

NAROČNIK

Občina Izola

Sončno nabrežje 8 | 6310 IZOLA

BILANCE STAVBNIH ZEMLJIŠČ V OBČINI IZOLA

(faza predlog)

IZVAJALEC

LOCUS prostorske informacijske rešitve d.o.o.

Prvomajska 118d | 5250 Solkan

Solkan, september 2020

PROJEKT	Izdelava bilance stavbnih zemljišč in elaborata posegov na kmetijska zemljišča v občini Izola
NAROČNIK	Občina Izola, Sončno nabrežje 8, 6310 Izola
ŠTEVILKA PROJEKTA	1639
IZDELOVALEC	Locus d.o.o., Ljubljanska cesta 76, 1230 Domžale
VODJA PROJEKTA	Metka Jug, univ. dipl. inž. kraj.arh.
STROKOVNA SKUPINA	Leon Kobetič, univ. dipl. inž. grad. Maja Šinigoj, univ.dipl.inž.arh.. Tosja Vidmar, univ.dipl.geog. Nina Lipušček, univ. dipl. inž. kraj.arh. Klemen Ponikvar
DATUM	Solkan, september 2020

KAZALO

1	Osnovni podatki o občini	5
2	Bilanca zemljišč za območje Občine Izola	6
3	Spremembe med osnovnimi rabami prostora.....	7
4	Podrobna namenska raba prostora zemljišč OPN in Sprememb in dopolnitev OPN Izola	8
5	BILANCE STAVBNIH ZEMLJIŠČ V VELJAVNEM PROSTORSKEM AKTU IN V PREDLOGU OPN PO POSAMEZNIH NAMENSKIH RABAH PROSTORA.....	9
6	BILANCE STAVBNIH ZEMLJIŠČ V VELJAVNEM OPN IN SD OPN PO POSAMEZNIH NASELJIH	11
6.1.1	BAREDI.....	12
6.1.2	CETORE.....	13
6.1.3	DOBRAVA	14
6.1.4	IZOLA	15
6.1.5	JAGODJE	16
6.1.6	KORTE.....	17
6.1.7	MALIJA.....	18
6.1.8	ŠARED.....	19
6.1.9	OBMOČJA DPA (ceste).....	20

UVOD

Občina Izola je v letu 2008 sprejela Sklep o začetku priprave Občinskega prostorskega načrta Občine Izola (OPN). OPN bo nadomeščal Dolgoročni družbeni plan Občine Izola za obdobje 1986–2000 (Ur. objave št. 5/89 in 11/89) in Družbeni plan Občine Izola za obdobje 1986–1990 (Ur. objave št. 19/90 in 22/90), ki sta bila večkrat spremenjena in dopolnjena. Občina z OPN zasleduje cilje trajnostnega razvoja, zato želi spremljati kazalce njegovega izvajanja in na podlagi njih predlagati nove spremembe in dopolnitve OPN.

Bilance površin stavbnih zemljišč so ena izmed ključnih strokovnih podlag za določanje obsega stavbnih zemljišč tako na nivoju občine, kot tudi posameznih naselij. Potreba po njihovi izdelavi izhaja tako iz Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, 109/12, 76/14 – odl. US, 14/15 – ZUUJFO in 61/17 – ZUreP-2) (v nadaljevanju ZPNačrt) in njegovih podzakonskih predpisov, kot tudi iz Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17) (v nadaljevanju ZUreP-2).

V skladu z načeli **ZPNačrt**, ki opredeljuje načelo usmerjanja prostorskega razvoja naselij, se prostorski razvoj usmerja in načrtuje na prostih, degradiranih in nezadostno izkoriščenih površinah znotraj obstoječih naselij, pri čemer ima prenova prednost pred novogradnjo. Z razvojem naselij se ne sme slabšati kakovost življenjskega okolja in se morajo v čim večji meri ohraniti zelene površine naselja. Širitev naselja je dopustna le, če znotraj obstoječega naselja nadaljnji prostorski razvoj ni možen, oziroma je potrebno širitev naselja prvenstveno usmerjati na zemljišča, ki so z vidika trajnostne rabe naravnih virov, ohranjanja najboljših kmetijskih zemljišč, ohranjanja narave in varstva kulturne dediščine manj pomembna in so funkcionalno povezana z obstoječim naseljem.

Območja širitve naselja so površine za načrtno usmerjanje poselitve, ki jih ni mogoče zagotoviti z aktiviranjem prostih oziroma nezadostno izkoriščenih površin ali s prenovo površin znotraj naselja. V skladu s 36. členom Pravilnika o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega prostorskega načrta ter pogojih za določitev območij sanacij razpršene gradnje in območij za razvoj in širitev naselij (Ur. l. RS št. 99/2007) (v nadaljevanju: **Pravilnik OPN**) je nove površine stavbnih zemljišč, ki pomenijo območje širitve naselja, možno določati le na podlagi ugotovitev o razpoložljivih prostih kapacitetah v grajeni strukturi, možnostih prenove in sanacije ter razvojnih potreb občine in strateških usmeritev iz državnega strateškega prostorskega načrta. Za določanje obsega površin za širitev naselja je treba izdelati bilanco površin in upoštevati realen časovni okvir (približno 15 let).

ZUreP-2 bilanco površin tudi podrobneje opredeljuje in sicer kot izračun in prikaz nepozidanih stavbnih zemljišč, členjeno na posamezne kategorije namenske rabe prostora in na razvojne stopnje teh površin, kot izhajajo iz evidence stavbnih zemljišč. Je podlaga za izračun izkoriščenosti prostih površin ali lokacij, ki so primerne za zgoštevne, prenovo ali spremembo rabe ali kadar se načrtujejo nove površine stavbnih zemljišč kot širitev ureditvenega območja naselja.

