



LOCUS

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT OBČINE IZOLA

PRIKAZ STANJA PROSTORA OBČINE IZOLA

IZVAJALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o., PE Nova Gorica
Prvomajska 118d | 5250 Solkan

Solkan, november 2020

PROJEKT	PRIKAZ STANJA PROSTORA
FAZA	DOPOLNJEN OSNUTEK
VSEBINA PROJEKTA	PRIKAZ STANJA PROSTORA
NAROČNIK	OBČINA IZOLA Sončno nabrežje 8 6310 IZOLA
IZDELOVALEC	Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale
VODJA PROJEKTA	Maja Šinigoj, univ.dipl.inž.arh
STROKOVNA SKUPINA	Nina Lipušček, univ.dip.inž.kraj.arh. Metka Jug, univ.dipl.inž.kraj.arh Tosja Vidmar, univ.dipl.geog. Andrej Podjed, gr.teh.
DATUM	Solkan, november 2020

Kazalo

1 OSNOVNI PODATKI PROSTORSKEGA AKTA	9
2 BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ NAMENSKE IN DEJANSKE OSNOVNE RABE	10
3 BILANCA POVRŠIN OBMOČIJ POD RAZLIČNIMI VARSTVENIMI REŽIMI TER BILANCA POVRŠIN OSTALIH OBMOČIJ VKLJUČENIH V PSP	12
3.1 Varstvo kulturne dediščine.....	12
3.2 Ohranjanje narave.....	16
3.3 Varstvo voda.....	19
3.4 Potresna nevarnost	23
3.5 Varstvo gozdov	23
3.6 Varstvo okolja divjadi	24
3.7 Varstvo vojnih grobišč	25
3.8 Gospodarska javna infrastruktura	26
3.9 Območja veljavnih prostorskih izvedbenih aktov.....	28
4 OPIS KVALITETE IN OPOZORIL O PRIMERNOSTI IN ZANESLJIVOSTI UPORABE POSAMEZNIH DELOV GRAFIČNEGA DELA PRIKAZA STANJA PROSTORA	31

1 OSNOVNI PODATKI PROSTORSKEGA AKTA

Občina Izola je ena izmed treh slovenskih obalnih občin in ena izmed sedmih iz Obalno Kraške regije. Površina občine je 28,6 km², kar predstavlja 0,1% slovenskega ozemlja, s čimer se po velikosti uvršča med manjše slovenske občine.

Občina ima po podatkih Statističnega urada RS za leto 2018 16.099 prebivalcev, kar predstavlja 0,78 % vseh prebivalcev Slovenije. Območje občine je s stopnjo poseljenosti 558 preb/km² nadpovprečno poseljeno, saj je gostota prebivalstva petkrat večja od državnega povprečja. Povprečna starost prebivalcev je 44,4 let.

Prebivalstvo Občine Izola konstantno narašča in je med sosednjimi občinami po rasti prebivalstva na prvem mestu. Vendar pa je v občini hkrati neugoden indeks staranja, ki jo nasprotno uvršča glede na sosednje občine na zadnje mesto. Proces pozitivnega gibanja prebivalstva v zadnjih letih izvira predvsem iz selitvenega prirasta prebivalcev iz tujine in le v manjši meri iz naravnega prirasta ter selitvenega prirasta iz drugih občin Slovenije.

Občina ima devet naselij: Baredi, Cetore, Dobrava, Izola, Jagodje, Korte, Malija, Nožed in Šared. Ustvarjen je poselitveni vzorec občine, kjer je očitna delitev na ozek, gosto naseljen urbaniziran obalni pas in globoko zaledje z nizko gostoto poselitve. Večina prebivalcev in dejavnosti je zgoščena v ožjem obalnem pasu v urbanem prostoru mesta Izola. Na tem območju, kamor ob Izoli spadata še naselji Jagodje in Dobrava, živi 13.748 prebivalcev ali 86 % vseh prebivalcev občine. Vasi v zaledju predstavljajo območje redko razsejane koncentrirane poselitve, kjer skupno živi 2.261 prebivalcev. Blaga rast prebivalstva je zaznana v vseh naseljih, najvišja v Dobravi, Jagodju, Kortah in Izoli, najnižja pa v Maliji, Šaredu in Nožedu. Občina je razdeljena na pet krajevnih skupnosti: Korte, Jagodje, Dobrava, Livade, Staro mesto in Halietum.

V občini je bilo v letu 2018 evidentiranih 7.066 gospodinjstev, 4.459 družin in 8.132 stanovanj (leto 2015). 70 % stanovanj je stalno naseljenih, 6 % pa je počitniških stanovanj. Stanovanjske površine znašajo povprečno 29,72 m²/osebo.

Velikost občine – površina:	28,6 km ²
Število prebivalcev (2017):	16.099
Število krajevnih, vaških, mestnih skupnosti:	5
Število naselij:	9
Število objektov po HS:	2814
Število objektov po REST:	4800
Število kmetijskih gospodarstev:	280
Nadmorska višina (od do v m)	0m do 270m
Najnižja točka:	Izola - morje (0 m.n.m)
Najvišja točka:	Malijski hrib (~270 m.n.m.)

2 BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ NAMENSKE IN DEJANSKE OSNOVNE RABE

Prikazana je primerjava različnih bilance namenske rabe iz veljavnega prostorskega akta v odnosu do dejanske osnovne rabe na nivoju občine. Podatki so problematični zaradi različnih natančnosti zajema, časa nastanka, potreb in geodetskih podlag. Zaradi preglednejšega prikazana je prikazana primerjava samo z združevanjem dejanske rabe na nivo osnovnih kategorij namenske rabe.

Namenska raba	Dejanska raba	Površina (ha)
Druga kmetijska zemljišča	Gozd	164,29
Druga kmetijska zemljišča	Kmetijska raba	297,34
Druga kmetijska zemljišča	Pozidano in sorodno zemljišče	27,40
Druga kmetijska zemljišča	Suho odprto zemljišče s posebnim rastlinskim pokrovom	4,80
Druga kmetijska zemljišča	Voda	0,24
Druga območja centralnih dejavnosti	Kmetijska raba	0,01
Druga območja centralnih dejavnosti	Pozidano in sorodno zemljišče	0,03
Druge urejene zelene površine	Gozd	1,88
Druge urejene zelene površine	Kmetijska raba	2,35
Druge urejene zelene površine	Pozidano in sorodno zemljišče	0,48
Gozdna zemljišča	Gozd	474,54
Gozdna zemljišča	Kmetijska raba	163,50
Gozdna zemljišča	Pozidano in sorodno zemljišče	15,14
Gozdna zemljišča	Suho odprto zemljišče s posebnim rastlinskim pokrovom	4,65
Gozdna zemljišča	Voda	0,10
Mešana območja	Gozd	1,00
Mešana območja	Kmetijska raba	17,95
Mešana območja	Pozidano in sorodno zemljišče	24,86
Mešana območja	Voda	0,57
Morje		4,62
Morje	Pozidano in sorodno zemljišče	1,05
Morje	Voda	39,00
Najboljša kmetijska zemljišča	Gozd	87,05
Najboljša kmetijska zemljišča	Kmetijska raba	1.025,21
Najboljša kmetijska zemljišča	Pozidano in sorodno zemljišče	87,80
Najboljša kmetijska zemljišča	Suho odprto zemljišče s posebnim rastlinskim pokrovom	0,00
Najboljša kmetijska zemljišča	Voda	1,32
Območja proizvodnih dejavnosti	Gozd	0,00
Območja proizvodnih dejavnosti	Kmetijska raba	0,19
Območja proizvodnih dejavnosti	Pozidano in sorodno zemljišče	0,14
Območja proizvodnih dejavnosti	Suho odprto zemljišče s posebnim rastlinskim pokrovom	0,59
Območja prometnih površin	Gozd	3,87
Območja prometnih površin	Kmetijska raba	17,72
Območja prometnih površin	Pozidano in sorodno zemljišče	5,56
Območja stanovanj	Gozd	0,08
Območja stanovanj	Kmetijska raba	0,08
Območja stanovanj	Pozidano in sorodno zemljišče	0,04
Območja zelenih površin		4,41
Območja zelenih površin	Gozd	5,80
Območja zelenih površin	Kmetijska raba	14,84
Območja zelenih površin	Pozidano in sorodno zemljišče	4,20
Območja zelenih površin	Suho odprto zemljišče s posebnim rastlinskim pokrovom	2,36
Območja zelenih površin	Voda	2,60
Osrednja območja centralnih dejavnosti	Gozd	0,30
Osrednja območja centralnih dejavnosti	Kmetijska raba	2,94
Osrednja območja centralnih dejavnosti	Pozidano in sorodno zemljišče	0,30
Ostale prometne površine	Kmetijska raba	0,17
Ostale prometne površine	Pozidano in sorodno zemljišče	0,05
Površine cest	Gozd	0,08

