega zagotavljanja nadomestnih kmetijskih zemljišč. | |
| KO-08 K1, K2, G | - Območje možnega zagotavljanja nadomestnih kmetijskih zemljišč. | |
| KO-09 K1, K2, G, VC | - Območje možnega zagotavljanja nadomestnih kmetijskih zemljišč. | |
| KO-10 K1, K2, G | | |
| MALIJA | | |
| MA-01/01 CU | | Ureja UN Malija. Usmeritve za spremembo in dopolnitev UN: Parc.št. 5758/2, 5758/3, 5759/1, k.o. Malija – prireditveni prostor. |

| | | |
|--------------------|--|---|
| MA-01/02 SK | | Ureja UN Malija. |
| MA-01/03 ZS, PO | | Ureja UN Malija. |
| MA-01/04 SSe | | Ureja UN Malija. |
| MA-01/05 SSe | | <p>Predviden OPPN. Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Znotraj 300 m vplivne cone okoli obravnavanega območja naj se na območjih, ki niso stavbna, ohranja mozaična krajina (preplet redno košenih travnikov, manjših njiv, vinogradov, oljčnih nasadov, kolovozov, gozdičev avtohtonega drevja, grmišč, drugo). - Pred pričetkom gradnje naj se za gnezdenje čuka, velikega skovika in smrdokavre na večja drevesa na obrobju naselja, v bližini travnikov, grmišč, gozdičkov in mejic namesti ustrezno velike gnezdilnice; zadoščajo 1-3 tovrstne gnezdilnice na 1 ha površine. - Znotraj 300 m vplivne cone okoli EUP MA-01/05, MA-01/08, MA-01/10 naj se ohranja suhozide in kupe kamenja zaradi gnezdenja smrdokavre. - Na območju Občine Izola naj se pred pričetkom gradnje zagotovi najmanj 1,86 ha površino, ki zagotavlja ustrezno sukcesijsko fazo grmišč s primerno vrstno sestavo (referenčno je stanje na ploskvi MA-01/05: ruj, rdeči dren, šipek, robida, posamezno nizko drevje - mali jesen, puhasti hrast; vmes manjše zaplate travnika). Grmišče ne sme preiti v gozd. |
| MA-01/06 SSe | | Ureja UN Malija. |
| MA-01/07 SSe | | Ureja UN Malija. |
| MA-01/08 SSe | | <p>Predviden OPPN Usmeritve za OPPN:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Po vzhodnem robu območja se v smeri S-J predvidi rekreacijska peš – kolo povezava, ki povezuje rekreacijsko cono na severu s javno cesto na jugu. - Na območju je potrebno poseben poudarek nameniti določitvi in oblikovanju skupnih površin. Vzpostavi naj se najmanj en večji skupni prostor, ki omogoča druženje različnim starostnim skupinam, kot na primer športno igrišče, otroško igrišče, parkovne površine, manjše tržne površine, kolektivni vrtički in podobno. Površine naj bodo opremljene z urbano opremo in krajinsko oblikovane. Krajinska ureditev naj v čim večji možni meri ohranja vzorec obstoječega mozaičnega prepleta in avtohtono vegetacijo. - Pri določitvi prometne zasnove območja in celostni organizaciji prostora naj se pozornost usmeri na robna, stična območja. Morebitnih obstoječih povezav, ki povezujejo območje z robnimi enotami, ni dovoljeno prekinjati, razen, če se jih prilagodene spelje drugače. - Pri oblikovanju uličnega prostora naj se uporabi usmeritve za oblikovanje skupnih prometnih prostorov (ulica ni |

| | | |
|-------------------------|---|---|
| | | <p>namenjena le avtomobilu). Predvidi naj se drevoredno zasaditev ali vegetacijske otoke.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Znotraj 300 m vplivne cone okoli EUP naj se na območjih, ki niso stavbna, ohranja mozaična krajina (preplet redno košenih travnikov, manjših njiv, vinogradov, oljčnih nasadov, kolovozov, gozdičev avtohtonega drevja, grmišč, drugo). - Pred pričetkom gradnje naj se za gnezdenje čuka, velikega skovika in smrdokavre na večja drevesa na obrobju naselja, v bližini travnikov, grmišč, gozdičkov in mejic namesti ustrezno velike gnezdilnice; zadoščajo 1-3 tovrstne gnezdilnice na 1 ha površine. - Znotraj 300 m vplivne cone okoli EUP MA-01/05, MA-01/08, MA-01/10 naj se ohranja suhozide in kupe kamenja zaradi gnezdenja smrdokavre. |
| MA-01/09 ZS | | Ureja UN Malija. |
| MA-01/10 SSe | <ul style="list-style-type: none"> - Znotraj 300 m vplivne cone okoli EUP naj se na območjih, ki niso stavbna, ohranja mozaična krajina (preplet redno košenih travnikov, manjših njiv, vinogradov, oljčnih nasadov, kolovozov, gozdičev avtohtonega drevja, grmišč, drugo). - Pred pričetkom gradnje naj se za gnezdenje čuka, velikega skovika in smrdokavre na večja drevesa na obrobju naselja, v bližini travnikov, grmišč, gozdičkov in mejic namesti ustrezno velike gnezdilnice; zadoščajo 1-3 tovrstne gnezdilnice na 1 ha površine. - Znotraj 300 m vplivne cone okoli EUP MA-01/05, MA-01/08, MA-01/10 naj se ohranja suhozide in kupe kamenja zaradi gnezdenja smrdokavre. | |
| MA-01/11 ZS | <ul style="list-style-type: none"> - Ureditev parkirišča za potrebe športnega centra. | |
| MA-02 SSe | | Ureja ZN Mala Seva. |
| MA-03 K1, K2 | <ul style="list-style-type: none"> - Znotraj 300 m vplivne cone okoli EUP MA-01/05, MA-01/08, MA-01/10 naj se na območjih, ki niso stavbna, ohranja mozaična krajina (preplet redno košenih travnikov, manjših njiv, vinogradov, oljčnih nasadov, kolovozov, gozdičev avtohtonega drevja, grmišč, drugo). - Znotraj 300 m vplivne cone okoli EUP MA-01/05, MA-01/08, MA-01/10 naj se ohranja suhozide in kupe kamenja zaradi gnezdenja smrdokavre. | |
| MA-03/01 A | . | |
| MA-03/02 A | . | |
| MA-03/03 A | . | |
| MA-03/04 A | . | |
| MA-03/05 A | . | |
| MA-03/06 A | . | |
| MA-03/07 A | . | |
| MA-03/08 A | . | |
| MA-03/09 A | . | |
| MA-03/10 A | . | |
| MA-03/11 A | . | |
| MA-03/12 A | . | |
| ŠARED | | |