Nepozidano stavbno zemljišče ZUreP-2 opredeljuje kot zemljiško parcelo oziroma več zemljiških parcel ali njihovih delov, ki so z občinskim prostorskim aktom namenjene za graditev objektov in niso pozidana zemljišča.

Navedena naloga vsebuje določitev nepozidanih stavbnih zemljišč v veljavnem prostorskem aktu, določitev širitve in izvzemov stavbnih zemljišč v OPN ter izračun in prezentacijo ustreznih kazalnikov za namen utemeljitve sprememb rabe prostora.

Bilance površin so pripravljene v obliki tabel za območja namenske rabe prostora za območje celotne občine in za posamezna naselja.

1 OSNOVNI PODATKI O OBČINI

Občina Izola leži v Obalno-kraški statistični regiji ter obsega 9 naselij med katerimi je največje naselje Izola.

Občina Izola meji:

- na zahodu in jugu na občino Piran,
- na vzhodu na občino Koper.

V občini je 9 naselij in sicer: Izola, Dobrava, Jagodje, Korte, Šared, Baredi, Malija, Nožed in Cetore.

VELIKOST OBČINE – POVRŠINA:	29 km ² /2.900 ha
ŠTEVILO PREBIVALCEV (www.stat.si, 1.1.2018):	16.100
ŠTEVILO NASELIJ:	9
POVRŠINA STAVBNIH ZEMLJIŠČ:	548,8 ha
ŠTEVILO OBJEKTOV S HS (GURS, 21.9.2016):	3.240
ŠTEVILO OBJEKTOV PO REST (GURS, 21.9.2016):	4.737

2 BILANCA ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OBČINE IZOLA

Tabela 1: Bilanca zemljišč za območje Občine Izola

OSNOVNA NAMENSKA RABA PROSTORA		Veljavni OPN		PREDLOG OPN		RAZLIKA	
		POVRŠINA (ha)	DELEŽ (%)	POVRŠINA (ha)	DELEŽ (%)	POVRŠINA (ha)	DELEŽ SPREMEMBE GLEDE NA VELJAVNI OPN (%)
I.	OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	508,13	17,49	559,41	19,28	51,28	1,76%
II.	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	1.695,37	58,34	1.620,76	55,85	-74,61	-2,57%
III.	OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	657,88	22,64	687,20	23,68	29,32	1,01%
IV.	OBMOČJA VODNIH ZEMLJIŠČ	44,67	1,54	22,79	0,79	-21,88	-0,75%
V.	OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ	/	0	11,65	0,4	11,65	0,4%
SKUPAJ		2906,05	100%	2901,81	100%	/	/

3 SPREMEMBE MED OSNOVNIMI RABAMI PROSTORA

Tabela 2: Spremembe med osnovnimi rabami prostora

	OSNOVNA NAMENSKA RABA PROSTORA IZ VELJAVNEGA OPN	POVRŠINA (ha)	PREDLOG OPN (ha)		POVRŠINA (ha)	DELEŽ SPREMEMBE GLEDE NA OSNOVNO NRP IZ VELJAVNEGA OPN (%)
I.	OBMOČJA STAVBNIH ZEMLIŠČ	508,13	II.	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLIŠČ	3,31	0,65%
			III.	OBMOČJA GOZDNIH ZEMLIŠČ	7,78	1,53%
			IV.	OBMOČJA VODNIH ZEMLIŠČ	/	/
			V.	OBMOČJA DRUGIH ZEMLIŠČ	1,96	0,39%
					42,54	2,51%
II.	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLIŠČ	1695,37	III.	OBMOČJA GOZDNIH ZEMLIŠČ	/	/
			IV.	OBMOČJA VODNIH ZEMLIŠČ	/	/
			V.	OBMOČJA DRUGIH ZEMLIŠČ	/	/
III.	OBMOČJA GOZDNIH ZEMLIŠČ	657,88	I.	OBMOČJA STAVBNIH ZEMLIŠČ	4,15	0,63%
			II.	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLIŠČ	0,24	0,04%
			IV.	OBMOČJA VODNIH ZEMLIŠČ	/	/
			V.	OBMOČJA DRUGIH ZEMLIŠČ	/	/
IV.	OBMOČJA VODNIH ZEMLIŠČ	44,67	I.	OBMOČJA STAVBNIH ZEMLIŠČ	/	/
			II.	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLIŠČ	/	/
			III.	OBMOČJA GOZDNIH ZEMLIŠČ	/	/
			V.	OBMOČJA DRUGIH ZEMLIŠČ	/	/
V.	OBMOČJA DRUGIH ZEMLIŠČ	0	I.	OBMOČJA STAVBNIH ZEMLIŠČ	/	/
			II.	OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLIŠČ	/	/
			III.	OBMOČJA GOZDNIH ZEMLIŠČ	/	/
			IV.	OBMOČJA VODNIH ZEMLIŠČ	/	/