Površine cest	Kmetijska raba	2,45
Površine cest	Pozidano in sorodno zemljišče	10,58
Površine podeželjskega naselja	Kmetijska raba	1,09
Površine podeželjskega naselja	Pozidano in sorodno zemljišče	0,81
Površine razpršene poselitve	Gozd	0,11
Površine razpršene poselitve	Kmetijska raba	4,69
Površine razpršene poselitve	Pozidano in sorodno zemljišče	13,24
Površine za oddih, rekreacijo in šport	Kmetijska raba	0,32
Površine za oddih, rekreacijo in šport	Pozidano in sorodno zemljišče	0,51
Površine za oddih, rekreacijo in šport	Voda	0,03
Pristanišča	Pozidano in sorodno zemljišče	1,28
Pristanišča	Voda	0,02
Stanovanjske površine	Gozd	1,23
Stanovanjske površine	Kmetijska raba	14,76
Stanovanjske površine	Pozidano in sorodno zemljišče	17,16
Stavbna zemljišča	Gozd	1,81
Stavbna zemljišča	Kmetijska raba	53,68
Stavbna zemljišča	Pozidano in sorodno zemljišče	268,20
Stavbna zemljišča	Suho odprto zemljišče s posebnim rastlinskim pokrovom	0,15
Stavbna zemljišča	Voda	0,49
		2.906,07

Pri dejanski rabi se je povzelo rabo MKGP, ki je bila digitalizirana na osnovi digitalnega ortofoto načrta v merilu 1:5000. dejanska raba se uporablja za potrebe kmetijskih evidenc po letu 2004, ter se nenehno prenavlja in dopolnjuje (vir: MKGP; <http://rkg.gov.si> – datum oktober 2020). Omenjena sloja sta izdelana na različnih geodetskih podlagah, tako da nimata enake pozicijske natančnosti. Za natančnejši prikaz bi bilo potrebno oba sloja prikazati oziroma uskladiti na eni geodetski podlagi (geodetskem načrtu).

V občini je več območij, ki so v veljavnem prostorskem aktu opredeljena kot območja stavbnih zemljišč na katerih je mogoče graditi, ter so po dejanski rabi opredeljena kot kmetijska raba in so večja od 5.000 m².

Območja nad 5000m ²	Površina (ha)	Delež
OBMOČJA 5000	51,8	1,8 %

3 BILANCA POVRŠIN OBMOČIJ POD RAZLIČNIMI VARSTVENIMI REŽIMI TER BILANCA POVRŠIN OSTALIH OBMOČIJ VKLJUČENIH V PSP

3.1 Varstvo kulturne dediščine

Kulturna dediščina so po Zakonu o varstvu kulturne dediščine območja in kompleksi, grajeni in drugače oblikovani objekti, predmeti ali skupine predmetov oziroma ohranjena materializirana dela kot rezultat ustvarjalnosti človeka in njegovih različnih dejavnosti, družbenega razvoja in dogajanj, značilnih za posamezna obdobja v slovenskem in širšem prostoru, katerih varstvo je zaradi njihovega zgodovinskega, kulturnega in civilizacijskega pomena v javnem interesu.

Dediščina so predvsem arheološka najdišča in predmeti; naselbinska območja, zlasti stara mestna in vaška jedra, oblikovana narava in kulturna krajina, stavbe, njihovi deli ali skupine stavb umetnostne, zgodovinske ali tehnične pričevalnosti; stavbe in drugi predmeti, ki so v zvezi s pomembnimi osebami in dogodki naše politične, gospodarske in kulturne zgodovine; arhivsko gradivo; knjižnično gradivo; predmeti ali skupine predmetov zgodovinskega, umetnostnozgodovinskega, arheološkega, umetnostnega, sociološkega, antropološkega, etnološkega ali naravoslovnega pomena, ki izpričujejo zgodovinska dogajanja na Slovenskem.

Osnova za varovanje	ZAKON Zakon o varstvu kulturne dediščine Uradni list RS, št. 16/08, 123/08, 8/11 – ORZVKD39, 90/12, 111/13, 32/16 in 21/18 – ZNOrg PODZAKONSKI AKTI <ul style="list-style-type: none"> ▪ akti o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov ▪ akti o varstvenih območjih dediščine (oz. do uveljavitve vse enote KD iz strokovnih zasnov)
Bilanca vseh režimov pod varstvom	1192,40 ha 41,09 % 107 enot
Režimi varstva	<ul style="list-style-type: none"> ▪ območje kulturnega spomenika (spomenik) ▪ vplivno območje kulturnega spomenika (vplivno območje spomenika) ▪ območje kulturne dediščine iz strokovnih zasnov (dediščina) ▪ vplivno območje dediščine (vplivno območje) ▪ registrirano arheološko najdišče (arheološko najdišče) ▪ območje kulturne dediščine, ki ni v strokovnih zasnovah (dediščina priporočilno)
Soglasje Soglasodajalec/nosilec javnih pooblastil	KULTUROVARSTVENO SOGLASJE Zavod za varstvo kulturne dediščine SOGLASJE ZA RAZISKAVO IN ODSTRANITEV DEDIŠČINE Ministrstvo za kulturo

3.1.1 Območja kulturnih spomenikov

Kulturni spomenik je kulturna dediščina, ki je zaradi svojega izjemnega pomena za državo ali posebnega pomena za pokrajino ali občino z aktom o razglasitvi razglašena za kulturni spomenik.

Ešd	Ime	Predpis	Tip	Površina (ha)
195	Izola - Arheološko najdišče Simonov zaliv	Odlok o razglasitvi Arheološko najdišče Simonov zaliv za kulturni spomenik državnega pomena	arheološka dediščina	17,37
7239	Izola - Arheološko območje Červinjan	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola	arheološka dediščina	2,84
7220	Izola - Arheološko območje Viližan	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola	arheološka dediščina	17,65
3717	Izola - Cerkev Marije Alietske	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola	sakralna stavbna dediščina	0,03
196	Izola - Cerkev sv. Mavra	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola	sakralna stavbna dediščina	0,12
7256	Izola - Hiša Alietova 18	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola	profana stavbna dediščina	0,01
7221	Izola - Hiša Drevored 1. maja 11	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola	profana stavbna dediščina	0,01
7257	Izola - Hiša Gregorčičeva 59	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola	profana stavbna dediščina	0,01
7222	Izola - Hiša Gregorčičeva 74	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola	profana stavbna dediščina	0,01
7223	Izola - Hiša Kraška 2	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola	profana stavbna dediščina	0,02
7225	Izola - Hiša Ljubljanska 41	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola	profana stavbna dediščina	0,02
197	Izola - Hiša Manziolijev trg 5	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola	profana stavbna dediščina	0,01
7228	Izola - Hiša Smrekarjeva 63	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola	profana stavbna dediščina	0,02
7231	Izola - Hiša Trg republike 3	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola	profana stavbna dediščina	0,02
7232	Izola - Hiša Verdijeva 1	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola	profana stavbna dediščina	0,04
7233	Izola - Hiša Verdijeva 2	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola	profana stavbna dediščina	0,00
193	Izola - Mestno jedro	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola	naselbinska dediščina	35,97
198	Izola - Palača Besenghi degli Ughi	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola	profana stavbna dediščina	0,03
7224	Izola - Palača Krpanova 5	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola	profana stavbna dediščina	0,02
7226	Izola - Palača Smrekarjeva 50	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola	profana stavbna dediščina	0,02
7227	Izola - Palača Smrekarjeva 51	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola	profana stavbna dediščina	0,01
3719	Izola - Pokopališče	Odlok o razglasitvi izolskega pokopališča za spomenik lokalnega pomena	memorialna dediščina	0,58
7234	Izola - Spomenik padlim borcem NOB	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola	memorialna dediščina	0,01
7235	Izola - Spomenik padlim za svobodo	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola	memorialna dediščina	0,01
7229	Izola - Vila Tomažičeva 1	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola	profana stavbna dediščina	0,07
7230	Izola - Vila Tomažičeva 2	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola	profana stavbna dediščina	0,09
7242	Jagodje - Spomenik padlim v NOB in žrtvam fašizma	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola	memorialna dediščina	0,01
7240	Korte - Arheološko najdišče Bocan	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola	arheološka dediščina	10,26
7238	Korte - Arheološko najdišče Kaštelir pri Čedljah	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola	arheološka dediščina	33,07
3637	Korte - Cerkev sv. Antona Puščavnika	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola	sakralna stavbna dediščina	0,02