| | | |
|---------------------|--|-------------------|
| ŠA-01/01 ZD | | Ureja OPPN Šared. |
| ŠA-01/02 PC | | Ureja OPPN Šared. |
| ŠA-01/03 ZD, SSe | | Ureja OPPN Šared. |
| ŠA-01/04 PC | | Ureja OPPN Šared. |
| ŠA-01/05 SSe | | Ureja OPPN Šared. |
| ŠA-01/06 SSe | | Ureja OPPN Šared. |
| ŠA-01/07 PO | | Ureja OPPN Šared. |
| ŠA-01/08 ZD | | Ureja OPPN Šared. |
| ŠA-01/09 CU | | Ureja OPPN Šared. |
| ŠA-01/10 PO | | Ureja OPPN Šared. |
| ŠA-01/11 SSe | | Ureja OPPN Šared. |
| ŠA-01/12 CU | | Ureja OPPN Šared. |
| ŠA-02/01 SSv | | Ureja OPPN Šared. |
| ŠA-02/02 SSe | | Ureja OPPN Šared. |
| ŠA-02/03 SSv | | Ureja OPPN Šared. |
| ŠA-02/04 CU | | Ureja OPPN Šared. |
| ŠA-02/05 ZS | | Ureja OPPN Šared. |
| ŠA-02/06 PO | | Ureja OPPN Šared. |
| ŠA-02/07 SSe | | Ureja OPPN Šared. |
| ŠA-02/08 PO | | Ureja OPPN Šared. |
| ŠA-02/09 SK | | Ureja OPPN Šared. |
| ŠA-02/10 ZS | | Ureja OPPN Šared. |
| ŠA-02/11 SSv | | Ureja OPPN Šared. |
| ŠA-02/12 PO | | Ureja OPPN Šared. |
| ŠA-02/13 SSe | | Ureja OPPN Šared. |
| ŠA-02/14 PO | | Ureja OPPN Šared. |
| ŠA-02/15 SSe | | Ureja OPPN Šared. |
| ŠA-02/16 SSe | | Ureja OPPN Šared. |
| ŠA-02/17 SSe | | Ureja OPPN Šared. |
| ŠA-02/18 ZS | | Ureja OPPN Šared. |
| ŠA-02/19 CDv | | Ureja OPPN Šared. |
| ŠA-02/20 ZD | | Ureja OPPN Šared. |
| ŠA-02/21 ZS | | Ureja OPPN Šared. |
| ŠA-02/22 SSe | | Ureja OPPN Šared. |
| ŠA-02/23 SSv | | Ureja OPPN Šared. |
| ŠA-02/24 SSe | | Ureja OPPN Šared. |
| ŠA-03/01 SSe | | Ureja OPPN Šared. |

| | | |
|----------------------------|--|-------------------|
| ŠA-03/02 SK | | Ureja OPPN Šared. |
| ŠA-03/03 ZD | | Ureja OPPN Šared. |
| ŠA-04 K1, K2, G, VC | . | |
| ŠA-04/01 A | . | |
| ŠA-04/02 A | . | |
| ŠA-04/03 A | . | |
| ŠA-04/04 A | . | |
| ŠA-04/05 A | . | |
| ŠA-04/06 A | . | |
| ŠA-05 G, K1, K2, OO | . | |
| ŠA-06 G, K1, K2, OO, VC | . | |
| ŠA-06/01 A | . | |
| ŠA-06/02 A | . | |
| ŠA-06/03 A | . | |
| ŠA-06/04 A | . | |
| ŠA-06/05 A | . | |
| ŠA-07 K1, K2, G | - Območje možnega zagotavljanja nadomestnih kmetijskih zemljišč. | |