4 PODROBNA NAMENSKA RABA PROSTORA ZEMLJIŠČ OPN IN SPREMEMB IN DOPOLNITEV OPN IZOLA

Tabela 3: Podrobna namenska raba prostora zemljišč

		NAMENSKA RABA PROSTORA	VELJAVNI OPN (ha)	PREDLOG OPN (ha)	RAZLIKA (ha)	DELEŽ SPREMEMBE GLEDE NA VELJAVNI OPN(%)
I.		OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	508,13	559,41	51,28	10,09%
1.	S	OBMOČJA STANOVANJ	161,02	173,78	12,76	7,92%
1.1	SS	stanovanjske površine	137,81	150,71	12,9	9,36%
1.2	SB	stanovanjske površine za posebne namene	/	/	/	/
1.3	SK	površine podeželskega naselja	23,21	23,07	-0,14	-0,6%
1.4	SP	površine počitniških hiš	/	/	/	/
2.	C	OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	88,05	88,57	0,52	0,59%
2.1	CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	63,59	67,9	4,31	6,78%
2.2	CD	druga območja centralnih dejavnosti	24,46	20,67	-3,79	-15,49%
3.	I	OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI	29,74	44,64	14,9	50,1%
3.1	IP	površine za industrijo	/	/	/	/
3.2	IG	gospodarske cone	29,74	44,47	14,73	49,53%
3.3	IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	/	0,17	0,17	/
4.	B	POSEBNA OBMOČJA	65,14	57,89	-7,25	-11,13%
4.1	BT	površine za turizem	39,21	36,4	-2,81	-7,17%
4.2	BD	površine drugih območij	4,66	/	-4,66	-100%
4.3	BC	športni centri	21,27	21,49	0,22	1,03%
5.	Z	OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN	80,28	65,35	-14,93	-18,6%
5.1	ZS	površine za oddih, rekreacijo in šport	22,24	18,61	-3,63	-16,32%
5.2	ZP	parki	13,99	13,89	-0,1	-0,71%
5.3	ZV	površine za vrtničarstvo	/	/	/	/
5.4	ZD	druge urejene zelene površine	40,61	27,76	-12,85	-31,64%
5.5	ZK	pokopališča	3,44	5,09	1,65	47,97%
6.	P	OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN	64,71	103,62	38,91	60,13%
6.1	PC	površine cest	61,06	77,81	16,75	27,43%
6.2	PŽ	površine železnic	/	/	/	/
6.3	PL	letališča	/	/	/	/
6.4	PH	heliporti	/	/	/	/
6.5	PR	pristanišča	1,3	24,42	23,12	1778,46%
6.6	PO	ostale prometne površine	2,35	1,39	-0,96	-40,85%
7.	T	OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE	/	/	/	/
8.	E	OBMOČJA ENERGIJSKE INFRASTRUKTURE	0,58	0,45	-0,13	-22,41%
9.	O	OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	0,41	6,85	6,44	1570,73%
10.	F	OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJU	/	/	/	/
11.	A	POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	18,2	18,26	0,06	0,33%
II.		OBMOČJA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ	1695,37	1620,76	-74,61	-4,4%
1.	K1	NAJBOLJŠA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	1201,14	1095,34	-105,8	-8,81%
2.	K2	DRUGA KMETIJSKA ZEMLJIŠČA	494,23	525,42	31,19	6,31%
III.		OBMOČJA GOZDNIH ZEMLJIŠČ	657,88	687,2	29,32	4,46%
1.	G	GOZDNA ZEMLJIŠČA	657,88	687,2	29,32	4,46%
IV.		OBMOČJA VODA	44,67	22,79	-21,88	-48,98%
1.	V	POVRŠINSKE VODE	44,67	1,09	-43,58	-97,56%
1.1	VC	celinske vode	/	1,09	1,09	/
1.2	VM	morje	44,67	/	-44,67	-100%
2.	VI	OBMOČJE VODNE INFRASTRUKTURE	/	21,7	/	/
V.		OBMOČJA DRUGIH ZEMLJIŠČ	0	11,65	11,65	/
1.	L	OBMOČJA MINERALNIH SUROVIN	/	/	/	/
1.1	LN	površine nadzemnega pridobivalnega prostora	/	/	/	/
1.2	LP	površine podzemnega pridelovalnega prostora s površinskim vplivom, ki onemogoča drugo rabo	/	/	/	/
2.	N	OBMOČJA ZA POTREBE VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI	/	/	/	/
3.	f	OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE ZUNAJ NASELIJ	/	/	/	/
4.	OO	OSTALA OBMOČJA	/	11,65	/	/