Ešd	Ime	Predpis	Tip	Površina (ha)
7236	Korte - Hiša Korte 80	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola	profana stavbna dediščina	0,01
261	Korte - Kmečki dvorec Korte 97, 98, 99	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola	profana stavbna dediščina	0,05
7237	Korte - Spomenik padlim v NOB in žrtvam fašizma	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola	memorialna dediščina	0,00
260	Korte - Vas	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola	naselbinska dediščina	21,73
7243	Malija - Spominsko znamenje žrtvi fašizma	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola	memorialna dediščina	0,04
7258	Šared - Spomenik padlim borcem v NOB	Odlok o razglasitvi kulturnih in zgodovinskih spomenikov na območju občine Izola	memorialna dediščina	0,00
Skupaj				140,18

3.1.2 Območja kulturne dediščine iz strokovnih zasnov

Kulturna dediščina iz strokovnih zasnov je dediščina, vključena v strokovne zasnove varstva, ki jih je pripravil Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije na podlagi prej veljavnega Zakona o varstvu kulturne dediščine.

Ešd	Ime	Tip	Površina (ha)
14149	Cetore - Vas	naselbinska dediščina	30,69
24918	Dobrava nad Izolo - Drevored pinij	vrtnoarhitekturna dediščina	2,58
14286	Dobrava nad Izolo - Hotelski kompleks Belvedere	profana stavbna dediščina	0,93
3714	Izola - Cerkev sv. Dominika	sakralna stavbna dediščina	0,01
3716	Izola - Cerkev sv. Janeza Krstnika	sakralna stavbna dediščina	0,00
3721	Izola - Cerkev sv. Katarine	sakralna stavbna dediščina	0,02
3720	Izola - Cerkev sv. Roka	sakralna stavbna dediščina	0,06
21620	Izola - Delavsko naselje	naselbinska dediščina	0,72
21622	Izola - Doprsni kip revolucionarja Franca Štoke-Rada	memorialna dediščina	0,01
21619	Izola - Drevored 1. maja	vrtnoarhitekturna dediščina	0,50
24504	Izola - Drevored pinij med Koprom in Izolo	vrtnoarhitekturna dediščina	1,41
28057	Izola - Drevored pinij od Viližana do Loreta	vrtnoarhitekturna dediščina	2,86
21621	Izola - Dvojni drevored pri cerkvi sv. Mavra	vrtnoarhitekturna dediščina	0,08
21626	Izola - Hiša Premrlova 6	profana stavbna dediščina	0,03
28102	Izola - Hiša Skladiščna 2	profana stavbna dediščina	0,02
9761	Izola - Kulturna krajina Izolski amfiteater	kulturna krajina	582,42
21623	Izola - Mladinsko okrevališče	profana stavbna dediščina	0,83
21616	Izola - Park Arrigoni	vrtnoarhitekturna dediščina	0,91
21618	Izola - Park ob Drevoredu 1. maja	vrtnoarhitekturna dediščina	0,16
21617	Izola - Park Punta	vrtnoarhitekturna dediščina	1,68
21647	Izola - Park Trga padlih za svobodo	vrtnoarhitekturna dediščina	0,18
28598	Izola - Rižanski vodovod	profana stavbna dediščina	0,51
25542	Izola - Spodnji vodni rezervoar Rikorvo	profana stavbna dediščina	0,04
21646	Izola - Spominski plošči na Ljudskem domu	memorialna dediščina	0,00
21624	Izola - Stara šola	profana stavbna dediščina	0,17
15110	Izola - Tovarna Delamaris	profana stavbna dediščina	4,23
10235	Izola - Tovarna Droga	profana stavbna dediščina	3,98
28599	Izola - Trasa železniške proge Trst-Poreč od Izole do Šaleta	profana stavbna dediščina	2,99
28597	Izola - Trasa železniške proge Trst-Poreč od Proveja do Viližana	profana stavbna dediščina	1,22
28581	Izola - Trasa železniške proge Trst-Poreč od Šaleta do Strunjana	profana stavbna dediščina	3,10
8104	Izola - Veleposestvo Polje 29	profana stavbna dediščina	0,05
21648	Izola - Vila Dantejeva 37	profana stavbna dediščina	0,15
21625	Izola - Vila Kosovelova 22	profana stavbna dediščina	0,18
25543	Izola - Zgornji vodni rezervoar Rikorvo	profana stavbna dediščina	0,04
11090	Izola - Železniška postaja	profana stavbna dediščina	0,02
3718	Jagodje - Cerkev Loretske Matere božje	sakralna stavbna dediščina	0,04
9759	Jagodje - Predor pod Šaletom	profana stavbna dediščina	0,44
14150	Korte - Domačija Stara vas 129	profana stavbna dediščina	0,08
21649	Korte - Kamniti most na Medljanščici	profana stavbna dediščina	0,00
21627	Korte - Kulturna krajina Cetore-Korte	kulturna krajina	401,59
21644	Korte - Stara šola	profana stavbna dediščina	0,14
21645	Korte - Zadrudni dom	profana stavbna dediščina	0,29

EŠd	Ime	Tip	Površina (ha)
3639	Malija - Cerkev Karmelske Matere božje	sakralna stavbna dediščina	0,04
9762	Malija - Kmetija Mikac	profana stavbna dediščina	10,09
28134	Malija - Stara šola	profana stavbna dediščina	0,08
14151	Malija - Vaško jedro	naselbinska dediščina	4,14
22711	Padna - Kamniti most na Drnici	profana stavbna dediščina	0,00
28415	Seča - Fontana na Nožedi	profana stavbna dediščina	0,01
15230	Srgaši - Vas	naselbinska dediščina	0,12
28262	Strunjan - Kulturna krajina Strunjan	kulturna krajina	262,99
14156	Strunjan - Naselje	naselbinska dediščina	38,01
28602	Sveti Peter - Kulturna krajina Sveti Peter-Padna-Nova vas	kulturna krajina	0,01
3715	Šared - Cerkev sv. Jakoba	sakralna stavbna dediščina	0,03
28418	Šared - Zaselek Grbci	naselbinska dediščina	0,84
Skupaj			1006,69

3.1.3 Registrirana arheološka najdišča

Registrirano arheološko najdišče je strokovno identificiran in registriran originalni kraj deponiranja in odkrivanja arheoloških ostalin, to je stvari in vsakršnih sledov človekovega delovanja iz preteklih obdobij na površju, v zemlji in vodi, katerih ohranitev in preučevanje prispevata k odkrivanju zgodovinskega razvoja človeštva in njegove povezanosti z naravnim okoljem, za katere sta glavni vir informacij arheološko raziskovanje ali odkritja in za katere se z registracijo ugotovi, da so pod zemljo ali pod vodo vsaj 100 let in da imajo lastnosti dediščine. Registrirana arheološka najdišča so tudi strokovno identificirani in originalni kraji vojnih grobišč, starih vsaj 50 let.

EŠd	Ime	Tip	Površina (ha)
16278	Korte - Arheološko najdišče Stara vas pri Medoših	arheološka dediščina	6,76
21661	Malija - Arheološko najdišče Malijski hrib	arheološka dediščina	16,37
21662	Šared - Arheološko najdišče Grublje	arheološka dediščina	13,81
21660	Izola - Arheološko najdišče Stari dor	arheološka dediščina	5,58
21659	Baredi - Arheološko najdišče Sv. Donat	arheološka dediščina	20,50
21658	Cetore - Arheološko najdišče Medljan	arheološka dediščina	12,30
21663	Jagodje - Trasa rimskodobnega vodovoda v Šaletu	arheološka dediščina	3,75
194	Izola - Arheološko najdišče Izola mesto	arheološka dediščina	25,28
21664	Jagodje - Arheološko najdišče Montekalvo	arheološka dediščina	6,41
16595	Gažon - Arheološko najdišče Velike njive	arheološka dediščina	0,36
9474	Parecag - Arheološko območje Zeleni hrib	arheološka dediščina	0,00
21615	Koprski zaliv - Ladja Rex	arheološka dediščina	0,09
29423	Izola - Arheološko območje Poropad	arheološka dediščina	2,30
Skupaj			113,51

3.1.4 Vplivna območja kulturnih spomenikov

Zaradi zagotavljanja prostorske celovitosti spomenika se z aktom o razglasitvi za kulturni spomenik lahko določi tudi vplivno območje tega spomenika.