5 BILANCE STAVBNIH ZEMLJIŠČ V VELJAVNEM PROSTORSKEM AKTU IN V PREDLOGU OPN PO POSAMEZNIH NAMENSKIH RABAH PROSTORA

Tabela 4: Podrobna namenska raba prostora zemljišč v naselju Občina Izola

OBČINA IZOLA																
I.		Namenska raba prostora OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	VELJAVNI OPN				PREDLOG OPN				RAZLIKA			SPREMEMBE STAVBNIH ZEMLJIŠČ		
			VSA STAVBNA (ha)	POZIDANA (ha)	NEPOZIDANA (ha)	DELEŽ NEPOZIDANIH (%)	VSA STAVBNA (ha)	POZIDANA (ha)	NEPOZIDANA (ha)	DELEŽ NEPOZIDANIH (%)	RAZLIKA VSE (ha)	RAZLIKA NEPOZIDANA (ha)	IZVZEMI (ha)	ŠIRITVE POZIDANA (ha)	ŠIRITVE NEPOZIDANA (ha)	
1.	S	OBMOČJA STANOVANJ	161,02	121,49	39,53	24,55%	173,78	125,16	47,61	27,4%	12,76	8,08	0,89	2,94	9,14	
1.1	SS	stanovanjske površine	137,81	104,95	31,76	23,05%	150,71	108,24	41,62	27,62%	12,9	9,86	0,08	2,6	9,04	
1.2	SB	stanovanjske površine za posebne namene	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
1.3	SK	površine podeželskega naselja	23,21	16,54	7,77	33,48%	23,07	16,92	5,99	25,96%	-0,14	-1,78	0,81	0,34	0,1	
1.4	SP	površine počitniških hiš	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
2.	C	OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	88,05	67,3	20,75	23,57%	88,57	67,83	21,24	23,98%	0,52	0,49	0,23	0,08	1,46	
2.1	CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	63,59	54,39	8,94	14,06%	67,9	54,92	9,45	13,92%	4,31	0,51	0,02	0,08	0,84	
2.2	CD	druga območja centralnih dejavnosti	24,46	12,91	11,81	48,28%	20,67	12,91	11,79	57,04%	-3,79	-0,02	0,21	/	0,62	
3.	I	OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI	29,74	22,81	9,14	30,73%	44,64	22,4	16,54	37,05%	14,9	7,4	/	0,26	7,5	
3.1	IP	površine za industrijo	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
3.2	IG	gospodarske cone	29,74	22,81	9,14	30,73%	44,47	22,23	16,54	37,19%	14,73	7,4	/	0,14	7,5	
3.3	IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	/	/	/	/	0,17	0,17	/	0%	0,17	/	/	0,12	/	
4.	B	POSEBNA OBMOČJA	65,14	44,66	19,42	29,81%	57,89	41,18	19,54	33,75%	-7,25	0,12	/	0,26	0,11	
4.1	BT	površine za turizem	39,21	28,79	9,17	23,39%	36,4	26,4	9,29	25,52%	-2,81	0,12	/	0,19	0,11	
4.2	BD	površine drugih območij	4,66	4,66	/	0%	/	4,66	/	/	-4,66	/	/	/	/	
4.3	BC	športni centri	21,27	11,21	10,25	48,19%	21,49	10,12	10,25	47,7%	0,22	/	/	0,07	/	
5.	Z	OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN	80,28	31,43	50,23	62,57%	65,35	30,66	35,93	54,98%	-14,93	-14,3	11,71	0,58	2,87	
5.1	ZS	površine za oddih, rekreacijo in šport	22,24	14,99	15,4	69,24%	18,61	15,57	3,41	18,32%	-3,63	-11,99	/	0,58	0,39	
5.2	ZP	parki	13,99	11,17	3,09	22,09%	13,89	11,17	2,92	21,02%	-0,1	-0,17	/	/	0,1	
5.3	ZV	površine za vrtičkarstvo	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
5.4	ZD	druge urejene zelene površine	40,61	1,83	31,74	78,16%	27,76	0,48	27,44	98,85%	-12,85	-4,3	11,71	/	0,22	
5.5	ZK	pokopališča	3,44	3,44	/	0%	5,09	3,44	2,16	42,44%	1,65	2,16	/	/	2,16	
6.	P	OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN	64,71	34,79	27,77	42,91%	103,62	71,5	32,79	31,64%	38,91	5,02	/	9,13	4,96	
6.1	PC	površine cest	61,06	32,35	26,55	43,48%	77,81	45,89	31,6	40,61%	16,75	5,05	/	8,76	4,96	
6.2	PŽ	površine železnic	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
6.3	PL	letališča	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6.4	PH	heliporti	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/		
6.5	PR	pristanišča	1,3	1,3	/	0%	24,42	24,11	/	0%	23,12	/	/	/		
6.6	PO	ostale prometne površine	2,35	1,14	1,22	51,91%	1,39	1,5	1,19	85,61%	-0,96	-0,03	/	0,37	/	

7.	T	OBMOČJA KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8.	E	OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE	0,58	0,45	0,12	20,69%	0,45	1,61	/	0%	-0,13	-0,12	0,12	/
9.	O	OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	0,41	0,41	/	/	6,85	5,01	1,85	27,01%	6,44	1,85	/	4,04
10.	F	OBMOČJA ZA POTREBE OBRAMBE V NASELJU	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
11.	A	POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	18,2	16,22	1,79	9,84%	18,26	16,46	1,74	9,53%	0,06	-0,05	0,1	1,63
		SKUPAJ	508,13	339,56	168,75	33,21%	559,41	381,81	177,24	31,68%	51,28	8,49	13,05	18,92

6 BILANCE STAVBNIH ZEMLJIŠČ V VELJAVNEM OPN IN SD OPN PO POSAMEZNIH NASELJIH

V nadaljevanju so prikazane bilance vseh stavbnih zemljišč, pozidanih in nepozidanih stavbnih zemljišč ter delež nepozidanih stavbnih zemljišč v veljavnem prostorskem aktu in v predlogu OPN, razlika vseh stavbnih in nepozidanih stavbnih zemljišč veljavnim prostorskim aktom in predlogom OPN ter izvzemi in širitve stavbnih zemljišč v SD OPN po posameznih namenskih rabah prostora po posameznih naseljih.

Tabela 5: Bilance stavbnih zemljišč v veljavnem OPN in SD OPN po posameznih naseljih

NASELJE	VELJAVNI OPN				PREDLOG OPN				RAZLIKA		SPREMEMBE STAVBNIH ZEMLJIŠČ		
	VSA STAVBNA (ha)	POZIDANA (ha)	NEPOZIDANA (ha)	DELEŽ NEPOZIDANIH (%)	VSA STAVBNA (ha)	POZIDANA (ha)	NEPOZIDANA (ha)	DELEŽ NEPOZIDANIH (%)	RAZLIKA VSA STAVBNA (ha)	RAZLIKA NEZAZIDANA (ha)	IZVZEMI (ha)	ŠIRITVE - POZIDANA (ha)	ŠIRITVE - NEPOZIDANA (ha)
BAREDI	1,89	1,2	0,69	36,51%	2,09	1,4	0,69	33,01%	0,2	0	/	0,2	/
CETORE	3,69	2,31	1,38	37,4%	4,62	2,95	1,67	36,15%	0,93	0,29	/	0,64	0,29
DOBRAVA	2,78	2,78	/	0%	5,21	5,21	/	0%	2,43	0	/	2,43	/
IZOLA	353,71	252,88	101,38	28,66%	386,23	287,19	99,13	25,67%	32,52	-2,25	0,02	10,81	16,15
JAGODJE	4,16	4,16	/	0%	4,57	4,45	0,11	2,41%	0,41	0,11	/	0,3	0,11
KORTE	30,39	21,84	8,55	28,13%	36,37	23,35	13,02	35,8%	5,98	4,47	0,02	1,33	5,44
MALIJA	26,23	21,37	4,86	18,53%	33,35	22,68	10,68	32,02%	7,12	5,82	0,01	1,64	5,81
ŠARED	45,78	18,85	26,93	58,82%	45,93	19	26,93	58,63%	0,15	/	/	0,16	/
OBMOČJA DPA (ceste)	39,51	14,18	24,83	62,84%	41,04	15,58	25	60,92%	1,53	0,17	/	1,41	0,09
SKUPAJ	508,14	339,57	168,62	33,18%	559,41	381,81	177,23	31,68%	51,27	8,61	0,05	18,92	27,89

6.1.1 BAREDI

Tabela 6: Podrobna namenska raba prostora zemljišč v naselju BAREDI

BAREDI		Namenska raba prostora	VELJAVNI OPN				PREDLOG OPN				RAZLIKA		SPREMEMBE STAVBNIH ZEMLJIŠČ		
I.		OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	VSA STAVBNA (ha)	POZIDANA (ha)	NEPOZIDANA (ha)	DELEŽ NEPOZIDANIH (%)	VSA STAVBNA (ha)	POZIDANA (ha)	NEPOZIDANA (ha)	DELEŽ NEPOZIDANIH (%)	RAZLIKA VSE (ha)	RAZLIKA NEPOZIDANA (ha)	IZVZEMI (ha)	ŠIRITVE POZIDANA (ha)	ŠIRITVE NEPOZIDANA (ha)
11.	A	POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	1,89	1,2	0,69	36,51%	2,09	1,4	0,69	33,01%	0,2	0	/	0,2	/
		SKUPAJ	1,89	1,2	0,69	36,51%	2,09	1,4	0,69	33,01%	0,2	0	/	0,2	/

6.1.2 CETORE

Tabela 7: Podrobna namenska raba prostora zemljišč v naselju CETORE

CETORE															
Namenska raba prostora			VELJAVNI OPN				PREDLOG OPN				RAZLIKA		SPREMEMBE STAVBNIH ZEMLJIŠČ		
I.		OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	VSA STAVBNA (ha)	POZIDANA (ha)	NEPOZIDANA (ha)	DELEŽ NEPOZIDANIH (%)	VSA STAVBNA (ha)	POZIDANA (ha)	NEPOZIDANA (ha)	DELEŽ NEPOZIDANIH (%)	RAZLIKA VSE (ha)	RAZLIKA NEPOZIDANA (ha)	IZVZEMI (ha)	ŠIRITVE POZIDANA (ha)	ŠIRITVE NEPOZIDANA (ha)
1.	S	OBMOČJA STANOVANJ	3,11	1,74	1,38	44,37%	3,33	1,95	1,38	41,44%	0,22	0	/	0,21	/
1.3	SK	površine podeželskega naselja	3,11	1,74	1,38	44,37%	3,33	1,95	1,38	41,44%	0,22	0	/	0,21	/
5.	Z	OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN	/	/	/	/	0,5	0,21	0,29	58%	0,5	0,29	/	0,21	0,29
5.1	ZS	površine za oddih, rekreacijo in šport	/	/	/	/	0,5	0,21	0,29	58%	0,5	0,29	/	0,21	0,29
9.	O	OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	0,07	0,07	/	0%	0,07	0,07	/	0%	0	/	/	/	/
11.	A	POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	0,51	0,51	/	0%	0,73	0,73	/	0%	0,22	/	/	0,22	/
		SKUPAJ	3,69	2,32	1,38	37,4%	4,63	2,96	1,67	36,07%	0,94	0,29	/	0,64	0,29

6.1.3 DOBRAVA

Tabela 8: Podrobna namenska raba prostora zemljišč v naselju DOBRAVA

DOBRAVA															
Namenska raba prostora			VELJAVNI OPN				PREDLOG OPN				RAZLIKA		SPREMEMBE STAVBNIH ZEMLJIŠČ		
I.		OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	VSA STAVBNA (ha)	POZIDANA (ha)	NEPOZIDANA (ha)	DELEŽ NEPOZIDANIH (%)	VSA STAVBNA (ha)	POZIDANA (ha)	NEPOZIDANA (ha)	DELEŽ NEPOZIDANIH (%)	RAZLIKA VSE (ha)	RAZLIKA NEPOZIDANA (ha)	IZVZEMI (ha)	ŠIRITVE POZIDANA (ha)	ŠIRITVE NEPOZIDANA (ha)
6.	P	OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN	/	/	/	/	2,12	2,12	/	0%	2,12	/	/	2,12	/
6.1	PC	površine cest	/	/	/	/	2,12	2,12	/	0%	2,12	/	/	2,12	/
11.	A	POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	2,78	2,78	/	0%	3,09	3,09	/	0%	0,31	/	/	0,3	/
		SKUPAJ	2,78	2,78	/	0%	5,21	5,21	/	0%	2,43	/	/	2,42	/