Vplivno območje je širša okolica nepremičnega spomenika, ki je določena z zgodovinskega, funkcionalnega, prostorskega, simbolnega in socialnega vidika in znotraj katere morajo biti posegi v prostor in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju ali v kateri se presojujejo vplivi na dediščino.

Na območju občine Izola ni vplivnih območij kulturnih spomenikov.

3.1.5 Vplivna območja dediščine

Vplivno območje, vključeno v prikaz, je širša okolica enote nepremične kulturne dediščine, ki je določena z zgodovinskega, funkcionalnega, prostorskega, simbolnega in socialnega vidika in znotraj katere morajo biti posegi v prostor in dejavnosti prilagojeni celostnemu ohranjanju ali v kateri se presojajo vplivi na dediščino.

Ešd	Ime	Tip	Površina (ha)
260	Korte – vas	naselbinska dediščina	102,2
193	Izola – mestno jedro	naselbinska dediščina	187,3
Skupaj			286,36

3.2 Ohranjanje narave

Ohranjanje narave temelji na varstvu naravnih vrednot in biotske raznovrstnosti (ekološko pomembna območja, območja Natura 2000, varstvo zavarovanih prostoživečih vrst in njihovih habitatov in struktur ter habitatnih tipov, ki se ohranjajo prednostno glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju Republike Slovenije).

Osnova za varovanje	<p>ZAKON Zakon o ohranjanju narave Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNOrg in 31/18</p> <p>PODZAKONSKI AKTI</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Pravilnik o določitvi in varstvu naravnih vrednot ▪ Uredba o zvrsteh naravnih vrednot ▪ Uredba o posebnih varstvenih območjih ▪ Uredba o ekološko pomembnih območjih ▪ akti o zavarovanjih zavarovanih območij
Bilanca vseh režimov pod varstvom	21,9 ha 0,8 % 27 enot
Režimi varstva	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ekološko pomembna območja ▪ naravne vrednote ▪ zavarovana območja ▪ območja Natura 2000
Soglasje Soglasodajalec/nosilec javnih pooblastil	<p>NARAVOVARSTVENO SOGLASJE MOP, Agencija RS za okolje</p> <p>DOVOLJENJE ZA POSEG V NARAVO MOP, Agencija RS za okolje</p>
Datum prenosa podatkov	Oktober 2020

3.2.1 Ekološko pomembna območja EPO

Ekološko pomembno območje je območje habitatnega tipa, dela habitatnega tipa ali večje ekosistemske enote, ki pomembno prispeva k ohranjanju biotske raznovrstnosti.

- območja habitatnih tipov, ki so biotsko izjemno raznovrstni ali dobro ohranjeni, kjer so habitati ogroženih ali endemičnih rastlinskih ali živalskih vrst in habitatov vrst, ki so mednarodno pomembni po merilih ratificiranih mednarodnih pogodb ali ki drugače prispevajo k ohranjanju biotske raznovrstnosti,

- območja habitatnega tipa ali večje ekosistemske enote, ki pomembno prispevajo k ohranjanju naravnega ravnovesja s tem, da so glede na druga ekološko pomembna območja uravnoteženo biogeografsko razporejena in sestavljajo ekološko omrežje,
- selitvene poti živali in
- območja, ki bistveno prispevajo h genski povezanosti populacij rastlinskih ali živalskih vrst.

Ekološko omrežje je sistem med seboj povezanih ali približanih ekološko pomembnih območij, ki z uravnoteženo biogeografsko razporejenostjo pomembno prispevajo k ohranjanju naravnega ravnovesja in s tem biotske raznovrstnosti.

ID območja	Ime	Površina (ha)	Delež (%)
79800	Izolansko brezno	1,29	0,05
87500	Žusterna - Izola	15,15	0,53
96800	Strunjan	8,3	0,29
96900	Strunjanska dolina	15,5	0,54
70000	Morje in morsko obrežje	53,15	1,83
Skupaj		93,37	3,22

3.2.2 Naravne vrednote

Naravne vrednote obsegajo vso naravno dediščino na območju Republike Slovenije.

Naravna vrednota je poleg redkega, dragocenega ali znamenitega naravnega pojava tudi drug vredni pojav, sestavina oziroma del žive ali nežive narave, naravno območje ali del naravnega območja, ekosistem, krajina ali oblikovana narava.

Naravne vrednote so zlasti geološki pojavi, minerali in fosili ter njihova nahajališča, površinski in podzemski kraški pojavi, podzemске jame, soteske in tesni ter drugi geomorfološki pojavi, ledeniki in oblike ledeniškega delovanja, izviri, slapovi, brzice, jezera, barja, potoki in reke z obrežji, morska obala, rastlinske in živalske vrste, njihovi izjemni osebki ter njihovi življenjski prostori, ekosistemi, krajina in oblikovana narava.

S sistemom varstva naravnih vrednot se zagotavljajo pogoji za ohranitev lastnosti naravnih vrednot oziroma naravnih procesov, ki te lastnosti vzpostavljajo oziroma ohranjajo, ter pogoji za ponovno vzpostavitev naravnih vrednot.

Evid. št.	Ime	Zvrst	Pomen	Površina (ha)
306	Strunjanski klif	geomorf, geol, ekos	državni	29,43
1612	Bele skale pod Strunjanskim klifom	geomorf, geol	državni	0,05
1615	Korbat	geomorf, geol, hidr, zool	državni	0,40
1610	Kane	geomorf, geol	državni	0,41
1608	Strunjan - abrazijski spodmol	geomorf	državni	0,03
4271	Sanguetera	hidr, zool, bot	lokalni	0,21
4272	Žusterna - Izola - klif	geomorf, geol, bot, ekos	lokalni	11,38
4801	Izola - Strunjan - drevored	onv	lokalni	2,59
4803	Koper - Izola - drevored	onv	lokalni	1,10
4243	Izola - apnenjasta obala	geol, geomorf, bot, ekos	državni	0,66
4866	Korte - Stara vas - puč	ekos	lokalni	0,03
4562	Izola - drevored pinij	onv	lokalni	4,61
4864	Korte - Medoši - puč ob cesti	ekos	lokalni	0,02
Skupaj				50,92

Jame

Evid. št.	Ime	Zvrst	Pomen
44780	Brezno pri Sv. Petru	geomorf	državni

42425	Izolansko brezno	geomorf	državni
49396	Antronček	geomorf	državni
49397	Antronček 2	geomorf	državni

3.2.3 Zavarovana območja narave

Zavarovana območja so eden izmed ukrepov varstva narave. Zakon o ohranjanju narave opredeljuje ožja zavarovana območja in širša zavarovana območja. Ožja zavarovana območja so: naravni spomenik, strogi naravni rezervat in naravni rezervat. Širša zavarovana območja so: narodni, regijski in krajinski park.

Širša:

Narodni park

Narodni park (NP) je veliko območje s številnimi naravnimi vrednotami ter z veliko biotsko raznovrstnostjo. V pretežnem delu narodnega parka je prisotna prvobitna narava z ohranjenimi ekosistemi in naravnimi procesi, v manjšem delu narodnega parka so lahko tudi območja večjega človekovega vpliva, ki pa je z naravo skladno povezan.

Regijski park

Regijski park (RP) je obsežno območje regijsko značilnih ekosistemov in krajine z večjimi deli prvobitne narave in območji naravnih vrednot, ki se prepletajo z deli narave, kjer je človekov vpliv večji, vendarle pa z naravo uravnotežen.

Krajinski park

Krajinski park (KP) je območje s poudarjenim kakovostnim in dolgotrajnim prepletom človeka z naravo, ki ima veliko ekološko, biotsko ali krajinsko vrednost.

Ožja:

Strogi naravni rezervat

Strogi naravni rezervat (SNR) je območje naravno ohranjenih geotopov, življenjskih prostorov ogroženih, redkih ali značilnih rastlinskih ali živalskih vrst ali območje, pomembno za ohranjanje biotske raznovrstnosti, kjer potekajo naravni procesi brez človekovega vpliva.

Naravni rezervat

Naravni rezervat (NR) je območje geotopov, življenjskih prostorov ogroženih, redkih ali značilnih rastlinskih ali živalskih vrst ali območje, pomembno za ohranjanje biotske raznovrstnosti, ki se z uravnoteženim delovanjem človeka v naravi tudi vzdržuje.

Naravni spomenik

Naravni spomenik (NS) je območje, ki vsebuje eno ali več naravnih vrednot, ki imajo izjemno obliko, velikost, vsebino ali lego ali so redek primer naravne vrednote.