6.1.4 IZOLA

Tabela 9: Podrobna namenska raba prostora zemljišč v naselju IZOLA

IZOLA															
Namenska raba prostora			VELJAVNI OPN				PREDLOG OPN				RAZLIKA		SPREMEMBE STAVBNIH ZEMLJIŠČ		
I.		OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	VSA STAVBNA (ha)	POZIDANA (ha)	NEPOZIDANA (ha)	DELEŽ NEPOZIDANIH (%)	VSA STAVBNA (ha)	POZIDANA (ha)	NEPOZIDANA (ha)	DELEŽ NEPOZIDANIH (%)	RAZLIKA VSE (ha)	RAZLIKA NEPOZIDANA (ha)	IZVEMI (ha)	ŠIRITVE POZIDANA (ha)	ŠIRITVE NEPOZIDANA (ha)
1.	S	OBMOČJA STANOVANJ	81,22	71,46	9,76	12,02%	82,38	72,05	9,48	11,51%	1,16	-0,28	0,06	/	0,03
1.1	SS	stanovanjske površine	81,22	71,46	9,76	12,02%	82,38	72,05	9,48	11,51%	1,16	-0,28	0,06	/	0,03
2.	C	OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	77,34	62,33	15,01	19,41%	76,85	62,78	14,59	18,99%	-0,49	-0,42	/	/	0,2
2.1	CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	54,37	50,08	4,03	7,41%	57,82	50,53	4,04	6,99%	3,45	0,01	/	/	0,2
2.2	CD	druga območja centralnih dejavnosti	22,97	12,25	10,98	47,8%	19,03	12,25	10,55	55,44%	-3,94	-0,43	/	/	/
3.	I	OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI	29,02	22,09	9,14	31,5%	44,64	22,4	16,54	37,05%	15,62	7,4	/	0,26	7,5
3.2	IG	gospodarske cone	29,02	22,09	9,14	31,5%	44,47	22,23	16,54	37,19%	15,45	7,4	/	0,14	7,5
3.3	IK	površine z objekti za kmetijsko proizvodnjo	/	/	/	/	0,17	0,17	/	0%	0,17	/	/	0,12	/
4.	B	POSEBNA OBMOČJA	65,14	44,66	19,42	29,81%	57,61	41,01	19,42	33,71%	-7,53	0	/	0,14	/
4.1	BT	površine za turizem	39,21	28,79	9,17	23,39%	36,12	26,23	9,17	25,39%	-3,09	0	/	0,07	/
4.2	BD	površine drugih območij	4,66	4,66	/	0%	/	4,66	/	/	-4,66	/	/	/	/
4.3	BC	športni centri	21,27	11,21	10,25	48,19%	21,49	10,12	10,25	47,7%	0,22	0	/	0,07	/
5.	Z	OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN	70,86	27,13	45,08	63,62%	55,12	26,54	29,96	54,35%	-15,74	-15,12	11,71	0,34	2,18
5.1	ZS	površine za oddih, rekreacijo in šport	19,28	12,25	15,18	78,73%	14,71	12,59	2,79	18,97%	-4,57	-12,39	/	0,34	/
5.2	ZP	parki	13,18	10,84	2,6	19,73%	12,97	10,84	2,33	17,96%	-0,21	-0,27	/	/	/
5.4	ZD	druge urejene zelene površine	35,42	1,06	27,3	77,08%	23	0,13	22,88	99,48%	-12,42	-4,42	11,71	/	0,22
5.5	ZK	pokopališča	2,98	2,98	/	0%	4,44	2,98	1,96	44,14%	1,46	1,96	/	/	1,96
6.	P	OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN	26,24	21,72	2,86	10,9%	60,29	53,7	7,7	12,77%	34,05	4,84	/	5,6	4,87
6.1	PC	površine cest	22,9	19,39	1,85	8,08%	34,79	28,2	6,72	19,32%	11,89	4,87	/	5,23	4,87
6.5	PR	pristanišča	1,3	1,3	/	0%	24,42	24,11	/	0%	23,12	/	/	/	/
6.6	PO	ostale prometne površine	2,04	1,03	1,01	49,51%	1,08	1,39	0,98	90,74%	-0,96	-0,03	/	0,37	/
8.	E	OBMOČJA ENERGETSKE INFRASTRUKTURE	0,58	0,45	0,12	20,69%	0,45	1,61	/	0%	-0,13	-0,12	0,12	/	/
9.	O	OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	0,35	0,35	/	0%	6,31	4,94	1,37	21,71%	5,96	1,37	/	4,04	1,37
11.	A	POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	2,97	2,66	0,11	3,7%	2,59	2,16	0,07	2,7%	-0,38	-0,04	0,05	0,44	/
		SKUPAJ	353,72	252,85	101,5	28,7%	386,24	287,19	99,13	25,67%	32,52	-2,37	11,94	10,82	16,15

6.1.5 JAGODJE

Tabela 10: Podrobna namenska raba prostora zemljišč v naselju JAGODJE

JAGODJE															
Namenska raba prostora			VELJAVNI OPN				PREDLOG OPN				RAZLIKA		SPREMEMBE STAVBNIH ZEMLJIŠČ		
I.		OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	VSA STAVBNA (ha)	POZIDANA (ha)	NEPOZIDANA (ha)	DELEŽ NEPOZIDANIH (%)	VSA STAVBNA (ha)	POZIDANA (ha)	NEPOZIDANA (ha)	DELEŽ NEPOZIDANIH (%)	RAZLIKA VSE (ha)	RAZLIKA NEPOZIDANA (ha)	IZVEMI (ha)	ŠIRITVE POZIDANA (ha)	ŠIRITVE NEPOZIDANA (ha)
2.	C	OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	/	/	/	/	0,32	/	/	0%	0,32	/	/	/	/
2.1	CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	/	/	/	/	0,28	/	/	0%	0,28	/	/	/	/
2.2	CD	druga območja centralnih dejavnosti	/	/	/	/	0,04	/	/	0%	0,04	/	/	/	/
4.	B	POSEBNA OBMOČJA	/	/	/	/	0,29	0,17	0,11	37,93%	0,29	0,11	/	0,12	0,11
4.1	BT	površine za turizem	/	/	/	/	0,29	0,17	0,11	37,93%	0,29	0,11	/	0,12	0,11
11.	A	POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	4,16	4,16	/	0%	3,96	4,28	/	0%	-0,2	/	/	0,18	/
		SKUPAJ	4,16	4,16	/	0%	4,57	4,45	0,11	2,41%	0,41	0,11	/	0,3	0,11

6.1.6 KORTE

Tabela 11: Podrobna namenska raba prostora zemljišč v naselju KORTE

KORTE															
Namenska raba prostora			VELJAVNI OPN				PREDLOG OPN				RAZLIKA		SPREMEMBE STAVBNIH ZEMLJIŠČ		
I.		OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	VSA STAVBNA (ha)	POZIDANA (ha)	NEPOZIDANA (ha)	DELEŽ NEPOZIDANIH (%)	VSA STAVBNA (ha)	POZIDANA (ha)	NEPOZIDANA (ha)	DELEŽ NEPOZIDANIH (%)	RAZLIKA VSE (ha)	RAZLIKA NEPOZIDANA (ha)	IZVZEMI (ha)	ŠIRITVE POZIDANA (ha)	ŠIRITVE NEPOZIDANA (ha)
1.	S	OBMOČJA STANOVANJ	22,12	16,53	5,59	25,27%	26,33	17,95	8,37	31,79%	4,21	2,78	0,83	1,22	3,56
1.1	SS	stanovanjske površine	4,72	3,23	1,49	31,57%	9,44	4,49	4,95	52,44%	4,72	3,46	0,02	1,09	3,46
1.3	SK	površine podeželskega naselja	17,4	13,3	4,1	23,56%	16,89	13,46	3,42	20,25%	-0,51	-0,68	0,81	0,13	0,1
2.	C	OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	3,58	1,84	1,74	48,6%	4,06	1,84	2,51	61,82%	0,48	0,77	0,21	/	1,1
2.1	CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	2,13	1,22	0,91	42,72%	2,5	1,22	1,27	50,8%	0,37	0,36	/	/	0,48
2.2	CD	druga območja centralnih dejavnosti	1,45	0,62	0,83	57,24%	1,56	0,62	1,24	79,49%	0,11	0,41	0,21	/	0,62
5.	Z	OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN	1,27	0,78	0,49	38,58%	2,08	0,86	0,92	44,23%	0,81	0,43	/	/	0,29
5.1	ZS	površine za oddih, rekreacijo in šport	/	/	/	/	0,3	/	/	0%	0,3	/	/	/	/
5.2	ZP	parki	0,81	0,32	0,49	60,49%	0,91	0,32	0,59	64,84%	0,1	0,1	/	/	0,1
5.4	ZD	druge urejene zelene površine	/	/	/	/	0,22	0,08	0,14	63,64%	0,22	0,14	/	/	/
5.5	ZK	pokopališča	0,46	0,46	/	0%	0,65	0,46	0,19	29,23%	0,19	0,19	/	/	0,19
9.	O	OBMOČJA OKOLJSKE INFRASTRUKTURE	/	/	/	/	0,48	/	0,48	100%	0,48	0,48	/	/	0,48
11.	A	POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	3,42	2,68	0,73	21,35%	3,42	2,69	0,73	21,35%	0	0	0,04	0,12	/
		SKUPAJ	30,39	21,83	8,55	28,13%	36,37	23,34	13,01	35,77%	5,98	4,46	1,08	1,34	5,43

6.1.7 MALIJA

Tabela 12: Podrobna namenska raba prostora zemljišč v naselju MALIJA

MALIJA															
Namenska raba prostora			VELJAVNI OPN				PREDLOG OPN				RAZLIKA		SPREMEMBE STAVBNIH ZEMLJIŠČ		
I.		OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	VSA STAVBNA (ha)	POZIDANA (ha)	NEPOZIDANA (ha)	DELEŽ NEPOZIDANIH (%)	VSA STAVBNA (ha)	POZIDANA (ha)	NEPOZIDANA (ha)	DELEŽ NEPOZIDANIH (%)	RAZLIKA VSE (ha)	RAZLIKA NEPOZIDANA (ha)	IZVZEMI (ha)	ŠIRITVE POZIDANA (ha)	ŠIRITVE NEPOZIDANA (ha)
1.	S	OBMOČJA STANOVANJ	19,33	15,14	4,18	21,62%	26,29	16,52	9,77	37,16%	6,96	5,59	/	1,45	5,56
1.1	SS	stanovanjske površine	18,53	14,71	2,72	14,68%	25,49	16,09	9,41	36,92%	6,96	6,69	/	1,45	5,56
1.3	SK	površine podeželskega naselja	0,8	0,43	1,46	182,5%	0,8	0,43	0,36	45%	0	-1,1	/	/	/
2.	C	OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	3,55	2,88	0,68	19,15%	3,76	2,96	0,81	21,54%	0,21	0,13	0,02	0,08	0,15
2.1	CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	3,55	2,88	0,68	19,15%	3,76	2,96	0,81	21,54%	0,21	0,13	0,02	0,08	0,15
5.	Z	OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN	2,12	2,12	/	0%	2,26	2,16	0,1	4,42%	0,14	0,1	/	0,03	0,1
5.1	ZS	površine za oddih, rekreacijo in šport	2,12	2,12	/	0%	2,26	2,16	0,1	4,42%	0,14	0,1	/	0,03	0,1
6.	P	OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN	0,1	0,1	/	0%	0,1	0,1	/	0%	0	/	/	/	/
6.6	PO	ostale prometne površine	0,1	0,1	/	0%	0,1	0,1	/	0%	0	/	/	/	/
11.	A	POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	1,13	1,13	/	0%	0,94	0,94	/	0%	-0,19	/	/	0,07	/
		SKUPAJ	26,23	21,37	4,86	18,53%	33,35	22,68	10,68	32,02%	7,12	5,82	0,02	1,63	5,81