Zavarovana območja in vplivna območja so sestavni del prostorskih državnih planov in prostorskih planov lokalnih skupnosti.

ID območja	Ime	Status	Površina (ha)
363	Krajinski park Strunjan	krajinski park	94,7
363	Naravni rezervat Strunjan	naravni rezervat	29,2
Skupaj			94,7

Zavarovana območja narave na območju občine Izola

3.2.4 Posebna varstvena območja - območja Natura 2000

Posebna varstvena območja (območja Natura 2000) so ekološko pomembna območja, ki so na ozemlju EU pomembna za ohranitev ali doseganje ugodnega stanja ptic (v nadaljnjem besedilu: posebno območje varstva) in drugih živalskih ter rastlinskih vrst, njihovih habitatov in habitatnih tipov (v nadaljnjem besedilu: posebno ohranitveno območje). Posebna varstvena območja tvorijo evropsko ekološko omrežje, imenovano Natura 2000.

Posebna varstvena območja so torej namenjena ohranjanju živalskih in rastlinskih vrst ter habitatov, ki so redki ali na evropski ravni ogroženi zaradi dejavnosti človeka. To najpogosteje pomeni, da je na teh območjih treba vzdrževati ugodno stanje z različnimi ukrepi, bodisi zgolj nadaljevati z obstoječimi dejavnostmi, na primer s pašo ali košnjo suhih in vlažnih travnikov po cvetenju in gnezdenju, bodisi nekatere dejavnosti opuščati ali njihovo uvajanje preprečiti, npr. agromelioracije mokrišč.

ID območja	Območje	Skupina	Površina (ha)	Delež (%)
SI3000249	Med Izolo in Strunjanom - klif	SAC	8,3	0,3
SI3000386	Strunjanska dolina	SAC	15,5	0,53
Skupaj			23,8	0,82

3.3 Varstvo voda

3.3.1 Vodna zemljišča

Vodna zemljišča celinskih voda, so zemljišča, na katerem je celinska voda trajno ali občasno prisotna in se zato oblikujejo posebne hidrološke, geomorfološke in biološke razmere, ki določajo vodni in obvodni ekosistem.

Vodno zemljišče tekočih voda obsega osnovno strugo tekočih voda, vključno z bregom, do izrazite geomorfološke spremembe.

V občini Izola **območja vodnih zemljišč tekočih voda** obsegajo **15,84 ha**.

Vodno zemljišče stoječih voda obsega dno stoječih voda, vključno z bregom, do najvišjega zabeleženega vodostaja.

V občini Izola **vodna zemljišča stoječih voda** obsegajo **1,28 ha**.

3.3.2 Varstvo vodnih virov

Varstvo vodnih virov za javno oskrbo s pitno vodo opredeljuje Zakon o vodah. Vodovarstvena območja se določijo, da se zavaruje vodno telo, ki se uporablja za odvzem ali je namenjeno za javno oskrbo s pitno vodo pred onesnaževanjem ali drugimi vrstami obremenjevanja, ki bi lahko vplivalo na zdravstveno ustreznost voda ali na njeno količino.

Lahko se na predlog imetnika vodne pravice za proizvodnjo pijač zavaruje tudi podzemno vodno telo, ki se uporablja za odvzem mineralne, termalne, termomineralne ali druge podzemne vode za proizvodnjo pijač.

Zaradi različne stopnje varovanja se v vodovarstvenem območju lahko oblikujejo notranja območja z različnimi stopnjami varovanja. Na vodovarstvenem območju se lahko omejijo ali prepovejo dejavnosti, ki bi lahko ogrozile količinsko ali kakovostno stanje vodnih virov.

Ločimo vodovarstvena območja na državnem in občinskem nivoju.

Zajetja

Zajetje je objekt, ki je namenjen neposredno za odvzem vode iz vodnega telesa.

Državni nivo vodovarstvenih območij

Državni nivo VVO vodnih virov je območje, kjer velja poseben režim varovanja za zaščito vodnih virov. VVO so strokovno določena in omejena na osnovi razmejitev območij in izkoriščenega telesa podzemne vode po hidrodinamskih mejah. Vodovarstveno območje in režim varovanja sprejme država z uredbo na podlagi predloženih strokovnih podlag.

Občinski nivo vodovarstvenih območij

Na občinskem nivoju VVO vodnih virov so le ta sprejeta s strokovnimi podlagami z odloki posameznih občin.

Na območju občine Izola ni evidentiranih zajetij vodnih virov. Vodovarstvena območja niso določena.

3.3.2. Občutljiva območja

V skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in 76/17) Vodno telo površinske vode je občutljivo, če:

- je mogoče ugotoviti ali pričakovati njegovo eutrofikacijo (v nadaljnjem besedilu: občutljivo območje zaradi eutrofikacije),
- se iz tega vodnega telesa površinske vode odvzema površinska voda za oskrbo s pitno vodo ali je namenjeno za oskrbo s pitno vodo in je mogoče zaradi odvajanja komunalne odpadne vode v to vodno telo površinske vode pričakovati preseganje mejne vrednosti nitratov v skladu s predpisom, ki ureja stanje površinskih voda,
- je pred odvajanjem odpadne vode v to vodno telo površinske vode potrebno strožje čiščenje zaradi zagotavljanja kakovosti kopalne vode v skladu s predpisom, ki ureja upravljanje kakovosti kopalnih voda (v nadaljnjem besedilu: občutljivo območje zaradi kopalnih voda), ali
- je pred odvajanjem odpadne vode v to vodno telo površinske vode potrebno strožje čiščenje zaradi izpolnjevanja zahtev predpisov, ki urejajo vode in varstvo okolja.

Občutljiva območja zaradi eutrofikacije

V skladu z Uredbo o odvajanju in čiščenju komunalne odpadne vode (Uradni list RS, št. 98/15 in 76/17) je eutrofikacija obogatitev vode s hranili, zlasti s spojinami dušika oziroma fosforja, ki povzroči pospešeno rast alg in višjih rastlinskih vrst, posledica česar je nezaželena motnja v ravnotežju organizmov v vodi, ter poslabšanje kakovosti vode.

Vodno telo površinske vode je občutljivo zaradi eutrofikacije, če je evtrofno ali lahko postane evtrofno v primeru, da se ne izvedejo ukrepi za preprečitev ali zmanjšanje vnosa hranil in je:

- vodno telo naravnega ali umetnega jezera,
- vodno telo vodotoka,
- vodno telo obalne vode ali
- rečno ustje.

Vodno telo iz prejšnjega odstavka je evtrofno, če je v skladu s predpisom, ki ureja stanje površinskih voda, uvrščeno v razred zmerno, slabo ali zelo slabo ekološko stanje glede na parameter nitrat, fosfor ali glede na modul trofičnost, in je lahko:

- občutljivo območje zaradi eutrofikacije glede na dušik,
- občutljivo območje zaradi eutrofikacije glede na fosfor ali
- občutljivo območje zaradi eutrofikacije glede na dušik in fosfor.

Celotno območje občine Izola je opredeljeno kot občutljivo območje zaradi eutrofikacije.

Šifra območja	Ime vodnega telesa
SI5VT5	VT Morje – Žusterna - Piran
SI5VT4	VT Morje Piranski zaliv
SI5VT3	kMPVT Morje Koprski zaliv

Občutljiva območja zaradi kopalnih voda

Vodno telo površinske vode je občutljivo zaradi kopalnih voda, če je na tem vodnem telesu površinske vode določena kopalna voda v skladu s predpisom, ki ureja upravljanje kakovosti kopalnih voda.

Občutljiva območja in njihova prispevna območja se določijo na podlagi podatkov o:

- stanju vodnih teles površinskih voda v skladu s predpisom, ki ureja stanje površinskih voda, in predpisom, ki ureja monitoring stanja površinskih voda, glede na tiste elemente kakovosti, ki kažejo obremenitev s hranili (dušikom in fosforjem),
- razpoklinskih vodonosnikov, vključno s kraškimi, ki jih vodi Agencija Republika Slovenije za okolje (ARSO),

- kopalnih vodah in njihovih geografskih mejah v skladu s predpisom, ki ureja upravljanje kakovosti kopalnih voda, in
- hidrografskih razvodnicah.

Ob obali občine Izola sta določeni dve občutljivi območji kopalnih voda SI5VT3 – MPVT Morje Koprski zaliv (kopalno območje – Žusterna – AC Jadranka) in SI5VT4 - VT Morje- Žusterna - Piran, na katerem se nahajajo štiri kopalna območja (Pri svetilniku, Delfin, Rikorvo-Simonov zaliv, plaža Simonov zaliv, Simonov zaliv – Strunjan), ki ustrezajo zakonsko določenim kriterijem za določitev naravnih kopalnih voda.

3.3.3 Varstvo pred škodljivim delovanjem voda

Varstvo pred škodljivim delovanjem voda obsega izvajanje ukrepov, s katerimi se zmanjšuje ali preprečuje ogroženost pred škodljivim delovanjem voda in odpravlja posledice njihovega škodljivega delovanja. Nanaša se na varstvo pred:

- poplavami,
- površinsko, globinsko in bočno erozijo celinskih voda,
- erozijo morja,
- zemeljskimi in hribinskimi plazovi,
- delovanjem snežnih plazov,
- ledom na celinskih vodah.

Obsega tudi ukrepe v primeru izrednega onesnaženja voda in ukrepe v zvezi z odpravo njegovih posledic.

Osnova za varovanje	ZAKON Zakon o vodah Uradni list RS, št. 67/02, 2/04 – ZZdrI-A, 41/04 – ZVO-1, 57/08, 57/12, 100/13, 40/14, 56/15, 65/20
Bilanca vseh režimov pod varstvom	2669,5 ha 93 %
Režimi varstva	<ul style="list-style-type: none"> ▪ poplavna območja ▪ erozijska območja ▪ plazljiva območja ▪ plazovita območja
Soglasje Soglasodajalec/nosilec javnih pooblastil	Soglasje/mnenje o vplivu gradnje na vodni režim in stanje voda Direkcija za vode RS
Datum prenosa podatkov	julij 2017, november 2017, februar 2019, oktober 2020

Poplavna območja

Za poplavno območje se določijo vodna, priobalna in druga zemljišča, kjer se voda zaradi naravnih dejavnikov občasno prelije izven vodnega zemljišča. Na poplavnem območju so prepovedane vse dejavnosti in vsi posegi v prostor, ki imajo lahko ob poplavi škodljiv vpliv na vode, vodna ali priobalna zemljišča ali povečujejo poplavno ogroženost območja, razen posegov, ki so namenjeni varstvu pred škodljivim delovanjem voda.

Poplavna območja so opredeljena na:

- opozorilni karti poplav in
- na kartah poplavne nevarnosti.

Opozorilne karte poplav

Opozorilna karta poplav je karta natančnosti merila 1:50.000 ali manjšem, ki z različnimi grafičnimi znaki opozarja na poplavne in erozijske razmere na določenem območju na podlagi prve ocene poplavne nevarnosti. Na opozorilni karti poplav so območja nevarnosti razvrščena v tri razrede:

- zelo redke,
- redke in
- pogoste poplave.

Pogoste poplave imajo povratno dobo od 2 do 5 let, redke od 10 do 20 let, katastrofalne pa od 50 let naprej.

V skladu z opozorilno karto poplav se na območju občine pojavljajo zelo redke in redke poplave in sicer v skupnem obsegu 35,16 ha. Od tega je zelo redkih poplav 33,5 ha, redkih pa 1,62 ha.

Karte poplavne nevarnosti

- Območja razredov poplavne nevarnosti

Varovanje	Režim	Površina (ha)	Delež
POPLAVNA NEVARNOST	Velika nevarnost	2,47	0,09%
POPLAVNA NEVARNOST	Srednja nevarnost	19,72	0,68%
POPLAVNA NEVARNOST	Majhna nevarnost	24,48	0,84%
POPLAVNA NEVARNOST	Preostala nevarnost	25,79	0,89%
Skupaj:		72,46	2,50%

- Poplavno območje plimovanja morja; povratna doba 100 let (kota 1.81), (vir:Občina Izola, februar 2019)

Varovanje	Režim	Površina (ha)	Delež
PLIMOVANJE MORJA	povratna doba 100 let (kota 1.81)	56,85	1,96%
Skupaj:		56,85	1,96 %

Erozijska, plazljiva in plazovita območja

Za erozijsko območje se določijo zemljišča, ki so stalno ali občasno pod vplivom površinske, globinske ali bočne erozije vode in sicer zemljišča, ki so:

- izvori plavin (erozijska žarišča),
- pod vplivom hudournih voda (povirja),
- sestavljena iz kamnin, podvrženih preperevanju,
- pod vplivom valovanja morja (klifi).

Opozorilna karta erozije je karta natančnosti merila 1:50.000 ali manjšem, ki z različnimi grafičnimi znaki opozarja erozijske razmere na določenem območju. Na opozorilni karti erozije so območja nevarnosti razvrščena v tri razrede:

- strogo varovanje,
- zahtevnejši zaščitni ukrepi,
- običajni zaščitni ukrepi.

razred erozijske nevarnosti	Površina (ha)	Delež
strogo varovanje	/	/
zahtevnejši zaščitni ukrepi	0,06	0
običajni zaščitni ukrepi	3,2	0,1
Skupaj	3,26	0,1

3.4 Potresna nevarnost

Temeljna karta potresne nevarnosti Slovenije je karta projektnega pospeška tal za povratno dobo 475 let, ki je izdelana v skladu z zahtevami evropskega predstandarda Eurocode 8 (EC8).

Osnova za varovanje	ZAKON Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami Uradni list RS, št. 51/06 – uradno prečiščeno besedilo, 97/10 in 21/18 – ZNORG
Režimi varstva	▪ potresna nevarnost - projektni pospešek tal
Soglasje Soglasodajalec/nosilec javnih pooblastil	/
Datum prenosa podatkov	julij 2017

Potresna območja (prikazane stopnje nevarnosti) so ovrednotene s projektnimi pospeški tal.

projektni pospešek	Površina (ha)	Delež (%)
0,100	2852,39	100

3.5 Varstvo gozdov

Gozd je po Zakonu o gozdovih zemljišče, poraslo z gozdnim drevjem v obliki sestoja ali drugim gozdnim rastjem, ki zagotavlja katero koli funkcijo gozda. Gozd po tem zakonu so tudi vsa zemljišča v zaraščanju, ki so kot gozd določena v prostorskem delu gozdnogospodarskega načrta.

Osnova za varovanje	ZAKON Zakon o gozdovih Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 24/15, 9/16 – ZGGLRS in 77/16 PODZAKONSKI AKTI ▪ Uredba o varovalnih gozdovih in gozdovih s posebnim namenom
Bilanca vseh režimov pod varstvom	3,2 ha 0,11 %
Režimi varstva	▪ varovalni gozdovi ▪ gozdovi s posebnim namenom
Soglasje Soglasodajalec/nosilec javnih pooblastil	SOGLASJE ZA GRADNJO V GOZDNEM PROSTORU Zavod za gozdove Slovenije DOVOLJENJE ZA POSTAVITEV OGRAJE, NAMENJENE ZA OGRADITEV DELA GOZDA Zavod za gozdove Slovenije
Datum prenosa podatkov	avgust 2015

Z Zakonom o gozdovih so gozdne površine lahko zavarovane kot varovalni gozdovi ali kot gozdovi s posebnim namenom.

3.5.1 Varovalni gozdovi

Varovalni gozdovi so gozdovi, ki varujejo zemljišča usadov, izpiranja in krušenja, gozdovi na strmih obronkih ali bregovih voda, gozdovi, ki so izpostavljeni močnemu vetru, gozdovi, ki v hudourniških območjih zadržujejo preneglo odtekanje vode in zato varujejo zemljišča pred erozijo in plazovi, gozdni pasovi, ki varujejo gozdove in

zemljišča pred vetrom, vodo, zameti in plazovi, gozdovi v kmetijski in primestni krajini z izjemno poudarjeno funkcijo ohranjanja biotske raznovrstnosti ter gozdovi na zgornji meji gozdne vegetacije.

Ključ	Funkcija	Površina (ha)
14050	v	3,22

3.6 Varstvo okolja divjadi

Za posege v prostor, ki lahko bistveno spremenijo življenjske razmere divjadi, se izdelata presoja življenjskih možnosti divjadi, pri čemer z mnenji sodelujejo upravljavci lovišč in lovišč s posebnim namenom, strokovno-znanstvene in naravovarstvene ustanove, območna enota kmetijsko gozdarske zbornice in lokalne skupnosti. Če se s presojo vplivov na okolje divjadi ugotovi, da bi ti posegi bistveno poslabšali življenjske možnosti divjadi, jih je potrebno omejiti ali opustiti v celoti.