6.1.8 ŠARED

Tabela 13: Podrobna namenska raba prostora zemljišč v naselju ŠARED

ŠARED															
Namenska raba prostora			VELJAVNI OPN				PREDLOG OPN				RAZLIKA		SPREMEMBE STAVBNIH ZEMLJIŠČ		
I.		OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	VSA STAVBNA (ha)	POZIDANA (ha)	NEPOZIDANA (ha)	DELEŽ NEPOZIDANIH (%)	VSA STAVBNA (ha)	POZIDANA (ha)	NEPOZIDANA (ha)	DELEŽ NEPOZIDANIH (%)	RAZLIKA VSE (ha)	RAZLIKA NEPOZIDANA (ha)	IZVZEMI (ha)	ŠIRITVE POZIDANA (ha)	ŠIRITVE NEPOZIDANA (ha)
1.	S	OBMOČJA STANOVANJ	35,05	16,62	18,41	52,52%	35,27	16,69	18,41	52,2%	0,22	0	/	0,07	/
1.1	SS	stanovanjske površine	33,15	15,55	17,59	53,06%	33,21	15,62	17,59	52,97%	0,06	0	/	0,07	/
1.3	SK	površine podeželskega naselja	1,9	1,07	0,82	43,16%	2,06	1,07	0,82	39,81%	0,16	0	/	/	/
2.	C	OBMOČJA CENTRALNIH DEJAVNOSTI	3,58	0,25	3,33	93,02%	3,58	0,25	3,33	93,02%	0	0	/	/	/
2.1	CU	osrednja območja centralnih dejavnosti	3,54	0,21	3,33	94,07%	3,54	0,21	3,33	94,07%	0	0	/	/	/
2.2	CD	druga območja centralnih dejavnosti	0,04	0,04	/	0%	0,04	0,04	/	0%	0	/	/	/	/
5.	Z	OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN	5,41	0,88	4,52	83,55%	5,25	0,88	4,52	86,1%	-0,16	0	/	/	/
5.1	ZS	površine za oddih, rekreacijo in šport	0,71	0,61	0,09	12,68%	0,71	0,61	0,09	12,68%	0	0	/	/	/
5.4	ZD	druge urejene zelene površine	4,7	0,27	4,43	94,26%	4,54	0,27	4,43	97,58%	-0,16	0	/	/	/
6.	P	OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN	0,54	0,14	0,41	75,93%	0,54	0,14	0,41	75,93%	0	0	/	/	/
6.1	PC	površine cest	0,32	0,13	0,2	62,5%	0,32	0,13	0,2	62,5%	0	0	/	/	/
6.6	PO	ostale prometne površine	0,22	0,01	0,21	95,45%	0,22	0,01	0,21	95,45%	0	0	/	/	/
11.	A	POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	1,21	0,96	0,25	20,66%	1,3	1,04	0,25	19,23%	0,09	0	0,01	0,1	/
		SKUPAJ	45,79	18,85	26,92	58,79%	45,94	19	26,92	58,6%	0,15	0	0,01	0,17	/

6.1.9 OBMOČJA DPA (ceste)

Tabela 14: Bilance stavbnih zemljišč v veljavnem prostorskem aktu in v OPN po posameznih namenskih rabah prostora na območjih DPA (ceste)

OBČINA															
Namenska raba prostora			VELJAVNI OPN				PREDLOG OPN				RAZLIKA		SPREMEMBE STAVBNIH ZEMLJIŠČ		
I.		OBMOČJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ	VSA STAVBNA (ha)	POZIDANA (ha)	NEPOZIDANA (ha)	DELEŽ NEPOZIDANIH (%)	VSA STAVBNA (ha)	POZIDANA (ha)	NEPOZIDANA (ha)	DELEŽ NEPOZIDANIH (%)	RAZLIKA VSE (ha)	RAZLIKA NEPOZIDANA (ha)	IZVZEMI (ha)	ŠIRITVE POZIDANA (ha)	ŠIRITVE NEPOZIDANA (ha)
1.	S	OBMOČJA STANOVANJ	0,19	/	0,19	100%	0,19	/	0,19	100%	0	0	/	/	/
1.1	SS	stanovanjske površine	0,19	0	0,19	100%	0,19	0	0,19	100%	0	0	/	/	/
3.	I	OBMOČJA PROIZVODNIH DEJAVNOSTI	0,72	0,72	/	0%	/	/	/	/	-0,72	/	/	/	/
3.2	IG	gospodarske cone	0,72	0,72	/	0%	/	/	/	/	-0,72	/	/	/	/
5.	Z	OBMOČJA ZELENIH POVRŠIN	0,62	0,49	0,13	20,97%	0,13	/	0,13	100%	-0,49	0	/	/	/
5.1	ZS	površine za oddih, rekreacijo in šport	0,13	0	0,13	100%	0,13	0	0,13	100%	0	0	/	/	/
5.4	ZD	druge urejene zelene površine	0,49	0,49	/	0%	/	/	/	/	-0,49	/	/	/	/
6.	P	OBMOČJA PROMETNIH POVRŠIN	37,84	12,83	24,5	64,75%	40,57	15,44	24,68	60,83%	2,73	0,18	/	1,41	0,09
6.1	PC	površine cest	37,84	12,83	24,5	64,75%	40,57	15,44	24,68	60,83%	2,73	0,18	/	1,41	0,09
11.	A	POVRŠINE RAZPRŠENE POSELITVE	0,14	0,14	/	0%	0,14	0,14	/	0%	0	/	/	/	/
		SKUPAJ	39,51	14,18	24,82	62,82%	41,03	15,58	25	60,93%	1,52	0,18	/	1,41	0,09