Osnova za varovanje	ZAKON Zakon o divjadi in lovstvu Uradni list RS, št. 16/04, 120/06 – odl. US, 17/08, 46/14 – ZON-C in 31/18 PODZAKONSKI AKTI <ul style="list-style-type: none"> ▪ Uredba o ustanovitvi lovišč s posebnim namenom v Republiki Sloveniji ▪ Odlok o loviščih v Republiki Sloveniji in njihovih mejah
Režimi varstva	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lovsko upravljalsko območje ▪ lovišče ▪ lovišče s posebnim namenom
Soglasje Soglasodajalec/nosilec javnih pooblastil	SOGLASJE Z VIDIKA VARSTVA DIVJADI IN LOVSTVA Zavod za gozdove Slovenije

3.6.1 Lovsko upravljalsko območje

Lovsko upravljavsko območje je širša veliko-površinska ekološka celota, v kateri živijo populacije ene ali več vrst divjadi v vseh letnih časih in jo določajo ekološki dejavniki in življenjske zahteve divjadi, pa tudi naravne ali umetne ovire, ki jih divjad redko ali sploh ne prehaja.

Lovsko upravljavsko območje se oblikuje na podlagi ekoloških dejavnikov in življenjskih značilnosti populacij divjadi oziroma skupin populacij divjadi, ki živijo na največji površini in imajo največji vpliv na okolje. Pri tem se celota populacije ne sme deliti, razen v primeru operativno prevelikih območij. Pri tem se upoštevajo:

- vse površine, na katerih populacija preživlja posamezne letne čase;
- možnosti širjenja populacije divjadi v prostoru;
- naravne ali umetno vnesene ovire v prostoru, ki jih divjad redko prekoračuje;
- v primerih, ko ostre meje območij populacij v prostoru ne obstajajo, meje lovišč in lovišč s posebnim namenom.

Območje občine Izola spada v V. Primorsko lovsko upravljavsko območje.

3.6.2 Lovišča

Lovišče je prostorsko zaokrožena zemljiška in vodna površina, ki ne sme biti manjša od 2.000 ha lovne površine ter glede na naravne ter druge pogoje v prostoru omogoča:

- smotrno in usklajeno razporeditev ter izvajanje v lovsko upravljavskem območju načrtovanih ukrepov in nalog pri upravljanju z divjadjo;

- zagotavljanje sredstev za povračilo škod od divjadi lastnikom zemljišč;
- učinkovito spremljanje in nadzor upravljanja z divjadjo.

Na območju občine Izola je evidentirano lovišče Izola

3.7 Varstvo vojnih grobišč

Vojna grobišča so vojaška grobišča in grobišča žrtev vojne in povojnih dogodkov na ozemlju Republike Slovenije.

Vojna grobišča so urejena kot pokopališča, grobišča, grobnice, kostnice ali kot posamični grobovi. Vojna grobišča so tudi izpraznjena grobišča ali grobovi posmrtnih ostankov oseb, na katerih so ohranjena avtentična nagrobna spominska znamenja (kenotafi) ter spominska obeležja.

Osnova za varovanje	ZAKON Zakon o vojnih grobiščih Uradni list RS, št. 65/03, 72/09, 32/17 PODZAKONSKI AKTI
Bilanca vseh režimov pod varstvom	6 enot
Režimi varstva	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vojna grobišča v Republiki Sloveniji od časa Napoleonovih vojn do konca druge svetovne vojne ▪ prikrita grobišča v Republiki Sloveniji ▪ (vojna grobišča v tujini)
Soglasje Soglasodajalec/nosilec javnih pooblastil	SOGLASJE Z VIDIKA VARSTVA VOJNIH GROBIŠČ Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve
Datum prenosa podatkov	Januar 2009

Vojno grobišče obsega urejen ali ograjen prostor za pokop oseb ali njihovih posmrtnih ostankov, prostor za spominsko obeležje ali drug spominski objekt ter zemljišče, ki je potrebno za njegovo varstvo. Vojno grobišče na območju obstoječega civilnega pokopališča obsega zemljišče in objekte, določene z načrtom ureditve civilnega pokopališča.

Na vojnih grobiščih je prepovedano:

- spreminjati zunanji videz grobišč v nasprotju s tem zakonom,
- poškodovati grobišča ali odtujiti njihove sestavne elemente,
- izvajati vsako drugo dejanje, ki pomeni krnitev spoštovanja do grobišč ali je v nasprotju s pokopališkim redom vojnih grobišč.

ID grobišča	Vojna	vrsta grobišča	kraj
13040004102	2.svetovna vojna	Grob	Izola
13040004101	2.svetovna vojna	Grob	Izola
13040004104	2.svetovna vojna	Grob	Izola
13040004105	2.svetovna vojna	Grob	Izola
13040004103	2.svetovna vojna	Grob	Izola
13040006102	2.svetovna vojna	Grob	Korte

3.8 Gospodarska javna infrastruktura

3.8.1 Prometna infrastruktura

Ceste

Javne ceste so prometne površine, ki so splošnega pomena za promet in jih lahko vsak prosto uporablja na način in pod pogoji, določenimi s predpisi, ki urejajo ceste, in pravili cestnega prometa.

Kategorija javne ceste določa funkcijo javne ceste, ki jo ima za prometno povezovanje v določenem prostoru, ter njene tehnične in druge lastnosti, ki omogočajo hitro, varno in za okolje čim manj obremenjujoče odvijanje prometa v tem prostoru.

Nekategorizirana cesta, ki se uporablja za javni cestni promet, je vsaka prometna površina, na kateri se opravlja promet na način in pod pogoji, kot jih v skladu s tem zakonom in predpisom, ki ureja pravila cestnega prometa, določi lastnik ali od njega pooblaščen upravljavec.

Cestno omrežje:

Opis	Kategorija	Dolžine (km)
DRŽAVNE CESTE	DC	12,7
	HC	4
	G2	8,6
OBČINSKE CESTE		126,4
	LC	34,7
	JP	84,4
	LZ	4,9
	LK	2,6
Skupaj:		139,2

Varovalni pasovi cest so:

Opis	Kategorija	Širina varovalnega pasu
Glavne ceste	GC	25 m
Regionalne ceste	RC	15 m
Lokalne ceste	LC	8 m
Javne poti	JP	6 m

3.8.2 Energetska infrastruktura

Objekti, naprave in omrežja za proizvodnjo in prenos zemeljskega plina in električne energije ter distribucijo električne energije, zemeljskega plina, toplote in drugih energetskih plinov so energetska infrastruktura.

Plinovodno omrežje:

Na območju občine Izola je 15 km plinovodnega omrežja.

3.8.3 Električna energija

Infrastrukturo za proizvodnjo električne energije sestavljajo termoelektrarne ter jedrska elektrarna, hidroelektrarne z nazivno močjo nad 10 MW, naprave za soproizvodnjo električne energije in toplote z nazivno močjo nad 10 MW(e) ter njihovi sestavni deli.

Meja med infrastrukturo za proizvodnjo električne energije in infrastrukturo za prenos električne energije je praviloma na 400 kV, 220 kV ali 110 kV nivoju na visokonapetostni strani energetskega transformatorja.

Infrastruktura za prenos električne energije so daljnovodi in drugi kablovodi nad 110 kV napetosti, razdelilne transformatorske postaje (v nadaljevanju: RTP), razdelilne postaje, dispečerski center in drugi objekti, naprave

ter omrežja, ki so potrebni za izvajanje gospodarskih javnih služb na področju prenosa električne energije, ter njihovi sestavni deli.

Infrastruktura za distribucijo električne energije so daljnovodi in drugi kablovodi pod 110 kV napetosti, transformatorske postaje, energetske transformatorji, distribucijski center vodenja ter drugi objekti, naprave in omrežja, ki so potrebni za izvajanje gospodarskih javnih služb na področju distribucije električne energije ter njihovi sestavni deli.

Opis		Število
PROIZVODNJA ELEKTRIČNE ENERGIJE		
hidroelektrarne	/	/
termoelektrarne	/	/
nuklearne elektrarne	/	/
vetrne elektrarne	/	/
drugi objekti za proizvodnjo el. energije	RTP	1
drugi objekti za proizvodnjo el. energije	RP	/
drugi objekti za proizvodnjo el. energije	TP	79

Opis		Dolžine (km)
PRENOS ELEKTRIČNE ENERGIJE		
daljnovod	110 kV	9,8
DISTRIBUCIJA ELEKTRIČNE ENERGIJE		
daljnovod	35 kV	6,5
Daljnovod (prostozračni daljnovod, kabelski daljnovod, polizolirani daljnovod)	20 kV	22,6
kablovod	35 kv	0,08
kablovod	20 kV	11,42
Daljnovod	10 kV	0,2
Kablovod	10 kV	0,3
Skupaj:		71

Varstveni pas energetskega omrežja

Opis	Kategorija	Širina varovalnega pasu
varstveni pas elektro koridorja	110 kV	15m
daljnovod	35 kV	15m
Daljnovod (prostozračni daljnovod, kabelski daljnovod, polizolirani daljnovod)	20 kV	10m
kablovod	35 kV	3m
kablovod	20 kV	1m

3.8.4 Komunalna infrastruktura

Oskrba s pitno vodo

Opis	Dolžine (km)
Magistralno vodovodno omrežje	10
primarno vodovodno omrežje	25
sekundarno vodovodno omrežje	73
terciarno vodovodno omrežje	0,026
vodarna	
vodohran	11
prečrpališče	-
zajetje	-

Odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode

Opis	Dolžine (km)
------	--------------

Kanalizacijski vod	197
--------------------	-----

Opis	Število
Čistilna naprava	8
Črpališče	4
Razbremenilnik	8

3.8.5 Komunikacijska infrastruktura

Opis	Dolžine (km)
Komunikacijski vod	158

Opis	Število
Antenski stolp	18
Objekt bazne postaje	1
Radijska postaja	2

3.9 Območja veljavnih prostorskih izvedbenih aktov

3.9.1 Državni izvedbeni prostorski akti

Načrt je prostorski akt, s katerim se načrtujejo prostorske ureditve državnega pomena. Je podlaga za izdajo dovoljenja za umestitev v prostor, za pripravo projektov za pridobitev gradbenega dovoljenja v skladu s predpisi, ki urejajo graditev objektov, in za pripravo rudarskih projektov, namenjenih raziskovanju in izkoriščanju mineralnih surovin, v skladu s predpisi, ki urejajo rudarstvo.

Načrt ne sme biti v nasprotju z državnim strateškim prostorskim aktom. Z uveljavitvijo načrta se šteje, da so spremenjeni oziroma dopolnjeni občinski prostorski akti, v delih in za ureditve, ki jih določi uredba iz drugega odstavka 37. člena tega zakona. Občina v svojih prostorskih aktih prikaže območje načrta s svojo enoto urejanja prostora.

Vrsta akta	Ime akta	Odlok	Površina (ha)
Državni prostorski akt	Državni lokacijski načrt za hitro cesto Koper - Izola	Uradni list RS, št. 112/04-4626, 33/07-1761 - ZPNačrt	25,9
Državni prostorski akt	Državni lokacijski načrt za hitro cesto na odseku Jagodje–Lucija in priključno cesto za Piran	Uradni list RS, št. 76/08-3351	24,6
Državni prostorski akt	Državni prostorski načrt za prenosni plinovod M6 od Ajdovščine do Lucije	Uradni list RS, št. 88/12-3499	22,1
Državni prostorski akt v pripravi	Državni prostorski načrt za hitro cesto Koper - Dragonja		- 49,6

3.9.2 Občinski izvedbeni prostorski akti

Občinski podrobni prostorski načrt je prostorski akt, s katerim se podrobneje načrtuje prostorske ureditve na območjih iz 3. točke tretjega odstavka 39. člena tega zakona, lahko pa tudi na drugih območjih, če se za to izkaže potreba po tem, ko je bil sprejet občinski prostorski načrt.

Občinski podrobni prostorski načrt se izdelava tudi za prostorske ureditve lokalnega pomena zaradi posledic naravnih ali drugih nesreč, ki niso določene v občinskem prostorskem načrtu. Občinski podrobni prostorski načrt je podlaga za pripravo projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja.

Vrsta akta	Odlok	Površina (ha)
Lokacijski načrt	Odlok o lokacijskem načrtu Lenina - Elvire Vatovec	1,78

Lokacijski načrt	Odlok o lokacijskem načrtu za cesto "A" v Izoli	1,65
Lokacijski načrt	Odlok o lokacijskem načrtu za Južno cesto - vzhod v Izoli	3,65
Lokacijski načrt	Odlok o lokacijskem načrtu za območje Belvedere v Izoli	5,41
Lokacijski načrt	Odlok o lokacijskem načrtu za območje Hotela Delfin v Izoli	1,79
Lokacijski načrt	Odlok o lokacijskem načrtu Leninova - Elvire Vatovec	1,78
OPPN	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje IPA 8 v planski celoti IPA 8 v planski celotiu T 1/1: južno od Tomažičeve ulice med Morovo ulico in cesto v Simonov zaliv	5,87
OPPN	Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za območje naselja Šared	44,55
OPPN	Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za ovmočje I 5/4 - del - živilska industrija ob Južni cesti	1,74
OPPN	Odlok o OPPN Cesta in kolektor Jagodje - Šared	7,93
OPPN	Odlok o podrobnem občinskem prostorskem načrtu za območje vzhodnega območja industrijske cone v Izoli	6,57
Ureditveni načrt	Odlok o ureditvenem načrtu "Pošta" - v Izoli	2,62
Ureditveni načrt	Odlok o ureditvenem načrtu Korte	27,10
Ureditveni načrt	Odlok o ureditvenem načrtu Malija	29,26
Ureditveni načrt	Odlok o ureditvenem načrtu Simonov zaliv v Izoli	22,87
Zazidalni načrt	Odlok o delni spremembi in dopolnitvi ZN Livade I	2,51
Zazidalni načrt	Odlok o zazidalnem načrtu "Marina" v Izoli	49,97
Zazidalni načrt	Odlok o zazidalnem načrtu Bencinski servis "Jagodje - sever"	4,62
Zazidalni načrt	Odlok o zazidalnem načrtu IKOR v Izoli	1,28
Zazidalni načrt	Odlok o zazidalnem načrtu IPLAS-POLIMER v Izoli	2,61
Zazidalni načrt	Odlok o zazidalnem načrtu Livade - zahod	16,06
Zazidalni načrt	Odlok o zazidalnem načrtu Mehano-Stavbenik za ureditvena območja I 5/7, Z 5/10 ter delno I 5/6, 15/8, I 5/9	5,98
Zazidalni načrt	Odlok o zazidalnem načrtu za območje južno od Industrijske ceste v Izoli	5,40
Zazidalni načrt	Odlok o zazidalnem načrtu za območje Kajuhova - hudournik Morer	12,57
Zazidalni načrt	Odlok o zazidalnem načrtu za območje med Prešernovo cesto in Drevoredom 1. maja v Izoli	8,89
Zazidalni načrt	Odlok o ZN Mehano - Stavbenik	0,02
Zazidalni načrt	Odlok o ZN na območju "Mala Seva" v Izoli	3,51
Zazidalni načrt	Odlok o ZN za stanovanjsko zazidavo "Kredo - La Creta" v Izolo	6,25

4 OPIS KVALITETE IN OPOZORIL O PRIMERNOSTI IN ZANESLJIVOSTI UPORABE POSAMEZNIH DELOV GRAFIČNEGA DELA PRIKAZA STANJA PROSTORA

Velik vpliv na kvaliteto podatkov ima nedvomno natančnost prostorskih podatkov oziroma merilo in na kateri geodetski podlagi so bili te podlage izdelani (topografski načrti v merilu 1:5.000, 10.000, 25.000, 50.000 in 100.000, digitalni katastrski načrti - DKN, digitalni ortofoto načrti DOF, itd...), saj je od tega odvisna tudi pozicijska natančnost.

Veljavni prostorski akt, ki prikazuje osnovno namensko rabo, zasnovo infrastrukture, delitev občine na posamezne enote urejanja so praviloma v natančnosti DKN, medtem ko so območja varstva naravnih vrednot ter kulturne dediščine, ter ostalih varovanj izdelani predvsem na temeljnih topografskih načrtih ali digitalnih ortofoto načrtih v merilu 1:5.000 in 1:10.000, nekatere pa celo v merilu 1:25.000 oziroma 1:50.000. Dejanska kmetijska raba ter register stavb pa sta izdelana na podlagi ortofoto načrta.

Zaradi različne lokacijske natančnosti podatkov zemljiškega katastra, katastra stavb in dejanske rabe ter zaradi nepopolnosti podatkov lahko pride do napačnega grafičnega preseka med podatki. Tako dobljen presek zemljiškega katastra z namensko rabo lahko ne odraža dejanskega pravnega stanja in katastrskega stanja v naravi. Za pravilno razlago dobljenih rezultatov je potrebna ustrezna strokovna interpretacija grafičnih podatkov.

Tako smo za prikaz stanja v prostoru uporabili digitalni katastrski načrt ter sloj plastnic iz temeljnih topografskih kart (TTN).